



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам и
имовинско-правне послове
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
ROP-VRE-12642-LOC-1/2016
Број:353-179/2016-07
14.07.2016.године
В Р А Њ Е

Секретаријат за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања поступајући по захтеву пуномоћника АД „АЛФА ПЛАМ“ из Врања, Небојше Пантић дипл.инг.маш, овлашћеног лица испред „MESSER TECHNOGAS“ АД Београд, ул.Бањички пут бр.62, на основу члана 2 став 2 тачка 20, чл. 53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 10, 11, 12, 13 14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015), и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем 031-43/2013-05-1294 од 10.04.2013.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу станице кисеоника и аргона са инсталацијом за припрему и потрошњу на к.п.бр.9972 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 4 на јужној страни комплекса фабрике „АЛФА ПЛАМ“ у непосредној близини постојећег објекта подстанице техничких гасова на месту постојеће зелене површине терена у паду, који ће се засећи на потребном нивоу од -40 цм, од нивоа постојеће саобраћајнице-паркинга на југозападу а која се иначе користи за приступ возилима за снабдевање техничких гасова постојеће пунионице.Објекат је отвореног типа у виду платоа на којем су постављени резервоари са пратећом опремом за складиштење течних гасова.Бруто површина платоа за резервоаре је 50,50 м2 а бруто површима приступног платоа за цистерне је 37,50 м2.Предвиђен је резервоар аргона запремине 11 м3 максималног радног притиска 18 бара и резервоар кисеоника 6 м3 максималног радног притиска 18 бара.Категорија објекта је „Г“ а класификациона ознака је 95% 125211 резервоари и цистерне и 5% 222100 локални надземни или подземни цевовод за дистрибуцију гаса (ван зграде).

Катастарска парцела број 9972 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 7ха 38а 23м2 представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 4, на парцели се налазе 43 објекта укупне површине од 4ха 17а 81 м2. АД „АЛФА ПЛАМ“ из Врања је власник ове парцеле на основу Преписа листе непокретности број: 7089 К.О.Врање(1.) издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2015-1504 од 25.06.2016.године.

Предметна парцела се налази у зони индустрија и производне зоне (прерађивачка индустрија, грађевинска индустрија, мануфактура и занатска производња и складишта) где се примењују следећи коефицијенти:

Индекс искоришћености парцеле је до 70%.

Индекс изграђености парцеле је до 2,1.

Максимална спратност објекта може бити П-П+1 (изузетно већа уколико

су пратећи објекти).

Максимална дозвољена висина објекта до слемена је **15,0 м**.

Удаљеност објекта мора бити најмање **1/3** висине вишег објекта а у складу са потребама организовања противпожарног пута.

Растојања грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле дефинисати искључиво на основу постојеће грађевинске линије.

Улаз у предметну парцелу је директан са западне стране из улице **Радничке**.

Земљиште са кат.парцеле **9972 КО Врање 1** је пренамењено у грађевинско.

Проценат озелењених површина на парцели је минимум **20%**.

Приликом пројектовања водити рачуна о прописима и стандардима којима се уређује област заштите од пожара.

За издавање ових Локацијских услова прибављени **су** **Услови у погледу мера заштите од пожара за изградњу станице кисеоника и аргона са инсталацијом за припрему и потрошњу под бројем 217-6433/16-1 од 01.07.2016.године издати од Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању.**

Пристап објекту је са постојећег паркинга на југозападу предметне парцеле.

Намена објекта је: смештај складишних резервоара са течним гасовима, кисеоником и аргоном са пратећом опремом за дистрибуцију гасова за потребе производње фабрике. Капацитети резервоара су по 11 м³ течног гаса.

Складишни резервоари од **11м³** течног гаса се постављају преко четири ослонаца на армирано бетонске темељне плоче димензија **2,80 x 2,80 m**, висине **1,0 m**, колика је и дубина фундација. Око темеља је армирано бетонска плоча платоа за манипулацију и смештај пратеће опреме. Темелји и плоча се раде на подлози од неармираног бетона и слоја шљунка. Собириком да је терен у паду засечен у висини од око **40 cm** предвиђен је и потпорни зид према остатку терена, пред истоварном рампом постојеће подстанице. Потпорни зид је од армираног бетона. Приступни плато је армирано бетонска плоча **d=20 cm** на подлози од сабијеног шљунка.

