



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове

комунално-стамбене делатности

и заштита животне средине

Одсек за комунално стамбену делатност

Број: сл/2024

17.09.2024. године

В р а њ е

ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ВРАЊА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ЗА ПОВЕЋАЊЕ ЦЕНЕ КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ КОЈЕ ВРШИ ЈКП“ПАРКИНГ СЕРВИС“ ВРАЊЕ

ЈКП“Паркинг сервис“ Врање је покренуо иницијативу за повећање цена својих услуга, па је на Надзорном одбору дана 13.09.2024. године усвојена одлука о усвајању измене и допуне ценовника. Након тога су се обратили Градском већу ради разматрања и давања сагласности, које је проследило служби за комуналну делатност у оквиру одељења за урбанизам, имовинско правне послове и комунално-стамбену делатност као надлежно за давање мишљења за предложену висину цена комуналних услуга у оквиру контроле рада ЈП и ЈКП.

Уз захтев Градском већу Града Врања са образложњем број 2024-2903 од 16.09.2024. године, достављена је и одлука Надзорног одбора број 2024-2831/3 од 13.09.2024. године.

ЈКП Паркинг сервис Врање основано је 25.11.2016.године одлуком Скупштине града Врања, а почело је са радом 01.02.2017.године.

Од почетка рада за своје услуге примењивало је цене услуга које су важиле у ЈП Дирекција за развој и изградњу града Врања, а промене појединих цена извршене су маја 2018.године, на које је сагласност дала Скупштина града Врања.

У претходном периоду, т.ј. након промене ценовника из 2018.године, није било промене цена, те имајући у виду промене цена на тржишту, свеукупних трошкова пословања (повећања цена рада на основу одлуке Владе РС, трошкова електричне енергије, горива, трошкова превоза запослених са и до посла, грејања), а све у циљу побољшања услова пословања предузећа и материјално-социјалног положаја запослених у предузећу, јавља се реална потреба да се постојеће цене услуга повећају.

Пре свега, сваке календарске године било је повећања цене рада, које је предузеће у обавези да примењује приликом исплате зараде запослених, те је од 130,00 динара колика је била цена рада по сату за период од 01.01.2017. године до 31.12.2017.године, цена рада повећана на 143,00 динара за 2018. годину, 155,30 динара за 2019. годину, 172,54 динара за 2020.годину, 183,93 динара за 2021.годину, 201,22 динара за 2022.годину, за 2023.годину буде 230,00 динара по сату, а

за 2024 годину 271,00 динара. Како се највећи трошкови предузећа односе на зараде запослених, те постојеће цене услуга не могу реално покрити напред наведене трошкове.

ЈКП Паркинг сервис Врање у току обављања делатности, врши уклањање непрописно паркираних возила, које се врши специјалним возилом „Паук“, чија употреба је везана за коришћење горива, те имајући у виду повећање цена горива, тренутно важеће цене нису довољне да покрију трошкове.

Приликом рада на затвореним паркиралиштима, ЈКП Паркинг сервис Врање користи електронске уређаје (рампе) које су везане на електричну енергију, а повећање цена електричне енергије, које се врши сваке године, увећава цене услуга које пружа наше предузеће.

ЈКП Паркинг сервис Врање за пружање услуга користи програме и софтвере (услуге провајдера, оператера, програм за праћење видео паука), које услуге су неопходне за нормалан и савременији рад, што увећава трошкове пословања.

По прописима о личној заштити, потребна је адекватна опрема, пре свега за запослене који наплаћују паркирање на улици, и то према временским условима (летња и зимска униформа, која се замењује на две године), што све изискује повећање трошкова пословања.

Наше предузеће, као управљач јавним паркиралиштима врши и обележавање паркинга места, хоризонталном и вертикалном саобраћајној сигнализацији, за које је потребно набавити одређена средства (фарба и знакови, све у складу са Законом о безбедности саобраћаја).

У претходном ценовику нису биле предвиђене цене за поједине услуге, које се пружају, што је условило допуну претходног ценовника, у погледу таквих услуга.

