



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 004396724 2026
Дана 02.10.2026.године
В р а њ е

На основу члана 99. став 5. и члана 100. став 1. тачка 6б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука Уставног суда, 24/2011,121/2012, 42/2013-Одлука Уставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013 – Одлука Уставног суда, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 14, члана 40. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Службени гласник града Врања број 32/2025), члана 13. члана 33. став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 10/24-пречишћен текст), члана 136, 140 и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 02.10.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА
ВРАЊА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ОСТВАРИВАЊА ПРАВА ПРЕЧЕ
КУПОВИНЕ

ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште из јавне својине Града Врања непосредном погодбом уз накнаду, реални удео од 1/301 са катастарске парцеле број 13026 КО Врање 1, у површини од 1м2 у својини града Врања, подносиоцу захтева Крстић Драгану, из Врања, ул. Девет Југовића број 23, сувласнику са обимом удела од 198/301 ради оставаривања права прече куповине.

Обавезује се стицалац Крстић Драган из Врања, ул. Девет Југовића број 23, да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у висини од 6.045,00 динара /м2, а која укупно износи 6.045,00 динара, у корист Града Врања на уплатни рачун број 840-841141843-14, модел 97, позив на број 27-114-08032, у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Обавезује се стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог решења са Градом закључи уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који ће у име града закључити градоначелник по претходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва.

Земљиште које је предмет овог решења је комунално уређено и отуђује се стицаоцу у виђеном стању.

Град Врање дозвољава стицаоцу да право својине на прибављеном земљишту укњижи код РГЗ СКН у Врању, по закључењу уговора (*clausula intabulandi*).

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са градом не закључи уговор све у роковима одређеним у ставовима 2. и 3. овог решења, скуштина Града Врања поништиће ово решење.

О б р а з л о ж е њ е

Градској управи града Врања, Одељењу за имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности поднет је захтев број 002372688 2026 дана 08.05.2026.године од стране Крстић Драгана из Врања, ул. Девет Југовића број 23, ради прибављања грађевинског земљишта из јавне својине Града Врања уз накнаду непосредном погодбом ради остваривања права прече куповине.

Предмет захтева је удео 1/301м² са катастарске парцеле број 13026 КО Врање 1, у површини од 1 м², уписан као остало грађевинско земљиште у јавној својини Града Врања, ради остваривања права прече куповине.

Поступајући по захтеву надлежни орган је прибавио копију плана број 953-076-17162/2026 од 14.05.2026. године и исту доставио Одељењу за урбанизам Градске управе града Врања ради издавања информације о локацији.

Одељење за урбанизам у информацији о локацији број сл/2026, веза са бр. 002372688 2026 од 21.05.2026.године утврђује да се катастарска парцела број 13026 КО Врање 1 налази у границама Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна зона („Сл. Гласник Града Врања, бр.40/2020) и Измена и допуна Плана генералне регулације зоне 1 у Врању –Централна зона („Сл. Гласник Града Врања, број 14/2025), обавезну израду урбанистичког пројекта због потребе за детаљном архитектонско-урбанистичком разрадом посебно у зонама становања средњих густина, при изградњи вишепородоличних стамбених објеката, ради што прецизнијег дефинисања услова изградње. Намена катастарске парцеле број 13026 КО Врање 1 је становање средњих густина.

Градско правобранилаштво града Врања својим дописом У.бр.68/26 од 23.06.2026. године изјаснило се да се удео који град Врање има на кп.бр.13026 КО Врање 1 може отуђити сувласнику Драгану Крстићу по праву прече куповине, у смислу одредби Закона о промету непокретности и Закона о планирању и изградњи.

Драган Стојковић сувласник на катастарској парцели број 13026 КО Врање 1 са обимом удела 102/301 доставио је изјаву оверену од стране Јавног бележника Милене Станковић из Врања, бр. УОП-I: 4223-2026 од 07.07.2026. године, да није заинтересован за остварење права прече куповине и да не жели да од града Врања откупи површину од 1м² наведене катастарске парцеле која је у јавној својини града Врања.

Надлежни орган је прибавио тржишну вредност земљишта од органа Пореске управе-Одсека за контролу Врање број: 114-464-08-00658/2026 од 22.07.2026. године и

сходно Записнику о процени тржишне вредности непокретности исто је процењено у износу од 6.045,00 динара по м².

Сходно члану 41. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања, сачињена је службена белешка број: 002372688 2026 од 28.07.2026. године и подносилац захтева је изјавио да је сагласан са проценом тржишне вредности непокретности број 114-464-08-00658/2026 од 22.07.2026. године у износу од 6.045,00 динара по м².

Чланом 99. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да поступак услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина односно јединица локалне самоуправе. У вези с тим Скупштина града Врања је донела Одлуку о грађевинском земљишту у јавној својини Града Врања („Сл. Гласник града Врања“, број 32/2025) којом је одредбом члана 14. прописано да Одељење за имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности припрема нацрте одлуке, док је надлежни орган за доношење решења скупштина града. Одредбом члана 41. наведене одлуке прописано је да се захтев за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом подноси Одељењу за имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности, да је подносилац захтева дужан да у року од 8 дана да сагласност на цену и да прихвата плаћање укупне тржишне цене као и то да се поступак отуђења врши уз сагласност градског правобранилаштва.

Из свега напред наведеног и у складу са утврђеним чињеничним и правним стањем сагласно одредбама Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања, Закона о планирању и изградњи, Закона о промету непокретности и одредбама Закона о општем управном поступку скупштина Града Врања донела је одлуку као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА,
02.10.2026.године број: 004396724 2026**

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Зорица Јовић, дипл. економиста**