



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам и
имовинско правне послове
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
ROP-VRE-32307-CPI-2/2016
ROP-VRE-32307-CPIH-3/2016
Број: 351-962/2016-07
351-1059/2016-07
19.12.2016.године
В Р А Њ Е

Секретаријат за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, Града Врања из Врања са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 за издавање грађевинске дозволе, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Петровић Саше из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015),чл.192. Закона о управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97, 31/2001 и „Службени гласник РС“ бр.30/2010) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-43/2013-05-1294 од 10.04.2013.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Граду Врању из Врања, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П+1 на кат.парцели број 2121/2 КО Врањска Бања у Врањској Бањи у у оквиру Плана генералне регулације Врањска Бања.Реконструкција се састоји у пренамени стамбеног простора у објекат јавне намене „Сигурне куће“ са изградњом спољашње и унутрашње хидрантске мреже и стабилног система за дојаву пожара.Бруто површина подрума је 63,02 м2, бруто површина приземља је 137,14 м2 и бруто површина спрата је 150,59 м2.Укупно бруто површина објекта после реконструкције и доградње је 350,75 м2.Категорија објекта је „Б“ а класификациони број 113001-зграде за становање зааједнице. Катастарска парцела број 2121/2 КО Врањска Бања је површине 497,81 м2.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и окацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидростатичких инсталација са унутрашњом и спољашњом хидрантском мрежом, пројекат електроинсталација и пројекат машинских инсталација урађени од Предузећа „НОВЕКО“ доо из Врања под бројем 59/2016 од децембра 2016.године, одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат хидростатичких инсталација са унутрашњом и спољашњом хидрантском мрежом је дипл.инг.арх.Саша Петровић са лиценцом број 300 3519 03, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инг.грађ.Светлана Стоиљковић са лиценцом број 311 7431 04, одговорни пројектант за пројекат електроинсталација је дипл.инг.ел.Милан Маринковић са лиценцом број 350 N668 14 и одговорни пројектант за пројекат машинских инсталација је дипл.инг.маш.Миодраг

Маринковић са лиценцом **330 5907 03**.Пројекат стабилног система за аутоматску дојаву пожара урађен од **TVI DOO** из **Београда**, под бројем **16-340** од **децембра 2016**.године, одговоени пројектант је дипл.инг.ел.**Милан Љубојевић** са лиценцом **УКС 353 9413 04** и лиценцом **МУП-а РС 07 број 152-100/2016** и Елаборат заштите од пожара урађен од **CERBING DOO** из **Лесковца** под бројем **ZE 83/16** од **децембра 2016**.године, овлашћено лице је дипл.инг.ел.**Милан Јовић** са лиценцом **МУП-а РС 09-152-776/16** и лиценцом **ИКС 853-1740 13** и одговорни пројектант дипл.инг.технологије, **Јелена Јовић** са лиценцом **МУП-а 07-152-41/13**.Извод из пројекта урађен од Предузећа „**НОВЕКО**“ доо из **Врања** од **децембра 2016**.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „**НОВЕКО**“ доо из **Врања** под бројем **59-Е/2016** од **децембра 2016**.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.**Драган Ђорђевић** са лиценцом број **381 1202 14**.

Локацијски услови под бројем **353-366/2016-07** од **05.12.2016**.године.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту архитектуре је **19.163.459,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр**113/2015**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави радове.По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од **пет година** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Град Врање из **Врања**, са седиштем у ул.**Краља Милана бр.1** се је захтевом од **16.12.2016**.године, обратила овом Секретаријату ради издавања грађевинске дозволе за **реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта**, спратности **По+П+1** на кат.парцели број **2121/2 КО Врањска Бања** у **Врањској Бањи** у оквиру **Плана генералне регулације Врањска Бања**.Реконструкција се састоји у пренамени стамбеног простора у објекат јавне намене „**Сигурне куће**“ са изградњом спољашње и унутрашње хидрантске мреже и стабилног система за дојаву пожара.Бруто површина подрума је **63,02 м2**, бруто површина приземља је **137,14 м2** и бруто површина спрата је **150,59 м2**.Укупно бруто површина објекта после реконструкције и доградње је **350,75 м2**.Категорија објекта је „**Б**“ а класификациони број **113001-зграде за становање заједнице**. Катастарска парцела број **2121/2 КО Врањска Бања** је површине **497,81 м2**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем **353-366/2016-07** од **05.12.2016**.године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидростатичких инсталација са унутрашњом и спољашњом хидрантском мрежом, пројекат електроинсталација и пројекат машинских инсталација урађени од Предузећа „**НОВЕКО**“ доо из **Врања** под бројем **59/2016** од **децембра 2016**.године, одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат хидростатичких инсталација је дипл.инг.арх.**Саша Петровић** са лиценцом број **300 3519 03**, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инг.грађ.**Светлана Стоиљковић** са лиценцом број **311 7431 04**, одговорни пројектант за пројекат електроинсталација је дипл.инг.ел.**Милан Маринковић** са лиценцом број **350 N668 14** и одговорни пројектант за пројекат машинских инсталација је дипл.инг.маш.**Миодраг Маринковић** са лиценцом број **330 5907 03**. Пројекат стабилног система за аутоматску дојаву пожара урађен од **TVI DOO** из **Београда**, под бројем **16-340** од **децембра 2016**.године, одговоени пројектант је дипл.инг.ел.**Милан Љубојевић** са лиценцом **УКС 353 9413 04** и лиценцом **МУП-а РС 07 број 152-100/2016** и Елаборат заштите

од пожара урађен од **CERBING DOO** из Лесковца под бројем **ZE 83/16** од децембра 2016.године, овлашћено лице је дипл.инг.ел.**Милан Јовић** са лиценцом МУП-а РС **09-152-776/16** и лиценцом **ИКС 853-1740 13** и одговорни пројектант дипл.инг.технологије, **Јелена Јовић** са лиценцом МУП-а **07-152-41/13**.Извод из пројекта урађен од Предузећа „**НОВЕКО**“ доо из **Врања** од децембра 2016.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „**НОВЕКО**“ доо из **Врања** под бројем **59-Е/2016** од децембра 2016.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.**Драган Ђорђевић** са лиценцом број **381 1202 14**.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Атељеа „ДОМУС“ из Врања под бројем 99/2016 од децембра 2016.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре,конструкције и хидростатичких инсталација са унутрашњом и спољашњом хидрантском мрежом је дипл.инг.арх.Саша Крстић са лиценцом 300 1041 09, вршилац техничке контроле пројекта електроинсталација је дипл.инг.ел.Ивица Николић са лиценцом број 350 L987 03 и вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација је дипл.инг.маш. Милош Митровић са лиценцом број 330 8688 04.

4.Доказ о власништву-Препис листе непокретности број:491 К.О.:ВРАЊСКА БАЊА издати од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-1/2016-619** од **24.03.2014**.године.

5.Изјава инвеститора, Града Врања из Врања о предвиђеном року завршетка радова под бројем **2016/018** од **16.12.2016**.године;

6.Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 12.12.2016.године;

7.Овлашћење под бројем 2016/18 од 28.11.2016.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", број **72/2009, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014** и **145/2014**) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са **440,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:**840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114**.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК,
Дипл.инг.арх.Радица Милић

Radica Milić
100048064-1
30595874703
8

Digitally signed by Radica Milić
100048064-1305958747038
DN: dc=rs, dc=posta, dc=ca,
ou=Pravno lice (PL), ou=Gradska
uprava Vranje 07179715,
cn=Radica Milić
100048064-1305958747038
Location: Gradska uprava Vranje
Date: 2016.12.21 08:05:04 +01'00'