



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број предмета: ROP-VRE-25841-CPI-2/2021
Заводни број: 351-710/2021-08/1
Датум: 31.08.2021. године
Врање, Србија

обрадио: саветник Милена Стошић, дипл. инж. арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]
[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу, односно надзиђивање постојећег стамбеног (објекта број 1) и помоћног објекта (објекат број 2) на катастарској парцели број 7303/2 КО Врање 1, у стамбени објекат спратности По+П+Пк, бруто површине 206.00 m², на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]
[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу, односно надзиђивање постојећег стамбеног (објекта број 1) и помоћног објекта (објекат број 2) на катастарској парцели број 7303/2 КО Врање 1, у стамбени објекат, спратности По+П+Пк, бруто површине 206.00 m², **као непотпун.**

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су кроз ЦИС захтев за извођење радова на реконструкцији и доградњи, односно надзиђивању постојећег стамбеног (објекта број 1) и помоћног објекта (објекат број 2) на катастарској парцели број 7303/2 КО Врање 1, у стамбени објекат, спратности По+П+Пк, бруто површине 206.00 m².

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози израђен од стране Геодетског бироа „ГЕО ПРИЗМА“ ОД из Бујановца, под бројем 952-076-66545/2021 од јула 2021. године;
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту: Листа непокретности под бројем 1215, издата од стране Републике Србије-РГЗ-Геодетско-катастарско информационог система дана 26.08.2021. године;
- Доказ о уплати: накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 26.08.2021. године, републичке административне таксе у износу од 810,00 динара од дана 26.08.2021. године и накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од дана 1.970,00 динара од 26.08.2021. године;
- Елаборат енергетске ефикасности под бројем 69е/21 израђен августа 2021. године од стране СЛОБОДАН САМАРЦИЋ ПР Пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства „СОЛВЕРО“ из Ниша, са одговорним (овлашћеним) лицем Слободаном Самарцићем, мр. дипл. инж. грађ., маст. инж. маш. са лиценцом број 381025212;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бројем 51/2021 од августа 2021. године, израђен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ из Врања, са вршиоцем техничке контроле Милановић Јованом, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Р802 18;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу под бројем **66-08/2021**;
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе: Уговор о парцелацији и регулисању права службености закључен дана 25.07.2008. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу-Главна свеска под бројем **66-08/2021** и Пројекат архитектуре под бројем **66-08А/2021** израђен **јула 2021. године**, од стране ПР архитектонске и инжењерске делатности и трговину „СИМ ПРОЈЕКТ 017“ из Врања, са главним пројектантом дипл. инж. арх. Јовановић Сузаном, лиценца број 300 6944 04;
- Пуномоћје-Овлашћење подносиоца захтева [REDACTED] дато [REDACTED] дана 29.07.2021. године;
- Сагласност [REDACTED] власника катастарске парцеле број 7303/1 КО Врање 1, оверена од стране јавног бележника Стаменовић Оливере под бројем УОП-П:3258-2021 дана 04.08.2021. године;
- Сагласност [REDACTED] власника катастарске парцеле број 7304/1 КО Врање 1, оверена од стране јавног бележника Стаменовић Оливере под бројем УОП-Т:28-2021 дана 04.08.2021. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

-Уз достављену документацију није приложена сагласност хипотекарног повериоца а све на основу члана 17. Закона о хипотеци („Службени гласник РС“, бр. 115/2005, 60/2015, 63/2015-одлука УС и 83/2015);

-Уз пројекат архитектуре нису приложени сви изгледи објекта, а што је у супротности са чланом 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 73/2019),

На основу утврђеног стања, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је

одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Градском већу Града Врања, у року од 3 дана од дана пријема. Приговор се таксира са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, и предаје преко ове управе кроз Централни информациони систем (ЦИС).

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Архиви Градске управе Града Врања.