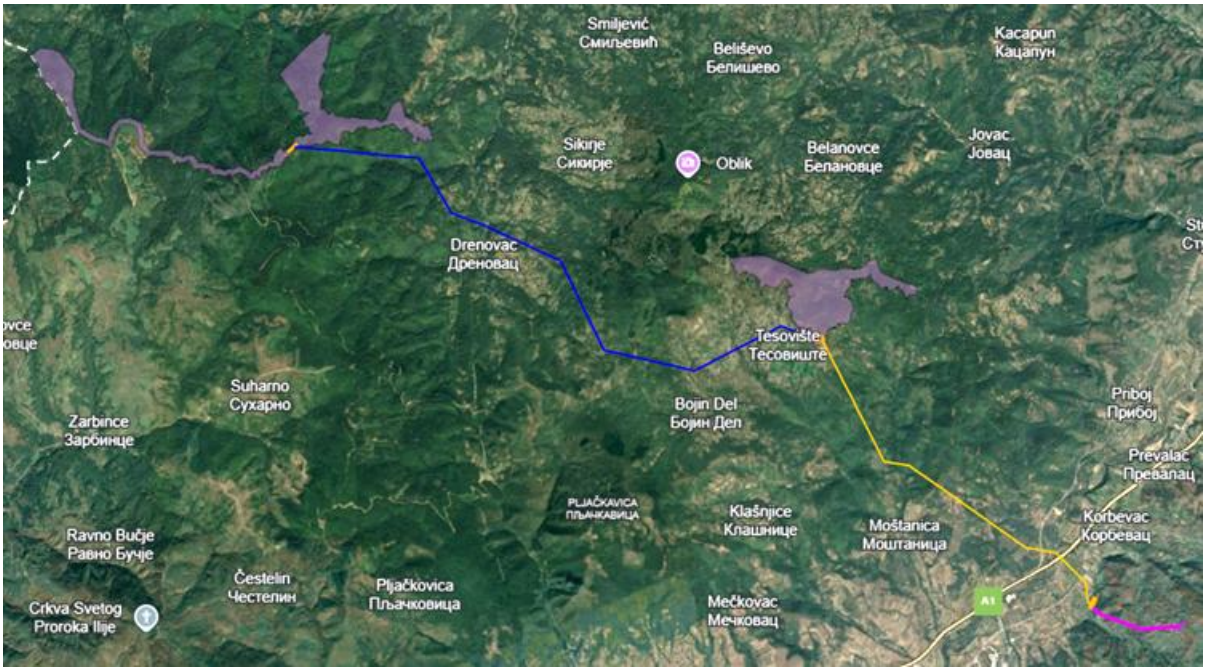
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА ВРАЊА

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 35 KV ИЗМЕЂУ ВЕ ПОЉАНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400 KV ИЗМЕЂУ ВЕ ГРОТ И ОБЛИК И ПРП 400 KV „ВРАЊЕ 5“, ПРП 400 KV „ВРАЊЕ 5“ СА ДВА ПРИКЉУЧНА ЈЕДНОСТРУКА ДВ 400 KV ПО ПРИНЦИПУ „УЛАЗ-ИЗЛАЗ“ НА ПОСТОЈЕЋИ ДВ 400 KV БР. 461, ТС ЛЕСКОВАЦ 2-ТС ВРАЊЕ 4, ГРАД ВРАЊЕ

- НАЦРТ -




јул 2026. године

| | |
|---|---|
| **НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:** | План детаљне регулације за изградњу ДВ 35 кV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 кV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 кV „Врање 5“, ПРП 400 кV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 кV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 кV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4, град Врање |
| **НАРУЧИЛАЦ:** | Windflow West d.o.o.,<br>Шпанских бораца 3, спрат: приземље<br>11070, Београд (Нови Београд), Србија |
| **НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:** | Град Врање<br>Градска управа Врања |
| **ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:** | Integrativ studio d.o.o<br>Краља Вукашина 6/2<br>11 000 Београд |
| **ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОБРАЂИВАЧА:** | Миљан Ђорђевић, дипл.инж.арх.<br>директор |
| **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** | Јасмина Ђокић Павков, дипл.инж.арх. |
| **СТРУЧНИ ТИМ:** | Ана Граовац, дипл.инж.арх.<br>Ивана Павловић, дипл.инж.грађ.<br>Александар Танасковић, дипл.инжел.<br>Иван Милетић, дипл.инж.маш.<br>мр.Јелена Маринковић, дипл. прост.план. |

На основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24), у вези с чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 18. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о организацији Градске управе града Врања („Службени гласник РС“, број 28/24 и 17/25), Одељење за урбанизам Градске управе града Врања, доноси:

# РЕШЕЊЕ

## О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 35 kV ИЗМЕЂУ ВЕ ПОЉАНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400 kV ИЗМЕЂУ ВЕ ГРОТ И ОБЛИК И ПРП 400 kV „ВРАЊЕ 5“, ПРП 400 kV „ВРАЊЕ 5“ СА ДВА ПРИКЉУЧНА ЈЕДНОСТРУКА ДВ 400 kV ПО ПРИНЦИПУ „УЛАЗ-ИЗЛАЗ“ НА ПОСТОЈЕЋИ ДВ 400 kV БР. 461, ТС ЛЕСКОВАЦ 2-ТС ВРАЊЕ 4

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 kV „Врање 5“, ПРП 400 kV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4 (у даљем тексту: план детаљне регулације), према претходно прибављеном Мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине, број **003481905 2025 08033 004 160 380 001** од **20.08.2025.** године.

2. Поступак стратешке процене биће спроведен по поступку утврђеном Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24).

3. Оквирна граница Плана обухвата територије катастарских општина на територији Града Врања: КО Бујковац, КО Моштаница, КО Гумериште, КО Тесовиште, КО Обличка Сена, КО Бојин Дел, КО Дреновац, КО Добрејанце, КО Рождаце. Површина подручја обухваћеног оквирном границом Плана износи око 215,7 ha.

Коначна граница обухвата биће дефинисана у току израде Нацрта Плана

4. Разлог за спровођење поступка стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације, према критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја из Прилога 1 Закона, јесу:

- карактеристике плана детаљне регулације могу имати значајан утицај за заштиту животне средине и одрживи развој;
- планом превиђене намене могу имати утицаје на чиниоце животне средине, као што су: ваздух, вода, земљиште, клима и климатске промене, становништво и здравље људи;
- план детаљне регулације је од значаја за примену посебних закона (коришћење обновљивих извора енергије);
- план детаљне регулације успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину.

5. Плански основ за израду плана детаљне регулације представља:

- Просторни план града Врања („Сл. гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка).

- Уредба за утврђивање Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније („Службени гласник РС“ бр. 77/02, 127/14, 102/17 др. Уредба и 100/21).

6. Стратешка процена подразумева припрему извештаја о стању животне средине, спровођење поступака одлучивања и доношења или усвајања одређених планова и програма, а врши се ради приказа утицаја Плана на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину, односно степена утицаја на друге планове и програме. Извештај о стратешкој процени подразумева део документације која се прилаже уз План и садржи индетификацију, опис и процену могућих значајних утицаја на животну средину због реализације Плана, као и варијанте разматране и усвојене на основу циљева и обухвата Плана.

7. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину размотриће се питања и проблеми везани за животну средину у плану и могућности утицаја на наведене чиниоце животне средине као и карактеристике утицаја (вероватноћа, интезитет, сложеност, временска и просторна димензија), према критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја из Прилога 1 Закона. Стратешком проценом утицаја на животну средину неће се разматрати прекогранична природа утицаја.

8. О извршеној стратешкој процени утицаја Плана на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 14. Закона о стратешкој процени утицаја.

Извештај о стратешкој процени садржи:

- полазне основе стратешке процене;
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора;
- процена могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана на чиниоце животне средине на предметном подручју;
- предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
- одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим планом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
- смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг);
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план;
- нетехнички резиме информација добијених у оквиру тач. 1)–9) овог става и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- други подаци од значаја за стратешку процену у складу са критеријума за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2.

9. Орган надлежан за припрему плана и програма одлучује о избору израђивача извештаја о стратешкој процени, по поступку утврђеном законом. Израђивач извештаја о стратешкој процени може да буде правно лице или предузетник који је уписан уодговарајући регистар за обављање стручне, научне или техничке делатности, делатности планирања и израдеанализа планова и програма, у областима које су предмет стратешке процене из члана 5. став 1. овог закона. За потребе израде Извештаја о

стратешкој процени утицаја биће образован мултидисциплинарни радни тим састављен од стручних лица квалификованих за анализу сваког од елемената стратешке процене. Израда Стратешке процене биће извршена у складу са роком израде Плана детаљне регулације а који је 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана. Трошкове израде Извештаја о стратешкој процени сноси наручилац Плана детаљне регулације Windflow West д.о.о. Михајла Аврамовића бр.21, Београд.

10. Орган надлежан за припрему Плана обезбедиће учешће заинтересованих органа и организација и јавности у поступку израде и разматрања извештаја о стратешкој процени на јавном увиду и јавној расправи, прибављањем мишљења од заинтересованих органа и организација и јавности, и у поступку прибављивања сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине на Извештај о стратешкој процени, на начин утврђен законом. Извештај о стратешкој процени биће разматран на јавном увиду и јавној расправи. Јавни увид ће бити одржан упоредо са јавним увидом у Нацрт Плана, у трајању од 30 дана. Орган надлежан за припрему Плана обавестиће јавност о начину и роковима увида у садржину Извештаја и достављања Мишљења, као и времену и месту одржавања јавне расправе у складу са законом којим се уређује поступак доношења Плана. Орган надлежан за припрему Плана израдиће Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности, у року од 30 дана од дана завршетка јавне расправе са образложењем о свим прихваћеним или неприхваћеним мишљењима.

11. Орган за припрему Плана доставља надлежном органу за заштиту животне средине на сагласност Извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности. По добијању Извештаја, орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области. Орган надлежан за послове заштите животне средине у року од 30 дана од дана пријема извештаја одоргана надлежног за припрему плана и програма даје сагласност или одбија да да сагласност на извештај остратешкој процени. Орган надлежан за припрему плана и програма не може да упути план и програм у процедуру усвајања безсагласности органа надлежног за послове заштите животне средине на извештај о стратешкој процени.

12. Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације.

13. Ово Решење објављује се у „Службеном гласнику града Врања“.

14. Решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

Образложење

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 kV „Врање 5“, ПРП 400 kV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4.

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24), Градска управа града Врања - Одељење за урбанизам, у поступку доношења овог решења, имајући у виду територију плана детаљне регулације, планиране намене и Мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине бр. 003481905 2025 08033 004 160 380 001 од 20.08.2025. године, утврдила је да се предметним планом детаљне регулације успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и да, на основу критеријума прописаних Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, постоји могућност настанка значајних утицаја на

животну средину, у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/24).

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину размотриће се питања и проблеми везани за животну средину у плану и могућности утицаја на наведене чиниоце животне средине као и карактеристике утицаја (вероватноћа, интезитет, сложеност, временска и просторна димензија), према критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја из Прилога 1 Закона. Стратешком проценом утицаја на животну средину неће се разматрати прекогранична природа утицаја.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације садржаће елементе из члана 14. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/24).

На основу наведеног, Одељење за урбанизам Градске управе града Врања доноси решење као у диспозитиву.

**Градска управа Града Врања**
**Одељење за урбанизам**

Број **003108539 2025 08033 004 031 350 146** од **20.08.2025**. године

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**
**Милош Илић, дипл. правник**

Република Србија
Град Врање
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 004060284 2025
03.10.2025.године
В р а њ е

На основу члана 46. став 1. и 51б. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09 и 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 14. ст. 1. тач. 2), чл. 33. ст. 1. тач. 6) Статута Града Врања („Службени гласник Града Врања“, број 37/18, 36/20 и 11/22), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 03.10.2025. године, донела је

# О Д Л У К У
# О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 35 kV ИЗМЕЂУ ВЕ ПОЉАНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400 kV ИЗМЕЂУ ВЕ ГРОТ И ОБЛИК И ПРП 400 kV „ВРАЊЕ 5“, ПРП 400 kV „ВРАЊЕ 5“ СА ДВА ПРИКЉУЧНА ЈЕДНОСТРУКА ДВ 400 kV ПО ПРИНЦИПУ „УЛАЗ□ИЗЛАЗ“ НА ПОСТОЈЕЋИ ДВ 400 kV БР. 461, ТС ЛЕСКОВАЦ 2-ТС ВРАЊЕ 4

## Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 kV „Врање 5“, ПРП 400 kV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз□излаз“ на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4 (у даљем тексту: план детаљне регулације).

## Члан 2.

Оквирна граница Плана обухвата делове катастарских општина на територији Града Врања: КО Бујковац, КО Моштаница, КО Гумериште, КО Тесовиште, КО Обличка Сена, КО Бојин Дел, КО Дреновац, КО Добрејанце, КО Рождаце.

Површина подручја обухваћеног оквирном границом Плана износи око 215,7 ha. Коначна граница обухвата биће дефинисана у току израде Нацрта Плана. Подручје обухвата Плана дато је и на графичком приказу у прилогу који чини саставни део ове Одлуке.

## Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана детаљне регулације, садржани су у:
- Просторном плану града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/18, 36/20-исправка техничке грешке и 10/23- исправка техничке грешке),
- Уредби за утврђивање Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније („Службени гласник РС“ бр. 77/02, 127/14, 102/17 др. Уредба и 100/21),
- Стратегији развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године (“Службени гласник РС” бр. 94/2024).

**Члан 4.**

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја и обезбеђивања услова за веће коришћење обновљивих ресурса, уз заштиту природних и створених добара и специфичности предела, заштите животне средине, хоризонталну и вертикалну координацију планова и учешће јавности.

**Члан 5.**

Циљ израде Плана је стварање планског основа за директно спровођење, израду техничке документације и прибављање дозвола у складу са законском регулативом, за потребе прикључења ВЕ Пољанице и ВЕ Грот и Облик на преносну мрежу.

Доминантна намена у обухвату плана су инфраструктурне површине – трасе електроенергетских водова и постројења, за заштитним појасом који може обухватити и друге постојеће и планиране намене, попут пољопривредног или шумског земљишта.

Тачни коридори далековода и позиција планираног прикључног разводног постројења (ПРП) биће дефинисани током израде нацрта Плана, а у складу са верификованим Елаборатима избора идејне трасе, као и потврђеном диспозицијом прикључно разводног постројења (ПРП), правним и планским основом, условима имаоца јавних овлашћења и другим просторним условљеностима, у партиципативном процесу који подразумева учешће грађана и шире јавности.

**Члан 6.**

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја базира се на дефинисању услова за уређење простора и изградњу:

- далековода 35kV, којим би се планирана ВЕ Пољанице повезала са ВЕ Грот и Облик,
- далековода 400kV, којим би се планирана ВЕ Грот и Облик повезала са постројењем ПРП 400kV „Врање 5“,
- постројења ПРП 400kV „Врање 5“,
- два прикључна једнострука далековода 400kV, којим би се постројење ПРП 400kV „Врање 5“ повезало по принципу „улаз□излаз“ на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4,

уз оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Садржај Плана у свим фазама израде је у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр. 32/2019, 47/2025).

**Члан 7.**

За потребе израде Плана потребно је, од стране надлежног органа за послове државног премера и катастра, прибавити ажуран катастарско-тропографски план, копију катастарског плана, катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за део који је обухваћен границом плана.

**Члан 8.**

Рок израде нацрта Плана детаљне регулације је 12 месеци од доношења и објављивања ове Одлуке.

**Члан 9.**

Носилац израде Плана детаљне регулације је Градска управа града Врања, Одељење за урбанизам.

Наручилац и финансијер израде Плана је „WINDFLOW WEST“ д.о.о. Београд, 11070 Београд (Нови Београд), ул. Шпанских бораца бр. 3, МБ 21685950. Обавезује се наручилац израде Плана обезбеди стредства за финансирање израде планског документа.

**Члан 10.**

Након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације, а пре израде Нацрта, носилац израде организује рани јавни увид који се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Врања и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Излагање планског документа на јавни увид врши се после извршене стручне контроле, у трајању од 30 дана. Нацрт планског документа излаже се на јавни увид у аналогном облику, у просторијама Градске управе града Врања, као и електронском, односно дигиталном облику на интернет страници Града Врања. Излагање планског документа на јавни увид оглашава средствима јавног информисања, у дневном листу, на огласној табли и у електронском облику на интернет страници града Врања. О излагању планског документа на јавни увид стара се носилац израде плана.

**Члан 11.**

За потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 кV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 кV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 кV „Врање 5“, ПРП 400 кV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 кV по принципу „улаз□излаз“ на постојећи ДВ 400 кV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4 приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Саставни део ове одлуке је Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације, број 003108539 2025 08033 004 031 350 146 од 20.08.2025. године, донето у складу са чланом 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/2024), од стране Градске управе града Врања, а на основу Мишљења Службе за пољопривреду, шумарство, водопривреду, рурални развој и заштиту животне средине Градске управе града Врања бр. 003481905 2025 08033 004 160 380 001 од 20.08.2025. године.

**Члан 12.**

За потребе израде Плана детаљне регулације потребна је израда Студије заштите непокретних културних добара, а на основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш број 1323/2-03 од 29.07.2025. године које је саставни део ове Одлуке.

Рок за израду Студије је 12 месеци од доношења Одлуке о изради Плана. Ако организација надлежна за послове заштите непокретних културних добара не изради студију у прописаном року, сматраће се да израда студије није потребна, а поступак израде планског документа наставиће се у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

**Члан 13.**

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у пет примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати у Скупштини града Врања као надлежног органа за доношење плана (један примерак), Одељењу за

урбанизам (1), Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (1) и Заводу за заштиту споменика културе Ниш (1) и Републичког геодетског завода (1).

**Члан 14.**

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА,**
**03.10.2025.године, број: 004060284 2025**

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ**
**Зорица Јовић дипл.економиста**

Република Србија
**ГРАД ВРАЊЕ**
**СКУПШТИНА ГРАДА**
Комисија за планове града Врања
Број: **001409290 2026 08033 004 052 350 149**
**23.03.2026**.године
**В Р А Њ Е**

**Комисија за планове Скупштине града Врања** на основу чл.45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021,62/2023 и 91/2025) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/2019 и 47/2025), **након завршеног раног јавног увида, с а ч и њ а в а**

# ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

**поводом израде**

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 35 kV ИЗМЕЂУ ВЕ ПОЉАНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400 kV ИЗМЕЂУ ВЕ ГРОТ И ОБЛИК И ПРП 400 kV „ВРАЊЕ 5“, ПРП 400 kV „ВРАЊЕ 5“ СА ДВА ПРИКЉУЧНА ЈЕДНОСТРУКА ДВ 400 kV ПО ПРИНЦИПУ „УЛАЗ-ИЗЛАЗ“ НА ПОСТОЈЕЋИ ДВ 400 kV БР. 461, ТС ЛЕСКОВАЦ 2-ТС ВРАЊЕ 4**

Комисија за планове Скупштине града Врања на 1. Седници одржаној дана 20.03.2026.године извршила је стручну контролу материјала за Рани јавни увид Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња чаршија – Рашка, који се састоји од:

1. Извештаја о обављеном Раном јавном увиду поводом израде Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 кV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 кV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 кV „Врање 5“, ПРП 400 кV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 кV по принципу „улаз - излаз“ на постојећи ДВ 400 кV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4, сачињен од стране Одељења за урбанизам Градске управе града Врања, број: 003108539 2025 08033 004 031 350 146, од 22.12.2025. године;
2. Елабората за рани јавни увид План детаљне регулације за изградњу ДВ 35 кV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 кV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 кV „Врање 5“, ПРП 400 кV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 кV по принципу „улаз - излаз“ на постојећи ДВ 400 кV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4, град Врање, обрађивач: Integrativ studio d.o.o, Краља Вукашина 6/2, 11 000 Београд.

**Седници Комисије за планове одржана је електронским путем и присуствовали су:**

- Јелена Марковић (дипл.инж.арх.), председник Комисије
- Јелена Ристић (дипл.инж.грађ.) заменик председника,
- Ивана Јоксимовић (дипл.инж.арх.) члан

- Новица Јанчић, (дипл.инж.грађ.) члан
- Петар Михајловић (дипл.инж.саоб.) члан
- Небојша Деспотовић (дипл.инж.арх.), члан

Члан Мери Аврамовић (дипл.инж.арх.) и секретар Комисије Агница Стојменовић су уредно оправдале своје одсуство.

Комисија за планове Града Врања имала је кворум да пуноснажно ради и одлучује.

Одељење за урбанизам Градске управе града Врања доставило је Комисији за планове Извештаја о обављеном Раном јавном увиду поводом израде Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 кV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 кV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 кV „Врање 5“, ПРП 400 кV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 кV по принципу „улаз - излаз“ на постојећи ДВ 400 кV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4, сачињен од стране Одељења за урбанизам Градске управе града Врања, број: 003108539 2025 08033 004 031 350 146, од 22.12.2025. године са приказом активности које се односе на поступак доношења Одлуке и израде елабората за излагање плана на рани јавни увид, као и податке о оглашавању и спровођењу поступка раног јавног увида.

**Приказ поступка:**

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 kV „Врање 5“, ПРП 400 kV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4, објављена је у„Сл. гласнику града Врања”, број 25/2025.
2. Решење о приступању изради стратешке процене утицаја Плана ПДР за ДВ и ПРП за потребе ВЕ Пољаница и Грот и Обликна животну средину донето од стране Одељења за урбанизам Градске управе града Врања под бр. 003108539 2025 08033 004 031 350 146 од 20.08.2025. године,објављено је у „Сл. гласнику града Врања”, број 23/2025.
3. Обрађивач плана „Integrativ studio“ д.о.о. Београд, ул.Краља Вукашина бр.6/2, 11000 Београд је израдилоЕлаборат за рани јавни увид новембра 2025.године.
4. Одговорни урбаниста је Јасмина Ђокић Павков дипл.инж.арх. (ИКС бр.лиценце 200 1299 11).
5. Огласом на огласној табли Скупштине Града Врања, Улица Краља Милана број 1, Одељења за урбанизам Градске управе града Врања у Улици Иве Лоле Рибара број 1 – приземље, на званичној интернет страници града Врања, као и огласом у дневном листу „Информер“ од 05.12.2025.године, обавештени су грађани и остали заинтересовани субјекти о месту и времену за упознавање са елаборатом и омогућено им је да дају примедбе, предлоге и сугестије на изложени елаборат.
6. **Рани јавни увид у трајању од 15 дана, одржан је у периоду од 05. ДЕЦЕМБРА 2025. године до 19. ДЕЦЕМБРА2025. године.**
7. Елаборат за рани јавни увид је био изложен на интернет страници града Врања (https://www.vranje.org.rs/vtext/rani-javni-uvid-za-izgradnju-dalekovoda) као и у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Врања у Улици Иве Лоле Рибара број 1 - I спрат, сваког радног дана од 11,00 до 13,00 часова, уз обезбеђену стручну помоћ за пружање потребних информација, тумачења појединих решења и евентуалног давања примедби на план.
8. Омогућен је увид у изложени елаборат, пружане су основне информације о решењима и указивало се на могућност подношења примедби и сугестија у писаној форми, у току трајања раног јавног увида, закључно са 19.12.2025.године.
9. У току трајања раног јавног увида није било приговора на Елаборат за рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ Пољаница

и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 kV „Врање 5“, ПРП 400 kV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4.

Након увид у приложени материјал, **Комисија за планове је констатовала да је Елабората за рани јавни увид** Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 кV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 кV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 кV „Врање 5“, ПРП 400 кV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 кV по принципу „улаз - излаз“ на постојећи ДВ 400 кV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4, **као и процедура оглашавања и спровођења поступка раног јавног увида у складу са чл.45а. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) **и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025).

У складу са наведеним, Комисија за планове је **на 1. Седници одржаној дана 20.03.2026.** године , електронским путемн, са почетком у **09,00 часова**, донела је следећи:

**З А К Љ У Ч А К**

1. Комисија за планове **позитивно оцењује и усваја Извештај о обављеном Раном јавном увиду поводом израде План детаљне регулације за изградњу ДВ 35 кV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 кV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 кV „Врање 5“, ПРП 400 кV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 кV по принципу „улаз - излаз“ на постојећи ДВ 400 кV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4,**
2. План се упућује у даљу процедуру.
3. Закључак је донет једногласно.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Јелена Марковић, дипл.инж.арх.

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Бранкова 25, 11000 Београд, www.apr.gov.rs

# РЕГИСТРАЦИОНА ПРИЈАВА ПРОМЕНЕ ПОДАТАКА И РЕГИСТРАЦИЈЕ/ОБЈАВЕ ДОКУМЕНАТА СУБЈЕКАТА УПИСАНИХ У РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКАТА

*** НАПОМЕНА:**
*Уз регистрациону пријаву промене подноси се одговарајући додатак у зависности од врсте промене.*

**Пријаву подносим непосредно Агенцији и захтевам да ми се изда потврда о поднетој пријави:** ☐

**МЕСТО ЗА БАРКОД додељује АПР**

**Пријава се подноси због одбацивања претходне пријаве број:**

*** НАПОМЕНА:**
*Уколико се пријава пдноси због одбацивања раније поднете пријаве, ради задржавања права приоритета, подносилац је у обавези да упише број претходно одбачене пријаве.*

**Пословно име:** INTEGRATIV STUDIO DOO BEOGRAD

**Матични број:** 21365505

## ДОСТАВЉАЊЕ ПИСМЕНОГ ОТПРАВКА ОДЛУКЕ РЕГИСТРАТОРА

*** НАПОМЕНА:**
*Увид у садржај одлуке Регистратора може се извршити преко интернет стране АПР, а писмени отправак одлуке доставља се искључиво на изричит захтев подносиоца.*

Захтев да писмени отправак одлуке Регистратора буде достављен на следећи начин:

- ☐ Поштом на адресу за пријем поште:
- ☐ Поштом на адресу седишта:
- ☐ Лично у ОЈ АПР:
- ☐ Поштом на адресу подносиоца у Републици Србији:
- ☐ Лично у седишту АПР у Београду:
- ☒ Електронском поштом: miljan.djordjevic@integrativ.rs

## ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ПРИЈАВЕ

**Име:** Miljan

**Презиме:** Đorđević

**ЈМБГ:** 1 0 0 8 9 7 1 7 1 0 2 9 7

**Број пасоша и држава издавања (за страна):**

** уносом ЈМБГ/броја пасоша подносиоцу се омогућава претрага статуса предмета по подносиоцу на интернет страници АПР*

## АДРЕСА ПОДНОСИОЦА (у Републици Србији) :

**Општина:** BEOGRAD-SAVSKI VENAC

**Место:** Beograd

**Број и назив поште:** 1 1 0 0 0 Beograd

**Улица:** Kralja Milutina

**Број и слово:** 48

**Спрат и број стана:** 21

## Контакт подаци подносиоца пријаве:

**Телефон:** 066/849-60-21

**Е-пошта:** miljan.djordjevic@integrativ.rs

*Потписивањем регистрационе пријаве подносилац гарантује за тачност унетих података сходно одредби члана 45. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре*

**Потпис подносиоца пријаве:**

INTEGRATIV STUDIO DOO BEOGRAD

*Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2018).*

HSFormular © 2002-2019 Handy soft

Scanned with CamScanner

## СПИСАК ДОДАТАКА

• **НАПОМЕНА:**
*Уз Регистрациону пријаву промене података о предузетнику уписаном у Регистар привредних субјеката обавезно се доставља одговарајући додатак у зависности од врсте промене која се пријављује за регистрацију. Уколико се на једном примерку додатка не могу уписати све промене које се региструју користити потребан број примерака истог додатка.*

**Списак додатака:**

- [ ] ДОДАТАК 01 - Пословно име
- [ ] ДОДАТАК 02 - Преводи пословног имена и/или скраћеног пословног имена
- [x] ДОДАТАК 03 - Седиште и адреса за пријем поште
- [ ] ДОДАТАК 04 - Претежна делатност
- [ ] ДОДАТАК 05 - Време трајања друштва
- [ ] ДОДАТАК 06 - Законски заступници
- [ ] ДОДАТАК 07 - Остали заступници
- [ ] ДОДАТАК 08 - Директори/одбори акционарског друштва
- [ ] ДОДАТАК 09 - Надзорни одбор
- [ ] ДОДАТАК 10 - Управни одбор
- [ ] ДОДАТАК 11 - Прокура
- [ ] ДОДАТАК 12 - Чланови/удели
- [ ] ДОДАТАК 13а - Лични подаци регистрованих лица - физичка лица
- [ ] ДОДАТАК 13б - Лични подаци регистрованих лица - правна лица
- [ ] ДОДАТАК 14 - Повећање капитала
- [ ] ДОДАТАК 15 - Смањење капитала
- [ ] ДОДАТАК 16 - Истовремено повећање и смањење капитала
- [ ] ДОДАТАК 17 - Упис/брисање огранка
- [ ] ДОДАТАК 18 - Промена података о регистрованом огранку
- [ ] ДОДАТАК 19 - Промена правне форме
- [ ] ДОДАТАК 20 - Статусна промена
- [ ] ДОДАТАК 21 - Покретање поступка ликвидације
- [ ] ДОДАТАК 22 - Обустава поступка ликвидације
- [ ] ДОДАТАК 23 - Покретање поступка принудне ликвидације
- [ ] ДОДАТАК 24 - Отварање стечајног поступка
- [ ] ДОДАТАК 25 - Обустава стечајног поступка
- [ ] ДОДАТАК 26 - Оглас о уговору о контроли и управљању
- [ ] ДОДАТАК 27 - Објава документа
- [ ] ДОДАТАК 28 - Објава и регистрација документа
- [ ] ДОДАТАК 29 - Забележбе
- [ ] ДОДАТАК 30 - Ограничења овлашћења за заступање
- [ ] ДОДАТАК 31 - Електронска пошта/Интернет адреса/Контакт подаци
- [ ] ДОДАТАК 32 - Врста задруге

HSFormular © 2002-2019 Handy soft

Scanned with CamScanner

# ДОДАТАК 03
# СЕДИШТЕ И АДРЕСА ЗА ПРИЈЕМ ОШТЕ

## СЕДИШТЕ

Општина: BEOGRAD-SAVSKI VENAC

Место: Beograd

Улица: Kralja Vukašina

Број и слово: 6

Спрат и број стана: 2

Број и назив поште: 1 1 0 0 0 Beograd

*** НАПОМЕНА:**
*Адреса за пријем поште је посебан предмет регистрације и уписује се само ако постоји и ако је различита од адресе седишта.*

## АДРЕСА ЗА ПРИЈЕМ ПОШТЕ

☐ Уписује се: ☐ Брише се: ☐ Мења се тако да гласи:

Општина:

Место:

Улица:

Број и слово:

Спрат и број стана:

Број и назив поште:

HSFormular © 2002-2015 Handy soft

*** НАПОМЕНА:**
*Уколико се промена односи на промену места седишта, у Регистру ће бити извршена и промена пословног имена (без захтева и накнаде) у делу који се односи на место седишта. Уколико субјект има регистроване преводе пословног имена, потребно је поднети додатак 02 за промену превода пословних имена и одговарајућу документацију.*

**Приложена документација:**

☒ Одлука о промени седишта

☒ Доказ о уплати накнаде

☐ Друго: _____

Scanned with CamScanner

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000136273380

Регистар привредних субјеката

БД 17477/2018

Датум, 01.03.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Миљан Ђорђевић

доноси

**РЕШЕЊЕ**

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**INTEGRATIV STUDIO D.O.O. BEOGRAD-Savski Venac**

са следећим подацима:

**Пословно име:** INTEGRATIV STUDIO D.O.O. BEOGRAD-Savski Venac

**Скраћено пословно име:** INTEGRATIV STUDIO D.O.O.

**Регистарски број/Матични број:** 21365505

**ПИБ** (додељен од Пореске управе РС): 110584255

**Правна форма:** Друштво са ограниченом одговорношћу

**Седиште:** Београд , Краља Милутина 48, стан 21, Београд-Савски Венац, 11000 , Србија

**Претежна делатност:** 7111 - Архитектонска делатност

**Време трајања:** неограничено

**Основни капитал:**
Новчани капитал
Уписан: 1.000,00 RSD



Scanned with CamScanner

Уплаћен: 1.000,00 RSD

**Подаци о члановима:**

- Име и презиме: Миљан Ђорђевић
  ЈМБГ: 1008971710297
  Подаци о улогу члана
  Новчани улог
  Уписан: 1.000,00 RSD
  Уплаћен: 1.000,00 RSD
  Удео: 100 %

**Законски (статутарни) заступници:**

**Физичка лица:**

- Име и презиме: Миљан Ђорђевић
  ЈМБГ: 1008971710297
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

**Датум оснивачког акта:** 01.03.2018 године

**Обавеза овере измена оснивачког акта:** постоји

**Регистрација документа:**
Уписује се:

- Оснивачки акт од 01.03.2018 године.

**О б р а з л о ж е њ е**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 01.03.2018. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 17477/2018, за регистрацију:

**INTEGRATIV STUDIO D.O.O. BEOGRAD-Savski Venac**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



Scanned with CamScanner

Образац РЕГ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
- Централа –
Број: РЕГ-456270
Београд

Број предмета: БП-651163

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16), издаје се:

**ПОТВРДА**
**о извршеној регистрацији**

Пореском обвезнику: **INTEGRATIV STUDIO D.O.O. BEOGRAD-Savski Venac,** са седиштем у месту Београд (Савски Венац), општина Београд-Савски Венац, Улица KRALJA MILUTINA 48/21, са матичним бројем: 21365505, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ 110584255, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 01.03.2018. године

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА
Мираш Бабовић

Scanned with CamScanner

Република Србија
Агенција за привредне регистре

8000051186984

РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКАТА
БД 17477/2018
Дана, 01.03.2018. године
Београд

**ПОТВРДА**
**О ПРИМЉЕНОЈ РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ**

ВРСТА: Регистрациона пријава оснивања привредног друштва

ЗА:

Назив: INTEGRATIV STUDIO

ПОДНОСИЛАЦ: Миљан Ђорђевић

ПОДАЦИ О РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ И ПРИЛОЖЕНИМ ДОКУМЕНТИМА:

| Р.бр. | Врста | Бар код |
|---|---|---|
| 1. | Доказ о уплати накнаде | 0000274642630 |
| 2. | Доказ о уплати накнаде | 0000274642524 |
| 3. | Регистрациона пријава оснивања | 0000274642548 |
| 4. | Оснивачки акт | 0000274642562 |
| 5. | Потврда банке о уплати новчаног улога | 0000274642586 |
| 6. | Доказ о идентитету | 0000274642609 |

ПОДАЦИ О НАКНАДИ:

| Уплаћена накнада | Датум уплате | Банка |
|---|---|---|
| 4.900,00 | 24.02.2018 | BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA AD BEOGRAD |
| 1.000,00 | 24.02.2018 | BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA AD BEOGRAD |



Scanned with CamScanner

Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

B

# ЛИЦЕНЦА

## ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА

"INTEGRATIV STUDIO D.O.O. BEOGRAD-Savski Venac"
Београд, Краља Вукашина бр. 6/2

**БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 014B03/25**

ЈУН 2025, Београд
ГОДИНА И МЕСТО

М.П.

мр Ђорђе Милић

**РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/20, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Одлуке о оснивању Привредног друштва Интегратив студио д.о.о., Београд, доносим следеће:

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА**

За израду **Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 кV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 кV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 кV „Врање 5“, ПРП 400 кV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 кV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 кV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4, град Врање**, одређује се:

**Јасмина Ђокић Павков, дипл.инж.арх.**
Број лиценце ИКС 200 1299 11

| | |
|---|---|
| Пројектант: | Интегратив студио д.о.о.<br>Београд, Улица краља Вукашина 6/2 |
| Одговорно лице / заступник: | Миљан Ђорђевић, директор |
| Печат и потпис: | |
| Број техничке документације: | ПДР - 01-25 |
| Место и датум: | Београд, септембар 2025. године |

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

## ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

**Јасмина Д. Ђокић Павков**

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1411974715000

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1299 11

У Београду,
22. децембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Scanned with CamScanner

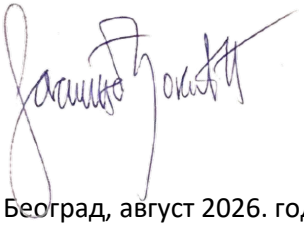
**ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

Одговорни урбаниста за израду за израду **Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 кV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 кV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 кV „Врање 5“, ПРП 400 кV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 кV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 кV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4, Град Врање**,

**Јасмина Ђокић Павков, дипл.инж.арх.**

ИЗЈАВЉУЈЕ

Да је **Нацрт плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 кV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 кV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 кV „Врање 5“, ПРП 400 кV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 кV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 кV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4, Град Врање** урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, да је нацрт планског документа припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, као и да је нацрт планског документа усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја

| | |
|---|---|
| Одговорни урбаниста: | Јасмина Ђокић Павков, дипл.инж.арх. |
| Број лиценце: | 200 1299 11 |
| Потпис и печат: |  |
| Место и датум: | Београд, август 2026. године |

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ..... 4
1. УВОД/ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ..... 6
2. ОБУХВАТ ПЛАНА ..... 6
2.1. ГРАНИЦА ПЛАНА ..... 6
2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА ..... 7
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ..... 13
3.1. СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНОВА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И СТРАТЕШКИХ И РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА ..... 13
3.2. ДРУГА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПДР ..... 15
3.3. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ..... 16
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ..... 17
4.1. КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА ..... 17
4.2. ОСНОВНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ..... 17
4.3. ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ ..... 18
5. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ/ ЗОНЕ ..... 20
5.1. Целина 1 - Двоструки ДВ 35 kV између разводног постројења (РП) 35 kV Пољаница и ТС 35/400 kV Грот и Облик ..... 20
5.2. Целина 2 - Двоструки ДВ 400 kV између ТС 35/400 kV Грот и Облик и ПРП 400 kV Врање 5 ..... 21
5.3. Целина 3 - Два прикључна једнострука ДВ 400 kV за потребе ПРП 400 kV Врање 5, по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4 ..... 21
5.4. Целина 4 – Прикључно разводна постројења ..... 22
Прикључно-разводно постројење (ПРП) 400 kV „ Врање 5“ ..... 22
Прикључно-разводно постројење (ПРП) ЕДС ..... 24
5.5. Зоне укрштања са инфраструктуром ..... 24
6. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА ..... 25
6.1. Биланси површина у обухвату плана ..... 27
7. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА ..... 27
7.1. РЕЖИМ КОРИШЋЕЊА У ЗАШТИТНОМ ПОЈАСУ ДАЛЕКОВОДА ..... 27

7.1.1. Шуме (услови сече шуме и санације терена) ..... 27
7.1.2. Пољопривредно земљиште ..... 28
7.1.3. Водно земљиште ..... 29
7.1.4. Привремене радне површине током изградње ..... 29
7.2. ЗАШТИТА ПРОСТОРА ..... 30
7.2.1. Заштита животне средине ..... 30
7.2.2. Заштита природних добара ..... 33
7.2.3. Заштита културног наслеђа ..... 36
7.2.4. Заштита од елементарних и других већих непогода ..... 38
7.2.5. Услови од значаја за одбрану земље ..... 39
7.2.6. Услови за заштиту од пожара ..... 39
7.2.7. Инжењерскогеолошки услови ..... 40
7.2.8. Услови за управљање и евакуацију отпада ..... 42
8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ..... 45
8.1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ..... 45
8.2. ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ ..... 46
8.2.1. Водоводна и канализациона мрежа и објекти ..... 46
8.2.2. Канализациона мрежа и објекти ..... 47
8.2.3. Водопривреда ..... 48
8.2.4. Електроенергетска мрежа и објекти ..... 49
8.2.5. Гасоводна мрежа и објекти ..... 60
8.3. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ..... 60
8.3.1. Путна мрежа – усклађивање ..... 60
8.3.2. Саобраћајни прикључак (JCAO) ..... 62
8.3.3. Железнички саобраћај – усклађивање ..... 62
9. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ..... 63

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА 1.1-1.8
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА 2.1-2.8

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН 3.1-3.8
ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ 4.1-4.8
СИНХРОН ПЛАН 5.1-5.8

## 1. УВОД/ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

У Граду Врању у току је припрема планске и техничке документације на основу које би се стекли услови за уређење и изградњу ветроелектрана „Пољаница“ и „Грот и Облик“:

- План детаљне регулације ветроелектране „Пољаница“ (Одлука о изради “Службени гласник града Врања” број 32/2022) је у фази израде нацрта;
- Плана детаљне регулације ветроелектране „Грот и Облик“ у Врању (Одлука о доношењу “Службени гласник града Врања” број 29/2024).

У циљу повезивања планираних ветроелектрана са преносном електроенергетском мрежом, укључујући и све потребне заштитне зоне и потенцијална укрштања са другим системима, наручилац израде плана Windflow West d.o.o. из Београда покренуо је 9. јуна 2025. године иницијативу за израду плана детаљне регулације код надлежног органа локалне самоуправе Градске управе Врања.

На основу покренуте иницијативе, Комисија за планове СГ Врања разматрала је на седници одржаној 4. септембра 2025. нацрт Одлуке о приступању изради Плана и дала позитивно Мишљење.

Скупштина Града Врања донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 кV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 кV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 кV „Врање 5“, ПРП 400 кV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 кV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 кV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4, град Врање (у даљем тексту: План), 3. октобра 2025 (Сл. гласник Града Врања 25/25).

Саставни део Одлуке о изради плана је Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 кV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 кV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 кV „Врање 5“, ПРП 400 кV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 кV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 кV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4, град Врање (Сл. гласник Града Врања 23/25).

## 2. ОБУХВАТ ПЛАНА

### 2.1. ГРАНИЦА ПЛАНА

Граница Плана детаљне регулације обухвата делове катастарских општина на територији Града Врање: КО Бујковац, КО Моштаница, КО Гумериште, КО Тесовиште, КО Обличка Сена, КО Бојин Дел, КО Дреновац, КО Добрејанце, КО Рождаце.

Североисточна граница плана поклапа се са границом ПДР ветроелектране “Пољанице” у Врању (Одлука о изради “Службени гласник града Врања” број 32/2022), чија израда је у току (фаза нацрта). Преузета граница је из фазе нацрта плана, са јавног увида.

На средини трасе, на приближно шестом километру, граница плана се поклапа са границом ПДР ветроелектране “Грот и Облик” у Врању (Одлука о изради “Службени гласник града

Врања" број 11/2022), који је такође у фази израде нацрта. Преузета граница је из фазе нацрта плана, са јавног увида.

Укупна дужина трасе далековода износи ~19,9км и то:

- Дужина ДВ 35 кV између разводног постројења (РП) 35 kV Пољаница и ТС 35/400 kV Грот и Облик износи ~10,66км;
- Дужина ДВ 400 кV између ТС 35/400 kV Грот и Облик и ПРП 400 кV „Врање 5" износи ~7,59км;
- Дужина водова од ПРП 400 кV „Врање 5" са два прикључна једнострука ДВ 400 кV на постојећи ДВ 400 кV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4, је ~1,65км.

Површина обухвата плана је сса 448,7ha.

У предметном Плану траса планираних далековода и граница Плана, дефинисане су георефернцираним тачкама. Коначан положај стубних места, угаоних тачака и евентуална мања одступања трасе у оквиру границе Плана биће утврђени кроз даљу техничку разраду, у складу са катастарско-топографском подлогом, конфигурацијом терена, техничким условима, имовинско-правним односима, условима надлежних институција и важећом техничком регулативом.

Граница Плана приказана је на свим графичким прилозима.

## 2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Недостатак комплетних података за поједине деонице трасе условио је коришћење јавно доступних геопросторних података као привремене и оријентационе основе за израду планског документа, до достављања потпуних и верификованих подлога од стране надлежних институција.

**К.О. Корбевац**

**Делови катастарских парцела:** 571, 588, 589, 630, 631, 632, 633, 5106, 5260

**К.О. Бујковац**

**Целе катастарске парцеле:** 18, 44, 45, 46, 50, 51, 54, 55, 56, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 130, 133, 134/1, 134/2, 135, 136, 138, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 230, 231/1, 231/2, 231/3, 231/4, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271/1, 271/2, 272, 273, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 343, 405, 406, 407, 408, 409, 414/3, 415, 844, 845, 847/1, 848, 853, 854, 855/3, 867, 868, 869, 870, 871, 872,

873, 883, 884, 885, 886, 925, 927, 928, 929, 950, 1114, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1143, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1260, 1271, 1272, 1273, 1274, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1302, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1327, 1329, 1331, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1381, 1383, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1413, 1439, 1440, 1441, 1445, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1457, 1460, 1461/1, 1461/2, 1462, 1500, 1501, 1700, 1743, 1744, 1752, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 4838, 4863/2, 4863/3.

**Делови катастарских парцела:** 3/2, 4, 8, 9, 12, 13, 15, 16, 17, 19, 23, 24, 29, 42, 43, 47, 49, 52, 53, 57, 59, 67, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 123, 125, 129, 137, 139, 161, 228, 229, 249, 251, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 274, 299, 302, 344, 404, 412, 840, 849, 856, 859, 865, 876, 877, 898, 902, 924, 930/2, 949, 952, 1115, 1142, 1144, 1145, 1146, 1148, 1149, 1150, 1153, 1162, 1176, 1177, 1178, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1201, 1202, 1269, 1270, 1275, 1276, 1289, 1303, 1330, 1361, 1385, 1412, 1426, 1477, 1630, 1671, 1690, 1698, 1701, 1725/1, 1738, 1739, 1740, 1741, 1745, 1748, 1751, 1753, 1767, 1768, 4833, 4834, 4836, 4844, 4845, 4863/1.

**Делови катастарских парцела према подацима са портала Геосрбија:** 162, 163, 164, 350, 351, 352, 353, 354, 521, 522/1, 524/1, 525/1, 526/1, 528, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 565, 567, 568, 569, 570, 678/1, 678/2, 678/3, 1203, 1258, 1259, 1261, 1262, 1264, 1771.

**К.О. Моштаница**

**Целе катастарске парцеле:** 8, 9, 10, 11, 12, 25, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 131, 132, 134, 138, 210, 211, 212, 235, 236, 237, 452, 453, 461, 463, 464, 465, 466, 467, 543, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 573, 602, 603, 604, 605, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 617, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 714, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 756, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 777, 778, 780, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 843, 844, 845, 846, 850, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 870, 984, 985, 986, 987, 989, 991, 992, 993, 994, 997, 998, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013/1, 1013/2, 1014, 1017, 1020, 1105, 1106, 1107, 1110, 1111, 1112, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 2031, 2102, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 5396, 5397, 5398, 5399, 5400, 5401, 5402, 5403, 5404, 5415, 5416, 5443, 5444, 5445, 5446/1, 5447, 5450, 5451, 5452, 5453, 5454, 5455, 5456, 5457, 5459, 5464, 5465, 5466, 5467, 5468, 5469, 5470, 5471, 5472, 5473, 5474, 5475, 5476, 5480/1, 5480/2, 5481/1, 5481/1, 5481/2, 5482/1, 5482/2, 5483/1, 5483/2, 5484/1, 5484/2, 5485/1, 5485/2, 5486/1, 5486/2, 5487/1, 5487/2, 5488/1, 5488/2, 5489/2, 5490/1, 5490/2, 5492/1, 5492/2, 5493, 5498, 5528, 5529, 5530, 5535, 634/2, 848/2

**Делови катастарских парцела:** 3, 5, 6, 7, 13, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 90, 91, 92, 93, 98, 99, 106, 125, 126, 127, 128, 130, 133, 135, 139, 140, 141, 142, 207, 209, 213, 214, 215, 216, 232, 234, 381, 382, 383, 408, 412, 413, 414, 415, 449, 450, 451, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 468, 469, 470, 471, 564, 565, 572, 574, 601, 606, 618, 626, 627, 632, 633, 634/1, 635, 671, 672, 709, 710, 711, 712, 713, 715, 726, 728, 729, 755, 757/1, 766, 767, 775, 776, 779, 781, 782, 785, 786, 794, 821, 828, 831, 832, 833, 834, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 848/1, 849/1, 849/2, 851, 852, 862, 865, 869, 871, 881, 890, 982, 983, 988, 990, 995, 996, 999, 1000, 1015, 1016, 1018, 1019, 1021, 1022, 1023, 1029, 1030, 1031, 1103, 1104, 1108, 1109, 1113, 1117, 1118, 1126, 1127, 1128, 2025, 2027, 2028, 2029, 2030, 2030, 2032, 2041, 2054, 2055, 2058, 2103, 2104, 2112, 2113, 4864/1, 5368, 5369, 5381, 5382, 5383, 5384, 5385, 5386, 5387, 5388, 5394, 5395, 5405, 5406, 5414, 5417, 5418, 5419, 5420, 5421, 5422, 5423, 5424, 5425, 5426, 5442, 5446/2, 5448, 5449, 5458, 5460, 5461, 5462, 5463, 5477, 5479/1, 5479/2, 5491, 5497/1, 5497/2, 5499/1, 5502, 5505, 5506, 5510, 5511, 5516, 5517, 5520, 5521, 5527, 5531, 5534, 5536, 5539, 5540, 5543/1, 5543/2, 5544, 5630, 5641, 5645, 5646, 5647, 5648, 5649, 5660/1, 5661/2, 5663/2,

**Делови катастарских парцела према подацима са портала Геосрбија:** 438, 440/1, 440/2, 441, 578, 596, 598, 599, 600, 5412, 5413, 5427, 5428, 5440, 5441,

**К.О. Гумериште**

**Целе катастарске парцеле:** 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2395, 2396, 2438, 2440, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2461, 2462, 2471, 2478, 2515, 2516, 2517/1, 2553, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2605, 2606, 2607, 2608, 2612, 2613, 2615, 2616, 2617, 2619/1, 2623, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2674, 2675, 2964, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2976, 2977, 2978, 2996, 3146, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3211, 3213, 3214, 3215, 3236/2, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3253, 3254, 3255, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3260, 3261, 3261, 3263, 3264, 3265, 3266, 3268, 3269, 3269, 3270, 3271, 3271, 3273, 3276, 3277, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3332, 3333, 3334, 3335, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3932, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3997, 3997, 3998, 4000, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017, 4018, 4019, 4020, 4021, 4023, 4024, 4025, 4026, 4028, 4029, 4030, 4031, 4033, 4034, 4034, 4035, 4037, 4045, 4046, 4047, 4048, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060, 4062, 4147, 4148, 4155, 4156, 4157, 4158, 4159, 4160, 4161, 4162, 4163, 4164, 4165, 4166, 4167, 4168, 4169, 4170, 4171, 4172, 4174, 4175, 4176, 4177, 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183, 4184, 4185, 4186, 4187, 4188, 4189, 4190, 4191, 4192, 4193, 4194, 4195, 4196, 4197, 4199, 4200, 4201, 4202, 4203, 4688.

**Делови катастарских парцела:** 2280, 2287, 2288, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2312, 2313, 2393, 2394, 2397, 2401, 2402, 2404, 2405, 2407, 2441, 2442, 2464, 2465, 2466, 2470, 2473, 2477, 2479, 2480, 2517/2, 2536, 2541, 2542, 2544, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2554, 2561, 2565, 2568, 2569, 2570, 2580, 2581, 2598, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2609, 2611, 2622, 2624, 2630, 2779, 2882, 2883, 2886, 2890, 2891, 2894, 2895, 2896, 2897, 2957, 2959, 2962, 2963, 2965, 2966,

2993, 2994, 2995, 2997, 2998, 3145, 3148, 3149, 3150, 3203, 3204, 3232, 3236/1, 3247, 3248, 3249, 3251, 3272, 3303, 3311, 3318, 3319, 3331, 3336, 3931, 3933, 3941, 3942, 3996, 3996, 4006, 4010, 4011, 4036, 4064, 4066, 4067, 4068, 4069, 4070, 4085, 4086, 4149, 4150, 4151, 4153, 4154, 4198, 4204, 4209, 4211, 4686, 4687/1, 4688, 4861.

**Делови катастарских парцела према подацима са портала Геосрбија:** 2390, 2391, 2392, 3212, 3218, 3219, 3220, 3223, 3229, 3235, 3274, 3275, 3278, 3280, 3281, 3294, 3295, 3325, 3326, 3329, 3330, 3342, 3930, 3943, 3944, 3995, 4009

**К.О. Тесовиште**

**Целе катастарске парцеле:** 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 934, 935, 936, 918, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 895, 882, 881, 879, 878, 867, 868, 873, 880, 876, 869, 875, 871, 872, 874, 557, 558, 561, 562, 560, 563, 564, 565, 566, 567, 556, 559, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 654, 653, 651, 659, 650, 578, 579, 580, 581, 579, 585, 584, 586, 583, 582, 648, 649, 696, 640/2, 692, 645, 646, 647, 587/1, 588, 589, 594, 635, 636, 637, 638, 587/2, 697, 698, 702, 703, 701

**Делови катастарских парцела:** 249, 252, 521, 538, 539, 540, 541, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 576, 577, 590, 591, 593, 595, 598, 627, 633, 634, 640/1, 641, 642, 644, 660, 690, 691, 693, 695, 704, 705, 863, 865, 877, 893, 894, 896, 898, 899, 906, 907, 916, 916, 917, 919, 920, 921, 932, 937/1, 956, 957, 958, 959, 1989, 1990, 1991.

**Делови катастарских парцела према подацима са портала Геосрбија:** 658, 937/3, 945, 950, 662, 657, 652, 689, 661, 694, 733, 700

**К.О. Обличка сена**

**Целе катастарске парцеле:** 335, 454, 455, 456, 457, 458, 461, 462, 463, 480, 481, 482, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 492, 493, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 539, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 561, 562, 563, 564, 567, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 580, 581, 582, 583, 585, 586, 587, 590, 591, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 609, 941, 976, 978, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1002, 1003, 1450, 1493, 1494/1, 1494/2, 1495, 1497, 1499, 1500, 1502/1, 1503, 1504, 1509, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1638, 1639, 1640, 1642, 1643, 1644, 1645, 1649, 1650, 1657, 1659, 1660, 1661, 1662, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682/1, 1682/2, 1685, 1685, 1686, 1687, 1708/2, 1709/1, 1709/2, 1710, 1711, 1712, 1715, 1716, 1718, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1760, 1761, 1923, 1924, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1941, 1942, 1991, 1992, 1993, 1998, 1999, 2000/1, 2000/2, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2028, 2029, 2032, 2033/1, 2033/2, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040/1, 2040/2, 2040/3, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2047, 2055, 2056, 2066, 2067, 2068, 2069, 3057, 3061, 3062, 3063, 3068, 3069, 3071, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3083.

**Делови катастарских парцела:** 334, 428, 439, 440, 441, 442, 451, 452, 453, 459, 460, 464, 465, 466, 467, 472, 475, 476, 477, 478, 489, 494, 495, 508, 517, 542, 552, 559, 559, 560, 565, 566, 568, 569, 576, 579, 584, 588, 589, 592, 593, 594, 595, 596, 610, 640, 979, 980, 988, 992, 1001, 1004, 1009, 1010, 1012, 1448, 1449, 1451, 1460, 1461, 1462, 1470, 1471, 1472, 1473, 1491, 1492, 1496, 1498, 1501, 1502/2, 1505/1, 1505/2, 1510, 1511, 1512, 1514, 1532, 1616, 1624, 1625, 1628, 1629, 1637, 1641, 1646, 1648, 1651, 1652, 1656, 1658, 1663, 1665, 1667, 1705, 1707/2, 1708/1, 1713, 1714, 1717, 1719, 1720, 1721, 1722, 1730, 1732, 1739, 1751, 1752, 1758, 1759, 1762, 1763, 1917/2, 1919, 1920, 1921, 1922, 1925, 1935, 1936, 1937, 1940, 1943, 1944, 1946, 1975, 1980, 1982, 1987, 1989, 1990, 1994, 1995, 1996, 1997, 2013, 2025, 2046, 2057, 2065, 2070, 2071, 2125, 2127, 2129, 2130, 2131.

**Делови катастарских парцела према подацима са портала Геосрбија:** 277, 278, 279, 280, 281, 282/1, 282/2, 312, 509, 510, 540, 543, 544, 545, 639, 660, 661, 663, 665, 972, 974, 975, 977, 989, 1683, 1684, 1688/1, 1689, 1690, 1692, 1702, 1703, 1704, 1707/1, 1731, 2012, 2020, 2021, 2027, 2048, 2049, 2053, 2054, 2058, 2059.

**К.О. Бојин дел**

**Целе катастарске парцеле:** 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 133, 134, 135.

**Делови катастарских парцела:** 95, 96, 98, 108/1, 109, 110, 132, 136.

**Делови катастарских парцела према подацима са портала Геосрбија:** 1, 97, 100, 123, 124, 131, 137, 139,

**К.О. Дреновац**

**Целе катастарске парцеле:** 616, 617, 619, 623, 646, 818, 819, 841, 961, 977, 978, 979, 980, 981/1, 981/2, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1013, 1014, 1015, 1016, 1020, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1097, 1098, 1099, 1100, 1107, 1603, 1616, 1618, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1641, 1642, 1643, 1655, 1656, 1657, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2009, 2010, 2012, 2031, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2354, 2359, 2380, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2413, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2458, 2459, 2460, 2461, 2823, 2824, 2827, 2828, 2830, 2831, 2832, 2833/1, 2833/2, 2834, 2835, 2836, 2837, 2843, 2844, 2845, 2846, 2855, 2857, 2858, 2859, 2864, 2865, 2911, 2912, 2914, 2915, 2916, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2941, 2942, 2943, 2944, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 3058, 3059, 3060, 3064, 3065, 3066, 3067, 3081, 3082, 3084, 3086, 3087, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3139, 3306, 3307, 3308, 3309, 3312, 3313, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3336, 3337, 3338, 3357, 3361, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3387, 3388, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3507, 3510, 3556, 3559, 3560, 3636.

**Делови катастарских парцела:** 621, 622, 624, 625, 626, 627, 643, 647, 654, 812, 842, 846, 847, 933, 950, 951, 960, 962, 964, 974, 975, 1000, 1001, 1002, 1004, 1005, 1006, 1007, 1007, 1008, 1008, 1009, 1011, 1012, 1017, 1019, 1021, 1022, 1024, 1025, 1027, 1028, 1039, 1075, 1079, 1086, 1094, 1096, 1101, 1102, 1103, 1106, 1108, 1109, 1112, 1113, 1120/1, 1602, 1613, 1615, 1628, 1629, 1633, 1640, 1644, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1658, 1662, 1666, 2002, 2008/1, 2008/2, 2013, 2015, 2030, 2040, 2041, 2042, 2089, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2248, 2249, 2250, 2343, 2353, 2355, 2356, 2358, 2360, 2378, 2379, 2395, 2396, 2405, 2406, 2412, 2414, 2415, 2416, 2428, 2434, 2435, 2445, 2446, 2462, 2463, 2464, 2484, 2825, 2829, 2838, 2847, 2853, 2854, 2856, 2863, 2909, 2910, 2913, 2917, 2931, 2932, 2938, 2939, 2940, 2945, 2946, 2947, 3017, 3033, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3070, 3072, 3079, 3080, 3085, 3088, 3089, 3107, 3108, 3111, 3112, 3113, 3114, 3134, 3138, 3140, 3141, 3142, 3159, 3160, 3161, 3301, 3302, 3305, 3310, 3311, 3314, 3319, 3320, 3323, 3332, 3335, 3339, 3340, 3341, 3350, 3352, 3353, 3354, 3356, 3358, 3359, 3362, 3384, 3385, 3386, 3389, 3396, 3399, 3501, 3505, 3508, 3509, 3558, 3561, 3564, 3598, 3637, 5508, 5519, 5520, 5526, 5527, 5528, 5529, 5531.

**Делови катастарских парцела према подацима са портала Геосрбија:** 655, 659, 660, 811, 820, 821, 840, 949, 963, 965, 972, 973, 1085, 1087, 1089, 1090, 1091, 1092, 1095, 1612, 1617, 1627, 1630, 1631, 1632, 1665, 1667, 2441, 2483, 2491, 2821, 2839, 2840, 2841, 2842, 2848, 2852, 2860, 2918, 2919, 2920, 3029, 3030, 3031, 3032, 3048, 3049, 3055, 3056/1, 3056/2, 3398, 3400, 3500, 3502, 3504, 3506, 3511, 3555, 3557, 3565, 3566, 3567, 3568, 3597, 3639, 3638, 3640, 3641, 3642.

**К.О. Добрејце**

**Делови катастарских парцела:** 1070, 1081, 1260, 1264

**Делови катастарских парцела према подацима са портала Геосрбија:** 1068

**К.О. Рождаце**

**Делови катастарских парцела:** 1533

**Делови катастарских парцела према подацима са портала Геосрбија:** 1523, 1524, 1525, 1527, 1529, 1530, 1533, 1522

## 3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 32/2019, 47/2025 и 40/2026)
- Закон о енергетици ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 – др.закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025 – р.закони) и сви законски и подзаконски акти, који се односе на садржај Плана.

Плански основ за израду Плана је:

- ***Просторни план града Врања*** (“Службени гласник града Врања” број 18/2018 и 36/2020 - исправка техничке грешке).

Скупштина Града Врања донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 кV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 кV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 кV „Врање 5“, ПРП 400 кV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 кV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 кV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4, град Врање (у даљем тексту: План), 3. октобра 2025 (Сл. гласник Града Врања 25/25).

Саставни део Одлуке о изради плана је Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 кV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 кV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 кV „Врање 5“, ПРП 400 кV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 кV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 кV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4, град Врање (Сл. гласник Града Врања 23/25).

### 3.1. СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНОВА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И СТРАТЕШКИХ И РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

- ***Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године*** (“Службени гласник РС” број 88/2010)

У ППРС, као плану од највишег значаја за просторни развој РС, одрживи развој техничке инфраструктуре базира се, између осталог, на изградњи објеката обновљивих извора енергије – ветроелектрана, за дистрибуирану производњу електричне енергије. ППРС дефинише да неопходан предуслов изградње ветроелектрана представља њихово прикључење на преносну мрежу одговарајућег капацитета, а како се по правилу изградња ових објеката и мрежа одвија

на територијама локалних самоуправа, за њихову реализацију је потребно да се израде одговарајући урбанистички планови.

Такође, да би се објекти ветроелектрана и прикључних мрежа реализовали, поред техничко-економске анализе и процене њихове еколошке прихватљивости, потребно је утврдити и расположиве капацитете преносне и дистрибутивне мреже електроенергетског система. С обзиром да ППРС дефинише ЈП „Електромрежу Србије" као кључну институцију/предузеће за пренос електричне енергије, управљање преносним системом и организовање тржишта електричне енергије, ЈП „Електромреже Србије" мора бити укључена у процену оправданости израде урбанистичких планова и дефинисање планско-техничких решења.

Јужно-моравска зона територије Србије је на основу ППРС начелно установљена као зона са значајним потенцијалима за изградњу ветроелектрана, док један од критеријумима за избор локације за изградњу ветроелектране представља и близина електро мреже (далеководи, трафостанице и могућност прикључивања на електро–енергетски систем), уз могућност изградње нове инфраструктуре.

(V. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ 2010–2014–2020, 3. Одрживи развој економије, транспорта и инфраструктуре, *3.3. Одржива техничка инфраструктура*, 3.3.1. Енергетика, 3.3.2. Енергетска инфраструктура, 3.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије)

- ***Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године*** ("Службени гласник РС" бр. 94/2024)

Кључно стратешко опредељење у сектору електроенергетике односи се на значајно повећање инсталисаних капацитета који користе ОИЕ, пре свега електрана на ветар, соларних електрана и хидроелектрана. Коришћење ОИЕ, посебно ветра и Сунца, за производњу електричне енергије је основна претпоставка енергетске транзиције.

У периоду до 2040. године очекује се експанзија изградње електрана које као примарну енергију користе ветар и Сунце. Предвиђа се да ће инсталисана снага у ветроелектранама до 2030. године износити око 1,77 GW (са годишњом производњом 4,60 TWh), а до 2040. године 3,2 GW, укупне инвестиције од 4.480 милиона евра.

Стратегијом је одређен и индикатор – удео произведене електричне енергије из ОИЕ у укупној производњи електричне енергије – који ће се пратити у циљу оцене успешности њене реализације, односно постигнутих ефеката.

- ***Просторни план Града Врања*** *("Службени гласник града Врања" број 18/2018 и 36/2020 - исправка техничке грешке)*

Просторни план града Врања препознаје могућност производње и коришћења електричне енергије из обновљивих извора, укључујући енергију ветра, при чему је развој обновљивих извора енергије утврђен као један од приоритета имплементације плана. Планинске зоне

издвојене су као приоритетна подручја за истраживање и реализацију ветроенергетских потенцијала, док је изградња ветроелектрана дозвољена и на пољопривредном земљишту, уз прибављање услова и сагласности надлежних органа.
(6. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система, повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама, 6.4. Обновљиви извори енергије).

Поред наведеног, Просторни план града Врања прописује мере заштите природе, предела, животне средине и непокретних културних добара које се примењују приликом планирања и реализације свих просторних интервенција. За предметни план од значаја су мере које се односе на очување природних екосистема и пејзажних вредности, заштиту биодиверзитета и еколошких коридора, примену мера еколошке компензације, као и обавезу прибављања услова надлежних служби заштите и поступања у случају откривања археолошких налаза. Просторни план такође прописује мере заштите од нејонизујућег зрачења, које се спроводе у складу са важећим законским прописима.
(7. Правила и мере заштите животне средине, предела, природних и културних добара)

У делу којим су прописана правила грађења за електроенергетске објекте и мреже, Просторни план омогућава изградњу високонапонске, средњенапонске и нисконапонске електроенергетске мреже, надземно или подземно, укључујући и на пољопривредном земљишту, уз сагласност власника, односно корисника парцеле. Истовремено, дефинисана су ограничења за изградњу надземних водова у зонама заштите непокретних културних добара, туристичким локалитетима, централним деловима насеља и другим осетљивим просторима. Правила која се односе на сигурносна растојања и техничке услове изградње електроенергетске инфраструктуре примењују се у складу са Законом о енергетици и подзаконским актима.

(III Планска решења и пропозиције просторног развоја – Правила грађења за електроенергетске објекте и мреже)

Просторни план града Врања предвиђа да се инфраструктурни објекти могу реализовати на основу планова детаљне регулације, који се доносе у складу са смерницама Просторног плана, на основу одлуке надлежног органа или по захтеву заинтересованог лица које финансира израду планског документа.
(3. Имплементација плана, 3.1. Смернице за израду планске документације)

### 3.2. ДРУГА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПДР

Преко подручја плана прелазе и трасе планиране инфраструктуре:

- ППППН инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Македоније (“Сл. гласник РС” број 127/2014)
- ПДР разводног гасовода РГ 11-02 Лесковац - Врање са пратећим објектима на територији града Врања (“Службени гласник града Врања” број 14/2010).

Трасе далековода и постројења које су предмет израде овог Плана саставни су део планираног решења ветроелектрана „Пољанице“ и „Грот и Облик“, јер се предметним далеководима произведена електрична енергија из ОИЕ дистрибуира до преносног система

електроенергетске мреже којом управља АД„Електромрежа Србије“. У том смислу планска документа која су од непосредног утицаја на планско решење (капацитет далековода, позиције прикључака итд.) су:

- ПДР ветроелектране “Пољанице” у Врању (Одлука о изради “Службени гласник града Врања” број 32/2022) Циљ израде плана је обезбеђење планског основа за изградњу постројења за производњу елекетричне енергије из снаге ветра - ветроелектране "Пољаница“. Израда предметног плана је у фази нацрта.
- ПДР ветроелектране “Грот и Облик” у Врању – план је усвојен (Одлука о доношењу Плана детаљне регулације ветроелектране “Грот и Облик” у Врању “Службени гласник града Врања” број 29/2024).

Укупна снага прикључка за обе електране је ~171 MW.

### 3.3. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

## 4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

### 4.1. КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Простор обухваћен Планом налази се у Врањској котлини, северно и северозападно од Врања. Подручје карактерише развијена речна мрежа, коју чине Врањска река и други водотокови које гравитирају сливу Јужне Мораве. Геоморфолошки, Врање је смештено у котлини окруженој планинским масивима Пљачковице, Крстиловице и Пржара, на значајном саобраћајном правцу који повезује Србију са Северном Македонијом и Бугарском.

Врањска котлина настала је као последица тектонских процеса спуштања терена дуж раседа правца југозапад–североисток, уз накнадно обликовање рељефа деловањем реке Јужне Мораве. Рељеф чине неогене и квартарне терасе које се постепено спуштају ка алувијалној равни леве долинске стране Јужне Мораве.

Подручје Врања одликује се значајним геотермалним потенцијалом, а посебно се издвајају термоминерални извори Врањске Бање. Висока температура извора, која достиже око 92°C, представља јединствен природни феномен и значајан ресурс за развој бањског туризма и примену геотермалне енергије у систему топлификације.

На територији града Врања, која обухвата део терцијарног басена, планинске масиве Бесне Кобиле, Кукавице и источне делове Скопске Црне Горе, евидентиране су бројне појаве и лежишта минералних сировина.

### 4.2. ОСНОВНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Постојећа намена површина у обухвату Плана утврђена је на основу Просторног плана града Врања и података прибављених у сарадњи са надлежним институцијама које управљају предметним земљиштем.

Постојеће и планиране намене земљишта приказане су на графичком прилогу *1.1-1.8 Постојећа намена површина* и *2.1-2.8 Планирана намена површина*.

**Пољопривредно земљиште**

Према Просторним планом Града Врања у обухвату ПДР највећи је удео пољопривредног земљишта – 331.03ha$^2$, одосно 78,29%. Земљиште у границама плана обухвата простор три различита типа пољопривредног земљишта и то (према ПП Врање):

- Пољопривредни долински рејон (централни низијски развојни рејон) до 500 мнв у долини Јужне Мораве, и представља зоне повољне за оранице и баште;
- Пољопривредни рејон побрђа (брежуљкасто–брдски рејон) обухвата просторе од 500-1000 мнв, на брежуљкастом и нешто вишем терену, представља зоне повољне за воћњаке и винограде;

– Пољопривредни планински рејон (планински - шумски рејон) - највиши терени, изнад 1000 мнв планирани су за узгој шума, местимично на постојећим ливадама и пашњацима за планинско сточарство, као комплеметарну делатност, и развој туризма.

**Шумско земљиште**

План обухвата део Газдинских јединица “Гранична шума” и “Соборшница” којима газдује Шумско газдинство “Врање” Врање,

Основна намена шума у деловима поменутих газдинских јединца је производња дрвета и заштита земљишта од ерозије. План обухвата шуме високе заштитне вредности HCV – 4 (заштита земљишта од ерозије), које представљају подручја која пружају основне природне користи у критичним ситуацијама. На обухваћеним површинама се налазе шуме букве, китњака, вештачки подигнуте састојине црног бора, смрче и осталих четинара као и шикаре. Степен угрожености шуме од пожара се креће од I до VI степена угрожености, у зависности од састојине.

**Водно земљиште**

У оквиру плана, налази се више река: Врањска река, река Ветерница, Јужна Морава, Репушничка река, Корбевачка река, као и већи број мањих водотокова (безимени потоци, јаруге и вододерине). Ветерница и Јужна Морава припадају водама I реда, док су остали водотоци воде II реда. На предметном подручју корита наведених водотокова нису регулисана.

### 4.3. ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ

**Саобраћајна инфраструктура**

У обухвату плана, траса далкеовода укршта се са следећим саобраћајним коридорима:

– државним путем IA реда A1: државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево);
– државним путем IIA реда број 227: Лесковац – Стројковце – Мирошевце – Власе – Врање – Доњи Стајевац;
– државним путем IIA реда број 258: веза са државним путем A1 (петља Лесковац центар) – Лесковац – Владичин Хан – Врање – Бујановац – Чукарка (веза са државним путем 42);
– државним путем IIB реда број 442: веза са државним путем 258 – Крива Феја – Горња Љубата – веза са државним путем 234.
– магистралном електрифицираном железничком пругом Београд Центар - Распутница “Г” - Раковица - Младеновац - Лапово - Ниш - Прешево – држ.граница – (Табановци) у Врању у зони Km 346+050 предметне пруге, на територији катастарске парцеле општине Бујковац, општина Врњачка Бања.
– коридорима општинских и некатегорисаних путева,

- бициклистички коридор ЕУРОВЕЛО 11.

**Водоводна и канализациона мрежа и објекти**

У обухвату плана нема изграђене водоводне и канализационе инфраструктуре и објеката.

**Електроенергетска мрежа и објекти**

Снабдевање електричном енергијом подручја предметног Плана и непосредног окружења, врши се преко преносног система оператора преносног системаАкционарског друштва „Електромрежа Србије" и дистрибутивног система оператора дистрибутивног система„ Електродистрибуција Србије" (ЕДС), системом мреже далековода, надземних водова и објеката у функцији снабдевања електричном енергијом, обједињеног у електроенергетски систем Републике Србије.

Трасе постојећих далековода (ДВ) који су у власништву АД "Електромрежа Србије", а које се налазе у обухвату Плана су:

- ДВ 400 kV бр. 461 ТС Лесковац 2 - ТС Врање 4,
- ДВ 110 kV бр. 1219/2 ТС Владичин Хан - ТС Врање 4 и
- ДВ 110 kV бр. 153 ХЕ Врла 3 - ТС Врање 1.

У оквиру граница предметног Плана, налази се стубна трафостаница 10/0,4 kV, надземни водови 10 kV и ниско-напонска мрежа који су у власништву "Електродистрибуција Србије" Д.О.О. Београд, Огранак Врање.

**Телекомуникациона мрежа и објекти**

На подручју предметног Плана или у непосредном окружењу, изведени су подземни телекомуникациони (ТК) оптички каблови, док електронску инфраструктуру покривају мреже „Телеком Србија" – Предузеће за телекомуникације а.д. иYettel д.о.о. Србија На предметном подручју нема активних ни планираних локација базних станица али постоји један РР линк. Емисиона техника и везе, планско подручје покрива емисионим станицама Врање Свети Илија и Бесна Кобила.

**Гасоводна мрежа и објекти**

У оквиру границе предметног обухвата нема изведених елемената гасоводне мреже и објеката.

***Копнена зона безбедности***

Регионални просторни план општина Јужног Поморавља предвиђа да се дуж административне границе са Аутономном Покрајином Косово и Метохија простире појас тзв. копнене зоне безбедности (КЗБ), ширине 5 km и дужине преко 120 km. У складу са условима Министарства одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру, број 16855-5/2025 од 17. марта 2026. године, нема посебних услова у обухвату ПДР.

## 5. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ/ ЗОНЕ

У складу са техничко-технолошким решењем, Планом су дефинисане четири функционалне целине:

- Целина 1 у чијем је саставу двоструки ДВ 35 kV између разводног постројења (РП) 35 kV Пољаница и ТС 35/400 kV Грот и Облик. Ова целина се налази у оквирима катастарских општина Добрејанце, Дреновац, Обличка сена, Тесовиште;
- Целина 2 - двоструки ДВ 400 kV између ТС 35/400 kV Грот и Облик и ПРП 400 kV Врање 5, у катастарским општинама Тесовиште, Гумериште, Моштаница и Бујковац;
- Целина 3 - два прикључна једнострука ДВ 400 kV за потребе ПРП 400 kV Врање 5, по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2- ТС Врање 4 на катастарској општини Бујковац;
- Целина 4 у оквиру које се налазе прикључно разводно посторјење 400 kV „ Врање 5“, прикључно разводно постројење ЕДС, и приступна саобраћајница за ПРП 400 kV „ Врање 5“, КО Бујковац.

### 5.1. Целина 1 - Двоструки ДВ 35 kV између разводног постројења (РП) 35 kV Пољаница и ТС 35/400 kV Грот и Облик

Пламирана траса двоструког ДВ 35 kV између разводног постројења (РП) 35 kV Пољаница и ТС 35/400 kV Грот и Облик предвиђена у правцу југоистока у претежно брдско-планинском подручју, заобилазећи разуђена насеља.

Почетне тачке су излазни портали 35 kV Пољаница где се преко угаоне тачке УТ1”, планирана траса ДВ 2x35 kV усмерава ка УТ 2” односно ка угаоној тачки УТ 3”, у правцу југоистока и истока. У овом делу планирана траса укршта локалне некатегорисане путеве и брдовито планинске пределе обрасле шумом. Између угаоних тачака УТ 3” и УТ 4”, планирана траса је у смеру југоистока где укршта државни пут IIA реда бр. 227: Лесковац - Доњи Стајевац, оптички кабловски вод, радио-релејни линк и надземни вод 10 kV. У овом делу планирана траса далековода прелази преко брдовито-шумских предела, пашњака, ливада и воћњака, док са десне стране заобилази разуђено насеље Дреновац. Даље, између угаоних тачака УТ 4” и УТ 5”, планирана траса далековода је у смеру југоистока и прелази преко брдско-планинских шумских предела. Затим се траса између угаоних тачака УТ 5” и УТ 6”, усмерава у правцу истока, где такође прелази преко брдско-планинских шумских предела и укршта оптичке кабловске водове, као и локалне и некатегорисане путеве. Од угаоне тачке УТ 6” ка УТ 7”, планирана траса се усмерава ка североистоку и прелази преко брдовитих ливада, пашњака и пољопривредних површина, укршта оптичке кабловске водове, локалне и некатегорисане путеве, а са леве стране заобилази разуђено насеље Обличка Сена. Даље се траса између УТ 7” и УТ 8” усмерава ка југоистоку, прелази преко пашњака и пољопривредних површина и са десне стране заобилази насеље Тесовиште. Од УТ 8’ планирана траса се уводи тј. прикључује на портале ТС 35/400 kV Грот и Облик.

Постојећа противградна станица ”Обличка стена” се налази на мањем одстојању од 500 m од оријентационе трасе ДВ 2x35 kV, тако да је потребно у даљој техничкој документацији

прибавити сагласност РХМЗ или изместити на нову локацију о трошку инвеститора електроенергетских објеката. Укупна дужина трасе износи око 11 km.

