



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: 351-2598/2018-08/1

ROP-VRE-30041-ISAW-1/2018

07.11.2018.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Врање, решавајући по захтеву "НЕСИА КОМЕРЦ"ДОО из Врања, ул.Партизански пут бб, поднет преко пуномоћника Столић Николе из Врања, ул.Вука Карацића бр.6, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018-измена и допуна) и чл. 136. Закона о управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-18-5/2017-05 од 22.02.2017.год, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев поднет у електронској форми од стране "НЕСИА КОМЕРЦ"ДОО из Врања, ул.Партизански пут бб, поднет преко пуномоћника Столић Николе из Врања, ул.Вука Карацића бр.6, за доношење решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта, спратности П, бруто површине 148,25м² и нето површине 145,91м², на кп.бр. 12665/3 КО Врање-1 у Врању, као **НЕОСНОВАН**.

О б р а з л о ж е њ е

"НЕСИА КОМЕРЦ"ДОО из Врања, ул.Партизански пут бб, а преко пуномоћника Столић Николе из Врања, ул.Вука Карацића бр.6, електронским захтевом од 09.10.2018.год., обратио се овом Одељењу, ради доношења Одобрења за изградњу помоћног објекта, спратности П, бруто површине 148,25м² и нето површине 145,91м², на кп.бр. 12665/3 КО Врање-1 у Врању.

Уз пријаву инвеститор је на увид доставио следећу документацију:

1. **Идејни пројекат** бр.тех.док.157/18 од 24.09.2018.год. израђен од стране ПР "ХИТ ПРОЈЕКТ" Врање, са одговорним пројектантом Новковић Нинославом бр.лиценце 314 Г771 08;
2. **Уплата**, локалне таксе у износу од 1.705.00дин од 28.09.2018.год, републичке административне таксе у износу од 310.00 дин и 460.00дин од 28.09.2018.год, и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000.00дин од 28.09.2018.год;
3. **Доказ о праву својине**- Препис листа непокретности број:13380 КО Врање-1, издат од стране Службе за катастар непокретности Врање под бројем:952-1/2018-1024 од 20.03.2018.год;
4. **Информација о локацији** Број: 353-114/2016-07 од 13.04.2016.год, Секретаријата за урбанизам и имовинско-правне послове, Градске управе Врање;
5. **Пуномоћ**, Бр. УОП-П: 4448-2018 од 24.08.2018.год, оверено од стране Јавног бележника;
6. **Катастарско-топографски план**, Број: 955-076-7339/2018 од 28.08.2018.год. Службе за катастар непокретности Врање, неоверен од стране Геодетског бироа и пуномоћника;

Увидом у приложеној документацији, утврђено је да је предметни објекат планиран на месту већ изграђеног објекта, што је у супротности са Законом о планирању и изградњи, по коме је градња нових објеката могућа на неизграђеном грађевинског земљишту. Чланом 47. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), Геодетска подлога идејног пројекта је израђена од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом, што није случај са Катастарско-топографским планом који је приложен уз предметни захтев.

На основу напред изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева може у року од 10 дана од дана пријема Решења а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници ове управе, доставити тражену документацију и поднети нов усаглашени захтев без плаћања таксе и без већ поднете документације.

У складу са одредбом чл.8ђ става 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланичком округу Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 470,00дин административном таксом.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

МЛАЂИ САВЕТНИК

Ненад Николић, дипл.инж.арх.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК

Зоран Цветковић, дипл.инж.арх.