Промене цена потребно је извршити пре свега у:

-екстра зони, где се укида ограничење од 120 минута, а цена првог сата коришћења услуге паркирања је 50,00 динара, а за сваки наредни сат, предлаже се 90,00 динара, без временског ограничења,

-терминал, повећање са 1.100,00 динара, на 1.400,00 динара,

-цена по м² за коришћење гаража у јавној својини. Претходно су коришћене цене које су важиле у Новом дому, и исте су биле одређене према улици у којој се гараже налазе, тако да су те цене биле почетне цене за јавно надметање и то:

-почетна цена за закуп гаража у центру града (К.С.Провенчаног, Блок Пошта банка, др Димитрије Јовчића, Оца Јустина Поповића) била је 110,00 динара, по м² са ПДВ-ом, предлаже се нова цена у износу од 143,00 динара по м² са ПДВ-ом,

-почетна цена за закуп гаража у насељу Ледена стена (Булевар Николе Тесле-Париске комуне, Есперанто) била је 101,00 динара, по м² са ПДВ-ом, предлаже се нова цена у износу од 130,00 динара по м² са ПДВ-ом,

-почетна цена за закуп гаража за ул.22.Децембар, центар Месне заједнице и Милунке Савић (Моша Пијаде била је 101,00 динара, по м² са ПДВ-ом, предлаже се нова цена у износу од 130,00 динара по м² са ПДВ-ом,

-почетна цена за закуп гаража у Трг Братства јединства била је 92,00 динара по м² са ПДВ-ом, предлаже се нова цена у износу од 119,00 динара по м² са ПДВ-ом.

Узимајући у обзир све горе наведено сматрамо да су разлози које је навело предузеће ЈКП“Паркинг сервис“ Врање реални и да је потребно прихватити захтев за измену и допуну ценовика комуналних услуга ЈКП“Паркинг сервис“ Врање.

Одлука Надзорног одбора и измена и допуна ценовника ЈКП“Паркинг сервиса“ Врање су на основу члана 28 закона о јавним предузећима окачени на огласној табли града Врања и објављени на званичном сајту града.



ЈКП „Паркинг сервис“ Врање
Бр.2024-2831/3
13.09.2024. год.

На основу члана 32.Статута ЈКП Паркинг сервис Врање, надзорни одбор ЈКП Паркинг сервис Врање, на седници одржаној дана 13.09.2024. год. донео је

ОДЛУКУ

Усваја се Измена и допуна ценовника ЈКП „Паркинг сервис“ Врање.

**Председник НО**

Ивица Јањић

ДОСТАВИТИ:

- в.д.директор-а ЈКП Паркинг сервис
- правној служби
- служби финансија
- градском већу Града Врања



JKP Паркинг сервис Врање

Име Лоле Рибара 1, 17500 Врање, Тел/Факс: 017/420-200

www.parkingvranje.rs Email: kontakt@parkingvranje.rs

ПИБ: 109833199 Матични број: 21250848 Текући рачун: 205-240529-84

ЈКП ПАРКИНГ СЕРВИС
2024-2903
16.09.2024 год.
ВРАЊЕ

ГРАДСКОМ ВЕЋУ
-ГРАДА ВРАЊА-
Краља Милана 1
17500 Врање

ПРЕДМЕТ: Захтев за измену и допуну ценовника ЈКП Паркинг сервис Врање

Поштовани,

Овим путем Вам се обраћамо са захтевом за измену и допуну ценовника ЈКП Паркинг сервис Врање, са образложењем због чега је потребно повећати цене.

ЈКП Паркинг сервис Врање основано је 25.11.2016.године одлуком Скупштине града Врања, а почело је са радом 01.02.2017.године.

Од почетка рада за своје услуге примењивало је цене услуга које су важиле у ЈП Дирекција за развој и изградњу града Врања, а промене појединих цена извршене су маја 2018.године, на које је сагласност дала Скупштина града Врања.

У претходном периоду, т.ј. након промене ценовника из 2018.године, није било промене цена, те имајући у виду промене цена на тржишту, свеукупних трошкова пословања (повећања цена рада на основу одлуке Владе РС, трошкова електричне енергије, горива, трошкова превоза запослених са и до посла, грејања), а све у циљу побољшања услова пословања предузећа и материјално-социјалног положаја запослених у предузећу, јавља се реална потреба да се постојеће цене услуга повећају.

Пре свега, сваке календарске године било је повећања цене рада, које је предузеће у обавези да примењује приликом исплате зараде запослених, те је од 130,00 динара колика је била цена рада по сату за период од 01.01.2017. године до 31.12.2017.године, цена рада повећана на 143,00 динара за 2018. годину, 155,30 динара за 2019. годину, 172,54 динара за 2020.годину, 183,93 динара за 2021.годину, 201,22 динара за 2022.годину, за 2023.годину буде 230,00 динара по сату, а за 2024 годину 271,00 динара. Како се највећи трошкови предузећа односе на зараде запослених, те постојеће цене услуга не могу реално покрити напред наведене трошкове.

ЈКП Паркинг сервис Врање у току обављања делатности, врши уклањање непрописно паркираних возила, које се врши специјалним возилом „Паук“, чија употреба је везана за коришћење горива, те имајући у виду повећање цена горива, тренутно важеће цене нису довољне да покрију трошкове.