### 5.2. Целина 2 - Двоструки ДВ 400 kV између ТС 35/400 kV Грот и Облик и ПРП 400 kV Врање 5

Општа оријентација планираног двоструког ДВ 400 kV од ТС 35/400 kV Грот и Облик (дефинисана другим планским документом) до ПРП 400 kV Врање 5 је у правцу југоистока и предвиђена је у претежно ванурбаном и брдско-планинском подручју. Оријентациону трасу карактеришу разуђен рељеф, локални путеви нижег ранга, појединачна рурална насеља и засеоци у ширем окружењу, као и повремени водотокови, јаруге и други природни облици карактеристични за брдско-планински терен.

Почетне тачке су излазни портали 400 kV у ТС 35/400 kV Грот и Облик где се преко угаоне тачке УТ1' планирана траса ДВ 400 kV усмерава ка УТ 2'. У овом делу планирана траса укршта локалне некатегорисане путеве, брдовитије подручје обрасло дрвећем, пашњаке и местимично обрадиве површине. Затим се планирана траса од УТ 2' преко УТ 3' до УТ 4', усмерава у правцу југа и југоистока где прелази преко брдско-планинских предела обраслим шумом. Планирана траса, затим, од угаоне тачке УТ 4' скреће ка југосистоку и УТ 5', прелазећи преко шумских брдовитих предела, ливада и више некатегорисаних пољских путева, заобилазећи са десне стране село Моштаница. У распону између угаоних тачака УТ 5' и УТ 6' планирана траса је у правцу југосистока где прелази преко шумских брдовитих предела, ливада и укршта постојеће ДВ 110 kV бр. 1219/2 ТС Владичин Хан - ТС Врање 4 и ДВ 110 kV бр. 153 ХЕ Врла 3 - ТС Врање 1. Даље наставља равнијим тереном, где укршта државни пут IA реда А1 (државна граница са Мађарском - државна граница са Македонијом) и реку Јужну Мораву. Планирана траса се затим између УТ 6', УТ 6А' и УТ 6Б', усмерава ка истоку и прелази преко обрадивих пољопривредних површина и локалних и некатогорисаних путева. Од УТ 6Б' преко УТ 7' до УТ 7А' траса је оријентисана у правцу југоистока где прелази преко обрадивих пољопривредних површина, укршта магистралну једноколосечну електрифицирану железничку пругу Београд Центар - државна граница са Македонијом и државни пут II А реда бр. 258 и заобилази насеље Бујковац. Просторним планом Републике Србије предвиђена је реконструкција и модернизација помеунуте железничке пруге у двоколосечну електрифицирану пругу. Такође, између УТ 6Б' и УТ 7', траса укршта магистрални гасовод предвиђен ППППН МГ14 ГРЧ Орљане-Лесковац-Врање-граница са Републиком Северном Македонијом („Службени гласник Републике Србије", бр. 78/2025). У завршном делу, планирана траса се преко УТ 8 ', уводи тј. прикључује на портале ПРП 400 kV Врање 5. Укупна дужина трасе износи приближно 8 km.

### 5.3. Целина 3 - Два прикључна једнострука ДВ 400 kV за потребе ПРП 400 kV Врање 5, по принципу „улаз-излаз" на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2- ТС Врање 4

Прикључење планираног ПРП Врање 5 предвидети са два једнострука далековода 400 kV по принципу „улаз-излаз" на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2- ТС Врање 4. Оба далековода усмерити југоисточно паралелним оријентационим трасама на потребном

међусобном растојању и у складу са прописима, гледајући од ПРП Врање 5 ка постојећем ДВ 400 kV бр. 461.

Угаоне тачке једноструког далековода 400 kV обележене су словном ознаком „Д“, односно гледајући десно од ПРП Врање 5 ка прикључном ДВ 400 kV, а угаоне тачке једноструког далековода обележене су словном ознаком „Л“, гледајући лево од ПРП Врање 5 ка прикључном ДВ 400 kV.

Почетне тачке су излазни портали 400 kV у ПРП Врање 5, одакле се обе оријентационе трасе усмеравају ка југоистоку, односно ка угаоним тачкама УТ1Л и УТ1Д.

Планирана „улазна“ траса 400 kV од угаоне тачке УТ 1Л скреће ка истоку и УТ 2Л, док такође у паралели „излазна“ траса 400 kV од угаоне тачке УТ 1Д скреће ка истоку и УТ 2Д. У овом делу планиране трасе укрштају пољске путеве, брдовитије подручје обрасло дрвећем, пашњаке и местимично обрадиве површине.

Затим, „улазна“ траса 400 kV од угаоне тачке УТ 2Л скреће ка североистоку, где се преко УТ 3Л, прикључује на постојећи прикључни ДВ бр. 461 у распону између стубова бр. 183 и 184. „Излазна“ траса 400 kV се, од угаоне тачке УТ 2Л усмерава ка североистоку где се преко УТ 3Д прикључује на постојећи прикључни ДВ бр. 461 у распону између стубова бр. 184 и 185. У овом делу „излазна“ траса 400 kV такође укршта пољске путеве, брдовитије подручје, пашњаке, ливаде и местимично обрадиве површине. Део трасе постојећег ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2 - ТС Врање 4 између УТ 3Л и УТ 3Д је потребно демонтирати.

Постојећа противградна станица „Бујковац” се налази на мањем одстојању од 500m од оријентационе трасе ДВ 400 kV, тако да је потребно у даљој техничкој документацији прибавити сагласност РХМЗ или је изместити на нову локацију о трошку инвеститора електроенергетских објеката.

Укупна дужина траса износи око 1,7 km за „улазну“ односно, 1,8 km за „излазну“ планирану трасу далековода 400 kV.

### 5.4. Целина 4 – Прикључно разводна постројења

#### Прикључно-разводно постројење (ПРП) 400 kV „ Врање 5“

У оквиру планског подручја предвиђа се изградња прикључно-разводног постројења (ПРП) 400 kV Врање 5, као постројења за спољашњу монтажу, ваздухом изолованог, са два главна система сабирница и укупно осам поља, од којих су четири далеководна поља, једно спојно поље, три резервна поља и мерно поље.

Прикључно разводно постројење (ПРП) 400 kV Врање 5 планира се на новоформираној грађевинској парцели ГП1 формираној од катастарскх парцела 872, 873, 874, 876, 897, 899, 902, 870/1, 870/2, 869, 898, 900, 901, 871, 875 КО Бујковац, општина Врањска Бања и оквирне површине је ~ 5 ha.

Прикључно разводно постројење ПРП 400 kV Врање 5 представља нови електроенергетски објекат планиран за изградњу у сврху прикључења производних објеката (ветроелектране „Пољанице“ и “Грот и облик”) на преносни електроенергетски систем Србије.

Објекат се гради у непосредној близини трасе далековода 400 kV бр. 461 ТС Лесковац 2 – ТС Врање 4, на територији општине Врањска Бања, град Врање,.. Комплекс обухвата 400 kV разводно постројење са два система сабирница и простором за потребан број поља, као и припадајуће садржаје укључујући плато постројења, погонску зграду, релејне кућице и портирнице, портале са темељима, носаче апарата са темељима, мреже интерних транспортних стаза унутар постројења, кабловске канализације састављење од кабловских канала, шахтова као и пропуста за пролаз каблова испод транспортних стаза, резервоар за воду, сенгруб јаме.

Прикључење ПРП 400 kV Врање 5 предвиђено је са постојећег далековода 400 kV бр. 461 ТС Лесковац 2 – ТС Врање 4, по принципу „улаз–излаз“, чиме се остварују везе ДВ 400 kV ТС Лесковац 2 – ПРП Врање 5 и ДВ 400 kV ПРП Врање 5 – ТС Врање 4.

Постројење је планирано као постројење „високог типа“, са опремом постављеном на носачима потребне висине. Предвидети потребну ширину поља и фазним размаком сабирница што ће се дефинисати у даљој техничкој документацијиДалеководна поља предвиђају се са припадајућом расклопном и мерном опремом (сабирнички растављачи, прекидачи, струјни и напонски трансформатори, ножеви за уземљење), док се спојно и мерно поље опремају у складу са техничким захтевима система.

У оквиру комплекса планира се изградња погонске зграде потребне површине, у оквиру које се предвиђају: улазни простор са комуникационим ходником, просторије за смештај кућних трансформатора, чајна кухиња, санитарни чвор, остава, радионица, канцеларија, акумулаторске просторије, командна сала, телекомуникациона просторија, просторија сопствене потрошње и средњенапонско постројење. Испод дела објекта предвиђа се техничка етажа за смештај кабловских развода и припадајуће техничке инфраструктуре.

У оквиру постројења предвиђају се релејне кућице за смештај заштитне и управљачке опреме, као и портирница у зони улазне капије комплекса.

Напајање сопствене потрошње ПРП-а обезбеђује се из средњенапонске дистрибутивне мреже, као двострано напајање из дистрибутивног система. За потребе интерног функционисања комплекса планира се изградња кабловске канализације, система основног, резервног и сигурносног напајања, система уземљења, громобранске заштите, спољашњег осветљења и система даљинског управљања и надзора.

Комплекс ће бити ограђен заштитном оградом прописане висине са контролисаним приступом.

Саобраћајни приступ комплексу остварује се директно са јавног некатегорисаног пута (КП 4838 КО Бујковац, Општина Врањска Бања), при чему се овим планом не мења регулација постојећег пута.

С обзиром на то да у регулацији јавног некатегорисаног пута не постоји нити је планирана јавна водоводна и канализациона инфраструктура, комплекс није могуће прикључити на јавне системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода, те се планирају интерни системи санитарне и противпожарне воде, као и локална решења за прикупљање, третман и одвођење отпадних и атмосферских вода на припадајућој парцели.

ПРП предвиђен Планом је прелиминаран и подложан изменама у оквиру дефинисане границе плана, а у складу са будућим усвојеним документима са инвеститором односно АД „Електромрежа Србије" .

**Прикључно-разводно постројење (ПРП) ЕДС**

Овим Планом дефинисани су основни регулационо-нивелациони елементи за прикључно-разводно постројење које ће, у складу са технолошким и системским захтевима дистрибутивне мреже бити у власништву „Електродистрибуције Србија". У сладу са Законом о планирању и изградњи, члан 69, за прикључно разводна постројења до 30kV не дефинише се грађевинска парцела.

### 5.5. Зоне укрштања са инфраструктуром

Траса планираних далековода укршта се са постојећом инфраструктуром:

- државним путем IA реда A1: државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево);
- државним путем IIA реда број 227: Лесковац – Стројковце – Мирошевце – Власе – Врање – Доњи Стајевац;
- државним путем IIA реда број 258: веза са државним путем A1 (петља Лесковац центар) – Лесковац – Владичин Хан – Врање – Бујановац – Чукарка (веза са државним путем 42);
- државним путем IIB реда број 442: веза са државним путем 258 – Крива Феја – Горња Љубата – веза са државним путем 234.
- магистралном електрифицираном железничком пругом Београд Центар - Распутница "Г" - Раковица - Младеновац - Лапово - Ниш - Прешево – држ.граница – (Табановци) у Врању у зони Km 346+050 предметне пруге, на територији катастарске парцеле општине Бујковац, општина Врњачка Бања.
- планираним магистралним гасоводом МГ 14 (укрштање и паралелно вођење)
- постојећом трасом далековода ДВ 110kV бр.153 РП ХЕ Врла 3-ТС Врање 1;
- постојећом трасом далековода ДВ 110 kV бр.1219/2 ТС Владичин Хан-ТС Врање 4
- коридорима општинских и некатегорисаних путева,
- бициклистички коридор ЕУРОВЕЛО 11.

Траса планираног далековода може се укрштати и водити паралелно са постојећом и планираном саобраћајном, комуналном, енергетском, водопривредном, електронском комуникационом и другом инфраструктуром, уз примену техничких, безбедносних и заштитних услова надлежних ималаца јавних овлашћења.

Укрштање и паралелно вођење далековода са инфраструктурним системима планирати тако да се не угрози стабилност, безбедност, функционисање и одржавање постојеће и планиране инфраструктуре, нити да се ограниче услови њеног будућег развоја.

Положај стубова, висина проводника, сигурносна растојања, заштитни коридори, као и техничка решења у зонама укрштања и приближавања инфраструктурним системима, биће дефинисани техничком документацијом, у складу са условима надлежних институција и важећим прописима и стандардима.

У зонама укрштања са државним и локалним путевима, железничком инфраструктуром, водотоцима, електроенергетским, гасоводним, нафтоводним, телекомуникационим, водоводним и канализационим системима, обавезна је примена посебних услова надлежних ималаца јавних овлашћења.

Није дозвољено угрожавање постојећих инфраструктурних система, онемогућавање приступа ради њиховог одржавања, нити извођење радова којима би се нарушила стабилност, функционалност или безбедност инфраструктурних објеката и инсталација.

## 6. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

У обухвату Плана детаљне регулације задржавају се постојеће и планом вишег реда утврђене претежне намене земљишта, осим у делу потребном за реализацију планираних прикључних разводних постројења (ПРП). Све постојеће јавне површине и коридори се задржавају, без измена у режиму коришћења.

На осталом земљишту у обухвату Плана задржавају се постојеће и планиране намене утврђене плановима вишег реда, уз примену режима заштите, ограничења и услова изградње који произилазе из положаја у заштитном коридору далековода и непосредне близине електроенергетске инфраструктуре. Коришћење и уређење простора, као и могућност изградње, реконструкције и других интервенција, спроводиће се у складу са законом, техничким прописима, условима надлежних ималаца јавних овлашћења и правилима утврђеним овим Планом.
Планирана намена површина је приказана на графичком прилогу ***број 2.1 -2.8.*** - *„Планирана намена површина ”.*

На основу Просторног плана града Врања, података прибављених у сарадњи са надлежним институцијама које управљају предметним земљиштем, овим Планом задржане су следеће намене:

- Водно земљиште;
- Шумско земљиште;
- Пољопривредно земљиште;
- Некатегорисани путеви (према фактичком стању);
- Јавне саобраћајне површине):
    - Коридор државног пута IA реда А1: државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево);
    - Коридор државног пута IIA реда број 227: Лесковац – Стројковце – Мирошевце – Власе – Врање – Доњи Стајевац;
    - Коридор државног пута IIA реда број 258: веза са државним путем А1 (петља Лесковац центар) – Лесковац – Владичин Хан – Врање – Бујановац – Чукарка (веза са државним путем 42);
    - Коридор државног пута IIB реда број 442: веза са државним путем 258 – Крива Феја – Горња Љубата – веза са државним путем 234.
    - Коридор магистралне електрифициране железничке пруге Београд Центар - Распутница "Г" - Раковица - Младеновац - Лапово - Ниш - Прешево – држ.граница – (Табановци) у Врању у зони Km 346+050 предметне пруге, на територији катастарске парцеле општине Бујковац, општина Врњачка Бања.

**За потребе изградње предметне електроенергетске инфраструктуре није предвиђена измена регулационих линија које се поклапају са постојећим границама катастарских парцела.**

Овим планом дефинишу се нове површине јавне намене:

- **Јавне инфраструктурне површине:**
    - Планирани електроенергетски објекат јавне инфраструктуре ПРП 400 kV Врање 5;
- **Јавне саобраћајне површине:**
    - Новопланирани саобраћајни прикључак од ПРП 400 kV Врање 5 до некатегорисаног јавног пута на КП 4838 КО Бујковац.

За планирани електроенергетски објекат јавне инфраструктуре ПРП ЕДС овим планом се не формира грађевинска парцела јавне намене, у складу са Законом о планирању и изградњи, члан 69, став 2. Кпацитет овог постројења биће дефинисан у даљим фазама израде техничке документације, у складу са условима надлежног јавног предузећа.

За постојеће јавне саобраћајне површине (државне путеве, железница) и водно земљиште (реке и водотокови) овим Планом нису дефинисане грађевинске парцеле. На графичким прилозима 2 и 3 регулационе линије ових површина и намена приказане су у складу са катастарским стањем, као линија поделе две јавне намене односно намене јавног и осталог земљишта, не у циљу дефинисања нових грађевинских парцела.

| Ознака грађ.парцеле | Намена | Катастарске парцеле | Површина ($m^2$) |
|---|---|---|---|
| ЈИ 1 | ПРП «Врање 5» 400kV | **Делови КП:** 869 , 873, 874, 875, 876, 897, 870/2 , 870/1 **Целе КП:** 871, 872, 876, 897, 898, 901, 902 | 36858 |
| ЈСАО | Саобраћајни прикључак | **Делови КП:** 869, 870/2, 870/1 | 2122 |

**Напмена:** У случају неслагања текстуалног и графичких прилога, меродаван је графички прилог

### 6.1. Биланси површина у обухвату плана

| | постојеће | | планирано | |
|---|---|---|---|---|
| | П (ha) | % | П (ha) | % |
| пољопривредно земљиште | 331.03 | 78.29 | 327.13 | 77.37 |
| шумско земљиште | 75.61 | 17.88 | 75.61 | 17.88 |
| водно земљиште | 10.61 | 2.51 | 10.61 | 2.51 |
| саобраћајне површине | 5.56 | 1.32 | 5.77 | 1.36 |
| инфраструктурне површине | 0 | 0 | 3.69 | 0.87 |
| **укупно** | **422.81** | **100.00** | **422.81** | **100.00** |

## 7. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

### 7.1. РЕЖИМ КОРИШЋЕЊА У ЗАШТИТНОМ ПОЈАСУ ДАЛЕКОВОДА

#### 7.1.1. Шуме (услови сече шуме и санације терена)

У обухвату Плана детаљне регулације задржава се постојеће и планом вишег реда утврђено шумско земљиште.

Планиране границе грађевинског земљишта не шире се на рачун шума и шумског земљишта, осим на површинама неопходним за изградњу објеката електроенергетске инфраструктуре, у складу са овим планом и посебним прописима.

Трасе линијских инфраструктурних објеката постављене су тако да се у највећој могућој мери минимизира сеча шума и други негативни утицаји на шумске екосистеме.

У оквиру граница Плана, где коридор далековода прелази преко шума и шумског земљишта, биће неопходно крчење и сеча шуме, ради несметаног функционисања инфраструктурног

објекта и обезбеђења услова за прилаз и приступ, током градње и функционисања далековода. Планирано је да се минимизира крчење и сеча шуме, само на неопходне површине за изградњу, функционисање и несметан рад високонапонског вода у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ", број 65/88 и „Службени лист СРЈ", број 18/92).

С обзиром да се овим Планом дефинише коридор далековода, док ће се коначне позиције стубних места утврдити у даљим фазама израде техничке документације, овим Планом се обезбеђују просторни услови за формирање грађевинског земљишта на локацијама стубних места, у складу са Законом о шумама, Законом о планирању и изградњи, условима ЈП „Србијашуме" и другим посебним прописима. Формирање грађевинског земљишта и евентуално издвајање делова катастарских парцела спровешће се након коначног дефинисања положаја стубних места, у поступку спровођења Плана.

У складу са Законом о шумама („Службени гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 89/2015 и 95/2018) и условима ЈП „Србијашуме" бр. 1646 од 27.01.2026. године, забрањено је спровођење активности које могу довести до деградације шумског екосистема, а нарочито: сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа, бесправно заузимање шумског земљишта, уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних обележја, као и одлагање отпада, токсичних материја и других опасних супстанци у шуми, на шумском земљишту и у појасу од најмање 200 m од ивице шуме. Забрањено је и предузимање радњи којима се умањује производна способност шуме или угрожавају њене еколошке и заштитне функције, као и извођење радова којима се мења водни режим шумског подручја на начин који може угрозити стабилност и виталност шумских екосистема.

### 7.1.2. **Пољопривредно земљиште**

Изградња далековода на пољопривредном земљишту је, у складу Законом о пољопривредном земљишту (62/2006-22, 65/2008-3 (др. закон), 41/2009–206, 112/2015-55, 80/2017-3, 95/2018-267 (др. закон)), условљена очувањем намене и функционалности обухваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате накнаде за причињену штету на земљишту и културама.
Планирани далеководи 35 kV и 400 kV ће се на парцелама пољопривредног земљишта изводити на челично-решеткастим стубовима потребних димензија.

У складу са прописима Закона о планирању и изградњи, за надземне електроенергетске водове и за стубове надземне електродистрибутивне инфраструктуре, не формира се посебна грађевинска парцела. У том смислу, неће доћи до промене постојећих пољопривредних површина у обухвату Плана, осим на територији КО Бујковац, где ће постојеће поједине катастарске парцеле променити намену у грађевинско земљиште изван грађевинског подручја:

- КП 872, 873, 874, 876, 897, 899, 902, 898, 900, 901, 871, 875 КО Бујковац за потребе формирања грађевинске парцеле за изградњу ПРП;
- КП 869, 870/1 и 870/2 КО Бујковац за потребе формирања грађевинске парцеле за изградњу приступне саобраћајнице.

Планирати максимално очување пољопривредног земљишта и ублажавање могућих конфликата приликом градње далековода и ограничења приликом употребе пољопривредног земљишта, која произилазе из режима коришћења простора у заштитном појасу далековода.

### 7.1.3. Водно земљиште

На графичким прилозима 02.1-02.7 Планирана намена површина, а у складу са условима ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава“, приказани су водни токови Јужне Мораве, Корбевачке и Ветерничке реке. Увидом у јавно доступан дигитални катастар, парцеле на којима је водно земљиште налазе се у државној својини те је стога и дефинисана регулациона линија, а грађевинске парцеле водног земљишта, уколико је потребно, ће бити предмет неке друге планске документације.

На водном земљишту потребно је очувати природни режим вода, спречити загађење и деградацију водног земљишта и обезбедити да реализација планиране инфраструктуре не угрожава проточност, стабилност корита и услове одржавања водотока.
Приликом израде техничке документације потребно је уважити хидролошке услове водотокова и могућност плављења локација предвиђених за постављање стубова далековода.

### 7.1.4. Привремене радне површине током изградње

За потребе изградње далековода, током извођења радова могу се привремено користити радне површине неопходне за приступ механизације, монтажу елемената, складиштење материјала, формирање градилишних платоа и несметано одвијање грађевинских и електромонтажних радова. Привремене радне површине организују се у складу са техничким захтевима изградње, просторним могућностима терена и условима надлежних институција, уз обавезу минимизирања утицаја на постојећу намену земљишта, инфраструктуру и животну средину. По окончању радова, површине се приводе намени у складу са затеченим стањем и условима надлежних органа и имаоца јавних овлашћења.

Након окончања радова на изградњи објеката извршити санирање свих деградираних површина. У случају напуштања предметне локације, односно престанка рада ветроелектрана, инвеститор је обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном.

## 7.2. ЗАШТИТА ПРОСТОРА

### 7.2.1. Заштита животне средине

За предметни план руководилац одељења за урбанизам Градске управе града Врања, донео је Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 кV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 кV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 кV „Врање 5“, ПРП 400 кV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 кV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 кV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4, град Врање (Сл. гласник Града Врања 23/25).

Стратешком проценом су разматрани позитивни и негативни утицаји планских решења на животну средину, на основу којих је дат предлог мера заштите. Мере имају за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину и неопходно их је спровести у току реализације планског документа.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине потребно је:

- изградњу предметних електроенергетских водова извести у складу са важећим условима, техничким нормама и стандардима прописаним за ову врсту објеката; испоштовати минимално дозвољена растојања између електроенергетског вода и осталих инфраструктурних инсталација и објеката, при њиховом укрштању и паралелном вођењу;
- у заштитном појасу предметних далековода (који износи 30 m са обе стране вода од крајњег фазног проводника за далеководе 400 kV, 25 m за далеководе 110kV, односно 15 m за далеководе 35 kV), а имајући у виду негативан утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, није дозвољена изградња објеката намењених становању и осталих објеката намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи; у заштитном појасу далековода се могу градити паркинг површине, магацини, оставе, техничке просторије/простори, инфраструктурни објекти и сл;
- након изградње/постављања предметног електроенергетског вода, власник/корисник вода је у обавези да, у зонама повећане осетљивости:
  - изврши прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, испод и у околини надземне трасе далековода, при максималном дозвољеном струјном оптерећењу, а пре издавања употребне дозволе за исти,
  - обавља периодична испитивања у складу са законом,
  - добијене податке и документацију о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења достави надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;
- током извођења радова на изградњи планираних објеката, применити посебне мере заштите подземних вода и земљишта, а нарочито:

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима; у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- грађевински и остали отпадни материјал који настане у процесу изградње прописно сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом; дефинисати посебне просторе за привремено складиштење наведеног материјала; није дозвољено складиштење грађевинског материјала на уређеним зеленим површинама,
- радове у приобаљу река изводити ван периода високих вода; земљане радове вршити тако да не доведу до замућења и наношења седимента у водоток,
- применити антиерозионе мере и пратити стабилност стубова у зонама подложним ерозији и плављењу,
- саобраћајне, манипулативне и инфраструктурне површине (комплекси ПРП) реализовати од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- сакупљање и евакуацију отпадних вода вршити преко сепарационог канализационог система уз њихов обавезан предтретман/третман до нивоа квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник Републике Србије“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12);

- на деловима где траса извођења предметних радова пролази кроз зелене и пољопривредне површине радове извести на начин којим ће се простор минимално деградирати и обновити вегетацију у појасу ископа и непосредно изнад рова, поштујући сигурносну зону далековода; постављање електровода извести према следећим условима:
  - одстранити високо растиње, (дрвеће I реда) чија висина може да нарасте преко 25 m и тиме угрози горепоменуту сигурносну зону, уз сагласности надлежних институција, за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, да би се уклањање вегетације свело на најмању меру,
  - спроводити акције контроле раста вегетације; мере које се односе на сечу и контролу експанзионе вегетације спроводити у циљу заштите и очувања надземних инсталација; установити мере неге које се односе на одржавање зеленила у коридору електро-вода,
  - на делу пољопривредних површина, куда пролази далековод, нису дозвољене активности које би угрозиле сигурносну зону проводника далековода; дозвољена је садња дрвећа, постављање стубова за воћњаке и осталих предмета у пољопривреди

као и коришћење прскалица и воде у млазу само уколико не угрожавају сигурносну зону далековода;

- у циљу заштите шума и шумског земљишта:
  - није дозвољено спровођење активности које могу довести до деградације шумског екосистема, а нарочито: сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа, бесправно заузимање шумског земљишта, уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних обележја, као ни одлагање отпада, токсичних материја и других опасних супстанци у шуми, на шумском земљишту и у појасу од најмање 200 m од ивице шуме;
  - забрањено је предузимање радњи којима се умањује производна способност шуме или угрожавају њене еколошке и заштитне функције, као и извођење радова на одводњавању и других интервенција којима се мења водни режим у шумском подручју на начин који може угрозити опстанак, стабилност и виталност шумских екосистема,
  - уколико је, у циљу изградње планираних објеката, неопходно вршити сечу стабала или неке друге интервенције на шумском земљишту, неопходно је претходно прибавити сагласност надлежне институције која газдује шумским земљиштем;
- планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 109/25) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне површина за постављање контејнера/посуда за сакупљање, разврставање и привремено складиштење отпадних материја и материјала насталих у току коришћења планираних садржаја;
- инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом и Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23-исправка), у току извођења радова на уклањању постојећих и изградњи планираних садржаја, предвиди и обезбеди:
  - одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,
  - сакупљање, разврставање и привремено складиштење грађевинског отпада, који настане у току извођења радова, у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења,
  - вођење прописане евиденције о врсти, класификацији и количини грађевинског и другог отпада који настаје током изградње објекта (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), са подацима о лицу којем је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада,
  - преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман,

односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),

- попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, бр. 37/25 и 47/25).

### 7.2.2. Заштита природних добара

Заштита природе заснива се на очувању природних добара и природних вредности које се исказују биолошком, геолошком и предеоном разноврсношћу. Спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 91/10 - испр., 14/16, 95/18 - др. закон и 71/21), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 - др. закон) и Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/01).
Према Решењу Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-4766/3 од 16.04.2026. године, предметно подручје нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.
Предметни обухват се налази у обухвату еколошки значајног подручја под називом „Кукавица“ еколошке мреже Републике Србије у складу са Прилогом 1. Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10). Главни атрибут наведеног еколошки значајног подручја је одабрано подручје за дневне лептире под истоименим називом „Кукавица“ у коме су евидентиране следеће циљане врсте: ускршњи лептир (Zerynthia polyxena), мнемозина (Parnassius mnemosyne), велики дукат (Lycaena dispar), мрки многобојац (Nymphalis vavalbum) и шумски шаренац (Euphydryas maturna).

На ширем простору предметног Плана евидентирана су станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста животиња: ускршњи лептир (Zerynthia polyxena), мнемозина (Parnassius mnemosyne), велики дукат (Lycaena dispar), мрки многобојац (Мутрћану vaualbum) и шумски шаренац (Euphydryas maturna), обични смук (Zamenis longissimus), врста мрмољка (Triturus macedonicus), шарени даждевњак (Salamandra salamandya), зелена крастача (Pseudepidalea viridis), рибарица (Natrix tessellata), белоушка (Natrix natrix), планински мрмољак (Mesotriton alpestris), мали мрмољак (Lissotriton vulgaris), гаталинка (Hyla arborea), степски смук (Dolichophis caspius), смукуља (Coronella austriaca), јастреб (Accipiter gentilis), краткопрсти кобац (Accipiter brevipes), мишар (Buteo buteo), патуљасти орао (Hieraaetus pennatus) и вук (Canis lupus) и др., У складу са Прилогом 1 и 2. Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

На подручју је евидентиран приоритетни тип станишта од значаја за заштиту – 91W0 Мезијске шуме букве, у складу са Прилогом 2. Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним

типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС“,број 35/10).

У фази спровођења Плана неопходно је спровести мере и услове заштите природе:

1. Очувати:
   - морфолошке и хидролошке особине природних и вештачких речних токова у природном и блиско - природном стању,
   - водене и влажне површине (ефемерне баре, мочваре, локве и др.) које представљају станишта од значаја за очување флоре и фауне. С тим у вези, није дозвољено планирање активности на њиховом затрпавању и/или преграђивању, екеплоатисању воде као и спровођењу других активности које би довеле до деградације или уништења наведених станишта дивљих врста,
   - природну вегетацију у што већој мери, при чему се приликом евентуалног уклањања вегетације примарпо уклањају вештачки подигнути шумски комплекси, а очување аутохтоне и природно формиране вегетације има приоритет,
   - шумске екосистеме, високо зеленило и вредније примерке дендрофлоре (појединачна и/или групе стабала), комплексе ливада и пашњака, живице, међе, као и крајречну вегетацију и вегетацију поред путева чија структура и намена подржава функције копнених еколошких коридора. Уколико предметни радови изискују евентуалну сечу стабала, Планом предвидети обавезу прибављања сагласности и дознаке од стране надлежне шумске управе ЈП „Србијашуме“,
   - висок ниво квалитета животне средине, како би се максимално ублажили могући директни и индиректни негативни утицаји изградње и коришћења преносног система за повезивање планираних ветроелектрана и пратећих садржаја на ширу околину,
   - коришћење вода на принципу интегралног управљања водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитета и количина, у складу са Законом о водама („ Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18-др.закон);
2. Неопходно је придржавати се прописаних мера Уредбе о еколошкој мрежи у циљу очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара, типова станишта и станишта дивљих врста (карта у прилогу). Посебно се придржавати следећих мера:
   - забрањено је уништавање и нарушавање станишта као и уништавање и узнемиравање дивљих врста,
   - очувати и унапредити природне и полуприродне елементе коридора у складу са предеоним и вегетацијским карактеристикама подручја,
   - предузети мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања,
   - на местима укрштања еколошких коридора са елементима инфраструктурних система који формирају баријере за миграцију врста, обезбедити техничко-технолошка решења за неометано кретање дивљих врста;

3. У току спровођења Плана могућа је измена трасе и померање стубова далековода у обухвату плана како би се избегло уништавање евентуално присутних значајних станишта и фрагментација већих шумских комплекса;
4. У фази реализације проводника и/или заштитног ужета на деоницама далековода који су идентификовани као зоне са високим ризиком колизије птица (миграциони коридори, долине река, планинска седла и гребени,места прелета између шумских и отворених површина, зоне у близини влажних станишта и сл.) обавезно извршити обележавање. У техничкој документацији обавезно дефинисати:
   - тип и техничку спецификацију обележивача (анти-колизијских уређаја),
   - начин уградње и одржавања,
   - густину и размак обележивача и
   - тачне дужине сегмената на којима се примењују мере, уз картографски приказ у оквиру плана;
5. У делу обухвата Плана који је у еколошки значајном подручју ПБА „Кукавица“:
   - забрањено је хемијско сузбијање вегетације (употреба хербицида и инсектицида),
   - режим кошења и уклањања биомасе реализовати ван кључних фенолошких периода циљних врста дневних лептира, односно у највећој могућој мери избегавати периоде њихове највеће активности и развоја ларви, осим ако се мониторингом (теренском проценом) не утврди другачије за конкретне микролокације,
   - обавезно је пре реализације планом предвиђених садржаја извршити евидентирање и картирање типова станишта присутних у коридору далековода, са посебним освртом на станишта значајна за циљне врсте дневних лептира, као и дефинисање мера очувања и обнове тих станишта,
   - при санацији деградираних површина користити искључиво аутохтоне врсте и, где је могуће, семена и садни материјал са локалним пореклом, уз спречавање деградације станишта лептира и њихових хранитељских биљака.
6. У току изградње и експлоатације далековода успоставити мониторинг страдања (колизије и електрокуције) и узнемиравања фауне, који мора да обухвати минимални стандард:

- сезонски обухват (пролећна и јесења миграција, као и период размножавања сензитивних врста),
- минималну учесталост теренских обилазака у наведеним периодима, које спроводи овлашћено стручно лице или правно лице са одговарајућим референцама из области заштите природе,
- методологију претраге,
- начин евидентирања, верификације налаза и извештавања, и
- јасно дефинисане прагове за примену корективних мера, односно критеријуме чијим се прекорачењем активира обавеза спровођења одговарајућих корективних мера;

– случају страдања строго заштићених и/или међународно заштићених врста, односно појаве повећаног морталитета на појединим деоницама обавешно се обратити надлежном Заводу за заштиту природе;

7. Све инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило, односно свело на најмању могућу меру страдање дивљих врста;
8. Забрањено је уношење и коришћење инвазивних биљних врста за потребе озелењавања предметног простора. Инвазивне (агресивне, алохтонс) врсте у Србији су: Acer negundo (јасенолисни јавор или негундовац), Amorpha јгипсоха (багремац), Robinia pseudoacacia (багрем), Ailanthus altissima (кисело дрво), Fraxinus americana (амерички јасен), Руахтиз pennsylvanica (пенсилвански јасен), Celtis occidentalis (амерички копривић), Ulmus pumila (ситнолисни или сибирски брест), Prunus ради (сремза), Prunus serotina (касна сремза) и друге;
9. У случају да дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обавезно обуставити радове и обавести надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11 УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон и 94/24-др. закон);
10. Уколико се током извођења радова наиђе на активно гнездо са пологом или младунцима птица, неопходно је обуставити радове на тој локацији и обавестити Завод за заштиту природе Србије;
11. Реализовати минимално осветљење пратећих објеката при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу, у циљу заштите фауне птица и слепих мишева;
12. Уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног лобра, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

### 7.2.3. Заштита културног наслеђа

У складу са условима надлежне институције заштите културног наслеђа, утврђено је да на простору обухвата Плана, у тренутку израде планске документације, нису спроведена систематска истраживања, проспекција и валоризација непокретног културног и археолошког наслеђа. Такође, није извршено евидентирање ратних меморијала у складу са прописима којима се уређује ова област (Закон о ратним меморалијама, "Службени гласник РС" 50/18).

Будући да се ради о археолошки неистраженом простору, не постоје поуздани и употребљиви подаци о потенцијалном постојању културног и археолошког наслеђа у обухвату Плана.

С обзиром на наведено, а ради спречавања, умањења или избегавања могућих конфликата између очувања културног наслеђа и реализације планиране електроенергетске

инфраструктуре, урађена је ***Студије заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту***.

Студију је израдио Републички завод за заштиту споменика културе (бр. 41-16/2025-6 од од 6. Фебруара 2026. Године).

Студија је засноване на теренским истраживањима градитељског наслеђа, ратних меморијала и превентивним археолошким истраживањима заштитног карактера.

У складу са мишљењем надлежне установе заштите културног наслеђа, Студијом је обухваћен простор предметног плана, као и подручја планираних ветроелектарана *Пољанице* и *Грот и Облик*.

На основу истраживања простора и предмета израде Студије, прописане су мере техничке заштите:

- На простору обухвата Студије нема утврђених и евидентираних културних добара.
- На основу доступних података из литературе и документације, основне и систематске проспекције терена, утврђено је да на посматраном подручју нема поузданих назнака постојања археолошких остатака.
- Потребно је спровести додатне превентивне мере заштите које укључују геолошка бушења ради сагледавања стратиграфије тла на свим позицијама ветротурбина, као и остварење ручних контролних сонди ("ашов сонди"). Истраживања је потребно извести и на местима где ће се изводити земљани радови на траси далековода. Ове мере су неопходне ради сигурног избегавања евентуалног оштећења или уништења потенциалих налазишта.
- На парцелама 1927, 1928, 1937, 1940, КО Обличка Сена ради прецизнијег утврђивања карактера, обима и хронолошког опсега налазишта, неопходно је спровођење контролних сондажних ископавања, која би, у случају потврде постојања локалитета, представљала основу за даља археолошка истраживања. Уколико се на наведеим парцелама планирају било какви земљани или грађевински радови, неопходно је њихово претходно археолошко истраживање.
- Сви објекти народног градитељства који се налазе у обухвату студије не поседују споменичка својства и могу бити уклоњени.
- Рекогноцирањем простора обухвата студије константовано је да на посматраном простору нема ратних меморијала.
- Током извођења земљаних и других радова на изградњи ветроелектране обавезан је повремени археолошки надзор од стране стручне службе заштите неопходних културних добара.
- Инвеститор и извођач радова су дужни су, да о почетку земљаних радова на изградњи обавести надлежну установу заштите културних добара најмање 30 дана раније, у писаној форми и да обезбеде све потребне услове за успостављање археолошког надзора.

- Уколико се приликом извођења радова открију археолошки налази или до сада неевидентирани локалитет или његов део, инвеститор/извођач радова је дужан да обустави радове на том месту, да без одлагања о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе, да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које се открије приликом изградње инфраструктуре – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- У случају проналаска изванредних непокретних археолошких налаза за који је потребан посебан конзерваторски поступак, а који су угрожени изградњом, неопходно је извршити измену у пројекту и померање са простора непокретног археолошког налаза или његово измештање, уз обавезно прибављање услова надлежне установе заштите непокретних културних добара као и сагласност на измене у пројекту.
- Градилиште треба организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити.
- Инвеститор и извођач су дужни да спрече уништавање потенцијалних површинских археолошких налаза у широј зони предвиђених радова, проузрокованих израдом приступних путева или објеката, као и деловањем тешке механизације.
- Уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно члану 99. Закона о заштити природе, извођач је дужан да обавести надлежно министарство, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
- Све деградиране површине настале током изградње објекта инфраструктуре санирати након завршетка радова.

### 7.2.4. Заштита од елементарних и других већих непогода

**Заштита од земљотреса**

Према подацима о сеизмичким карактеристикама простора, у ширем окружењу планског обухвата евидентирано је више епицентара земљотреса магнитуде Mw ≥ 4, у распону од 4,2 до 5,3 Mw.

Сеизмички хазард за повратни период од 475 година, изражен параметром максималног хоризонталног убрзања тла за категорију тла A (Vs,30 > 800 m/s), на предметном подручју износи ag = 0,15 g, док је сеизмички хазард изражен степеном макросеизмичког интензитета VII–VIII EMS/MCS.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти у ПРП-у морају да буду реализовани и категорисани прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Далеководи нису категорисани по чл.4 Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90), тако да се стубови далековода не рачунају на дејство сеизмичких сила.

**Услови за функционисање система противградне заштите**

У складу са условима надлежне хидрометеоролошке службе, при реализацији планских решења потребно је обезбедити несметано функционисање система противградне заштите и не угрозити рад постојећих противградних станица, уколико се налазе у зони утицаја планских решења.

Постојећа противградне станица „Бујковац" и "Обличка сена" се налазе на мањем одстојању од 500 m од оријентационе трасе планираних далековода, тако да је потребно у даљој техничкој документацији прибавити сагласност РХМЗ или их изместити на нову локацију о трошку инвеститора електроенергетских објеката.

При пројектовању и изградњи планиране електроенергетске инфраструктуре потребно је поштовати услове надлежног органа у погледу положаја и режима функционисања противградних станица, као и ограничења која могу проистећи из режима заштите и коришћења простора.

### 7.2.5. **Услови од значаја за одбрану земље**

На основу услова надлежног органа за послове одбране, у обухвату Плана нема посебних ограничења и услова од значаја за одбрану земље, односно планирано уређење и изградња могу се реализовати у складу са планираном наменом простора.

У случају промене планског решења, проширења обухвата или планирања објеката који могу бити од утицаја на систем одбране, потребно је прибавити нове услове надлежног органа, у складу са законом.

### 7.2.6. **Услови за заштиту од пожара**

У спровођењу планског документа и реализацији планираних објеката, потребно је придржавати се :

- Закона о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 – др. закон);
- Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15).

У поступку издавања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија у складу са зланом 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 72/2009, 81/2009- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.

закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 і 91/2025), и  чланом 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023).

### 7.2.7. **Инжењерскогеолошки услови**

На основу израђеног Елабората о геолошким својствима терена за потребе израде  планске документације за ДВ 35  kV између ВЕ „Пољаница“ и ВЕ „Грот и Облик“, ДВ 400 kV између ВЕ „Грот и Облик“ и ПРП „Врање 5“, са  два прикључна једнострука  ДВ 400 kV по принципу „улаз-излаз“ на  постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2 – ТС Врање 4 од стране Милан Божић ПР Геосервис, дати су следећи геолошки параметри:

Терен у обухвату Плана детаљне регулације покривен је углавном основним геолошким истраживањима различите врсте и обима (ОГК 1:100 000, листови Врање Л34-54 и Трговиште Л34-57, Савезни геолошки завод – Београд и Тумачи за листове Врање Л34-54 и Трговиште Л34-57, Савезни геолошки завод – Београд).

У ближем окружењу места планираних далековода и дуж постојећих путева нема јасно видљивих појава нестабилности у терену.

Носивост чврстих стенских маса је веома добра.

При ископу, кад су засецања у широком фронту дубља од 3м, мора се водити  рачуна  о мерама привременог обезбеђења стабилности, због могућег клизања земљасте распадине и испадања лабилних блокова стене дуж постојећих дисконтинуитета у стенској маси.

Изражена је кора распадања основне стене.

На предметном подручју заступљене су различите стене вулканског порекла, метаморфне и седиментне стене.

Основна стенска маса су везане добро окамењене стене: дацити и гранитоиди, габро и еоценске кластичне стене.

Магматске стене: дацити и гранитоиди су доброокамењене стене. Гранитоиди имају изражену кору распадања насталу дејством физичко – хемијских агенаса, под чијим дејством се стена распала на песак и глиновит песак са остацима блокова гранитоида.

Гранитоиди имају кору распадања дебљине 2-6 m. У масиву дацита на Гроту стена је једра али у површинској зони јако испуцала, изломљена на блокове, са земљаним покривачем дебљине до 1 m.

Слика ___. Изданак дацита на подручју Облик

Метаморфне стене - габро и амфиболит имају изражену кору распадања изграђену од глиновитог песка или песковита глине са остацима блокова основне стене. Дебљина коре распадања је 3-8 m.

Слика ___. Изданак габра на подручју Пољаница

Еоценске седиментне кластичне слабоокамењене стене: глинци, лапорци, пешчари, алевролити и конгломерати. Стене имају изражену слојевитост. На површини терена су

покривене земљастом распадином дебљине 1-3m. На деловима терена са стрмим нагибом су могуће појаве нестабилности у виду клизања земљане масе.

Везане неокамењене стене су заступљене у виду глина у Плицену Моштанице, затим на терасама Јужне Мораве.

Невезане неокамењене стене су заступљене у алувијону и на терасама Јужне Мораве у виду песка и шљунка.

Темељење на простору ПРП 35 kV, ТС 35/400 kV и највећи део стубова далековода ће бити у кори распадања основне стене, претежно земљаста распадина. Део стубова далековода 400 kV код Моштанице и на десној долинској страни Јужне Мораве у зони ПРП 400 kV Врање 5 ће бити темељен у плиоценцким глинама или лапорцима и у алувијону и терасама Јужне Мораве у глинама или у песковитом шљунку. Стубови два једнострука ДВ 400 kV од ПРП Врање 5 до ДВ 400 kV бр. 461.

Приступни земљани путеви су у релативно добром стању. Потребно је проширење, насипање и ваљање и израда канала за одвођење воде са планума коловоза. Поједини делови путева су јако оштећени услед јаружања и спирања ситног материјала.

При изградњи нових путева и проширењу постојећих, косине засека пута су претежно висине до 3 m. Генерални нагиб косина у земљастој распадини је 1:1,5.

Детаљна геотехничка истраживања по усвајању Плана детаљне регулације и Идејног решења објеката треба конципирати тако да се досадашња сазнања допуне за саму локацију где је планирана изградња пратећих објеката ветроелектране. У детаљним геотехничким истраживањима је потребно извести одговарајући број истражних бушотина и истражних јама, детаљно инжењерскогеолошко картирање терена, сеизмичку микрореонизацију терена по ЕЦ-8, геоелектрично сондирање терена, лабораторијска испитивања на узорцима тла и чврсте стене, лабораторијска испитивања воде која се јавља у контакту објеката и локалне геотехничке средине. На основу изведених теренских и лабораторијских испитивања одредити параметe чврстоће и деформабилности стенске масе, вредности сеизмичких параметара локалне геотехничке средине, сеизмички хазард и ризик, урадити геостатичке прорачуне и дати геотехничке услове за изградњу објеката ветропарка.

### 7.2.8. Услови за управљање и евакуацију отпада

Приликом извођења радова на изградњи далековода, стубних места, приступних саобраћајница и пратећих електроенергетских објеката очекује се настанак отпада од грађења и рушења, укључујући земљани ископ, бетон, метал, каблове, амбалажни отпад и друге врсте неопасног и евентуално опасног отпада. Управљање овим отпадом спроводиће се у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр 109/2025 ) и Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. Гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 – испр.).

Током извођења радова обавезно је обезбедити одвојено сакупљање отпада према врстама, спречити мешање опасног и неопасног отпада, одредити локације за привремено складиштење отпада на градилишту, као и обезбедити његово редовно уклањање и предају лицима која поседују одговарајуће дозволе за управљање отпадом.

Транспорт отпада мора се обављати на начин којим се спречава расипање материјала и загађење животне средине.

Материјали који се могу поново употребити или рециклирати (метални делови, каблови, бетонски елементи, земљани материјал погодан за поновно коришћење и сл.) треба да имају приоритет у поновној употреби и рециклажи, у складу са принципима циркуларне економије и хијерархијом управљања отпадом.

За потребе реализације планског решења, у фази израде техничке документације и прибављања одговарајућих одобрења за грађење, инвеститор је дужан да изради План управљања отпадом од грађења и рушења, прибави сагласност надлежног органа и обезбеди његово спровођење, у случајевима и на начин прописан Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења. План управљања отпадом од грађења и рушења нарочито треба да дефинише врсте и процењене количине отпада, начин његовог одвојеног сакупљања, привременог складиштења, транспорта, поновне употребе, рециклаже и коначног збрињавања, као и поступање са евентуално насталим опасним отпадом.

С обзиром на линеарни карактер планиране инфраструктуре, евакуација отпада вршиће се са појединачних радних фронтова и стубних места до привремених сабирних локација, одакле ће се организовати транспорт до овлашћених оператера за третман, рециклажу или одлагање отпада.

Приликом израде техничке документације потребно је сагледати могућности поновне употребе и искоришћења материјала који настају током извођења радова, првенствено материјала из ископа, каменог материјала, бетонских и других минералних фракција, у циљу смањења количина отпада који се упућује на третман или одлагање. Пројектна решења треба да буду усмерена ка максималном искоришћењу материјала на локацији или у оквиру предметног пројекта, када је то технички могуће, безбедно и еколошки прихватљиво.

Поновна употреба и коришћење материјала насталих током извођења радова вршиће се у складу са Законом о управљању отпадом и Уредбом о утврђивању појединих врста отпада које престају да буду отпад („Службени гласник РС“, бр. 98/2024). Материјали који испуне прописане критеријуме за престанак статуса отпада могу се користити као производ или секундарна сировина, док се са материјалима који не испуњавају прописане услове мора поступати као са отпадом у складу са важећим прописима.

У оквиру даље техничке документације и Плана управљања отпадом од грађења и рушења потребно је анализирати могућности поновне употребе материјала из ископа и других минералних токова отпада, као и дефинисати мере којима се обезбеђује њихово коришћење у складу са прописаним критеријумима за престанак статуса отпада.

Са комуналним отпадом који настаје током извођења радова, као и током коришћења пратећих објеката електроенергетске инфраструктуре, потребно је поступати у складу са важећом Одлуком о комуналном уређењу и одржавању чистоће на територији града Врања, као и другим локалним прописима којима је уређено управљање комуналним отпадом. Пре почетка извођења радова, у оквиру израде техничке документације потребно је прибавити услове надлежног јавног комуналног предузећа за управљање комуналним отпадом, односно ЈКП Комрад, Врање, којима ће се дефинисати начин сакупљања, привременог складиштења, преузимања и одвожења комуналног отпада са предметне локације.

## 8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

### 8.1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

**Правила уређења и грађења за далеководе**

**Положаји угаоних тачака приказани су оријентационо и представљају основу за израду техничке документације. Дозвољава се корекција осовине далековода која је последица прилагођавања положаја угаоних тачака, под условом да коригована осовина, зона дозвољене изградње и заштитни појас у целости остану унутар границе Плана, да се не мења функционални концепт далековода и да се не угрожавају услови утврђени овим Планом и условима надлежних органа.**

У даљим фазама израде техничке документације дозвољава се прилагођавање положаја стубних места у оквиру планског коридора, ради усклађивања са:

- имовинско-правним односима;
- техничким, технолошким, функционалним и другим условима од значаја за пројектовање и изградњу далековода.

Прилагођавањем положаја стубних места није дозвољено измештање трасе ван границе Плана, нити смањење планског коридора утврђеног овим Планом.

Коначне позиције угаоних тачака утврђују се у поступку израде техничке документације, при чему се осовина далековода, зона дозвољене изградње и заштитни појас дефинишу у односу на њихов коначан положај:

- Заштитни појас далековода 400 kV одређује се у ширини од 40 m лево и 40 m десно од осовине далековода, односно укупне ширине 80 m, што је складу са Чланом 218. Закона о енергетици (30 m са обе стране вода, мерено од крајњег фазног проводника).
- Заштитни појас далековода 35 kV одређује се у ширини од 25 m лево и 25 m десно од осовине далековода, односно укупне ширине 50 m, што је складу са Чланом 218. Закона о енергетици (15 m са обе стране вода, мерено од крајњег фазног проводника).

Коначно дефинисана осовина далековода, зона дозвољене изградње и заштитни појас морају се у целости налазити унутар границе Плана.

Прилагођавање положаја стубних места у складу са овим правилима не сматра се изменом планског решења, под условом да:

- се не мења функционални концепт и капацитет далековода;
- траса далековода, зона дозвољене изградње и заштитни појас у целости остају унутар границе Плана;
- се не нарушавају услови утврђени овим Планом, услови надлежних ималаца јавних овлашћења и важећи технички прописи.

Коначан положај стубних места утврђује се техничком документацијом, у складу са важећим прописима за пројектовање и изградњу надземних електроенергетских водова.

Изградња далековода на пољопривредном земљишту условљена је очувањем намене и функционалности обухваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате накнаде за причињену штету на земљишту и културама. Планирано је максимално очување пољопривредног земљишта и ублажавање могућих конфликата приликом градње далековода и ограничења приликом употребе пољопривредног земљишта, која произилазе из режима коришћења простора у заштитном појасу далековода

У деловима простора, где коридор далековода прелази преко шума и шумског земљишта, биће неопходно крчење и сеча шуме, ради несметаног функционисања инфраструктурног објекта и обезбеђења услова за прилаз и приступ, током градње и функционисања високонапонског вода. Планирано је да се минимизира крчење и сеча шуме, само на неопходне површине за функционисање и несметан рад високонапонског вода.

**Правила уређења и грађења за прикључно разводно постројење (ПРП)**

ПРП 400 kV планирати на отвореном простору на нивелисаном платоу са адекватним нагибима и шкарпама таквим да се испоштују сви захтеви дефинисани пројектним задатком, техничким препорукама и интерним стандардима ЕМС АД. У оквиру ПРП-а планирати следеће објекте: плато постројења, погонску зграду, релејне кућице, портирницу, портале са темељима, носаче апарата са темељима, мрежу интерних транспортних стаза унутар постројења, кабловску канализацију састављену од кабловских канала, шахтове као и пропусте за пролаз каблова испод транспортних стаза, резервоар за воду, сенгруб јаму, ограду око постројења са колском и пешачком капијом.

Разводно постројење планирати са два система сабирница и простора за изградњу потребног броја поља, са диспозицијом која прати једнополну шему која је дефинисана пројектним задатком. Предвидети потребну ширину излазних портала, са потребним фазним размаком између сабирница. Постројење планирати као постројење “високог типа” са опремом постављеном на носаче потребне висине. Висину носача одредити тако да се задовољи минимална потребна сигурносна висина делова под напоном и уземљених делова од земље. Сви апарати који се уграђују у ПРП-у су за спољну монтажу, а одабраће се према техничким препорукама и интерним стандардима ЕМС АД и пројектном задатку.

## 8.2. ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ

### 8.2.1. Водоводна и канализациона мрежа и објекти

Простор обухваћен границом Плана се налази на територији Града Врања, на катастарским општинама Бујковац, Моштаница, Гумериште, Тесовиште, Обличка Сена, Бојин Дел, Дреновац, Добрејанце и Рождаце.

На основу Просторног плана Града Врања, траса планираних далековода пролази преко подручја која су слабо насељена. Водоснабведање је организовано преко локалним-сопствених извора.

На предметном простору нема изграђене водовоне мреже која је у надлежности ЈП Водовод Врање.

За планирано прикључно разводно постројење (ПРП), с обзиром да нема могућности прикључења објекта на комуналну инфраструктуру, усвојена су техничка решења хидроинсталација као независни системи у оквиру парцеле ПРПа.

С обзиром да на предметној локацији не постоји могућност прикључења на јавну водоводну мрежу, снабдевање објекта водом предвиђено је допремањем воде аутоцистернама и њеним складиштењем у пластичном хоризонталном укопаном резервоару запремине око 80 $m^3$. Резервоар је заједнички за потребе санитарне и хидрантске мреже, а вода се до објекта дистрибуира посредством шахтне пумпне станице.

У објекту није предвиђено коришћење пијаће воде из система водоснабдевања, док се вода за пиће за запослене обезбеђује путем самостојећих уређаја типа water cooler.

У складу са усвојеном концепцијом противпожарне заштите, вода из резервоара обезбеђује потребне количине за функционисање спољне и унутрашње хидрантске мреже. Техничко решење и димензионисање хидрантске мреже потребно је дефинисани кроз услове и захтеве из Елабората заштите од пожара.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су услови ЈП Водовод Врање број 3921/2 од 10.12.2025.године.

### 8.2.2. **Канализациона мрежа и објекти**

Простор обухваћен границом Плана се налази у на територији Града Врања, на катастарским општинама Бујковац, Моштаница, Гумериште, Тесовиште, Обличка Сена, Бојин Дел, Дреновац, Добрејанце и Рождаце.

Канализациони ситем на територији Града Врања конципиран је као сепартивни систем одвођења фекалних и атмосферских вода.

На основу Просторног плана Града Врања, траса планираних далековода пролази преко подручја која су слабо насељена. На предметном простору нема изграђене канализационе мреже која је у надлежности ЈП Водовод Врање.

Прикључење предметног комплекса прикључно разводног постројења (ПРП) на јавну канализациону мрежу није предвиђено, с обзиром на непостојање одговарајуће инфраструктуре у непосредном окружењу. Одвођење санитарних отпадних вода решава се локално, у оквиру граница парцеле, при чему се отпадне воде из објеката гравитационо

спроводе до водонепропусне септичке јаме потребне запремине, смештене на предметној парцели.

Одвођење атмосферских вода предвиђено је путем посебног система атмосферске канализације којим се прикупљају воде са кровних површина, интерних саобраћајница, зелених површина и осталих делова комплекса. Системом су обухваћене и воде које се прикупљају у кабловским каналима, чиме се обезбеђује контролисано одвођење атмосферских вода са целокупног обухвата плана. Сакупљене атмосферске воде, преко сепаратора за пречишћавање воде се у водонепропусни резервоар-ретензију за пречишћену кишницу са саобраћајница и паркинга, потребне запремине.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су услови ЈП Водовод Врање број 3921/2 од 10.12.2025.године.

### 8.2.3. **Водопривреда**

На подручју обухвата Плана детаљне регулације, налази се више водотокова, и то: Врањска река, Ветерница, Јужна Морава, Репушничка река, Корбевачка река, као и већи број мањих водотокова (безимени потоци, јаруге и вододерине). Ветерница и Јужна Морава припадају водама I реда, док су остали водотоци воде II реда. На предметном подручју корита наведених водотокова нису регулисана.

У зонама постојећих водотокова, потока, јаруга и локалних малих извора, које користе оближња села, потребно је обезбедити очување природног режима вода, спречити загађење и деградацију водног земљишта, као и обезбедити да реализација планиране инфраструктуре не угрожава проточност, стабилност корита и услове одржавања водотока.

Траса планираних далековода на појединим деоницама укршта се са водним земљиштем, односно пружа се паралелно са њим. Приликом даље разраде пројектне документације неопходно је уважити близину водотокова и њихов утицај са аспекта наиласка великих вода и могућности плављења подручја на којима се планира постављање стубова далековода.

Границе водног земљишта као и места укрштања трасе далековода са водним земљиштем и отвореним реципијентима приказане су у графичком прилогу бр. 3, *Регулационо нивелационо решење*, а на основу доступних података из Просторног плана Града Врања.

Према допису ЈВП „ Србијаводе“ , Водопривредни центар “Морава“, Ниш, број 700 од 20.01.2026.године, за потребе израде ПДР се не издају водни услови, већ се исти добијају у поступку обједињене процедуре у фази прибављања локацијских услова.

На деоницама на којима се траса далековода пружа паралелно са водним земљиштем, трасе приступних путева и пратеће инфраструктуре планирати ван водног земљишта, односно изван граница уређења великих вода. Границе уређења великих вода утврђују се кроз одговарајуће хидролошко-хидрауличке прорачуне које су предмет пројектне документације уколико се кроз даљз пројектну разраду покажу као потребне.

### 8.2.4. **Електроенергетска мрежа и објекти**

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција Електромрежа Србије АД планирана је реконструкција ДВ 110 kV бр. 153 ХЕ Врла 3 - ТС Врање 1, која подразумева повећање попречног пресека проводника. Поменути ДВ 110 kV се укршта са прикључним далеководом 400 kV који су предмет овог Плана.

При планирању, пројектовању и изградњи руководити се нормативима и техничким условима за планирање и изградњу објеката у близини далековода и припадајућег заштитног појаса, и то:

- Законом о планирању и изградњи;
- Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 87/23);
- Законом о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18 – др. закон и 40/2135/2023 - др. закон, 62/23, 94/24 и 109/25);
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92);
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ”, бр. 4/74, 13/78 - др. правилник и „Службени лист СРЈ”, број 61/95 - др. правилник);
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ”, број 61/95);
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09) са припадајућим правилницима, а посебно Правилник о границама нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 16/25) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 16/25);
- SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ”, број 68/86);
- SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”;
- SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ“, број 68/86);
- SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени лист СФРЈ“ број 49/83);
- Свим важећим техничким условима за заштиту подземних металних цевовода и телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења.

Постојеће електронергетске водове и објекте у власништву Електродистрибуције Србије, који су угрожени планираном изградњом, потребно је изместити их или заштити.

За изградњу електроенергетских водова и објеката који нису у јавној површини потребно је обезбедити и одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је обрати се Електродистрибуцији Србије, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

**Правила уређења и грађења за прикључно разводно постројење (ПРП) 400 kV**

Планирано прикључно разводно постројење (ПРП) 400 kV Врање 5 се налази на катастарским парцелама КО Бујковац у општини Врањска бања и оквирне површине је око 5 ha.
Формирање грађевинске парцеле за Прикључно разводно постројење је планирано спајањем катастарских парцела: 872, 873, 874, 876, 897, 899, 902, 870/1, 870/2, 869, 898, 900, 901, 871, 875 КО Бујковац, општина Врањска Бања, дефинисано границама постојећих катастарсих парцела.

Прикључно разводно постројење ПРП Врање 5, планирати као 400 kV постројење за спољашњу монтажу, ваздухом изоловано са два главна система сабирница за потребан број поља, од (далеководна поља, једно спојно поље, резервна поља и мерно поље), потребне ширине и фазног растојаа проводника. Прикључење ПРП 400 kV Врање 5 предвиђено је са постојећег ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2- ТС Врање 4 по принципу „улаз-излаз“ , чиме се остварују везе ДВ 400 kV ТС Лесковац 2– ПРП Врање 5 и ДВ 400 kV ПРП Врање 5 – ТС Врање 4.
Далеководно поље опремити са: два сабирничка растављача потребног типа, прекидачем, три струјна трансформатора, излазним растављачем са ножевима за уземљење, три капацитивна напонска трансформатора.
Спојно поље опремити са: два сабирничка растављача потребног типа, прекидачем, три струјна трансформатора.
Мерно поље опремити са: три једнополна ножа за уземљење сабирница, по једним у свакој фази, једним напонским трансформатором у средњој фази сваког од два главна система сабирница.
Погонска зграда је планирана у јужном делу парцеле, као приземни (П) слободностојећи објекат ппповршине до 600 $m^2$. Објекат погонске зградепланирати са следећим садржајима: у нивоу приземља планирати улазни простор са комуникационим ходником, просторије за смештај кућних трансформатора, чајну кухињу, санитарни чвор, оставу, радионицу, канцеларију, две акубатерије, командну салу, ТК просторију, просторију сопствене потрошње и средње-напонско (СН) постројење. Испод дела објекта предвидети техничку етажу, позиционирану испод командне сале, ТК просторије, просторије сопствене потрошње, СН постројења и осталих припадајућих техничких простора.

У оквиру разводног постројења предвидети релејне кућице, у којима се према захтевима IS-EMS 731 у једну релејну кућицу по правилу смешта опрема за два поља. Релејне кућице пројектовати као приземни (П) зидани објекат, површине до 35 $m^2$. Улаз у релејну кућицу налази се на страни објекта која је окренута према приступној стази постројења. У просторији релејне кућице налази се кабловски канал, а у односу на под кућице постављен је у облику слова „П" на три стране фасадног зида.

Зграда портирнице је приземна (П), слободностојећа грађевина, површине до 30 $m^2$. Објекат је поседнут, са не више од 1. лица у регуларним експлоатационим условима.

Портирница је планирана у јужном делу парцеле, у близини улазне капије у објекат. Функционалност и карактеристике портирнице треба да буду у складу са IS-EMS 901 „Системи техничке заштите у ЕМС АД Београд".

Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле износи 80%.

Планирано СН постројење СН/0,4 kV (или одговарајућу трансформаторску станицу) односно прикључно разводно постројење за обезбеђење сопствене потрошње, повезати на дистрибутивни систем водовима (надземним или подземним) од СН постројења до прикључка на постојећи средњенапонски вод. Ближи услови повезивања са дистрибутивним системом, тип и начин постављања водова, као и начин и тип прикључка, одредиће се на основу услова за израду техничке документације, од стране надлежног електродистрибутивног предузећа.

Расплет енергетских и ТК каблова планирати у посебном кабловском простору, лоцираном у зони испод наведеног дела погонског објекта.

Опрема постројења ће бити стандардне производње у складу са захтевима важеће националне регулативе и са EN и IEC стандардима, за спољну монтажу, прилагођену електротехничким, механичким, сеизмичким и микроклиматским условима.

Опрема свих наведених постројења ће бити стандардне производње у складу са захтевима важеће националне регулативе и са EN и IEC стандардима, за спољну монтажу, прилагођену електротехничким, механичким, сеизмичким и микроклиматским условима.

Диспозиција 400 kV постројења и опреме у њему биће одабрани на начин да се обезбеди добра прегледност постројења, повољно увођење 400 kV далековода, једноставан расплет веза унутар постројења и могућност прилаза ради монтаже и одржавања ВН опреме. Размештај 400 kV поља распоредити по могућству са обе стране сабирница.

Око и до свих објеката формираће се одговарајуће транспортне, сервисне и приступне стазе, као и паркинг са потребним бројем паркинг места за возила уз погонску зграду.

Ширине стаза и радијуси кривина условљени су кретањем ватрогасних возила у двосмерном, односно једносмерном режиму саобраћаја, а према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ", број 8/95).

Систем управљања и заштите заснивати на савременом концепту дистрибуираног микропроцесорског система управљања и заштите који се одликује великом поузданошћу, смањеним захтевима одржавања, смањеним димензијама, смештајним захтевима и великом флексибилношћу у погледу будућих проширења и реконструкција. Истовремено, поред

локалног овај систем треба да омогући свеобухватан даљински надзор и управљање са издвојених даљинских контролних центара.
Обезбедити развод за основно, резервно и сигурносно напајање за опрему наизменичног и једносмерног напона са преклопном аутоматиком. Резервно напајање дефинисати као 100% резерве основном напајању.
Систем уземљења ТС треба да се састоји од уземљивачке мреже, темељног уземљивача објекта погонске зграде и система земљовода.
Обезбедити громобранску заштиту опреме за спољашњу монтажу у постројењу и погонске зграде.
Класа нивоа заштите громобранске заштите одређује се према SRPS IEC 1024-1-1, осим класе нивоа заштите I која се одређује без прорачуна за електроенергетска постројења.
Систем спољашњег осветљења пројектовати у складу са интерним стандардом ИС ЕМС 314:2021 „Осветљење електроенергетских постројења“.
Коначан распоред објеката и њихово техничко технолошко решење у ПРП 400 kV Врање 5 утврдиће се израдом техничке документације.
Спољашње, опште, нужно и противпанично осветљење пројектовати у складу са IS EMS 314:2021 и релевантним IEC стандардима.

Приступ грађевинској парцели ЈП 1 на јавни некатегорисани пут КП 4838 КО Бујковац, Општина Врањска бања, остварује се директно, непосредним саобраћајним прикључком, у складу са условима управљача пута, техничким нормативима и условима безбедног одвијања саобраћаја. Овим планом се не мења регулација некатегорисаног пута.
Положај, геометрија и технички елементи саобраћајног прикључка дефинисаће се кроз даљу техничку документацију, у складу са конкретним условима терена и режимом коришћења простора.
Интерне саобраћајне површине у оквиру комплекса планирати са минималном ширином коловоза од 3,5 m, при чему носивост коловозне конструкције мора бити прилагођена меродавном возилу. Геометријске елементе саобраћајница, радијусе кривина и приступне платое пројектовати тако да омогуће безбедно кретање, маневрисање и приступ ватрогасних возила, у складу са прописима за објекте повећаног ризика од пожара.
Унутрашње саобраћајно решење мора омогућити приступ свим садржајима у комплексу, као и несметан рад и одржавање постројења.
С обзиром на то да у регулацији јавног некатегорисаног пута не постоји нити је планирана јавна водоводна и канализациона инфраструктура, није могуће прикључење комплекса на јавне системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода. Из тог разлога, у оквиру комплекса ПРП потребно је предвидети интерне системе санитарне и противпожарне воде, као и локално решење за прикупљање, третман и одвођење отпадних и атмосферских вода на припадајућој парцели.
Спољну ограду око ПРП, посебну улазну колску, клизну, моторну капију и пешачку капију предвидети у складу са ИС-ЕМС 901 „Физичко техничка заштита објеката у ЕМС АД Београд и урбанистичким условима.

Унутар ПРП предвидети унутрашњу ограду која раздваја зоне опасности. Зоне опасности унутар објекта су дефинисане у документу: „Правилник о безбедности и здрављу на раду“ - ПР-901.
Уређење слободних површина, озелењавање и хортикултурно уређење планирати у оквиру ограде комплекса, у складу са техничким и безбедносним захтевима постројења.
Коначан распоред објеката и техничко-технолошка решења утврдиће се кроз израду техничке документације, у складу са условима надлежних институција.

**Правила уређења и грађења за прикључно разводно постројење (ПРП) ЕДС**

ПРП максималних димензија 12x30 m и висине до 5 m, изградити као слободностојеће прикључно-мерно расклопно постројење средњег напона (СН) и прикључити на СН мрежу, што ће се дефинисати у даљој техничкој документацији и условима ЕДС-а.
На основу услова ЕДС-а, ПРП је потребно димензионисати према броју СН ћелија. За сложеније прикључке (систем "улаз-излаз"), предвиђа се већи број ћелија (водне доводне/одводне, мерне, спојне, те ћелија сопствене потрошње за напајање самог постројења).
Испод расклопног постројења предвидети кабловске канале или сутеренски простор за несметано вођење и полагање каблова. За увод каблова предвидети ПВЦ цеви потребног пречника.
Унутар ПРП-а потребно је обезбедити слободан простор испред расклопног постројења ради безбедног руковања опремом (минимално 1000 mm за једноредни, односно 1200 mm за дворедни распоред).
Планирати заштитно и радно уземљење објекта ПРП у складу са прорачуном ЕДС-а како би се задовољиле дозвољене вредности отпора уземљења и спречили опасни напони додира и корака, а све у даљој техничкој документцији.
У складу са условима ЕДС-а у даљој техничкој документацији, планирати радио-релејну везу (РРВ) за ПРП, изградњом антенског стуба потребне висине, чиме би се остварио пренос података, даљинско управљање и надзор (SCADA) између ПРП-а и дистрибутивног система. РРВ планирати уколико изградња оптичке инфраструктуре није технички или економски оправдана, а све у складу са условима и захтевима ЕДС-а.

**Правила уређења и грађења за далеководе 400 kV**

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење планираних далековода 400 kV спроводе се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона од 1 kV до 400 kV, пратећих техничких прописа, норматива и препорукама А.Д. „Електромрежа Србије”.
На основу електроенергетског и техничког решења за далеководе напонског нивоа 400 kV предвидети:

- са потребним бројем AlČe проводника по фази, потребним номиналним пресеком на одговарајућем међусобном растојању (у складу са меродавним SRPS и IEC стандардима односно EN нормама), са пратећом опремом;

- стакленим капастим или другим одговарајућим типом изолатора, у складу са меродавним IEC стандардом, који су код приближавања или преласка преко важнијих објеката електрично и/или механички појачани;
- два заштитна ужета, према меродавном IEC стандарду, са опремањем једног или оба заштитна ужета оптичким влакнима (OPGW) компатибилним са телекомуникационом оптичком мрежом у систему преноса „ЕМС“ АД;
- челично решеткастим једносисистемским стубовима типа „Y“ и двосистемским стубовима типа „буре“, а по потреби и специјалним стубовима, са једним или два врха за заштитно уже и директним двоструким заштитним уземљењем.

У поступку даље пројектне разраде и инвестиционим избором опреме, наведени, основни елементи далековода могу бити измењени уз услов да су обезбеђени услови из Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV. („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92) или SRPS и IEC стандарди, односно EN норме.

Висина сваког стуба, дубина фундирања, начин израде, тип темеља и распоред фаза/проводника се одређује Пројектом за грађевинску дозволу, према издатим условима и техничким захтевима у вези обезбеђења сигурносних висина и сигурносних удаљености далековода од других објеката и инсталација, као и обезбеђења осетљивих подручја од могућег утицаја електромагнетног поља.

Код укрштања са важнијим објектима (јавни пут, железница и сл.) сигурносни захтеви се, по правилу, додатно обезбеђују за случај појачаног оптерећења далековода (за температуру проводника 80°C).

Темељи стубова су по правилу армирано бетонски, рашчлањени или блок темељи, са заштитним премазом надземног дела темеља. Дубина фундирања, начин израде и тип темеља се ближе дефинишу на основу врсте стуба (носећи, затезни), очекиваног оптерећења елемената далековода и детаљног инжењерско геолошког испитивања терена, а све према Правилнику за грађевинске конструкције („Сл. Гласник РС“ бр.89/2019, 52/2020 и 122/2020) и Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92).

Уземљење се изводи на сваком стубу полагањем по једног основног уземљивача око сваке стопе темеља који ће се користити за нормалне услове тла и неприступачна подручја и једним појачаним, са додатним прстеном на основни тип око свих темељних стопа.

Испоштовати максималну вредност импулсне отпорности уземљења на стубовима уважавајући допринос армирано бетонских темеља.

Начин постављања и тип уземљивача, који треба да обезбеди поуздану заштиту од удара грома и повратног прескока на проводнике или заштитно уже, се решава према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV. („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92).

Мере заштите од земљоспоја и индуктивног утицаја на друге објекте се одређују, посебним пројектом, у складу са Правилником, техничким прописима, нормативима и препорукама А.Д. „Електромрежа Србије".

**Заштита електроенергетске инфраструктуре напонског нивоа 400 kV**

Свака градња испод и у близини далековода условљена је поштовањем важећих законских прописа и стандарда из предметне области.
Дуж трасе планираног далековода предвиђено је успостављање коридора, са следећим наменама и ограничењима:
Простор у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу превентивног, техничког обезбеђења далековода и заштите од могућих утицаја далековода је дефинисан као заштитни појас. У складу са Чланом 218. Закона о енергетици, заштитни појас далековода 400 kV износи 30 m, са обе стране вода, мерено од крајњег фазног проводника. Заштитни појас за трансформаторске станице (прикључно-разводна постројења) на отвореном износи, за напонски ниво 400 kV износи 30 m.
Прибављање земљишта у јавно/приватно власништво спроводи се у делу заштитног појаса искључиво за стубна места.
За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини надземних водова чији је власник А.Д. „Електромрежа Србије", потребна је сагласност поменутог власника. Сагласност АД„Електромрежа Србије" ће бита дата на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди. У Елаборату је приказан тачан однос далековода 400 kV и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење важећих законских прописа и стандарда из предметне области. Такође, приликом изградње инсталација од електропроводног материјала, цевовода, ЕК инсталација (не важи за оптичке водове), потребно је у фази техничке документације израдити Елаборате утицаја надземних водова на поменуте инсталације у складу са важећим законима, правилницима и стандардима. Елаборатима мора бити обрађена комплетна инфраструктура, као и да се у истим дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката. Препорука је и да минимално растојање пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за израду Елабората.
Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 7 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV.

- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Нисконапонске, телефонске прикључке и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода.
- Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини надземних водова 400 kV чији је власник Windflow West d.o.o., потребна је сагласност поменутог власника.

**Правила уређења и грађења за далеководе 35 kV**

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење планираних далековода 35 kV спроводе се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, пратећих техничких прописа, норматива и препорукама „Електродистрибуције Србије" д.о.о.

На основу електроенергетског и техничког решења за далеководе напонског нивоа 35 kV предвидети:

- са потребним бројем AlČe проводника по фази, потребним номиналним пресеком на одговарајућем међусобном растојању (у складу са меродавним SRPS и IEC стандардима односно EN нормама), са пратећом опремом;
- стаклени капасти или други одговарајући тип изолатора, у складу са меродавним IEC стандардом, који су код приближавања или преласка преко важнијих објеката електрично и/или механички појачани;
- два заштитна ужета, према меродавном IEC стандарду, са опремањем једног или оба заштитна ужета оптичким влакнима (OPGW) компатибилним са телекомуникационом оптичком мрежом у систему преноса ЕМС АД;
- челично решеткасти двосистемски стубови типа „буре" или други адекватан тип стубова, а по потреби и специјални стубови, са једним или два врха за заштитно уже и директним двоструким заштитним уземљењем;

У поступку даље пројектне разраде и инвестиционим избором опреме, наведени, основни елементи далековода могу бити измењени уз услов да су обезбеђени услови из Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV. („Службени лист СФРЈ", број 65/88 и „Службени лист СРЈ", број 18/92) или SRPS и IEC стандарди, односно EN норме. У складу са Чланом 218. Закона о енергетици, заштитни појас далековода 35 kV износи 15 m, са обе стране вода, мерено од крајњег фазног проводника.

Висина сваког стуба, дубина фундирања, начин израде, тип темеља и распоред фаза/проводника се одређује Пројектом за грађевинску дозволу, према издатим условима и техничким захтевима у вези обезбеђења сигурносних висина и сигурносних удаљености далековода од других објеката и инсталација, као и обезбеђења осетљивих подручја од могућег утицаја електромагнетног поља.
Код укрштања са важнијим објектима (јавни пут, железница и сл.) сигурносни захтеви се, по правилу, додатно обезбеђују за случај појачаног оптерећења далековода (за температуру проводника 80°C)..
Темељи стубова су, по правилу армирано бетонски, рашчлањени или блок темељи, са заштитним премазом надземног дела темеља. Дубина фундирања, начин израде и тип темеља се ближе дефинишу на основу врсте стуба (носећи, затезни), очекиваног оптерећења елемената далековода и детаљног инжењерско геолошког испитивања терена, а све према Правилнику за грађевинске конструкције („Сл. Гласник РС“ бр.89/2019, 52/2020 и 122/2020).
Уземљење се изводи на сваком стубу полагањем по једног основног уземљивача око сваке стопе темеља који ће се користити за нормалне услове тла и неприступачна подручја и једним појачаним, са додатним прстеном на основни тип око свих темељних стопа.
Испоштовати максималну вредност импулсне отпорности уземљења на стубовима уважавајући допринос армирано бетонских темеља.
Начин постављања и тип уземљивача, који треба да обезбеди поуздану заштиту од удара грома и повратног прескока на проводнике или заштитно уже, се решава према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV. („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92).
Мере заштите од земљоспоја и индуктивног утицаја на друге објекте се одређују, посебним пројектом, у складу са Правилником, техничким прописима, нормативима и препорукама из ове области.
За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини надземних водова 35 kV чији је власник Windflow West d.o.o., потребна је сагласност поменутог власника.

