



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 004396941 2026
Дана 02.10.2026.године
В р а њ е

На основу члана 99. став 5. и члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда,24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013 - Одлука Уставног суда, 132/2014,145/2014 и 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 14, 47. у вези са чланом 40. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 32/2025), члана 13. и члана 33. став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 10/24-пречишћен текст), члана 136,140 и 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 02.10.2026.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ВРАЊА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине Града Врања поступком непосредне погодбе уз накнаду, грађевинско земљиште које чини катастарска парцела број 11413/7 КО Врање 1, површине 101м², остало грађевинско земљиште у државној својини, уписана као јавна својина Града Врања, у циљу исправке граница суседне катастарске парцеле број 11551/3 КО Врање 1, укупне површине 327м², остало грађевинско земљиште, која је у приватној својини Петровић Горана из Врања, ул. Војислава Митића број 25.

Обавезује се стицалац Горан Петровић да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у висини од 3.452,71 динара /м², која укупно износи 348.723,71 динара, у корист Града Врања на жиро рачун број 840-841141843-14, модел 97, позив на број 27-114-08032, у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Обавезује се стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог решења са Градом закључи уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који ће у име града закључити градоначелник по предходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва.

Земљиште које је предмет овог решења отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради исправке граница суседних катастарских парцела о трошку стицаоца уз израду елабората геодетских радова.

Град Врање дозвољава стицаоцу да право својине на прибављеном земљишту укњижи код РГЗ СКН у Врању, по закључењу уговора (clausula intabulandi).

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са градом не закључи уговор све у роковима одређеним у ставовима 2. и 3. овог решења, скуштина Града Врања поништиће ово решење.

О б р а з л о ж е њ е

Градској управи Града Врања, Одељењу за имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности поднет је захтев од стране Петровић Горана из Врања ул. Војислава Митића број 25, дана 27.02.2023. године, под бројем 463-20/2023 ради прибављања грађевинског земљишта из јавне својине Града Врања уз накнаду непосредном погодбом ради исправке границе суседне катастарске парцеле.

Предмет захтева односи се на део катастарске парцеле 11413/4 КО Врање 1 која је у јавној својини Града Врања, уписана као остало грађевинско земљиште у државној својини, ради исправке границе суседне катастарске парцеле број 11551/3 КО Врање 1, укупне површине 327м² остало грађевинско земљиште у приватној својини Петровић Горана из Врања, ул. Војислава Митића број 25.

Поступајући по захтеву орган је прибавио копију плана број 952-07-076-50292/2025 од 11.03.2023. године и исту доставио Одсеку за урбанизам Градске управе Врање ради прибављања урбанистичког мишљења.

Одељење за урбанизам у достављеном мишљењу број сл/2023-08/1 веза 463-20/2023-08 од 05.09.2024. године констатује да су катастарске парцеле број 11551/3 и 11413/4 КО Врање 1 обухваћене Планом генералне регулације Зоне 2 у Врању („Сл. Гласнику РС“, број 33/2011 и 26/2021) и да катастарска парцела број 11551/3 има намену становање малих густина. Катастарска парцела 11413/4 КО Врање 1 има намену становање малих густина и површина јавне намене – стамбена саобраћајница профила IV25-IV25 (ширине 5,5м).

Својим актом У.бр. 126/23 од 27.03.2025. год. Градско правобранилаштво дало је сагласност за израду пројекта парцелације, на начин како је то наведено у урбанистичком мишљењу број сл/2023-08/1 веза 463-20/2023-08 од 05.09.2024. године.

Одсек за урбанизам Градске управе Врање, издало је акт којим се потврђује пројектом препарцелације број 353-сл/2024-08/1 веза 463-20/2023-08/2 од 01.03.2024. године на основу ког је својим решењем Републички геодетски завод-Служба за катастар непокретности Врање број 952-02-3-076-8764/2025 од 19.12.2025. године формирао катастарску парцела бр. 11413/7 КО Врање 1, површине 101м².

Како би се катастарска парцела број 11413/7 КО Врање 1, припојила катастарској парцели 11551/3 КО Врање 1 потребно је прибавити сагласност градског правобраниоца јер је катастарска парцела број 11551/3 КО Врање у својини Града Врања.

У вези са напред наведеним Градско правобранилаштво је својим актом У.бр. 126/23 од 28.01.2026. године дало сагласност за исправку граница суседних катастарских парцела и то кп.бр. 11413/7 КО Врање 1 са кп.бр. 11551/3 КО Врање 1.

Одељење за имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности је на основу исправа из списка предмета утврдило да су испуњени законом прописани услови који се односе на отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом у смислу члана 100. Закона о планирању и изградњи.

Надлежни орган је прибавио тржишну вредност земљишта од органа Пореске управе-Одсека за контролу Врање број: 114-464-08-00001/2026 од 26.01.2026. године и сходно Записнику о процени тржишне вредности непокретности исто је процењено у износу од 3.452,71 динара по м2.

Сходно члану 41. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања, подносилац захтева је изјавио да је сагласан са проценом тржишне вредности непокретности коју је издала Пореска управа, по цени од 3.452,71 динара по м2.

Чланом 99. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да поступак услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина односно јединица локалне самоуправе. У вези с тим Скупштина града Врања је донела Одлуку о грађевинском земљишту у јавној својини Града Врања („Сл. Гласник града Врања“, број 32/2025) којом је одредбом члана 14. прописано да Одељење за имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности припрема нацрте одлуке, док је надлежни орган за доношење решења скупштина града. Одредбом члана 41. наведене одлуке прописано је да се захтев за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом подноси Одељењу за имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности, да је подносилац захтева дужан да у року од 8 дана да сагласност на цену и да прихвата плаћање укупне тржишне цене као и то да се поступак отуђења врши уз сагласност градског правобранилаштва.

Из свега напред наведеног и у складу са утврђеним чињеничним и правним стањем сагласно одредбама Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања, Закона о планирању и изградњи, Закона о промету непокретности и одредбама Закона о општем управном поступку скупштина Града Врања донела је одлуку као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
02.10.2026.године, број: 004396941 2026

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Зорица Јовић, дипл економиста