Приликом рада на затвореним паркиралиштима, ЈКП Паркинг сервис Врање користи електронске уређаје (рампе) које су везане на електричну енергију, а повећање цена електричне енергије, које се врши сваке године, увећава цене услуга које пружа наше предузеће.

ЈКП Паркинг сервис Врање за пружање услуга користи програме и софтвере (услуге провајдера, оператера, програм за праћење видео паука), које услуге су неопходне за нормалан и савременији рад, што увећава трошкове пословања.

По прописима о личној заштити, потребна је адекватна опрема, пре свега за запослене који наплаћују паркирање на улици, и то према временским условима (летња и зимска униформа, која се замењује на две године), што све изискује повећање трошкова пословања.

Наше предузеће, као управљач јавним паркиралиштима врши и обележавање паркинг места, хоризонталном и вертикалном саобраћајној сигнализацији, за које је потребно набавити одређена средства (фарба и знакови, све у складу са Законом о безбедности саобраћаја).

У претходном ценовику нису биле предвиђене цене за поједине услуге, које се пружају, што је условило допуну претходног ценовника, у погледу таквих услуга.

Промене цена потребно је извршити пре свега у:

-екстра зони, где се укида ограничење од 120 минута, а цена првог сата коришћења услуге паркирања је 50,00 динара, а за сваки наредни сат, предлаже се 90,00 динара, без временског ограничења,

-терминал, повећање са 1.100,00 динара, на 1.400,00 динара,

-цена по м² за коришћење гаража у јавној својини. Предходно су коришћене цене које су важиле у Новом дому, и исте су биле одређене према улици у којој се гараже налазе, тако да су те цене биле почетне цене за јавно надметање и то:

-почетна цена за закуп гаража у центру града (К.С.Првовенчаног, Блок Пошта банка, др Димитрије Јовчића, Оца Јустина Поповића) била је 110,00 динара, по м² са ПДВ-ом, предлаже се нова цена у износу од 143,00 динара по м² са ПДВ-ом,

-почетна цена за закуп гаража у насељу Ледена стена (Булевар Николе Тесле-Париске комуне, Есперанто) била је 101,00 динара, по м² са ПДВ-ом, предлаже се нова цена у износу од 130,00 динара по м² са ПДВ-ом,

-почетна цена за закуп гаража за ул.22.Децембар, центар Месне заједнице и Милунке Савић (Моша Пијаде била је 101,00 динара, по м² са ПДВ-ом, предлаже се нова цена у износу од 130,00 динара по м² са ПДВ-ом,

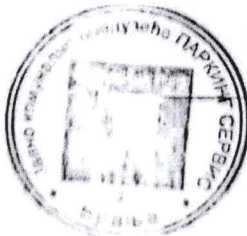
-почетна цена за закуп гаража у Трг Братства јединства била је 92,00 динара по м² са ПДВ-ом, предлаже се нова цена у износу од 119,00 динара по м² са ПДВ-ом.

ПРИЛОГ:

- Ценовник са старим и новим ценама

ЈКП "ПАРКИНГ СЕРВИС" ВРАЊЕ

в.д. директор
Горан Трајковић



ЖКП ПАРКИНГ СЕРВИС ВРАЊЕ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ЦЕНОВНИКА

За коришћење простора за паркирање друмских моторних и прикључних возила на уређеним и обележеним местима, утврђује се паркинг карта, по започетом сату, и то за:		
- гаража код хотела "Врање" , затворено паркиралиште у улици Хероја са Кошара и затворено паркиралиште у Дунавској улици	45,00	50,00
Посебно паркиралиште – гаража код зграде "Текија"- по ценовнику за жуту зону	35,00	35,00
Општа паркиралишта (улично паркирање):		
Црвена зона (прва зона) први сат	40,00	40,00
Црвена зона (прва зона) други сат	50,00	50,00
Жута зона (друга зона) по сату	35,00	35,00
Љубичаста зона (екстра зона) - први	40,00	50,00
Љубичаста зона (екстра зона) - други сат и сваки наредни сат – без ограничења времена	50,00	90,00
За коришћење простора за паркирање друмских моторних и прикључних возила на уређеним и обележеним местима, утврђује се дневна паркинг карта, у износу, и то за:		
Црвена зона (прва зона) дневна карта	250,00	250,00
Жута зона (друга зона) дневна карта	150,00	150,00
За коришћење простора за паркирање друмских моторних и прикључних возила на уређеним и обележеним местима, утврђује се паркинг карта, у месечном износу, и то за:		
Општа паркиралишта (улично паркирање) – месечна паркинг		
За физичка лица (у црвеној зони)	1900,00	2500,00
За физичка лица (у жутој зони)	1500,00	2000,00