**Правила уређења и грађења за СН водове**

Планиране електроенергетске СН водове поставити подземно у рову потребне дубине и одговарајуће ширине за постављање потребног броја каблова. Планирано је да се кабловска мрежа, већим делом, води у оквиру путног појаса саобраћајница. Каблови се полажу у отворене кабловске ровове, појединачно или у групама. Кабловски ров се испуњава кабловском постељицом. Дебљина кабловске постељице ће бити дефинисана након термичког прорачуна каблова, како би се обезбедило оптимално одвођење топлоте. У зони пута, за паралелно вођење и укрштање примењују се услови управљача јавног пута. На местима преласка испод саобраћајница и на местима укрштања са другим инсталацијама каблове полагати у PVC или HDPE цеви одговарајућег пресека. Укрштања и паралелна вођења енергетских каблова истих или различитих напонских нивоа и укрштања енергетских каблова са другим инсталацијама изводе се у складу са важећом обавезујућом законском регулативом, важећим стандардима (техничким препорукама, правилницима, интерним стандардима) и у

складу са правилима струке. Уколико су надземни електроенергетски водови угрожени планираном изградњом далековода, исте иземстити и извести у складу са важећом законском регулативом из предметне области, на армирано-бетонским стубовима са одговарајућим проводницима или средњенапонским кабловским снопом. У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта (ЕЕО), могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

**Заштита електроенергетске инфраструктуре 35 kV и СН водова**

У складу са Чланом 218. Закона о енергетици, заштитни појас далековода 35 kV износи 15 m, са обе стране вода, мерено од крајњег фазног проводника.

У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта (ЕЕО), могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.Заштитни појас за надземне електроенергетске водове 35 kV, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника износи 15 m.

У заштитном појасу забрањује се коришћење возила и механизације чије компоненте у раду крајњим тачкама прилазе енергетском објекту дистрибутивног система ближе од 2 m, без присуства представника оператора тог система.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове средњег напона, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 m, кроз шумско подручје 3 m;
- за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m;
- за самоносеће кабловске снопове 1 m;

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) је, од ивице армираног бетонског канала: за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном, за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, износи 10 m. У заштитном појасу забрањује се коришћење возила и механизације чије компоненте у раду крајњим тачкама прилазе енергетском објекту дистрибутивног система ближе од 2 m, без присуства представника оператора тог система. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Пројектовање надземне мреже вршити у складу са важећим правилницима из предметне области. Ближе услове за пројектовање и прикључење електронергетске мреже и објеката ће у поступку обједињене процедуре прописати надлежно електродистрибутивно предузеће.

### 8.1.1 **Телекомуникациона мрежа и објекти**

За потребе планираних далековода предвидети уградњу OPGW ужади на прикључним далеководима 400 kV и 35 kV, компатибилних са телекомуникационим (ТК) системом АД "Електромрежа Србије" и "Електродистрибиција Србије" д.о.о. OPGW ужади извести са одговарајућим бројем и типом оптичких влакана. Од портала разводних постројења до ТК просторије, предвидети приводне оптичке каблове компатибилне са OPGW ужадима. Предвидети надоградњу постојеће телекомуникационе опреме или одговарајуће ТК опреме компатибилне са оптичким системом ЕМС у суседним објектима на коју се ПРП 400 kV Врање 5 телекомуникационо повезује, као и у надлежним центрима управљања АД "Електромрежа Србије".

У ПРП 400 kV Врање 5 и објекту погонске зграде, обезбедити одговарајућу ТК опрему компатибилну са изграђеним оптичким системом АД "Електромрежа Србије" за потребе преноса свих ТСУ (телесигнализацију и управљање) података до надређених центара управљања АД "Електромрежа Србије" (НДЦ, РНДЦ, РДЦ).

У ПРП Врање 5 обезбедити довољан број и типове интерфејса на ТК опреми који су неопходни за реализацију захтеваних корисничких сервиса од стране АД "Електромрежа Србије". Планирати заштиту свих виталних функција уређаја (напојне модуле, контролерске јединице, route processor, cross-connect картице и сл.), које могу угрозити рад ТК опреме у случају њиховог отказа.

У ПРП Врање 5 предвидети сигурносно напајање ТК уређаја за крајњу етапу изградње једносмерним напоном са DC/DC претварачем у потребној модуларној конфигурацији. Такође, планирати беспрекидно AC 230 V/50 Hz напајање за ТК уређаје који захтевају тај тип напајања, као и уређаје телезаштите, за пренос сигнала заштите са једног на други крај далековода. Уређаји треба да буду компатибилни са постојећим у мрежи оператора преносног система.

Предвидети оптичке каблове, од релејних кућица до ТК просторије и индустријске свичеве за потребе преноса сервиса из релејних кућица и одговарајући број прикључака на комутациони систем преносног система. Предвидети LAN мрежу у објекту, која треба бити компатибилна са постојећом у преносном систему.

Планирати повезивање ПРП 400 kV Врање 5 у DMR радио мрежу АД "Електромрежа Србије" и сву неопходну радио опрему, компатибилну са постојећом у радио мрежи преносног система.

Планирати најмање један прикључак на јавну телефонску мрежу и могућност да се по преносном систему пропусти аналогни телефонски учесник до објекта. ТК опрему сместити у засебну, одговарајућу просторију складу са важећим интерним стандардом АД "Електромрежа Србије", као и адекватан простор за смештај ТК опреме и оптичких разделника у одговарајућим, засебним ТК ормарима. У том смислу, од једног од постојећег ТК вода (коначан избор ће се извршити у фази израде техничке документације) потребно је положити 2 PE цеви Ø40 mm и извршити полагање приводног оптичког кабла до локације ПРП Врање 5.

**Правила уређења и грађења за ТК водове**

Приликом грађења нове ТК инфраструктуре, поштовати следеће услове:

- дубина полагања каблова треба да је 0,8-1,2 m;

- планирати постављање PVC цеви Ø110 mm на местима укрштања каблова са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања;
- при укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90º;
- дозвољено је паралелно вођење енергетског и ЕК кабла, са међусобним размаком од најмање: 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV и 1m за каблове 35 kV;
- укрштање енергетског и ЕК кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30º, по могућности што ближе 90º;
- енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод ЕК кабла; уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

### 8.2.5. **Гасоводна мрежа и објекти**

Важећим „Просторним планом подручја посебне намене са елементима детаљне регулације за магистрални гасовод МГ 14 ГРЧ Орљане - Лесковац - Врање - граница са Републиком Северном Македонијом ("Службени гласник РС", број 78/25)", дефинисана је изградња подземног двосмерног једноцевног магистралног гасовода МГ 14 од челичних цеви, називног пречника DN 500, максималног радног притиска MOP 55 bar-a.

Планирани коридор предметног далековода 400 kV се на деоници, у зони блок станице (БС) „Бујковац", укршта и паралелно води са планираном трасом наведеног магистралног гасовода МГ 14.

Појас непосредне заштите, који обухвата експлоатациони појас дуж гасовода радног притиска до MOP 55 bar-a и пречника DN 500 износи укупно 12m (по 6m обострано од осе гасовода). Стубови далековода се не могу постављати у експлоатационом појасу гасовода.

Појас уже заштите дуж гасовода, радног притиска до MOP 55 bar-a је укупне ширине 60 m (по 30m обострано од осе гасовода). Стубови далековода електроенергетске мреже напонског нивоа 220kV – 400kV се приликом паралелног вођења са наведеним гасоводом не могу постављати у појасу уже заштите гасовода.

Минимално растојање надземне електроенергетске мреже напонског нивоа 220kV – 400kV и стубова далековода у односу на гасовод износе 30m при паралелном вођењу, односно 15m приликом укрштања. Ово минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Код пројектовања и изградње електроенергетских далековода у свему поштовати одредбе из Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar-a ("Службени гласник РС" број 37/13, 87/15 и 49/25), као и осталих важећих прописа и техничких норматива из машинске и грађевинске струке.

## 8.3. **САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

### 8.3.1. **Путна мрежа – усклађивање**

Планирани далеководи укрштају се са следећим државним путевима:

- државним путем IA реда A1: државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево);
- државним путем IIA реда број 227: Лесковац – Стројковце – Мирошевце – Власе – Врање – Доњи Стајевац;
- државним путем IIA реда број 258: веза са државним путем A1 (петља Лесковац центар) – Лесковац – Владичин Хан – Врање – Бујановац – Чукарка (веза са државним путем 42);
- државним путем IIB реда број 442: веза са државним путем 258 – Крива Феја – Горња Љубата – веза са државним путем 234.

У складу са Законом о путевима, у заштитном појасу и појасу контролисане градње први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 40,00 m од ивице путног земљишта државног пута IA реда, односно минимално 10,00 m од ивице путног земљишта државног пута II реда.
Није дозвољено постављање надземних елемената, мерних и других уређаја у појасу регулације државног пута, већ у заштитном појасу, односно на безбедној удаљености уз примену мера заштите учесника у саобраћају;
Није дозвољено постављање подземних објеката испод путног земљишта државног пута.

Општи услови за постављање инсталација:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
- инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу;

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по минимално 3,00 m са сваке стране државног пута II реда, односно минимално 3,00 m мерено од ограде аутопута;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m за државне путеве II реда, односно 1,50 m за аутопутеве;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила државног пута II реда, односно минимално 3,00 m мерено од ограде државног пута IA реда – аутопута.

За све интервенције у заштитном појасу државног пута, као и за укрштање далековода са државним путевима, обавезна је примена услова и прибављање сагласности надлежног управљача јавног пута у поступку спровођења плана.

### 8.3.2. **Саобраћајни прикључак (JCAO)**

Планиран је саобраћајни прикључак (JCAO) за приступ планираном прикључно разводном постројењу (ПРП) 400 kV Врање 5 са некатегорисаног јавног пута на КП 4838 КО Бујковац. Планирани саобраћајни прикључак је двосмерни, са радијусима скретања 7м и Т окретницом. Задржава се постојећа регулација некатегорисаног пута у делу у обухвату плана.

Интерне саобраћајнице у оквиру планираног ПРП 400 kV Врање 5 димензионисати у ширини од мин. 3,5 m, а носивости коловозне конструкције према најзахтевнијем возилу. Попречне и подужне падове саобраћајних и манипулативних површина предвидети тако да се са истих омогући правилно одводњавање у слободе зелене површине у окружењу

### 8.3.3. Железнички саобраћај – усклађивање

Железничко земљиште у обухвату Плана задржава статус јавног грађевинског земљишта са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

За катастарске парцеле чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ а.д, као и за парцеле на којима је евидентирана железничка пруга као објекат, не планира се промена намене, парцелација и препарцелација, нити су предмет решавања имовинско-правних односа у оквиру овог плана.

Планира се могућност изградње високонапонских далековода тако да се надземна траса далековода укршта са железничком пругом под углом од 90°, а изузетно под углом који не може бити мањи од 45°.

На месту укрштања далековода са железничком пругом минимална сигурносна висина проводника не сме бити мања од 14,0 m, мерено од горње ивице шине до најниже тачке проводника далековода.

Челичне решеткасте стубове у зони укрштања са железничком пругом планирати на удаљености не мањој од 25,0 m, мерено управно од осе најближег колосека.

Приступ стубовима, у фази изградње и током експлоатације, обезбедити искључиво преко постојећих путних прелаза. Није дозвољено формирање нових приступа или саобраћајних прикључака преко железничког земљишта.

Објекте који представљају саставни део преносног система (прикључно-разводна постројења, трансформаторске станице и сл.) могуће је планирати на удаљености већој од 25,0 m од спољне ивице пружног појаса железничке пруге.

У инфраструктурном појасу железничке пруге није дозвољено формирање депонија материјала и отпада, испуштање или изливање отпадних вода, као ни постављање објеката, уређаја, извора јаке светлости, сигнализације и других елемената који својим положајем,

обликом, бојом или светлосним ефектима могу умањити видљивост железничке сигнализације или довести у забуну железничко особље у погледу значења сигналних знакова, како у фази изградње, тако и у фази експлоатације далековода.
Одводњавање површинских вода мора бити решено на контролисан начин, без усмеравања вода ка трупу железничке пруге, тако да се атмосферске и друге површинске воде одводе на страну супротну од железничке инфраструктуре.

## 9. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план представља измену важећих планских докумената само у делу који се односи на коридор далековода, електроенергетске објекте у његовој функцији, парцеле прикључно-разводних постројења и саобраћајне прикључке неопходне за њихово функционисање. За све остале намене површина, грађевинске парцеле, правила уређења и правила грађења примењују се одредбе важећих планских докумената без измена.

План детаљне регулације спроводи се непосредно, издавањем локацијских услова и других аката у складу са законом, на основу правила уређења и грађења утврђених овим планом.

Овим планом формирана је грађевинска парцела за ПРП «Врање 5» 400kV, у аналитички дефинисаним границама, приказаним на графичким прилозима.
Дефинисана је оријентациона позиција и зона грађења за ПРП ЕДС на пољопривредном земљишту у складу са чланом 69 Закона о планирању и изградњи.

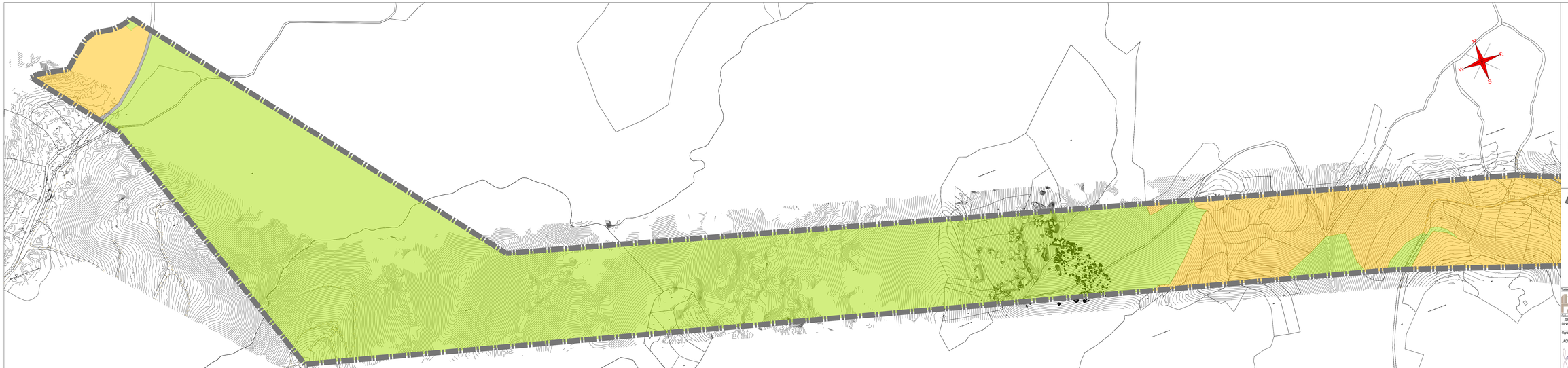
Реализација планираног далековода и припадајућих електроенергетских објеката вршиће се у складу са динамиком изградње и потребама инвеститора, при чему је могуће формирање грађевинских парцела за потребе електроенергетских објеката и уређаја, као и решавање имовинско-правних односа у складу са законом.
Изградња далековода, приступних путева, привремених градилишних површина и других елемената неопходних за реализацију планског решења вршиће се на основу техничке документације израђене у складу са овим планом, условима надлежних институција и посебним прописима.

Овим Планом допуњујемо ПДР ветроелектране “Пољанице” у делу угаоне тачке тј далеководног прикључка за РП 35 kV Пољаница – ПДР ВЕ Пољаница је у изради.

Обавеза је инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција, доградња или уклањање објеката дефинисаних Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које простоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/25), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину,

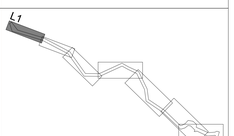
у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24).

Такође, инвеститор је у обавези да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, прибави сагласност надлежног органа за заштиту животне средине на План управљања отпадом од грађења и рушења, а у складу са одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења.




ЛЕГЕНДА:

- граница Плана детаљне регулације
- шумско земљиште
- саобраћајне површине
- пољопривредно земљиште




Носилац: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ БЕОГРАД

Директор: Милан Трбојевић

Наручилац: "WINDFLOW WEST" d.o.o. Beograd

Документ бр. ПДР-01-25

План детаљне регулације за изградњу ДВ ТС XY изместу ВГ Пољаница и ВГ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400 КV између ВГ ГРОТ И ОБЛИК И ПРО 400 КV „ДРИЊАЧА 1", ПРО 400 КV „ДРИЊАЧА 1" СА ДВА ПРИКЉУЧНА ЈЕДНОСТРУКА ДАЉИНСКА ДВОСИСТЕМА ВОДА ЗА ПОСТРОЈЕЊЕ ДВ 400 КV БР. 44,С ТС ЛЕСКОВАЦ 2 ТС ВРАЊА 4, ГРАД ВРАЊА

Одговорни урбанисти: ЈАСМИНА ТОКИЋ-ПАВКОВ, дипл.инж.арх.

Врста техничке документације: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Назив графичког прилога: ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

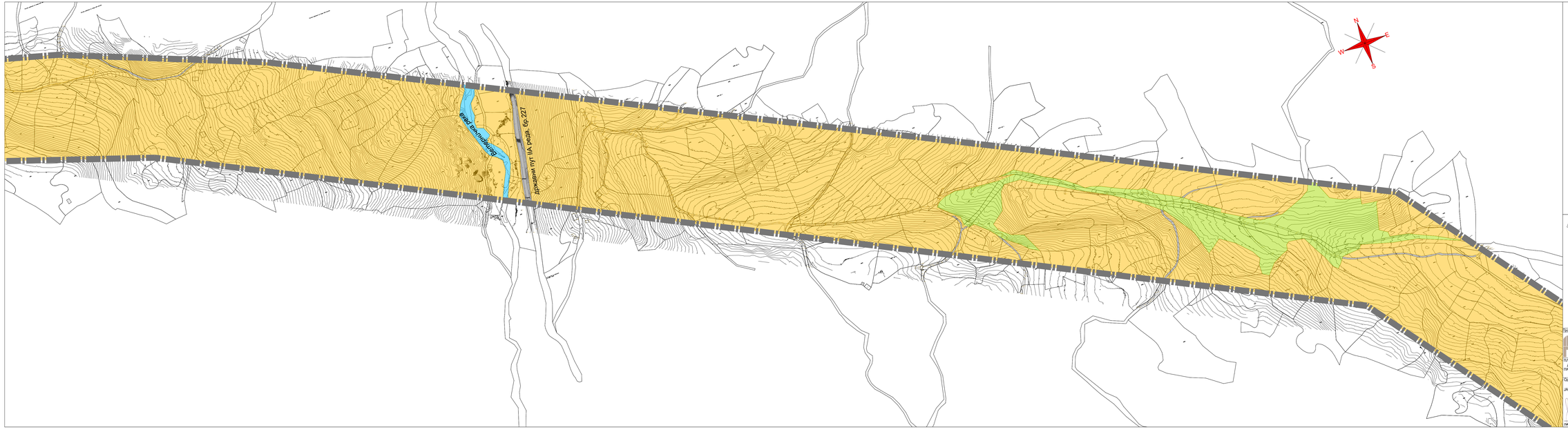
Број листа: 1.1

Лиценца број: 200 129911

ДАТУМ: јул 2025. године

БЕОГРАД

Размера: 1 : 2500

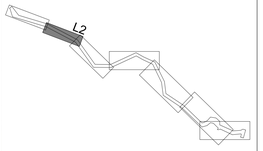






ЛЕГЕНДА:

- граница Плана детаљне регулације
- шумско земљиште
- пољопривредно земљиште
- некатегорисани путеви
- водно земљиште
- саобраћајне површине - државни путеви




Урбанист:

Директор:
Милан Тодоровић

Наручилац:
"WINDFLOW WEST" д.о.о. Београд

Документ бр:
ПДР/01-25

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 35 КV ИЗМЕЂУ ВЕ ПОЉАНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400 КV ИЗМЕЂУ ВЕ ГРОТ И ОБЛИК И ПРП 400 КV „ВРАЊЕ 5", ПРП 400 КV „ВРАЊЕ 5" СА ДВА ПРИКЉУЧНА ЈЕДНОСТРУКА ДВ 400 КV ПО ПРИНЦИПУ „УЛАЗ-ИЗЛАЗ" НА ПОСТОЈЕЋИ ДВ 400 КV БР. 463, ТС ЛЕСКОВАЦ 2-ТС ВРАЊЕ А, ГРАД ВРАЊЕ

Одговорни урбанисти:

ЈАСМИНА ЂОКИЋ- ПАВКОВ, дипл.инж.арх.

Лиценца број: 200 12991 1

Врста техничке документације:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Назив графичког прилога:

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

Број листа:

1.2

Датум:

јул 2026. године

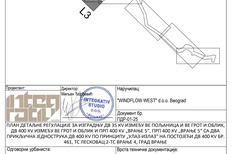
БЕОГРАД

Размера:

1 : 2500

ЛЕГЕНДА:

- граница Плана детаљне регулације
- шумско земљиште
- пољопривредно земљиште
- некатегорисани путеви
- постојећа лансирна (противградна) станица ПС Обличка стена




Инвеститор:

Израдио:

Главни пројектант: Јасмина Ђокић

Наручилац:
"WINDFLOW WEST" d.o.o. Beograd

Документ бр.

План детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV и ДВКО kV бе Пољаница и бе ГРОТ и Обличје, ДВ 400 kV «Ниш» бе ГРОТ и Обличје и ГРО 400 kV „Врања 1", ГРП 400 kV „Врања 1" са два прикључна ћелијска постројења ДВ 400 kV по принципу „улаз-излаз" на постојећи ДВ 400 kV бр. 441, ТС Лесковац и ТС Врање 4, Град Врања

Одговорни урбанисти:

Врста техничке документације:

ЈАСМИНА ЂОКИЋ ПАНКОВ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Назив графичког прилога:

ПОСТОЈЕЋА НАМЕЊА ПОВРШИНА

Број листа:

1.3

лиценца број: 200 12911

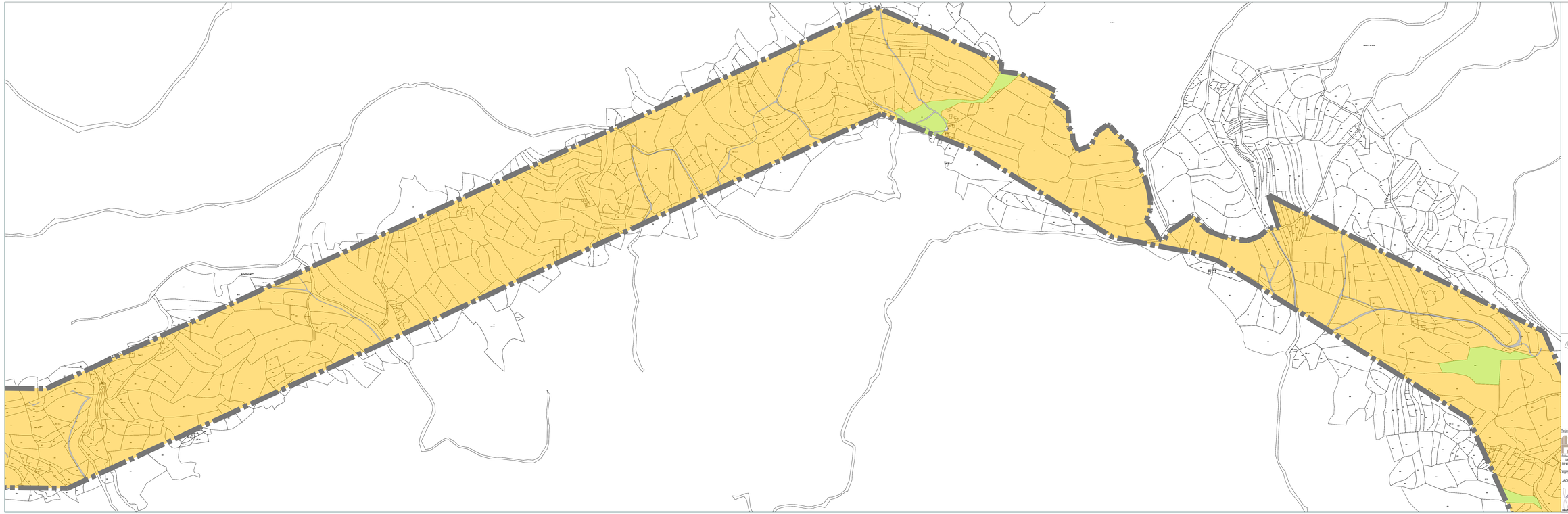
Датум:

ОКТ 2026. година

БЕОГРАД

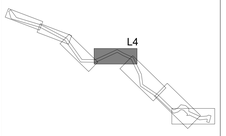
Размера:

1 : 2500



ЛЕГЕНДА:

- граница Плана детаљне регулације
- шумско земљиште
- пољопривредно земљиште
- некатегорисани путеви




Инвеститор:

Носилац израде:

Одговорни урбанисти:
ЈАСМИНА ТАЈКИЋ-ПАВКОВ, дипл.инж.арх.

лиценца број 200 10911

Руководилац израде:

Израдили:

Назив:
"WINDFLOW WEST" d.o.o. Beograd

Документ бр.
ЈКП-01-20

План детаљне регулације за изградњу ДВ 33 кВ од ТС ПОЛЈАНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400 кV и КАБЛОВ ВЕ ГРОТ И ОБЛИК И ГРП 400 kV „ВРАЊА 1", ГРП 400 kV „ВРАЊА 1" СА ДВА ПРИКЉУЧНА ЗДЕЊОСТРНА ДВ 400 КУ ПО ПРИНЦИПУ „УЛАЗ-ИЗЛАЗ" НА ПОСТОЈЕЋИ ДВ 400 КV БР 440, ТС ЛЕСКОВАЦ 2 ТС ВРАЊА 4, ГРАД ВРАЊА

Врста техничке документације:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

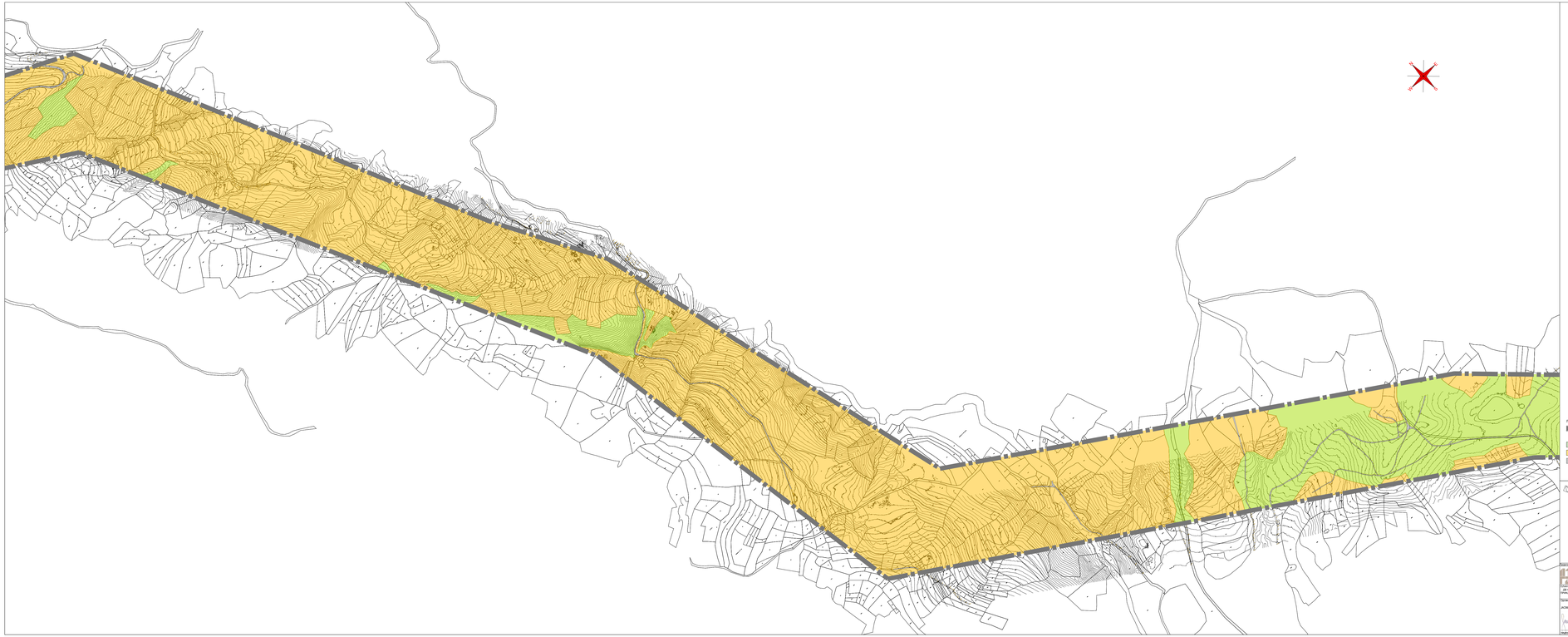
Назив графичког прилога:
ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

Број листа
1.4

Датум:
јул 2020. година

Размера:
1 : 2500

БЕОГРАД



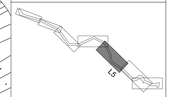
ЛЕГЕНДА

граница Плана детаљне регулације

изузето земљиште

пољопривредно земљиште

неклатерисани путеви



Носилац израде:

Одговорни урбанисти:

Одговорни пројектант:

Обрађивач:

ПРИОРИТЕТ ЗЕЛЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗА ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Назив графичког прилога:

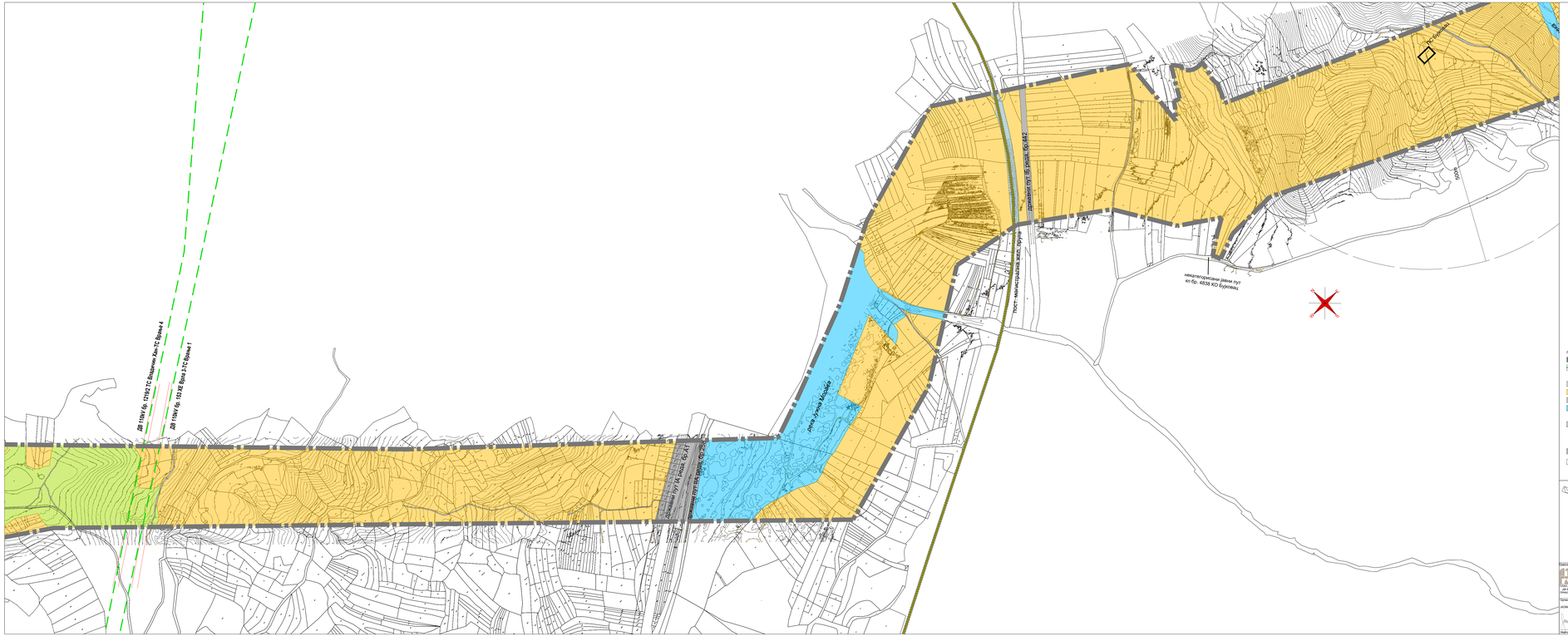
ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

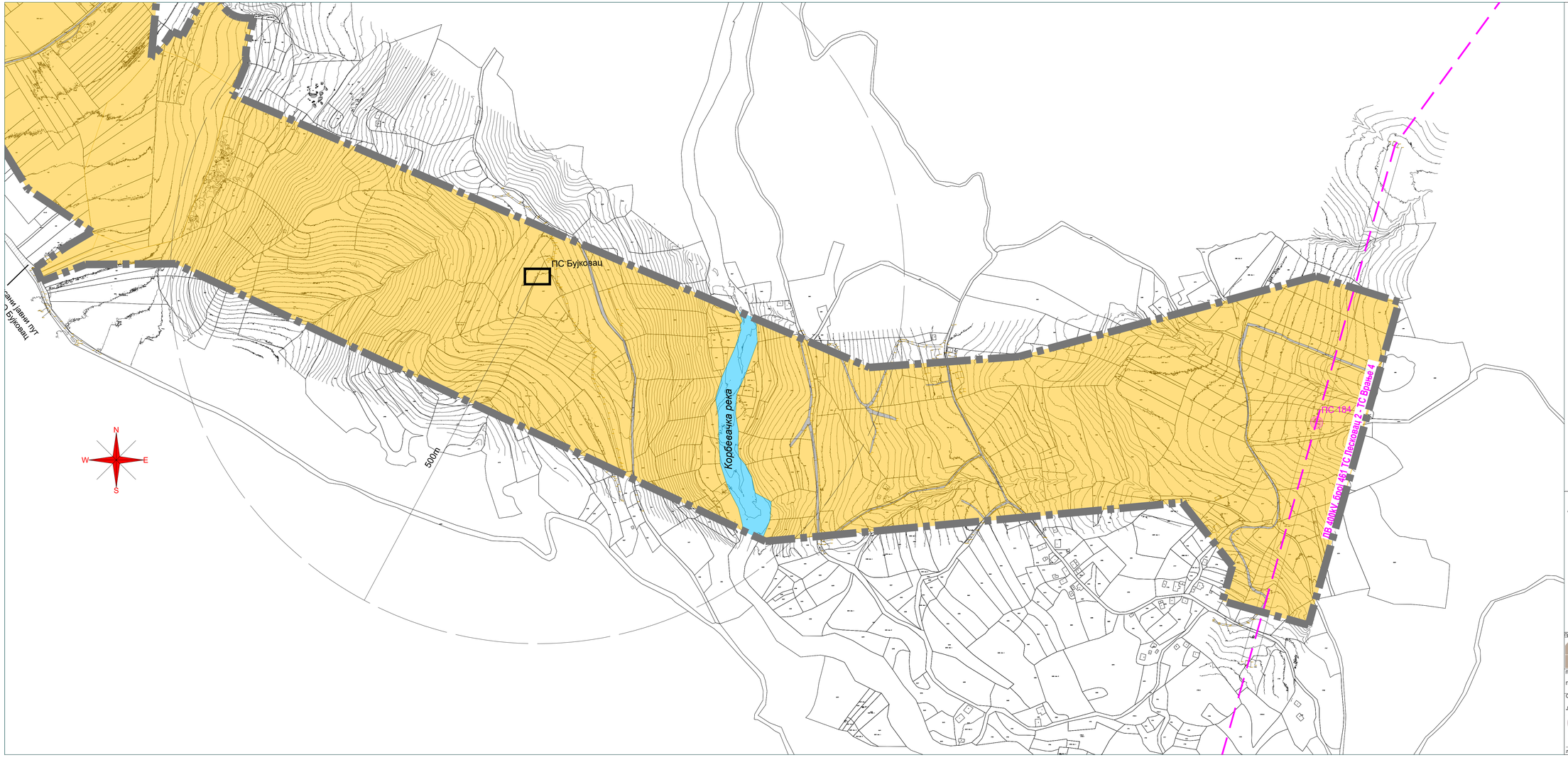
Број листа:

1.5

Размера:

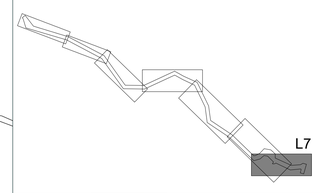
1 : 2500


ДВ 110кV бр. 127/2 ТС Ваљево Хем-ТС Врање 4
ДВ 110кV бр. 103 ХЕ Врла 3-ТС Врање 1
Улица Цветка Малића
Државни пут IA реда бр. 22
Државни пут IA реда бр. 22
Државни пут IIБ реда бр. 412
ТС Буровац
ЛЕГЕНДА
Граница Плана детаљне регулације
постојећа далеководна 110 kV бр. 127/2 и 103
орање земљиште
пољопривредно земљиште
неизграђено грађевинско земљиште
водно земљиште
слабобрањене површине – постојећа железничка пруга
постојећа железничка магистрална пруга Београд (Центар-Пасјача) "Ресавица-Младеновац-Лапово-Ниш/Трупале-државна граница (Табановци) у Врању
слабобрањене површине - државни путеви
постојећа пажњачка (трансформаторска) станица ТС Буровац
Носилац израде:
Урбанизам
Београд
Одговорни урбаниста:
Јелена Ђорђевић
Број лиценце:
ИСАРХ 0
Одговорно лице:
Јелена Ђорђевић
Број лиценце:
ИКС 0
Одговорни пројектант




ЛЕГЕНДА:

- граница Плана детаљне регулације
- постојећи далековод 400 kV бр. 461
- ПС 184 постојећи стуб далековода 400 kV бр.461
- пољопривредно земљиште
- некатегорисани путеви
- водно земљиште
- постојећа лансирна (противградна) станица ПС Бујковац




Пројектант:

Директор: Милан Тодоровић

Наручилац:
"WINDFLOW WEST" d.o.o. Beograd

Документ бр.
ПДР-01-25

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 35 КV ИЗМЕЂУ ВЕ ПОЉАНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400 КV ИЗМЕЂУ ВЕ ГРОТ И ОБЛИК И ПРП 400 КV „ВРАЊЕ 5", ПРП 400 КV „ВРАЊЕ 5" СА ДВА ПРИКЉУЧНА ЈЕДНОСТРУКА ДВ 400 КV ПО ПРИНЦИПУ „УЛАЗ-ИЗЛАЗ" НА ПОСТОЈЕЋИ ДВ 400 КV БР. 461, ТС ЛЕСКОВАЦ 2-ТС ВРАЊЕ 4, ГРАД ВРАЊЕ

Одговорни урбаниста:

ЈАСМИНА ЂОКИЋ ПАВКОВ, дипл.инж.арх.

лиценца број: 200 12991 1

Врста техничке документације:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Број листа:
1.7

датум:
јул 2026. године

БЕОГРАД

Размера:
1 : 2500

некатегорисани јавни пут
кп бр. 4838 КО Бујковац

N
W
E
S

ЛЕГЕНДА:

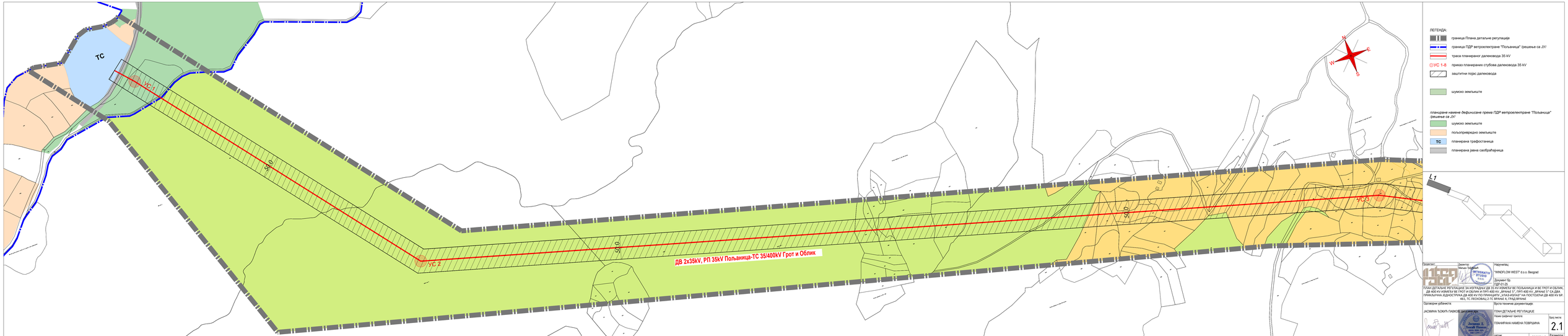
- граница Плана детаљне регулације
- пољопривредно земљиште
- некатегорисани путеви

L8

| | | |
|---|---|---|
| Пројектант: | Директор: Милан Тодоровић | Наручилац: "WINDFLOW WEST" d.o.o. Beograd |
| | | Документ бр. ПДР-01-25 |

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 35 КV ИЗМЕЂУ ВЕ ПОЉАНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400 КV ИЗМЕЂУ ВЕ ГРОТ И ОБЛИК И ПРП 400 КV „ВРАЊЕ 5", ПРП 400 КV „ВРАЊЕ 5" СА ДВА ПРИКЉУЧНА ЈЕДНОСТРУКА ДВ 400 КV ПО ПРИНЦИПУ „УЛАЗ-ИЗЛАЗ" НА ПОСТОЈЕЋИ ДВ 400 КV БР. 461, ТС ЛЕСКОВАЦ 2-ТС ВРАЊЕ 4, ГРАД ВРАЊЕ

| | | |
|---|---|---|
| Одговорни урбаниста: ЈАСМИНА ЂОКИЋ ПАВКОВ, дипл.инж.арх. | Врста техничке документације: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ | |
| | Назив графичког прилога: ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА | Број листа: 1.8 |
| лиценца број: 200 129911 | датум: јул 2026. године | БЕОГРАД / Размера: 1 : 1000 |




Носилац: Директор: Милан Трбојевић

Наручилац: "WINDFLOW WEST" d.o.o. Beograd

Документ бр. ПДР-01-25

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 35 КV ИЗМЕЂУ ВЕ ПОЉАНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400 КV ИЗМЕЂУ ВЕ ГРОТ И ОБЛИК И ТС 400/35 КV ОБЛИК И ПРИКЉУЧНА ДАЛЕКОВОДА ДВ 400 КV ПО ПРИНЦИПУ „ДИРАЊА 1“ ОД ДВА ПРИКЉУЧНА „ЈЕДНОСТРУКА 400 КV ПО ПРИНЦИПУ „УЛАЗ-ИЗЛАЗ“ НА ПОСТОЈЕЋИ ДВ 400 КV БР. 441, ТС ЛЕСКОВАЦ 2-ТС ВРАЊА 4, ТРАЏ ВРАЊА

Одговорни урбанисти: Врста техничке документације:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЈАСМИНА ТОМУЛ ПАВКОВ, дипл.инж.арх.

Назив графичког прилога: Број листа:

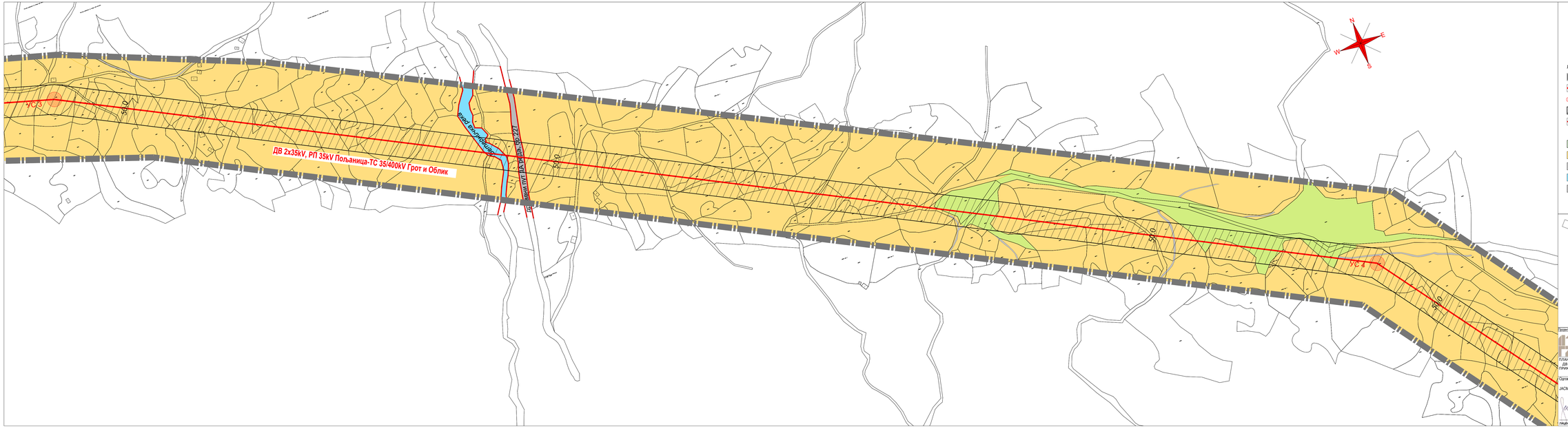
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА 2.1

Лиценца број: 200 129911

Датум: 2026. година

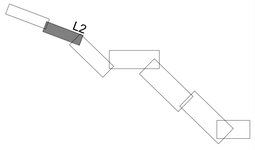
БЕОГРАД

Размера: 1 : 25000




ЛЕГЕНДА:

- граница Плана детаљне регулације
- траса планираног далековода 35 kV
- УС 1-8 приказ планираних стубова далековода 35 kV
- заштитни појас далековода
- регулациона линија
- шумско земљиште
- пољопривредно земљиште
- некатегорисани путеви
- водно земљиште
- јавне саобраћајне површине - државни путеви




Носилац израде: ИНТЕГРАТИВ СТУДИО д.о.о. Београд

Директор: Милан Тодоровић

Наручилац: "WINDFLOW WEST" д.о.о. Београд

Документ бр: ПДП-01-25

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 35 КV ИЗМЕЂУ ВЕ ПОЉАНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400 КV ИЗМЕЂУ ВЕ ГРОТ И ОБЛИК И ПРП 400 КV „ВРАЊЕ 5", ПРП 400 КV „ВРАЊЕ 5" СА ДВА ПРИКЉУЧНА ЈЕДНОСТРУКА ДВ 400 КV ПО ПРИНЦИПУ „УЛАЗ-ИЗЛАЗ" НА ПОСТОЈЕЋИ ДВ 400 КV БР. 463, ТС ЛЕСКОВАЦ 2-ТС ВРАЊЕ 4, ГРАД ВРАЊЕ

Одговорни урбанисти: ЈАСМИНА ТАЋИЋ- ПАВКОВ, дипл.инж.арх.

Врста техничке документације: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Назив графичког прилога: ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

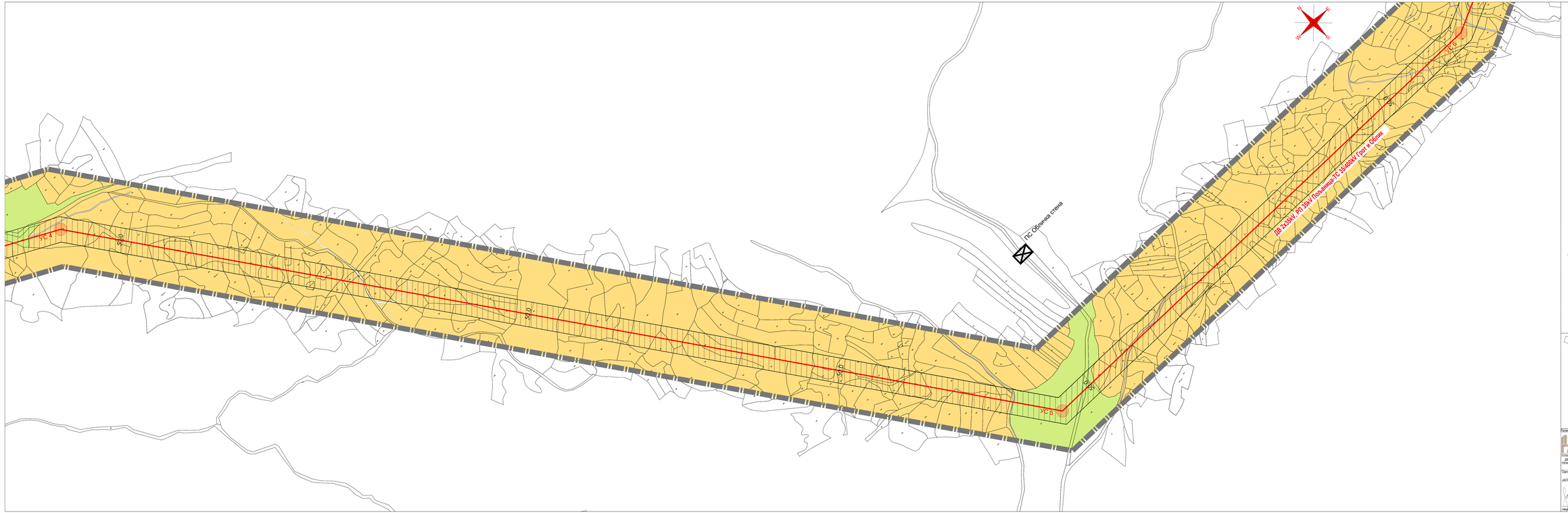
Број листа: 2.2

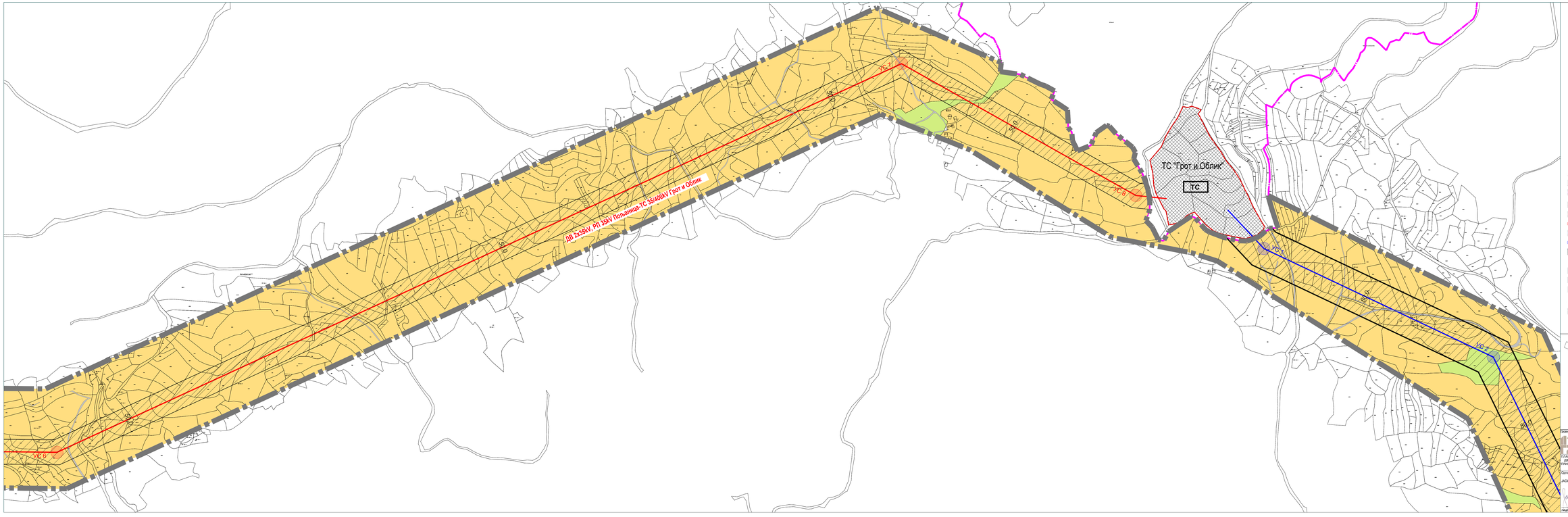
Лиценца број: 200 1299 11

датум: јул 2026. године

БЕОГРАД

Размера: 1 : 2500


УС 4
ЗОНА
ЗОНА
ЗОНА




ЛЕГЕНДА:

- граница Плана детаљне регулације
- граница ПДР ветроелектране "Грот и Облик" ("Сл. лист града Врања" бр.29/24)
- регулациона линија – правац ПДР ветроелектране "Грот и Облик"
- траса планираног далековода 35 kV
- УС 1-8 приказ планираних стубова далековода 35 kV
- траса планираног далековода 400 kV
- УС 1-9 приказ планираних стубова далековода 400 kV
- заштитни појас далековода
- шумско земљиште
- пољопривредно земљиште
- некатегорисани путеви

планиране намене дефинисане у ПДР ветроелектране "Грот и Облик"

- инфраструктурне површине
- ТС планирана трансформаторска станица ТС "Грот и Облик"

Носилац: Директор: Нарученик:
Вељко Чолић "WINDFLOW WEST" d.o.o. Beograd

Документ бр.:
GRT-01-DP

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 35 КV ИЗМЕЂУ ВЕ ПОЉАНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400 КV ИЗМЕЂУ ВЕ ГРОТ И ОБЛИК И ОПО 400 КV „ВРАЊЕ 5", ОПО 400 КV „ВРАЊЕ 5" СА ДВА ПРИКЉУЧНА ЈЕДНОСТРУКА ДВ 400 КV ПО ПРИНЦИПУ „УЛАЗ-ИЗЛАЗ" НА ПОСТОЈЕЋИ ДВ 400 КV БР. 483, ТС ЛЕСКОВАЦ 5 ТС ВРАЊЕ 4, ГРАД ВРАЊА

Одговорни руководилац: Врста техничке документације:

ЈЕЛИЧИЋА ТОКУЛА ПАВЛОВИЋ ДИПЛ.ИНЖ.АРХ.

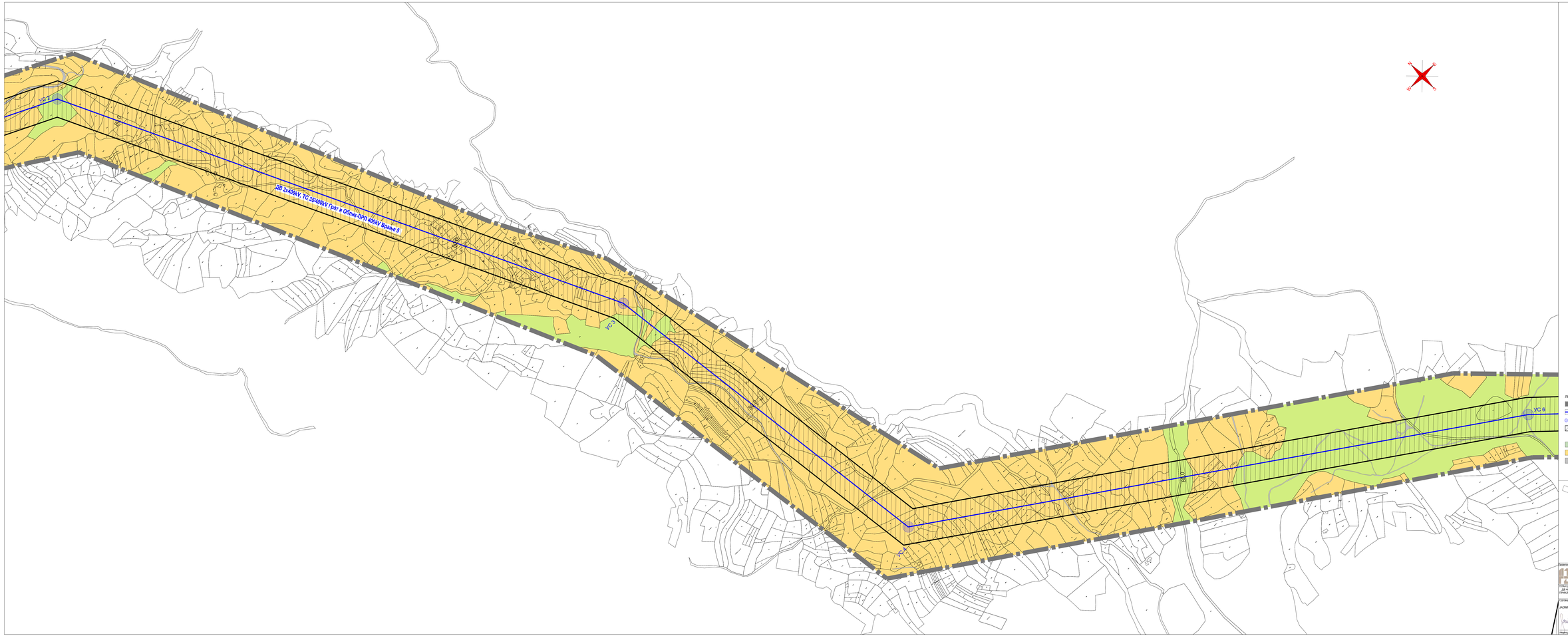
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Назив графичког прилога: Број листа:

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА 2.4

Лиценца број: 200 12991 1 Датум: (јул 2025. године) Размера: 1 : 2500

ГРАД БЕОГРАД




ЛЕГЕНДА:

- граница Плана детаљне регулације
- траса планираног далековода 400 kV
- ⊙VC 1-9 прикључни стубови далековода 400 kV
- заштитни појас далековода
- изузето земљиште
- пољопривредно земљиште
- неклатегорисани путеви

Носилац: Директор: Израдио: Наручилац: ТИНКОПЛОН WEST d.o.o. Београд

Број: 3187-21-25

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИСТРАДУ ДВ 35 KV ИЗМЕЂУ ВЕ ТОПОНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОДАЈАК, ПРИКЉУЧНА ДАЛЕКОВОДНА ПОЉА НА ПОСТОЈЕЋИ ДВ 400 kV ВЕ ТОПОНИЦА – ТС ОБРЕНОВАЦ 5 И ПРИКЉУЧНА ДАЛЕКОВОДНА ДВ 400 kV ПО ПРИНЦИПУ „УЛАЗ-ИЗЛАЗ" НА ПОСТОЈЕЋИ ДВ 400 kV 4ХЛ, ТС ЛЕСКОВАЦ 2 ТС ВРАЊЕ 4, ГРАД ВРАЊЕ

Одговорни урбанисти: Врста техничке документације:

ЈАСМИНА ЂОКИЋ, ГАЈИЋ ЈОВАНА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Назив техничке целине:

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Број листа: 2.5

Размера: 1 : 2500

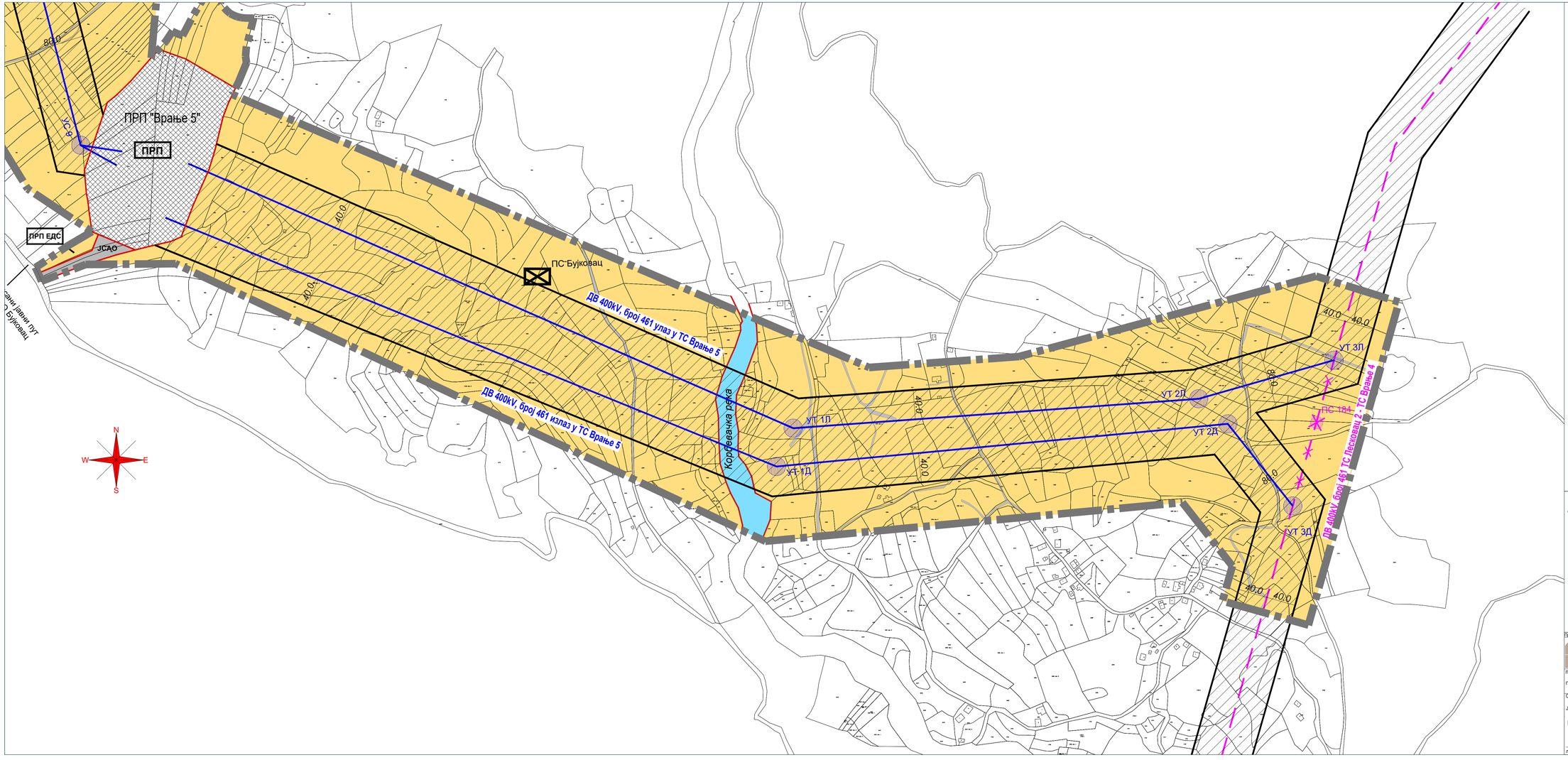
Лиценца бр. 200 12991 1

Лиценца бр. 200 12991 2

Датум: јул 2025. година

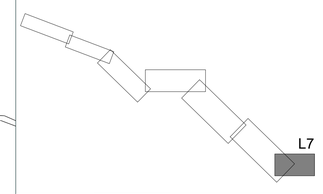
БЕОГРАД

ДВ 110kV Бр. 12/1Ф2 ТС Владичин Хан-ТС Врање 4
ДВ 110kV бр. 153 ХЕ Врла 3-ТС Врање 1
ДВ 2x400kV, ТС 35/400kV Грот и Облик-ПРП 400kV Врање 5
УС 6
80.0
40.0
40.0
Река Јужна Морава
Државни пут IA реда бр. 4
Државни пут IA реда бр. 28
Планирана жел. пруга
Пост. магистрална жел. пруга
Државни пут I B реда бр. 158
УС 1-9
80.0
ПРП "Врање 5"
ПРП
ДСАО
ПРП 6кВ
некатегорисани јавни пут кп бр. 4838 КО Буковац
ДВ 400kV, број 461 улаз у ТС Врање 5
ДВ 400kV, број 461 излаз у ТС Врање 5
ПС Буковац
40.0
ЛЕГЕНДА:
граница Плана детаљне регулације
постојећи далеководи 110 kV бр. 12/1Ф2 и 153
трасе планираног далековода 400 kV
УС 1-9 приказ планираних стубова далековода 400 kV
заштитни појас далековода
регулациона линија
шумско земљиште
пољопривредно земљиште
водно земљиште
некатегорисани путеви
равне сасобраћајне површине - железница
постојећа железничка магистрална пруга Београд Центар-Раљуница "Y"-Ресавица-Младеновац-Лапово-Ниш-Прешево-државна граница-(Табановци) у Врању
планирана железничка пруга - према Просторном плану подручја инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Ниш-Државна граница са Републиком Бугарском (државна граница-Калотина)-Сардап-Видин-Државна граница са Републиком Румунијом (Калафат-Крајова) на деоници "Ск. Нишава-Р07 "44/23, трака проширена за Електрификацију за Р-21/
равне сасобраћајне површине - државни путеви
ДСАО равне сасобраћајне површине - приступ планираном ПРП постројењу
равне инфраструктурне површине
ПРП планирано прикључно разводно постројење ПРП "Врање 5" власништво "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
ПРП 6кВ планирана локација прикључне разводне постројења власништво "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ"
постојећа пансионска (пилотска)рада) станица - извештаја се
Б7
Пројектант
Директор
Одговорни пројектант
Наручилац
WINDFLOW WEST d.o.o. Beograd
Број техничке документације
Број пројекта
Број листа
2.6
Размера
1 : 2500
Датум
2020. година
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАФИЧКИ НАСЛОВ ПОДЦЕЛИНА
ДЕТАЉНА ТОКУЛА ГАВОЛЕ ЗАПОЉАВАЊЕ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 35 КV ИЗМЕЂУ ТС ПОЛАНИЦА И ЖЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400 КV ИЗМЕЂУ ВН ПОЛЕ ПОСТРОЈЕЊА ПРП "ВРАЊЕ 5" КВ, ДРЖАВА У ТС ДВ 400 КV ПРИКЉУЧНА ДИОНИЦА ДВ 400 КV ПО ТЕХНОЛОГИЈИ „УНАХЕАЛАТ" НА ОСТОЈА ТИ ДВ 400 КV 461, ТС ЛЕСКОВАЦ 2 ТС ВРАЊЕ 4, ГРАД ВРАЊЕ




ЛЕГЕНДА:

- граница Плана детаљне регулације
- постојећи далековод 400 kV бр. 461
- постојећи далековод 400 kV бр. 461 - део који се демонтира
- ПС 184 постојећи стуб далековода 400 kV бр.461 - демонтира се
- траса планираног далековода 400 kV
- УС 1-9, УТ 1-3 приказ планираних стубова далековода 400 kV
- заштитни појас далековода
- регулациона линија
- шумско земљиште
- пољопривредно земљиште
- водно земљиште
- некатегорисани путеви
- JCAO јавне саобраћајне површине - приступ планираном ПРП постројењу
- јавне инфраструктурне површине
- ПРП планирано прикључно разводно постројење ПРП "Врање 5" власништво "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
- ПРП ЕДС планирана локација прикључно разводног постројења власништво "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ"
- постојећа лансирна (противградна) станица - измешта се




Пројектант: ИНТЕГРА ПЛАН

Директор: Милан Тодоровић

INTEGRATIV STUDIO d.o.o. Beograd

Наручилац: "WINDFLOW WEST" d.o.o. Beograd

Документ бр. ПДР-01-25

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 35 КV ИЗМЕЂУ ВЕ ПОЉАНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400 КV ИЗМЕЂУ ВЕ ГРОТ И ОБЛИК И ПРП 400 КV „ВРАЊЕ 5", ПРП 400 КV „ВРАЊЕ 5" СА ДВА ПРИКЉУЧНА ЈЕДНОСТРУКА ДВ 400 КV ПО ПРИНЦИПУ „УЛАЗ-ИЗЛАЗ" НА ПОСТОЈЕЋИ ДВ 400 КV БР. 461, ТС ЛЕСКОВАЦ 2-ТС ВРАЊЕ 4, ГРАД ВРАЊЕ

Одговорни урбаниста: ЈАСМИНА ТЉУКИЋ ПАВКОВ, дипл.инж.арх.

лиценца број: 200 129911

Врста техничке документације: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Назив графичког прилога: ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Број листа: 2.7

датум: јул 2026. године

БЕОГРАД

Размера: 1 : 2500

УС 8А

800

УС 9

ПРП "Врање 5"

ПРП

ПРП ЕДС

JCAO

некатегорисани јавни пут
кп бр. 4838 КО Бујковац

40.0

40.0

N

W

E

S

ЛЕГЕНДА:

- граница Плана детаљне регулације
- траса планираних далековода 400 kV
- УС 8А,9 приказ планираних стубова далековода 400 kV
- заштитни појас далековода
- регулациона линија
- пољопривредне површине
- некатегорисани путеви
- JCAO јавне саобраћајне површине - приступ планираном ПРП постројењу
- јавне инфраструктурне површине
- ПРП планирано прикључно разводно постројење 400 kV ПРП "Врање 5" - власништво "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
- ПРП ЕДС планирана локација прикључно разводног постројења - власништво "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ"

L8

Пројектант:

Директор: Милан Ђорђевић

Наручилац: "WINDFLOW WEST" d.o.o. Beograd

Документ бр. ПДР-01-25

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 35 КV ИЗМЕЂУ ВЕ ПОЉАНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400 КV ИЗМЕЂУ ВЕ ГРОТ И ОБЛИК И ПРП 400 КV „ВРАЊЕ 5", ПРП 400 КV „ВРАЊЕ 5" СА ДВА ПРИКЉУЧНА ЈЕДНОСТРУКА ДВ 400 КV ПО ПРИНЦИПУ „УЛАЗ-ИЗЛАЗ" НА ПОСТОЈЕЋИ ДВ 400 КV БР. 461, ТС ЛЕСКОВАЦ 2-ТС ВРАЊЕ 4, ГРАД ВРАЊЕ

Одговорни урбаниста: ЈАСМИНА ЂОКИЋ ПАВКОВ, дипл. инж. арх.

лиценца број: 200 129911

Врста техничке документације: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

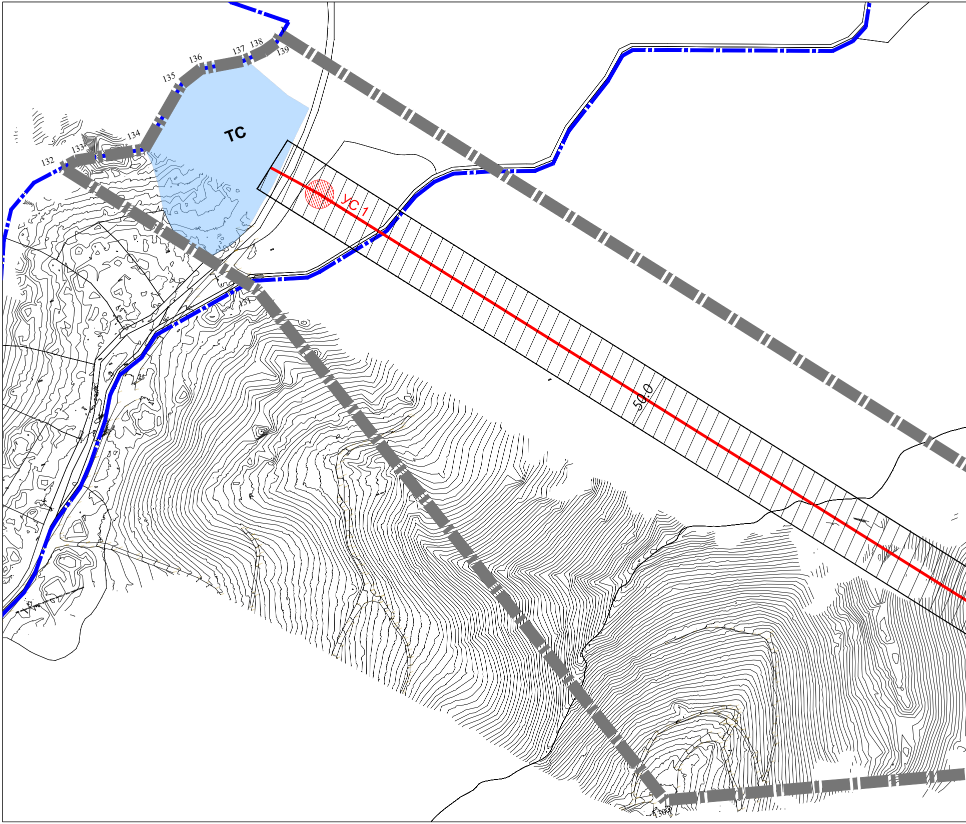
Назив графичког прилога: ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

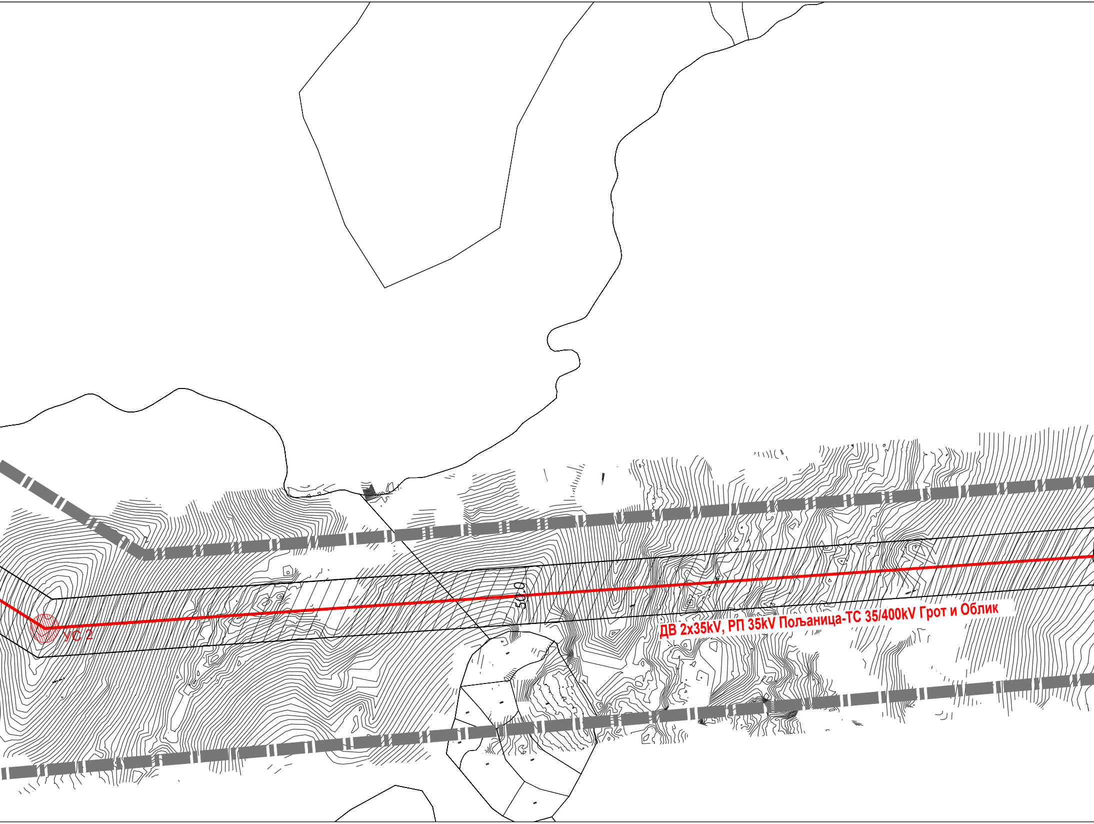
Број листа: 2.8

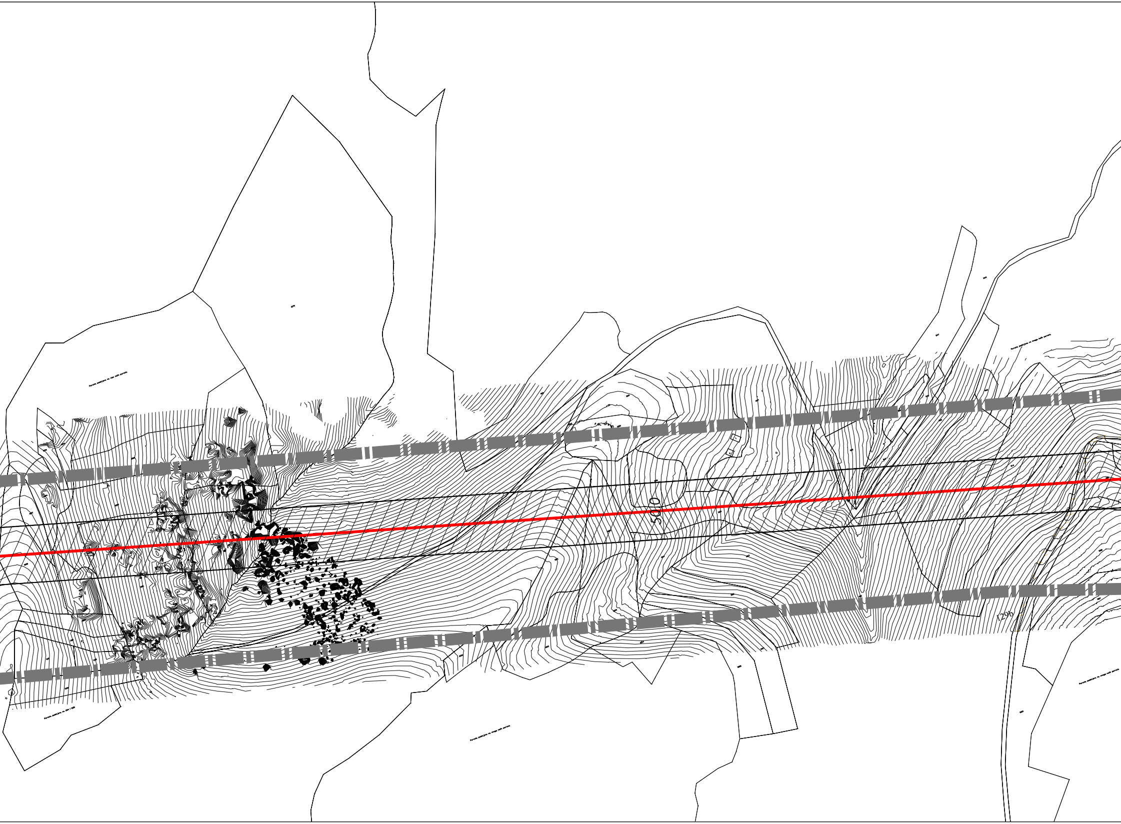
датум: јул 2026. године

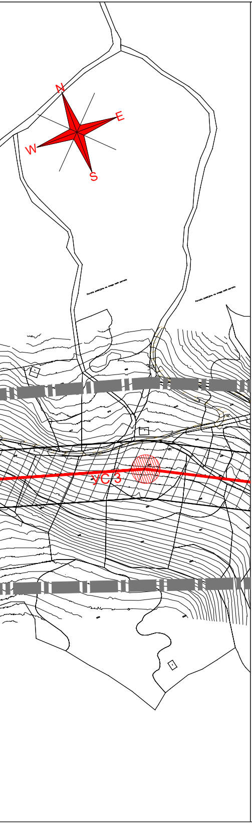
БЕОГРАД

Размера: 1 : 1000









Аналитичке тачке границе ПДР-а

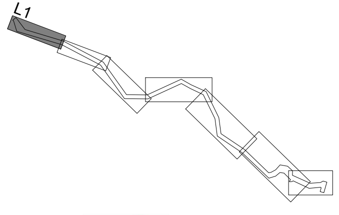
	Y	X
1	7569260.171	4723341.153
2	7569733.823	4722716.186
3a	7571656.959	4722136.792
3b	7571656.959	4722136.792
4	7573678.663	4721072.249
5	7574850.681	4719429.716
6	7575881.349	4719418.192
7	7577603.099	4720211.049
8	7577798.369	4720101.019
9	7577798.520	4720099.940
10	7577796.930	4720082.870
11	7577837.260	4720077.270
12	7577876.020	4720058.210
13	7577888.160	4720053.800
14	7577905.750	4720044.190
15	7577898.930	4720027.040
16	7577917.040	4720015.740
17	7577931.770	4720005.790
18	7577933.070	4719980.670
19	7577933.020	4719970.460
20	7577940.280	4719961.690
21	7577941.680	4719944.440
22	7577951.940	4719923.910
23	7577978.280	4719934.540
24	7577989.400	4719960.370
25	7578009.910	4719974.900
26	7578015.940	4719973.030
27	7578029.680	4719957.400
28	7578054.210	4719937.610
29	7578062.180	4719931.140
30	7578067.970	4719920.650
31	7578064.810	4719907.170
32	7578073.330	4719893.260
33	7578082.770	4719876.750
34	7578087.490	4719863.540
35	7578093.400	4719845.860
36	7578097.170	4719822.090
37	7578096.480	4719803.500
38	7578089.120	4719783.540
39	7578101.520	4719770.600
40	7578114.030	4719745.600
41	7578124.222	4719742.679
42	7578135.172	4719761.955
43	7578155.430	4719775.911
44	7578179.874	4719792.219
45	7578187.581	4719789.607
46	7578208.645	4719765.560
47	7578215.932	4719760.995
48	7578244.882	4719750.054
49	7578276.733	4719743.139
50	7578291.911	4719742.576
51	7578301.159	4719745.310
52	7578317.808	4719752.295
53	7578329.312	4719762.620
54	7578334.085	4719763.750
55	7578337.070	4719768.120
56	7578354.330	4719768.930
57	7578341.580	4719808.320
58	7578335.360	4719830.390
59	7578335.428	4719833.597
60a	7578861.211	4719584.543
60b	7571656.959	4722136.792
61	7579497.522	4718276.789
62	7579606.548	4717468.166
63a	7580795.323	4716668.562
63b	7571656.959	4722136.792
64	7582048.534	4715506.373
65	7582124.405	4715519.234
66	7582360.411	4715641.416
67	7582588.607	4715893.620
68	7582965.069	4715828.401
69	7583211.556	4715598.151
70	7583209.516	4715369.125
71	7583229.342	4715391.562
72	7583238.221	4715405.002
73	7583252.141	4715399.332
74	7583266.719	4715426.891
75	7583289.928	4715465.720
76	7583292.107	4715469.810
77	7583298.487	4715462.880
78	7583301.680	4715458.890
79	7583306.898	4715451.330
80	7583310.327	4715456.150
81	7583303.698	4715444.650
82	7583307.208	4715439.400
83	7583312.688	4715433.180
84	7583317.088	4715429.360
85	7583322.438	4715426.700
86	7583326.398	4715425.140
87	7583331.878	4715423.850
88	7583338.178	4715423.300
89	7583348.958	4715423.109
90	7583342.439	4715396.700
91	7583339.069	4715384.430
92	7583337.970	4715371.180
93	7583339.210	4715362.270
94	7583328.941	4715337.300
95	7583323.050	4715325.164
96	7583320.106	4715319.098
97	7584101.473	4714966.053
98	7584619.796	4715003.832
99	7584751.883	4715080.204
100	7584944.287	4715025.611
101	7584792.943	4714491.717
102	7584600.476	4714546.091
103	7584654.536	4714736.668
104	7584631.510	4714765.786
105a	7584046.234	4714710.504
105b	7571656.959	4722136.792
106	7583120.205	4715087.556
107	7583060.015	4715064.759
108	7583057.965	4715069.889
109	7583055.415	4715075.539
110	7583051.775	4715083.609
111	7583095.483	4715112.848
112	7583128.592	4715132.276
113	7583036.301	4715160.392
114	7583007.473	4715253.554
115	7582781.707	4715479.616
116	7582584.083	4715511.990
117	7582363.580	4715325.647
118	7582020.712	4715225.989
119	7580670.760	4716511.312
120	7579420.351	4717352.374
121	7579303.612	4718218.198
122	7578712.106	4719433.869
123a	7578265.919	4719645.219
123b	7571656.959	4722136.792
124a	7571656.959	4722136.792
124b	7578037.948	4719736.773
125	7577593.992	4719986.669
126	7575924.120	4719217.702
127	7574746.875	4719230.865
128	7573543.449	4720917.414
129	7571580.821	4721950.851
130	7569318.709	4722619.663
131	7569161.886	4723139.718
132	7569040.394	4723300.023
133	7569053.678	4723301.706
134	7569112.808	4723289.805
135	7569164.039	4723331.765
136	7569183.889	4723338.085
137	7569221.320	4723331.534
138	7569241.150	4723332.904
139	7569254.340	4723336.504

Аналитичке тачке планираних стубова

	Y	X
УС 1	7568779.02	4722291.49
УС 2	7569214.46	4721716.91
УС 3	7571158.95	4721131.03
УС 4	7573150.49	4720082.30
УС 5	7574337.81	4718418.22
УС 6	7575441.43	4718405.85
УС 7	7577136.76	4719186.48
УС 8	7577607.01	4718921.77
УС 1	7577863.93	4718815.15
УС 2	7578324.50	4718596.97
УС 3	7578938.19	4717335.62
УС 4	7579051.01	4716498.65
УС 6	7580270.22	4715678.53
УС 7	7581612.17	4714433.97
УС 7А	7581849.20	4714503.76
УС 7Б	7582096.73	4714735.82
УС 8	7582385.41	4714713.71
УС 8А	7582558.23	4714590.31
УС 9	7582619.93	4714360.43
УТ 3Д	7584300.57	4713847.66
УТ 2Д	7584212.17	4713959.45
УТ 1Д	7583597.36	4713901.40
УТ 3Л	7584356.80	4714046.15
УТ 2Л	7584172.45	4713993.59
УТ 1Л	7583620.17	4713953.54

ЛЕГЕНДА:

▬	граница Плана детаљне регулације
▬	граница ПДР ветроелектране "Пољаница" /решење са ЈУ/
▬	траса планираног далековода 35 kV
◍УС 1-8	приказ планираних стубова далековода 35 kV
▨	заштитни појас далековода
ТС	планирана локација трафостанице /према ПДР ветроелектране "Пољаница"/



Пројектант:

Директор:
Миљан Ђорђевић

INTEGRATIV STUDIO D.O.O. BEOGRAD

Наручилац:
"WINDFLOW WEST" d.o.o. Beograd

Документ бр.
ПДР-01-25

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 35 KV ИЗМЕЂУ ВЕ ПОЉАНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400 KV ИЗМЕЂУ ВЕ ГРОТ И ОБЛИК И РПП 400 KV „ВРАЊЕ 5“, ПРП 400 KV „ВРАЊЕ 5“ СА ДВА ПРИКЉУЧНА ЈЕДНОСТРУКА ДВ 400 KV ПО ПРИНЦИПУ „УЛАЗ-ИЗЛАЗ“ НА ПОСТОЈЕЋИ ДВ 400 KV БР. 461, ТС ЛЕСКОВАЦ 2-ТС ВРАЊЕ 4, ГРАД ВРАЊЕ

Одговорни урбаниста:
ЈАСМИНА ЂОКИЋ ПАВКОВ, дипл.инж.арх.

