



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-21429-CPI-3/2021**

Заводни број: **351-748/2021-08/1**

Датум: **14.09.2021.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника дипл.инж.арх. Јовановић Сузана, ул. Филипа Вишњића бр. 3, Врање, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 16., 17., 19.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору, [REDACTED] б [REDACTED], за извођење радова на изградњи вишеспородичног стамбеног објекта, спратности По+П+З+Пс, категорије В, класификационе ознаке 112222 (Стамбене зграде са три или више стана), са 37 стамбених јединица, бруто површине подрума 649,66м², бруто површине приземља 626,87м², бруто површине првог, другог и трећег спрата 619,73м², бруто површине повученог спрата 623,73м², и укупне бруто површине објекта 3760м², на катастарским парцелама бр. 2609, 2610, 2611/2, 2612/1 и 2613/1 КО Врање 1, у улици Народног Хероја у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

II Предрачунска вредност радова износи: 120139943.52 динара.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре издавања употребне дозволе, прибави потврду пројекта препарцелације односно парцелације и изврши провођење тог пројекта, у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

VI Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења, не изда употребна дозвола.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

IX Саставни део овог решења су:

- Катастарско-топографски план, СКН број: 952-076-89568/2021 израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПРИЗМА“ о.д. Бујановац, ул. Краља Милана бр.51, Врање;
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту: Извод из листа непокретности бр. 15892 КО Врање 1, прибављен од стране Републичког геодетског завода са Геодетско-катастарског информационог система, преко Геодетског бироа „ГЕОПРИЗМА“ о.д. Бујановац, 25.05.2021. године;
- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 6.150,00 динара од 07.09.2021. године; накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од 8.185,00 динара од 07.09.2021. године; накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара од 07.09.2021. године;
- Локацијски услови, под бр. предмета ROP-VRE-21429-LOC-2/2021, заводног бр. 353-402/2021-08/1 од дана 10.08.2021. године;
- Елаборат енергетске ефикасности, израђен под бр. 56е/2021, од августа 2021. године, од стране Пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства „СОЛВЕРО“ Ниш, ул. 7. јули бр. 35/22 Ниш, овлашћеног лица Мр.дипл.инж.грађ; Маст.инж.маш. Самарцић Слободана са овлашћењем бр. 381025212;
- Елаборат заштите од пожара, израђен под бр. 56б/2021, од августа 2021. године, од стране Пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства „СОЛВЕРО“ Ниш, ул. 7. јули бр. 35/22 Ниш, овлашћеног лица Мр.дипл.инж.грађ; Маст.инж.маш. Самарцић Слободана

са овлашћењем бр. 07-152-216/12;

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, израђена од стране "PIN VIEW" д.о.о. Давидовац, под бр. 01-09/2021 од 01.09.2021.године, одговорног вршиоца техничке контроле за: 1.Пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Ђелић Дијане са лиценцом бр. 300 6968 04; 2.Пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Петрушевић Јовице са лиценцом бр. 311 6927 04; 3.Пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Ђелић Дијане са лиценцом бр. 300 6968 04; 4.Пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Јаћимовић Сретен са лиценцом бр. 350 С 420 05; за пројекат машинских инсталација дипл.инж.маш. Стојичић Стојадин са лиценцом бр. 330 Р 231 18; 6.Пројекат припремних радова – пројекат уклањања објекта дипл.инж.арх. Ђелић Дијане са лиценцом бр. 300 6968 04;
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу - 6/1 Пројекта машинских инсталација – пројекат лифта, израђена под бр. 03-874-21/01 од 12.08.2021. године, од стране Института за заштиту на раду А.Д. Нови Сад, ул. Марка Миљанова бр. 9 и 9а, Нови Сад – Огранак Ниш, ул. Другог српског устанка бр. 19, Ниш, одговорних вршиоца техничке контроле дипл.инж.ел. Младеновић Братислава са лиценцом бр. 350 7957 04, и дипл.инж.маш. Јевтић Миће са лиценцом бр. 333 5362 03;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Архитектонске и инжењерске делатности и трговина „СИМ ПРОЈЕКТ“ Врање, ул. Филипа Вишњића бр. 3, Врање, главног пројектанта дипл.инж.арх. Јовановић Сузана са лиценцом бр. 300 6944 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу – 0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре и 3.Пројекат хидротехничких инсталација, израђени под бр. 63-08/2021, 2.Пројекат конструкције израђен под бр. 63-К/2021, и 10.Пројекат припремних радова – пројекат уклањања објекта израђен под бр. 63пр/2021, од августа 2021. године, од стране Архитектонске и инжењерске делатности и трговина „СИМ ПРОЈЕКТ“ Врање, ул. Филипа Вишњића бр. 3, Врање, главног и одговорног пројектанта за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат припремних радова – пројекат уклањања објекта, дипл.инж.арх. Јовановић Сузана са лиценцом бр. 300 6944 04, и одговорног пројектанта за пројекат конструкције Стојиљковић Светлане са лиценцом бр. 311 7431 04; 4.Пројекат електроенергетских инсталација израђен под бр. 21002-ПД-4-ПГД, од августа 2021. године, од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ЕЛПРО“ д.о.о. Врање, ул. 29. Новембар бр. 16/29, Врање, одговорног пројектанта Мр Маринковић Милана дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 N668 14; 6.Пројекат машинских инсталација израђен под бр. 03-08-21. од 27.08.2021. године, од стране Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "RATAJAS-M" Врање, Ратаје, одговорног пројектанта дипл.инж.маш. Миодраг Анђелковић са лиценцом бр. 330 А800 04; 6/1.Пројекат машинских инсталација – пројекат лифта израђен под бр. 13/2021 CZ, од августа 2021. године, од стране Предузећа за пројектовање, производњу и уградњу машина и лифтова „ДИМЕНЗИЈА“ д.о.о., ул. Мајора Тепића бб., Алексинац, одговорних пројектаната дипл.инж.маш. Зуровац Чedomира са лиценцом бр. 333 Е 467 07 и дипл.инж.ел. Милета Темелковског са лиценцом бр. 350 1284 03;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, издат од стране Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације Градске управе Града Врања под бројем 88/2021 – 13.09.2021., од 13.09.2021. године, у износу 10.796.707,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 7.557.695,00 динара.
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу, [REDACTED] бр. [REDACTED], којим овлашћује дипл.инж.арх. Јовановић Сузану, ул. Филипа Вишњића бр. 3, Врање, од јула 2021. године;

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED] ашоднело је, преко пуномоћника дипл.инж.арх. Јовановић Сузана ул. Филипа Вишњића бр. 3, Врање, кроз ЦИС, захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, на основу доказа о решеним имовинско-правним односима које је уз захтев доставила странка, а у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

У складу са одредбом члана 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ ставу 5 солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса, накнада за услуге које врши Градска Управа Града Врања и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу као другостепеном органу, и предаје се преко овог органа кроз Централни информациони систем, у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог. Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од 480,00 динара на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавног овлашћења,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.