



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-VRE-18880-CPA-8/2021

Заводни број: 351-743/2021-08/1

Датум: 13.09.2021. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи издата од стране ГРАДА ВРАЊЕ под бројем: ROP-VRE-18880-CPH-4/2019, заводног броја: 351-308/2019-08/1 од 24.04.2019 године, којом је одобрена изградња пословног објекта, спратности $P_{02}+P_{01}+P_{02}$, (укупне бруто површине: 2.203,60м²), на катастарску парцелу 5918/2 КО Врање 1, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

И МЕЊА СЕ правоснажно решење о грађевинској дозволи инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], под бројем: ROP-VRE-18880-CPH-4/2019, заводног броја: 351-308/2019-08/1 од 24.04.2019 године, којом је одобрена изградња пословног објекта, спратности $P_{02}+P_{01}+P_{02}$, (укупне бруто површине: 2.203,60м²), на катастарску парцелу 5918/2 КО Врање 1. Бруто површина подрума на нивоу 2 износи 149,20 м², бруто површина подрума на нивоу 1 износи 492,20 м², бруто површине приземља 494,60 м², бруто површина првог спрата је 533,80 м² и бруто површина другог спрата је 533,80м². Укупно бруто површина објекта је 2.203.60 м². Категорија објекта је „В“ а класификациони број је 29%-12421-Самосталне зграде гараже (надземне и подземне) и паркиралишта, 22%-123002-зграда за трговину на велико и мало и 49%-121112-хотели, мотели, гостинице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, а ресторанома или без њега, због насталих измена у току изградње.

Став I диспозитива решења мења се и гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

Грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта, спратности $P_{02}+P_{01}+P_{02}$, (укупне бруто површине: 2.248,40м²), на катастарску парцелу 5918/2 КО Врање 1. Бруто површина подрума на нивоу 2 износи 194,00 м², бруто површина подрума на нивоу 1 износи 492,20 м², бруто површине приземља 494,60 м², бруто површина првог спрата је 533,80 м² и бруто површина другог спрата је 533,80м². Укупно бруто површина објекта је 2.203.60 м². Категорија објекта је „В“ а класификациони број је 29%-12421-Самосталне зграде гараже (надземне и подземне) и паркиралишта, 22%-123002-зграда за трговину на велико и мало и 49%-121112-хотели, мотели, гостинице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, а ресторанома или без њега.

Став V диспозитива решења мења се и гласи:

Саставни део решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRE-18880-CPH-4/2019, заводног броја: 351-308/2019-08/1 од 24.04.2019 године је и Извод из сепарата измене пројекта, Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу-Главна свеска под бројем 34/21, Сепарат измене пројекат архитектуре под бројем 34-1/21 са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ. Ђорђевић Милошем са лиценом број 311 О606 16 и Сепарат измене пројекат конструкције под бројем 34-2/21 са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ. Милетић Милошем са лиценом број 310 Л053 12 израђени 31.08.2021. године, од стране Бироа за пројектовање „MANASU“ из Врања, са седиштем у улици Мирка Сотировића број 18 у Врању

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи под бројем: ROP-VRE-18880-CPH-4/2019, заводног броја: 351-308/2019-08/1 од 24.04.2019. године остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника [REDACTED], кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи ГРАДА ВРАЊЕ, под бројем: ROP-VRE-18880-CPH-4/2019, заводног броја: 351-308/2019-08/1 од 24.04.2019. године.

Измена пројектне документације се односи само на подрум-2, јер се мења положај истог. У основном пројекту за грађевинску дозволу он је био оивичен осовинама d и h и 10 и 14. овим сепаратом његов положај је дефинисан осовинама d и f и 8 и 14. у свим осталим нивоима све остаје по основном пројекту и нема измене у другим фазама пројекта.

Уз предметни захтев поднета је следећа документација:

- Извод из сепарата измене пројекта, Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу-Главна свеска под бројем 34/21, Сепарат измене пројекат архитектуре под бројем 34-1/21 са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ. Ђорђевић Милошем са лиценом број 311 О606 16 и Сепарат измене пројекат конструкције под бројем 34-2/21 са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ. Милетић Милошем са лиценом број 310 Л053 12 израђени 31.08.2021. године, од стране Бироа за пројектовање „MANASU“ из Врања, са седиштем у улици Мирка Сотировића број 18 у Врању;
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу под бројем 22 од 01.09.2021. године, урађена је од Бироа за инжењерске делатности „KSB-INŽENJERING“ из Врања, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције је дипл.инж.грађ. Крмпол Стојан са лиценом број 317 N997 15;

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Имаоцима јавног овлашћења и
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.