Јасмина Д. Ђокић Павков
дипл. инж. арх.
200 1299 11

лиценца број: 200 129911

Врста техничке документације:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

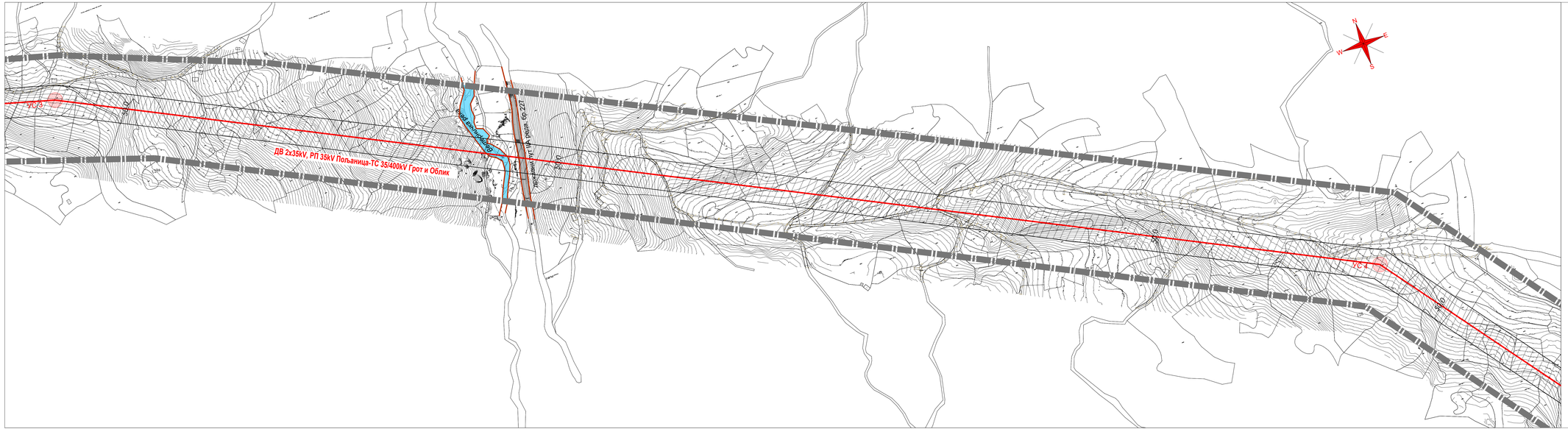
Назив графичког прилога:
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

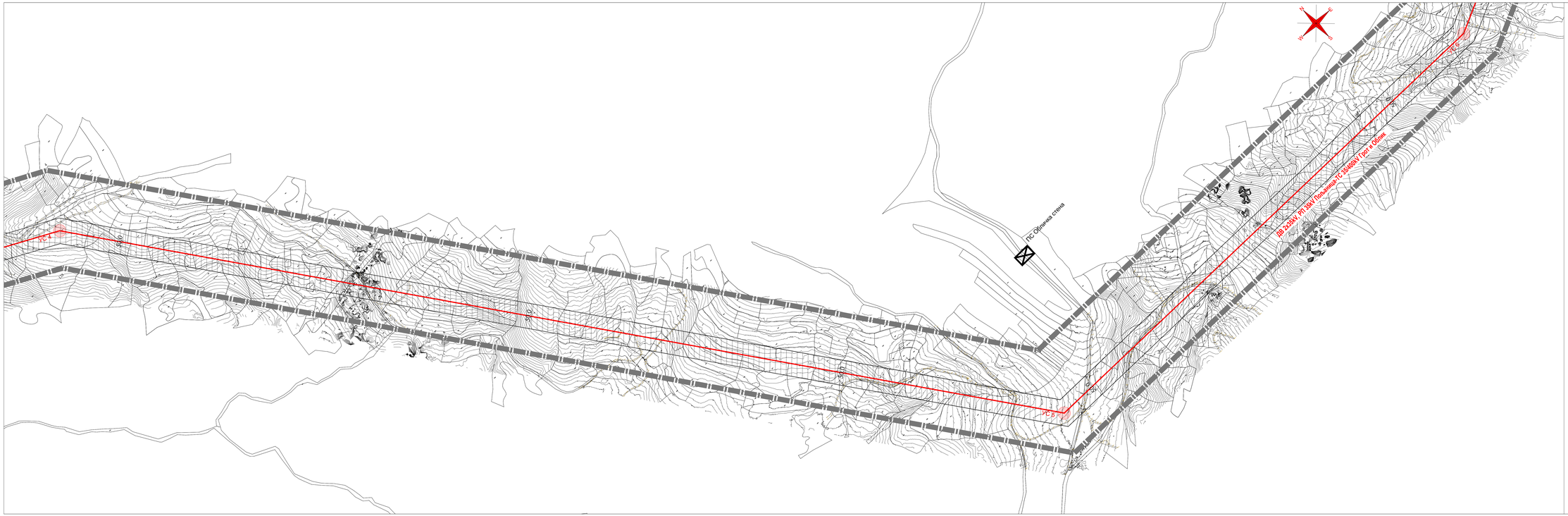
Број листа:
3.1

датум:
јул 2026. године

БЕОГРАД

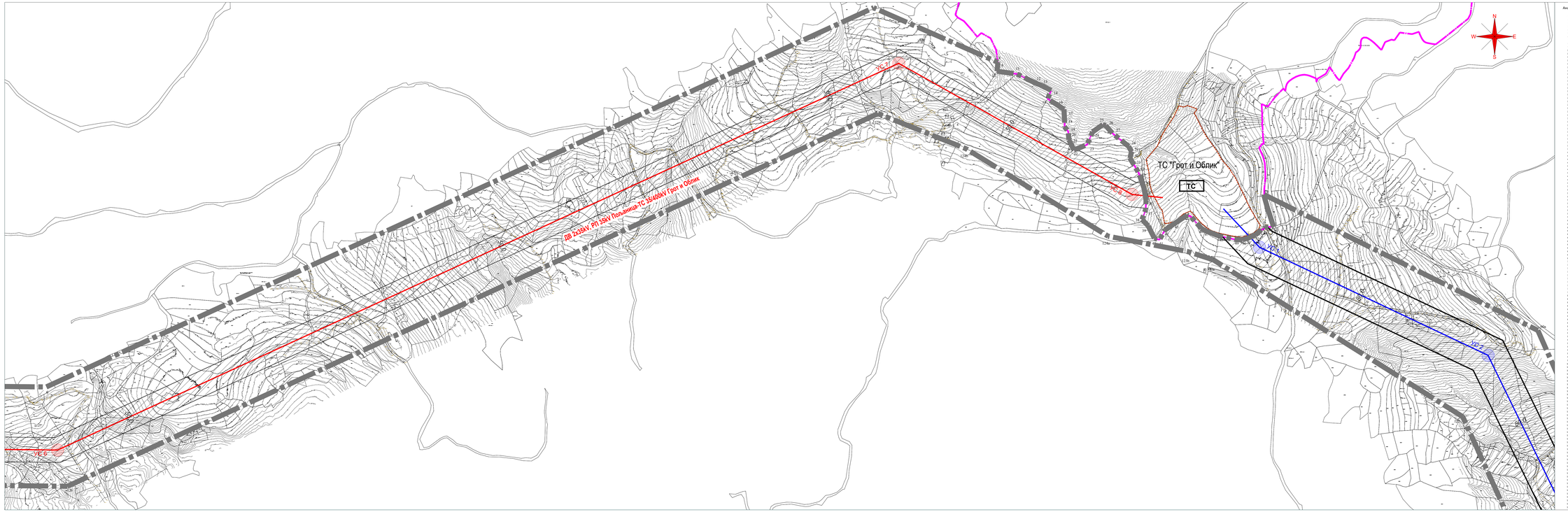
Размера:
1 : 2500


УС 3
УС 4
ДВ 2x35kV, РП 35kV Пољаница-ТС 35/400kV Грот и Облик
Заштитни појас далековода
Заштитни појас 60+27
Заштитни појас 60+27
Заштитни појас 60+27




Аналитичке тачке границе ПДР-а

| | Y | X |
|---|---|---|
| 1 | 7469106.073 | 4722791.284 |
| 1а | 7469106.073 | 4722791.284 |
| 1б | 7471424.957 | 4723126.790 |
| 1в | 7472434.659 | 4723126.793 |
| 2 | 7473443.361 | 4723126.797 |
| 3 | 7474852.661 | 4723420.730 |
| 4 | 7475861.398 | 4723418.253 |
| 5 | 7476870.135 | 4723415.776 |
| 6 | 7477798.340 | 4723332.829 |
| 7 | 7477798.520 | 4722889.940 |
| 8 | 7477798.700 | 4722447.051 |
| 9 | 7477857.340 | 4722071.078 |
| 10 | 7478478.020 | 4720958.210 |
| 11 | 7478478.200 | 4720515.321 |
| 12 | 7478967.700 | 4720404.389 |
| 13 | 7479868.500 | 4720037.090 |
| 14 | 7479868.680 | 4719594.201 |
| 15 | 7479868.860 | 4719151.312 |
| 16 | 7479869.040 | 4718708.423 |
| 17 | 7479869.220 | 4718265.534 |
| 18 | 7479869.400 | 4717822.645 |
| 19 | 7479869.580 | 4717379.756 |
| 20 | 7479869.760 | 4716936.867 |
| 21 | 7479869.940 | 4716493.978 |
| 22 | 7479870.120 | 4716051.089 |
| 23 | 7479870.300 | 4715608.200 |
| 24 | 7479870.480 | 4715165.311 |
| 25 | 7479870.660 | 4714722.422 |
| 26 | 7479870.840 | 4714279.533 |
| 27 | 7479871.020 | 4713836.644 |
| 28 | 7479871.200 | 4713393.755 |
| 29 | 7479871.380 | 4712950.866 |
| 30 | 7479871.560 | 4712507.977 |
| 31 | 7479871.740 | 4712065.088 |
| 32 | 7479871.920 | 4711622.199 |
| 33 | 7479872.100 | 4711179.310 |
| 34 | 7479872.280 | 4710736.421 |
| 35 | 7479872.460 | 4710293.532 |
| 36 | 7479872.640 | 4709850.643 |
| 37 | 7479872.820 | 4709407.754 |
| 38 | 7479873.000 | 4708964.865 |
| 39 | 7479873.180 | 4708521.976 |
| 40 | 7479873.360 | 4708079.087 |
| 41 | 7479873.540 | 4707636.198 |
| 42 | 7479873.720 | 4707193.309 |
| 43 | 7479873.900 | 4706750.420 |
| 44 | 7479873.974 | 4706750.210 |
| 45 | 7479327.360 | 4707089.667 |
| 46 | 7478938.640 | 4707552.385 |
| 47 | 7478549.920 | 4708015.103 |
| 48 | 7478549.992 | 4707728.994 |
| 49 | 7478549.772 | 4707416.235 |
| 50 | 7478549.552 | 4707103.476 |
| 51 | 7478551.237 | 4707091.538 |
| 52 | 7478317.808 | 4706752.255 |
| 53 | 7478084.379 | 4706412.972 |
| 54 | 7478084.960 | 4705750.750 |
| 55 | 7478317.070 | 4705738.120 |
| 56 | 7478549.180 | 4705725.490 |
| 57 | 7478549.380 | 4705688.320 |
| 58 | 7478549.580 | 4705651.890 |
| 59 | 7478549.780 | 4705615.460 |
| 59а | 7478862.213 | 4705589.300 |
| 59б | 7479264.559 | 4705539.782 |
| 60 | 7479665.348 | 4705490.264 |
| 61 | 7479665.548 | 4705488.264 |
| 61а | 7480769.333 | 4705488.542 |
| 62 | 7480769.533 | 4705488.542 |
| 63 | 7480769.733 | 4705488.542 |
| 64 | 7481124.485 | 4705370.235 |
| 65 | 7481124.685 | 4705370.235 |
| 66 | 7481124.885 | 4705370.235 |
| 67 | 7482096.697 | 4705370.235 |
| 68 | 7482096.897 | 4705370.235 |
| 69 | 7483312.292 | 4705368.315 |
| 70 | 7483309.534 | 4705369.225 |
| 71 | 7483309.334 | 4705369.225 |
| 72 | 7483309.134 | 4705369.225 |
| 73 | 7482313.143 | 4705369.201 |
| 74 | 7482313.343 | 4705369.201 |
| 75 | 7482088.908 | 4705482.768 |
| 76 | 7482029.287 | 4705482.768 |
| 77 | 7481841.480 | 4705482.768 |
| 78 | 7481648.898 | 4705481.400 |
| 79 | 7481648.698 | 4705481.400 |
| 80 | 7481648.498 | 4705481.400 |
| 81 | 7481637.338 | 4705481.460 |
| 82 | 7481637.138 | 4705481.460 |
| 83 | 7480521.998 | 4705478.960 |
| 84 | 7480521.798 | 4705478.760 |
| 85 | 7480521.598 | 4705478.760 |
| 86 | 7480521.398 | 4705478.760 |
| 87 | 7480521.198 | 4705478.760 |
| 88 | 7480158.178 | 4705423.389 |
| 89 | 7480158.358 | 4705423.389 |
| 90 | 7480364.499 | 4705396.799 |
| 91 | 7480364.699 | 4705396.799 |
| 92 | 7480537.970 | 4705371.389 |
| 93 | 7480538.030 | 4705362.279 |
| 94 | 7480538.230 | 4705362.279 |
| 95 | 7480538.430 | 4705362.304 |
| 96 | 7480538.536 | 4705339.899 |
| 97 | 7480538.736 | 4705339.899 |
| 98 | 7480674.766 | 4705388.855 |
| 99 | 7480712.882 | 4705388.284 |
| 100 | 7480712.982 | 4705388.284 |
| 101 | 7480762.942 | 4705405.707 |
| 102 | 7480668.478 | 4705458.861 |
| 103 | 7480668.678 | 4705458.861 |
| 104 | 7480643.442 | 4705476.786 |
| 104а | 7480668.318 | 4705730.594 |
| 104б | 7480668.518 | 4705730.594 |
| 105 | 7480538.865 | 4705887.554 |
| 106 | 7480538.665 | 4705887.554 |
| 107 | 7480668.553 | 4705884.754 |
| 108 | 7480668.753 | 4705884.754 |
| 109 | 7480643.775 | 4705889.699 |
| 110 | 7480643.575 | 4705889.699 |
| 111 | 7480599.882 | 4705332.998 |
| 112 | 7480434.595 | 4705332.276 |
| 113 | 7480434.395 | 4705332.276 |
| 114 | 7480661.673 | 4705330.934 |
| 115 | 7480780.797 | 4705479.634 |
| 116 | 7480780.997 | 4705479.634 |
| 117 | 7480434.395 | 4705330.467 |
| 118 | 7480434.712 | 4705329.389 |
| 119 | 7480434.912 | 4705329.389 |
| 120 | 7479439.912 | 4705332.254 |
| 121 | 7479439.512 | 4705330.298 |
| 122 | 7479439.312 | 4705330.298 |
| 123 | 7479439.512 | 4705485.351 |
| 124 | 7479439.712 | 4705485.351 |
| 125 | 7479439.912 | 4705485.351 |
| 126 | 7479439.912 | 4705332.254 |
| 127 | 7479439.912 | 4705332.254 |
| 128 | 7479439.912 | 4705332.254 |
| 129 | 7479439.912 | 4705332.254 |
| 130 | 7479439.912 | 4705332.254 |
| 131 | 7479439.912 | 4705330.298 |
| 132 | 7479439.512 | 4705330.298 |
| 133 | 7479439.312 | 4705485.351 |
| 134 | 7479439.512 | 4705485.351 |
| 135 | 7477439.512 | 4705485.351 |
| 136 | 7477439.712 | 4705485.351 |
| 137 | 7477439.912 | 4705485.351 |
| 138 | 7477439.912 | 4705332.254 |
| 139 | 7477439.912 | 4705332.254 |
| 140 | 7477439.912 | 4705332.254 |
| 141 | 7477439.912 | 4705332.254 |
| 142 | 7477439.912 | 4705332.254 |
|




Аналитичке тачке граница ПДР-а

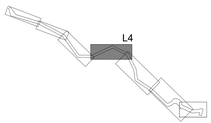
| | Y | X |
|---|---|---|
| 1 | 7449678.61 | 4723251.75 |
| 2 | 7449719.83 | 4723136.06 |
| 3a | 7472452.00 | 4723129.79 |
| 3b | 7472459.89 | 4723129.79 |
| 4 | 7472459.89 | 4723129.79 |
| 5 | 7474853.80 | 4723429.79 |
| 6 | 7525861.89 | 4723429.20 |
| 7 | 7577796.89 | 4723429.20 |
| 8 | 7577796.89 | 4723523.20 |
| 9 | 7577796.530 | 4723899.940 |
| 10 | 7577796.530 | 4723900.940 |
| 11 | 7577797.530 | 4723977.370 |
| 12 | 7577879.530 | 4723958.210 |
| 13 | 7577880.530 | 4723958.210 |
| 14 | 7577882.730 | 4723944.290 |
| 15 | 7577868.530 | 4723837.090 |
| 16 | 7577868.530 | 4723837.090 |
| 17 | 7577852.370 | 4723825.780 |
| 18 | 7577823.570 | 4723868.020 |
| 19 | 7577823.570 | 4723868.020 |
| 20 | 7577823.980 | 4723854.490 |
| 21 | 7577842.980 | 4723854.490 |
| 22 | 7577842.980 | 4723854.490 |
| 23 | 7577868.980 | 4723854.490 |
| 24 | 7577868.980 | 4723868.270 |
| 25 | 7578000.000 | 4723979.990 |
| 26 | 7578013.990 | 4723973.290 |
| 27 | 7578013.990 | 4723973.290 |
| 28 | 7578054.257 | 4723937.630 |
| 29 | 7578062.280 | 4723931.240 |
| 30 | 7578062.280 | 4723931.240 |
| 31 | 7578064.457 | 4723927.170 |
| 32 | 7578074.530 | 4723855.290 |
| 33 | 7578074.530 | 4723855.290 |
| 34 | 7578087.850 | 4723842.090 |
| 35 | 7578093.490 | 4723843.890 |
| 36 | 7578093.490 | 4723843.890 |
| 37 | 7578096.980 | 4723883.080 |
| 38 | 7578096.110 | 4723783.540 |
| 39 | 7578096.110 | 4723783.540 |
| 40 | 7578124.630 | 4723745.080 |
| 41 | 7578124.210 | 4723743.670 |
| 42 | 7578124.210 | 4723743.670 |
| 43 | 7578124.440 | 4723737.911 |
| 44 | 7578178.670 | 4723709.230 |
| 45 | 7578178.670 | 4723709.230 |
| 46 | 7578211.260 | 4723709.980 |
| 47 | 7578213.450 | 4723709.980 |
| 48 | 7578244.960 | 4723710.594 |
| 49 | 7578274.750 | 4723710.230 |
| 50 | 7578274.750 | 4723710.230 |
| 51 | 7578353.257 | 4723710.330 |
| 52 | 7578373.898 | 4723710.259 |
| 53 | 7578373.898 | 4723710.259 |
| 54 | 7578394.600 | 4723710.790 |
| 55 | 7578373.630 | 4723708.230 |
| 56 | 7578373.630 | 4723708.230 |
| 57 | 7578341.260 | 4723688.330 |
| 58 | 7578333.360 | 4723683.890 |
| 59 | 7578333.360 | 4723683.890 |
| 59a | 7578862.210 | 4723684.040 |
| 60 | 7578344.930 | 4723639.750 |
| 61 | 7578344.930 | 4723639.750 |
| 62 | 7578344.930 | 4723639.750 |
| 63 | 7578344.930 | 4723639.750 |
| 64 | 7578344.930 | 4723639.750 |
| 64a | 7580783.320 | 4723668.540 |
| 64b | 7580783.320 | 4723668.540 |
| 65 | 7580783.320 | 4723668.540 |
| 66 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 67 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 68 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 69 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 70 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 71 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 72 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 73 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 74 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 75 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 76 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 77 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 78 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 79 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 80 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 81 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 82 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 83 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 84 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 85 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 86 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 87 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 88 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 89 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 90 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 91 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 92 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 93 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 94 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 95 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 96 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 97 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 98 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 99 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 100 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 101 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 102 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 103 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 104 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 105 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 106 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 107 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 108 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 109 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 110 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 111 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 112 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 113 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 114 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 115 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 116 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 117 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 118 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 119 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 120 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 121 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 122 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 123 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 124 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 125 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 126 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 127 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 128 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 129 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 130 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 131 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 132 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 133 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 134 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 135 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 136 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 137 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 138 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 139 | 7580324.695 | 4723639.230 |
| 140 | 7580324.695 | 4723639.230 |

Аналитичке тачке планираних стубова

| | Y | X |
|---|---|---|
| АС 1 | 7548179.62 | 4723291.69 |
| АС 2 | 7548321.46 | 4723216.93 |
| АС 3 | 7573138.95 | 4723123.25 |
| АС 4 | 7573267.85 | 4723054.93 |
| АС 5 | 7574221.83 | 4719435.57 |
| АС 6 | 7575461.43 | 4718485.86 |
| АС 7 | 7576220.61 | 4717882.31 |
| АС 8 | 7577625.55 | 4716823.77 |
| АС 1 | 7577868.53 | 4716653.33 |
| АС 2 | 7578000.00 | 4716560.99 |
| АС 3 | 7578246.97 | 4716345.67 |
| АС 4 | 7578553.03 | 4716088.62 |
| АС 5 | 7580172.12 | 4715378.53 |
| АС 11 | 7580422.27 | 4716423.97 |
| АС 10 | 7580276.73 | 4716572.87 |
| АС 9 | 7580256.73 | 4716743.62 |
| АС 8 | 7580185.41 | 4716723.73 |
| АС 7 | 7580125.41 | 4716723.73 |
| АС 6 | 7580125.55 | 4716545.61 |
| АТ-1Д | 7580439.57 | 4715857.84 |
| АТ-1Г | 7580447.57 | 4715857.84 |
| АТ-1Д | 7580547.34 | 4715952.49 |
| АТ-1Г | 7580539.80 | 4715946.23 |
| АТ-1Г | 7580525.57 | 4715953.04 |
| АТ-1Д | 7580535.57 | 4715953.04 |

ЛЕГЕНДА

- граница Плана детаљне регулације
- граница ПДР ветроелектране "Грот и Облик" "Сл. лист града Врања" бр.29/24/
- регулациона линија - према ПДР ветроелектране "Грот и Облик"
- траса планираног далековода 35 kV
- ДУС 1-8 приказ планираних стубова далековода 35 kV
- траса планираног далековода 400 kV
- ДУС 1-9 приказ планираних стубова далековода 400 kV
- заштитни појас далековода
- ТС планирана трансформаторска станица ТС "Грот и Облик" према ПДР ветроелектране "Грот и Облик"




Носилац:

Директор
Милан Трајковић

Наручилац:
"WINFLOW WEST" d.o.o Beograd

Документ бр.
ГДР-01-25

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 35 КV ИЗМЕЂУ ВЕ ПОЉАНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400 КV ИЗМЕЂУ ВЕ ГРОТ И ОБЛИК И ТРО 400 КV „ВРАЊА 3" ОД ДВА ПРИКЉУЧНА ИЗДВОЈЕНА ПОЉА У ПОСТРОЈЕЊУ 400 КV ПОСТОЈЕЋЕ ДВ 400 КV ЊА ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ТС ПОЉАНИЦА 2 ТС ВРАЊА 4, ГРАД ВРАЊА

Одговорни урбанисти:

ЈАСМИНА ТОКИЋ ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 12991

Врста техничке документације:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Назив графичког прилога:

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

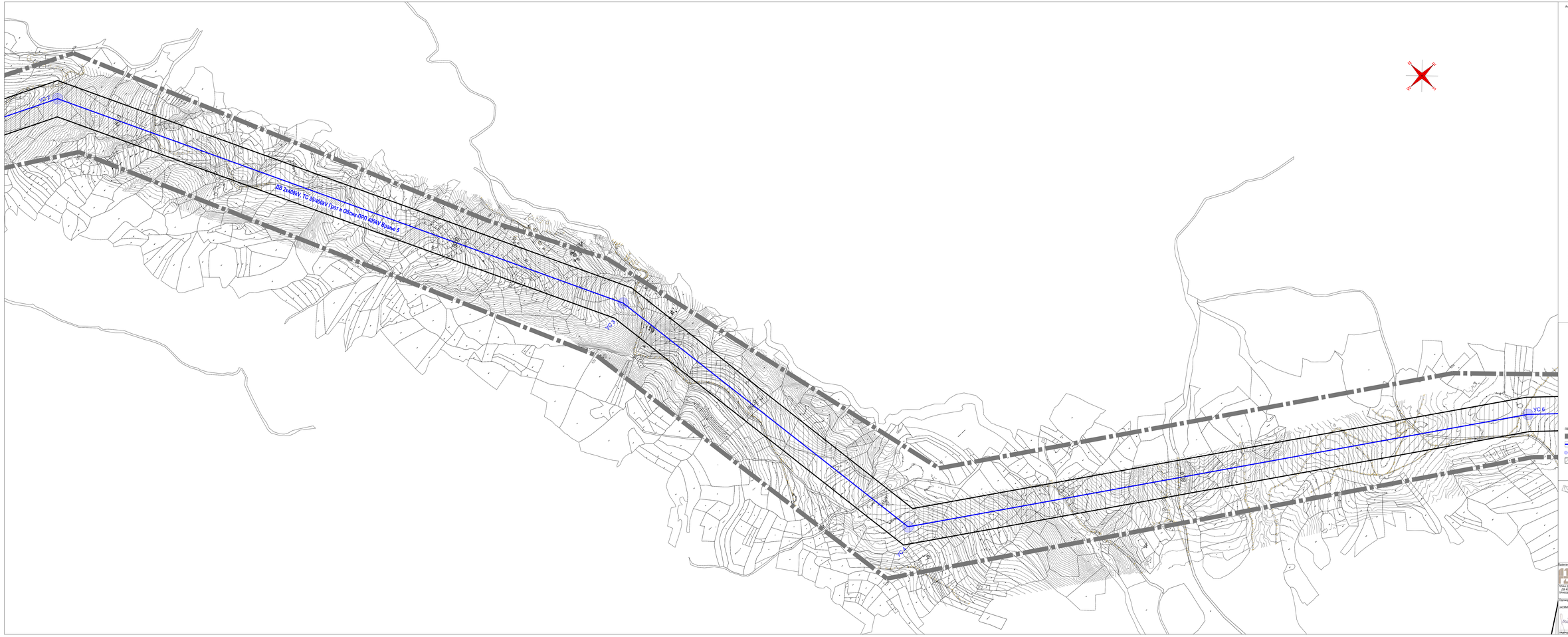
Број листа:

3.4

Датум:
јун 2025. година

БЕОГРАД

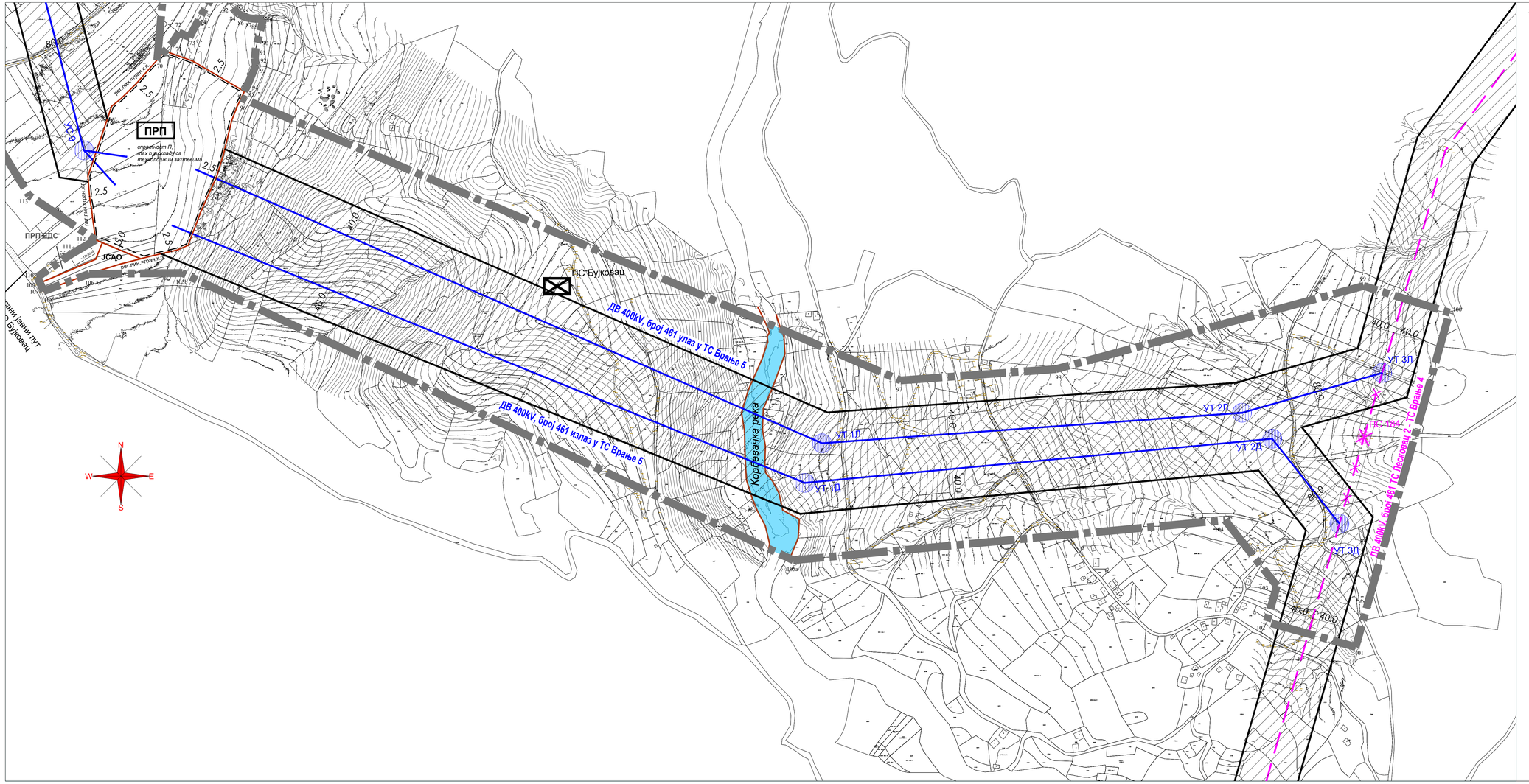
Размера:
1 : 2500

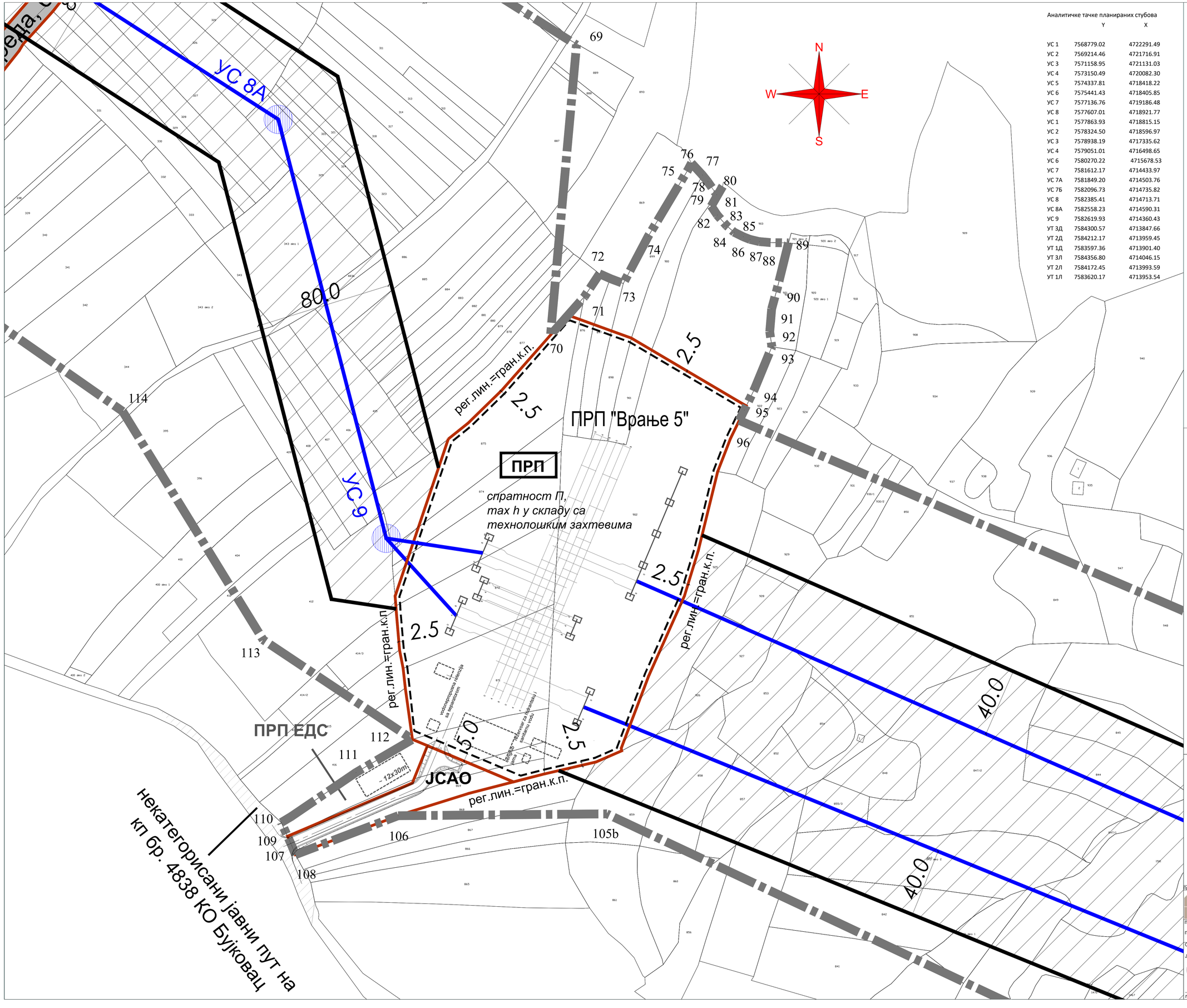



Аналитички текст границе ПДР-а

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 7500597,71 | 4723151,36 | 56 | 7499415,79 | 4722262,05 |
| 2 | 7500753,60 | 4723134,78 | 57 | 7499712,89 | 4722188,29 |
| 3a | 7501609,55 | 4723138,76 | 58 | 7499964,39 | 4722225,61 |
| 3 | 7501609,55 | 4723138,76 | 59 | 7500214,89 | 4722262,93 |
| 4 | 7501829,60 | 4723225,28 | 60 | 7500465,39 | 4722300,25 |
| 5 | 7501983,60 | 4723429,79 | 61 | 7500624,39 | 4722736,68 |
| 6 | 7501983,60 | 4723429,79 | 62 | 7500624,39 | 4722736,68 |
| 7 | 7501983,60 | 4723511,68 | 63а | 7500456,39 | 4722742,64 |
| 8 | 7501798,60 | 4723532,63 | 63б | 7501624,39 | 4723136,79 |
| 9 | 7501798,60 | 4723532,63 | 64 | 7501624,39 | 4723136,79 |
| 10 | 7501760,00 | 4723668,69 | 65 | 7500599,51 | 4723561,74 |
| 11 | 7501627,00 | 4723877,29 | 66 | 7500457,80 | 4723585,69 |
| 12 | 7501627,00 | 4723877,29 | 67 | 7500457,80 | 4723585,69 |
| 13 | 7501966,40 | 4723933,89 | 68 | 7500511,75 | 4723953,69 |
| 14 | 7501965,70 | 4723954,39 | 69 | 7500595,80 | 4723723,99 |
| 15 | 7501965,70 | 4723954,39 | 70 | 7500595,80 | 4723723,99 |
| 16 | 7501752,60 | 4723953,79 | 71 | 7500536,50 | 4723961,79 |
| 17 | 7501752,60 | 4723953,79 | 72 | 7500536,50 | 4723961,79 |
| 18 | 7501633,00 | 4723968,29 | 73 | 7500536,50 | 4723961,79 |
| 19 | 7501633,00 | 4723968,29 | 74 | 7500536,50 | 4723961,79 |
| 20 | 7501633,00 | 4723968,29 | 75 | 7500750,70 | 4724076,63 |
| 21 | 7501633,00 | 4723968,29 | 76 | 7500750,70 | 4724076,63 |
| 22 | 7501966,39 | 4724013,89 | 77 | 7500750,70 | 4724076,63 |
| 23 | 7501965,69 | 4724033,89 | 78 | 7500750,70 | 4724076,63 |
| 24 | 7501965,69 | 4724033,89 | 79 | 7500750,70 | 4724076,63 |
| 25 | 7501965,69 | 4724033,89 |

ДВ 110kV бр. 121/2 ТС Владичин Хан-ТС Врање 4
ДВ 110kV бр. 153 ХЕ Врла 3-ТС Врање 1
ДВ 2x400kV, ТС 35/400kV Грот и Облик-ПРП 400kV Врање 5
УС 6
Државни пут IA реда бр. А1
Државни пут IA реда бр. 25
Улица Душана Моравца
планирана жел. пруга
Пост- магистрална жел. пруга
УС 9
УС 1-6
УС 1-8
УС 2-6
ПРП
ЈСАО
ПРП ЕДС
ДВ 400kV, број 461 улаз у ТС Врање 5
ДВ 400kV, број 461 излаз у ТС Врање 5
ТС Врање 5
некатегорисани јавни пут кп бр. 4838 КО Буковац
Аналитичке тачке планираних стубова
Аналитичке тачке граница ПДР-а
ЛЕГЕНДА:
граница Плана детаљне регулације
постојећи далеководи 110 kV бр. 121/2 и 153
постојећа железничка магистрална пруга у Београд Центар-Раскрсница "Т"-Раковица-Младеновац-Лапово-Ниш-Гркљанско-државна граница (Табановац) у Лому
планирана железничка пруга – пруга Просторном плану подручја посебне намене железничког коридора X реда Београд – граница Републике Северне Македоније (државна граница (Табановац) у Лому
траса планираног далековода 400 kV
УС 1-6
пилон далековода
заштитни појас далековода
регулациона линија
јавне саобраћајне површине - приступ планираном ПРП постројењу
планирано прекључно разводно постројење ПРП "Врање 5" власништво "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
планирана локација трансформаторског постројења власништво "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" - оријентациона зона грађења 12x20 m (у складу са технолошким захтевима)
постојећа пансионо (приземна) станица - измешта се
L6
Пројектант:
Јединица за израду планских докумената
Одговорни урбанисти:
Јасмина Зоković
Наручилац:
"WINDFLOW WEST" d.o.o. Beograd
Документ бр.
ПДР-01.05
Врста техничке документације:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
План детаљне регулације
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
Број листа
3.6
Размера
1 : 2500
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИСТРАЖНИ ДВ 35 kV ИЗМЕЂУ ВЕ ПОЛИЈАНЦИ И ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400 kV ИЗМЕЂУ ВЕ ГРОТ И ОБЛИК И ПРП 400 kV ВРАЊЕ 5 ТС ДВ 400 kV, ПРИКЉУЧАК ДВОСТРУКИ ДВ 400 kV ПО ПРИНЦИПУ „УЛАЗ-ИЗЛАЗ" НА ПОСТОЈЕЋИ ДВ 400 kV БР. 461, ТС ЛЕСКОВАЦ 2-ТС ВРАЊЕ 4, ГРАД ВРАЊЕ
Израђено у априлу 2020. године
Нацрт
Јул 2020. године
БЕОГРАД


ПРП
спратност П, max h објекат са технолошким захтевима
ПРП-ЕДС
ЈСАО
ПС Буковац
ДВ 400kV, број 461 улаз у ТС Врање 5
ДВ 400kV, број 461 излаз у ТС Врање 5
ДВ 400kV, број 461 ТС Лесковац 2 - ТС Врање 4
Коритевачка река
УТ 1П
УТ 1Д
УТ 2П
УТ 2Д
УТ 3П
УТ 3Д
ПС 184
рег.пут I-реда бр.1
рег.пут II-реда бр.108
рег.пут II-реда бр.109
рег.пут II-реда бр.110
рег.пут II-реда бр.111
рег.пут II-реда бр.112
рег.пут II-реда бр.113
рег.пут II-реда бр.114
рег.пут II-реда бр.115
рег.пут II-реда бр.116
рег.пут II-реда бр.117
рег.пут II-реда бр.118
рег.пут II-реда бр.119
рег.пут II-реда бр.120
рег.пут II-реда




Аналитичке тачке планираних стубова

| | Y | X |
|---|---|---|
| УС 1 | 7568779.02 | 4722291.49 |
| УС 2 | 7569214.46 | 4721716.91 |
| УС 3 | 7571158.95 | 4721131.03 |
| УС 4 | 7573150.49 | 4720082.30 |
| УС 5 | 7574337.81 | 4718418.22 |
| УС 6 | 7575441.43 | 4718405.85 |
| УС 7 | 7577136.76 | 4719186.48 |
| УС 8 | 7577607.01 | 4718921.77 |
| УС 1 | 7577863.93 | 4718815.15 |
| УС 2 | 7578324.50 | 4718596.97 |
| УС 3 | 7578938.19 | 4717335.62 |
| УС 4 | 7579051.01 | 4716498.65 |
| УС 6 | 7580270.22 | 4715678.53 |
| УС 7 | 7581612.17 | 4714433.97 |
| УС 7А | 7581849.20 | 4714503.76 |
| УС 7Б | 7582096.73 | 4714735.82 |
| УС 8 | 7582385.41 | 4714713.71 |
| УС 8А | 7582558.23 | 4714590.31 |
| УС 9 | 7582619.93 | 4714360.43 |
| УТ 3Д | 7584300.57 | 4713847.66 |
| УТ 2Д | 7584212.17 | 4713959.45 |
| УТ 1Д | 7583597.36 | 4713901.40 |
| УТ 3Л | 7584356.80 | 4714046.15 |
| УТ 2Л | 7584172.45 | 4713993.59 |
| УТ 1Л | 7583620.17 | 4713953.54 |

Аналитичке тачке границе ПДР-а

| | Y | X |
|---|---|---|
| 69 | 7583211.556 | 4715598.151 |
| 70 | 7583209.516 | 4715369.125 |
| 71 | 7583229.342 | 4715391.562 |
| 72 | 7583238.221 | 4715405.002 |
| 73 | 7583252.141 | 4715399.332 |
| 74 | 7583266.719 | 4715426.891 |
| 75 | 7583289.928 | 4715465.720 |
| 76 | 7583292.107 | 4715469.810 |
| 77 | 7583298.487 | 4715462.880 |
| 78 | 7583301.680 | 4715458.890 |
| 79 | 7583306.898 | 4715451.330 |
| 80 | 7583310.327 | 4715456.150 |
| 81 | 7583303.698 | 4715444.650 |
| 82 | 7583307.208 | 4715439.400 |
| 83 | 7583312.688 | 4715433.180 |
| 84 | 7583317.088 | 4715429.360 |
| 85 | 7583322.438 | 4715426.700 |
| 86 | 7583326.398 | 4715425.140 |
| 87 | 7583331.878 | 4715423.850 |
| 88 | 7583338.178 | 4715423.300 |
| 89 | 7583348.958 | 4715423.109 |
| 90 | 7583342.439 | 4715396.700 |
| 91 | 7583339.069 | 4715384.430 |
| 92 | 7583337.970 | 4715371.180 |
| 93 | 7583339.210 | 4715362.270 |
| 94 | 7583328.941 | 4715337.300 |
| 95 | 7583323.050 | 4715325.164 |
| 96 | 7583320.106 | 4715319.098 |
| 106 | 7583120.205 | 4715087.556 |
| 107 | 7583060.015 | 4715064.759 |
| 108 | 7583057.965 | 4715069.889 |
| 109 | 7583055.415 | 4715075.539 |
| 110 | 7583051.775 | 4715083.609 |
| 111 | 7583095.483 | 4715112.848 |
| 112 | 7583128.592 | 4715132.276 |
| 113 | 7583036.301 | 4715160.392 |
| 114 | 7583007.473 | 4715253.554 |

ЛЕГЕНДА:

- граница Плана детаљне регулације
- траса планираног далековода 400 kV
- УС 8А,9 — приказ планираних стубова далековода 400 kV
- заштитни појас далековода
- регулациона линија
- грађевинска линија
- JCAO — јавне саобраћајне површине - приступ планираном ПРП постројењу
- ПРП — планирано прикључно разводно постројење 400 kV ПРП "Врање 5" власништво "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
- ПРП ЕДС — планирана локација прикључно разводног постројења власништво "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" - оријентациона зона грађења 12x30 m (у складу са технолошким захтевима)

напомена:
На цртежу је шематски приказана организација ПРП "Врање 5". Кроз израду техничке документације дефинисаће се сви објекти и инсталације у складу са технолошким захтевима.

Пројектант:

Директор:
Мирјан Трбојевић

Наручилац:
"WINDFLOW WEST" d.o.o. Beograd

Документ бр.
ПДР-01-25

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 35 КV ИЗМЕЂУ ВЕ ПОЉАНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400 КV ИЗМЕЂУ ВЕ ГРОТ И ОБЛИК И ПРП 400 КV „ВРАЊЕ 5", ПРП 400 КV „ВРАЊЕ 5" СА ДВА ПРИКЉУЧНА ЈЕДНОСТРУКА ДВ 400 КV ПО ПРИНЦИПУ „УЛАЗ-ИЗЛАЗ" НА ПОСТОЈЕЋИ ДВ 400 КV БР. 461, ТС ЛЕСКОВАЦ 2-ТС ВРАЊЕ 4, ГРАД ВРАЊЕ

Одговорни урбаниста:
ЈАСМИНА ЂОКИЋ ПАВКОВ, дипл.инж.арх.
лиценца број: 200 129911

Врста техничке документације:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

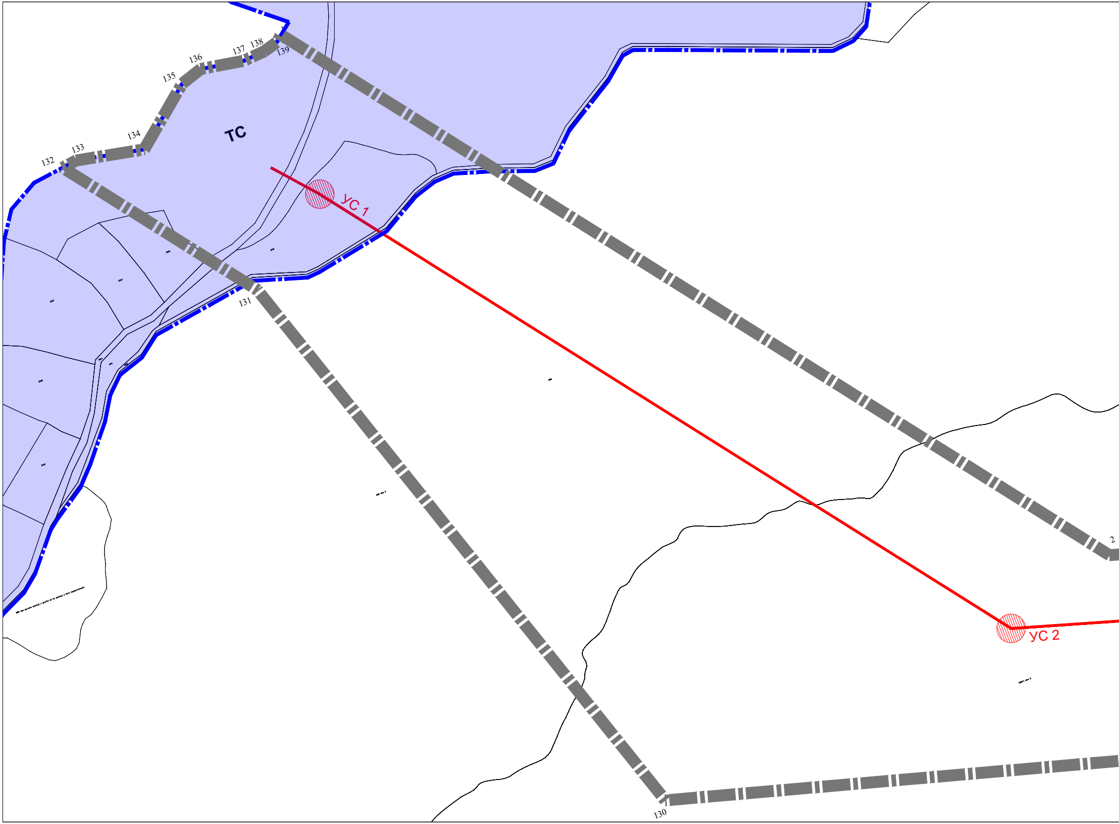
Назив графичког прилога:
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

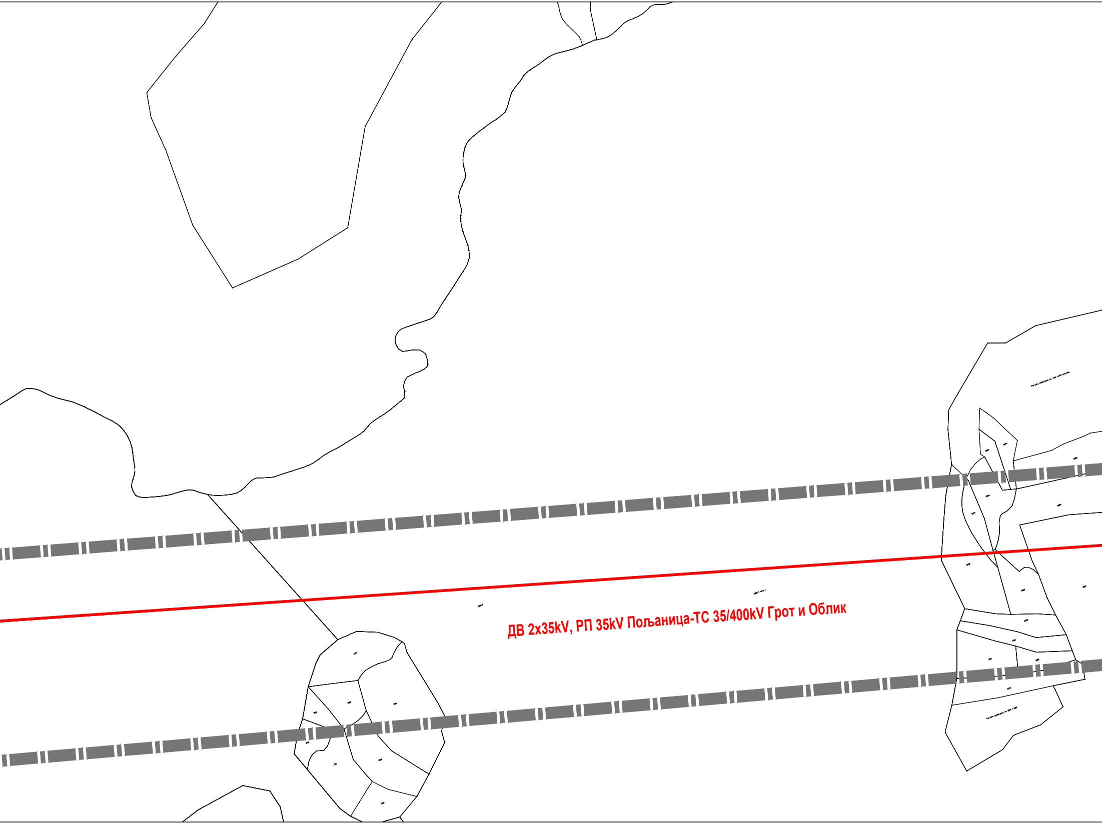
Број листа: 3.8

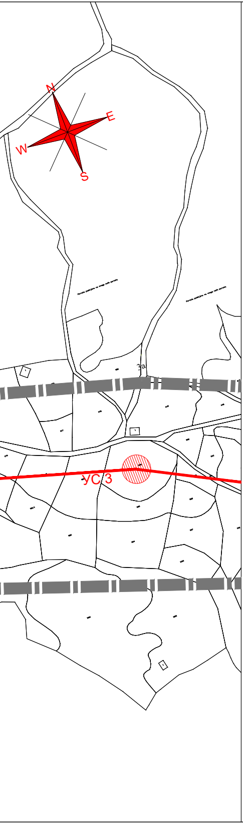
датум:
јул 2026. године

БЕОГРАД

Размера: 1 : 1000







Аналитичке тачке границе ПДР-а

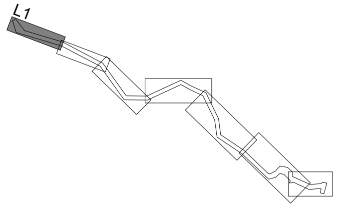
	Y	X
1	7569260.171	4723341.153
2	7569733.823	4722716.186
3a	7571656.959	4722136.792
3b	7571656.959	4722136.792
4	7573678.663	4721072.249
5	7574850.681	4719429.716
6	7575881.349	4719418.192
7	7577603.099	4720211.049
8	7577798.369	4720101.019
9	7577798.520	4720099.940
10	7577796.930	4720082.870
11	7577837.260	4720077.270
12	7577876.020	4720058.210
13	7577888.160	4720053.800
14	7577905.750	4720044.190
15	7577898.930	4720027.040
16	7577917.040	4720015.740
17	7577931.770	4720005.790
18	7577933.070	4719980.670
19	7577933.020	4719970.460
20	7577940.280	4719961.690
21	7577941.680	4719944.440
22	7577951.940	4719923.910
23	7577978.280	4719934.540
24	7577989.400	4719960.370
25	7578009.910	4719974.900
26	7578015.940	4719973.030
27	7578029.680	4719957.400
28	7578054.210	4719937.610
29	7578062.180	4719931.140
30	7578067.970	4719920.650
31	7578064.810	4719907.170
32	7578073.330	4719893.260
33	7578082.770	4719876.750
34	7578087.490	4719863.540
35	7578093.400	4719845.860
36	7578097.170	4719822.090
37	7578096.480	4719803.500
38	7578089.120	4719783.540
39	7578101.520	4719770.600
40	7578114.030	4719745.600
41	7578124.222	4719742.679
42	7578135.172	4719761.955
43	7578155.430	4719775.911
44	7578179.874	4719792.219
45	7578187.581	4719789.607
46	7578208.645	4719765.560
47	7578215.932	4719760.995
48	7578244.882	4719750.054
49	7578276.733	4719743.139
50	7578291.911	4719742.576
51	7578301.159	4719745.310
52	7578317.808	4719752.295
53	7578329.312	4719762.620
54	7578334.085	4719763.750
55	7578337.070	4719768.120
56	7578354.330	4719768.930
57	7578341.580	4719808.320
58	7578335.360	4719830.390
59	7578335.428	4719833.597
60a	7578861.211	4719584.543
60b	7571656.959	4722136.792
61	7579497.522	4718276.789
62	7579606.548	4717468.166
63a	7580795.323	4716668.562
63b	7571656.959	4722136.792
64	7582048.534	4715506.373
65	7582124.405	4715519.234
66	7582360.411	4715641.416
67	7582588.607	4715893.620
68	7582965.069	4715828.401
69	7583211.556	4715598.151
70	7583209.516	4715369.125
71	7583229.342	4715391.562
72	7583238.221	4715405.002
73	7583252.141	4715399.332
74	7583266.719	4715426.891
75	7583289.928	4715465.720
76	7583292.107	4715469.810
77	7583298.487	4715462.880
78	7583301.680	4715458.890
79	7583306.898	4715451.330
80	7583310.327	4715456.150
81	7583303.698	4715444.650
82	7583307.208	4715439.400
83	7583312.688	4715433.180
84	7583317.088	4715429.360
85	7583322.438	4715426.700
86	7583326.398	4715425.140
87	7583331.878	4715423.850
88	7583338.178	4715423.300
89	7583348.958	4715423.109
90	7583342.439	4715396.700
91	7583339.069	4715384.430
92	7583337.970	4715371.180
93	7583339.210	4715362.270
94	7583328.941	4715337.300
95	7583323.050	4715325.164
96	7583320.106	4715319.098
97	7584101.473	4714966.053
98	7584619.796	4715003.832
99	7584751.883	4715080.204
100	7584944.287	4715025.611
101	7584792.943	4714491.717
102	7584600.476	4714546.091
103	7584654.536	4714736.668
104	7584631.510	4714765.786
105a	7584046.234	4714710.504
105b	7571656.959	4722136.792
106	7583120.205	4715087.556
107	7583060.015	4715064.759
108	7583057.965	4715069.889
109	7583055.415	4715075.539
110	7583051.775	4715083.609
111	7583095.483	4715112.848
112	7583128.592	4715132.276
113	7583036.301	4715160.392
114	7583007.473	4715253.554
115	7582781.707	4715479.616
116	7582584.083	4715511.990
117	7582363.580	4715325.647
118	7582020.712	4715225.989
119	7580670.760	4716511.312
120	7579420.351	4717352.374
121	7579303.612	4718218.198
122	7578712.106	4719433.869
123a	7578265.919	4719645.219
123b	7571656.959	4722136.792
124a	7571656.959	4722136.792
124b	7578037.948	4719736.773
125	7577593.992	4719986.669
126	7575924.120	4719217.702
127	7574746.875	4719230.865
128	7573543.449	4720917.414
129	7571580.821	4721950.851
130	7569318.709	4722619.663
131	7569161.886	4723139.718
132	7569040.394	4723300.023
133	7569053.678	4723301.706
134	7569112.808	4723289.805
135	7569164.039	4723331.765
136	7569183.889	4723338.085
137	7569221.320	4723331.534
138	7569241.150	4723332.904
139	7569254.340	4723336.504

Аналитичке тачке планираних стубова

	Y	X
УС 1	7568779.02	4722291.49
УС 2	7569214.46	4721716.91
УС 3	7571158.95	4721131.03
УС 4	7573150.49	4720082.30
УС 5	7574337.81	4718418.22
УС 6	7575441.43	4718405.85
УС 7	7577136.76	4719186.48
УС 8	7577607.01	4718921.77
УС 1	7577863.93	4718815.15
УС 2	7578324.50	4718596.97
УС 3	7578938.19	4717335.62
УС 4	7579051.01	4716498.65
УС 6	7580270.22	4715678.53
УС 7	7581612.17	4714433.97
УС 7А	7581849.20	4714503.76
УС 7Б	7582096.73	4714735.82
УС 8	7582385.41	4714713.71
УС 8А	7582558.23	4714590.31
УС 9	7582619.93	4714360.43
УТ 3Д	7584300.57	4713847.66
УТ 2Д	7584212.17	4713959.45
УТ 1Д	7583597.36	4713901.40
УТ 3Л	7584356.80	4714046.15
УТ 2Л	7584172.45	4713993.59
УТ 1Л	7583620.17	4713953.54

ЛЕГЕНДА:

- ▬ граница Плана детаљне регулације
- ▬ граница ПДР ветроелектране "Пољаница" /решење са ЈУ/
- ▬ траса планираног далековода 35 kV
- ◍УС 1-8 приказ планираних стубова далековода 35 kV
- ▭ спровођење према ПДР ветроелектране "Пољаница"



Пројектант:

Директор:
Миљан Ђорђевић

INTEGRATIV STUDIO D.O.O. BEOGRAD

Наручилац:
"WINDFLOW WEST" d.o.o. Beograd

Документ бр.
ПДР-01-25

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 35 KV ИЗМЕЂУ ВЕ ПОЉАНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400 KV ИЗМЕЂУ ВЕ ГРОТ И ОБЛИК И ПРП 400 KV „ВРАЊЕ 5“, ПРП 400 KV „ВРАЊЕ 5“ СА ДВА ПРИКЉУЧНА ЈЕДНОСТРУКА ДВ 400 KV ПО ПРИНЦИПУ „УЛАЗ-ИЗЛАЗ“ НА ПОСТОЈЕЋИ ДВ 400 KV БР. 461, ТС ЛЕСКОВАЦ 2-ТС ВРАЊЕ 4, ГРАД ВРАЊЕ

Одговорни урбаниста:
ЈАСМИНА ЂОКИЋ ПАВКОВ, дипл.инж.арх.

