



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Број: 351-48/2019-08/1

ROP-VRE-1466-ISAW-1/2019

31.01.2019.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Врање, решавајући по захтеву инвеститора "CREDO" ДОО из Врања, ул.Париске комуне бр.4/6, поднет преко пуномоћника Николић Предрага из Ниша, општина Медијана, ул.Радоја Дакића бр.49/26, захтевом за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта у Врању, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018-измена и допуна) чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.23/2015), чл. 141. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-18-5/2017-05 од 22.02.2017.год., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "CREDO" ДОО из Врања, ул.Париске комуне бр.4/6, **извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта**, категорије "В", класификационе ознаке 123002, спратности По+П+2, укупне бруто површине 1.916,31 м², на кп.бр. 9263/6 КО Врање-1, у Врању.

Идејни пројекат, под бројем: 13/19 од јануара 2019.год, израђен од стране "CREDO" ДОО из Врања, са главним пројектантом Николић Предрагом, бр. лиценце 300 Л128 12, саставни је део овог решења.

Предрачунска вредност радова према пројекту износи 4.780.425,00 рсд.

О б р а з л о ж е њ е

"CREDO" ДОО из Врања, ул.Париске комуне бр.4/6, преко пуномоћника Николић Предрага из Ниша, захтевом од 25.01.2019.год., обратио се овом Одељењу ради доношења одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта, категорије "В", класификационе ознаке 123002, спратности По+П+2, укупне бруто површине 1.916,31 м², на кп.бр. 9263/6 КО Врање-1, у Врању.

Уз захтев инвеститор је на увид доставио следећу документацију:

1. **Идејни пројекат**, под бројем: 13/19 од јануара 2019.год, израђен од стране "CREDO" ДОО из Врања, са главним пројектантом Николић Предрагом, бр. лиценце 300 Л128 12;

2. **Елаборат енергетске ефикасности**, под бројем: 03/19 од 18.01.2019.год, израђен од стране Предузећа “АРС” ОД из Врање, са одговорним пројектаном Ристић Гораном, бр. лиценце 381 0905 13;
3. **Доказ о уплати**- локалне административне таксе у износу од 8.185,00рсд, републичке административне таксе у износу од 3.950,00рсд и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00рсд;
4. **Доказ о власништву**- Уговор о купопродаји непокретности од 18.04.2018.год., са клаузулом о потврђивању Бр.ОПУ:218-2018 од стране Јавног бележника;
5. **Овлашћење** подносиоцу захтева од 25.01.2019.год, дато од стране инвеститора;
6. **Катастарско-топографски план**, Број: 955-076-19211/2018 Службе за катастар непокретности Врање, оверен од стране Геодетског бироа "GEO DUX" Врање;

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта, категорије “В”, класификационе ознаке 123002, спратности По+П+2, укупне бруто површине 1.916,31 м², на кп.бр. 9263/6 КО Врање-1, у Врању, поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, одлучено је као у диспозитиву решења.

У складу са одредбом чл.8ђ става 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао решење о одобрењу, пријави почетак извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланичком округу Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 470,00дин административном таксом.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

МЛАЂИ САВЕТНИК
Ненад Николић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.