За правна лица (у црвеној зони)	3500,00	4200,00
За правна лица (у жутој зони)	3000,00	3600,00
За физичка лица у црвеној зони и жутој зони	3000,00	4000,00
За правна лица у црвеној зони и жутој зони	4500,00	6000,00
за физичка лица – на затвореним паркиралиштима	2500,00	3500,00
За правна лица – на затвореним паркиралиштима	4500,00	6000,00
за станаре зграда (важи за кориснике са адресом боравка у зонираној улици и важи само за ту улицу) Напомена: за улицу К.С.Првовенчаног не важе станарске карте	500,00	500,00
за регистроване таксисте (ван такси станица)	3000,00	3000,00
за закуп фиксног места у црвеној зони	6000,00	6000,00
за закуп фиксног места у жутој зони	3000,00	3000,00
За коришћење простора за паркирање друмских моторних и прикључних возила на уређеним и обележеним местима, утврђује се паркинг карта, у годишњем износу, и то за:		
Општа паркиралишта (улично паркирање) - годишња паркинг карта:		
За физичка лица (у црвеној зони)	19000,00	25000,00
За физичка лица (у жутој зони)	15000,00	20000,00
За правна лица (у црвеној зони)	35000,00	42000,00
За правна лица (у жутој зони)	30000,00	36000,00
за физичка у црвеној зони и жутој зони	25000,00	40000,00
за правна лица у црвеној зони и жутој зони	45000,00	60000,00
ИПК (инвалидска паркинг карта)	250,00	250,00
За непрописно коришћење простора за паркирање друмских моторних и прикључних возила на уређеним и обележеним местима, утврђује се посебна паркинг карта,у износу:	1000,00	1000,00

Цене комуналних услуга коришћења специјализованог паук возила:		
За покушај уклањања возила употребом специјалног возила-паука, утврђује се цена комуналне услуге, и то за:		
Покушај уклањања возила	3.000,00	3.000,00
Уклањање непрописно паркираних возила у граду са коловоза и тротоара по налогу надлежног органа	5.500,00	5.500,00
Уклањање непрописно паркираних возила са зелене површине и са места обележених за посебне кориснике	6.500,00	6.500,00
Уклањање возила паркираних противно одредби чл. 21. Одлуке о јавним паркиралиштима	6.500,00	6.500,00
Уклањање возила из саобраћајних удеса у граду	6.500,00	6.500,00
Уклањање напуштених путничких возила по налогу комуналне инспекције и комуналне полиције	6.500,00	6.500,00
За услуге по захтеву трећих лица (превоз, преношење, шлеповање исл.) утврђује се цена комуналне услуге, по радном часу:	6.000,00	6.000,00
За чување возила на уређеном делу за одлагање возила одношена паук возилом, утврђује се цена комуналне услуге, у дневном износу:		
За коришћење терминала као паркинг простора за аутобусе, камионе, доставна возила и сл. утврђује се цена комуналне услуге у дневном износу од:	1100,00	1400,00

За коришћење тротоара или другог јавног простора(паркиралишта) у пословне сврхе,осим раде продаје штампе,књига и др.публикација,производа старих уметничких заната и домаће радиности утврђује се цена коминалне услуге у дневном износу за сваки цели или започети квадратни метар заузете површине за :		
комерцијалне и друге промотивне сврхе	30,00	30,00
приређивање изложбе, забавни парк, циркус идр. Културно-забавне манифестације	25,00	25,00
Цене комуналних услуга коришћења специјализованог возила са хидрауличном платформом:		
За услуге украшавања града уочи празника(постављање и уклањање државних заставица и других обележја),постављања и уклањања реклама, сече грања и сл.,утврђује се цена комуналне услуге,по радном часу:	3840,00	3840,00
Цене услуга за издавање у закуп гаража у јавној својини		
Цена са ПДВ-ом за издавање у закуп зиданих гаража у улицама К.С.Првовенчаног, Блоку Пошта банка, Др Димитрије Јовчића,Бранислава Нушића, Оца Јустина на месечном нивоу износи:	110,00	143,00
Цена за издавање у закуп боксова у улицама Есперанто, Булевар Николе Тесле и зиданих гаража у ул. 22. децембар, Центар месне заједнице, Партизански пут, Милунке Савић на месечном нивоу износи:	101,00	130,00
Цена за издавање у закуп лимених гаража у улици Трг братства и јединства на месечном нивоу износи:	92,00	119,00

ЈКП "ПАРКИНГ СЕРВИС" ВРАЊЕ
в.д. директор

Горан Трајковић