Јасмина Д. Ђокић Павков
дипл. инж. арх.
200 1299 11

лиценца број: 200 129911

Врста техничке документације:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

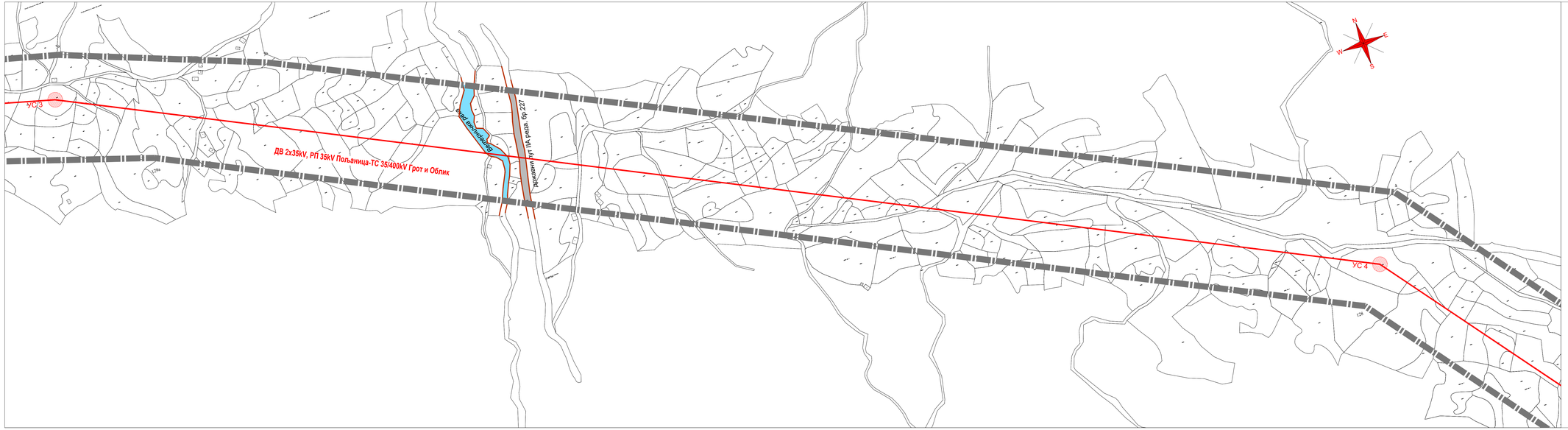
Назив графичког прилога:
ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Број листа:
4.1

датум:
јул 2026. године

БЕОГРАД

Размера:
1 : 2500




Аналитичке тачке границе ПДР-а

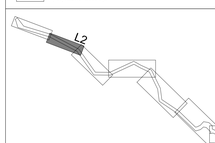
| | Y | X | | Y | X |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 7495090.171 | 4731845.233 | 99 | 7496419.796 | 4732805.822 |
| 2 | 7495153.821 | 4732730.398 | 99 | 7496773.969 | 4733680.208 |
| 3a | 7573434.958 | 4733126.762 | 100 | 7496494.287 | 4733653.623 |
| 4a | 7574178.628 | 4733211.761 | 101 | 7496494.287 | 4733653.623 |
| 5 | 7574678.643 | 4733372.249 | 102 | 7496495.676 | 4734548.265 |
| 5 | 7574850.681 | 4734429.714 | 103 | 7496543.536 | 4734736.668 |
| 6 | 7575885.344 | 4734548.232 | 104 | 7496653.103 | 4734761.786 |
| 7 | 7575923.099 | 4733211.344 | 105 | 7496494.208 | 4733732.769 |
| 8 | 7577186.112 | 4733211.344 | 106 | 7496494.208 | 4733732.769 |
| 9 | 7577186.112 | 4733099.940 | 106 | 7495120.355 | 4733687.230 |
| 10 | 7577786.830 | 4733082.876 | 107 | 7495060.531 | 4733684.709 |
| 11 | 7577827.268 | 4733077.279 | 108 | 7495060.945 | 4733684.688 |
| 12 | 7577878.028 | 4733058.210 | 109 | 7495053.415 | 4733673.539 |
| 13 | 7577885.741 | 4733054.190 | 110 | 7495053.415 | 4733673.539 |
| 14 | 7577885.741 | 4733054.190 | 111 | 7495399.460 | 4733122.868 |
| 15 | 7577898.830 | 4733027.040 | 112 | 7495139.592 | 4733132.276 |
| 16 | 7577917.948 | 4733002.749 | 113 | 7495139.592 | 4733132.276 |
| 17 | 7577931.729 | 4732985.256 | 114 | 7495097.473 | 4733129.434 |
| 18 | 7577932.010 | 4732985.256 | 115 | 7582781.707 | 4733479.630 |
| 19 | 7577932.010 | 4732978.468 | 116 | 7582344.989 | 4733312.169 |
| 20 | 7577940.288 | 4732962.866 | 117 | 7582583.586 | 4733325.647 |
| 21 | 7577951.444 | 4732953.549 | 118 | 7582583.586 | 4733325.647 |
| 22 | 7577951.444 | 4732953.549 | 119 | 7586578.780 | 4734511.322 |
| 23 | 7577978.296 | 4732934.346 | 120 | 7579435.351 | 4737052.374 |
| 24 | 7577988.464 | 4732926.370 | 121 | 7579353.612 | 4736318.199 |
| 25 | 7578069.012 | 4732879.362 | 122 | 7579712.336 | 4736453.869 |
| 26 | 7578069.012 | 4732879.362 | 123 | 7579712.336 | 4736453.869 |
| 27 | 7578039.496 | 4732857.868 | 123b | 7573459.559 | 4733126.762 |
| 28 | 7578054.232 | 4732837.632 | 124a | 7573459.559 | 4733126.762 |
| 29 | 7578062.262 | 4732831.348 | 124b | 7573837.946 | 4733736.775 |
| 30 | 7578067.570 | 4732820.832 | 125 | 7577053.992 | 4733966.669 |
| 31 | 7578072.878 | 4732810.316 | 126 | 7577053.992 | 4733966.669 |
| 32 | 7578072.878 | 4732800.300 | 127 | 7574144.870 | 4733530.883 |
| 33 | 7578082.778 | 4732776.752 | 128 | 7573443.446 | 4733657.414 |
| 34 | 7578087.468 | 4732763.348 | 129 | 7573385.821 | 4733595.953 |
| 35 | 7578093.462 | 4732840.860 | 130 | 7585318.709 | 4733619.663 |
| 36 | 7578093.462 | 4732840.860 | 131 | 7585318.709 | 4733619.663 |
| 37 | 7578096.464 | 4732860.300 | 132 | 7584944.284 | 4733598.023 |
| 38 | 7578089.120 | 4732783.340 | 133 | 7585653.676 | 4733581.706 |
| 39 | 7578083.324 | 4732767.688 | 134 | 7585313.988 | 4733538.985 |
| 40 | 7578124.230 | 4732747.260 | 135 | 7585164.059 | 4733555.765 |
| 41 | 7578124.230 | 4732747.260 | 136 | 7585164.059 | 4733555.765 |
| 42 | 7578135.172 | 4732741.552 | 137 | 7584321.328 | 4733555.339 |
| 43 | 7578153.454 | 4732775.311 | 138 | 7585341.156 | 4733552.994 |
| 44 | 7578178.797 | 4732762.218 | 139 | 7585254.346 | 4733556.504 |
| 45 | 7578187.180 | 4732789.987 | | | |
| 46 | 7578187.180 | 4732789.987 | | | |
| 47 | 7578253.914 | 4732768.065 | | | |
| 48 | 7578244.982 | 4732750.254 | | | |
| 49 | 7578276.710 | 4732742.139 | | | |
| 50 | 7578281.812 | 4732742.376 | | | |
| 51 | 7578281.812 | 4732742.376 | | | |
| 52 | 7578321.998 | 4732752.205 | | | |
| 53 | 7578329.312 | 4732762.025 | | | |
| 54 | 7578334.999 | 4732752.750 | | | |
| 55 | 7578337.078 | 4732748.130 | | | |
| 56 | 7578341.157 | 4732743.510 | | | |
| 57 | 7578341.886 | 4732738.205 | | | |
| 58 | 7578355.390 | 4732680.990 | | | |
| 59 | 7578353.337 | 4732653.357 | | | |
| 60a | 7578561.211 | 4733199.343 | | | |
| 61 | 7578561.211 | 4733199.343 | | | |
| 62 | 7578687.548 | 4732748.396 | | | |
| 63 | 7578687.548 | 4732748.396 | | | |
| 63a | 7587170.418 | 4733408.302 | | | |
| 63b | 7573458.559 | 4733126.762 | | | |
| 64 | 7573458.559 | 4733126.762 | | | |
| 65 | 7582126.401 | 4733126.224 | | | |
| 66 | 7582580.421 | 4733340.416 | | | |
| 67 | 7582580.697 | 4733955.630 | | | |
| 68 | 7582960.060 | 4733828.401 | | | |
| 69 | 7582960.060 | 4733828.401 | | | |
| 70 | 7583209.534 | 4733349.123 | | | |
| 71 | 7583229.342 | 4733391.562 | | | |
| 72 | 7583229.342 | 4733391.562 | | | |
| 73 | 7583252.341 | 4733389.302 | | | |
| 74 | 7583252.341 | 4733389.302 | | | |
| 75 | 7583289.606 | 4733462.700 | | | |
| 76 | 7583292.227 | 4733460.810 | | | |
| 77 | 7583292.227 | 4733460.810 | | | |
| 78 | 7583305.468 | 4733458.998 | | | |
| 79 | 7583305.468 | 4733458.998 | | | |
| 80 | 7583322.331 | 4733458.339 | | | |
| 81 | 7583322.331 | 4733458.339 | | | |
| 82 | 7583322.340 | 4733443.350 | | | |
| 83 | 7583322.340 | 4733443.350 | | | |
| 84 | 7583317.666 | 4733429.360 | | | |
| 85 | 7583317.666 | 4733429.360 | | | |
| 86 | 7583322.458 | 4733426.799 | | | |
| 87 | 7583322.458 | 4733426.799 | | | |
| 88 | 7583328.208 | 4733425.340 | | | |
| 89 | 7583328.208 | 4733425.340 | | | |
| 90 | 7583338.174 | 4733423.350 | | | |
| 91 | 7583348.858 | 4733423.208 | | | |
| 92 | 7583348.858 | 4733396.799 | | | |
| 93 | 7583339.060 | 4733394.650 | | | |
| 94 | 7583339.060 | 4733394.650 | | | |
| 95 | 7583339.531 | 4733392.370 | | | |
| 96 | 7583339.942 | 4733337.350 | | | |
| 97 | 7583322.000 | 4733325.344 | | | |
| 98 | 7583320.336 | 4733319.998 | | | |
| 99 | 7583321.473 | 4733866.053 | | | |

Аналитичке тачке планираних стубова

| | Y | X |
|---|---|---|
| УС 1 | 7580779.02 | 4732291.49 |
| УС 2 | 7580534.46 | 4731734.01 |
| УС 3 | 7575338.85 | 4731120.20 |
| УС 4 | 7576027.61 | 4734548.22 |
| УС 5 | 7576027.61 | 4734548.22 |
| УС 6 | 7576401.43 | 4735405.85 |
| УС 7 | 7577126.76 | 4735536.48 |
| УС 8 | 7577607.01 | 4736021.77 |
| УС 1 | 7578024.92 | 4736021.77 |
| УС 2 | 7578024.92 | 4736396.87 |
| УС 3 | 7578658.19 | 4737030.62 |
| УС 4 | 7578911.25 | 4736896.85 |
| УС 5 | 7580075.21 | 4733478.19 |
| УС 6 | 7580075.21 | 4733478.19 |
| УС 7А | 7582886.73 | 4734521.76 |
| УС 7Б | 7582886.73 | 4734700.82 |
| УС 8 | 7582981.41 | 4734712.71 |
| УС 8А | 7583038.23 | 4734998.31 |
| УС 8Б | 7583038.23 | 4734998.31 |
| УТ 1Д | 7584002.27 | 4733847.68 |
| УТ 1Д | 7584212.17 | 4733858.45 |
| УТ 1Д | 7585097.96 | 4733901.49 |
| УТ 2Г | 7584036.80 | 4733894.15 |
| УТ 2Г | 7584212.17 | 4733858.45 |
| УТ 1Г | 7585820.17 | 4733953.04 |

ЛЕГЕНДА:

- граница Плана детаљне регулације
- траса планираног далековода 35 kV
- УС 1-8 приказ планираних стубова далековода 35 kV
- водно земљиште /регулациона линија = граница катастарске парцеле/
- државни путеви /регулациона линија = граница катастарске парцеле/
- регулациона линија




Инвеститор:

Израдио:

Овлашћени архитекта ЈЕЛЕНА ЈОВАНОВИЋ ЗЕЛЕНОВИЋ Лиценца број 200 12991 Датум: 2025. година

Наручилац: "WINDFLOW WEST" d.o.o. Београд

Документ бр. ПДР-01-25

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 35 kV ИЗМЕЂУ ВЕ ПОЉАНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400 kV ИЗМЕЂУ ВЕ ГРОТ И ОБЛИК И ПРТ 400 kV „ДРАЊА 1“ С/К ДВА ПРИКЉУЧНА ЈЕДНОСТРУКА ДВ 400 kV ПО ПРИНЦИПУ „УЛАЗ-ИЗЛАЗ“ НА ПОСТРОЈЕЊА ДВ 400 kV БР. 461, ТЕ ЛЕСКОВАЦ 2 ТЕ ВРАЊЕ & ГРАД ВРАЊЕ

Одговорни урбанисти: ЈАСМИНА БОЖИЛ-ПАВКОВ

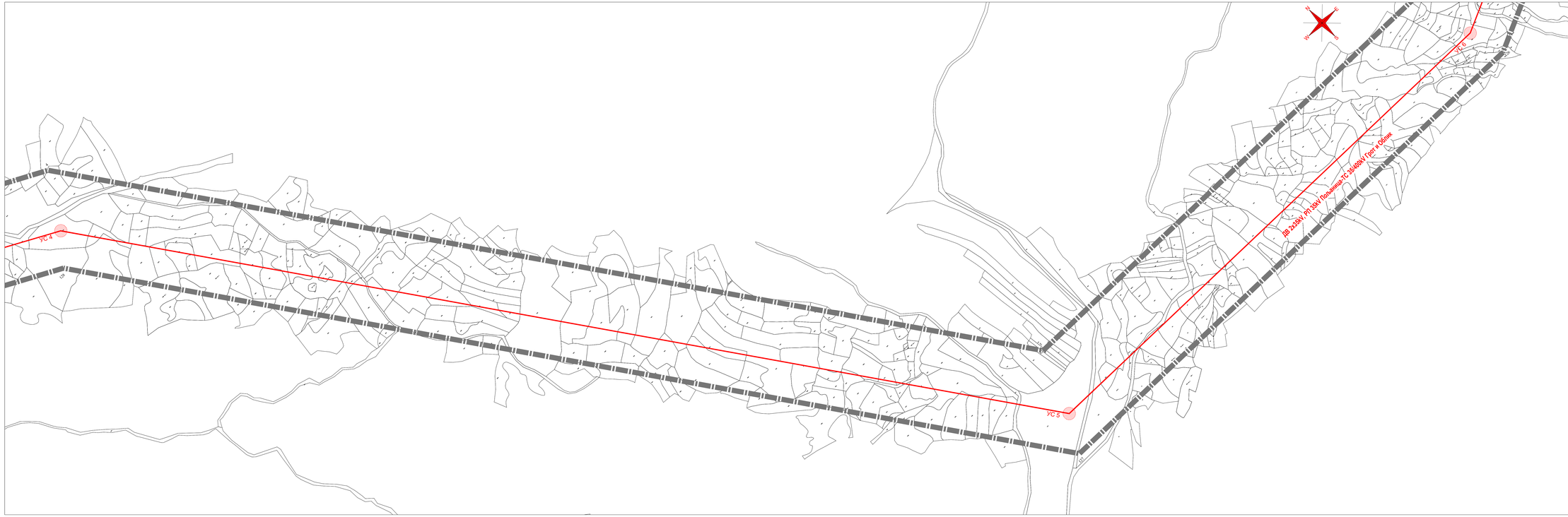
Врста техничке документације: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Назив графичког прилога: ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Број листа: 4.2

Размера: 1 : 2500

БЕОГРАД




Аналитичке тачке границе ПДР-а

| | Y | X |
|---|---|---|
| 1 | 7459356.43 | 4723251.23 |
| 2 | 7459733.920 | 4723736.08 |
| 3a | 7515342.000 | 4723126.790 |
| 3b | 7515434.000 | 4723126.790 |
| 4 | 7515434.000 | 4723126.790 |
| 5 | 7515663.000 | 4723429.730 |
| 6 | 7515663.000 | 4723458.200 |
| 7 | 7517798.000 | 4725332.000 |
| 8 | 7517798.000 | 4725332.000 |
| 9 | 7517798.520 | 4725899.940 |
| 10 | 7517798.520 | 4725899.940 |
| 11 | 7517831.000 | 4725917.370 |
| 12 | 7517874.020 | 4725958.230 |
| 13 | 7517874.020 | 4725958.230 |
| 14 | 7517882.740 | 4725944.390 |
| 15 | 7517884.000 | 4725937.080 |
| 16 | 7517884.000 | 4725937.080 |
| 17 | 7517852.370 | 4725885.780 |
| 18 | 7517852.070 | 4725885.670 |
| 19 | 7517852.070 | 4725885.670 |
| 20 | 7517842.980 | 4725864.480 |
| 21 | 7517842.980 | 4725864.480 |
| 22 | 7517838.940 | 4725854.920 |
| 23 | 7517838.940 | 4725854.920 |
| 24 | 7517868.440 | 4725862.230 |
| 25 | 7517868.510 | 4725879.590 |
| 26 | 7517872.990 | 4725873.280 |
| 27 | 7517872.990 | 4725873.280 |
| 28 | 7517854.230 | 4725837.640 |
| 29 | 7517854.230 | 4725837.640 |
| 30 | 7517864.080 | 4725853.340 |
| 31 | 7517864.080 | 4725853.340 |
| 32 | 7517864.810 | 4725857.370 |
| 33 | 7517875.530 | 4725865.260 |
| 34 | 7517875.530 | 4725865.260 |
| 35 | 7517887.490 | 4725863.080 |
| 36 | 7517855.490 | 4725845.890 |
| 37 | 7517855.490 | 4725845.890 |
| 38 | 7517868.120 | 4725792.040 |
| 39 | 7517868.120 | 4725792.040 |
| 40 | 7517813.630 | 4725745.080 |
| 41 | 7517824.210 | 4725742.670 |
| 42 | 7517824.210 | 4725742.670 |
| 43 | 7517819.440 | 4725731.510 |
| 44 | 7517819.974 | 4725730.210 |
| 45 | 7517819.974 | 4725730.210 |
| 46 | 7517828.840 | 4725700.350 |
| 47 | 7517822.550 | 4725700.060 |
| 48 | 7517824.260 | 4725729.040 |
| 49 | 7517819.753 | 4725741.230 |
| 50 | 7517819.753 | 4725741.230 |
| 51 | 7517853.230 | 4725745.140 |
| 52 | 7517813.806 | 4725752.250 |
| 53 | 7517813.806 | 4725752.250 |
| 54 | 7517824.060 | 4725742.790 |
| 55 | 7517817.676 | 4725748.220 |
| 56 | 7517817.676 | 4725748.220 |
| 57 | 7517814.380 | 4725698.330 |
| 58 | 7517833.060 | 4725685.890 |
| 59 | 7517833.060 | 4725685.890 |
| 59a | 7517862.212 | 4725686.000 |
| 59b | 7517854.550 | 4725726.750 |
| 60 | 7517854.550 | 4725726.750 |
| 61 | 7517868.540 | 4725748.290 |
| 61a | 7517851.533 | 4725668.562 |
| 61b | 7517851.533 | 4725668.562 |
| 62 | 7517858.540 | 4725636.370 |
| 63 | 7517851.240 | 4725636.240 |
| 64 | 7517851.240 | 4725636.240 |
| 65 | 7517851.240 | 4725636.240 |
| 66 | 7517851.240 | 4725636.240 |
| 67 | 7517851.240 | 4725636.240 |
|

Аналитичке тачке границе ПДР-а

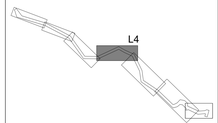
| | Y | X |
|---|---|---|
| 1 | 7568756.472 | 4722791.06 |
| 2 | 7568756.472 | 4722791.06 |
| 3a | 7572424.000 | 4723126.790 |
| 3 | 7572424.000 | 4723126.790 |
| 4 | 7574852.000 | 4723423.730 |
| 5 | 7575852.000 | 4723434.510 |
| 6 | 7575861.000 | 4723435.200 |
| 7 | 7577788.000 | 4723435.200 |
| 8 | 7577788.520 | 4723555.040 |
| 9 | 7577788.520 | 4723555.040 |
| 10 | 7577827.240 | 4723577.370 |
| 11 | 7577874.020 | 4723558.210 |
| 12 | 7577874.020 | 4723558.210 |
| 13 | 7577882.530 | 4723644.280 |
| 14 | 7577882.530 | 4723644.280 |
| 15 | 7577868.930 | 4723837.590 |
| 16 | 7577868.930 | 4723837.590 |
| 17 | 7577821.770 | 4723869.780 |
| 18 | 7577822.070 | 4723869.670 |
| 19 | 7577822.070 | 4723869.670 |
| 20 | 7577841.680 | 4723943.480 |
| 21 | 7577841.680 | 4723944.440 |
| 22 | 7577821.240 | 4723923.540 |
| 23 | 7577878.280 | 4723934.340 |
| 24 | 7578878.280 | 4723934.340 |
| 25 | 7578889.450 | 4723974.990 |
| 26 | 7578833.890 | 4723973.030 |
| 27 | 7578833.890 | 4723973.030 |
| 28 | 7578854.830 | 4723937.430 |
| 29 | 7578824.080 | 4723853.240 |
| 30 | 7578824.080 | 4723853.240 |
| 31 | 7578804.830 | 4723807.170 |
| 32 | 7578773.530 | 4723855.290 |
| 33 | 7578773.530 | 4723855.290 |
| 34 | 7578807.490 | 4723882.080 |
| 35 | 7578824.690 | 4723863.860 |
| 36 | 7578824.690 | 4723863.860 |
| 37 | 7578864.980 | 4723863.500 |
| 38 | 7578868.120 | 4723783.540 |
| 39 | 7578868.120 | 4723783.540 |
| 40 | 7578724.600 | 4723745.080 |
| 41 | 7578724.310 | 4723743.670 |
| 42 | 7578724.310 | 4723743.670 |
| 43 | 7578725.640 | 4723731.810 |
| 44 | 7578678.670 | 4723702.230 |
| 45 | 7578727.260 | 4723708.607 |
| 46 | 7578728.600 | 4723782.380 |
| 47 | 7578728.600 | 4723782.380 |
| 48 | 7578764.460 | 4723723.090 |
| 49 | 7578776.750 | 4723743.230 |
| 50 | 7578776.750 | 4723743.230 |
| 51 | 7578803.200 | 4723745.330 |
| 52 | 7578813.868 | 4723757.250 |
| 53 | 7578813.868 | 4723757.250 |
| 54 | 7578834.650 | 4723752.790 |
| 55 | 7578837.630 | 4723708.230 |
| 56 | 7578837.630 | 4723708.230 |
| 57 | 7578841.240 | 4723688.320 |
| 58 | 7578831.560 | 4723655.090 |
| 59 | 7578831.560 | 4723655.090 |
| 59a | 7578862.210 | 4723626.920 |
| 59b | 7572424.000 | 4723126.790 |
| 60 | 7572424.000 | 4723126.790 |
| 61 | 7578878.280 | 4717498.240 |
| 61a | 7580793.320 | 4720668.540 |
| 62 | 7572424.000 | 4723126.790 |
| 63 | 7580244.480 | 4723126.270 |
| 64 | 7580244.480 | 4723126.270 |
| 65 | 7581560.810 | 4723041.640 |
| 66 | 7582564.660 | 4723855.630 |
| 67 | 7582564.660 | 4723855.630 |
| 68 | 7583312.450 | 4723598.320 |
| 69 | 7583339.530 | 4723483.270 |
| 70 | 7583339.530 | 4723483.270 |
| 71 | 7583339.530 | 4723483.270 |
| 72 | 7583312.450 | 4723598.320 |
| 73 | 7583312.450 | 4723598.320 |
| 74 | 7583339.530 | 4723483.270 |
| 75 | 7583339.327 | 4723483.630 |
| 76 | 7583339.327 | 4723483.630 |
| 77 | 7583341.980 | 4723458.980 |
| 78 | 7583339.899 | 4723453.330 |
| 79 | 7583339.899 | 4723453.330 |
| 80 | 7583339.899 | 4723449.830 |
| 81 | 7583337.338 | 4723435.460 |
| 82 | 7583337.338 | 4723435.460 |
| 83 | 7583312.980 | 4723429.760 |
| 84 | 7583312.436 | 4723429.780 |
| 85 | 7583312.436 | 4723429.780 |
| 86 | 7583338.270 | 4723423.280 |
| 87 | 7583338.270 | 4723423.280 |
| 88 | 7583338.268 | 4723423.189 |
| 89 | 7583340.409 | 4723399.790 |
| 90 | 7583340.409 | 4723399.790 |
| 91 | 7583337.870 | 4723371.380 |
| 92 | 7583335.230 | 4723363.270 |
| 93 | 7583335.230 | 4723363.270 |
| 94 | 7583333.490 | 4723333.580 |
| 95 | 7583333.336 | 4723333.099 |
| 96 | 7583333.336 | 4723333.099 |
| 97 | 7583332.790 | 4723300.830 |
| 98 | 7580712.882 | 4723385.290 |
| 99 | 7580712.882 | 4723385.290 |
| 100 | 7580702.940 | 4723400.720 |
| 101 | 7580668.670 | 4723435.260 |
| 102 | 7580668.670 | 4723435.260 |
| 103 | 7580653.430 | 4723439.780 |
| 104 | 7580653.430 | 4723439.780 |
| 104a | 7580668.230 | 4723472.580 |
| 105 | 7580668.230 | 4723472.580 |
| 106 | 7580128.890 | 4723987.550 |
| 107 | 7580560.930 | 4723984.750 |
| 108 | 7580537.960 | 4723955.680 |
| 109 | 7580537.960 | 4723955.680 |
| 110 | 7580551.770 | 4723883.280 |
| 111 | 7580550.960 | 4723313.990 |
| 112 | 7580536.950 | 4723122.270 |
| 113 | 7580536.950 | 4723122.270 |
| 114 | 7580561.470 | 4723122.530 |
| 115 | 7580780.797 | 4723479.630 |
| 116 | 7580780.797 | 4723479.630 |
| 117 | 7580620.960 | 4723323.347 |
| 118 | 7580555.712 | 4723225.999 |
| 119 | 7579420.912 | 4723322.299 |
| 120 | 7579420.912 | 4723322.299 |
| 121 | 7579420.912 | 4723128.299 |
| 122 | 7579420.912 | 4723128.299 |
| 123 | 7579420.930 | 4723128.750 |
| 124 | 7579420.930 | 4723128.750 |
| 125 | 7577420.950 | 4723956.660 |
| 126 | 7577420.950 | 4723956.660 |
| 127 | 7577420.950 | 4723956.660 |
| 128 | 7575420.640 | 4723957.410 |
| 129 | 7572380.651 | 4723350.651 |
| 130 | 7569536.990 | 4723319.640 |
| 131 | 7569536.990 | 4723319.640 |
| 132 | 7569536.990 | 4723309.570 |
| 133 | 7569533.878 | 4723283.790 |
| 134 | 7569533.878 | 4723283.790 |
| 135 | 7569533.878 | 4723283.790 |
| 136 | 7569534.440 | 4723339.340 |
| 137 | 7569534.440 | 4723339.340 |
| 138 | 7569534.440 | 4723339.340 |

Аналитичке тачке планираних стубова

| | Y | X |
|---|---|---|
| ИС 1 | 7568776.02 | 4722295.49 |
| ИС 2 | 7568531.46 | 4722742.83 |
| ИС 3 | 7573138.95 | 4723133.33 |
| ИС 4 | 7574852.00 | 4723423.73 |
| ИС 5 | 7576321.60 | 4723618.57 |
| ИС 6 | 7575451.40 | 4724400.80 |
| ИС 7 | 7574852.00 | 4724400.80 |
| ИС 8 | 7577827.01 | 4723823.77 |
| ИС 1 | 7577883.50 | 4723853.33 |
| ИС 2 | 7578324.00 | 4723853.33 |
| ИС 3 | 7578324.00 | 4723853.33 |
| ИС 4 | 7578535.23 | 4724398.63 |
| ИС 5 | 7580772.23 | 4724398.63 |
| ИС 7 | 7580533.27 | 4724423.57 |
| ИС 8 | 7580533.27 | 4724423.57 |
| ИС 9 | 7582556.73 | 4724730.63 |
| ИС 9 | 7582585.61 | 4724733.73 |
| ИС 10 | 7582585.61 | 4724733.73 |
| ИС 9 | 7582629.05 | 4724526.63 |
| ИС 9а | 7583439.07 | 4723957.56 |
| ИС 9а | 7583439.07 | 4723957.56 |
| ИС 10 | 7583581.90 | 4723952.49 |
| ИС 10 | 7583538.80 | 4724946.22 |
| ИС 11 | 7583572.05 | 4725053.24 |
| ИС 12 | 7583629.27 | 4725953.04 |

ЛЕГЕНДА:

- граница Плана детаљне регулације
- граница ПДР ветроелектране "Грот и Облик" ("Сл. лист града Врања" бр.29/24 )
- траса планираног далековода 35 kV
- ○УС 1-8 приказ планираних стубова далековода 35 kV
- траса планираног далековода 400 kV
- ○УС 1-9 приказ планираних стубова далековода 400 kV
- спроводљиве према ПДР ветроелектране "Грот и Облик" ("Сл. лист града Врања" бр.29/24 )




Инвеститор:

Израђује:
Милан Трајковић

Наручилац:
"WINDFLOW WEST" d.o.o. Beograd

Документ бр.:
ПДР-01-25

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 35 КV ИЗМЕЂУ ВЕ ПОЉАНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400 КV ИЗМЕЂУ ВЕ ГРОТ И ОБЛИК И ПРТ 400 КV „ВРАЊА 5" ДО „ВРАЊА 6" СА ДВА ПРИКЉУЧНА ДАЛЕКОВОДА ДВ 400 КV ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ТРАСИ ДВ 400 КV ПОСТОЈЕЋИ 400/110/35 KV ТС ПЕЧЕЊЕВЦИ И ПЛАНИРАНА ТС 35/400 KV ВРАЊА 5 И ТС ВРАЊА 6

Одговорни урбанисти:

Врста техничке документације:

ЈАСМИНА ТОКИЋ ПАВЛОВ, дипл.инж.арх.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Назив графичког прилога:

ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

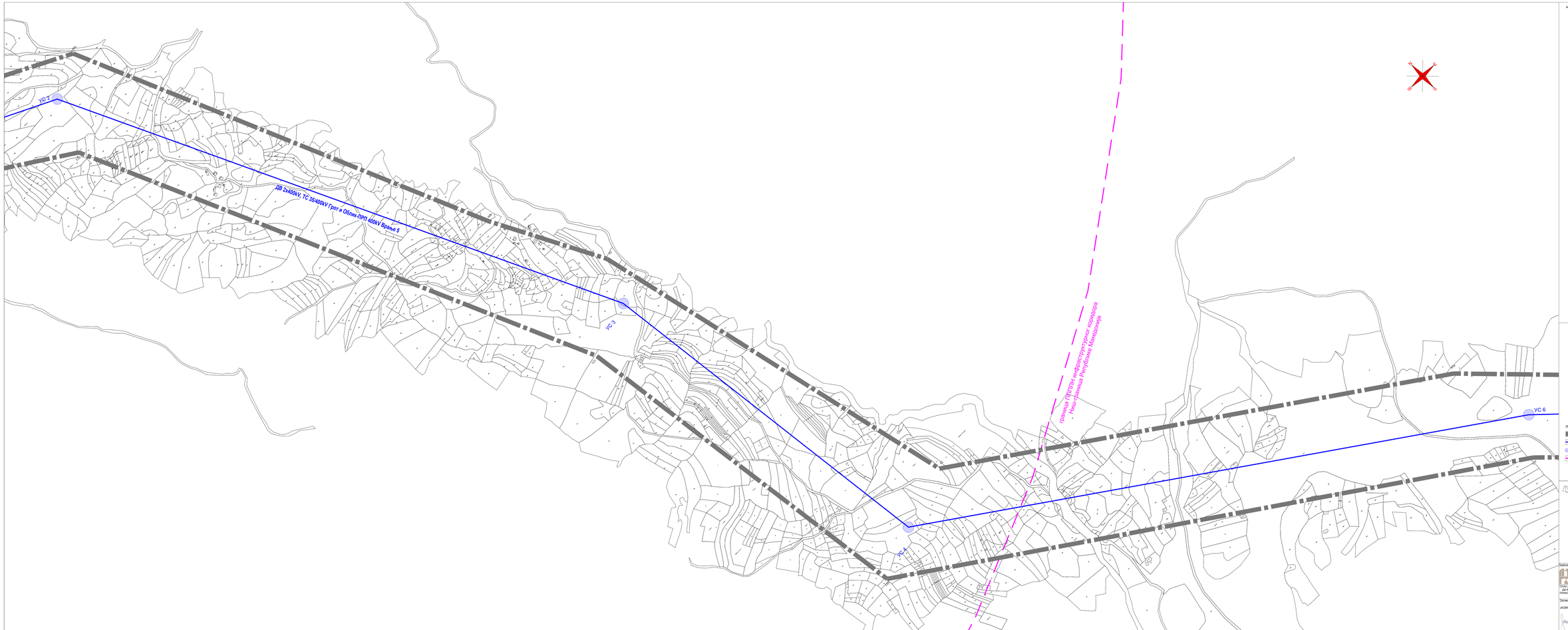
Број листа:

4. 4

Датум:
јун 2025. година

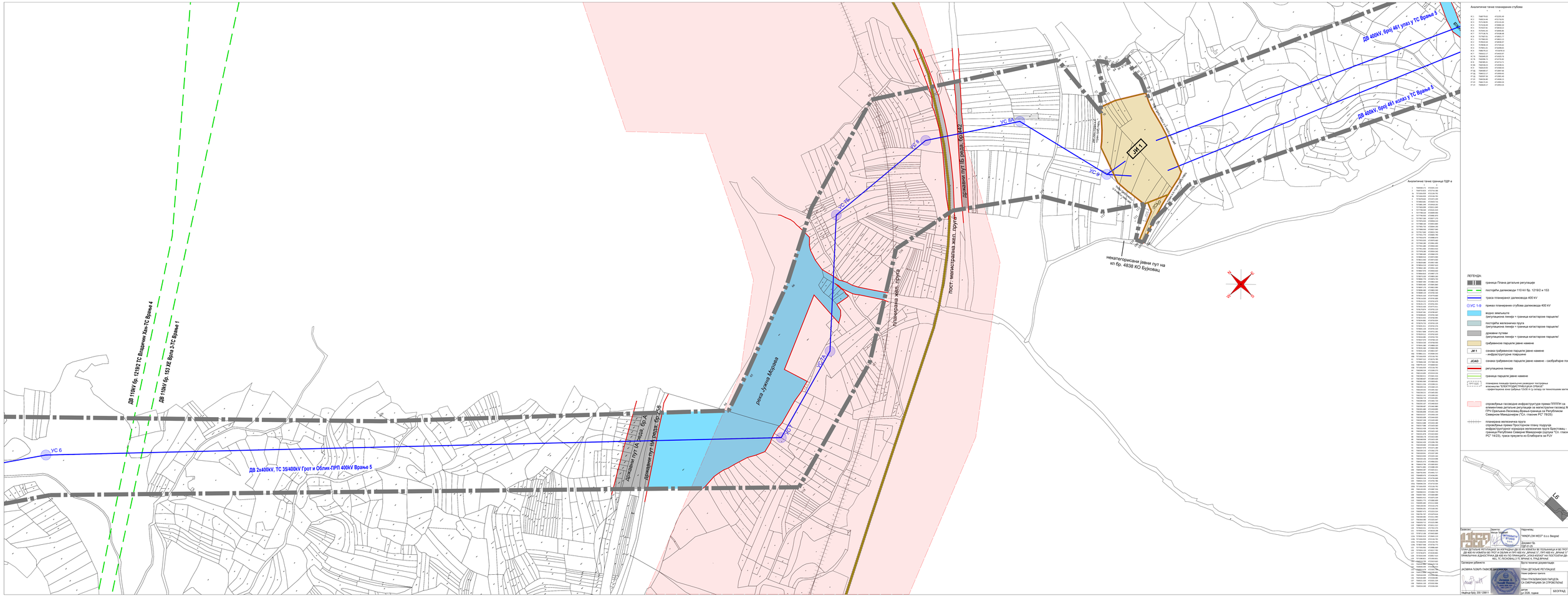
Размера:
1 : 2500

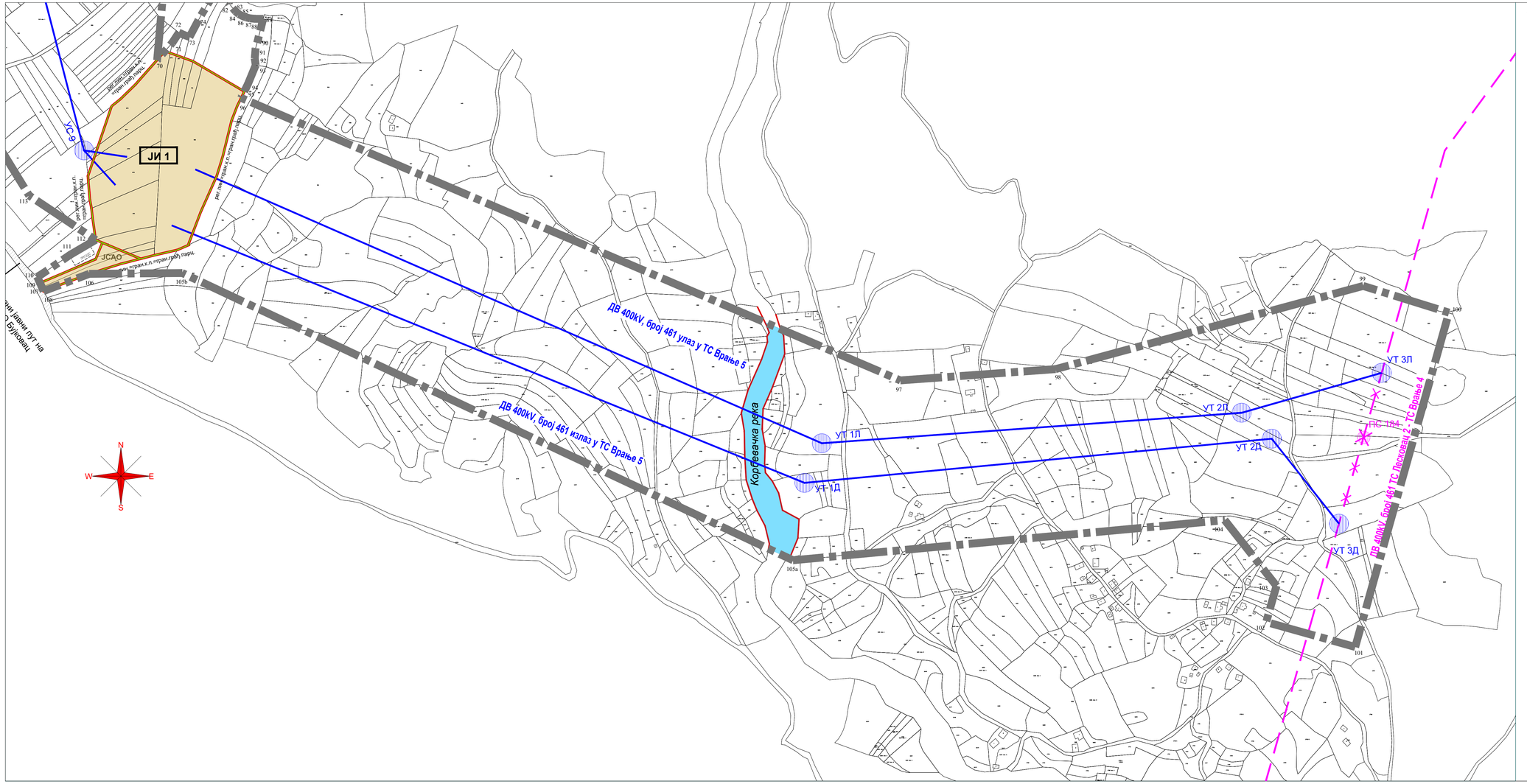
Лиценца број: 200 12991




## Аналитичке тачке границе ПДР-а

| | Y | X | | Y | X |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 7494090.71 | 4722261.23 | 69 | 7496419.19 | 4723830.60 |
| 2 | 7494155.83 | 4722192.66 | 70 | 7496753.85 | 4723886.29 |
| 3 | 7494220.95 | 4722123.90 | 71 | 7496753.85 | 4723886.29 |
| 4 | 7414280.08 | 4722139.79 | 72 | 7496756.56 | 4723952.77 |
| 5 | 7414478.82 | 4722072.24 | 73 | 7496868.678 | 4724046.85 |
| 6 | 7414478.82 | 4722072.24 | 74 | 7496868.678 | 4724046.85 |
| 7 | 7414581.68 | 4724041.63 | 75 | 7496912.23 | 4724152.78 |
| 8 | 7414581.68 | 4722021.63 | 76 | 7496912.23 | 4724152.78 |
| 9 | 7414768.68 | 4722021.63 | 77 | 7496956.548 | 4724258.702 |
| 10 | 7414768.68 | 4722021.63 | 78 | 7496956.548 | 4724258.702 |
| 11 | 7414768.68 | 4722021.63 | 79 | 7496956.548 | 4724258.702 |
|


ДВ 110kV бр. 12192 ТС Владичин Хан-ТС Врање 4
ДВ 110kV бр. 153 ХЕ Врла 3-ТС Врање 1
УС 6
ДВ 2x400kV, ТС 35/400kV Грот и Обилић-ПРП 400kV Врање 5
Државни пут IA реда бр. А
Државни пут IA реда бр. 25
река Јужна Морава
УС 6/1
УС 6/2
Планирана жел. пруга
Пост. магистрална жел. пруга
Државни пут IB реда бр. 46
УС 6/3
УС 6/4
ДВ 400kV, број 461 излаз у ТС Врање 5
ДВ 400kV, број 461 излаз у ТС Врање 5
ЈИ 1
ЈСАО
некатегорисани ивични пут на кп бр. 4838 КО Буковац
Аналитичке тачке планираних стубова
Аналитичке тачке граница ПДР-а
ЛЕГЕНДА:
граница Плана детаљне регулације
постојећи далеководи 110 kV бр. 12192 и 153
траса планираног далековода 400 kV
УС 1-9 пилон планираних стубова далековода 400 kV
водно земљиште (регулациона линија = граница катастарске парцеле)
постојећа железничка пруга (регулациона линија = граница катастарске парцеле)
државни путеви (регулациона линија = граница катастарске парцеле)
грађевинске парцеле јавне намене
ЈИ 1 основна грађевинске парцеле јавне намене - инфраструктурне површине
ЈСАО основна грађевинске парцеле јавне намене - скоробрајне површине
регулациона линија
граница парцеле јавне намене
планирана позиција прекључне реквизите постојећих далеководних водова 110kV бр. 12192 и 153 - предвиђа се демонтажа
планирана железничка пруга
стратешка процена утицаја на животну средину
планирана железничка пруга
Л6
Пројекат:
Носилац израде:
Одговорни урбанисти:
Јасмина Зоковић
Наручилац:
"WINDFLOW WEST" d.o.o. Beograd
Документ бр.
ПДР-21-25
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 35 kV ИЗМЕЂУ ВЕ ПОЛАНИЦЕ И ВЕ ГРОТ И ОБЈЕКАТА ПРИКЉУЧНОГ ДАЛЕКОВОДА ВЕ ПОЛАНИЦА - ТС 35/400 kV ГРОТ, ПРИКЉУЧНОГ ДАЛЕКОВОДА 2x400 kV ОД ПРИКЉУЧНОГ „ИЗЛАЗ 400kV" НА ПОСТОЈЕЋИМ ДВ 400 kV БР. 461, ТС ЛЕСКОВАЦ 2-ТС ВРАЊЕ 4, ГРАД ВРАЊЕ
Врста техничке документације:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
Назив графичког прилога:
ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА ОМЕРИЋИМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
Број:
4.6
Размера:
1 : 2500
БЕОГРАД
Нацртао Број: 200 129611
мај 2025. године




## Аналитичке тачке граница ПДР-а

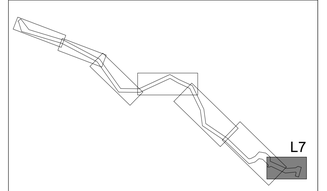
| | Y | X |
|---|---|---|
| 1 | 7569369.173 | 4733441.153 |
| 2 | 7569733.823 | 4732716.186 |
| 3а | 7571656.959 | 4732136.792 |
| 3б | 7571656.959 | 4732136.792 |
| 4 | 7573678.663 | 4733571.249 |
| 5 | 7574850.685 | 4734429.716 |
| 6 | 7575861.349 | 4734418.192 |
| 7 | 7576063.069 | 4735011.049 |
| 8 | 7577798.369 | 4735015.019 |
| 9 | 7577798.520 | 4735009.940 |
| 10 | 7577796.930 | 4735082.870 |
| 11 | 7577837.260 | 4735077.270 |
| 12 | 7577876.020 | 4735058.210 |
| 13 | 7577888.160 | 4735013.800 |
| 14 | 7577905.750 | 4735004.190 |
| 15 | 7577898.930 | 4735027.040 |
| 16 | 7577917.040 | 4735015.740 |
| 17 | 7577931.770 | 4735005.790 |
| 18 | 7577933.070 | 4735980.670 |
| 19 | 7577933.020 | 4735975.460 |
| 20 | 7577940.280 | 4735951.690 |
| 21 | 7577941.680 | 4735944.440 |
| 22 | 7577951.940 | 4735923.910 |
| 23 | 7577978.280 | 4735934.540 |
| 24 | 7577989.400 | 4735960.370 |
| 25 | 7578009.910 | 4735974.900 |
| 26 | 7578015.940 | 4735973.030 |
| 27 | 7578029.680 | 4735957.400 |
| 28 | 7578054.210 | 4735937.610 |
| 29 | 7578062.180 | 4735931.140 |
| 30 | 7578067.970 | 4735920.650 |
| 31 | 7578064.810 | 4735907.170 |
| 32 | 7578073.330 | 4735893.260 |
| 33 | 7578082.770 | 4735876.750 |
| 34 | 7578087.490 | 4735863.540 |
| 35 | 7578093.400 | 4735845.860 |
| 36 | 7578097.170 | 4735822.090 |
| 37 | 7578096.480 | 4735803.500 |
| 38 | 7578089.120 | 4735783.540 |
| 39 | 7578101.520 | 4735779.600 |
| 40 | 7578114.030 | 4735745.600 |
| 41 | 7578124.222 | 4735742.679 |
| 42 | 7578135.172 | 4735761.955 |
| 43 | 7578155.430 | 4735775.911 |
| 44 | 7578179.874 | 4735792.219 |
| 45 | 7578187.581 | 4735789.607 |
| 46 | 7578208.645 | 4735765.560 |
| 47 | 7578215.932 | 4735760.995 |
| 48 | 7578244.882 | 4735750.054 |
| 49 | 7578278.733 | 4735743.139 |
| 50 | 7578291.911 | 4735742.576 |
| 51 | 7578301.159 | 4735745.310 |
| 52 | 7578317.808 | 4735752.295 |
| 53 | 7578329.312 | 4735752.620 |
| 54 | 7578334.085 | 4735763.750 |
| 55 | 7578337.070 | 4735768.120 |
| 56 | 7578354.330 | 4735768.930 |
| 57 | 7578341.580 | 4735808.320 |
| 58 | 7578335.360 | 4735830.390 |
| 59 | 7578335.428 | 4735853.597 |
| 60a | 7578861.211 | 4735958.543 |
| 60б | 7571656.959 | 4732136.792 |
| 61 | 7579497.522 | 4735276.789 |
| 62 | 7579606.548 | 4737468.166 |
| 63а | 7580795.323 | 4736668.562 |
| 63б | 7571656.959 | 4732136.792 |
| 64 | 7582048.534 | 4735506.373 |
| 65 | 7582224.405 | 4735533.234 |
| 66 | 7582360.411 | 4735641.416 |
| 67 | 7582588.697 | 4735895.620 |
| 68 | 7582965.069 | 4735828.401 |
| 69 | 7583211.556 | 4735598.151 |
| 70 | 7583209.516 | 4735369.125 |
| 71 | 7583239.342 | 4735285.562 |
| 72 | 7583238.221 | 4735405.002 |
| 73 | 7583252.141 | 4735399.102 |
| 74 | 7583266.719 | 4735429.891 |
| 75 | 7583289.558 | 4735465.720 |
| 76 | 7583292.107 | 4735469.810 |
| 77 | 7583298.447 | 4735462.880 |
| 78 | 7583301.680 | 4735458.890 |
| 79 | 7583306.899 | 4735451.330 |
| 80 | 7583310.327 | 4735456.150 |
| 81 | 7583303.658 | 4735444.650 |
| 82 | 7583307.208 | 4735439.400 |
| 83 | 7583312.688 | 4735433.180 |
| 84 | 7583317.886 | 4735429.360 |
| 85 | 7583322.438 | 4735429.700 |
| 86 | 7583326.288 | 4735421.140 |
| 87 | 7583331.878 | 4735423.850 |
| 88 | 7583338.178 | 4735423.300 |
| 89 | 7583348.958 | 4735423.109 |
| 90 | 7583342.439 | 4735396.700 |
| 91 | 7583339.069 | 4735384.430 |
| 92 | 7583337.970 | 4735371.180 |
| 93 | 7583339.210 | 4735362.270 |
| 94 | 7583328.941 | 4735337.300 |
| 95 | 7583323.050 | 4735325.164 |
| 96 | 7583320.106 | 4735319.098 |
| 97 | 7584101.473 | 4734966.053 |
| 98 | 7584619.796 | 4735003.832 |
| 99 | 7584751.883 | 4735080.204 |
| 100 | 7584944.287 | 4735203.611 |
| 101 | 7584792.943 | 4734491.717 |
| 102 | 7584600.476 | 4734346.091 |
| 103 | 7584454.536 | 4734736.668 |
| 104 | 7584631.510 | 4734745.786 |
| 105а | 7584046.234 | 4734730.504 |
| 105б | 7571656.959 | 4732136.792 |
| 106 | 7583120.205 | 4735087.554 |
| 107 | 7583060.015 | 4735064.759 |
| 108 | 7583057.965 | 4735069.889 |
| 109 | 7583055.415 | 4735075.539 |
| 110 | 7583051.775 | 4735083.609 |
| 111 | 7583095.483 | 4735112.848 |
| 112 | 7583128.592 | 4735132.276 |
| 113 | 7583036.301 | 4735160.392 |
| 114 | 7583007.473 | 4735253.554 |
| 115 | 7582781.707 | 4735479.616 |
| 116 | 7582584.083 | 4735311.990 |
| 117 | 7582363.580 | 4735335.647 |
| 118 | 7582020.712 | 4735225.989 |
| 119 | 7580670.760 | 4735011.312 |
| 120 | 7579420.351 | 4737352.374 |
| 121 | 7579283.612 | 4738218.198 |
| 122 | 7578712.106 | 4739433.869 |
| 123а | 7578265.919 | 4739645.219 |
| 123б | 7571656.959 | 4732136.792 |
| 124а | 7571656.959 | 4732136.792 |
| 124б | 7578037.948 | 4739736.773 |
| 125 | 7577393.992 | 4739986.669 |
| 126 | 7576924.135 | 4739217.702 |
| 127 | 7576746.875 | 4739283.865 |
| 128 | 7576543.449 | 4739057.414 |
| 129 | 7576380.823 | 4739392.851 |
| 130 | 7569318.709 | 4732619.663 |
| 131 | 7569161.866 | 4733139.718 |
| 132 | 7569040.394 | 4733300.023 |
| 133 | 7569053.678 | 4733301.706 |
| 134 | 7569112.808 | 4733289.805 |
| 135 | 7569164.039 | 4733351.765 |
| 136 | 7569183.889 | 4733338.085 |
| 137 | 7569231.330 | 4733331.534 |
| 138 | 7569241.150 | 4733332.904 |
| 139 | 7569254.340 | 4733336.504 |

## Аналитичке тачке планираних стубова

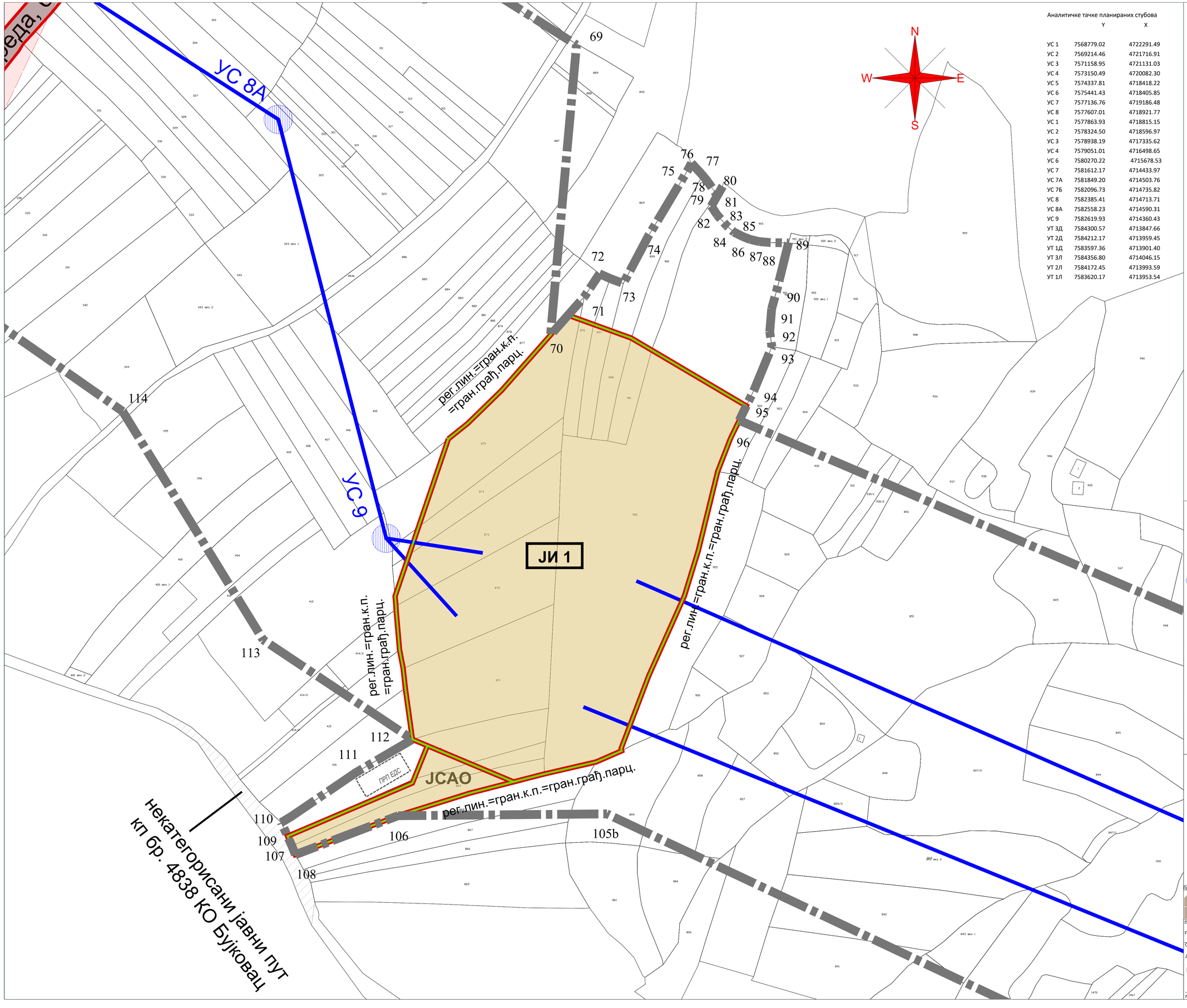
| | Y | X |
|---|---|---|
| УС 1 | 7568779.02 | 4732291.49 |
| УС 2 | 7569214.46 | 4732716.91 |
| УС 3 | 7571518.95 | 4732135.03 |
| УС 4 | 7573150.49 | 4733082.30 |
| УС 5 | 7574337.81 | 4734618.22 |
| УС 6 | 7575441.43 | 4736405.85 |
| УС 7 | 7577136.76 | 4738186.48 |
| УС 8 | 7577607.01 | 4738521.77 |
| УС 1 | 7577863.93 | 4738815.15 |
| УС 2 | 7578324.50 | 4738596.97 |
| УС 3 | 7578918.59 | 4737355.62 |
| УС 4 | 7579051.01 | 4736498.61 |
| УС 6 | 7580270.22 | 4735678.53 |
| УС 7 | 7581612.17 | 4734433.97 |
| УС 7А | 7583849.20 | 4734503.76 |
| УС 7Б | 7582096.73 | 4734735.82 |
| УС 8 | 7582385.41 | 4734713.73 |
| УС 8А | 7582516.23 | 4734590.31 |
| УС 9 | 7582619.93 | 4734360.43 |
| УТ 3Д | 7584300.57 | 4733847.66 |
| УТ 2Д | 7584212.17 | 4732959.43 |
| УТ 1Д | 7583597.36 | 4732801.40 |
| УТ 1Л | 7584056.80 | 4734046.15 |
| УТ 2Л | 7584172.45 | 4732893.59 |
| УТ 3Л | 7583620.17 | 4731953.54 |

## ЛЕГЕНДА:

- граница Плана детаљне регулације
- постојећи далековод 400 kV бр. 461
- постојећи далековод 400 kV бр. 461 - део који се демонтира
- ПС 184 — постојећи стуб далековода 400 kV - демонтира се
- траса планираног далековода 400 kV
- УС 1-9, УТ 1-3 — приказ планираних стубова далековода 400 kV
- водно земљиште
- грађевинске парцеле јавне намене
- ЈИ 1 — ознака грађевинске парцеле јавне намене - инфраструктурне површине
- ЈСАО — ознака грађевинске парцеле јавне намене - саобраћајне површине
- регулациона линија
- граница парцеле јавне намене
- ГРП ЕДО — планирана локација прилучно-разводног постројења власништво "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" - оријентациона зона грађења 12x30 m (у складу са техничким захтевима)




| | | |
|---|---|---|
| Пројектант: | Директор: Милан Тодоровић | Наручилац: "WINDFLOW WEST" d.o.o. Београд |
| | | Документ бр. ПДР-01-25 |
| ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 35 КV ИЗМЕЂУ ВЕ ПОЉАНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400 КV ИЗМЕЂУ ВЕ ГРОТ И ОБЛИК И ПРТ 400 КV „ВРАЊЕ 5", ПРТ 400 КV „ВРАЊЕ 5" СА ДВА ПРИКЉУЧНА ЈЕДНОСТРУКА ДВ 400 КV ПО ПРИНЦИПУ „УЛАЗ-ИЗЛАЗ" НА ПОСТОЈЕЋИ ДВ 400 КV БР. 461, ТС ЛЕСКОВАЦ 2-ТС ВРАЊЕ 4, ГРАД ВРАЊЕ | | |
| Одговорни урбаниста: ЈАСМИНА ТАЈКИЋ ПАВКОВ, дипл.инж.арх. лиценца број: 200 129911 | | Врста техничке документације: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ |
| | | Назив графичког прилога: ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ |
| | | Број листа: 4.7 |
| | датум: јул 2026. године | БЕОГРАД |
| | | Размера: 1 : 2500 |




Аналитичке тачке планираних стубова

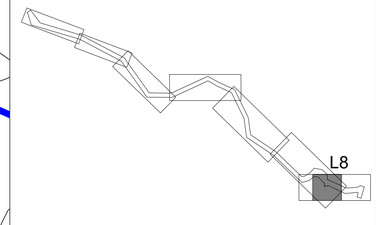
| | Y | X |
|---|---|---|
| УС 1 | 7568779.02 | 4722291.49 |
| УС 2 | 7569214.46 | 4721716.91 |
| УС 3 | 7571158.95 | 4721131.03 |
| УС 4 | 7573150.49 | 4720082.30 |
| УС 5 | 7574337.81 | 4718418.22 |
| УС 6 | 7575441.43 | 4718405.85 |
| УС 7 | 7577136.76 | 4719186.48 |
| УС 8 | 7577607.01 | 4718921.77 |
| УС 1 | 7577863.93 | 4718815.15 |
| УС 2 | 7578324.50 | 4718596.97 |
| УС 3 | 7578938.19 | 4717335.62 |
| УС 4 | 7579051.01 | 4716498.65 |
| УС 6 | 7580270.22 | 4715678.53 |
| УС 7 | 7581612.17 | 4714433.97 |
| УС 7А | 7581849.20 | 4714503.76 |
| УС 7Б | 7582096.73 | 4714735.82 |
| УС 8 | 7582385.41 | 4714713.71 |
| УС 8А | 7582558.23 | 4714590.31 |
| УС 9 | 7582619.93 | 4714360.43 |
| УТ 3Д | 7584300.57 | 4713847.66 |
| УТ 2Д | 7584212.17 | 4713959.45 |
| УТ 1Д | 7583597.36 | 4713901.40 |
| УТ 3Л | 7584356.80 | 4714046.15 |
| УТ 2Л | 7584172.45 | 4713993.59 |
| УТ 1Л | 7583620.17 | 4713953.54 |

Аналитичке тачке границе ПДР-а

| | Y | X |
|---|---|---|
| 69 | 7583211.556 | 4715598.151 |
| 70 | 7583209.516 | 4715369.125 |
| 71 | 7583229.342 | 4715391.562 |
| 72 | 7583238.221 | 4715405.002 |
| 73 | 7583252.141 | 4715399.332 |
| 74 | 7583266.719 | 4715426.891 |
| 75 | 7583289.928 | 4715465.720 |
| 76 | 7583292.107 | 4715469.810 |
| 77 | 7583298.487 | 4715462.880 |
| 78 | 7583301.680 | 4715458.890 |
| 79 | 7583306.898 | 4715451.330 |
| 80 | 7583310.327 | 4715456.150 |
| 81 | 7583303.698 | 4715444.650 |
| 82 | 7583307.208 | 4715439.400 |
| 83 | 7583312.688 | 4715433.180 |
| 84 | 7583317.088 | 4715429.360 |
| 85 | 7583322.438 | 4715426.700 |
| 86 | 7583326.398 | 4715425.140 |
| 87 | 7583331.878 | 4715423.850 |
| 88 | 7583338.178 | 4715423.300 |
| 89 | 7583348.958 | 4715423.109 |
| 90 | 7583342.439 | 4715396.700 |
| 91 | 7583339.069 | 4715384.430 |
| 92 | 7583337.970 | 4715371.180 |
| 93 | 7583339.210 | 4715362.270 |
| 94 | 7583328.941 | 4715337.300 |
| 95 | 7583323.050 | 4715325.164 |
| 96 | 7583320.106 | 4715319.098 |
| 106 | 7583120.205 | 4715087.556 |
| 107 | 7583060.015 | 4715064.759 |
| 108 | 7583057.965 | 4715069.889 |
| 109 | 7583055.415 | 4715075.539 |
| 110 | 7583051.775 | 4715083.609 |
| 111 | 7583095.483 | 4715112.848 |
| 112 | 7583128.592 | 4715132.276 |
| 113 | 7583036.301 | 4715160.392 |
| 114 | 7583007.473 | 4715253.554 |

ЛЕГЕНДА:

- граница Плана детаљне регулације
- траса планираног далековода 400 kV
- УС 8А,9 — приказ планираних стубова далековода 400 kV
- грађевинске парцеле јавне намене
- ЈИ 1 — ознака грађевинске парцеле јавне намене - инфраструктурне површине
- ЈСАО — ознака грађевинске парцеле јавне намене - саобраћајне површине
- регулациона линија
- граница парцеле јавне намене
- ПРП ЕДС — планирана локација прикључно разводног постројења власништво "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" - оријентациона зона грађења 12x30 m (у складу са технолошким захтевима)




Пројектант:

Директор: Милан Тодоровић

Наручилац: "WINDFLOW WEST" d.o.o. Beograd

Документ бр. ПДР-01-25

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 35 КV ИЗМЕЂУ ВЕ ПОЉАНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400 КV ИЗМЕЂУ ВЕ ГРОТ И ОБЛИК И ПРП 400 КV „ВРАЊЕ 5", ПРП 400 КV „ВРАЊЕ 5" СА ДВА ПРИКЉУЧНА ЈЕДНОСТРУКА ДВ 400 КV ПО ПРИНЦИПУ „УЛАЗ-ИЗЛАЗ" НА ПОСТОЈЕЋИ ДВ 400 КV БР. 461, ТС ЛЕСКОВАЦ 2-ТС ВРАЊЕ 4, ГРАД ВРАЊЕ

Одговорни урбаниста:
ЈАСМИНА ЂОКИЋ ПАВКОВ, дипл.инж.арх.
лиценца број: 200 129911

Врста техничке документације: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

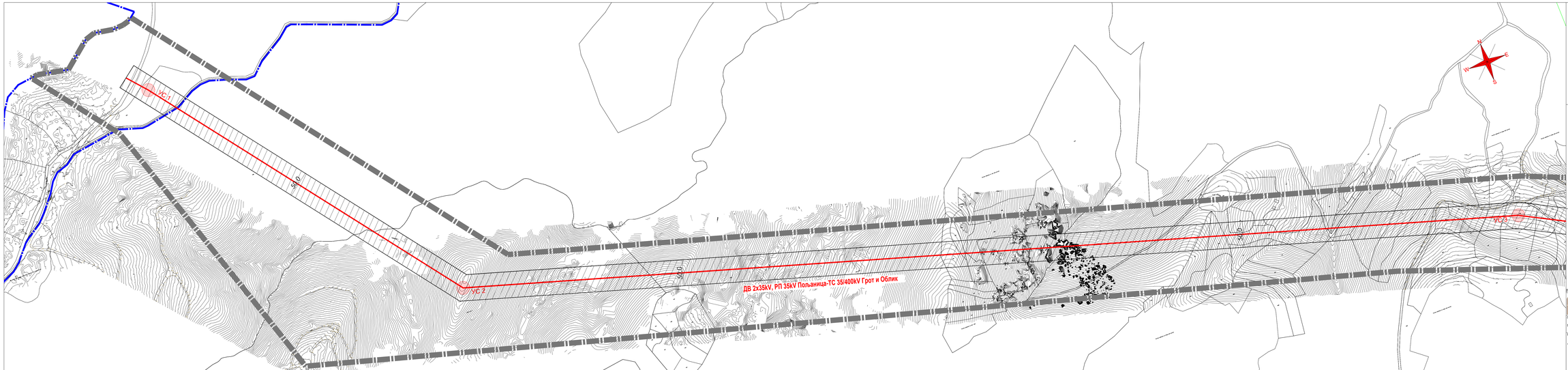
Назив графичког прилога: ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Број листа: 4.8

датум: јул 2026. године

БЕОГРАД

Размера: 1 : 1000



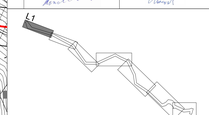

ЛЕГЕНДА:

- граница Плана детаљне регулације
- граница ПДР ветроелектране "Пољаница" (решење са ДУ)
- ТС — планирана трансформаторска станица ТС "Пољаница"

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- траса планираног далековода 35 kV
- ⊙УС 1-8 — приказ планираних стубова далековода 35 kV
- заштитни појас далековода

| | |
|---|---|
| ОА ЗЗ ИНСТАЛАЦИЈЕ МЕЂУСОБНО УСКЛАЂЕНЕ ТИПОВЕ ПЛАНЕРИ: | за VODOVOD I KANALIZACIJU |
| за EE I TK VODOVE: | za GASOVOD: |



Носилац: Директор: Милан Трбојевић

Наручилац: "WINDFLOW WEST" d.o.o. Beograd

Документ бр. ПДР-01-25

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 35 КV ИЗМЕЂУ ВЕ ПОЉАНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400 КV ИЗМЕЂУ ВЕ ГРОТ И ОБЛИК И ПРО 400 КV „ДРИЊА" 5", ПРО 400 КV „ВРАЊЕ 1" СА ДВА ПРИКЉУЧНА ЈЕДНОСТРУКА ДАЛЕКОВОДА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ "ПОЉАНИЦА" ПОСТОЈЕЋИМ ДВ 400 КV БР. 442, ТС ЛЕСКОВАЦ 2 (ТС ВРАЊЕ 4, ГРАД ВРАЊЕ

Одговорни урбанисти: ЈАСМИНА ТОКИЋ-ПАВКОВ, дипл.инж.арх.

лиценца број: 200 12991

Врста техничке документације: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

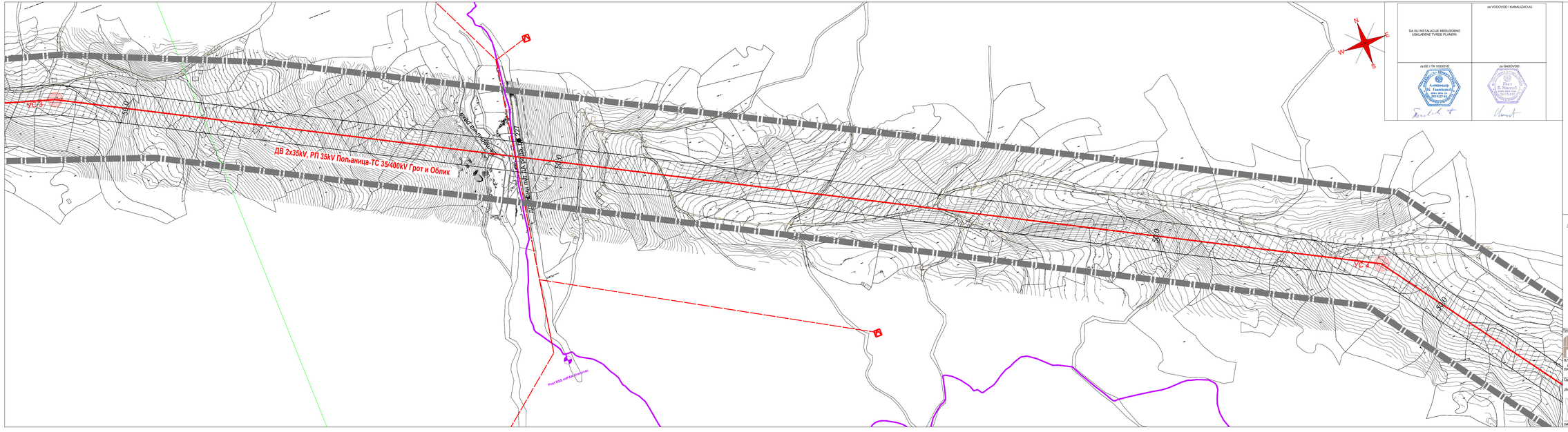
Назив графичког прилога: СИНОПТИЧКИ ПЛАН

Број листа: 5.1

Датум: јул 2025. година

БЕОГРАД

Размера: 1 : 2500


ДВ 2x35kV, РП 35kV Пољаница-ТС 35/400kV Грот и Облик
УС 3
УС 4
L2
ДВ 2x35kV, РП 35kV Пољаница-ТС 35/400kV Грот и Облик
Ред вожње 10kV
Ред вожње 10kV
Ред вожње 10kV

ПС Облачна стена
ДВ 2x35kV, РП 35kV Пољаница-ТС 35/400kV Грот и Облик
ВС 4
ВС 5
ВС 6
ВС 7
ВС 8
ВС 9
ВС 10
ВС 11
ВС 12
ВС 13
ВС 14
ВС 15
ВС 16
ВС 17
ВС 18
ВС 19
ВС 20
ВС 21
ВС 22
ВС 23
ВС

ЛЕГЕНДА:

- граница Плана детаљне регулације
- граница ГДР ветроелектране "Грот и Облик" ("Сл. лист града Врања" бр.28/24)
- регулациона линија - према ГДР ветроелектране "Грот и Облик"
- ТС планирана трансформаторска станица ТС "Грот и Облик" *предмет израде другог ГДР-а!*

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- оријентациона траса планираног далековода 400 kV
- УТ 1 оријентациони приказ планираних стубова далековода 400 kV
- траса планираног далековода 35 kV
- УС 1-8 приказ планираних стубова далековода 35 kV
- заштитни појас далековода
- постојећи надземни вод 10kV

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећи оптички тк вод

DA SU INSTALACIJE MEĐUSOBNO USKLAĐENE TVRDE PLANERI

za VODOVOD I KANALIZACIJU

za EE i TK VODOVE

za GASOVOD

L4

Инвеститор:

Директор
Милан Марић

Израдио:
"WINDFLOW WEST" d.o.o. Beograd

Документ бр.
ДП-01-01

План детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ ПОЉАНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400 kV између ВЕ ГРОТ И ОБЛИК И ПРП 400 kV „ВРАЊЕ 1", ПРП 400 kV „ВРАЊЕ 1" СА ДВА ПРИКЉУЧНА ЈЕДНОСТРУКА ДВ 400 kV ПО ПРИНЦИПУ „УЛАЗ-ИЗЛАЗ" НА ПОСТОЈЕЋИ ДВ 400 kV БР 441, ТС ЛЕСКОВАЦ-2 ТС ВРАЊЕ 4, ГРАД ВРАЊЕ

Одговорни урбанисти:

ЈАСМИНА ТОКИЋ-ПАВКОВИЋ дипл.инж.арх.

Врста техничке документације:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Назив графичког прилога:

СИНХРОН ПЛАН

Број листа:

5.4

Лиценца број: 200 1256/11

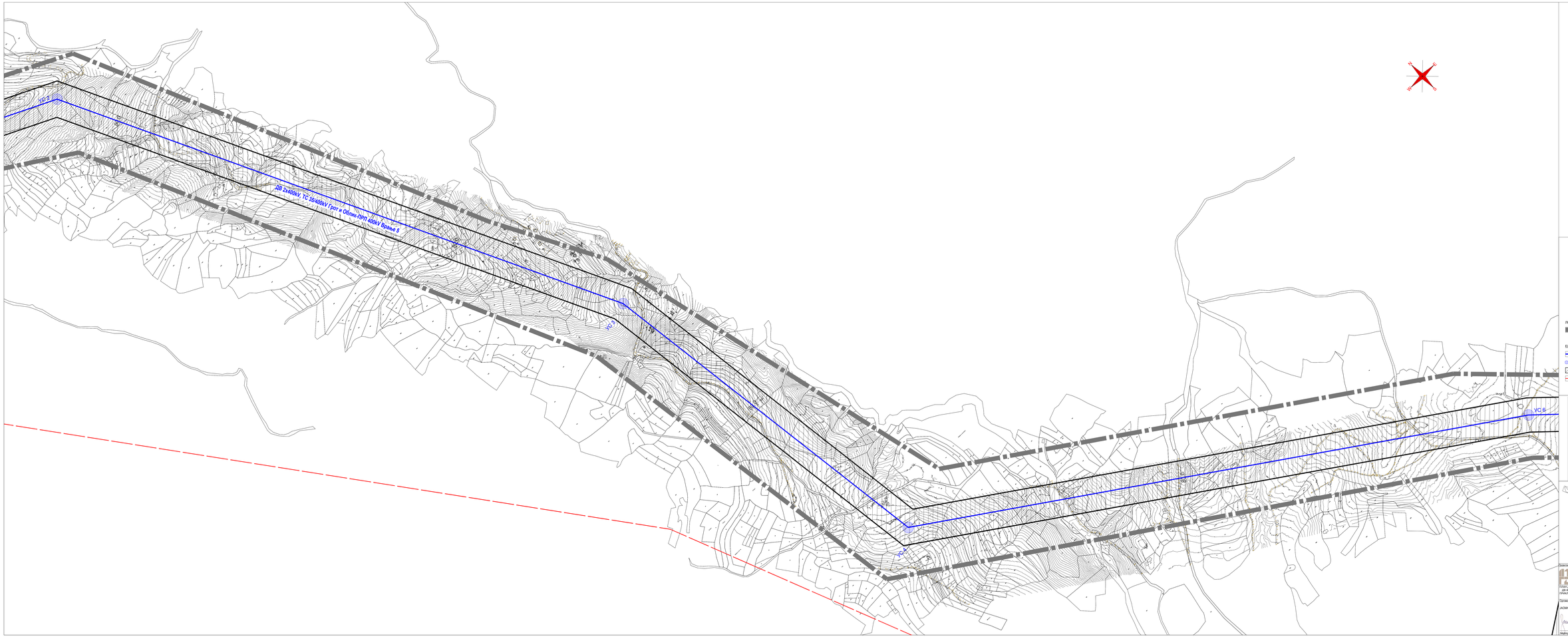
Датум:

јул 2025. година

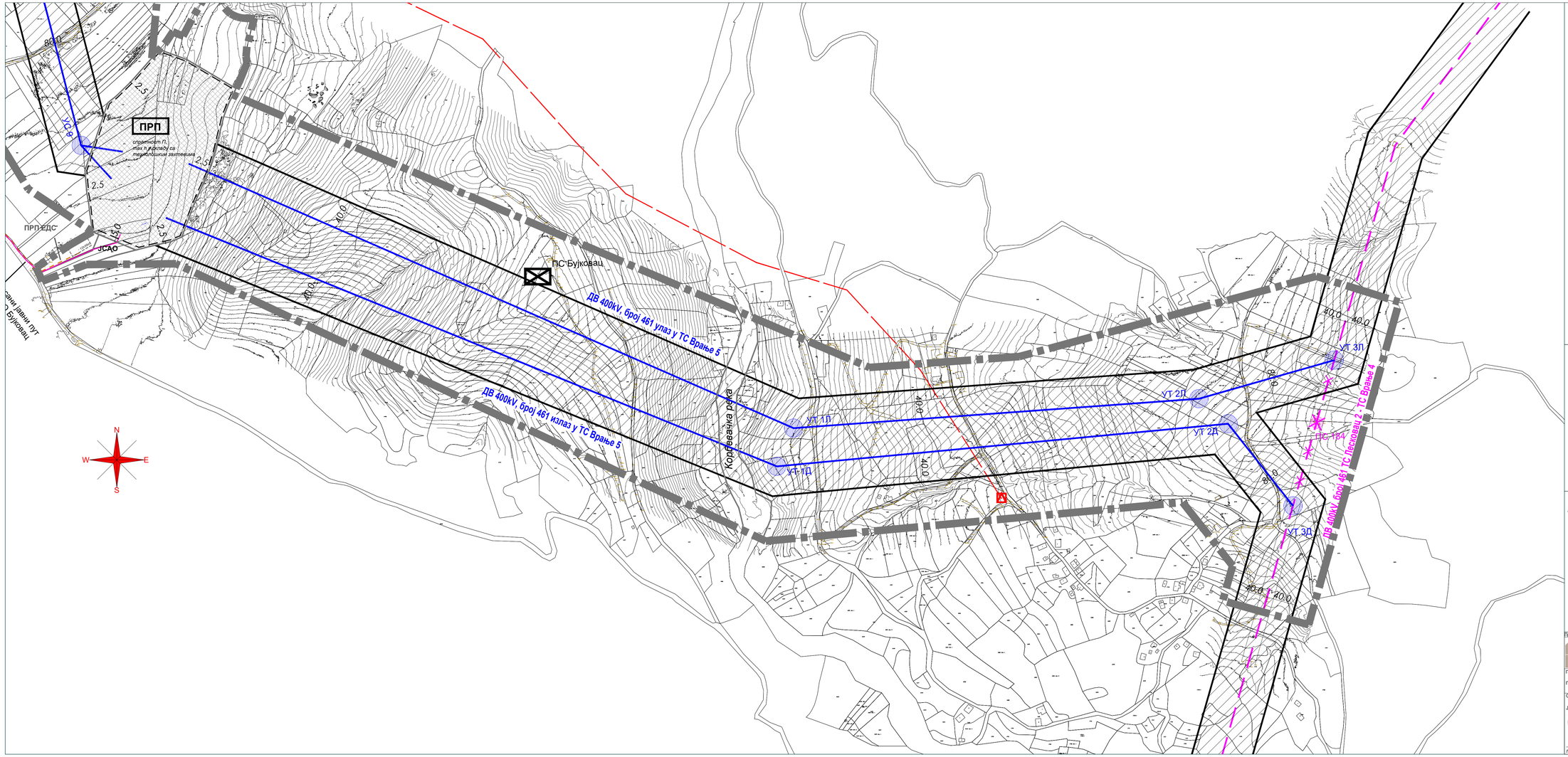
Размера:

1:2500

БЕОГРАД


VC 5
VC 6
VC 7
ДВ 2x400kV, ТС 3x400kV Трот к Облик-ПРП 400kV Врање 6
LEGENDA:
granica Plana detaljne regulacije
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
trasa planiranog dalekovoda 400 kV
planski stubna mesta dalekovoda 400 kV
ekvitermi pojas dalekovoda
postojeći nadzemni vod 10kV
DK SU INSTALACIJE MEĐUSOBNO USKLAĐENE TIPSKE PLANERI
za VODOVOD I KANALIZACIJU
za EE i TK VODOVE
za GAS(NOVO)
L5
Investitor:
Izradjivač:
Naručilac:
"WINDFLOW WEST" d.o.o. Beograd
Broj ugovora:
Datum:
Broj:
Projektant:
Odgovorni urbanista:
Broj/oznaka dokumenta:
Broj/oznaka priloga:
Broj lista:
5.5
Razmera:
1 : 2000
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОКРУПНО ГЛАВ
ДРУГИ
БЕОГРАД
Службени број: 220-1299/11
Број: 350-01-25
ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 03 КВ ИЗМЕЂУ ВЕ ПОЗАНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОБЈЕКАТА ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ 400/110/35 КВ ПОЗАНИЦА, ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ВЕ ПОЗАНИЦА И ВЕ ГРОТ НА ПРЕНОСНУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ, ДВОСИСТЕМСКОГ ДАЛЕКОВОДА 400 КВ ИЗМЕЂУ ТС ЛЕСКОВАЦ 2 ТС ВРАЊЕ 4, ГРАД ВРАЊЕ

ДВ 110kV бр. 1219/2 ТС Владичин Хан-ТС Врање 4
ДВ 110kV бр. 153 HE Врла 3-ТС Врање 1
ДВ 2x400kV, ТС 35/400kV Грот и Облич.ПРП 400kV Врање 5
УС 6
УС 7
УС 8
УС 9
УС 10
УС 11
УС 12
УС 13
УС 14
УС 15
УС 16
УС 17
УС 18
УС 19
УС 20
УС 21
УС 22
УС 23
УС 24
УС




ЛЕГЕНДА:

- граница Плана детаљне регулације
- регулациона линија
- грађевинска линија

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећи далековод 400 kV бр. 461
- постојећи далековод 400 kV бр. 461 - део који се демонтира
- ПС 184 постојећи стуб далековода 400 kV - демонтира се
- траса планираног далековода 400 kV
- @УС 1-9, @УТ 1-3 приказ планираних стубова далековода 400 kV
- заштитни појас далековода
- ПРП планирано прикључно разводно постројење ПРП 400 kV "Врање 5" власништво "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
- ПРП ЕДС планирана локација прикључ разводног постројења власништво "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" - оријентациона зона грађења 12x30 m (у складу са технолошким захтевима)
- постојећи надземни вод 10kV
- постојећа трансформаторска станица (ТС) 10/0,4kV
- планирани прикључни СН вод

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- планирани оптички тк вод

РХМЗ ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа лансирна (противградна) станица - измештa се

| | |
|---|---|
| ДА SU INSTALACIJE MEĐUSOBNO USKLAĐENE. TVRDE PLANERI: | za VODOVOD I KANALIZACIJU: |
| za ĐE I TK VODOVE: | za GASOVOD: |

L7

Урбанистa: Директор: Мирјана Зорић Вељић

Наручилац: "WINDFLOW WEST" d.o.o. Beograd

Документ бр. ПДР-01-25

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 35 КV ИЗМЕЂУ ВЕ ПОЉАНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400 КV ИЗМЕЂУ ВЕ ГРОТ И ОБЛИК И ПРП 400 КV „ВРАЊЕ 5", ПРП 400 КV „ВРАЊЕ 5" СА ДВА ПРИКЉУЧНА ЈЕДНОСТРУКА ДВ 400 КV ПО ПРИНЦИПУ „УЛАЗ-ИЗЛАЗ" НА ПОСТОЈЕЋИ ДВ 400 КV БР. 461, ТС ЛЕСКОВАЦ 2-ТС ВРАЊЕ 4, ГРАД ВРАЊЕ

Одговорни урбаниста: ЈАСМИНА ЂОКИЋ ПАВКОВ, дипл.инж.арх.

