



Република Србија

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине

Број: 351- 43/2019-08/1

**ROP-VRE-835-ISAWNA-2/2018**

29.01.2019.год.

**В Р А Њ Е**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Врање, решавајући по захтеву Ђорић Боре из Врањске Бање, ул.Краља Петра I Ослободиоца бр.159, поднет преко пуномоћника Ђорић Милоша из Врања, ул.Цара Душана бр.12А/2, захтевом за одобрење за изградњу помоћног објекта, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018-измена и допуна) чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.23/2015), чл. 141. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-18-5/2017-05 од 22.02.2017.год., доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДОБРАВА СЕ** Ђорић Бори из Врањске Бање, са станом у ул.Краља Петра I Ослободиоца бр.159, изградња помоћног објекта, спратности II, бруто површине 145,52м<sup>2</sup> и нето површине 132,17м<sup>2</sup>, на кп.бр. 1173 КО Бресница у Врањској Бањи.

Идејни пројекат бр.тех.док.1/2019 од јануара 2019.год. израђен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг “Архитект” о.д. Врање, са одговорним пројектантом Цветковић Д. Божидаром дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 0331 03, саставни је део овог решења.

Предрачунска вредност радова према пројекту износи 2.575.704,00рсд.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Ђорић Бора из Врањске Бање, ул.Краља Петра I Ослободиоца бр.159, а преко пуномоћника Ђорић Милоша из Врања, ул.Цара Душана бр.12А/2, електронских усаглашеним захтевом од 24.01.2019.год., обратио се овом Одељењу, ради доношења одобрења за изградњу помоћног објекта, спратности II, бруто површине 145,52м<sup>2</sup> и нето површине 132,17м<sup>2</sup>, на кп.бр. 1173 КО Бресница у Врањској Бањи.

Уз пријаву инвеститор је на увид доставио следећу документацију:

1. **Идејни пројекат** бр.тех.док.1/2019 од јануара 2019.год. израђен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг “Архитект” о.д. Врање, са одговорним пројектантом Цветковић Д. Божидаром дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 0331 03;
2. **Доказ о уплати** локалне таксе у износу од 1.705.00 рсд, републичке административне таксе у износу од 770.00 рсд и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000.00 рсд;

3. **Доказ о праву својине**- Препис листа непокретности број:266 КО Бресница, издат од стране Службе за катастар непокретности Врање под бројем:952-1/2018-3734 од 21.11.2018.год;
4. **Пуномоћ инвеститора** од 22.01.2018.год;
5. **Катастарско-топографски план**, Број: 955-13/2018 од 22.01.2018.год. Службе за катастар непокретности Врање, оверен од стране Геодетског бироа "ГЕОПРЕМЕР" од 08.01.2019.год.;

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу помоћног објекта, поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, одлучено је као у диспозитиву решења.

У складу са одредбом чл.8ђ става 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао решење о одобрењу изградње помоћног објекта, пријави почетак извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Уз пријаву радова, инвеститор је дужан да достави и доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта, одређеним **Решењем о износу доприноса за уређивање грађевинског земљишта**, број:418-1-2/2019-07/2 од 29.01.2019.год., Одељења за финансије и привреду-Одсек локалне пореске администрације Градске управе Врање.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланичком округу Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 470,00дин административном таксом.

**Достављено:** Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

**МЛАЂИ САВЕТНИК**

Ненад Николић, дипл.инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Јована Антић, дипл.инж.арх.