Цео простор станице је на отвореном и добро је проветрен. Приступ неовлашћеним лицима је забрањен. Станица се налази на довољном растојању од околних објеката. Граница плаца је на растојању од **5 m** од складишног резервоара.

Основни део гасификационе станице чини складишни резервоар. Складишни резервоари су посебно конструисани и опремљени судови за рад са одређеним гасом, који подлежу важећим прописима и периодичним испитивањима.

Предвиђено је смештање следећих складишних резервоара:

-Резервоар аргона запремине **11м³** максималног радног притиска **18 бара**.

-Резервоар кисеоника **6 м³** максималног радног притиска **18 бара**.

Поред складишних резервоара предвиђено је постављање и остале опреме неопходне за припрему гасова за потрошњу: атмосферски испаривачи одговарајућег капацитета, редукционе станице, спојних цевовода и потребне цевне арматуре. У производној хали предвиђено је постављање мешача за прављење гасне смеше ферролине.

Сви материјали унутар сигурносног растојања резервоара морају бити негориви и не смеју се ускладиштовати било какве гориве материје.

Целокупна инсталација у станицама намењена је гасификацији течне фазе ради напајања потрошача одређеном количином гаса на задатом притиску. Произведени гас напушта станицу и води се разводном мрежом до потрошача у производној хали

Изградња станице кисеоника и аргона са инсталацијом за припрему и потрошњу на к.п.бр.9972 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 4 на јужној страни комплекса фабрике „АЛФА ПЛАМ“ може бити изведена у једну или више фаза а што ће бити дефинисано главним пројектом за грађевинску дозволу.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење института заштите на раду. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичке таксе.

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **27.04.2015.** године под бројем **35-13/2015-13** („Службени гласник града Врања” бр.6/2015).

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

-Копија плана предметне парцеле издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-04-15/2016** од **15.06. 2016.** године;

-Препис листе непокретности број: 7089 К.О.Врање (1.) издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-1/2015-1504** од **25.06.2015.** године;

- Услови у погледу мера заштите од пожара за изградњу станице кисеоника и аргона са инсталацијом за припрему и потрошњу под бројем **217-6433/16-1** од **01.07.2016.** године издати од **Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању.**

-Идејно решење урађено од „**MESSER TENNOGAS AD** из Београда под бројем **0-020785/ИДР** од јуна **2016.** године, главни пројектант је дипл.инг.маш.**Небојша Пантић** са лиценцом број **330 4294 03.**Предвиђа се изградња станице кисеоника и аргона са инсталацијом за припрему и потрошњу на к.п.бр.9972 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 4 на јужној страни комплекса фабрике „АЛФА ПЛАМ“ у непосредној близини постојећег објекта подстанице техничких гасова на месту постојеће зелене површине терена у паду, који ће се засећи на потребном нивоу од -40 цм, од нивоа постојеће саобраћајнице-паркинга на југозападу акоја се иначе користи за приступ возилима за снабдевање техничких гасова постојеће пунионице.Објекат је отвореног типа у виду платоа на којем су постављени резервоари са пратећом опремом за складиштење течних гасова.Бруто површина платоа за резервоаре је 50,50 м2 а бруто површима приступног платоа за цистерне је 37,50 м2.Предвиђен је резервоар аргона запремине 11 м3 максималног радног притиска 18 бара и резервоар кисеоника 6 м3 максималног радног притиска 18 бара.Категорија објекта је „Г“ а класификациона ознака је 95% 125211 резервоари и цистерне и 5% 222100 локални надземни или подземни цевовод за дистрибуцију гаса (ван зграде).

Саставни део Локацијских услова је и графички прилог-Извод из Плана Генералне регулације Зоне 4 у Врању.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцима захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

НАЧЕЛНИК,

Марина Трајковић

Marina

Trajković

100048062-04

03965747068

Digitally signed by Marina Trajković
100048062-0403965747068
Date: 2016.07.20 10:38:01 +02'00'