Врста техничке документације: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Назив графичког прилога: СИНХРОН ПЛАН

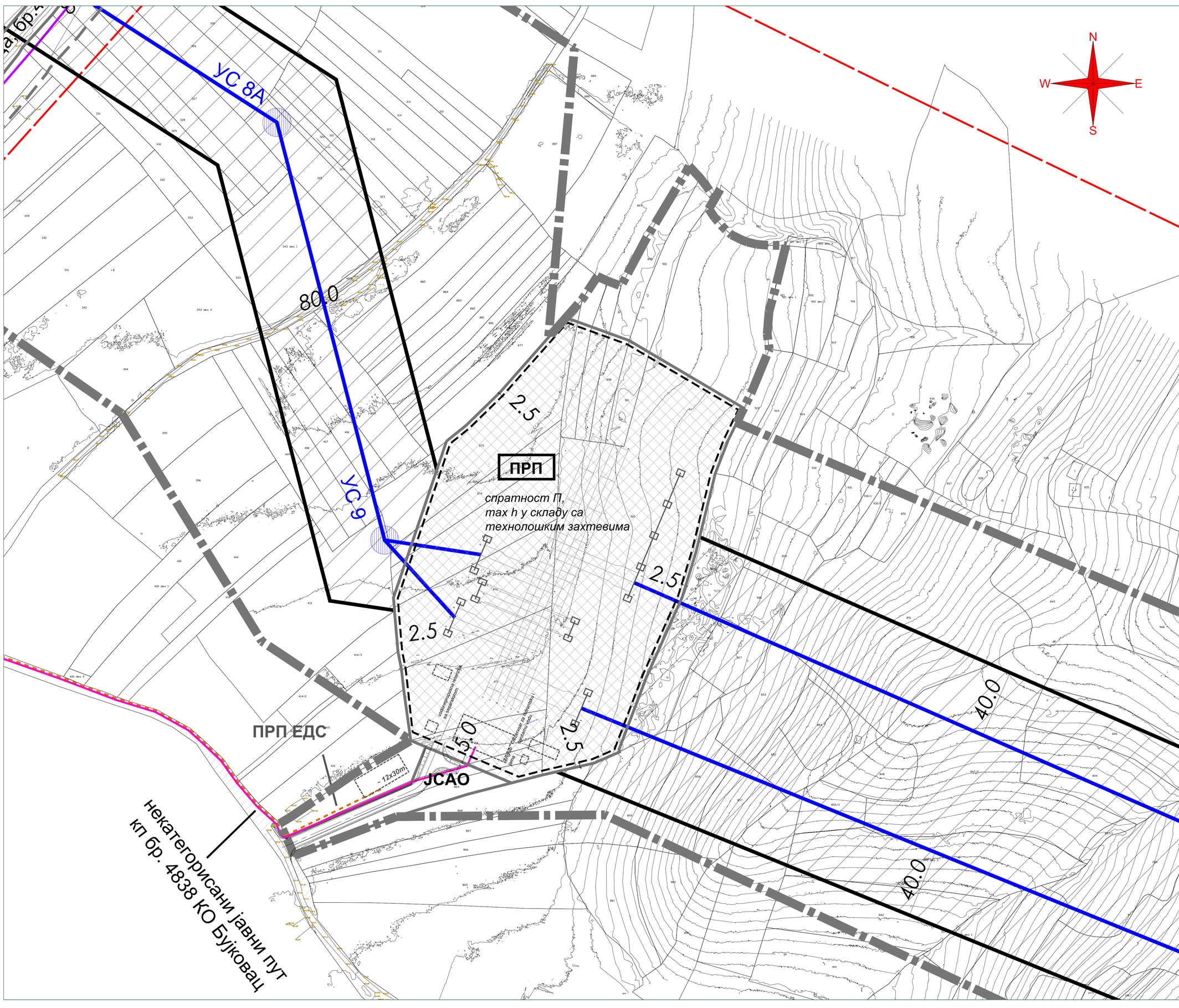
Број листа: 5.7

датум: јул 2026. године

БЕОГРАД

Размера: 1 : 2500

лиценца број: 200 12991 1




ЛЕГЕНДА:

- граница Плана детаљне регулације
- регулациона линија
- грађевинска линија

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

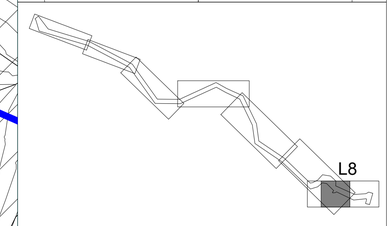
- траса планираног далековода 400 kV
- УС 8А,9 приказ планираних стубова далековода 400 kV
- заштитни појас далековода
- ПРП планирано прикључно разводно постројење ПРП 400 kV "Врање 5" власништво "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
- ПРП ЕДС планирана локација прикључно разводног постројења власништво "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" - оријентациона зона грађења 12x30 m (у складу са технолошким захтевима)
- постојећи надземни вод 10kV
- планирани прикључни СН вод

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- планирани оптички тк вод

напомена:
На цртежу је шематски приказана организација ПРП "Врање 5". Кроз израду техничке документације дефинисаће се сви објекти и инсталације у складу са технолошким захтевима.

| | |
|---|---|
| DA SU INSTALACIJE MEĐUSOBNO USKLAĐENE TVRDE PLANERI: | za VODOVOD I KANALIZACIJU: |
| za EE I TK VODOVE: | za GASOVOD: |




Пројектант: Директор: Мићун Босовић
Наручилац: "WINDFLOW WEST" d.o.o. Beograd
Документ бр. ПДР-01-25

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 35 КV ИЗМЕЂУ ВЕ ПОЉАНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400 КV ИЗМЕЂУ ВЕ ГРОТ И ОБЛИК И ПРП 400 КV „ВРАЊЕ 5", ПРП 400 КV „ВРАЊЕ 5" СА ДВА ПРИКЉУЧНА ЈЕДНОСТРУКА ДВ 400 КV ПО ПРИНЦИПУ „УЛАЗ-ИЗЛАЗ" НА ПОСТОЈЕЋИ ДВ 400 КV БР. 461, ТС ЛЕСКОВАЦ 2-ТС ВРАЊЕ 4, ГРАД ВРАЊЕ

Одговорни урбаниста: ЈАСМИНА ЂОКИЋ ПАВКОВ, дипл.инж.арх.
лиценца број: 200 129911

Врста техничке документације: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
Назив графичког прилога: СИНХРОН ПЛАН
Број листа: 5.8
датум: јул 2026. године
БЕОГРАД
Размера: 1 : 1000

Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**
Број: 005016238 2025 14810 006 000 016 012
Датум: 17.12.2025. године
Немањина 22 - 26, Београд

Примљено 31 DEC 2025
Орган Орг.јед. Б F

**ГРАД ВРАЊЕ**
**Градска управа**

Краља Милана бр.1
17500 ВРАЊЕ

**ПРЕДМЕТ**: Издавање услова и података који су од значаја за израду *Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ400 kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП400kV „Врање5", ПРП400kV „Врање5" са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз-излаз" на постојећи ДВ 400 kV БР.461, ТС Лесковац 2-ТС Врање*

**ВЕЗА**: Ваш акт број: 003108539 2025 08033 004 031 350 146 од 05.12.2025. године

Поштовани,

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратили сте се захтевом за достављање услова и података од значаја за израду *Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ400 kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП400kV „Врање5", ПРП400kV „Врање5" са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз-излаз" на постојећи ДВ 400 kV БР.461, ТС Лесковац 2-ТС Врање*, за који је донета Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ400 kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП400kV „Врање5", ПРП400kV „Врање5" са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз-излаз" на постојећи ДВ 400 kV БР.461, ТС Лесковац 2-ТС Врање
(„Сл. гласнику града Врања" број 25/25).
Поводом предметног захтева и након увида у достављену документацију обавештавамо вас следеће:

- План детаљне регулације за изградњу ДВ 35kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ400 kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП400kV „Врање5", ПРП400kV „Врање5" са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз-излаз" на постојећи ДВ 400 kV БР.461, ТС Лесковац 2-ТС Врање, израдити у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12-УС, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/2, 62/23 и 91/25)- (у даљем тексту: ЗПИ), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената

просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25)- (у даљем тексту: Правилник) и одредбама друге законске регулативе од значаја за планирање и уређење простора;

- У складу са одредбама чл. 45а ЗПИ и чл. 46-48. Правилника, потребно је прибавити услове и друге значајне податке за израду планског документа, од свих надлежних органа, посебних организација и ималаца јавних овлашћења законом овлашћених да их утврђују и издају;
- План детаљне регулације за изградњу ДВ 35kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ400 kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП400kV „Врање5“, ПРП400kV „Врање5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 kV БР.461, ТС Лесковац 2-ТС Врање, ускладити са смерницама и планским решењима утврђеним свим важећим плановима вишег реда, почев од Просторног плана Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр. 88/10);
- У складу са чл. 46. ЗПИ одлуку о изради планског документа потребно је објавити у одговарајућем службеном гласилу, као и у Централном регистру планских докумената.

Напомињемо да је са предметним планским документом потребно поступати на начин предвиђен чланом 43. ЗПИ.

С поштовањем,

**В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА**

**Предраг Матовић дипл. правник**
по овлашћењу министра број
002063584 14810 010 006 000 001
од 12.маја 2025. године

Достављено:
- наслову,
- архиви.

**Република Србија**
**Министарство унутрашњих послова**
**Кабинет министра**
**01 број:** 021-2280/25-6
**Датум :** 13.01.2026
**Б е о г р а д**
**Булевар Михајла Пупина 2**
**Тел: +381 11 3148 363**

**ГРАД ВРАЊЕ**
**ГРАДСКА УПРАВА**
Одељење за урбанизам
Одсек за урбанизам

**ВРАЊЕ**
ул. Краља Милана 1

**ПРЕДМЕТ**: Захтев за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 kV „Врање 5“, ПРП 400 kV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 kV бр.461, ТС Лесковац 2- ТС Врање 4

**В е з а**: Ваш акт број 003108539 2025 08033 004 031 350 146 од 5. децембра 2025. године

Вашим актом под наведеним бројем обратили сте се Министарству унутрашњих послова са Захтев за издавање услова који су од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 kV „Врање 5“, ПРП 400 kV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 kV бр.461, ТС Лесковац 2- ТС Врање 4, Град Врање.

С тим у вези, обавештавамо вас да је наведени плански документ неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, подносиоцу захтева треба указати да исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/23).

**САВЕТНИК МИНИСТРА**
**ШЕФ КАБИНЕТА**
**пуковник полиције**

**Слободан Недељковић**

Чувати до 2031. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 12.03.2026. год.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И
УСЛУГЕ СТАНДАРДА
**Управа за инфраструктуру**

Број 16855-5/2025
17 MAR 2026 године
Б Е О Г Р А Д

Обавештење у вези са израдом ПДР за прикључне далеководе ветроелектрана, доставља.

ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности
17500 Врање

Веза: Ваш захтев број 003108539 2025 08033 004 031 350 146 од 05.12.2025. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације за изградњу далековода ДВ 35 kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 kV „Врање 5“, ПРП 400 kV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 kV бр. 461 ТС Лесковац 2 - ТС Врање 4, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12 , 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

**НАЧЕЛНИК**
**потпуковник**
**Милош Перуничић, дипл.инж.грађ.**

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 3 (три) примерка и достављено:
- Градској управи града Врања,
- ОЗП СИУС МО, н/з
- обрађивачу,
- а/а

Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА**
**Сектор за инспекцијске послове**
Одељење санитарне инспекције
Одсек за санитарни надзор Врање
Број: 005003791 2025 11900 008 016 530 020
19.12.2025. године
ПЧИЊСКИ УПРАВНИ ОКРУГ
Врање

**ГРАД ВРАЊЕ,**
**Градска управа**
**Одељење за урбанизам**
**Одсек за урбанизам**
**Врање, ул. Краља Милана бр. 1**

ПРЕДМЕТ: Обавештење о ненадлежности

Вашим захтевом бр. 003108539 2025 08033 004 031 350 146 од 05.12.2025. године, обратили сте се Министарству здравља РС – Одсеку за санитарни надзор Врање, ул. Краља Александра Карађорђевића бр. 2, у Врању и затражили издавање услова који су од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV, између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 kV „ВРАЊЕ 5“ , са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 бр.461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4.

На основу члана 8. Закона о санитарном надзору („Службени гласник РС“, бр. 125/04), објекти који подлежу санитарном надзору су објекти у којима се обавља: 1)здравствена делатност; 2) делатност производње и промета животних намирница и предмета опште употребе; 3) делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће; 4) угоститељска делатност; 5) делатност пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже; 6) делатност социјалне заштите;7) васпитно-образовна делатност; 8) делатност културе, физичке културе, спорта и рекреације; 9) делатност јавног саобраћаја, и 10) други објекти одређени законом.

Сагласно свему напред наведеном, обавештавамо Вас да санитарна инспекција нема надлежност за издавање услова из горе наведеног захтева.

С поштовањем,

САНИТАРНИ ИНСПЕКТОР
Eleonora Mladenović 200066883 Digitally signed by Eleonora Mladenović 200066883 Date: 2025.12.19 10:28:52 +01'00'
Елеонора Младеновић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
број: 000159803 2026 14840 007 001 000 001
Датум: 16. децембар 2026. године
Београд
Немањина 22 – 26

Градске управе Врање
30 JAN 2026
БРОЈ Прилог

ГРАД ВРАЊЕ
- Градска управа -
- Одељење за урбанизам, одсек за урбанизам -

ВРАЊЕ
Краља Милана 1

У вези са вашим дописом број: 003108539 2025 08033 004 031 350 146 од 5. децембра 2025. године којим сте нам доставили, захтев за издавање услова и података који су од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и облик, ДВ 400kV између ВЕ Грот и облик и ПРП 400kV „Врање 5", ПРП 400kV „Врање 5"са два прикључна једнострука ДВ 400kV по принципу „улаз-излаз" на постојећи ДВ 400kV број 461, ТС Лесковац 2-ТС Лесковац 2-ТС Врање 4 (у даљем тексту: План), са становишта делокруга Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде обавештавамо вас о следећем:

Приликом израде Плана потребно је поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18), које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта.

Чланом 15. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.

Чланом 22. Закона о пољопривредном земљишту, прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе.

Чланом 23. Закона о пољопривредном земљишту, прописани су изузеци од забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, а чланом 24. Закона о пољопривредном земљишту, прописани су услови и начин давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.

Чланом 27. Закона о пољопривредном земљишту, прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина

мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Чланом 55. Закона о пољопривредном земљишту прописана је обавеза израде пројекта рекултивације пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер, на основу којег се то земљиште оспособљава за пољопривредну производњу.

Указујемо, да у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС" бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18), за издавање услова и података за потребе израде Плана потребно је да се обратите и Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе".

Чланом 4. став 2. тач. 1) и 2) Закона о шумама („Службени гласник РС" бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др. закон) прописано је да се заштита општег интереса обезбеђује забраном трајног смањивања површине под шумама и повећањем укупног шумског фонда, као и удела државног власништва у шумама у Републици Србији, а нарочито у шумама с посебном наменом.

Указујемо да је неопходно доставити тачан биланс површина постојећег стања, с тим у вези, неопходно је усагласити класификацију земљишта са чланом 5. став 5. Закона о шумама и Правилником о катастарском класирању и бонитирању земљишта („Службени гласник РС", број 63/14), односно неопходно је издвојити шумско земљиште са тачним подацима о постојећим и планираним површинама, а све у складу са чланом 25. став 5. тач. 2) и 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/19).

Чланом 9. Закона о шумама јасно су прописане мере очувања шума, као и забране крчења пустошења и чисте сече шума.

Када је у питању изградња објеката у шумама чланом 63. став 1. Закона о шумама прописано је да у шумама могу само да се граде објекти у складу са плановима газдовања шумама и посебним прописом којим се уређује област дивљачи и ловства.

Уколико у обухвату планског документа постоји потреба за формирањем друге врсте земљишта на подручју где је тренутно шумско земљиште и површине под шумом, неопходно је да се планским документом изврши промена намене земљишта из шумског у друге врсте земљишта, а све како би био испуњен услов из члана 10. Закона о шумама и члана 88. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23 и 91/25).

Такође, указујемо на члан 69. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи којим је прописано да се за грађење, односно постављање објеката из овог закона, електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, може формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима. Такође, за наведене објекте који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела се формира само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта, док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

Указујемо на члан 10. Закона о шумама којим је прописано под којим условима може да се врши промена намене шуме и шумског земљишта, као и на обавезу плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта из овог члана, а која је утврђена чл. 50 - 55. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС", бр. 95/18, 49/19, 86/19, 156/20, 15/21, 15/23, 92/23 и 120/23).

Из свега изнетог није нужно вршити препарцелизацију, односно парцелизацију, али је нужно формирати грађевинско земљиште на целој или делу катастарске парцеле, тј. на месту где се налазе електропреносни стубови.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Жељко Радошевић
по овлашћењу министра
број: 002189771 2025
од 16. маја 2025. године

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
- Републичка дирекција за воде -
Број: 001515749 2026 14843 001 000 325 024
Датум: 23. март 2026. године
Б е о г р а д

Писарница Гов... даве Врање
Прим. љено
Орг.јед. 30 MAR 2026
прилог врелн.

**ГРАД ВРАЊЕ**
**Градска управа**
**Одељење за урбанизам**

Краља Милана бр. 1
17500 Врање

Предмет: Захтев за издавање услова

Градска управа града Врање, Одељење за урбанизам доставило је Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичкој дирекцији за воде захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35kv између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и облик, ДВ 400 kv између ВЕ Грот и облик и ПРП 400 kv „Врање 5“, ПРП 400 kv „Врање 5“ са два прикључна јеностурука ДБ 400 kv по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400kv бр. 461, ТС Лесковац 2 – ТС Врање 4, заведеним у еписарници републичких органа број: 001515749 2026 14843 001 000 325 024 од 23. марта 2026. године.

У складу са одредбама Закона о водама ("Службени гласник РС" број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон) потребно је да се обратите стварно надлежном - Друштву с ограниченом одговорношћу „Србијаводе“, Београд за издавање потребних услова.

**ВД ДИРЕКТОРКЕ**

Маја Грбић, дипл. правница

**Република Србија**
**МИНИСТАРСТВО**
**ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**
Број: 005018034 2025 14850 004 000 016 012
Датум: 8.1.2026. године
Немањина 22-26
Београд

Републичка радске управе Врање
Примљено 19 JAN 2026
Орг. јед. | БРОЈ | прилог | вредн.
09

ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за урбанизам

Краља Милана бр.1
17501 Врање

Предмет: Обавештење везно за захтев за издавање услова заштите природе

Захтевом број: 003108539 2025 08033 004 031 350 146 од 5.12.2025. године обратили сте се Министарству заштите животне средине са захтевом за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ „Пољаница" и ВЕ „Грот" и „Облик", ДВ 400 kV „ВРАЊЕ 5" са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „УЛАЗ-ИЗЛАЗ" на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТЦ „Лесковац 2" – ТЦ „Врање 4".

Сагласно одредбама члана 9. став 5. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), Министарство је предметни захтев упутило Заводу за заштиту природе Србије ради издавања Стручне основе која је саставни део акта о условима заштите природе, који је по предметном захтеву издао Обавештење 03 Бр. 020-4787/2 од 30.12.2025. године.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, утврђено је да се предметна локација не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.

Предметна локација налази се у обухвату еколошки значајног подручја „Кукавица" на основу Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС", број 102/10). Еколошком мрежом на овом подручју обухваћено је одабрано подручје за дневне лептире (PBA) – „Кукавица". Такође, предметни обухват налази се у обухвату подручја од значаја за Европску заједницу (од заједничког интереса) (pSCIs – Sites of Community Importance) „Гранична шума".

У складу са чланом 9. став 10. Закона о заштити природе, за извођење радова/активности изван националних паркова и заштићених подручја I и II категорије

које проглашава Влада, акт о условима заштите природе издаје надлежни завод за заштиту природе.

Сходно наведеном, а у складу са Обавештењем Завода за заштиту природе Србије 03 Бр. 020-4787/2 од 30.12.2025. године, обавештавамо вас да је потребно да захтев за добијање акта о условима заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ „Пољаница" и ВЕ „Грот" и „Облик", ДВ 400 kV „ВРАЊЕ 5" са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „УЛАЗ-ИЗЛАЗ" на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТЦ „Лесковац 2" – ТЦ „Врање 4", поднесете Заводу за заштиту природе Србије, преко Централног информационог система обједињених процедура.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Драгана Остојић

Достављено:
- Наслову;
- Завод за заштиту природе Србије, ул. Јапанска 35, 11070, Нови Београд;
- Архива.

**Република Србија**
**МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ**
Број: 005020800 2025 14820 005 000 000 001
Датум: 6. март 2026. године
Београд

примљено 16 MAR 2026
орган Орг.јед. БРОЈ вредн.

**ГРАД ВРАЊЕ**
Градска управа
Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине
-Одељење за урбанизам-

Краља Милана 1
17500 Врање

**Предмет:** Услови и подаци од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и облик и ПРП 400 kV „Врање 5“, ПРП 400 kV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4

Поштовани,

У складу са Вашим дописом број 003108539 2025 08033 004 031 350 146 од 5. децембра 2025. године, којим сте нам упутили захтев за **достављање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и облик и ПРП 400 kV „Врање 5“, ПРП 400 kV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4**, а сходно делокругу рада Министарства рударства и енергетике, обавештавамо вас следеће:

- Са аспекта делокруга Сектора за обновљиве изворе енергије посебну пажњу треба обратити на енергетске објекте који су већ изграђени или су већ стекли одређена права по питању изградње и експлоатације. Према Закону о улагањима („Службени гласник РС”, бр. 89/15 и 95/18), члан 4. став 2. „Јемчи се заштита улагањима извршеним у складу са законом”. Неопходно је утврдити да ли се на предметној територији већ налази неки енергетски објекат или је стечено право по питању изградње, односно да ли у складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи неки инвеститор већ поседује:
  - Енергетску дозволу;
  - Грађевинску дозволу или одобрење за изградњу;
  - Употребну дозволу или други акт којим се дозвољава употреба објекта.

- Са аспекта делокруга рада Сектора за нафту и гас указујемо да је План детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и облик и ПРП 400 kV „Врање 5“, ПРП 400 kV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4 потребно израдити у складу са одредбама следећих прописа:

- Закон о гасу („Службени гласник РС”, број 109/25);
- Закон о нафти („Службени гласник РС”, број 109/25);
- Правилник о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС”, бр. 37/13 и 87/15);
- Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима ("Службени гласник РС”, бр. 37/13);
- Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС”, бр. 86/15).

Потребно је да обрађивач плана евентуалне допунске услове и податке затражи од ЈП Србијагас и оператора транспорног и дистрибутивног система природног гаса који обављају делатност на том подручју.

- Са аспекта делокруга рада Сектора за електроенергетику, након разматрања Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и облик и ПРП 400 kV „Врање 5”, ПРП 400 kV „Врање 5” са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз-излаз” на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4 – Елаборат за рани јавни увид, као и података и услова АД Електромрежа Србије Београд, акт број: 130-00-UTD-003-1498/2025-003 од 30.12.2025. године (у прилогу акта број: 130-00-UTD-003-1498/2025-004 од 30.12.2025. године), података и услова оператора дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд-Огранак Електродистрибуција Врање, акт број: Д.10.22-499169/2-25 од 23.12.2025. године (у прилогу акта број: 2561200-Д.08.01.-499169/3-25 од 30.12.2025. године), и података АД Електропривреда Србије Београд, акт број: Е 12.01.9834/13-26 од 16.01.2025. године, Сектор за електроенергетику даје следеће услове за израду предметног плана:

- Придржавати се одредби Закона о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18-др. закон, 40/21, 35/23-др. закон, и техничких норматива у области електроенергетике;
- Уважити податке и услове АД Електромрежа Србије Београд, из акта број: 130-00-UTD-003-1498/2025-003 од 30.12.2025. године (у прилогу на CD-у);
- Уважити податке и услове оператора дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, из акта број: Д.10.22-499169/3-25 од 23.12.2025. године (у прилогу на CD-у).

С поштовањем,

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**

**Соња Влаховић**

П.О. бр. 002864452 2025 од 13.08.2025. године

Прилога: 1 (CD)

AAAE6067323274834

**Дистрибутивно подручје Ниш**
**Огранак Врање**
**Маричка бр. 8, 17500 Врање**
**Број: Д.10.22-499169/2-25**
**Датум:** 29-12-2025

**ГРАД ВРАЊЕ**
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ**
**Краља Милана бр. 1**
**17500 Врање**

**Предмет:** Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400kV „Врање 5“, ПРП 400kV “Врање 5” са два прикључна једнострука ДВ 400kV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400kV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4

Поступајући по вашем Захтеву бр. 003108539 2025 08033 004 031 350 146 од 05.12.2025. године, наш број Д.10.22-499169/1-25 од 10.12.2025. године, за издавање Услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400kV „Врање 5“, ПРП 400kV “Врање 5” са два прикључна једнострука ДВ 400kV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400kV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4, Електродистрибуција Србије Д.О.О. Београд, Огранак Врање, издаје следеће **УСЛОВЕ:**

## 1. Постојеће стање електроенергетске инфраструктуре

На простору за израду предметног Плана детаљне регулације, Електродистрибуција Србије Д.О.О. Београд, Огранак Врање, има следеће електроенергетске објекте (у даљем тексту: ЕЕО):

### 1.1. Напонски ниво 110kV

#### 1.1.1. Водови 110 kV (геодетски снимак поседује ЕМС)

а. ДВ 110kV бр. 153 ХЕ Врла 3 - ТС 110/35kV „Врање 1“

б. ДВ 110kV бр. 1219/2 ТС 110/35/10kV „Вл. Хан“ – ТС 400/110kV „Врање 4“

### Напонски ниво 35kV

#### 1.2.1. Водови 35 kV

а. на предметном обухвату нема ни једног далековода овог преносног односа

### 1.3. Напонски ниво 10kV

#### 1.3.1. Трафостанице 10/04kV

а. СТС 10/04kV „Дубрава Бујковац“

### 1.3.2. Водови 10 kV

а. надземни 10kV далековод „Корбевац“ из ТС 35/10kV „Врањска Бања“, тачније његова магистрала и огранак према СТС 10/04kV „Дубрава Бујковац“

б. надземни 10kV далековод „Стрешак-Девотин“ из ТС 35/10kV „Власе“

## 1.4. Напонски ниво 0,4kV

### 1.4 Водови 0,4kV

a. НН мрежа из СТС10/04kV „Дубрава Бујковац“
b. НН мрежа из СТС10/04kV „Јајина долина“
c. НН мрежа из СТС10/04kV „Дреновац кула“

### 1.4.1 Воводи који нису у власништву Електродистрибуције Србије

**а.** на предметним парцелама нема ни једног објекта ове врсте

## 1.5. Неенергетски објекти

На предметном обухвату Електродистрибуција Србије д.о.о Београд, Огранак Врање, нема неенергетске објекте.

## 2. Енергетски подаци из захтева носиоца израде плана

Укупна планирана једновремена снага за обухват планског документа у Захтеву није наведена, односно у овој фази пројекта није од значаја.

## 3. Планирано стање електроенергетске инфраструктуре – правила уређења

С обзиром да се планови доносе за временски период од минимум 10 година (а што је наведено у документацији која се ЕДС-у доставља ради издавања услова за потребе израде плана) планирано стање ДЕЕС је потребно сагледати и дати у односу на временски хоризонт важења планског документа.

Сагледавањем планских решења (дате зоне, целине, намена, потребни капацитети) потребно је утврдити услове за даљи развој дистрибутивне ЕЕ мреже у смислу изградње нових објеката, односно реконструкцију (санацију, адаптацију) и/или доградњу постојећих објеката или измештање постојећих ЕЕО.

## 3.1. Изградња нових ЕЕО

### 3.1.2 Напонски ниво 35 kV

Навести да ли је потребна изградња нових ТС напонског нивоа 35/x kV и у ком подручју (односно целини или зони).

Ако је за планиране ТС већ позната локација, обавезно навести и катастарску парцелу/е на којима је планирана изградња.

Ако није изабрана локација УТВРДИТИ услове које мора да испуњава локација будуће ТС: величина локације, повезаност са преносним и дистрибутивним системом, саобраћајна приступачност, као и друге услове од значаја за енергетски објекат.

Са тим у вези, навести и потребу изградње водова 35 kV за повезивање планиране ТС.



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

## 3.2. Напонски ниво 10kV

### 3.2.1. Реконструкција постојећих ТС 10/0,4 kV напонског нивоа

Навести да је реконструкција ТС могућа у складу са потребама оператера дистрибутивног система (Електродистрибуција Србије д.о.о Београд) и просторним могућностима појединачних локација.

### 3.1.1. Изградња нових ЕЕО 10 kV напонског нивоа

Изградити, за напајање појединих зона предметног обухвата, одговарајући број нових ТС 10/0,4 kV, потребне снаге и капацитета у складу са планираним наменама појединачних целина. Нове ТС 10/0,4 kV лоцирати на погодним местима у оквиру предметних целина у складу са важећим техничким прописима и препорукама.

Као типско решење дистрибутивне трансформаторске станице на дистрибутивном подручју је трансформаторска станица капацитета 1000 kVA. Другачији тип ТС (капацитета 2x1000 kVA) може бити дефинисан условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

За трансформаторску станицу (ТС) 10/0,4 kV која се гради као слободностојећи објекат обезбедити простор минималне површине 5x7 m², тако да се спречи ширење пожара на суседне зграде (објекте).

За трансформаторску станицу (ТС) 10/0,4 kV која се гради као стубна ТС обезбедити простор минималне површине 4,5x4,5m², при чему је потребно остварити растојање трансформатора од суседних објеката од 3 m.

Ако се електроенергетско постројење високог напона поставља на отворени простор у близини стамбене или пословне зграде, болнице, обданишта, школе, робне куће, затворене велике гараже или спортског објекта, наведене удаљености морају се повећати двоструко.

За ТС 10/0,4 kV која се гради у склопу објекта обезбедити просторије у нивоу терена (или са незнатним одступањем) минималне површине 16 m² за капацитет ТС од 1000 kVA. Трансформаторске станице капацитета 1000 kVA морају имати одвојена одељења и то:

- Одељење за смештај трансформатора (минималних димензија 2,5 m×2,0 m);
- Одељење за смештај развода вишег и нижег напона (минималних димензија 3,0 m×2,5 m) или
- Одељења за засебан смештај развода вишег и нижег напона (минималних димензија 2,5m×2,0m).
- Минималне висине сваког од наведених одељења је 2,9 m.

Оставља се могућност изградње ТС и у првом подземном нивоу објекта у случајевима када друга решења нису могућа, а уз урбанистичке услове и уз одобрење Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

Планирани простор/просторије за смештај ТС, површине адекватне капацитету ТС, морају имати директан колски приступ, најмање ширине 3 m, до најближе саобраћајнице.

За предметно подручје и захтевану појединачну снагу објекта може бити дефинисан и другачији тип и број ТС 10/0,4 kV од наведеног, кроз услове Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд након што се буде дефинисала потребна једновремена снага сваке појединачне градње. У сваком новом објекту



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

који се гради или на његовој парцели предвидети могућност изградње нове ТС према правилима градње.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС и
- утицају ТС на животну средину.

Планиране ТС 10/0,4kV прикључити новим 10kV водовима одговарајућег типа и пресека, на постојеће и планиране 10kV водове у оквиру предметног подручја тако да се образује 10kV мрежа у конфигурацији петљи, повезних и радијалних водова.

Изградити одговарајућу мрежу 1 kV од ТС 10/0,4 kV до потрошача и мреже у обухвату плана. Користити 1 kV водове одговарајућег типа и пресека.

### 3.2. Изградња нових ЕЕО у власништву Електродистрибуције Србије

**3.3.1.** Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Врање, не планира изградњу било каквих ЕЕО на предметном обухвату.

❖

Извод из важећих техничких прописа и опште смернице за изградњу и измештање трафостаница 10/04kV и водова напонског нивоа 35kV, 10kV и 1kV:

## 4. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 35kV, 10kV и 1kV:

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном наменама у обухвату ПДР-а, потребно је предвидети коридоре, односно адекватно земљиште, за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката.

За изградњу ЕЕО који нису у јавној површини потребно је обезбедити и одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

### 4.1. Надземни 35 kV водови

4.1.1. Инвеститор је у обавези да у зонама постојећих надземних водова поступи у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ“, бр. 18/92).



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

4.1.2. Ширина заштитног појаса за надземне електроенергетске 35 kV водове износи 15 m (према члану 218. Закона о енергетици објављеног у „Службеном гласнику РС“ бр. 145/2014, 95/2018 и 40/2021);

4.1.3. У складу са чланом 218. Закона о енергетици власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта који је власник енергетског објекта.
Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

4.1.4. Услови из тачке 4.1.3. за изградњу објекта у заштитној зони далековода се издају у поступку издавања локацијских услова кроз услове за пројектовање и прикључење, односно укрштање и паралелно вођење, као услов без кога се не може приступити изградњи објекта. Елаборат којим се доказује испуњење услова се доставља на сагласност надлежној Електродистрибуцији пре прибављања грађевинске дозволе.

4.1.5. Уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, енергетске надземне водове је потребно изместити надземним 35kV водовима или „каблирати“ део трасе.

4.1.6. За измештање надземних 35 kV водова, предвидети постављање нових стубова уместо постојећих, уколико је то потребно, због повећања висина или због скретања трасе. Постојеће стубове предметних водова који се задржавају, статички проверити за нове силе затезања и углове скретања трасе и уколико не задовољавају предвидети њихове замене

### 4.2. Подземни водови 10 kV и 1 kV:

4.1.1. Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10kV и 1kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви одговарајућег пречника. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, на месту промене правца или нивоа кабловске канализације и на местима гранања кабловске канализације.

4.1.2. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.

4.1.3. Приликом изградње/измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним и надземним инсталацијама и објектима које се могу наћи у новој траси водова. Није дозвољено засађивање средње и високе вегетације изнад подземних водова.

4.1.4. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

4.1.5. Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом квара.

4.1.6. За измештене кабловске деонице 10 kV и 1 kV користити каблове одговарајућег типа и пресека.



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

### 4.2. Надземни водови 10 kV и 1 kV:

4.2.1. Ширина заштитног појаса за надземне електроенергетске водове за напонски ниво 1 kV до 10 kV, са обе стране вода од крајњег фазног проводника износи: 1 m за самоносећи кабловски сноп, 10 m за голе проводнике, кроз шумско подручје 3 m, за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m (према члану 218. Закона о енергетици објављеног у „Службеном гласнику РС“ бр. 145/2014, 95/2018 и 40/2021);

4.2.2. Приликом измештања мешовитих 10 kV и 1 kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник одговарајућег типа и пресека.

4.2.3. При свођењу надземних кућних прикључака користити одговарајући проводник.

4.2.4. Ако се планира укидање надземног или мешовитог вода и изградња новог подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

## 5. Инвеститор је у обавези да поштује следеће

5.1. При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.

5.2. За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

5.3. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

5.4. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.

5.5. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

5.6. Извођење свих радова обављати уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Врање.

5.7. При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV“ (Сл. лист РС“ број 65/88 и 18/92).



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

6. **Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката**

6.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

6.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за одржавање ЕЕО СН и НН, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Врање, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

6.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд,.

6.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

7. **Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.**

8. Ови Технички услови се могу користити само за израду Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400kV „Врање 5“, ПРП 400kV “Врање 5” са два прикључна једнострука ДВ 400kV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400kV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4. При било којој измени енергетских података наведених у техничким условима, као и при изради измена и допуна Плана детаљне регулације, неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових техничких услова за план.

**ПРИЛОГ:** графички прилози са постојећим стањем електродистрибутивне мреже на предметном подручју

Директор Огранка

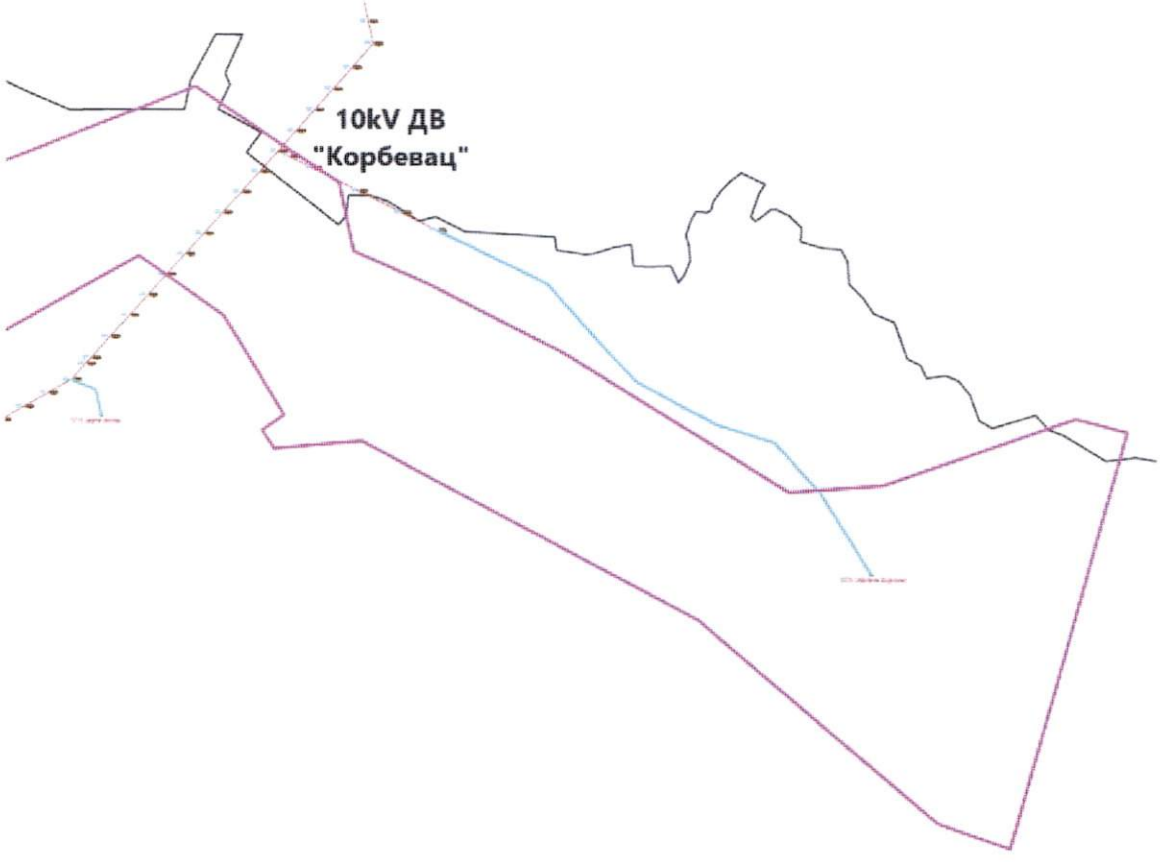
Горан Николић, дипл.екон.

Доставити:
- Наслову
- Дирекцији за планирање и инвестиције ДП Ниш



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Прилог 1: географски приказ укрштања обухвата са 10kV ДВ „Корбевац“




Прилог 2: географски приказ укрштања обухвата са 10kV ДВ „Стрешак-Девотин“

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
**ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ БЕОГРАД**
Број: 12 09. 7029 / 462 -25
23-12-2025. године
Балканска 13, Београд

Писарница Градске управе Врање

| Примљено | 29 DEC 2025 | | | |
|---|---|---|---|---|
| Орган | Орг.јед. | Б Р О Ј | прилог | вредн. |
| | | | | |

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**ГРАД ВРАЊЕ**
**ГРАДСКА УПРАВА**
**Одељење за урбанизам**
**Одсек за урбанизам**

17500 Врање
Краља Милана 1

Предмет: Услови и подаци од значаја за израду ПДР за изградњу ДВ 35кВ између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400кВ између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400кВ "Врање 5", ПРП 400кВ "Врање 5" са два прикључна једнострука ДВ 400кВ по принципу "улаз-излаз" на постојећи ДВ 400кВ бр. 461, ТС Лесковац 2 – ТС Врање 4

Веза: Ваш допис број 003108539 2025 08033 004 031 350 146 од 05.12.2025. године

Поштовани,

обавештавамо Вас:

1. да се на територији у границама обухвата плана не налазе објекти за производњу електричне енергије из надлежности ЕПС АД, као и да у плановима пословања ЕПС АД нису планиране активности у вези производње електричне енергије

2. да се на територији у границама обухвата плана не налазе објекти за производњу угља из надлежности ЕПС АД, као и да у плановима пословања ЕПС АД нису предвиђене активности у вези експлоатације угља.

С поштовањем,

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР ЕПС АД

Душан Живковић

**Град Врање**
**Градска управа**
**Одељење за урбанизам**
**Одсек за урбанизам**
**Иве Лоле Рибара 1**
**17500 Врање**

**Број: 130-00-UTD-003-1498/2025-** 003

**Датум:** 30.12.2025

**Предмет: Услови за потребе израде плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 kV „Врање 5", ПРП 400kV „Врање 5" са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз-излаз" на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2- ТС Врање 4**

Веза: Услови 130-00- UTD-003-1644/2022-002 од 23.12.2022. године
Услови 130-00-UTD-003-356/2023-002 од 04.04.2023. године

На основу вашег захтева број 003108539 2025 08033 004 031 350 146 од 05.12.2025. године, који је код нас заведен дана 15.12.2025. године под бројем СЕВВ-86007 и достављене документације (Одлука о изради ПДР, елаборат за рани јавни увид и граница обухвата у дигиталном облику), обавештавамо вас да се трасе далековода:

1. 110 kV бр. 1219/2 ТС Владичин Хан - ТС Врање 4,
2. 110 kV бр. 153 ХЕ Врла 3 - ТС Врање 1 и
3. 400 kV бр. 461 ТС Лесковац 2 - ТС Врање 4,

који су у власништву "Електромрежа Србије" А. Д., једним својим делом укрштају са обухватом предметног плана (ситуацију достављамо у прилогу).

Према плану развоја преносног система и Плану инвестиција планиране су следеће активности:

- Реконструкција ДВ 110 kV бр. 153 ХЕ Врла 3 - ТС Врање 1, око 27,5 km. Потпуна реконструкција 110 kV далековода, уз повећање попречног пресека проводника са 150/25 $mm^2$ на 240/40 $mm^2$.

Поред пројеката укључених у План развоја преносног система Србије, такође се предвиђају и следећи објекти који ће се прикључити на преносни систем:

- ВЕ Грот и Облик – Прикључење ће се извршити по принципу „улаз-излаз" на ДВ 400 kV бр. 461 ТС Лесковац 2 – ТС Врање 4 преко ПРП Врање 5.

Процес прикључења произвођача електричне енергије и купаца електричне енергије одређен је одредбама од 117. члана до 126. члана Закона о енергетици.

Чланом 118. Закона о енергетици, дефинисан је начин којим се регулишу права и обавезе АД „Електромрежа Србије" Београд као оператора преносног система и корисника преносног система који жели да се прикључи на преносни систем, а иста се уређују следећим уговорима:

Уговором о изради Студије прикључења ветроелектране „ВЕ Грот и Облик" на преносни систем; која одређује начин, техничке услове, место прикључења на преносни систем као и техничке карактеристике прикључка заведеног у ЕМС АД под бројем 506-00-UTD-048-39/2023-001 дана 15.12.2023. године. Уз захтев за израду наведене студије прикључења достављено је следеће:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације ветроелектране „Грот и Облик" број 350-218/2022-10 од 27.6.2022. године и

- Одлука о изради Плана детаљне регулације ветроелектране „Пољаница" број 35-86/2022-10 од 29.12.2022. године;

као доказ о постојању одговарајуће одлуке о изради планског документа за Објекат.

На основу овог Уговора у ЕМС АД израђена је Студија прикључења ВЕ Грот и Облик, која је заведена у ЕМС АД под бројем 333-00-UTD-049-38/2024-001 дана 23.04.2024. године и која је у тачки 1.2 сагледала ВЕ Грот и Облик у следећа два дела:

- Слика 1.2 - Обухват првог дела ВЕ Грот и Облик (ВЕ Грот и Облик) и
- Слика 1.3 - Обухват другог дела ВЕ Грот и Облик (ВЕ Пољаница).

У наведеној студији је у поглављу 8. Технички услови за прикључење ВЕ Грот и Облик на преносни систем (у прилогу), дефинисан обим прикључка на преносни систем. Ови услови су саставни део предметних услова. Уговор о прикључењу ветроелектране ,,ВЕ Грот и Облик", број 506-00-UTD-056-10/2024-001 од 02.08.2024. године, у склопу ког је издато Мишљење о условима и могућностима прикључења ветроелектране „Грот и Облик" на преносни систем, број 330-00-UTD-043-6/2024-001 од 13.08.2024. године.

ЕМС АД је на 02/2025 седници Стручног панела за пројектно-техничку документацију Техничког савета ЕМС АД одржаној 03.03.2025. године усвојио следеће пројектне задатке:

- Пројектни задатак за израду техничке документације за изградњу прикључног постројења 400 kV Врање 5 и
- Пројектни задатак за израду техничке документације за увођење далековода 400 kV бр.461 ТС Лесковац 2 – ТС Врање 4 у ПРП Врање 5

**Напомена: Имајући у виду да је обухват ветроелектране (у даљем тексту: ВЕ) Пољаница, кроз Студију прикључења ВЕ Грот и Облик, сагледан као део ВЕ Грот и Облик, неопходно је да се на основу планова детаљне регулације за ВЕ Грот и Облик и ВЕ Пољаница исходује једна грађевинска дозвола на име ВЕ Грот и Облик. ВЕ Пољаница не може бити посматрана као самостални објекат већ искључиво као техничко-технолошка целина ВЕ Грот и Облик.**

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња у близини далековода условљена:
Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр.87/2023),
Законом о енергетици" („Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. Закон, 62/2023 и 94/2024),
Закон о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025),
„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV" („Сл. лист СФРЈ" број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ" број 18 из 1992. год.),
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СФРЈ" број 4/74, 13/78 и „Сл.лист СРЈ" број 61/95),
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СРЈ" број 61/95),
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења" („Сл. гласник РС" број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009 и 16/2025) и „Правилник о изворима нејонизујућих

зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009 и 16/2025),
„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности",
„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи" (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и
„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења" (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 – др.закон, 40/2021, 35/2023 – др.закон, 62/2023 и 94/2024) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника и 30 m са обе стране далековода напонског нивоа 400 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условимаи законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топловоди, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и

- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса ЕМС АД ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави Елаборат на увид и сагласност ЕМС АД. У таквим случајевима пожељно је да се изради Елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електромрежа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици" („Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024) и „Законом о планирању и изградњи" ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електромрежа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електромрежа Србије" А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електромрежа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV,

односно на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета.

- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 7 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Зорану Крстићу на тел. 021/481-5674.

С поштовањем,

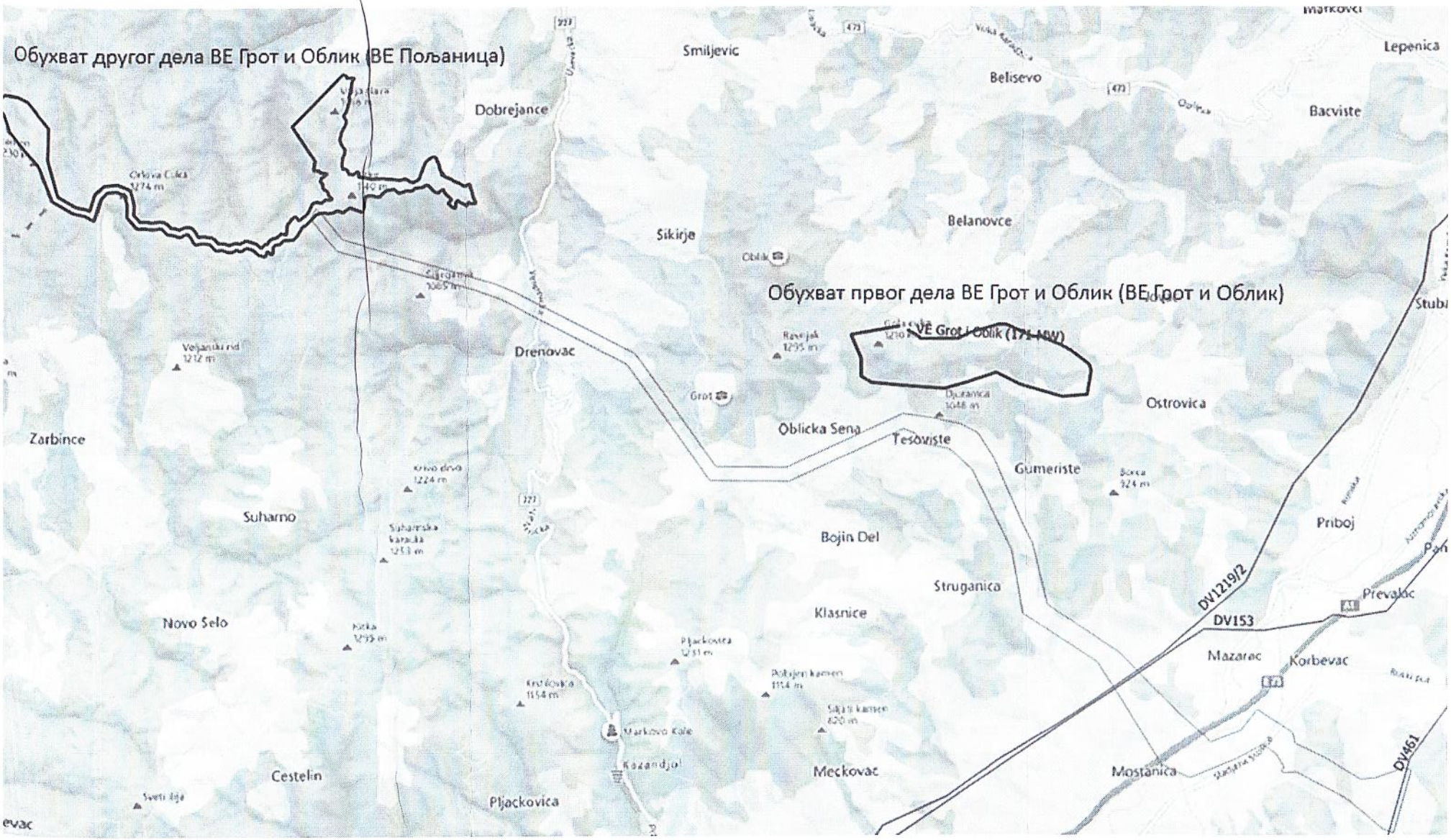
Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Прилог: као у тексту

Копије доставити:
- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Центар за инвестиционе пројекте високонапонских водова
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Центар за развој преносног система
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Центар за техничко-технолошки развој и инвестициони план
- Инвестиције и развој, Дирекција за капиталне пројекте и пројекте прикључења, Центар за управљање капиталним пројектима
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности

Други оригинал:
- Архива


Обухват другог дела ВЕ Грот и Облик (ВЕ Пољаница)
Обухват првог дела ВЕ Грот и Облик (ВЕ Грот и Облик)
VE Grot i Oblik (171 MW)
Smiljevic
Belisevo
Lepenica
Bacviste
Dobrejance
Belanovce
Sikirje
Drenovac
Zarbince
Suharno
Novo Selo
Cestelin
Pljackovica
Oblicka Seng
Tesoviste
Ostrovica
Gumeriste
Bojin Del
Struganica
Klasnice
Meckovac
Mostanica
Mazarac
Korbevac
Prevalac
Priboj
DV1219/2
DV153
DV461

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

**ГРАД ВРАЊЕ - ГРАДСКА УПРАВА**
**Одељење за урбанизам - Одсек за урбанизам**

17500 Врање
Иве Лоле Рибара 1

Поштовани,

Дописом број 003108539 2025 08033 004 031 350 146, од 05.12.2025. године, наш заводни број 953-26481, од 15.12.2025. године, доставили сте захтев ради прибављања услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 kV „Врање 5", ПРП 400 kV „Врање 5" са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз-излаз" на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2 – ТС Врање 4.

Материјал за рани јавни увид преузет је са интернет стране Града Врања.

Увидом у припремљени материјал, утврђено је да се планирани предметни далековод укршта са државним путевима, а сходно Уредби о категоризацији државних путева („Службени гласник РС", бр. 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25) и Референтном систему мреже државних путева РС, и то са:

- државним путем IA реда A1: државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) - Нови Сад - Београд - Ниш - Врање - државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево);
- државним путем IIA реда број 227: Лесковац - Стројковце - Мирошевце - Власе - Врање - Доњи Стајевац;
- државним путем IIA реда број 258: веза са државним путем A1 (петља Лесковац центар) - Лесковац - Владичин Хан - Врање - Бујановац - Чукарка (веза са државним путем 42);
- државним путем IIБ реда број 442: веза са државним путем 258 - Крива Феја - Горња Љубата - веза са државним путем 234.

Приликом израде предметног плана, потребно је испунити следеће:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Законом о путевима („Службени гласник РС", бр. 41/18 и 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС", број 50/11) и другим важећим прописима;

- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије" издало услове и сагласности;
- Опис и број државних путева, преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и Референтног система мреже државних путева РС и дефинисати их у текстуалном и графичком делу плана; Унети стационаже државних путева на месту укрштаја са далеководом;
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 40,00 m од ивице путног земљишта државног пута IA реда минимално и минимално 10,00 m од ивице путног земљишта државног пута II реда;
- Није дозвољено постављање надземних елемената, мерних и других уређаја у појасу регулације државног пута, већ у заштитном појасу, односно на безбедној удаљености уз примену мера заштите учесника у саобраћају;
- Није дозвољено постављање подземних објеката испод путног земљишта државног пута;
- Општи услови за постављање инсталација:
  - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
  - инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по минимално 3,00 m са сваке стране државног пута II реда, односно минимално 3,00 m мерено од ограде аутопута,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 за државне путеве II реда, односно 1,50 m за аутопутеве,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
  - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила државног пута II реда, односно минимално 3,00 m мерено од ограде државног пута IA реда - аутопута,

- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
  - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда, односно 40,00 m мерено од границе путног земљишта за аутопут), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
  - обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

У складу са чланом 47б Закона о планирању и изградњи, носилац израде планског документа је у обавези да позове на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су учествовали на раном јавном увиду и доставили посебне услове.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

| **Обрадио:** | |
|---|---|
| Јелена Ивановић, дипл.простор.план. | |
| **Контролисао:** | |
| Вељко Бојовић, дипл.простор.план. | |

**ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ"**
**ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА**

**Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.**

**Достављено:**
1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије" Београд, Одељење за планску документацију

Инфраструктура железнице Србије а.д.

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд**
**МЕНАЦЕР ЗА РАЗВОЈ И ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ**

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Телефон:+ (381 11) 3610-819; ЖАТ: 338 E-mail: marija.nikolic@srbrail.rs

Број: 45/2025 – 205
Датум: 29.12.2025.
Наш знак: АХ

**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВРАЊА**
**Одељење за урбанизам**

**Краља Милана бр. 1**
**17500 ВРАЊЕ**

**ПРЕДМЕТ: Услови за израду ПДР за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 kV „ВРАЊЕ 5“, ПРП „ВРАЊЕ 5“ са два прикључка једнострука ДВ 400 kV по принципу „УЛАЗ - ИЗЛАЗ“ на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2 – ТС Врање 4**

У вези са вашим захтевом број: 003108539 2025 08033 004031 350 146 од 05.12.2025. године, који смо примили дана 25.12.2025. године, достављамо Услове за израду ПДР за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 kV „ВРАЊЕ 5“, ПРП „ВРАЊЕ 5“ са два прикључка једнострука ДВ 400 kV по принципу „УЛАЗ - ИЗЛАЗ“ на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2 – ТС Врање 4.

Циљ израде Плана је прикључење ВЕ „Пољанице“ и ВЕ „Грот и Облик“ као и изградња далековода 35 kV, којим би се планирана ВЕ „Пољанице“ повезала са ВЕ „Грот и Облик“, изградња далековода 400 kV којим би се планирана ВЕ „Грот и Облик“, повезала са постројењем ПРП 400 kV „Врање 5“ као и повезивање са приступним путем, изградња два прикључна једнострука далековода 400 kV, којим би се постројење ПРП 400 kV „Врање 5“ повезао по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2 – ТС Врање 4.

Оквирна граница Плана обухвата територије катастарских општина на територији Града Врање: КО Бујковац, КО Моштаница, КО Гумериште, КО Тесовиште, КО Обличка Сена, КО Бојин Дел, КО Дреновац, КО Добрејанце, КО Рождаце. Површина прелиминарног подручја обухваћеног оквирном границом Плана износи око 600ha.

„Инфраструктура железнице Србије“а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду ПДР за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 kV „ВРАЊЕ 5“, ПРП „ВРАЊЕ 5“ са два прикључка једнострука ДВ 400 kV по принципу „УЛАЗ - ИЗЛАЗ“ на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2 – ТС Врање 4.

Разматрајући материјал за израду предметног Плана детаљне регулације, текстуални и графички део који смо преузели са сајта

https://drive.google.com/drive/folders/179eOnuk9480NbUeTj816i0oBcVrMgCIJ?usp=drive_link из Елабората за јавни увид констатовали смо да се коридор планираног далековода укршта са:

- магистралном електрифицираном железничком пругом Београд Центар – Распутница „Г" – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – држ. граница – (Tabanovci) у Врању у зони km 346+050 предметне пруге, на територији катастарске општине Бујковац, општина Врањска Бања.

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021 до 2035. године, који је прошао јавни увид планира се:

- Просторним планом Републике Србије планира се реконструкција, изградња и модернизација постојећих пруга Коридора X кроз Србију у двоколосечне електрифициране пруге високих перформанси за брзине 160-200 km/h, самим тим и пруге Београд Центар – Распутница „Г" – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце), у двоколосечне пруге високе перформансе за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и комбиновани транспорт,
- Сходно Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Република Македонија (Службени гласник РС, број 77/02, 127/14 и 102/17) на предметном подручју коридора пруге за велике брзине, пружаће се западно од коридора постојеће пруге, односно са њене десне стране.
- У току је израда Идејног пројекта реконструкције и модернизације једноколосечне железничке пруге Ниш – Прешево – државна граница, деоница Брестовац – Прешево – државна граница, за мешовити саобраћај, за брзине возова до 160 km/h.

**I Општи услови**

План детаљне регулације израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС", број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о железници („Службени гласник РС", број 41/18, 62/23), Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС", број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС", број 62/23).

**II Посебни услови**

1. Приликом израде предметног Плана детаљне регулације, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Све катастарске парцеле чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије" а.д. или на којима је уписана пруга као објекат, не могу бити предмет дефинисања нових намена, парцелације и препарцелације или предмет решавања имовинско правних односа.
2. Могуће је планирати изградњу високонапонског далековода 35 kV тако да се надземна траса новопланираног далековода укрсти са предметном пругом под углом од 90°, а изузетно се укрштај може планирати под углом не мањим од 45°.
3. На месту надземног укрштаја са трасом предметне железничке пруге планирати да минимална сигурносна висина високонапонског далековода 35 kV не буде мања од 14 m мерено од горње ивице шине до најниже тачке проводника далековода.
4. Челичне решеткасте стубове у зони укрштаја са пругом планирати на удаљености од минимум 25 m, мерено управно на осу најближег колосека предметне железничке пруге.

5. При изради Плана детаљне регулације, приступ челичним решеткастим стубовима, планирати искључиво преко постојећих путних прелаза, како у фази изградње тако и у фази експлоатације истих.
6. Објекте који су саставни део преносног система (прикључно разводно постројење, трансформаторска станица) могуће је планирати на растојању већем од 25 m од спољне ивице пружног појаса предметне железничке пруге.
7. За време постављања и након пуштања у експлоатацију високонапонског далековода не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
8. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа предметне железничке пруге.
9. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу прикључно разводног постројења, трансформаторске станице, укрштај далековода са предметном пругом или изградњу приступне саобраћајнице ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана детаљне регулације да достави „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 kV „ВРАЊЕ 5“, ПРП „ВРАЊЕ 5“ са два прикључка једнострука ДВ 400 kV по принципу „УЛАЗ - ИЗЛАЗ“ на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2 – ТС Врање 4, на територији општине Врањске Бање, ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

**МЕНАЏЕР ЗА РАЗВОЈ И ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ**

Марија Николић

**Марија Николић, дипл.инж.ел.**

smatsa

CNS.00-21/6

12 JAN 2026

**Град Врање**
**Градска управа**
**Одељење за урбанизам**
**Одсек за урбанизам**
17500 Врање
Ул. Краља Милана 1

**Предмет:** Захтев за издавање услова (података) који су од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и облик и ПРП 400 kV „Врање 5“, ПРП 400 kV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз–излаз“ на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2 – ТС Врање 4

**Веза:** Ваш допис број 003108539 2025 08033 004 031 350 146 од 5. децембра 2025. године (заведен у SMATSA доо под бројем LGS.00-13222-1/2025 од 12. децембра 2025. године)

Поштовани,

У складу са Вашим захтевом, обавештавамо Вас да је за издавање услова и података у вези са израдом Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и облик и ПРП 400 kV „Врање 5“, ПРП 400 kV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз–излаз“ на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2 – ТС Врање 4, надлежан Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, у складу са Законом о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 73/10, са припадајућим изменама и допунама, у даљем тексту: Закон) и то:

- чланом 117. Закона који прописује:
  - ✓ Утврђивање да објекти, инсталације или уређаји не представљају препреку, која угрожава безбедност ваздушног саобраћаја, на подручју или изван подручја аеродрома;
  - ✓ Ближе услове које морају да испуњавају потенцијалне препреке у околини аеродрома прописује Правилник о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома („Службени гласник РС”, број 11/17, са припадајућим изменама и допунама);
- чланом 118. Закона који прописује:
  - ✓ Обележавање објеката, инсталација или уређаја изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја;
  - ✓ Начин на који се утврђује да ли објекат, инсталација или уређај представља препреку која може да утиче на безбедност ваздушног саобраћаја, као и начин обележавања препрека прописује Правилник о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају

(„Службени гласник РС”, број 39/21, са припадајућим изменама и допунама);

- чланом 119. Закона који прописује:
  - ✓ Утврђивање да објекти, инсталације или уређаји не утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, а самим тим и на безбедност ваздушног саобраћаја, на подручју или изван подручја аеродрома;
  - ✓ Услове које морају да испуњавају објекти и инсталације у близини радио-уређаја који се користе за пружање услуга у ваздушној пловидби прописује Правилник о утврђивању утицаја објеката, инсталација и уређаја на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби („Службени гласник РС“, број 41/22, са припадајућим изменама и допунама).

Имајући у виду наведено, упућујемо Вас да се, у вези са предметним захтевом, обратите Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР

Слободан Цвијан

ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

Број: 4/4-10-0400/2025-0002
Београд: 26 .12.2025. године

ГРАД ВРАЊЕ
Градска управа
Одељење за урбанизам
Одсек за урбанизам

Ул. Краља Милана бр. 1
Врање
Република Србија

Предмет: Захтев за издавање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу DV 35kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ПРП 400kV „Врање 5“, ПРП 400 kV „Врање 5“ са два прикључна једнострука DV 400 kV по принципу „Улаз-Излаз“ на постојећи DV 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4

Веза: Ваш допис број 003108539 2025 08033 004 031 350 146 од 05.12.2025. године који је заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/4-10-0400/2025-0001 од 15.12.2025. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом број 003108539 2025 08033 004 031 350 146 од 05.12.2025. године којим се за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу DV 35kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ПРП 400kV „Врање 5“, ПРП 400 kV „Врање 5“ са два прикључна једнострука DV 400 kV по принципу „Улаз-Излаз“ на постојећи DV 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4 (у даљем тексту ПДР), траже услови из наше надлежности, обавештавамо Вас о следећем:

Увидом у поднету документацију утврђено је да је планирано следеће:

1. Изградња изградњу DV 35kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ПРП 400kV „Врање 5“, ПРП 400 kV „Врање 5“ са два прикључна једнострука DV 400 kV по принципу „Улаз-Излаз“ на постојећи DV 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4 у катастарским општинама на територији града Врања: КО Бујковац, КО Моштаница, КО Гумериште, КО Тесовиште, КО Обличка Сена, КО Бојин Дел, КО Дреновац, КО Добрејанце, КО Рождаце на оквирној површини од 215,7 хектара.

Увидом у податке од значаја за безбедност ваздушног саобраћаја, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије је констатовао:

1. У границама обухвата предметног ПДР нема објеката од значаја за цивилни ваздушни саобраћај.
2. Ван граница обухвата предметног ПДР, у суседним подручјима не налазе се постојећи објекти од значаја за одвијање ваздушног саобраћаја, са површима за ограничење препрека и заштитним зонама на које може имати утицај планирана изградња и објекти.
3. Ван граница и у границама предметног плана налази се ваздушни простор намењен летењу за који је предвиђено надвишавање објеката и препрека у циљу постизања безбедног одстојања и одвијања ваздушног саобраћаја.

На основу релевантних чињеница утврђено је да:

1. Планирана инфраструктура из поднетог захтева, планирана за изградњу-постављање, није у обухвату површи од оперативног значаја за аеродромску инфраструктуру за коју постоји обавеза инвеститора да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства РС.

2. Планирана инфраструктура из поднетог захтева, планирана за изградњу-постављање није у обухвату зона заштите радио-навигационе опреме и уређаја намењених ваздушном саобраћају.

3. Планирана инфраструктура из поднетог захтева, планирана за изградњу-постављање је у обухвату ваздушног простора намењеном цивилном ваздушном саобраћају.

Са становишта безбедности ваздушног саобраћаја, а на основу података из поднетог захтева у погледу локације, положаја и габарита планираних објеката, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије констатује:

1. Могућа је градња и постављање објеката под условом да ако се планира градња, односно постављање објеката, чија је висина већа од 30 m изнад околног терена, инвеститор је дужан да поднесе Директорату захтев за издавање сагласности сходно члану 8. Правилник о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, број 39/21 и 25/24);

На основу релевантних чињеница, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије доставља следеће опште услове за израду планске документације, изградњу и постављање објеката, уређаја и инсталација на подручју и изван подручја аеродрома који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја и који као препрека могу да утичу на могу да утичу на рад радио-уређаја:

1. Општи услови – изградња и постављање објеката, уређаја и инсталација на подручју и изван подручја аеродрома који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја

- У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Сл.гласник РС“ бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др.закон, 83/18, 9/20, 62/23 и 19/25) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората.

2. Општи услови – изградња и постављање објеката уређаја и инсталација на подручју и изван подручја аеродрома који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја

- У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Сл.гласник РС“ бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др.закон, 83/18, 9/20, 62/23 и 19/25) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората.

Наведену регулативу, Закон о ваздушном саобраћају и Правилнике можете преузети са интернет сајта Директората цивилног ваздухопловства РС *www.cad.gov.rs.*

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРКЕ

Владимир Павловић

IZ-2025-33792
Контрола:

Град Врање
Градска управа
Одељење за урбанизам, имовинско правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине

Мирјана Ђорђевић, саветник

Иве Лоле Рибара бр.1
17500 Врање

Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације

Број:
Датум: 24. 12. 2025

**ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и облик ПРП 400 kV „Врање 5“, ПРП 400 kV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2 - ТС Врање 4**

Поштована госпођо Ђорђевић,

У складу са захтевом Одељења за урбанизам, имовинско правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, број: 003108539 2025 08033 004 031 350 146 од 5 децембра 2025. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да на подручју Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и облик ПРП 400 kV „Врање 5“, ПРП 400 kV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2 - ТС Врање 4, Нови Сад нема објекте инфраструктуре, те немамо посебних услова нити предлога.

За све остале информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 8775, e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Заменик Генералног директора
Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације
НИС а.д. Нови Сад

Вадим Смирнов

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12.
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан, уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd: 160-92713-36
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad: 325-9500600038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd: 265-2010310000520-50

СРБИЈАГАС **Сектор за развој**

Писарница Градске управе Врање

| Примљено | 20 JAN 2026 | | вредн. |
|---|---|---|---|
| Орган | Орг.јед. | БРОЈ | |

**Град Врање**
**Градска управа**
**Одељење за урбанизам**
**Одсек за урбанизам**
**Иве Лоле Рибара бр. 1**
**17501 Врање**
**ПАК:631415**

Ваш број:

Наш број: 06-07-11/1978/1

Датум: 19. 01. 2026

**РН 1916/25**

**Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и облик, ДВ 400 kV између БЕ Грот и облик и ПРП 400 kV „Врање 5“, ПРП 400 kV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 3-ТС Врање 4**

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду Плана детаљне регулације **за** изградњу ДВ 35 kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и облик, ДВ 400 kV између БЕ Грот и облик и ПРП 400 kV „Врање 5“, ПРП 400 kV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 3-ТС Врање 4, обавештавамо Вас да у обухвату предметног Плана у надлежности ЈП "Србијагас" не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти, сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

На делу предметне локације као стечена урбанистичка обавеза предвиђена је изградња:

- транспортног гасовода од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 50 bar-Просторним планом подручја посебне намене са елементима детаљне регулације за магистрални гасовод МГ 14 ГРЧ Орљане-Лесковац-Врање-граница са Републиком Северном Македонијом.

Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, у складу са:

- Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 37/13, 87/15),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11 . Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

**Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:**

**1. Транспортни гасоводи од челичних цеви МОР 50 bar**

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

У експлоатационог појаса гасовода забрањено је градити све објекте који нису у функцији гасовода. У овом појасу је забрањено изводити радове и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи, на растојањима мањим од 30 m.

Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5 m.

Минимална растојања од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулисаних водотокова или канала је предвидети у складу са чланом 19. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar:

| | ПРИТИСАК 16 ДО 55 bar (m) | | | | ПРИТИСАКВЕЋИОД 55 bar (m) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | DN ≤150 | 150 < DN ≤ 500 | 500 < DN ≤1000 | DN > 1000 | DN ≤150 | 150 < DN ≤ 500 | 500 < DN ≤1000 | DN > 1000 |
| Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта) | 0,5 | 1 | 3 | 5 | 3 | 5 | 10 | 15 |

Минимална растојања надземне електро мреже и стубова далековода од подземних гасовода су:

| | паралелно вођење (m) | при укрштању (m) |
|---|---|---|
| ≤ 20 kV | 10 | 5 |
| 20 kV < U ≤ 35 kV | 15 | 5 |
| 35 kV < U ≤ 110 kV | 20 | 10 |
| 110 kV < U ≤ 220 kV | 25 | 10 |
| 220 kV < U ≤ 440 kV | 30 | 15 |

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11. Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ**
**ДИРЕКТОР**

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11. Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

СРБИЈАГАС
НОВИ САД

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС
ОРГАНИЗАЦИОНИ ДЕО БЕОГРАД

**LEGENDA:**

— *Planirani transportni gasovod od celicnih cevi MOP 50bar*

--- *Granica Plana*

***OBRADA:** Nikola Cukanovic*
*struk.inz.geodez.*

***DATUM:** 24.12.2025. g.*

*RAZMERA: 1:50000*

Транснафта
www.transnafta.rs

Град Врање
Градска управа
Одељење за урбанизам,
Одсек за урбанизам

Ул. Краља Милана бр. 1
17500 ВРАЊЕ

Ваш број: 003108539 2025 08033 004 031 350 146
од 05.12.2025. год.

Наш број: 15088/1-225

Датум: 17.12.2025

ПРЕДМЕТ: Издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35кV између ВЕ Пољанице и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400кV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400кV „Врање 5“ , ПРП 400кV Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400кV по принципу“ Улаз-Излаз“ на постојећи ДВ 400кV бр.461, ТС Лесковац 2- ТС Врање 4

Поштовани,

У вези са захтевом за издавањем услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35кV између ВЕ Пољанице и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400кV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400кV „Врање 5“ , ПРП 400кV Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400кV по принципу“ Улаз-Излаз“ на постојећи ДВ 400кV бр.461, ТС Лесковац 2- ТС Врање 4, обавештавамо Вас да ТРАНСНАФТА АД Панчево на предметном подручју нема изграђених објеката, а према тренутној ситуацији нема у плану ни изградњу нових објеката у складу са делатношћу за коју је регистрована (складиштење и транспорт сирове нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводима), па у складу са тим, нема посебних услова и захтева.

За додатне информације стојимо Вам на располагању.

С поштовањем,

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ
ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА
Наташа Лечић
с.р.

Доставити :

1. Наслову
2. Функцији за инвестиције
3. Архиви

„YUGOROSGAZ" a.d.
Бр. Н/4-675
25 12 2025 год.

**ЈУГОРОСГАЗ**
Предузеће за изградњу гасоводних система,
транспорт и промет природног гаса а.д.

YURGAZ
Београд

**ЮГОРОСГАЗ**
Предприятие по строительству газопроводных
систем, транспорту и торговле природным газом а.о

**Подносилац захтева:**
**Град Врање**
**Градска управа**
**Одељење за урбанизам**
**Одсек за урбанизам**
**ул. Краља Милана бр.1**
**17501 Врање**

**Предмет:** Услови за укрштање и паралелно вођење – израда Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ „Пољаница" и ВЕ „Грот" и облик, ДВ 400 kV између ВЕ „Грот" и облик и ПРП 400 kV „Врање 5", ПРП 400 kV „Врање 5" са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз-излаз" на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4

Према вашем захтеву бр.**003108539 2025 08033 004 031 350 146 од 05.12.2025.г.,** достављамо вам

**УСЛОВЕ**

за укрштање и паралелно вођење - израда Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ „Пољаница" и ВЕ „Грот" и облик, ДВ 400 kV између ВЕ „Грот" и облик и ПРП 400 kV „Врање 5", ПРП 400 kV „Врање 5" са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз-излаз" на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4:

- Према приложеној ситуацији (обележен обухват плана) „ЈУГОРОСГАЗ" а.д. на предметној локацији нема изведену као ни пројектовану гасоводну мрежу.

- Рок услова је годину дана од дана издавања
- За евентуална обавештења можете се обратити „ЈУГОРОСГАЗ"-у.
  Контакт телефон: 018 4285940

С поштовањем

У Нишу, 24.12.2025.

За **„ЈУГОРОСГАЗ" а.д. Београд**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

**Број: 005208291 2025 40800 000 000 240 003 40 002**
**Датум: 31.12.2025.**
**Београд**

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) на захтев подносиоца достављају се

## Сеизмолошки услови за
## План детаљне регулације за изградњу ДВ 35 кV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 кV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 кV Врање 5, ПРП 400 кV Врање 5 са два прикључна једнострука ДВ 400 кV по принципу улаз-излаз на постојећи ДВ 400 кV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Љиљана Вућић Главатовић

Напомена:
Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

11000 Београд, Ташмајдански парк б.б.,ПФ 16 тел.: 3227-013, 3030-696, 3035-740, 3034-227, 3035-718, 3034-225; факс:33-486-00
E-mail:seismo@seismo.gov.rs; http://www.seismo.gov.rs

ПИБ: 102328899 МБ: 7032617 ШД: 75110

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 47б прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

**План детаљне регулације за изградњу ДВ 35 кV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 кV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 кV Врање 5, ПРП 400 кV Врање 5 са два прикључна једнострука ДВ 400 кV по принципу улаз-излаз на постојећи ДВ 400 кV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4**

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.

2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А (vs,30>=800m/s)., израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања *g* (g=9.81m/s2), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.

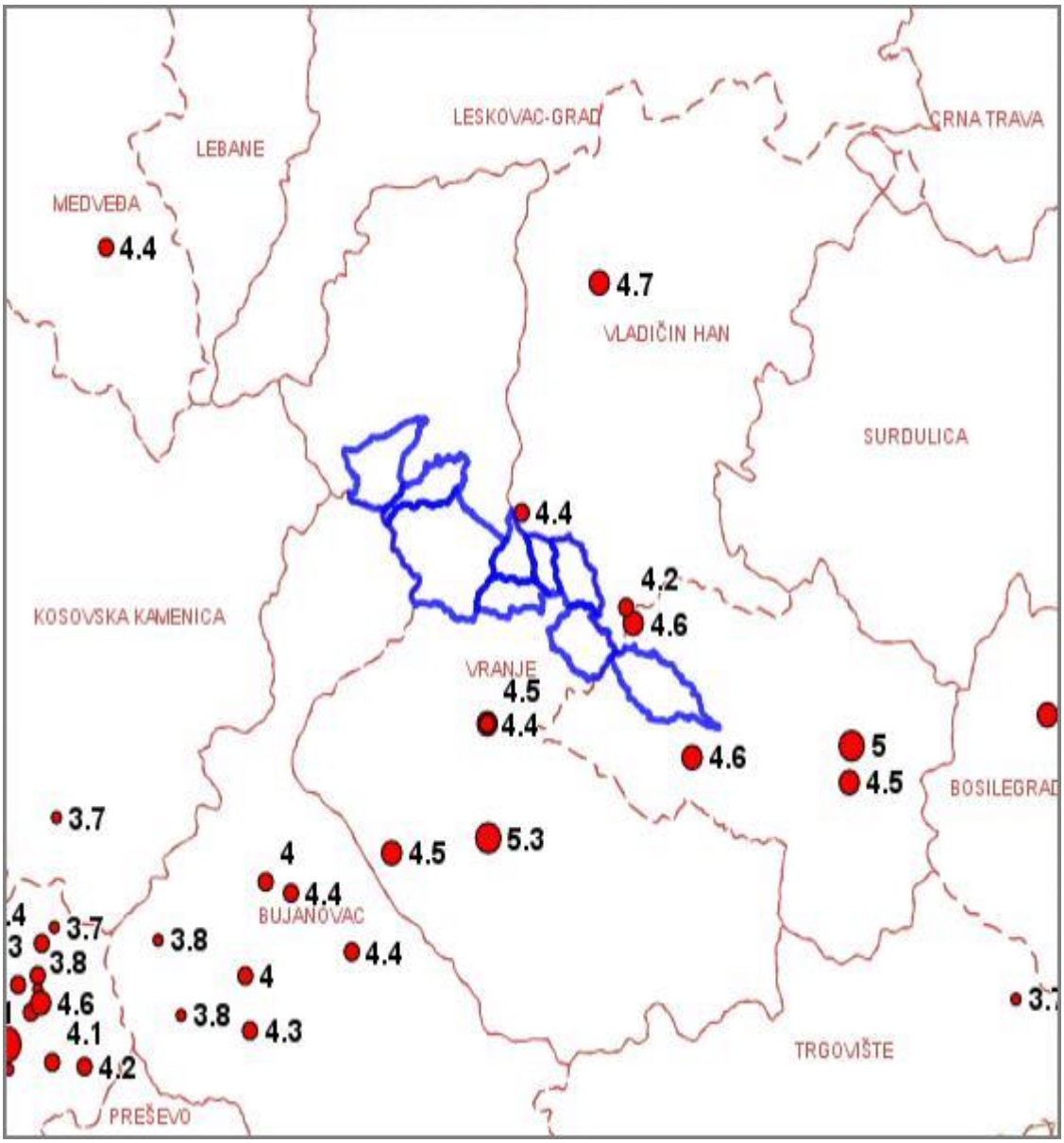
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.

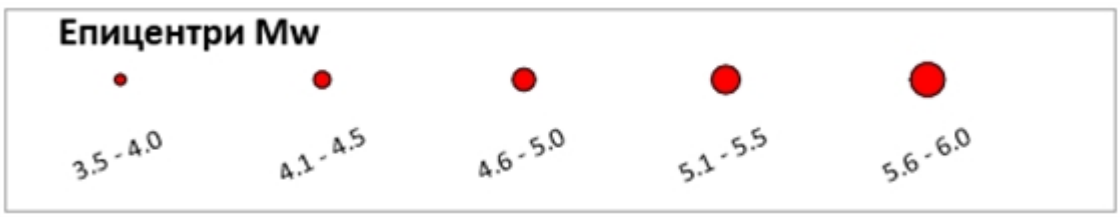
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања [g], за планско подручје, ПРИЛОГ 4.

5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

**ПРИЛОГ 1**

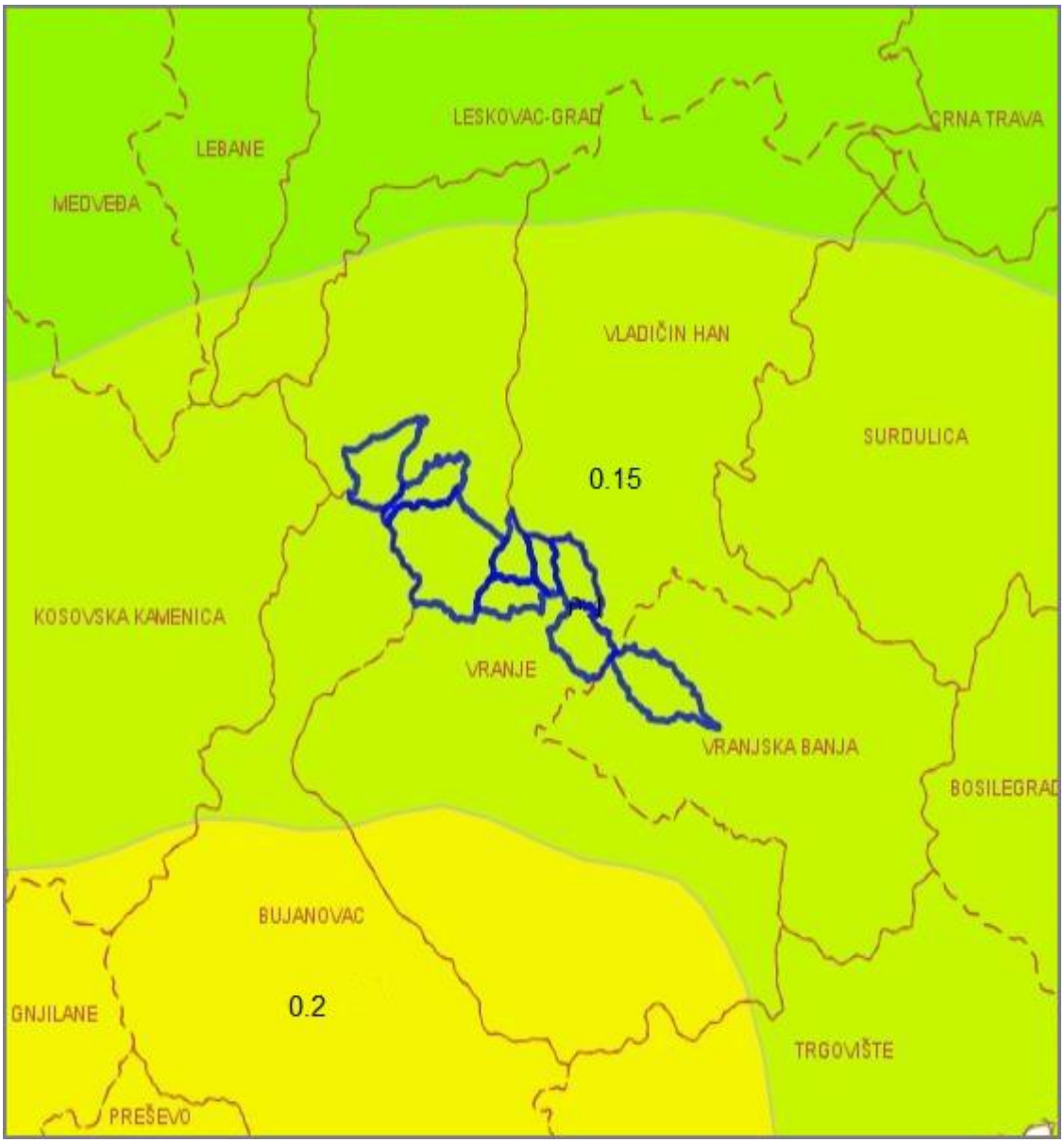
Карта епицентара земљотреса магнитуде Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за **План детаљне регулације за изградњу ДВ 35 кV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 кV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 кV Врање 5, ПРП 400 кV Врање 5 са два прикључна једнострука ДВ 400 кV по принципу улаз-излаз на постојећи ДВ 400 кV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4**

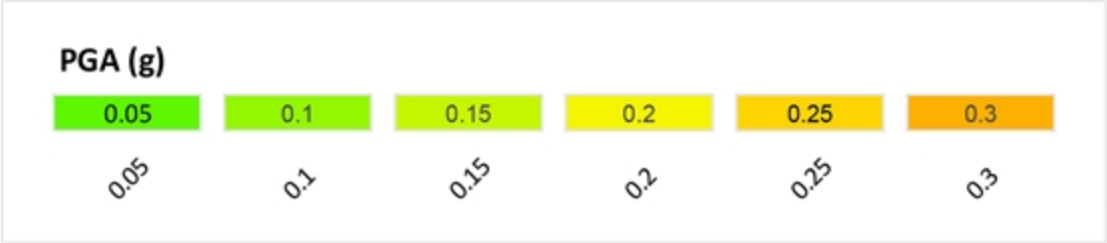


**ПРИЛОГ 2**

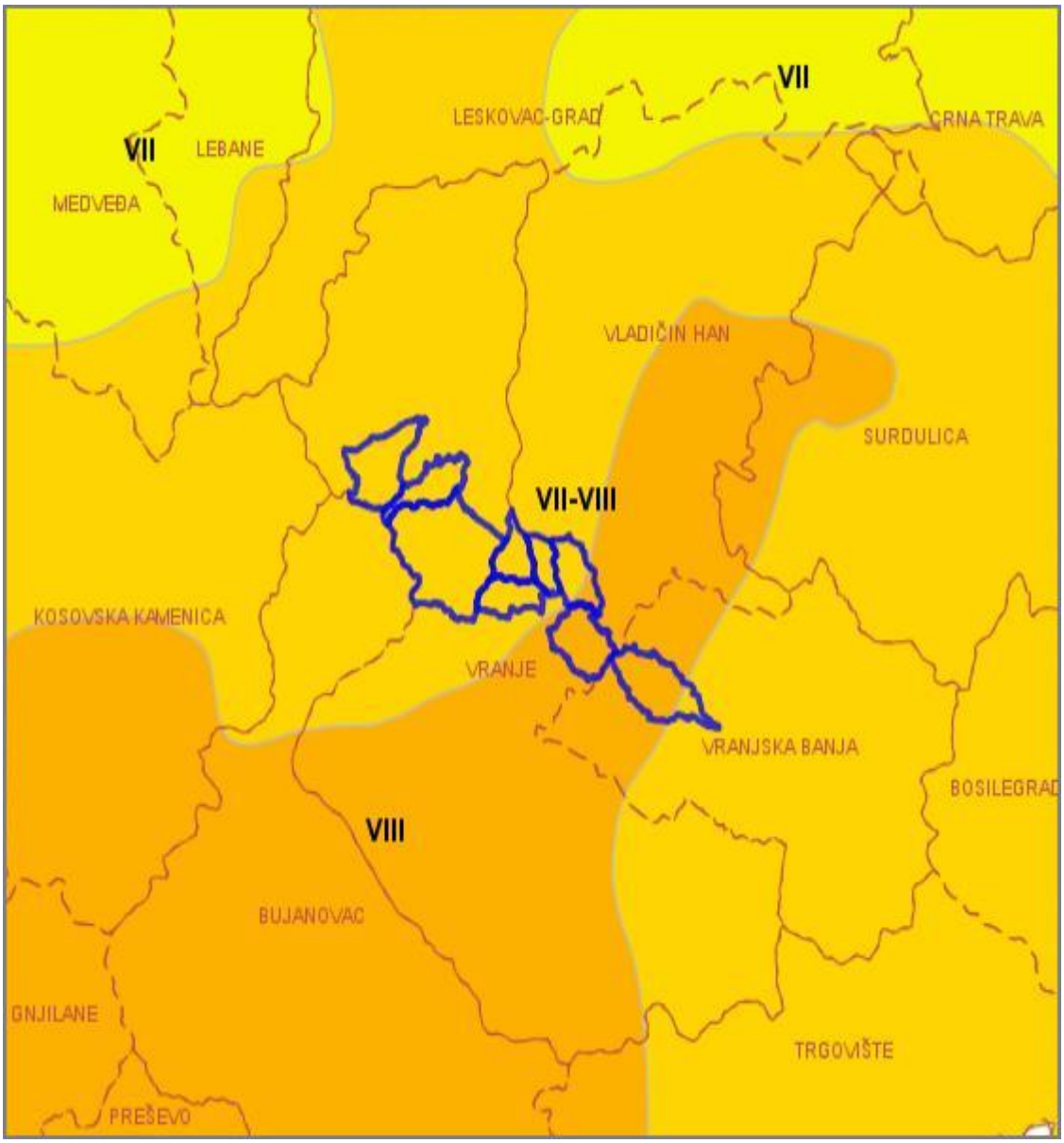
Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А (Vs,30>800m/s) на планском подручју за **План детаљне регулације за изградњу ДВ 35 кV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 кV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 кV Врање 5, ПРП 400 кV Врање 5 са два прикључна једнострука ДВ 400 кV по принципу улаз-излаз на постојећи ДВ 400 кV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4**

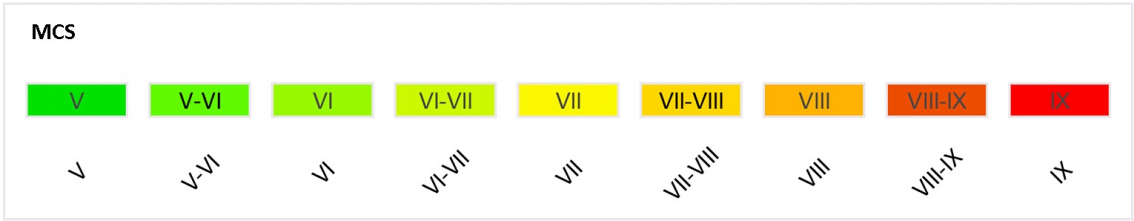


**ПРИЛОГ 3**

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмочког интезитета на планском подручју за **План детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 kV Врање 5, ПРП 400 kV Врање 5 са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу улаз-излаз на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2- ТС Врање 4**



**ПРИЛОГ 4**

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А (Vs,30>800m/s) приказан у колони PGA(g) за **План детаљне регулације за изградњу ДВ 35 кV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 кV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 кV Врање 5, ПРП 400 кV Врање 5 са два прикључна једнострука ДВ 400 кV по принципу улаз-излаз на постојећи ДВ 400 кV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4**

| Место | Lat | Lon | PGA (g) |
|---|---|---|---|
| Полигон 1 | | | 0.15 |

**ПРИЛОГ 5**

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **План детаљне регулације за изградњу ДВ 35 кV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 кV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 кV Врање 5, ПРП 400 кV Врање 5 са два прикључна једнострука ДВ 400 кV по принципу улаз-излаз на постојећи ДВ 400 кV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4**

| Год | Мес | Дан | Час | Мин | Сек | Lat | Lon | Дубина | Mw |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1755 | 2 | 26 | 0 | 0 | 0 | 42.500 | 21.900 | 10 | 5.3 |
| 1904 | 4 | 11 | 1 | 50 | 0 | 42.494 | 21.831 | 10 | 4.5 |
| 1904 | 4 | 20 | 1 | 32 | 30 | 42.550 | 22.300 | 17 | 4.8 |
| 1904 | 7 | 3 | 9 | 26 | 0 | 42.550 | 21.900 | 6 | 4.5 |
| 1904 | 8 | 4 | 9 | 39 | 30 | 42.550 | 21.900 | 5 | 4.4 |
| 1905 | 10 | 8 | 8 | 0 | 30 | 42.593 | 22.005 | 14 | 4.6 |
| 1920 | 5 | 19 | 21 | 0 | 30 | 42.522 | 22.158 | 16 | 4.5 |
| 1961 | 11 | 23 | 6 | 46 | 0 | 42.600 | 22.000 | 10 | 4.2 |
| 1976 | 7 | 19 | 21 | 0 | 0 | 42.760 | 21.630 | 9 | 4.4 |
| 1983 | 3 | 23 | 7 | 59 | 59 | 42.742 | 21.983 | 8 | 4.7 |
| 1983 | 3 | 26 | 9 | 19 | 17 | 42.642 | 21.926 | 3 | 4.4 |
| 1985 | 1 | 5 | 13 | 6 | 32 | 42.538 | 22.160 | 15 | 5 |
| 1993 | 1 | 12 | 18 | 50 | 52 | 42.534 | 22.046 | 12 | 4.6 |
| 1994 | 10 | 31 | 1 | 42 | 37 | 42.477 | 21.759 | 18 | 4.4 |
| 1994 | 10 | 31 | 1 | 48 | 23 | 42.451 | 21.802 | 20 | 4.4 |
| 2004 | 5 | 14 | 19 | 6 | 59 | 42.482 | 21.741 | 14 | 4 |

WINDFLOW WEST D.O.O.
Br. D-14.0023
28.04. 2026 god.
BEOGRAD

**Р е п у б л и к а  С р б и ј а**
**ЈАВНИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД**
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100
тел.: 3050923, факс: 3050847, e-mail: office@hidmet.gov.rs

**Датум:** 23 APR 2026
**Број:** 922-3-44/2026

**Windflow West d.o.o. Beograd**

**Шпанских бораца 3**
**11070 Нови Београд**

**Предмет: Одговор на Ваш допис D-14.0023 од 09.04.2026.**
**Измештање лансирне станице 341-Бујковац на другу локацију**

Систем одбране од града функционише на основу оптималног распореда лансирних станица које покривају целу територију Србије. Да би се прелоцирала нека од лансирних станица неопходно је да нова локација испуњава 3 главна услова:

- Да измештање лансирне станице не доводи до стварања територије која није „покривена“ системом одбране од града (велика зона забране за дејство, неповољан положај у односу на околне лансирне станице и сл.)
- Да на новој локацији функционише систем веза и телекомуникација неопходних за командовање испаљивања ПГ ракета
- Да је нова локација приступачна за возила РХМЗ

Због тога је уобичајена процедура да шеф радарског центра надлежног за одређену територију, у овом случају радарски центар Кукавица, обави проверу потенцијалних локација. Такође се у проверу система веза, по потреби, укључује и представник фирме која одржава систем веза. Представник радарског центра Кукавица је укључен, као помоћ, у проналажење нове локације али је то обавеза инвеститора. Уобичајен пут је да се локације траже уз помоћ месне заједнице и општинских служби на чијој територији је предметна лансирна станица.
Напомињемо да трошкове финансирања прелокације лансирне станице падају на терет оног ко ту прелокацију захтева.
Лансирна станица 332-Обличка стена је расходована те није потребна прелокација.

Контакти за сарадњу:
Милован Радмановац, начелник Центра за одбрану од града, тел. 064 8385288

С поштовањем,

ДИРЕКТОР
Проф. др Југослав Николић, дипл. мет.

Р е п у б л и к а  С р б и ј а
**РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД**
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100
Тел.: 30 50 923, факс: 30 50 847, e-mail: office@hidmet.gov.rs

Број: 922-3-170/2025
Датум: 29.12.2025. године
Б Е О Г Р А Д

Примљено 19 JAN 2026

| Орган | Оргјед. | Б Р О Ј | прилог | вредн. |
|---|---|---|---|---|
| | 08 | | | |

**Град Врање**
**Градска управа**
**Одељење за урбанизам - Одсек за урбанизам**

17500 Врање
Краља Милана бр. I

**Предмет:** Израда ПДР за изградњу ДВ између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик.

У вези са Вашим Захтевом бр. 003108539 2025 08033 004 031 350 146 од 05.12.2025.године, којим тражите податке за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу далековода између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, односно податке о метеоролошким, хидролошким и противградним станицама и њиховој евентуалној заштити, обавештавамо вас следеће:

- Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), прецизирани су називи и локације метеоролошких и хидролошких станица које су у надлежности Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ), као и ограничења која се уводе у заштитним зонама у околини тих станица.
- Законом о одбрани од града ("Службени гласник РС" 54/15), члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (противградних) станица, у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испаљивање противградних ракета, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

**Лансирне (противградне) станице** – На подручју предметног плана налазе се следеће лансирне (противградне) станице:

| Ред. бр. | Назив лансирне станице | Гаус-Кригерове координате | | H (mnm) | Општина/ Град |
|---|---|---|---|---|---|
| | | X | Y | | |
| 1 | 341-Бујковац | 4715071 | 7583736 | 530 | Врањска Бања |
| 2 | 332-Обличка стена | 4719612 | 7574962 | 1080 | Врање |
| 3 | 344-Осастица | 4715879 | 7578158 | 620 | Врање |
| 4 | 345-Добрејанце | 4724253 | 7571047 | 900 | Врање |

Начелник Центра за одбрану од града

Милован Радмановац

Д И Р Е К Т О Р

Проф.др Југослав Николић, дипл.мет.

Републички завод за заштиту споменика културе
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11
11118 Београд 11118 Belgrade
Србија Serbia
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430

e-mail: sekretarijat@heritage.gov.rs

Датум/ Дате: 13-01-2026
Број/Реф. 20-161/2025-2
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за урбанизам

Краља Милана бр. 1
17500 Врање

Веза: Захтев 003108539 2025 08033 004 031 350 146 од 05. децембра 2025. за услове за израду Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 kV „Врање 5“, ПРП 400 kV „Врање 5“ са два прикључена једностртука ДВ 400 kV по принципу „УЛАЗ-ИЗЛАЗ“ на постојећеи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2 – ТС Врање 4

Поштовани,

Обавештавамо Вас да је увидом у Централни регистар непокретних културних добара који води Републички завод за заштиту споменика културе утврђено да на катастарским парцелама, које су обухваћене израдом Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 kV „Врање 5“, ПРП 400 kV „Врање 5“ са два прикључена једностртука ДВ 400 kV по принципу „УЛАЗ-ИЗЛАЗ“ на постојећеи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2 – ТС Врање 4, нема непокретних културних добара од изузетног значаја.

С обзиром на наведено, а у складу са одредбом члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 121/21) на основу које настављају са применом одређене одредбе Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-и др. закон и 99/11-и др.закон), Републички завод за заштиту споменика културе није надлежан за утврђивање услова за израду наведеног Плана.

За остала културна добра надлежан је Завод за заштиту споменика културе Ниш.

С поштовањем,

В. Д. ДИРЕКТОРА

Горан Васић

Доставити:
- Наслову
- Архиви

Република Србија
**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ**
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 2297/2-02
Датум: 24.12.2025.

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу чл. 5 и 6 Закона о потврђивању Европске конвенције о заштити археолошког наслеђа (ревидирана) („Службени гласник РС – Међународни уговори“, број 42/2009), члана 75 став 1 тачка 2), а у вези са чланом 107 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон), члана 137 Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“,број 129/2021) и чланова 47б и 48 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), у поступку по захтеву **Одељења за урбанизам Градске управе Града Врања,** наш бр. 2297/1-02 од 12.12.2025. године, доноси

**А К Т**

**О условима чувања, одржавања, коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту на подручју *ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 35 КВ ИЗМЕЂУ ВЕ ПОЉАНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400 КВ ИЗМЕЂУ ВЕ ГРОТ И ОБЛИК И ПРП 400 кВ „ВРАЊЕ 5“, ПРП 400 кВ „ВРАЊЕ 5“ СА ДВА ПРИКЉУЧНА ЈЕДНОСТРУКА ДВ 400 кВ ПО ПРИНЦИПУ „УЛАЗ-ИЗЛАЗ“ НА ПОСТОЈЕЋИ ДВ 400 кВ БР. 461, ТС ЛЕСКОВАЦ 2 – ТС ВРАЊЕ 4***

## I НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА И ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ СТАТУС ПРЕТХОДНЕ ЗАШТИТЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације није извршено следеће:

- Није извршена ни најосновнија проспекција и валоризација непокретног културног и археолошког наслеђа,
- Није извршено евидентирање ратних меморијала (на основу Закона о ратним меморијалима);

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали. На основу наведеног, **није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана**.

**Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор**, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

## II УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И ЕВИДЕНТИРАНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Када је у питању заштита непокретних културних добара, културна добра под претходном заштитом и евидентирана културна добра, **Планом** предвидети израдиту **Студије** којом би биле обухваћене следеће активности:

- истраживање података, прикупљање документације и валоризација споменичких вредности непокретних културних добара,
- дефинисањем граница заштите и заштићене околине
- утврђивање посебних услова заштите за сваки појединачни локалитет са дефинисањем граница заштите и заштићене околине.

У поступку израде Плана, примењивати следеће опште услове заштите културног и археолошког наслеђа на простору Планског документа:

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. **Како би се дефинисао утицај Плана на културно и археолошко наслеђе**, односно умањила опасност од оштећења или уништења археолошких налаза приликом реализације Плана и умањила могућност случајног открића археолошког наслеђа у току извођења радова, узимајући у обзир чињеницу да у поступку усвајања ранијих планских докумената није спроведена заштита археолошког наслеђа, **Планом предвидети претходна превентивна археолошка истраживања са циљем утврђивања постојања археолошког наслеђа**. Претходна археолошка истраживања (провера доступних извора, лидар снимање, археолошка анализа лидар и аеро снимака, основна и систематска теренска проспекција, итд.) обављају се са циљем утврђивања постојања, позиционирања, обима и карактера археолошког наслеђа на предметном простору, а ради **прикупљања података за потребе дефинисања одговарајућих мера заштите археолошког наслеђа у поступку планирања развоја, уз смернице за даља археолошка истраживања**.
3. Археолошка истраживања планирати у више фаза ради оптимизације обима истраживања, а сваку наредну фазу планирати на основу резултата претходне фазе истраживања. У **првој фази** спровести археолошку анализу Лидар снимака и друге доступне документације (сателистких, топографских и аерофотографских снимака, доступне литературе о археолошком наслеђу, итд.). У **другој фази** спровести теренску археолошку проспекцију (рекогносцирања, стратиграфске провере, археолошка сондажна истраживања и по потреби геофизичке методе детекције) ради теренске провере регистрованих археолошких индикатора, дефинисања постојања археолошког наслеђа у обухвату Плана и њиховог позиционирања на катастарском плану. **Трећа фаза** археолошких истраживања обухвата истраживања и ископавања регистрованих и потврђених археолошких локалитета који су угрожени планираном изградњом.
4. Извештаје са обављених археолошких истраживања (сваке фазе) доставити територијално надлежном Заводу за заштиту споменика културе Ниш на одобрење.
5. Археолошка истраживања могу да спроводе установе заштите културних добара и научне установе из области археологије чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.

6. Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, а која обухвата:
   - Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње,
   - Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш,
7. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове** и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
8. У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, нвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна **археолошка истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;**
9. Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.
10. Планским мерама не сме бити угрожен интегритет, нити споменичка својства културних добара, односно добара која уживају претходну заштиту,
11. Планским мерама треба створити оптималне услове за чување и трајну заштиту и презентацију добара под заштитом,
12. На археолошким локалитетима није дозвољено планирање никакве градње, осим ако се то изричито одобри посебним условима.
13. На заштићеним добрима и њиховој заштићеној околини није дозвољено извођење било каквих радова, који могу променити њихов садржај, природу или изглед, без претходно прибављених услова и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе,
14. Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту могу се користити у својој изворној, или одговарајућој намени, на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна споменичка својства,
15. Непокретна културна добра и добра под претходном заштитом не смеју се користити у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења,
16. Власник, корисник, или други субјект који по било ком основу располаже непокретним културним добром, или добром под претходном заштитом дужан је да га чува и одржава с'пажњом тако да не дође до оштећења или уништења његових споменичких својстава. Није дозвољено да се руши, раскопава, преправља, презиђује, прерађује, или да се изводе било какви други радови који могу променити изглед и вредност културног добра без претходно прибављених посебних услова и сагласности надлежног Завода.
17. Завод за заштиту споменика културе посебним правним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако поједино непокретно културно добро или добро под претходном заштитом. **АКТ О МЕРАМА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ,** који прописује надлежни Завод, прибавља се пре израде пројеката за локацијске дозволе. Пројектна документација доставља се надлежном Заводу на сагласност.

18. Све интервенције предвиђене Планом, које се ма на који начин односе на заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, могу се предузимати само под посебним конкретним условима које утврђује надлежни Завод за заштиту споменика културе.

## III МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И ЕВИДЕНТИРАНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

**Планом** треба утврдити и мере заштите непокретних културних добара, односно добара под претходном заштитом и евидентираних културних добара, које ће се примењивати и реализовати као део активности на спровођењу Плана.

1. **Планом предвидети претходна превентивна археолошка истраживања са циљем утврђивања постојања археолошког наслеђа**. Претходна археолошка истраживања (провера доступних извора, лидар снимање, археолошка анализа лидар и аеро снимака, основна и систематска теренска проспекција, итд.) обављају се са циљем утврђивања постојања, позиционирања, обима и карактера археолошког наслеђа на предметном простору, а ради **прикупљања података за потребе дефинисања одговарајућих мера заштите археолошког наслеђа у поступку планирања развоја, уз смернице за даља археолошка истраживања**.
2. Археолошка истраживања планирати у више фаза ради оптимизације обима истраживања, а сваку наредну фазу планирати на основу резултата претходне фазе истраживања. У **првој фази** спровести археолошку анализу Лидар снимака и друге доступне документације (сателистких, топографских и аерофотографских снимака, доступне литературе о археолошком наслеђу, итд.). У **другој фази** спровести теренску археолошку проспекцију (рекогносцирања, стратиграфске провере, археолошка сондажна истраживања и по потреби геофизичке методе детекције) ради теренске провере регистрованих археолошких индикатора, дефинисања постојања археолошког наслеђа у обухвату Плана и њиховог позиционирања на катастарском плану. **Трећа фаза** археолошких истраживања обухвата истраживања и ископавања регистрованих и потврђених археолошких локалитета који су угрожени планираном изградњом.
3. Извештаје са обављених археолошких истраживања (сваке фазе) доставити територијално надлежном Заводу за заштиту споменика културе Ниш на одобрење.
4. Заштита и истраживања археолошког и другог културног наслеђа се остварује по основу чл. 5 и 6 Закона о потврђивању Европске конвенције о заштити археолошког наслеђа (ревидирана);
5. Археолошка истраживања могу да спроводе установе заштите културних добара и научне установе из области археологије чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.
6. Предвидети Законом регулисане обавезе:
   - Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за

заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

7. Подносилац захтева је дужан да обезбеди услове за систематско рекогносцирање непокретног културног наслеђа на подручју Плана.
8. Подносилац захтева је дужан да обезбеди услове за заштитна археолошка истраживања на поменутим непокретним културним добрима, као и на другим локалитетима који се евентуално региструју приликом систематског рекогносцирања непокретног културног наслеђа предметног подручја.
9. Радови који су планирани на простору за који је утврђено да обухватају непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту, нису дозвољени пре обављања заштитних археолошких истраживања
10. Предвидети обавезу сопственика, корисника и других субјеката који располажу непокретним културним добрима, да сваком заштићеном објекту посвећују пуну пажњу прибављајући и спроводећи посебене услове и мере заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш, при ма каквим интервенцијама у складу са Законом.
11. Обезбедити предуслове за корекцију свих негативних појава у односу према непокретним културним добрима и добрима која уживају претходну заштиту. То се пре свега односи на елиминисање планираних и реализованих интервенција у простору, које директно или индиректно угрожавају споменичке вредности, али и на све реализоване или планиране неадекватне и непожељне интервенције на појединим заштићеним објектима.
12. Инсистирати на успостављању хармоничног просторног склада у амбијентима са споменичким вредностима, пројектовањем у контексту, ослањањем на споменичке вредности наслеђа у окружењу и другим методама које доприносе остваривању виших домета и унапређењу градитељског стваралаштва у обухваћеном простору.

## IV СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

1. Услове и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу израде плана, а нарочито при решавању саобраћаја, изградње, намене површина и т.сл.
2. Акт о условима и мерама заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезно чини и саставни део документационе основе плана.

## V МИШЉЕЊЕ ЗАВОДА НА НАЦРТ ПЛАНА

Нацрт плана доставља се Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

## VI ОБАВЕЗА УГРАЂИВАЊА И ПРИМЕНЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

Акт о условима чувања, одржавања и коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара, добара која уживају претходну заштиту и евидентираних културних добара, од значаја за израду ***Просторног плана подручја посебне намене Борско-мајданпечког рударског басена*** не ослобађа подносиоца захтева обавезе

прибављања Акта о условима чувања, одржавања и коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара, добара која уживају претходну заштиту и евидентираних културних добара **за израду појединачних пројеката.**

У случају да План не садржи Акт о условима чувања, одржавања и коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара, добара која уживају претходну заштиту и евидентираних културних добара за израду ***Просторног плана подручја посебне намене Борско-мајданпечког рударског басена***, Завод за заштиту споменика културе Ниш у складу са обавезом из "Закона о културним добрима", а у циљу отклањања пропуста који могу угрозити заштиту културних добара, о томе обавештава Министарство надлежно за послове културе.

За достављање Акта о условима и мерама заштите, надлежној установи заштите припада накнада за додатне трошкове на терет органа надлежног за припремање просторног, односно урбанистичког плана чл.107. став 3. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/94, 52/11 и 99/11).

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

В.Д. ДИРЕКТОРА

Душан Андрејевић

Доставити:
- Подносиоцу захтева,
- РЗЗСК Београд
- Документацији Завода

Писарница Градске управе Врање

| Примљено | 24 APR 2026 | | | |
|---|---|---|---|---|
| Орган | Орг.јед | БРОЈ | прилог | вредн |
| | | | | |


Република Србија
**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ**
Нови Београд, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10-испр., 14/16, 95/18 - др. закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23 – УС), поступајући по захтеву бр. 003108539 2025 08033 004 031 350 146 од 5.12.2025. године, Градске управе града Врање, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам, ул. Краља Милана бр. 1, 17500 Врање, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ „Пољаница" и ВЕ „Грот и Облик", ДВ 400 kV између ВЕ „Грот и Облик" и ПРП 400 kV „Врање 5", ПРП 400 kV „Врање 5" са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз-излаз" на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС „Лесковац" 2-ТС „Врање 4" (у даљем тексту: План) на територији града Врања и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, Завод за заштиту природе Србије, дана 16.4.2026. године под 03 Бр. 021-4766/3, доноси

# Р Е Ш Е Њ Е
## о условима заштите природе

1. У обухвату предметног Плана, који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ „Пољаница"и ВЕ „Грот и Облик", ДВ 400 kV између ВЕ „Грот и Облик"и ПРП 400 kV „Врање 5", ПРП 400 kV „Врање 5" са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз□излаз" на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4 („Службени гласник града Врања", број 25/25), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.
2. Предметни обухват се налази у обухвату еколошки значајног подручја под називом „Кукавица" еколошке мреже Републике Србије у складу са Прилогом 1. Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС", број 102/10). Главни атрибут наведеног еколошки значајног подручја је одабрано подручје за дневне лептире под истоименим називом „Кукавица" у коме су евидентиране следеће циљане врсте: ускршњи лептир (*Zerynthia polyxena*), мнемозина (*Parnassius mnemosyne*), велики дукат (*Lycaena dispar*), мрки многобојац (*Nymphalis vaualbum*) и шумски шаренац (*Euphydryas maturna*), .
3. На ширем простору предметног Плана евидентирана су станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста животиња: ускршњи лептир (*Zerynthia polyxena*), мнемозина (*Parnassius mnemosyne*), велики дукат (*Lycaena dispar*), мрки многобојац (*Nymphalis vaualbum*) и шумски шаренац (*Euphydryas maturna*), обични смук (*Zamenis longissimus*), врста мрмољка (*Triturus macedonicus*), шарени даждевњак (*Salamandra salamandra*), зелена крастача (*Pseudepidalea viridis*), рибарица (*Natrix tessellata*), белоушка (*Natrix natrix*), планински мрмољак (*Mesotriton alpestris*), мали мрмољак (*Lissotriton vulgaris*), гаталинка (*Hyla arborea*), степски смук (*Dolichophis caspius*), смукуља (*Coronella austriaca*), јастреб (*Accipiter gentilis*), краткопрсти кобац (*Accipiter brevipes*), мишар

(*Buteo buteo*), патуљасти орао (*Hieraaetus pennatus*) и вук (*Canis lupus*) и др., у складу са Прилогом 1 и 2. Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС", бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

4. На подручју је евидентиран приоритетни тип станишта од значаја за заштиту - 91W0 Мезијске шуме букве, у складу са Прилогом 2. Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС",број 35/10).

Сходно тач. 1, 2, 3. и 4. овог решења, издају се следећи услови заштите природе:

1) Планиране намене површина и урбанистичке параметре за изградњу свих потребних објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу ветроелектране „Пољаница" и ветроелектране „Грот и Облик", одредити у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања", број 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка) и Уредбом за утврђивање Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније („Службени гласник РС", бр. 77/02, 127/14, 102/17 - др. уредба и 100/21);
2) Функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите, очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Плана;
3) У границама Плана очувати:
    - морфолошке и хидролошке особине природних и вештачких речних токова у природном и блиско - природном стању;
    - водене и влажне површине (ефемерне баре, мочваре, локве и др.) које представљају станишта од значаја за очување флоре и фауне. С тим у вези, није дозвољено планирање активности на њиховом затрпавању и/или преграђивању, експлоатисању воде као и спровођењу других активности које би довеле до деградације или уништења наведених станишта дивљих врста;
    - природну вегетацију у што већој мери, при чему се приликом евентуалног уклањања вегетације примарно уклањају вештачки подигнути шумски комплекси, а очување аутохтоне и природно формиране вегетације има приоритет;
    - шумске екосистеме, високо зеленило и вредније примерке дендрофлоре (појединачна и/или групе стабала), комплексе ливада и пашњака, живице, међе, као и крајречну вегетацију и вегетацију поред путева чија структура и намена подржава функције копнених еколошких коридора. Уколико предметни радови изискују евентуалну сечу стабала, Планом предвидети обавезу прибављања сагласности и дознаке од стране надлежне шумске управе ЈП „Србијашуме";
    - висок ниво квалитета животне средине, како би се максимално ублажили могући директни и индиректни негативни утицаји изградње и коришћења преносног система за повезивање планираних ветроелектрана и пратећих садржаја на ширу околину;
    - коришћење вода на принципу интегралног управљања водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви,

квалитета и количина, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18 - др. закон)";

4) Неопходно је придржавати се прописаних мера Уредбе о еколошкој мрежи у циљу очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара, типова станишта и станишта дивљих врста (карта у прилогу). Посебно се придржавати следећих мера:
   - забрањено је уништавање и нарушавање станишта као и уништавање и узнемиравање дивљих врста;
   - планирањем намене површина, као и активним мерама заштите очувати и унапредити природне и полуприродне елементе коридора у складу са предеоним и вегетацијским карактеристикама подручја;
   - предузети мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања;
   - на местима укрштања еколошких коридора са елементима инфраструктурних система који формирају баријере за миграцију врста, обезбедити техничко-технолошка решења за неометано кретање дивљих врста;
5) При изради Извештаја стратешке процене утицаја предметног Плана на животну средину, неопходно је посебно обратити пажњу на чиниоце животне средине дефинисане чланом 14. став 2. тачка 2. и 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 94/24), а који су побројани у тачки 2. и 3. диспозитива овог Решења, за које се нарочито морају проценити утицаји дефинисани садржајем извештаја прописаног чланом 14. став 3. тачка 3, 4, 7 и 8. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину;
6) Планом, односно у Извештају о стратешкој процени утицаја, обавезно размотрити и оценити кумулативне утицаје планираних захвата и пратеће инфраструктуре, и то најмање у односу на: две ветроелектране, планирану и пратећу трафостаницу, далеководе 35 kV и 400 kV, као и постојећу енергетску и саобраћајну инфраструктуру у ширем подручју. Кумулативну оцену засновати на просторном и временском преклапању радова и заједничким притисцима на станишта и врсте (фрагментација, баријерни ефекат, узнемиравање, колизије/страдање);
7) Дефинисати инжењерско-геолошке услове којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње објеката и спречити појава ерозије у непосредном окружењу;
8) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
9) Планом предвидети коришћење постојеће мреже саобраћајница, уз избегавање отварања нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора и уништавање шумских и нешумских типова станишта;
10) Предвидети могућност измена трасе далековода и померања стубова далековода како би се избегло уништавање евентуално присутних значајних станишта и фрагментација већих шумских комплекса;
11) Планом предвидети обавезно обележавање проводника и/или заштитног ужета на деоницама далековода који су идентификовани као зоне са високим ризиком колизије птица (миграциони коридори, долине река, планинска седла и гребени, места прелета између шумских и отворених површина, зоне у близини влажних станишта и сл.). У Планској документацији обавезно дефинисати:

- тип и техничку спецификацију обележивача (анти-колизијских уређаја),
- начин уградње и одржавања,
- густину и размак обележивача и
- тачне дужине сегмената на којима се примењују мере, уз картографски приказ у оквиру плана;

12) У делу обухвата Плана који је у еколошки значајном подручју ПБА „Кукавица", Планом обавезно:
    - забранити хемијско сузбијање вегетације (употреба хербицида и инсектицида),
    - дефинисати да се режим кошења и уклањања биомасе реализују ван кључних фенолошких периода циљних врста дневних лептира односно да се у највећој могућој мери избегавају периоди њихове највеће активности и развоја ларви, осим ако се мониторингом (теренском проценом) не утврди другачије за конкретне микролокације,
    - обавезно претходно евидентирање и картирање типова станишта присутних у коридору далековода, са посебним освртом на станишта значајна за циљне врсте дневних лептира, као и дефинисање мера очувања и обнове тих станишта.
    - предвидети да се при санацији деградираних површина користе искључиво аутохтоне врсте и, где је могуће, семена и садни материјал са локалним пореклом, уз спречавање деградације станишта лептира и њихових хранитељских биљака;
13) Планом прописати обавезу успостављања мониторинга страдања (колизије и електрокуције) и узнемиравања фауне, који мора да обухвати минимални стандард:
    - сезонски обухват (пролећна и јесења миграција, као и период размножавања сензитивних врста),
    - минималну учесталост теренских обилазака у наведеним периодима, које спроводи овлашћено стручно лице или правно лице са одговарајућим референцама из области заштите природе,
    - методологију претраге,
    - начин евидентирања, верификације налаза и извештавања, и
    - јасно дефинисане прагове за примену корективних мера, односно критеријуме чијим се прекорачењем активира обавеза спровођења одговарајућих корективних мера.

    Обавезно дефинисати услове под којима се активирају додатне мере у случају страдања строго заштићених и/или међународно заштићених врста, односно појаве повећаног морталитета на појединим деоницама;
14) Предвидети да све инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило, односно свело на најмању могућу меру страдање дивљих врста;
15) Предвидети механизме праћења угинућа животиња, пре свега сисара и птица, а резултате тих праћења редовно достављати Заводу за заштиту природе Србије;
16) Предвидети забрану уношења и коришћења инвазивних биљних врста за потребе озелењавања предметног простора. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana*

(амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и друге;

17) Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11 УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон и 94/24-др.закон);
18) Прописати обавезу да уколико се током извођења радова наиђе на активно гнездо са пологом или младунцима птица, да је неопходно обуставити радове на тој локацији и обавестити Завод за заштиту природе Србије;
19) Предвидети минимално осветљење пратећих објеката при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу, у циљу заштите фауне птица и слепих мишева;
20) Планом дефинисати привремене локације за складиштење потребног материјала и опреме, као и за складиштење отпадног материјала и његову евакуацију од стране надлежне комуналне службе;
21) Планом утврдити обавезу да након окончања радова на изградњи објеката треба извршити санирање свих деградираних површина;
22) У случају напуштања предметне локације, односно престанка рада ветроелектрана, инвеститор је обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
23) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

5. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
6. Врста радова обавезује носиоца Плана на поштовање услова заштите природе, као и свих обавеза дефинисаних Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.
7. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода за заштиту природе Србије прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
8. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
9. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
10. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03-исправка, 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - други закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - исправка, 95/18, 86/19, 90/19 - исправка, 144/20 и 138/22, 92/23, 94/24 и Усклађеним динарским

износима из Тарифе републичких административних такси 55/25) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

***О б р а з л о ж е њ е***

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 15.12.2025. године захтев 03 Бр. 021-4766/1 Градске управе града Врања, Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам, ул. Краља Милана бр. 1, 17500 Врање, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ „Пољаница"и ВЕ „Грот и Облик", ДВ 400 kV између ВЕ „Грот и Облик" и ПРП 400 kV „Врање 5", ПРП 400 kV „Врање 5" са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз-излаз" на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС „Лесковац 2-ТС Врање 4" на територији града Врања и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Елаборат за рани јавни увид предметног Плана, израђен од стране „Integrativ studio d.o.o", ул. Краља Вукашина бр. 6/2, 11000 Београд. Одговорни урбаниста је Јасмина Ђокић Павков, дипл.инж.арх., бр. лиценце: 200 1299 11.
- Графички приказ подручја са границом Плана у dwg. формату.

На основу достављене документације подносиоца захтева, утврђено је да се предметни план ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ „Пољаница"и ВЕ „Грот и Облик", ДВ 400 kV између ВЕ „Грот и Облик" и ПРП 400 kV „Врање 5", ПРП 400 kV „Врање 5" са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз□излаз" на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС „Лесковац 2-ТС Врање 4". Саставни део ове одлуке је Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину предметног Плана („Службени гласник града Врања", број 23/25). Оквирна површина обухвата Плана износи око 215,7 ha, док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом припреме нацрта планског документа.

Основни циљ израде овог Плана јесте стварање планског основа за директно спровођење, израду техничке документације и прибављање дозвола у складу са законском регулативом, за потребе прикључења ВЕ „Пољаница"и ВЕ „Грот и Облик" на преносну мрежу, односно за уређење и изградњу:

- далековода 35kV, којим би се планирана ВЕ „Пољаница"повезала са ВЕ „Грот и Облик",
- далековода 400kV, којим би се планирана ВЕ „Грот и Облик" повезала са постројењем ПРП 400kV „Врање 5",
- постројења ПРП 400kV „Врање 5",
- два прикључна једнострука далековода 400kV, којим би се постројење ПРП 400kV „Врање 5" повезало по принципу „улаз□излаз" на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС „Лесковац 2-ТС Врање 4",

уз оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Плански основ за израду предметног Плана представља Просторни план града Врања и Уредба за утврђивање Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе као из диспозитива овог Решења. Обухват Плана се не налази унутар заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Међутим, обухват Плана који захвата део катастарских општина: КО Бујковац, КО Моштаница, КО Гумериште, КО Тесовиште, КО Обличка Сена и КО Дреновац, налази се унутар еколошки значајног подручја „Кукавица" еколошке мреже Републике Србије, у оквиру кога је идентификовано одабрано подручје за дневне лептире (*Prime Butterfly Area*) под називом „Кукавица" у складу са Уредбом о еколошкој мрежи. У оквиру одабраног подручја за дневне лептире „Кукавица" евидентиране су следеће циљане врсте: ускршњи лептир (*Zerynthia polyxena*), мнемозина (*Parnassius mnemosyne*), велики дукат (*Lycaena dispar*), мрки многобојац (*Nymphalis vaualbum*) и шумски шаренац (*Euphydryas maturna*), које су уједно и строго заштићене дивље врсте према Прилогу 1. Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива.

Станишта која настањују наведене врсте дневних лептира као и њима слична станишта представљају просторе на којима су евидентиране и следеће строго заштићене и заштићене дивље врсте птица и сисара: јастреб (*Accipiter gentilis*), краткопрсти кобац (*Accipiter brevipes*), мишар (*Buteo buteo*), патуљасти орао (*Hieraaetus pennatus*), ћук (*Otus scops*), зелена жуна (*Picus viridis*), јеж (*Erinaceus concolor*), шумска ровчица (*Sorex araneus*), водена ровчица (*Neomys fodiens*), обична кртица (*Talpa europaea*) и средоземна волухарица (*Microtus guentheri*).

Обухват предметног Плана се својим већим делом налази и у границама идентификованог потенцијалног подручја еколошке мреже Натура 2000 у Србији под називом „Гранична шума", предложено као подручје за очување дивљих врста и њихових станишта од европског значаја (*pSCI*) у складу са прописом Европске уније – Директивом о очувању природних станишта и дивљих биљних и животињских врста (Council Directive 92/43/EEC on the conservation of natural habitats and of wild fauna and flora), са следећим циљаним врстама: обични смук (*Zamenis longissimus*), велики главати мрмољак (*Triturus macedonicus*), шарени даждевњак (*Salamandra salamandra*), зелена крастача (*Pseudepidalea viridis*), рибарица (*Natrix tessellata*), белоушка (*Natrix natrix*), планински мрмољак (*Mesotriton alpestris*), велики дукат (*Lycaena dispar*), мали мрмољак (*Lissotriton vulgaris*), гаталинка (*Hyla arborea*), степски смук (*Dolichophis caspius*), смукуља (*Coronella austriaca*) и вук (*Canis lupus*), и тип станишта 91W0 – мезијске шуме букве. Наведене дивље врсте животиња представљају строго заштићене дивље врсте, осим вука (*Canis lupus*) који је заштићена дивља врста, у складу са Прилозима 1. и 2. Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива. Мезијске шуме букве представљају приоритетни тип станишта од значаја за заштиту, у складу са Прилогом 2. Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување.

Заштита врста спроводи се на основу чланова 71.-81. Закона о заштити природе и члана 4. Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, којима се заштита строго заштићених дивљих врста спроводи забраном коришћења, уништавања и предузимања свих активности којима се могу угрозити дивље врсте и њихова станишта.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА

Александра Дошлић

Прилог:

Карта – Положај Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ „Пољаница" и ВЕ „Грот и Облик", Град Врање (1:100 000)

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви x 2

**ПОЛОЖАЈ ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 35 КВ ИЗМЕЂУ ВЕ ПОЉАНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ГРАД ВРАЊЕ**

1 : 100 000

Легенда:

Положај ПДР далековода

Подручје pSCI - Гранична шума

Еколошки значајно подручје
(Еколошка и РВА мрежа-Кукавица)

ЈП „Србијашуме“ - Београд
Булевар Михајла Пупина 113

тел: 011/711-34-10, 711-27-70
Број: 1646
Датум: 27.01.2026

**Градска управа**
**Одељење за урбанизам**
**Одсек за урбанизам**
**ул. Краља Милана 1**
**Врање**

**Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kVизмеђу ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 kV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „Улаз-Излаз“ на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4**

Јавно предузеће „Србијашуме“ примило је Ваш предмет бр. 003108539 2025 08033 004 031 350 146, од дана 15.12.2025. године, за доставу података, из надлежности овог предузећа, потребних за израду Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kVизмеђу ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 kV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „Улаз-Излаз“ на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4 (у даљем тексту: План), на који Вам одговарамо у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 –УС, 50/2013-УС, 54/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023 и 91/2025).

Након извршеног увида у границу обухвата Плана, њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује ЈП „Србијашуме“, установили смо следеће:

- План обухвата део Газдинских јединица „Гранична шума“ и „Соборшница“ којима газдује Шумско газдинство „Врање“ Врање;
- Основна намена шума у деловима поменутих газдинских јединица је производња дрвета и заштита земљишта од ерозије;
- План обухвата шуме високе заштитне вредности HCV – 4 (заштита земљишта од ерозије), које представљају подручја која пружају основне природне користи у критичним ситуацијама;
- На обухваћеним површинама се налазе шуме букве, китњака, вештачки подигнуте састојине црног бора, смрче и осталих четинара као и шикаре. Степен угрожености шума од пожара се креће од I до VI степена угрожености, у зависности од састојине;

При планирању намене површина на Планском подручју, њиховог коришћења, уређења и заштите, морају се узети у обзир и поштовати одредбе **Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 89/2015 и 95/2018 – др. закон)**. Сходно наведеном, Планом треба предвидети намене тако да се очувају шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса. Ради очувања шума забрањене су следеће активности: сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа; самовољно заузимање шума; уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама; одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту на удаљености мањој од 200 m од руба шуме

као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа; предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожавају функције шуме; одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме. **Посебно обратити пажњу да се, у текстуалном делу Плана и на графичком делу Плана, површина и граница грађевинског земљишта не шири на рачун шума и шумског земљишта. Трасе линијских инфраструктурних објеката, који су у служби ветроелектране, планирати тако да се минимизира сеча шуме. Сечом шуме нанеле би се трајне последице по шумски екосистем. Дошло би до микроклиматских промена, фрагментације станишта, ерозивних процеса, смањења угљеничног понора, а последица свега тога би било ослобађање угљен диоксида. Сечом би се он постепено ослобађао у атмосферу додатно доприносећи ефекту стаклене баште, што је у супротности са циљевима изградње ветроелектрана и коришћења обновљивих извора енергије за смањењем емисија угљеника. Скрећемо пажњу и на временску компоненту. Да би једно дрво у еколошком и економском смислу било најпродуктивније потребно је између 80 до 140 година (у зависности од састојине) а да је период коришћења ветроелектране око 35 година. Имајући све у виду, важно је да се траса далековода планира близу постојећих путева или других постојећих инфраструктурних коридора. Избегавати вредне примерке дендрофлоре како се не би нанела штета природи. Напомињемо да је ради очувања шума, у шумама забрањена изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама и ловства.** Уколико се Планом предвиђа промена намене површина дефинисаних планским документом у шумарству, неопходно је, према члану 22. Закона о шумама, извршити измене и допуне овог планског документа (Основа газдовања шумама за одговарајућу газдинску јединицу). Трошкове измена и допуна сноси подносилац захтева на чију иницијативу се оне врше. Промена намене шума и шумског земљишта одређена је чланом 10. Закона о шумама. Накнада за промену намене шума и шумског земљишта дефинисана је чланом 50, а висина накнаде је уређена чланом 52. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Сл. гласник РС“, бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 – усклађени дин.изн., 156/2020 - усклађени дин.изн., 15/2021 – доп. усклађених дин. изн. 15/2023 - усклађени дин.изн., 92/2023, 120/2023 - усклађени дин. изн, 99/2024 – усклађени дин. изн. и 109/2025);

Потребно је поштовати сву законску и подзаконску регулативу из области заштите животне средине и заштите природе, тако да планска решења имају што мањи утицај на животну средину и амбијентални простор.

Сходно Правилнику о шумском реду („Сл. гласник РС“, бр. 38/2011, 75/2016, 94/2017 и 87/2021) сеча стабала, израда, извоз, изношење и привлачење дрвета и други начин померања дрвета са места сече, врше се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмлатка, земљишног покривача, остале флоре, фауне и објеката, као и спречавање загађивања земљишта органским горивима и моторним уљем.

За активности у шумама и на шумском земљишту којим газдује ЈП „Србијашуме“, у складу са Законом о шумама, потребно је прибавити сагласност ЈП „Србијашуме“.

Особа за контакт: Милена Денић, дипл. про. план. (тел: 064/815 55 89).

Прилог:
- Тематска карта основне намене;
- Тематска карта састојинске припадности;
- графички прилог у shp формату.

Вршилац дужности директора

Крсто Јањушевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ
11050 Београд, Војводе Тозе бр. 31
Тел. ++381 11 3045280 - Факс ++381 11 3045281
E-mail: czrs@czrs.gov.rs

**Бр. 350-01-56/2/2025-01**
**Београд, 23.12.2025. године**

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**ГРАД ВРАЊЕ**
**Градска управа**
**Одељење за урбанизам**
**Одсек за урбанизам**

**Иве Лоле Рибара 1**
**17500 Врање**

Предмет: За издавање услова (података) који су од значаја за израду **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 35 kV ИЗМЕЂУ БЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400 kV ИЗМЕЂУ БЕ ГРОТ И ОБЛИК И ПРИ 400 kV „ВРАЊЕ 5“, ПРИ 400 kV „ВРАЊЕ 5“ СА ДВА ПРИКЉУЧНА ДВ 400 kV ПО ПРИНЦИПУ „УЛАЗ-ИЗЛАЗ“ НА ПОСТОЈЕЋИ ДВ 400 kV БР. 461, ТС ЛЕСКОВАЦ 2 – ТС ВРАЊЕ 4**

Веза: Ваш допис број 003108539 2025 08033 004 031 350 146 од 05.12.2025. године

Поштовани,

На основу вашег захтева за доставу информација о присуству експлозивних остатака рата (ЕОР) на подручју локације Плана детаљне регулације, извршили смо проверу података наведене површине, а на основу информација које сте нам доставили 05.12.2025. године, те вас обавештавамо о следећем:

Центар за разминирање, на предметној локацији, не искључује могућност присуства других ЕОР, услед чињенице да база података није потпуна, те да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР, као и да Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999. године.

Напомињемо да је Центар за разминирање израдио Пројекат за чишћење од експлозивних остатака рата на траси гасовода на деоници Лесковац - Врање, број 0272/22 чија је реализација тренутно у току и да део трасе поменутог гасовода пресеца предметни План детаљне регулације.

Скрећемо пажњу на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији Републике Србије током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминирање, као надлежни орган, израђује пројекте за разминирање и издаје уверење да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање.

Стога, Центар за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминирања. Након реализације пројекта за разминирање, Центар издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

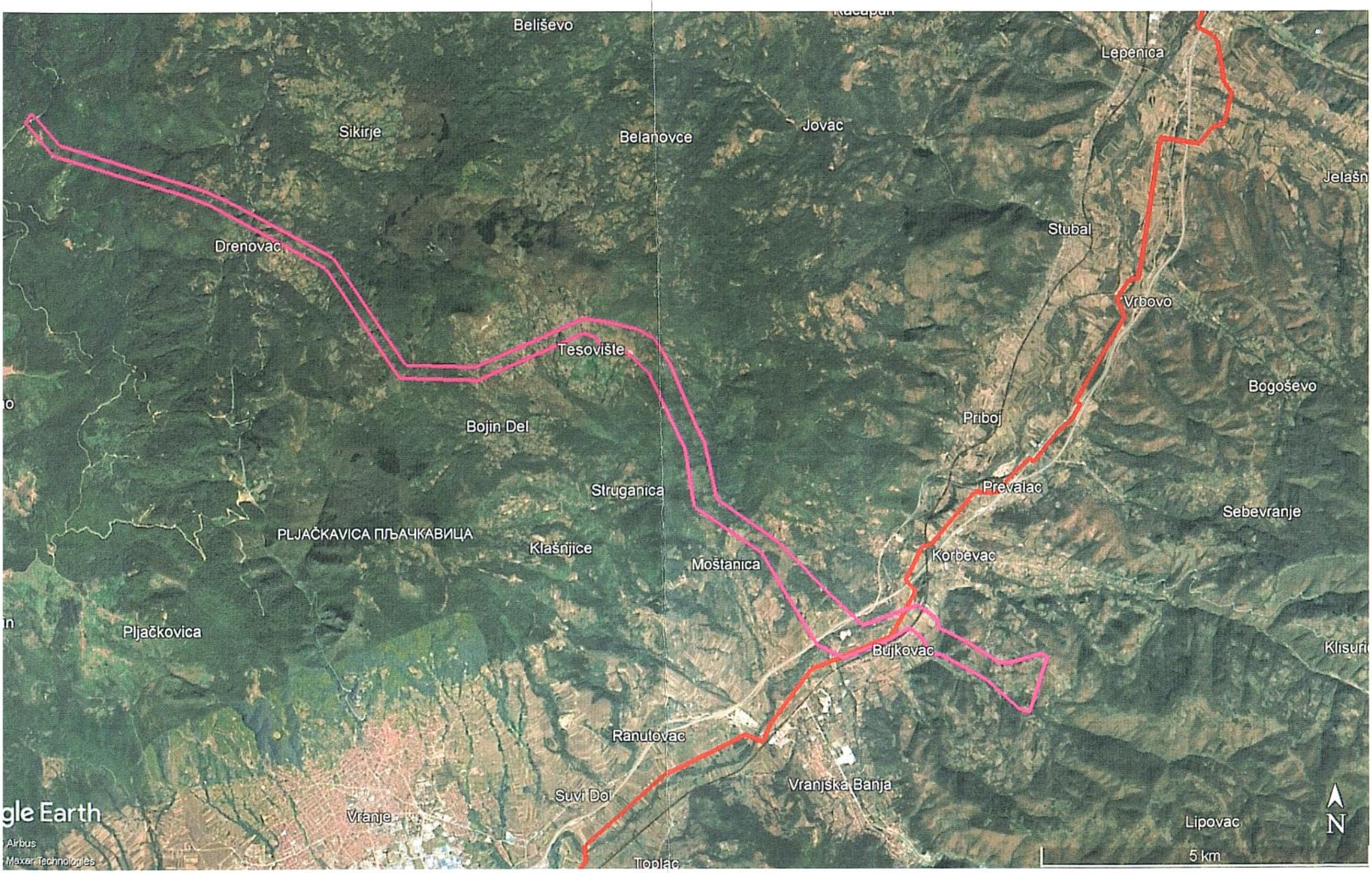
Посебно указујемо на одредбу из Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“, број 53/97), према којој: кад се земљани радови изводе на старим ратним попришитима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Напомињемо да је члановима 113. и 114. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018) дефинисан појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно да је предвиђена обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

С обзиром на специфичност материје, уједно указујемо на одредбе Кривичног законика („Сл.гласник РС“, бр. 85/2005, 88/2005-испр.,72/2009, 11/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014, 94/2016, 35/2019 и 94/2024) којим је прописано кривично дело „недозвољена производња, држање, ношење и промет оружја и експлозивних материја“, где је чланом 348. став 2. поменутог закона прецизирано да ће се учинилац казнити уколико се бави недозвољеним радњама ако је предмет дела из става 1. овог члана ватрено оружје, муниција, експлозивне материје, минско-експлозивна средства или средства на бази експлозивних материја или гасно оружје чија израда, продаја, набавка, размена или држање није дозвољено грађанима.

С поштовањем,

директор
Бојан Гламочлија


Beliševo
Lepenica
Sikirje
Belanovce
Jovac
Jelašn
Stubal
Drenovac
Vrbovo
Tesovište
Bogoševo
Priboj
Bojin Del
Prevalac
Struganica
Sebevranje
PLJAČKAVICA ПЉАЧКАВИЦА
Klašnjice
Korbevac
Moštanica
Pljačkovica
Bujkovac
Klisuri
Ranutovac
Vranjska Banja
Suvi Do
Vranje
Lipovac
Toplac
gle Earth
Airbus
Maxar Technologies
N
5 km

Друштво с ограниченом одговорношћу
**Емисиона техника и везе Београд**
Ул. Мирка Сандића број 1
11050 Београд, Србија
T: +38111 3693-251
www.etv.rs

ПИБ: **106475271** матични број: **20610131**
број рачуна: 205-154307-51 NLB Komercijalna banka

**ИНТЕРНО**

Писарница Градске управе Врање

| Прим-љено | 09 JAN 2026 | | | |
|---|---|---|---|---|
| Орган | Орг.јед. | БРОЈ | прилог | вр. |
| | | | | |

**Сектор технике**
**Број: 4664/25-1**
**Датум: 29.12.2025. године**

**ГРАД ВРАЊЕ**
**Градска управа**
**Одељење за урбанизам**
**Одсек за урбанизам**

17500 Врање
Краља Милана 1

**Предмет**: Захтев за издавање услова (података) који су од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ Пољанице и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 kV „Врање 5“, ПРП 400 kV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз- излаз“ на постојећи ДВ 400 kV Бр. 461, ТС Лесковац 2 – ТС Врање 4

**Веза:** Ваш број 003108539 2025 08033 004 031 350 146 од 05.12.2025

У вези Вашег предметног захтева, обавештавамо Вас да предметну територију покривају емисионе станице:

| | | |
|---|---|---|
| Врање Свети Илија, са координатама | 42°34'24.50"N | 21°48'16.80"E |
| Бесна Кобила, са координатама | 42°31'45.58"N | 22°13'50.09"E |

Координате су дате у WGS84 формату.

Дигитални телевизијски програми се емитују по стандарду EN 302 755 (DVB-T2), уз стандарде за видео компресију H.264 (ISO/IEC 14496-10) и аудио компресију MPEG2 Layer 1.

Емитовање радијског сигнала се изводи по стандарду – SRPS N.N6.015 (ETS 300384) и SRPS N.N6.015/1 (EN 50067).

Преко територије обухвата плана не прелазе радиорелејни коридори ЈП ЕТВ.

ЈП ЕТВ нема планове за изградњу нових објеката на територији обухвата плана и нема посебне услове по питању предметног плана.

**ЈП „Емисиона техника и везе“**
в.д. директора

Сава Савић, дипл. инж. ел.

**Доставити:**
- Градској управи града Врања
- Архиви
- Сектору технике

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

**Београд, Таковска 2**
**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д 211- 147381/2-2026 А. Перић**
**ДАТУМ: 01.04.2026**
**ИНТЕРНИ БРОЈ:**
**БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31**
**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**
**СЕКТОР ЗА МРЕЖНО ПЛАНИРАЊЕ**
**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ**
**НИШ, ВОЖДОВА 11А**
**ВЕЗА:**

Градска управа
Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално – стамбене делатности и заштита животне средине

Ул. Иве Лоле Рибара 1.,
Врање

**Предмет: Услови Телекома Србија за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу ДВ 35kv између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 kv између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 kv „Врање 5“, ПРП 400 kv „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 kv по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 kv бр.461, ТС Лесковац 2 – ТС Врање 4.**

На захтев Градске управе града Врање, Одељење за урбанизам, са адресом Ул. Краља Милана бр. 1, 17500, Врање, Бр. 003108539 2025 08033 004 031 350 146, од 05.12.2025. г.,а за потребе наручиоца плана: ,,WINDFLOW WEST“ д о о Београд, ул. Шпанских бораца бр. 3., 11070 Нови Београд, а на основу члана 48. став 2. Закона о планирању и изградњи ('Службени піасник Релублике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/I0-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/10 и 62/14), а у циљу заштите телекомуникационих објеката Телекома Србија и стварања услова за прикључење, овим дајемо:

## У С Л О В Е

**за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу ДВ 35kv између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 kv између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 kv „Врање 5“, ПРП 400 kv „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 kv по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 kv бр.461, ТС Лесковац 2 – ТС Врање 4**

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

На подручју обухваћеном ПДР-ом **постоје** телекомуникациони (ТК) објекти, подземни телекомуникациони оптички каблови, Из тог разлога потребно је да урадите план измештања или план заштите у делу који захвата подручје планирано за ветро електране , тј. ДВ 35 kV и осталу пропратну опрему.
На основу мишљења надлежних служби, на предметном подручју **нема активних ни планираних РБС локација али постоји један РР линк** ( засада нема планираних).

### Услови за израду плана детаљне регулације

При изради Плана **неопходно је и потребно предвидети** односно дефинисања простора на посебне зоне, целине и регулационих линија улица и јавних површина, предвидети коридоре за изградњу телекомуникационе кабловске канализације (ТКК) са обе стране саобраћајница и јавних површина, дуж свих саобраћајница.

На јавним површинама предвидети локације за постављање контејнера електронских комуникација тзв. приступних чворова бакарних кабловских приступних мрежа (ИПАН-а) као и локације радио базних станица мобилне телефоније.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре уз све ново планиране саобраћајне објекте. Приликом планирања нових саобраћајних коридора или реконструкције постојећих потребно је планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно увлачење телекомуникационих каблова Телекома Србија у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре. У свим саобраћајницама, планираним и постојећим, у оба тротоара, односно у оквиру регулације улица, предвидети полагање подземних бакарних и/или оптичких каблова, а прелазе саобраћајница (полагање телекомуникационих канализационих пластичних цеви ПВЦ фи 110мм) предвидети код сваке раскрснице и прикључка путева. Уколико се планом предвиђа саобраћајница чија једна страна није предвиђена за изградњу стамбених, привредних или пословних објеката, онда само другом страном предвидети телекомуникациони коридор за полагање подземних инсталација.

Приликом израде плана придржавати се одредби Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Сл. Гласник РС“, бр. 16/12).

Израђивач плана треба да план усклади са чланом 43. Закона о електронским комуникацијама и Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката („Сл. Гласник РС“, број 16/12), чиме ће се максимално поједноставити и убрзати процес издавања локацијских услова, а тиме и издавање грађевинских дозвола. То значи да се за сваки планирани или реконструисани објекат предвиди обавезна изградња приступне кабловске канализације од регулационе линије до увода у зграду кроз парцелу инвеститора у коју ће касније по склапању уговора између инвеститора и телекомуникационог оператера, оператер положити своје каблове и инсталирати опрему у имовину инвеститора због прикључења изграђеног или реконструисаног простора на електронску комуникациону мрежу.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, особа за контакт Предраг Марић 064/6121770, 017/423240, предрагмар@телеком.рс .

С поштовањем,

Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром ( двг)

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

_____

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

**ЈМУ РАДИО ТЕЛЕВИЗИЈА СРБИЈЕ**
**ДИРЕКЦИЈА РТС**
**ПРАВНА СЛУЖБА**
**Одељење за имовинскоправне и стамбене послове**
Београд, 22.12.2025. године

Јавна медијска установа Радио Телевизија Србије
IV 23 -12- 2025
БЕОГРАД, Таковска 10
Број 13485

**Град Врање**
**Градска управа**
**Одељење за урбанизам,**
**Одсек за урбанизам**

**Стари Трг 1**
**17100 ВРАЊЕ**

**Предмет:** Ваш захтев бр. 003108539 2025 08033 004 031 350 140 од. 5.12.2025.г.

Поступајући по предметном Захтеву, обавештавамо вас да ЈМУ Радио Телевизија Србије нема услова у вези Захтева за издавање услова (података) кои су од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу ДБ 35 kv између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и облик, ДБ 400 kv између ВЕ грот и облик и ПРП 400 kv „Врање 5“, ПРП 400 kv, „Врање 5“ са два прикључка једнострука ДВ 400 kv по принципу „Улаз-Излаз“ на постојећи ДБ 400 kv BR. 461, ТС ЛЕСКОВАЦ 2 ТС ВРАЊЕ 4 у складу са чланом 48. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19. 37/19,9/20, 52/21, 62/23 И 91/25).

Истовремено вас обавештавамо да је Влада Републике Србије својом Одлуком 05 бр. 023-6407/2009 – 1 од 9.10.2009. године („Сл. Гласник РС“ 84/09 15.10.2009. године) основала Јавно предузеће за управљање емисионом инфраструктуром на територији Републике Србије, пословно име: Јавно предузеће „Емисиона техника и везе“, Београд (ЈП ЕТВ). Овом Одлуком је утврђено да средства којима се оснива и послује Јавно предузеће Емисиона техника и везе чине покретне и непокретне ствари (зграде, антенски системи, радио релејни системи и др.) имовинска права и друга средства емисионе инфраструктуре, као и да сва ова средства чине имовину ЈП ЕТВ.

С поштовањем,

**ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР РТС**

Јавна медијска установа Радио Телевизија Србије IV

**Маријана Гојковић**

Веза, ваш број: 003108539 2025 08033 004 031 350 146
Деловодни број: LU-308/2025
Датум: 16.12.2025.

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ**

**Краља Милана 1, 17500 Врање**

**Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35kV између ВЕ ПОЉАНИЦА и ВЕ ГРОТ и ОБЛИК, ДВ 400kV између ВЕ ГРОТ и ОБЛИК и ПРП 400kV "Врање 5", ПРП 400kV "Врање 5" са два прикључна једнострука ДВ 400kV по принципу "улаз-излаз" на постојећи ДВ 400kV бр.461, ТС Лесковац 2- ТС Врање 4.**

Поштовани,

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) као и одредаба Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), СББ д.о.о. Београд вам доставља потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима телекомуникационе инфраструктуре (у даљем тексту ТК инфраструктура) и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите.

Утврђено је да на предметној локацији СББ д.о.о. **не поседује телекомуникациону инфраструктуру**. Сагласност за израду Плана детаљне регулације се издаје са условима за планирање ТК инфраструктуре.

## I. ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од будућих телекомуникационих објеката и каблова предвиђених просторним плановима. У заштитној зони одређених радио-центара и радио-станица, као и дуж трасе радио-коридора, у складу са законом којим се уређују електронске комуникације, није дозвољена изградња или постављање објеката, извођење радова, садња садница, као ни постављање препрека које могу да угрозе функционисање електронских комуникација, умање квалитет рада, ометају и прекидају рад радио-центра, односно радио станице или стварају штетне сметње у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центара и радио-станица, као и радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката ("Службени гласник РС", бр. 83/2024).

2. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова.

## II. ПЛАНИРАНА ТК ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру израде пројекта, требало би предвидети изградњу ТК канализације дуж свих планираних саобраћајница, на земљишту у јавном власништву, што подразумева постављање PEHD цеви 2xØ50mm или 1xPVCØ110mm, са припадајућим ТК окнима на растојању не већем од 1km, при чему би у том случају постојале ревизије на сваких 200м. Предложени капацитет ТК канализације омогућава олакшано накнадно полагање (удувавање) оптичких ТК каблова, што ће омогућити неометан приступ и прикључење на ЕКМ сваком будућем кориснику дуж трасе саобраћајнице.

На местима где ТК траса прелази преко будућих мостова и надвожњака, у пројекту конструкције истих, предвидети цеви за пролазак ТК каблова, минимум 1xPVCØ110mm или 2xPEHDØ50mm.

На местима, где се са супротне стране саобраћајнице у односу на планирану ТК трасу, налазе објекти или насеља, планирати постављање прелаза ТК инфраструктуре испод постојеће или планиране саобраћајнице, цевима PVCØ110mm. Ове цеви планирати и на местима где ТК траса пролази испод постојећих или будућих саобраћајница.

Све положене цеви на терену прописно обележити, трасу геодетски снимити и урадити

документацију изведеног стања.

ТК коридор пројектовати тако да накнадним радовима на истом не буде угрожени ни саобраћај ни безбедност радника.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају члана 43 Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ бр. 35/2023) као и Правилника о техничким и другим захтевима за постављање електронске комуникационе мреже приликом изградње или реконструкције пословних и стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 89/2024).

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на објекат, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

За све додатне информације СББ д.о.о вам стоји на располагању. Можете користити контакт: Стефан Ђорђевић, бр. телефона 0698143670, *e-mail* stefan.djordjevic@sbb.co.rs.

С поштовањем,

СТЕФАН ЂОРЂЕВИЋ 011176184 Sign

Digitally signed by СТЕФАН ЂОРЂЕВИЋ 011176184 Sign
Date: 2025.12.16 09:08:59 +01'00'

Одељење за планирање и пројектовање мреже

С. Ђорђевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РАТЕЛ
РЕГУЛАТОРНО ТЕЛО ЗА ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ И ПОШТАНСКЕ УСЛУГЕ

1-01-3491-44/26-1
0000815420260

Број:000358107 2026 59011 001 000 347 045 04 002
Деловодни број: 1-01-3491-44/26-1
Датум: 11.02.2026.
Београд

**Република Србија**
**ГРАД ВРАЊЕ**
**Градска управа**
**Одељење за урбанизам**
**Иве Лоле Рибара 1**
**17501 ВРАЊЕ**
**ПАК: 631415**

**Предмет: Захтев за издавање услова који су од значаја за израду плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и обик, ДВ 400 kV „Врање 5“ са два прикључка једнострука ДВ 400 kV по пинципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400kV бр.461, ТС Лесковац 2 – ТС Врање 4**

У вези са вашим дописом број: 003108539 2025 080033 004 031 350 146 од 05.12.2025. године, из делокруга рада Регулаторног тела за електронске комуникације и поштанске услуге (у даљем тексту: Регулатора), обавештавамо вас следеће:

- Регулатор не располаже подацима који се односе на постојеће телекомуникационе инфраструктурне објекте, осим за локације радио-станица, а остали подаци се могу добити од оператора и пружалаца услуга;
- подаци се односе на тренутно стање у бази података о коришћењу радиофреквенцијског спектра и бази података о коришћењу радиодифузног спектра и налазе се у одговарајућим Регистрима.

У прилогу овог дописа достављамо вам извод из базе података о коришћењу радиофреквенцијског спектра за град Врање, на дан 10.02.2026. године (на DVD-у).

Претрагу података о коришћењу радиофреквенцијског спектра по општинама можете вршити коришћењем следећих линкова:

- за претрагу Регистра "База података о коришћењу радиофреквенцијског спектра": http://registar.ratel.rs/cyr/reg203
- за претрагу Регистра " База података коришћењу радиодифузног спектра ": http://registar.ratel.rs/cyr/reg204

Такође, подаци о базним радио-станицама у јавној мобилној електронској комуникационој мрежи доступни су за претрагу у оквир Регистра евидентираних радио-станица у јавној мобилној електронској комуникационој мрежи, којем се може приступити на: https://registar.ratel.rs/cyr/reg221

Контакт особа у Регулатору за податке који се односе на извод из базе података о коришћењу радиофреквенцијског спектра је Драгица Безаревић, е-пошта: dragica.bezarevic@ratel.rs, тел. 011/2026-847.

При изради предметног плана и техничке документације, неопходно је обезбедити заштиту електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава и предвидети текничке и друге захтеве при изградњи или реконструкцији пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућик средстава и електронске комуникационе опреме, сагласно одредбама Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС", број 35/23 у даљем тексту: Закон) и правилника, како је наведено у даљем тексту.

Захтеви за утврђивање заштитних зона и начин извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио коридора прописани су чл. 48. и 49. Закона, Правилником о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центара и радио-станица, као и радио коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи и рли реконструкцији објеката („Службени гласник РС", број 83/24, у даљем тексту: Правилник) ближе су прописани захтеви за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центара и радио-станица, као и дуж трасе радио-коридора и обавезе инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објекта. Правилник је доступан на: https://www.ratel.rs/storage/upload/2024/10/Pravilnik-o-zahtevima-za-utvrdjivanje-zastitnih-zona.pdf

Посебно указујемо на следеће чланове Правилника:

Члан 4.- Зоне штетног утицаја електроенергетских постројења на електронске комуникационе водове и мреже; Члан 5.- Паралелно вођење, приближавање и укрштање подземног и надземног електронског комуникационог кабла са електроенергетском инфраструктуром; Члан 6.- Зоне електронске комуникационе инфраструктуре према другим инсталацијама и објектима; Члан 7.- Водовод и канализација; Члан 8.- Гасовод; Члан 9.- Топловод; Члан 10.- Остали цевоводи и објекти; Члан 11.- Подводне инсталације; Члан 12. - Заштитне зоне у условима деловања лутајућих струја, Поглавље - Величина заштитне зоне радио центара и радио-коридори, чл. 13, 14, 15, 16, 17 и 18, Члан 19. Заштита и измештање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и радио-коридора.

Регулатор води ажурну евиденцију оператора и услуга у електронској форми, а која садржи подручја на којима су успостављене мреже или на којима се пружају услуге. Евиденција привредних субјеката је доступна на: http://registar.ratel.rs/cyr/reg201.

С поштовањем,

РЕПУБЛИКА СРБИЈА * Регулаторно тело за електронске комуникације и поштанске услуге * БЕОГРАД

**ДИРЕКТОР**

*Драган Пејовић*

Прилог: као у тексту

**Матични број:** 07226560
**ПИБ:** 100403773
**Шифра делатности:** 6300
**Регистарски број:** 612400034
**Текући рачун:** 160-7383-43

Дигитално потписано
ПОПОВИЋ СЛАЂАНА
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
15.12.2025. 14:49:46

Број: 3921/2
Датум: 10.12.2025. године
Врање

Јавно предузеће „Водовод" Врање у поступку по захтеву број: **003108539 2025 08033 004 031 350 146** од 05.12.2025. године, Града Врања, Градске Управе, Одељења за урбанизам, за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу, за израду **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 35kV ИЗМЕЂУ ВЕ ПОЉАНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400kV ИЗМЕЂУ ВЕ ГРОТ И ОБЛИК И ПРП 400kV „ВРАЊЕ 5", ПРП 400kV „ВРАЊЕ 5" СА ДВА ПРИКЉУЧНА ЈЕДНОСТРУКА ДВ 400kV ПО ПРИНЦИПУ „УЛАЗ-ИЗЛАЗ" НА ПОСТОЈЕЋИ ДВ 400kV БР.461, ТС ЛЕСКОВАЦ 2-ТС ВРАЊЕ 4,** подносиоца захтева **Града Врања** из **Врања,** у складу ***Законом о планирању и изградњи*** *(„Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020);* ***Одлуке о начину обављања комуналних делатности снабдевања водом за пиће и пречишћавања и одвођења атмосверских и отпадних вода на територији града Врања*** *(„Сл. гласник града Врања", бр. 36/2020)* издаје

# ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ
## ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

### 1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ

1. Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
2. Изузетно, када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња водоводна или канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавног водовода и канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком.
3. Сваки објекат који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.
4. **Прикључење на систем јавног водовода искључиво врши ЈП Водовод Врање**.
5. Сваки објекат, прикључен на јавну водоводну мрежу мора имати засебан водомер, произвођача **„Insa"** Земун, чији тип, врсту и техничке карактеристике одређује ЈП Водовод Врање.
6. Монтажу и замену водомера врши искључиво ЈП Водовод Врање.

7. Водомер мора бити смештен у посебно склониште за водомер тј. водомерни шахт. Изградња водомерног шахта је обавеза корисника.
8. Водомерни шахт треба да буде на приступачном месту, највише 2м увучен од регулационе линије (ограде).
9. Унутрашње димензије шахта за кућни водомер треба да буду 1.0м х 1.0м са дубином од 1.20м.
10. Димензије водомера за стамбене зграде или индустријске објекте морају да буду довољно велике да могу да се сместе сви потребни елементи за спајање и контролу линије воде. Оквирне димензије треба да буду мин 1.6мх 2.0мх 1.5м.
11. Шахт мора имати уграђене пењалице или прикладне мердевине.
12. Ако се на месту прикључка јављају високе подземне воде, око шахта се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води.
13. Шахт за водомер може бити изграђен од готовог бетона који мора бити прописно армиран или зидан од опеке у цементном малтеру. Дебљина зида треба да буде мин 10цм. (зависно од оптерећења)
14. Шахт мора да има уграђен ливено-гвоздени или пластични поклопац одређене носивости, округлог облика димензија мин Р600мм.
15. **Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима**.
16. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска као саставни део интерне водоводне мреже. Уградња и одржавање такве опреме је обавеза корисника.
17. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).
18. Испуњеност Техничких услова за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, контролише ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује Инвеститор.
19. Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује увучено око 2м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за очитавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
20. Пројектно техничком документацијом у делу стамбеног објекта за колективно становање предвидети да се простор за смештај водомера пројектује посебно за сваки стан, на месту приступачном за очитавање ван стамбене јединице, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
21. Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод.

22. Стамбена зграда која се састоји из више грађевинских целина од којих свака има посебну намену или различите власнике, мора имати посебне прикључке за сваки овакав део.
23. Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера у објекту или изван њега, укључујући и водомер.
24. Водоводни прикључак се мора пројектовати праволинијски управно на уличну цев.
25. Након извршених радова на изградњи интерне водоводне мреже и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
26. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
27. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

## 2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) **ЈП Водовод Врање нема својих подземних инсталација**.
2. До изградње уличне водоводне мреже, снабдевање водом може се реализовати преко бушених бунара на парцели корисника, уколико бунарима захваћена вода квалитативно и квантитативно задовољава потребе корисника. ЈП Водовод Врање није одговорно за карактеристике и својства бунара као што је квалитет подземне воде и издашност бунара.
3. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима.
4. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала - СДР17, за радни притисак од НП10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.
5. Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Није дозвољено пројектовање испод постојећих објеката.
6. На сваком међусобном укрштању цевовода пројектовати чворове са деоничним вентилима на свим правцима. Сваки чвор са два и више вентила пројектовати у АБ шахти одговарајућих димензија, са ливено гвозденим поклопцем одговарајуће носивости и пењалицама.
7. Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

## 3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

1. Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
2. Када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавне канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком. Писану сагласност приложити уз сву осталу документацију, приликом аплицирања за прикључење.
3. Канализациони прикључак може имати сваки легално изграђен објекат.
4. **Прикључење на систем јавне канализације искључиво врши ЈП Водовод Врање**.
5. Индустријски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су изградити уређај за предходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет упуштених отпадних вода задовољава прописане услове из *"Одлуке начину обављања комуналних делатности, снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Врања"*.
6. Индустријски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су уградити мерач за континуално мерење протока и шахту за узорковање.
7. Није дозвољено пројектовање и прикључење на канализацију етажа објеката које су испод коте поклопца узводног шахта на уличној канализацији, (сутерени, подруми, укопане гараже и сл.) Овакви објекти или делови објекта се могу прикључити само уколико је предвиђена уградња заштитних уређаја, као што је уградња неповратних вентила и клапни на канализационом одводу из објекта или се мора предвидети препумпавање воде са тих етажа у више хоризонталне разводе интерне канализације. Сви заштитни уређаји за препумпавање спадају у домен интерне и кућне канализације, чије одржавање пада на терет Инвеститора и корисника.
8. Није дозвољено прикључење атмосферске воде из олука, сливника дворишта и сл. у било који канализациони колектор. Сва кровна вода и вода од објекта и дворишта се мора површински одводити на улицу без увођења у уличне цевоводе.
9. Пројектом предвидети ревизионо окно интерне канализације на растојеању од максимално 2м унутар регулационе линије парцеле.
10. Прикључак од ревизионог окна интерне канализације па до уличне канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних ломова.
11. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм.
12. Издати услови и добијена сагласност на пројекат не дају право Инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.
13. **Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење**

**објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима и инструкцијама ЈП Водовод Врање.**

14. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.
15. Повезивање дренажних подземних вода интерне канализације на јавну канализацију није дозвољено.
16. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.
17. Након извршених радова на изградњи интерне канализације и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
18. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
19. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

## 4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) **ЈП Водовод Врање нема својих подземних инсталација**.
2. На предметној локацији не постоји изграђен јавни канализациони систем. За одвођење отпадних вода предвидети водонепропусну септичку јаму на парцели корисника. Због брзог пуњења септичке јаме није препоручљиво да се атмосферска вода уводи у септичку јаму. Након изградње јавног канализационог система инвеститор је у обавези да изврши прикључење објекта на канализациону мрежу. Забрањено је прикључење септичке јаме на јавну канализацију.
3. Изградња шахте је обавеза наручиоца. Шахт за водомер треба да буде на приступачном месту, највише 5м увучена од регулационе линије. Унутрашње димензије шахте треба да буду: дужина 1м, ширина 1м и дубина 1.2м. Ревизиони шахт за прикључење на јавну канализацију треба да буде непосредно иза регулационе линије, а највише 3м унутар плаца. Ревизиони шахт се израђује након израде прикључка, и може бити квадратног облика или кружног облика од бетонских или ПВЦ цеви.
4. Кућне прикључке пројектовати директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова из тачке 7. општих услова за прикључење.
5. Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања за каскаде веће од 1м.
6. Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне крутости СН8.

**Матични број:** 07226560
**ПИБ:** 100403773
**Шифра делатности:** 6300
**Регистарски број:** 612400034
**Текући рачун:** 160-7383-43

7. Цев кућног прикључка треба да буде од једнослојног ПВЦ материјала адекватне крутости.
8. Пречнике цеви уличног вода и кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличког прорачуна, а не мање од ДН 200мм за уличне цеви, и ДН 160мм за кућне прикључке.
9. Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.
10. Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

Служба техничке припреме

Слађана Поповић, дипл.инж.арх.

ЈП УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

Жиро рачун: 200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

Деловодни број: 421/26
Датум: 24.02.2026.
Врање

**ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 35КВ ИЗМЕЂУ ВЕ ПОЉАНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400КВ ИЗМЕЂУ ВЕ ГРОТ И ОБЛИК И ПРП 400КВ „ВРАЊЕ 5“ СА ДВА ПРИКЉУЧНА ЈЕДНОСТРУКА ДВ 400 КВ ПО ПРИНЦИПУ „УЛАЗ-ИЗЛАЗ“ НА ПОСТОЈЕЋИ ДВ 400КВ БР. 461, ТС ЛЕСКОВАЦ 2-ТС ВРАЊЕ 4 у даљем тексту „ПЛАН“.ИЗРАДЕ**

Поштовани,

Дописом Града Врања, Градске управе, Одељења за урбанизам, Одсек за урбанизам, број 003 108539 2025 08033 004 031 350 146 од 05.12.2025. године, наш број 2237/25, затражено је издавање услова за потребе **израде плана детаљне регулације за изградњу дв 35кв између ве пољаница и ве грот и облик, дв 400кв између ве грот и облик и прп 400кв „врање 5“ са два прикључна једнострука дв 400 кв по принципу „улаз-излаз“ на постојећи дв 400кв бр. 461, тс лесковац 2-тс врање 4.**

Уз Захтев је достављена Одлука о изради „ПЛАНА“ („Службени гласник града Врања“, број 25/25) и Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину „ПЛАНА“, број 003481905 2025 08033 004 160 380 001 од 20.08.2025.године.

Увидом у приложену документацију, утврђено је да се у оквиру границе планског документа налазе делови пољопривредног, грађевинског, шумског и водног земљишта, да траса далековода сече неколико некатегорисаних путева, општинских путева као и државне путеве – државни пут 1А реда А1 (аутопут), државни пут 2.А реда 258, државни пут 2.А реда 227.

Приликом израде предметног плана, потребно је испунити следеће услове:

- Предметни план ускладити са важећим Просторним планом Града Врања („Службени гласник града Врања“, број 18/18, 36/20 и 10/23) као и осталим планским документима ако се налазе у оквиру трасе предметног далековода;
- Предметни план ускладити са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25);
- Предметни план ускладити са Законом о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон и 40/2021);
- Предметни план ускладити са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања изградњи ("Сл. гласник РС", 32/19 и 47/25);

ЈП УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

Жиро рачун: 200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

- Предметни план ускладити са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", 22/15);
- И осталом законском и подзаконском регулативом.

**Сектор за просторно планирање**

Јелена Здравковић, дпп
Тел: 0648198616
jelena.dzipkovic@urbanizamvr.rs

Ј Здравковић

**Директор**

Дејан Станојевић

ЈП УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

Жиро рачун: 200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

Деловодни број: 421/26
Датум: 24.02.2026.
Врање

**ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 35КВ ИЗМЕЂУ ВЕ ПОЉАНИЦА И ВЕ ГРОТ И ОБЛИК, ДВ 400КВ ИЗМЕЂУ ВЕ ГРОТ И ОБЛИК И ПРП 400КВ „ВРАЊЕ 5“ СА ДВА ПРИКЉУЧНА ЈЕДНОСТРУКА ДВ 400 КВ ПО ПРИНЦИПУ „УЛАЗ-ИЗЛАЗ“ НА ПОСТОЈЕЋИ ДВ 400КВ БР. 461, ТС ЛЕСКОВАЦ 2-ТС ВРАЊЕ 4 у даљем тексту „ПЛАН“.ИЗРАДЕ**

Поштовани,

Дописом Града Врања, Градске управе, Одељења за урбанизам, Одсек за урбанизам, број 003 108539 2025 08033 004 031 350 146 од 05.12.2025. године, наш број 2237/25, затражено је издавање услова за потребе **израде плана детаљне регулације за изградњу дв 35кв између ве пољаница и ве грот и облик, дв 400кв између ве грот и облик и прп 400кв „врање 5“ са два прикључна једнострука дв 400 кв по принципу „улаз-излаз“ на постојећи дв 400кв бр. 461, тс лесковац 2-тс врање 4.**

Уз Захтев је достављена Одлука о изради „ПЛАНА“ („Службени гласник града Врања“, број 25/25) и Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину „ПЛАНА“, број 003481905 2025 08033 004 160 380 001 од 20.08.2025.године.

Увидом у приложену документацију, утврђено је да се у оквиру границе планског документа налазе делови пољопривредног, грађевинског, шумског и водног земљишта, да траса далековода сече неколико некатегорисаних путева, општинских путева као и државне путеве – државни пут 1А реда А1 (аутопут), државни пут 2.А реда 258, државни пут 2.А реда 227.

Приликом израде предметног плана, потребно је испунити следеће услове:

- Предметни план ускладити са важећим Просторним планом Града Врања („Службени гласник града Врања“, број 18/18, 36/20 и 10/23) као и осталим планским документима ако се налазе у оквиру трасе предметног далековода;
- Предметни план ускладити са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25);
- Предметни план ускладити са Законом о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон и 40/2021);
- Предметни план ускладити са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања изградњи ("Сл. гласник РС", 32/19 и 47/25);

ЈП УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

Жиро рачун: 200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

- Предметни план ускладити са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", 22/15);
- И осталом законском и подзаконском регулативом.

**Сектор за просторно планирање**

Јелена Здравковић, дпп
Тел: 0648198616
jelena.dzipkovic@urbanizamvr.rs

Ј Здравковић

**Директор**

Дејан Станојевић

ЈУ„НАРОДНИ МУЗЕЈ ВРАЊЕ
Деловодни број:757/1 од: 10.12.2025.
Адреса: Пионирска бр. 1, 17500 Врање
Тел.: 017/424-018 e-mail: muzejvranje@gmail.com
ПИБ: 100547380, МВ: 07196784, Т.р. 840-10166

**Град Врање**
**Градска управа**
Одељење за урбанизам,
Одсек за урбанизам
**В Р А Њ Е**

**ПРЕДМЕТ: Одговор на Захтев бр. 757 Одељења за урбанизам, одсек за урбанизам**

Поводом упућеног захтева Народном музеју у Врању ( под заводним бројем Музеја 757 од 10.12.2025. године ) за издавање услова ( података) од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 kV између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 kV „Врање 5“, ПРП 400 „ Врање 5“, ПРП 400 „ Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „Улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4, о б а в е ш т а в а м вас да је Народни музеј у Врању установа заштите покретних културних добара, те да није надлежна за издавање сагласности на предметни Захтев.

Директор
Маја Алексић

Писарница Градске управе Врање
17 DEC 2025
Орган | Орг.јед. | Број | Прилог | вредн.

**J.P. „Novi Dom“**

**Vranje, K. S. Prvovenčanog 99**

**Broj:** -3299-

**16.12.2025 god.**

**Republika Srbija**
**GRAD VRANJE, GRADSKA UPRAVA**
Sekretarijat za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno–stambene poslove

**Predmet:** **SAGLASNOST NA PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA IZGRADNJU DV 35kV IZMEDJU VE POLJANICA I VE GROT I OBLIK, DV 400KV IZMEDJU VE GROT I OBLIK I PRP 400kV „VRANJE 5“ SA DVA PRIKLJUČNA JEDNOSTRUKA DV 400kV PO PRINCIPU „ULAZ-IZLAZ“ NA POSTOJEĆI DV 400kV BR. 461, TS LESKOVAC 2-TC VRANJE 4**

Na osnovu vašeg zahteva za izdavanje saglasnosti broj 003108539 2025 08033 004 031 350 146, od 05.12.2025. a na osnovu zakona o planiranju i izgradnji (Sl. Glasnik RS br. 72/2009, 81/2009 ispravka, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013- odluka US 98/2013- odluka US, 132/2014 i 145/2014) izdajemo vam

**SAGLASNOST**

**ZA IZGRADNJU DV 35kV IZMEDJU VE POLJANICA I VE GROT I OBLIK, DV 400KV, IZMEDJU VE GROT I OBLIK I PRP 400kV „VRANJE 5“ SA DVA PRIKLJUČNA JEDNOSTRUKA DV 400kV PO PRINCIPU „ULAZ-IZLAZ“ NA POSTOJEĆI DV 400kV BR. 461, TS LESKOVAC 2-TC VRANJE 4**

**Saglasnost se izdaje bez uslova, iz razloga što J.P. „Novi Dom“ ne poseduje nikakve toplovodne i termoenergetske objekte u okviru granica za izradu plana detaljne regulacije na predmetnoj lokaciji**

S poštovanjem,

JP „Novi Dom“

Dir. Goran Petrović,
dipl. ekon.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Врању
07.11.1 број 217- 10299/25-1
15.12.2025.године.
В Р А Њ Е

**ГРАД ВРАЊЕ**
**ГРАДСКА УПРАВА**
**Одељење за урбанизам, одсек за урбанизам**

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање услова који су од значаја за израду плана детаљне регулације за израду ДБ 35кВ између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400кв између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400кв „Врање 5“, ПРП 400кв „Врање 5“са два прикључна једнострука ДВ 400кв по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400кв бр.461, ТЦ Лесковац2- ТЦ Врање 4

Ваш захтев Бр. 003108539 2025 08033 004 031 350 146 од 05.12.2025.године.

Разматрајући Ваш захтев, обавештавамо Вас да овај орган нема услове податке са апекта противпожарне заштите на израду плана детаљне регулације за израду ДБ 35кВ између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400кв између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400кв „Врање 5“, ПРП 400кв „Врање 5“са два прикључна једнострука ДВ 400кв по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400кв бр.461, ТЦ Лесковац2- ТЦ Врање 4.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**
**пуковник полиције**
**Ведран Ташковић**

306

**ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ**
**"СРБИЈАВОДЕ" Београд**
**Водопривредни центар "Морава" Ниш**
**Број:** 700
**Датум:** 20.01. **2026. година**
**НИШ**
**А.П.**

**Град Врање**
**Одељење урбанизма**

Станише Пауновића 1
17000 Врање

**Предмет:** Одговор на захтев број 003108539 2025 08033 004 031 350 146 од 5.12.2025. године (наш број 13054 од 12.12.2025. године)

Поштовани,

Поводом Вашег захтева, којим сте тражили издавање водних услова за израду „Плана детаљне регулације за изградњу ДВ 35 кv између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 kV „Врање 5“, ПРП 400 kV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „УЛАЗ - ИЗЛАЗ“ на постојећи ДВ 400 бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4, Град Врање“, обавештавамо Вас о следећем:

- ЈВП „Србијаводе“ Београд издаје водне услове у поступку обједињене процедуре за изградњу, доградњу односно реконструкцију објеката, извођење радова, израду планских докумената за израду урабанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план), према члану 117. Закона о водама.
- За израду Плана детаљне регулације се не издају водни услови од стране јавног водопривредног предузећа.
- **Инвеститор је у обавези да у поступку прибављања локацијских услова, прибави водне услове за изградњу далековода од Републичке дирекције за воде, у поступку обједињене процедуре.**
- На основу увида у достављену документацију, овом приликом Вам **достављамо смернице** које Вам могу бити од користи при даљој разради Плана:

  - У оквиру обухвата Плана налази се више водотока: Врањска река, река Ветерница, Јужна Морава, Репушничка река, Корбевачка река и више мањих водотокова (безимени потоци, јаруге и вододерине). Ветерница и Јужна Морава су воде I реда и на предметној локацији корита река нису регулисана. Остали водотокови су воде II реда и такође нису регулисани на предметној локацији.
  - На траси планираног далековода у оквиру обухвата Плана долази до укрштања са водним земљиштем и до паралелног вођења трасе уз водно земљиште.
  - Приликом даље разраде планске документације неопходно је узети у обзир близину водотокова као и његов утицај са аспекта наиласка великих вода и могућег плављења подручја на којем се постављају стубови далековода.
  - Водно земљиште се уписује у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима.

- Границе водног земљишта уносе се и у просторне (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) и урбанистичке планове (план генералне регулације, генерални урбанистички план и **план детаљне регулације**).
- На деловима трасе где се далековод пружа паралелно са водним земљиштем, траса пута се мора пројектовати ван водног земљишта, односно изван граница уреза великих вода. Границе уреза великих вода одређују се кроз хидролошко-хидраулички прорачун.
- Јасно означити места где долази до укрштања трасе далековода са водним земљиштем односно отвореним реципијентом, било да је у питању стални или повремени ток.
- Стубове и осталу инфраструктуру везану за постављање далековода планирати тако да буде ван водног земљишта и изван корита за велику воду предметних водотока.

*Доставити:*
*- Наслову*
*- архиви*

**За ЈВП „Србијаводе“**
**Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш**

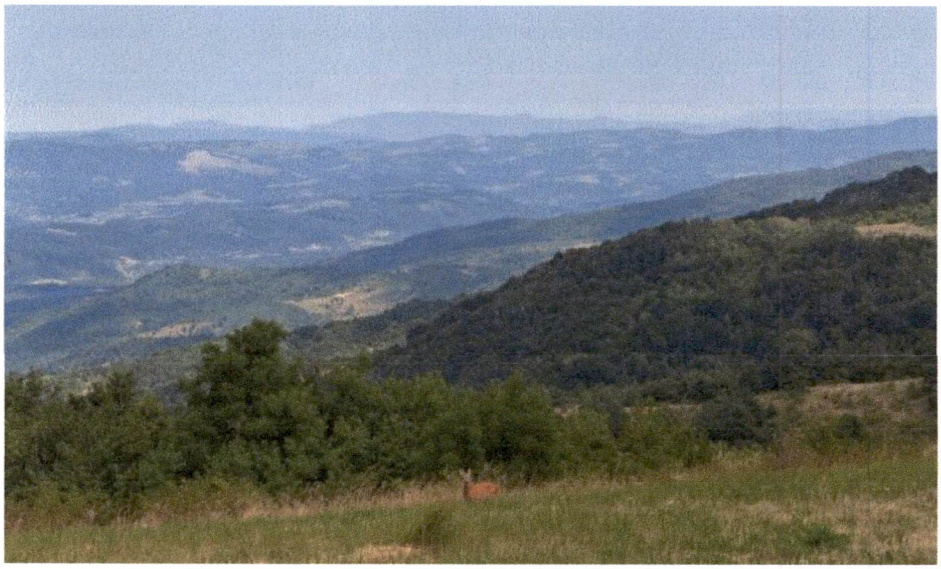
**Драгана Симић, дипл.правник**

РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД
ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Бр. 41-16/2025-6
06-02-2026
БЕОГРАД

Републички завод за заштиту споменика културе

Радослава Грујића 11, 11118 Београд, Србија

# Студија заштите непокретног културног наслеђа за потребе изградње ветроелектране Грот и Облик, град Врање, са припадајућим далеководима



јун – децембар 2025.

Студија је израђена на основу Уговора о изради Студије заштите непокретног културног наслеђа за потребе изградње ветроелектране Грот и Облик и ветроелектране Пољанице, град Врање, са припадајућим далеководима, склопљеног између Републичког завода за заштиту споменика културе и GMS Consulting doo Београд, потписаног 19.09.2025. године у Београду (41-16/2025_4 и 081-2025).

Студију припремили:

Естела Радоњић Живков, етнолог – саветник

Љубица Димитријевић, етнолог - саветниг

Александар Стаменковић, археолог - стручни сарадник

Дуња Свилар Дујковић, историчар - стручни сарадник

Станислав Стањо, археолог

Александар Ристић, археолог

РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ БЕОГРАД

В. Д. ДИРЕКТОРА

Горан Васић

Садржај

1. Увод ... 3
1.1 Предмет и циљ студије ... 3
1.2 Територијални оквир студије ... 3
1.3 Методолошки приступ ... 4
2 Одлике простора ... 5
2.1 Историјат простора ... 5
2.2 Географске одлике ... 7
**3 Културно наслеђе** ... 8
3.1 Културно наслеђе ширег простора ... 8
3.1.1 Археологија ... 25
3.1.2 Историјско уметничко културно наслеђе ... 26
3.1.3 Народно градитељство ... 26
3.1.4 Знаменита места и меморијални споменици ... 27
3.2 Културно наслеђе посматраног простора ... 27
3.2.1 Археолошко културно наслеђе ... 27
3.2.2 Историјско уметничко културно наслеђе ... 29
3.2.3 Народно градитељство ... 32
3.2.4 Знаменита места и меморијални споменици ... 38
3.3 Културно наслеђе простора будуће ветроелектране ... 42
3.3.1 Археолошко културно наслеђе ... 42
3.3.2 Историјско уметничко културно наслеђе ... 72
3.3.3 Народно градитељство ... 73
3.3.4 Знаменита места и меморијални споменици ... 73
4 Законски оквир заштите културног наслеђа на посматраном простору ... 73
5 Утицај градње ветроелектране на културно наслеђе посматраног простора ... 73
6 Предлог мера техничке заштите ... 74
6.1 Опште мере техничке заштите ... 74
6.2 Мере техничке заштите на основу истраживања простора и предмета израде Студије ... 75
7 Литература ... 75

# 1. Увод

Подручје планиране Ветроелектране Грот и Облик, као и ветроелектране Пољаница са припадајућим далеководима налази се на територији општине Врање, на простору девет села: Дреновац, Добрејанце, Рождаце, Обличка Сена, Бојин Дел, Тесовиште, Моштаница, Гумериште (градска општина Врање) и Бујковац (градска општина Врањса Бања. Територија обухваћена плановима детаљне регулације за ветроелектране Грот и Облике, Пољанице и за далековод обухвата површину од око 1000 хектара. Студија заштите непокретног културног наслеђа израђује се за потребе израде ПДР «Ветроелектрана Грот и Облик», ПДР «Ветроелектране Пољанице» и ПДР за изградњу далековода у складу са достављеним графичким прилогом. Детаљно истраживање је спроведено на делу на ком ће бити изграђене ветротурбине, као и на непосредној траси далековода.

Републички завод за заштиту споменика културе из Београда и GMS Consulting doo Београд склопили су уговор 19.09.2025. године 41-16/2025_4 и 081-2025 у коме је уговорена израда Студије.

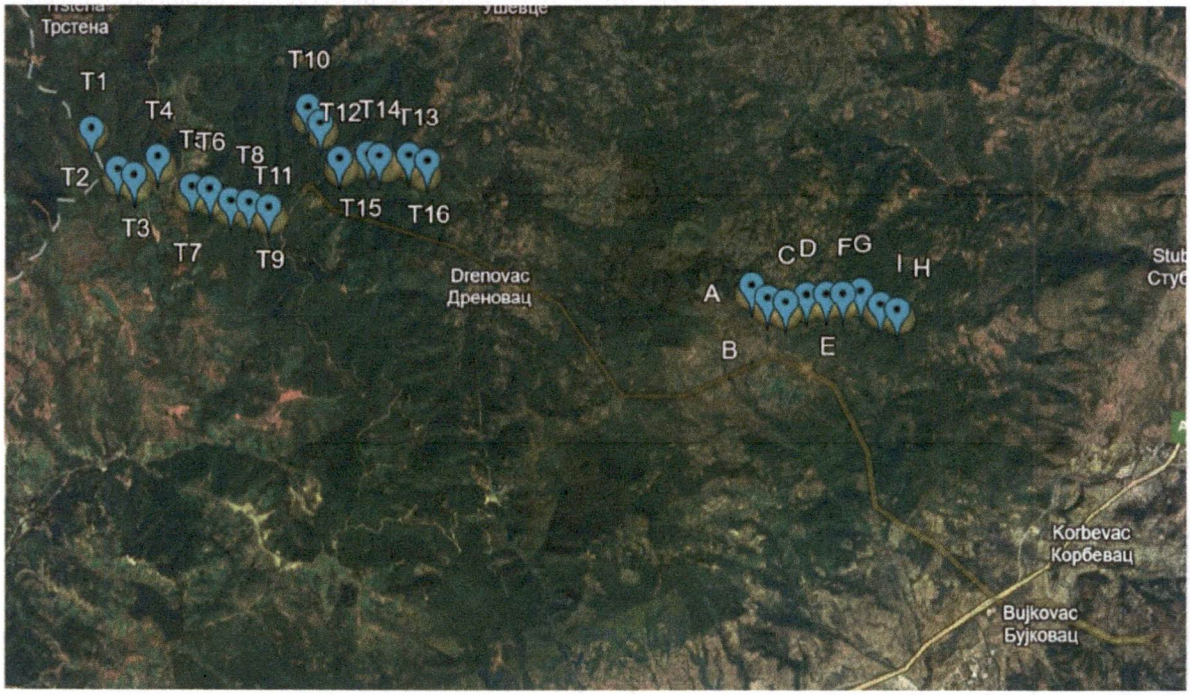
## 1.1 Предмет и циљ студије

Циљ Студије заштите културног наслеђа за потребе изградње ветроелектрана је да се идентификују, процене и предвиде могући утицаји градње ветроелектране на културно наслеђе посматраног простора и околине. Ова студија ће обезбедити информације које су потребне за доношење одлука о градњи ветероелектране и далековода са становишта заштите културног наслеђа.

Студија ће допринети минимизацији утицаја изградње ветроелектране на културно наслеђе, дати смернице за заштиту културне баштине, посебно потенцијалног археолошког наслеђа, а истовремено ће омогућити и ефикасну употребу обновљиве енергије. Циљ студије је да се обезбеди и осигура заштита културног наслеђа заједно са развојем обновљиве енергије како би се постигао одрживи развој општине Врање.

## 1.2 Територијални оквир студије

Простор на коме ће бити подигнута ветроелектрана налази се на простору од око 1000 хектара. Посматрана територија за потребе студије, што се тиче потенцијалних археолошких остатака, се поклапа са ширим простором будуће електране и далеководом. (слика 1) Простор третиран овом студијом за друге видове наслеђа је шири како би се истражио и визуелни потенцијални утицај електране на њено окружење. Тај шири простор односи се првенствено на села у чијим атарима ће се ветроелектрана налазити.




*Слика 1: Простор будуће ветроелектране са далеководом*

## 1.3 Методолошки приступ

Одлука о изради Плана детаљне регулације «Ветроелектране Грот и Облик» донета је 2022. године (Бр. 11 од 28.06.2022. године, Сл. Гл. Града Врања), Одлука о изради Плана детаљне регулације «Ветроелектране Пољанице» донета је децембра 2022. године, (Бр. 32 од 30.12.2022. године, Сл. Гл. Града Врања), Одлука о изради Плана детаљне регулације далековода између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик и ПРП 400kV, „Врање 5“, ПРП 400kV, „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400kV по принципу Улаз/Излаз на постојећи ДВ 400kV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4, донета је октобра 2025. године, пошто је склопљен Уговор о изради ове Студије (004060284-2025 од 03.10.2025. године)

Овом студијом обухваћена је иницијална фаза истраживања културног и археолошког наслеђа на простору планиране изградње ветроелектране на позиијама ветротурбина и на траси дланираног далековода. Ова фаза била је заснована на анализи постојећих и јавно доступних података, са основним циљем евидентирања већ познатих археолошких и културно-историјских добара, као и стицање основног увида у стање терена у циљу сагледавања постојања евентуалних видљивих индикација које би могле указивати на присуство археолошких остатака.

У том циљу извршен је систематичан преглед релевантних извора, који је обухватио археолошку и стручну литературу, податке из Централног регистра непокретних културних добара, документацију надлежних установа, као и друге доступне изворе од значаја за сагледавање културног наслеђа предметног простора.

У складу са тим, након анализе доступне документације, приступило се теренском обиласку ради основне провере стања на терену. Теренски рад спроведен је у виду оријентационог археолошког обиласка и није подразумевао детаљно рекогносцирање или систематско археолошко

истраживање. Основни циљ теренског увида био је упознавање са просторним карактеристикама подручја, као и утврђивање постојања евентуалних видљивих индикација које би могле указивати на присуство археолошких налазишта, без интервенција у тлу и без детаљне документације налаза.

Рад на терену организован је у складу са унапред дефинисаним методолошким смерницама. Истраживани простор подељен је на прегледне целине које су обухватале локације планираних ветротурбина (П-1 до П-16 и П-А до П-I), трасе планираних далековода, локације трафостаница, као и приступне путеве. Ове зоне су идентификоване као простори са највећим потенцијалним ризиком од угрожавања културног наслеђа током фазе изградње.

Теренски обилазак реализован је пешачким кретањем дуж унапред дефинисаних рута, при чему је вршен визуелни преглед површинског слоја земљишта и сагледавање топографије терена. Посебна пажња посвећена је уочавању археолошких индикатора људских активности, као што су фрагменти керамике, опеке, обрађеног камена и других материјала, као и могућих остатака грађевинских структура. Истовремено су сагледаване и морфолошке и топографске карактеристике терена које би могле указивати на постојање археолошких локалитета.

На већини локација у оквиру предметног подручја густа вегетација и непроходно растиње представљали су значајно ограничење, те није било могуће извршити потпун увид у стање терена. Једној од позиција планиране ветротурбине није било могуће приступити, будући да би то захтевало прелазак административне границе са Косовом и Метохијом.

Паралелно са археолошким обиласком, спроведено је и шире истраживање културног наслеђа на простору који обухвата насеља у окружењу будуће ветроелектране. Овај сегмент истраживања реализован је кроз мултидисциплинарни приступ, у којем су учествовали стручњаци из различитих области, укључујући архитекте, историчаре, историчаре уметности, етнологе и друге профиле релевантне за проучавање културног наслеђа. Свака од ових струка дала је сагледавање простора из свог угла, што је омогућило свеобухватну процену стања културног наслеђа и потенцијалних вредности ширег подручја.

На основу резултата ових анализа извршена је процена могућих утицаја планиране изградње ветроелектране и пратеће инфраструктуре на елементе материјалног и нематеријалног културног наслеђа, како у оквиру самог планираног подручја, тако и у његовом ширем окружењу.

На основу спроведене валоризације и процене утицаја дефинисане су одговарајуће мере техничке заштите културног наслеђа. Истовремено је утврђен модел мониторинга и праћења ефикасности предложених мера током реализације пројекта, са циљем обезбеђивања адекватне заштите и очувања културног наслеђа у зони планиране изградње.

# 2 Одлике простора

## 2.1 Историјат простора

Археолошка истраживања на подручју Врања и шире Пчињске области указују на континуитет насељавања још од праисторије. Трагови неолитских култура повезују овај простор са ширим културним комплексом централног Балкана, док налази из бронзаног и гвозденог доба сведоче о развоју локалних заједница и њиховим везама са суседним областима.

Простор Врања, од 1. века нове ере, улази у састав Римског царства и постаје део провинције Горња Мезија (Moesia Superior). Римска власт доноси административну организацију, развој путне инфраструктуре и интеграцију овог краја у економски систем царства. Долином Јужне Мораве пролазили су важни комуникациони правци који су повезивали унутрашњост Балкана са Македонијом и Егејем, што је имало значајан утицај на привредни живот региона.

О простору Врања и околине у раном средњем веку скоро и да нема директних података у ионако оскудним историјским изворима. Словени су приликом досељавања сугурно прошли и кроз ово подручје крећући се долинама река. Касније се овај простор налазио у оквиру Првог бугарског царства, а затим Византије. Сигурно је био и у саставу Самуилове државе до 1018. године, да би се након тога поново нашао под византијском влашћу. Жупа и град Врање први пут се помиње у делу византијске принцезе Ане Комнине, ћерке Алексија I Комнина, у коме она под 1093. годином каже да је српски велики жупан Вукан продро и опљачкао подручје око Врања. Један век касније Стефан Немањић у житију свог оца Св. Симеона каже да је Стефан Немања својој држави прикључио између осталог и област нишавску до конца, Мораву и Врање. Већ је познато у науци да овде Стефан Првовенчани своја освајања, спроведена после 1207. године, приписује своме оцу. У позном средњем веку, у време обласних господара, севастократор Влатко Паскачић је држао Врање, Прешево и Иногоште, а после 1371. године браћа Драгаши. Након битке код Ангоре 1402. године овај простор нашао се у саставу српске деспотовине. Турци су Врање, Прешево и Иногоште заузели 1425-1427. године у време Муратовог похода на Крушевац.

У наредних неколико векова простор данашње општине Врање налазио се у саставу Османског царства. Османлије су освојене територије укључиле у свој територијално-административни систем. Податке о овом простору добијамо из турских катастарских пописа – дефтера, кратких и сумарних пописа које је водило Османско царство. Врање са околином било је део Ћустендилског санџака, у оквиру Румелијског ејалета. У дефтерима из 16. века (1519, 1530/31 и 1570- тих година) помиње се и нахија Врање, која је обухватала касабу Врање и села у њеном окружењу. Врањска нахија се у то време састојала од 320 села, мезри и 43 манастира, док је муслиманских домова било 88, а хришћанских 5118 кућа. Верска и етничка структура простора мењала се током векова. Исламизација је била присутна, нарочито у урбаним срединама, али је српско православно становништво остало бројно, посебно у селима. Српска православна црква имала је кључну улогу у очувању идентитета, традиције и језика. Манастири и цркве у широј околини Врања били су духовна и културна упоришта локалног становништва.

У 17. и 18. веку, услед слабљења централне власти, долази до пораста насиља, самовоље локалних ага и бегова, као и честих миграција. Аустријско-турски ратови и устанци на ширем балканском простору одражавали су се и на овај крај, доводећи до економског назадовања и демографских промена.

Преломни период у историји Врања и околине представља 19. век. Иако овај простор није био директно обухваћен Првим и Другим српским устанком, њихов значај и идеје националног ослобођења снажно су утицале на српско становништво југа Србије. Устаничке акције, хајдучија и локални отпори били су чести, посебно у планинским пределима.

Кључни догађаји за простор Врања одиграли су се током српско-турских ратова 1876–1878. године. У завршној фази рата, српска војска је под командом генерала Јована Белимарковића, последњег дана јануара 1878. године ослободила Врање, чиме је окончана вишевековна османска власт. Новоослобођене територије званично су присаједињене Кнежевини Србији на Берлинском конгресу у јуну 1878. године када је Србија стекла независност и територијално проширење на четири округа: Нишки, Пиротски, Топлички и Врањски.

Ослобођење је донело дубоке друштвене и демографске промене. Значајан део муслиманског становништва се иселио, док су у град и околна села досељавани Срби из других крајева. Успостављање српске управе, судства и школства означило је почетак модернизације и укључивања Врања у државни и друштвени систем Србије.

Избијање Првог светског рата 1914. године затекло је Врање у саставу Краљевине Србије као важан административни и саобраћајни центар југа земље. Након слома српске војске у јесен 1915. године, Врање и његова околина доспели су под бугарску окупацију и налазили су се у оквиру Моравске инспекцијске области. Окупациона власт спроводила је политику денационализације, присилне мобилизације и репресије над српским становништвом, што је оставило дубоке последице на демографску и друштвену структуру краја.

Упркос строгом окупационом режиму, на ширем простору јужне Србије јављају се облици пасивног и активног отпора, који кулминирају Топличким устанком 1917. године. Иако сам устанак није обухватио Врање у ужем смислу, његови одјеци и репресалије окупационих власти снажно су погодили и овај крај. Ослобођење Врања уследило је 5. октобра 1918. године, продором српске војске и савезника након пробоја Солунског фронта.

Априлским сломом Краљевине Југославије 1941. године, Врање и околина поново су дошли под бугарску окупацију. Бугарске власти настојале су да овај простор трајно интегришу у свој државни систем, спроводећи политику бугаризације, прогоне српског становништва и укидање српских институција.

У таквим околностима развија се покрет отпора. У јулу 1941. године формиран је Врањски партизански одред који је деловао у Пчињском и околним крајевима, ослањајући се на планински терен и подршку локалног становништва. Ослобођење Врања изведено је 7. септембра 1944. године, у садејству јединица Народноослободилачке војске Југославије и Црвене армије. Овим догађајем окончан је период окупације и створени услови за послератну обнову и укључивање Врања у социјалистичку Југославију.

## 2.2 Географске одлике

Врање лежи у северозападном делу Врањске котлине на Врањској Реци, левој притоци Јужне Мораве. Град чини саставни део врањског гравитационог подручја које се простире на површини од 860 квадратних километара, и граничи се на југу са Македонијом, на истоку са Бугарском, док се на западу шири према Косову и Метохији, а на северу према Лесковцу. Врањско гравитационо подручје има централни положај у склопу Балканског полуострва и у Моравско-вардарској удолини. Саставни је, и најважнији, територијални део јужног подручја јужног Поморавља. Према важећој управно-територијалној подели Србије, општина Врање са околином припада Пчињском округу. Према томе сам град представља регионално средиште Пчињског округа.

Врање, као и Врањску котлину, окружују бројни планински врхови: Бесна Кобила (1922 м) на југоистоку, Самољица (554 м) на југозападу, на северозападу се уздиже гребен Крстиловице (1323 м), а на североистоку област затвара планински врх Мачкатице (1638 м).

У овој области заступљена је умерено-континентална клима. На ширем подручју града се додирују морфолошки и привредно различите зоне: котлинско дно на југоистоку, са развијеном пољопривредом и планинско земљиште на северозападу, са развијеним сточарством.

За развој Врања и околине велику улогу има повољан географски положај, као и чињеница да лежи на главној саобраћајној раскрсници – моравско-вардарском путу, док је низом попречних путева повезано са другим околним областима.

# 3 Културно наслеђе

## 3.1 Културно наслеђе ширег простора

На простору општине Врање утврђено је двадесетдава непокретна културна добра, од којих је једно непокретно културно добро просторно културно историјска целина, а двадесетједно споменици културе.

***Зграда гимназије, Врање, СК 1936***

Зграда Гимназије у Врању налази се на територији општине Врање, у Врању, у улици Партизанској број 12, на катастарској парцели број 5005/2 К.О. Врање-град. Споменик културе је репрезентативна, монументална школска зграда, подигнута у периоду од 1931. до 1933. године, према пројекту израђеном у Министарству грађевина 1927. године. Састоји се из сутерене, високог приземља, два спрата и поткровља, смештеног у средишњем делу попречног тракта. Основа је решена симетрично. Главна фасада има ризалитно истакнути средишњи троспратни део и плитко истурене ризалите подужих трактова. Еклектичко композиционо решење грађевине је настало стапањем различитих архитектонских елеманта традиционалних и савремених стилова. Зграда је академски конципована (хоризотална троделна подела зона фасада, наглашена симетричност, сокла и подеони венци, балкони на конзолама са оградом од балустера), има пластичне и декоративне елементе националног средњовековног наслеђа (залучени портал, рашчлањен паровима кратких прислоњених стубова који фланкирају лучну нишу) и народне неимарске традиције (четвороводни кров, истакнуте стрехе, истурени високи димњаци), док се продор модерних архитектонских схватања уочава у доминацији широких безорнаменталних површина у хоризонталном ритму низа правоугаоних прозора на спратовима. У посебним квадратним пољима

између другог и трећег спрата главног средишњег ризалита постављено је седам медаљона са рељефним попрсјима: Вука Караџића, Светог Саве, Боре Станковића, Ивана Мажуранића, Франце Прешерна, Ивана Гундулића и Петра Петровића Његоша, рад академског вајара Марка Брежанина, чиме је потенциран југословенски карактер савременог школског система у Србији. Изведен у духу модернизованог српско-византијског стила (по монументалности и стилској обради) као масиван разуђен архитектонски волумен, који положајем доминира урбаним простором, овај споменик културе поседује осим архитектонских вредности и историјски значај за унапређење културне, научне, просветне и педагошке делатности.

***Зграда Монопола, Врање, СК 871***

Грађен је као магацински објекат за потребе стоваришта непрерађеног дувана. Подигнута око 1909. године према пројекту непознатог архитекте . Грађена је масивно по систему градње индустријских магацина величине P+2 у опеци са међуспратном конструкцијом која није видљива, обложеном у нивоу плафона даскама и присутним гвозденим стубовима груписаним у два низа који омогућава преношење од међуспратне конструкције наниже. Сама грађевина у основи решена је симетрично, што долази до пуног изражаја и на њеној спољној, обрађеној са пиластрима између прозорских отвора и фугованој опеци, а симетричност зграде прозорских отвора у средишњим ризалитом у чијем је саставу решена и улазна партија, а који се елевационо завршава атиком, обогаћеном елементима првостепене пластике. Кров зграде решен је под благим нагибом и покривен лимом, по систему четвороводном. Архитектонском ефекту старе зграде доприноси и дворишна ограда изведена од масивних стубова са декоративним елементима и апсиде од гвоздених профила.

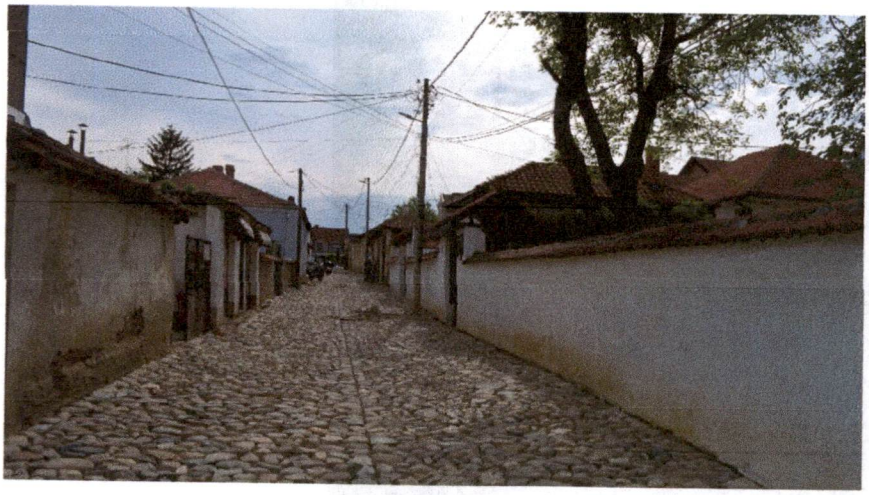
***Зграда Начелства (зград СО Врање), СК 863***

Зграда је изведена 1908. према пројекту архитекте Петра Поповића (1873-1945) за потребе администрације Окружног начелства у Врању. Њен положај на углу улица условио је асиметрично решење основе. Монументални угаони ризалит са издигнутим главним улазом посебно је наглашен и на њега се наслањају бочни трактови (различитих основа и димензија условљених обликом парцеле). Има подрум (сутерен), приземље и спрат. Зграда је академ-ски компонована. У декоративној и пластичној обради фасада подражавање византијског грађења и доминантни мотиви преузети су из моравске школе (полихромна обрада постигнута наизменичним смењивањем трака у малтеру и редова фасадних опека, розете, лучни отвори, рељефне траке од теракоте, полуколонете, венци, преплети). Унутрашњи простор решен је функционално. У средишњем делу је улазни хол са монументалним степеништем које води до свечане сале на спрату и из кога полазе ходници за бочне трактове дуж којих су канцеларије. Декоративна обрада ентеријера, инспирисана српским средњим веком, била је најбогатија у свечаној сали, улазном холу и на декоративним парапетима степенишне ограде хола - штуко декорација, профилација, полихромија, плафонске површине са украсним бордурама и секо сцене Паје Јовановића и Уроша Предића са темама из националне историје. Конзерватоски радови су завршени 1997.

***Зграда Општинског суда, Врање, СК 1933***

Грађена за потребе Окружног суда у Врању, данас има функцију Општинског и Среског суда. Налази се у центру града са локацијом на углу Улица Матије Губца и Ул. Народног хероја на КП 5222 КО Врање а саграђена је 1907. године према пројекту Светозара Јовановића старијег. У свом првобитном склопу зграда је саграђена као приземни угаони објекат са асиметрично решеним уличним трактовима у односу на угао зграде, широко засеченог угаоног тракта. У оквиру угаоног тракта решена је била судска дворана, тако да је све ово имало свог одраза и на силуету зграде са издигнутим завршним венцем, богатије наглашеном угаоном кровном атиком и кровним надвиђењем на самом углу. У спољашњој архитектури преовлађују утицаји еклектичког ренесанса што се одражава како у односу на пропорције екстеријера тако и у односу на другостепену пластику са фасадном декорацијом решеном у оквиру венаца, тимпанона, угаоних и међупрозорских пуластера, партија са низовима балустера на делу кровних атика. Након Другог светског рата дозидан је спрат, тако да се главни улаз за разлику од првобитног решења, сада одвија у оквиру угаоног тракта, у чијем је саставу и улазни вестибл заједно са степенишним простором.

***Комплекс Баба Златине улице, ПКИЦ 12***



У доњем, „српском" делу некадашње врањске чаршије, налази се Баба Златина улица која очуваним урбанистичким обележјима понајбоље одсликава градитељство старог Врања. Наслањајући се на трасу трговачко занатске улице ова целина у искључивој стамбеној намени, формирана је у време пуног процвата и развоја града у XIX веку. Високи и дуги оградни зидови покривени ћерамидом које смењују зидови помоћних економских објеката карактеришу северни фронт, калдрмисаног и профилисаног застора улице, за разлику од јужне стране на којој преовлађују масивни кућни зидови. Главне фасаде кућа са тремовима и отворима оријентисане су према уређеним двориштима у којима се одвија приватни живот. Најстарије куће, настале пре ослобођења од Турака у другој половини 19. века, углавном су симетричних основа и скромних градитељских карактеристика. Касније настале куће, са мањим изузецима, уклопљене су у амбијент целине сачувавши основне карактеристике како у односу на двориште тако и на улицу. Посебну вредност у склопу целине представља кућа књижевника Боре Станковића као једна од најстаријих и конзерваторски третираних објеката. Као карактеристичан амбијентални низ старог Врања Баба Златина улица представља просторно градитељски документ из његовог економског полета насталог у другој половини 19. века.

***Кућа Боре Станковића, Врање, СК293***

Кућа у којој се родио књижевник Борисав Станковић (1875-1927. Београд), налази се у Баба Златиној улици бр. 7, у некадашњој Доњој мали, на плацу који је купила Борина баба по којој је улица и добила име. Подигнута је 1855. као четвороделна кућа са отвореним тремом и до-ксатом под којим је улаз у подрум. Грађена је у бондруку са испуном од чатме, крова покривеног ћерамидом. Као варијанта развијене моравске куће које су ницале по варошима Поморавља и источне Србије, она представља вредан споменик народног градитељства. После конзерваторско рестаураторских радова, изведених 1966, у њој је смештен Музеј Боре Станковића. Одгојен у бабиној кући, без рано умрлих родитеља, Бора је остао привржен времену и средини коју је памтио из детињства или бабиних казивања приказавши је искрено и непоштедно. Појединац и његова судбина у вртлогу исконског љубавног нагона и варљивог материјалног и друштвеног статуса, заоденут патријархалним моралом са крутим забранама и ограничењима, у средишту су свих збивања његовог дела. Међу српским реалистима изра-зит регионалиста по тематици, он је по психологији ликова, поступку и стилу један од зачетника наше модерне прозе.

***Кућа Драгутина Влајинца, Врање, СК296***

У самом градском језгру Врања налази се стамбена зграда коју је 1848. подигао Јања Влајинац, што се види према натпису изнад улаза на доксат. Освећење куће је извршено 1859. Саграђена је без подрума, са приземљем и спратом тако да је приземни део озидан од масивног камена, а спрат у бондручном конструктивном систему са испуном од набоја и ћерпича. Вишесливни кров је покривен ћерамидом и на њему се налази једна баџа и пет димњака. У већини просторија, у некима дуж целих зидова, првобитно су се налазили долапи. У приземном делу зграде била је смештена кухиња са отвореним огњиштем и амамџиком. Од првобитно богатог ентеријера ове куће сачувани су само делови долапа као и једноставно украшена таваница у једној од соба. Влајинчева кућа представља карак-те-ристичан пример грађанске архитектуре настале у првој половини 19. века у Врању.

***Кућа Митка Стајића – прототип Митка из Коштане Боре Станковића, Врање, СК 2068***

Кућа Митка Стајића у Врању представља значајан пример стамбене архитектуре друге половине 19. века. Као прототип књижевног лика Митке из драме *„Коштана"* Боре Станковића, ова кућа носи снажан културни, књижевни и историјски слој вредности који је дубоко повезан са идентитетом Врања и његовим урбаним и социјалним развојем. Архитектонски, кућа припада типичној балканској варошкој архитектури. Одликује се тремом, доксатом и бројним просторијама које су некада служиле за становање бројне породице. Управо ова организација простора осликава начин живота градских породица тога доба. Поред архитектонске, кућа има и изразиту књижевно-историјску вредност. Лик Митка у *„Коштани"* Боре Станковића заснован је управо на њеном власнику Митку Стајићу, што ову кућу чини јединственим материјализованим траготом једног од најзначајнијих дела српске књижевности. Својим архитектонским карактеристикама, историјском улогом и културним значењем, кућа Митка Стајића представља важан део баштине Врања и драгоцен пример очуваног градског живота и културног миљеа друге половине 19. века.

***Кућа народног хероја Симе Погачаревића, Врање, СК 292***

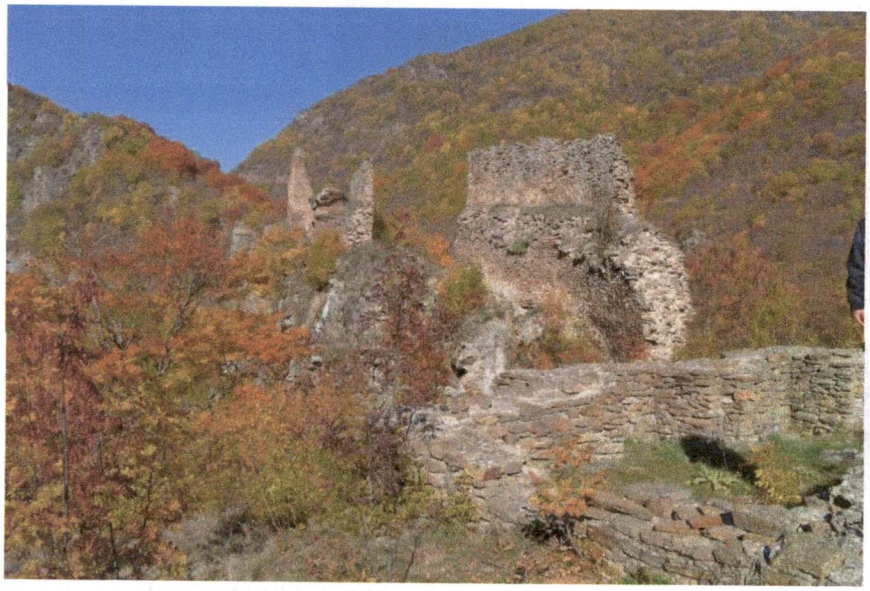
Приземна кућа мањих димензија, скромнијег изгледа у којој је живео народни херој Сима Погачаревић са својим родитељима и сестром, налази се у улици Максима Горког број 35, у Врању. Ова тродељна кућа зидана је у нижим деловима темеља каменом а навише опеком, подигнута је између два светска рата. Кућа је врло једноставна без значајних архитектонских елемената са кровним покривачем на четири воде на којем је стављен цреп. У кући родитеља народног хероја Симе Погачаревића још пред други светски рат, а нарочито и чешће у току рата одржавани су састанци месне партијске организације. У овој кући су доношене одлуке о организовању група за диверзије и саботаже, умножавани су летци Покрајинског и Централног комитета партије, скупљано оружје, муниција, одећа и обућа, храна и санитетски материјал. Значај је да је у кући народног хероја Симе Погачаревића донета одлука о формирању Врањског партизанског одреда што је и обележено спомен плочом. Народни музеј у Врању је у кући народног хероја Симе Погачаревића уредио поставку са предметима и документима који илуструју борбени пут овог нашег истакнутог револуционара.

***Манастир Св. Пантелејмона у Лепчинцу, СК 2057***

Споменик културе састоји се из цркве, бивших економских објеката прилагођених за боравак монаха и темеља старог конака. Спомиње се у Пчињском поменику из 15. века, као метох манастира Св. Прохора Пчињског. По свој прилици сграђен је на старом култном месту. Садашња манастирска црква, обновљена 1852. године, скромна је једнобродна грађевина са равном дрвеном таваницом, препокривена кровом на две воде. На источној страни је плитка, спољa тространа апсида. Дно јој је од камене плоче, избачене у простор, као замена за часну трпезу. Мања ниша северно од апсидалне служи као проскомидија, а четвртаста на јужном зиду као ђаконикон. Црква је зидана од грубо тесаног камена. Светлост у храм допире кроз четири прозорска отвора. У цркву се улази са севера у олтарски простор, и са југа у наос. У трећој деценији овога века порушен је западни зид и дозидана припрата са осмоугаоном кулом звоника изнад. Године 1928. дограђен је са јужне стране неугледни анекс са једноводним кровом. Првобитном иконостасу из времена обнове припадају космитас и

царске двери. Манастир Св. Пантелејмона је значајно сведочанство из средине 19. века о историјско-уметничкој прошлости овог дела Србије.

***Марково кале, Врање, СК 659***



У историјским изворима Врање се први пут помиње 1093, у време напада жупана Вукана на византијску војску. Марково кале, средњовековни утврђени град, налази се на истуреном гребену између планина Пљачковице и Крстиловице, изнад ушћа Мале у Девотинску реку. Конфигурација терена је диктирала троугаону основу утврђења. Утврђење је са јужне и источне стране опасано масивним бедемима, док је западна страна брањена природним стенама. Дебљина бедема износи око 2 м. Лице зида је грађено од ломљеног камена, а унутрашњост је испуњена трпанцем и кречним малтером. Бедеми су имали шетну стазу која се завршавала зупцима. Сачувани су остаци југоисточне угаоне куле, мањих димензија. На северној страни, утврђење се завршава бранич кулом квадратне основе, која је сачувана у висини две етаже. Унутрашњост града се дели на горњи и доњи стамбени плато. На горњем платоу откривене су две цистерне - једна кружне, а друга ромбоидне основе, и три просторије мањих димензија. У доњем стамбеном платоу откривена је мања просторија квадратне основе и остаци цркве, основе у облику слободног крста са тространом апсидом. Према резултатима археолошких истраживања може се закључити да је било дрвених грађевина за становање.

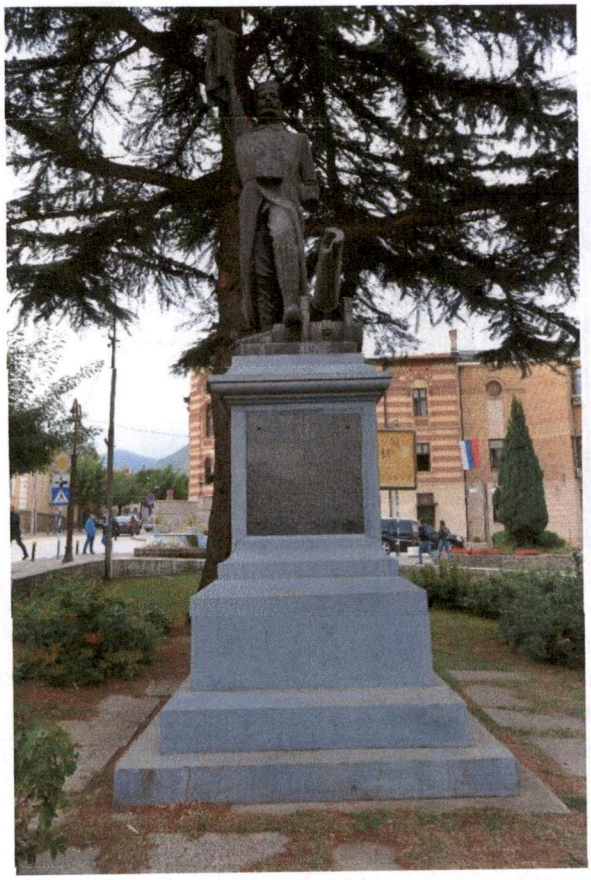
***Пашини конаци, Врање, СК 291***

У самом центру Врања налазе се две турске зграде које је око 1765. подигао Раиф - бег Џинић. Једна од њих, селамлук, служила је за становање паши и његовој мушкој пратњи, а друга, харемлук, за становање пашиних жена. Зграда селамлука се налазила поред улице, а зграда харемлука иза ње, у дворишту. Обе зграде су подигнуте у бондручном конструктивном си-стему са испуном од опеке, облепљене блатом и окречене. Оне представљају репрезентативне примере старе градске балканске куће симетричног типа, са јако истуреном стрехом. У приземљу и на спрату имају велике холове неправилних облика, повезане правим, врло стрмим степеницама. Из холова се улази у простране собе које се греју из оџаклије смештене између њих. Све собе имају богато декорисане таванице у дрвету, међу којима се особито истиче она у згради харемлука. Од 1881. до 1932. у овим конацима је била смештена најпре гимназија, затим општина, а од 1964. Народни музеј.

***Саборна црква Св. Тројице, Врање, СК 1924***

Првобитна црква Свете Тројице у Врању изграђена је од 1837. године (прикупљањем прилога), а стављена је под кров 1841. године. После буне локалних Турака и Арнаута, за Спасовдан 1843. године, црква је срушена. На темељима срушене цркве је од 1858. -- 1860.године сазидана нова црква. Саборна црква св. Тројице у Врању је тробродна базилика са три полигоналне апсиде на источној страни и тремом дуж западне, северне и јужне стране. Изнад аркадног дела трема надзидана је галерија. Унутрашњи простор је подељен витким стубовима који носе полукружне лукове на три брода. Средњи, највећи, надвишен је са три куполе, док су бочни бродови засведени сегментним сводовима. Горње површине наоса живописао је 1859. године зограф Емануел Исаковић. Богато изрезбарену иконостасну преграду осликалу су 1859-60. године зографи Дичо, Вене и Зафир. Споменик културе, изведен у српско-византијском стилу са елементима барокне и оријенталне уметности, заузима запажено место у развоју националне уметности ослоњене како на традицију српске средњовековне архитектуре, тако и на модерна европска струјања. Списак покретних добара од посебног културног и историјског значаја која се налазе у Саборној цркви Св.Тројице у Врању чува се у Саборној цркви Св. Тројице у Врању.

***Споменик ослободиоцима Врања од Турака, Врање, СК 872***



У центру Врања у парковском простору испод зграде градске скупштине, постављен је 7. маја 1903. године, поводом 25 годишњице ослобођења Врања од Турака. На постаменту који се према врху сужава постављена је бронзана фигура српског ратника у природној величини, са мањим топом крај ногу. Ратник је у шињелу и шајкачи, са уздигнутом десном руком у којој је застава, а лева, сада поломљена до лакта држала је пушку. Споменик је рад Симеона Роксандића. На спомен плочи у постољу споменика уклесана су имена палих ратника за ослобођење од Турака: 7 подофицира, 36 војника и 79 добровољаца. Записано је такође и коме је споменик посвећен. Овај споменик који мештани зову „чика Мита", Бугари су 1916. године оборили и некуд однели. Роксандић је начинио копију „чика Мите" и поново је постављена 28. јуна 1929. године. Трећи пут страда за време Другог светског рата када су га Немци порушили. Оштећеног ратника мештани су сачували и после рата 1946. године поново су га поставили, овог пута без леве руке и пушке.

***Стара варошка кућа Прибојчића, Врање, СК 864***

Стара варошка стамбена кућа Доброг Прибојчића саграђена је око 1880. године. Грађена је као слободан објекат који се својом северном фасадом ослања непосредно на улицу, а својом јужном са доксатом и стамбеним просторијама орјентисан непосредно према дворишту у правцу југа. Састоји се из подрума, зиданог у камену са тремом "ајетом" испод доксата, са кога се десно улази у подрум –"избу". Једним улазом у приземљу, пролазећи кроз кујну у којој се налази сачувано старо огњиште, улази се у ниску собу у којој је некада спавало више укућана. Из трема се дрвеним степеницама „басамацима“ пење на спрат, одакле се улази на мало издинут доксат са оградом, који на фасади према дворишту заузима средишње место. Streha око куће је са карактеристичним широким испустом. На горњем спрату су још четири собе груписане симетрично у односу на предсобље. Зидови горње етаже грађени су у бондруку а кров четвороводан покривен ћерамидом.

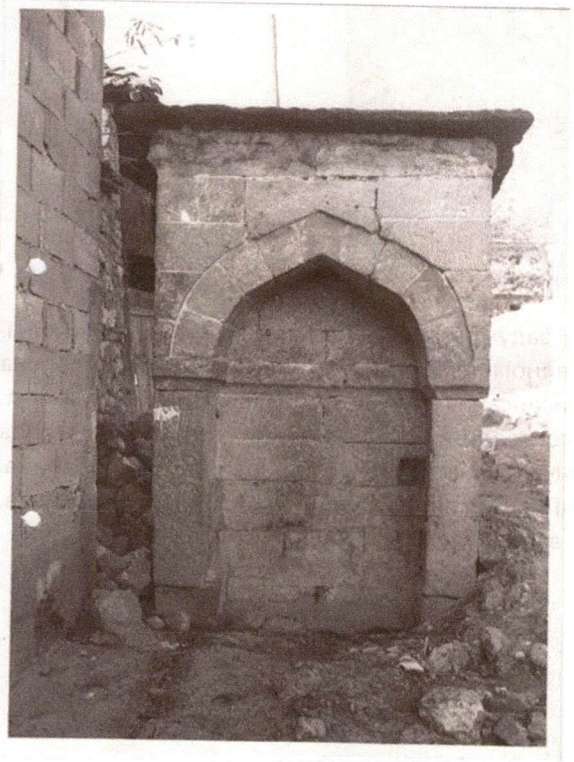
***Стара варошка кућа Стане Јањић, Врање, СК 866***

Грађена је као слободан објекат са свих страна у склопу пространог дворишта. Главна фасада је орјентисана ка југу са стамбеним просторијама и доксатом у самом средишту. Састоји се из подрума зиданог у камену, и високог приземља у бондручној конструкцији, док је кров четвороводан, покривен ћерамидом и има знатно истурену страну, опшивену даскама. Највећу вредност у ентеријеру представља добро очувана дрвена таваница у гостињској соби са централном розетом и богатом орнаментиком која има спиралне преплете. Занимљива је и таваница полигоналног облика у отвореном чардаку, са кружном розетом, а у предсобљу, као и у осталим просторијама за становање плафони су од шашавца. Све ово је у духу орјенталне декорације, што говори да је грађена за муслиманску породицу. Кућа Стане Јакић редак је пример старих варошких раскошних кућа са орјенталним обележјем.

***Стара варошка кућа Станисављевића, Врање, СК 865***

Стара варошка кућа је према градитељским одликама саграђена је у другој половини 19. века. Кров је четвороводнан покривен ћерамидом и има знатно истурену стреху са дашчаним опшивом. Распоред просторија у обе етаже је углавном идентичан, са великим предсобљем у средишту основе, и по двема просторијама за становање лево и десно. На самом доксату постоји очувана украсна таваница са розетом, док је у предсобљу очуван мањи долап. У гостињској соби горње етаже очувана је украсна дрвена таваница са пољем у виду осмоугаоника и орнаментисна розета у средини, обрађена на четири угаоне стране елементима у виду троугла. И у суседној просторији сачувана је дрвена украсна таваница са осмоугаоном розетом, док су у остаслим просторијама плафони од шашовца или малтерисани.

***Стара чесма „Ђеренка", Врање, СК 325***



Налази се у Врању, у горњем делу града, у близини цркве Св. Николе и Белог моста. Подигнута је вероватно у првој половини XIX века. Један је од ретких сачуваних објеката из периода владавине Османског царства. Грађена је од камена и мањих је димензија. Чесма је пресахла а изнад луле са које је текла вода, налази се плића полукружна ниша. Ова чесма је и прва каптирана и уједно најстарија јавна чесма у Врању са које је цео гоњи део града захватао воду. У време празника, око чесме се окупљала омладина, а чесму је описао и Бора Станковић, у чијим делима се судбине многих јунака везују за њу.

***Стари мост у Врању, СК 325***

Бели мост је подигнут 1844. године у Врању као задужбина Ајше Хануме и њених родитеља. Сведочанство о подизању моста налази се на мермерној плочи која је вештином мајстора уграђена у мост. Натпис који се налази на мермерној плочи исписан је на турском језику арапским писмом. Мост је изграђен од камена и припада типу османског градитељста. За овај мост везује се и легенда о трагедији и забрањеној љубави између Ајше Хануме пашине кћери Стојана обичног чобанина. Како паша није желео да се његова кћи уда за обичног чобанина и хришћанина он је убио Стојана. Када је то видела Ајша је истргла оцу нож из руке и зарила га себи у срце.

***Стари хотел „Врање“, СК1927***

Згада старог хотела „Врање“ поседује локацију у оквиру централног градског језгра, на Тргу Републике и са угаоним решењем у односу на Улицу Народног хероја, на катастарској парцели 5220 КО Врање. Саграђена је 1892. године. Споменик културе је грађевина подужне основе са приземљем и спратом, подигнута 1892. године за хотел, залагањем Јанче Јовановића Балџије, тадашњег председника врањанске општине. Асиметрично решење условило је пад терена, чему је прилагођен распоред просторија (угаони део са рестораном је приземан, а наглашени ризалит са улазом има приземље и спрат, као и део тракта у наставку са радњама у приземљу и хотелским собама на спрату). Овај споменик културе је репрезентативни пример градске архитектуре с краја XIX века у Врању, у коме су се одвијали значајни културни догађаји који су унапредили јавни живот у граду између два рата.Зграда старог хотела „Врање“ је спратни објекат висине П+1 композиционо наглашен по дужини основе са правцем север југ. Главни ризалит са улазним простором стоји асиметрично у односу на корпус грађевине, а по вертикали је наглашен кровном атиком фланкираном са стране стубићима у виду кула, што представља специфично решење. На самој атици стоји исписана 1892. година. На јужној фасади грађевине у спратном делу прозорска поља уоквирују пиластри, а поред парапетног појаса са континуално израженим парапетним венцем истиче се завршни венац обрађен веома декоративно. Овако решен завршни венац у целини, простире се целом дужином грађевине. Сам венац изражен је масивно, са распоређеним декоративним конзолама и плитко изведеним фризом.

***Турски амам, Врање, СК 285***

Саграђен крајем XVII века, хамам је данас у улици Петог конгреса бр. 24. Припада групи такозваних једноделних варошких хамама, што значи да су се мушкарци и жене купали на смену. Иако сазидан релативно касније у односу на друге хамаме, крстообразно решење основе блиско је најстаријим решењима турских купатила уопште. Хамам је зидан од тесаног камена и опеке. На крову прекривеном ћерамидом налази се пет купола са стакленим окулусима којима се осветљава халвет-унутрашњи простор. Унутрашњи простор хамама састоји се од свлачионице, халвата-места за купање и хазиса - резервоара за воду.

***Црква Св. Богородице, Собина, СК 862***

Црква се налази на сеоском гробљу у Собини, грађена је 1826. године, а обнављана 1925. Црква је грађена као тробродна базилика, правоугаоне основе са савремено грађеном припратом, и највероватније накнадно дозиданим тремом, који се пружа дуж јужне и делом западне стране. Изнад припрате је галерија са полукружном избаченом певницом. На истоку је мања полукружна апсида. Објекат је грађен масивно, са пуним зидовима од меког фино обрађеног камена, са узаним спојницама и профилисаним венцем. Таваница је од дрвених греда које су у простору наоса системом аркада ослоњене на два реда дрвених стубова. Унутрашњот објекта је малтерисана, а у делу наоса се сачувао слој живописа. Иконостас је грађен од профилисаног дрвета, а сачувана су три реда икона. Код јужних врата наоса, поред профилације налазе се фигурални флорални елементи. Изнад врата се налази камена плоча са натписом о времену градње и обнове цркве, а са бочних страна су сачуване две фреске. Посебно богато је обрађена фасада на делу апсиде са флоралном, фигуралном и геометријском орнаментиком у камену.

### 3.1.1 Археологија

На основу истражене и публиковане археолошке литературе, архивске грађе и података надлежних институција, може се закључити да је простор општине Врање био насељаван готово непрекидно од најранијих праисторијских периода. На територији општине Врање, према публикованој литератури и архивској документацији, евидентирано је више од 150 археолошких локалитета, међу којима се издваја преко 60 локалитета са праисторијским слојевима, више од 90 локалитета са налазима из античког периода, као и око 70 локалитета са средњовековним и касносредњовековним остацима, при чему значајан број налазишта има вишеслојни карактер. Долине Јужне Мораве, Ветернице и њихових притока, као и бројне речне терасе и блага узвишења, пружале су повољне услове за живот, пољопривреду и комуникацију. Управо на таквим местима бележе се најстарија неолитска и енеолитска насеља, што потврђују налазишта у самом Врању и његовој широј околини, где су откривени остаци стамбених објеката, керамике и каменог оруђа.

Током бронзаног и гвозденог доба насељавање се наставља, али се све чешће уочава избор доминантних, природно заштићених положаја. Бројна „градишта" на узвишењима и гребенима сведоче о потреби за контролом простора и комуникација, али и о развоју утврђених насеља. Ови локалитети често имају вишеслојни карактер, што указује на дуготрајну и повремену употребу истих места кроз различите епохе. Проналасци керамике, оружја и накита сведоче о живој материјалној култури и укључености овог подручја у шире културне токове Балкана.

Антички период представља једну од најинтензивнијих фаза живота на простору општине Врање. Бројна равничарска и терасна насеља, некрополе, као и трагови римских путева, указују на снажну интеграцију овог подручја у систем Римске државе. Посебно је значајна концентрација античких локалитета уз Јужну Мораву, која је представљала важну саобраћајну осовину. Остаци опека, тегула, новца и архитектуре говоре о развијеним насељима, економским активностима и дуготрајном боравку становништва.

У касноантичком и средњовековном периоду живот се наставља, често на истим или непосредно суседним локацијама. Подизање цркава и манастира на местима старијих сакралних објеката, као и бројна црквишта и гробља, сведоче о континуитету насељавања и духовног живота. Свеукупно посматрано, археолошка слика општине Врање јасно показује да је реч о простору који је, захваљујући повољном географском положају и природним ресурсима, био насељен готово непрекидно од праисторије до савременог доба.

### 3.1.2 Историјско уметничко културно наслеђе

На територији општине Врање активно је 76 манастира и цркава. Данашње цркве и манастири потичу из различитих историјских периода. Значајно култно место представља Манастир Св. оца Николаја. Сведочанства и остаци говоре о старом култном месту још из средњег века која је више пута рушена и обнављан. Последња обнова доста је изменила његов изглед који је добио почетком 20. века. У Горњем Жапском на остацима старије грађевине кнез Милош је подигао манастир Светог првомученика и архиђекона Стефана 1843. године. Евентуална споменичка својства манастир је изгубио последњим обновама и доградњом на крају 20. века. У послењој обнови евентуална споменичка својства су девастирана и манастирима из 19. века у селима Лепчинце и Содерце, као и нешто старијем манастиру у селу Дубница, Црква Св. великомученика Прокопија у Големом Селу,

Цркве из 19. и почетка 20. века које нису претрпеле измене и изгубиле аутентичност су између осталих Цркве Св. Петке у Смиљевићу, Цркве Успења пресвете Богородице у селу Сикирје, Црква Св. Петке у селу Стропско, Црква у селу Павловац, Црква Св. Преображења Господњег у селу Пчињско. Приметан је и велики број црквишта, преко 18.

### 3.1.3 Народно градитељство

На подручју општине Врање села су већином разбијеног типа са по неколико махала – група сродничких кућа. Народно градитељско наслеђе општине Врање чине објекти за становање и економски (привредни) објекти. Најстарији очуван градитељски фонд су објекти из средине 19. века. У почетку су то биле куће једноставне просторне структуре изграђене у бондручној конструкцији са испуном од чатме. Касније куће постају вишепросторне и добијају тремове, прво архитравне тремове, а касније и тремове са луцима. Материјал зидова и даље остаје исти – бондрук са испуном од чатме. Касније, у 20. веку бондручну конструкцију са оспуном од чатме мења дрвена скелетна конструкција у форми кованице. Кровови су најчешће четворосливни, покривени ћерамидом.

Пошто је сточарство овде било доминантна пољопривредна грана, привредни објекти углавном одговарају овој врсти делатности. У сваком домаћинству налази се плевња у којој се чувало сено за исхрану животиња преко зиме, затим штале које су често грађене од камена. Типичан привредни објекат је и амбар подигнут над подрумом као објекат готово квадратне основе, често са тремом са кога се улазило у амбар са пресецима.

Очуван је и приметно значајан број воденица од којих су неке и данас у функцији. Воденице су грађене каменом или у комбинацији камена и чатме, односно кованице. Готово по правилу све имају један воденички точак.

Општи утисак је да је народно градитељство ван Врања доста скромно и слабо очувано. За разлику од села сам град Врање има неколико најлепших примера народног градитељства у целој земљи.

### 3.1.4 Знаменита места и меморијални споменици

На територији општине Врање налази се већи број ратних меморијала: споменика, јавних спомен обележја, спомен чесми, спомен плоча и спомен бисти. У скорије време није извршена свеобухватна евиденција меморијала, али на основу ранијих истраживања и прикупљених података за поједина насеља општине Врање можемо констатовати да је већина ратних меморијала посвећена НОБ-и (Други светски рат). На основу документације Републичког завода за заштиту споменика културе и Завода за заштиту споменика културе Ниш евидентирано је 62 ратна меморијала, од којих је 57 посвећено НОР-у (највише је споменика и спомен плоча), док је 5 посвећено страдалима у балканским и Првом светском рату.

## 3.2 Културно наслеђе посматраног простора

На ширем посматраном простору (КО Обличка Сена, КО Тесовиште, КО Гумериште, КО Бојин ДЕЛ, КО Моштаница, КО Бујковац, КО Добрејанце, КО Дреновац и КО Рождаце) није евидентирано културно наслеђе нити добра која потенцијално имају споменичка својства. Ипак, за потребе студије анализирали смо сву постојећу документацију и вредновали објекте на посматраном простору.

### 3.2.1 Археолошко културно наслеђе

На ширем посматрном простору планираном за изградњу ветроелектрана ВЕ „Грот и Облик“ и ВЕ „Пољанице“, као и пратеће инфраструктуре (далеководи и трафостанице), до сада нису регистровани археолошки локалитети. Овакво стање може се у највећој мери приписати недовољној истражености овог подручја, али и његовим израженим природним карактеристикама, односно неприступачном и за насељавање непогодном планинском терену, као и великој надморској висини. Потребно је нагласити да траса далековода силази у плодније пределе Врањске котлине. Ниже положени делови ширег простора, који су природно повољнији за живот, уједно су и боље археолошки истражени, те су у њима регистровани археолошки локалитети из различитих хронолошких периода.

Иако на самим трасама ВЕ „Грот и Облик“ и ВЕ „Пољанице“, као ни на траси далековода, нема евидентираних локалитета, због изражене неистражености било је неопходно сагледати шири простор, који обухвата атаре села Трстена, Рождаце, Добрејанце, Тесовиште, Гумериште, Моштаница, Бујковац, Обличка Сена, Бојин Дел и Дреновац. У доступној публикованој литератури не постоје подаци о археолошким налазиштима у атарима села Трстена, Рождаце, Добрејанце и Дреновац, док су у атарима села Тесовиште, Гумериште, Моштаница, Бујковац, Обличка Сена и

Бојин Дел регистровани археолошки локалитети из периода праисторије, антике и средњег века, што указује на континуитет насељавања овог простора. Иако се ови локалитети не налазе на директној траси планираних објеката, већ у њиховој непосредној околини, свим планираним грађевинским и земљаним радовима неопходно је приступити са посебним опрезом, како би се избегло угрожавање археолошког наслеђа.

У селу Бојин Дел налази се неколико локалитета. Селиште се налази североисточно од насеља, где су се уочавале „дуварине и грамаће", као и понеки гробови са крстовима. Локалитет Старо Село се налази у источном делу сеоског атара, где се, према веровању мештана, налазило „село неког ранијег народа". У њивама на овом простору, становници су изоравали „старе гробове".

У селу Бујковац такође се налазе два археолошка лојалитета: Селиште и Црквиште Чивлак. Селиште се налази у атару насеља Бујковац, на коме су се изоравали остаци зидова, као и старе надгробне плоче. Црквиште-Чивлак је локалитет који је регистрован приликом истраживања на ауто-путу Е75, али о самим налазима или датовању нема података. У старијој литератури се налази податак да се локалитет налази северозападно од села, између насеља и пута који води за Корбевац (имање Станојевића). На том месту било је могуће видети гомилу набацаног камења и уломке танких опека.

На простору села Гумериште налазе се четити археолошка локалитета: Градиште, Горње и Доње Селиште, Манастир и Црквиште. Градиште је узвишење на међи са насељем Островица. Доње и Горње Селиште налази се лево и десно од сеоске долине. На овим местима су се изоравали остаци керамике и опеке. Манастир се налази лево од сеоске долине. Данашња црква подигнута је 1905. године, на остацима „зидина" старијег манастира. Потес Црквиште налази се са десне стране сеоске долине. У њивама на том месту видели су се остаци камених зидова „неког старог храма", који је био оријентисан у правцу исток–запад. Поред Црквишта налази се и топоним Гробиште, где су мештани приликом радова ископавали гробове.

Насеље Моштаница налази се око 8 км североисточно од Врања и на његовом атару евидентирано је 5 археолошких локалитета. Локалитет Крст налази се на улазу у село, са источне стране сеоског пута, на једном издуженом гребену. Евидентиран је 1996. године, када је добијена информација о томе да се на том месту проналази опека и људске кости, а рекогносциран је и 2002. године. На налазишту је пронађена једна оловна глава јелена за коју нема довољно аналогија, али се претпоставља да би могла бити келтског порекла. Пченичиште - приликом обрађивања земље на овом месту, поред бројних римских опека и тегула расутих на читавом терену, пронађен је један антички бронзани тег и питос. Место се налази око 1–1,5 км северно од села у подножју брда и лежи на благој падини која се спушта према југу и југоистоку. Простор на коме се проналази покретни материјал указује да се ради о већем античком насељу. Пронађени тег представљен је у облику људске бисте и сматра се да припада времену почетка 4. века. Испод насеља налази се потес Селиште, на коме је, према локалном предању, било старије насеље. Сланиште се налази око 200 метара јужно од сеоске школе, на падини која се спушта према сеоској реци. Након случајног открића ломљеног камења, гара, пепела и бронзане гривне са укрштеним крајевима, обављена су мања сондажна ископавања на површини од 100 m2. Пронађен је један скелетни гроб, поремећена камена конструкција и зона запечене земље, гари и пепела. Покојник је у рукама држао копље. На основу покретних налаза, претпоставља се на се ово налазиште датује у време развијеног гвозденог доба. Црквиште се налази на узвишењу изнад насеља, где су се некада видели остаци старијег сакралног објекта. На том месту је 1930. године саграђена садашња црква, а 1925. године су ту пронађена два античка питоса.

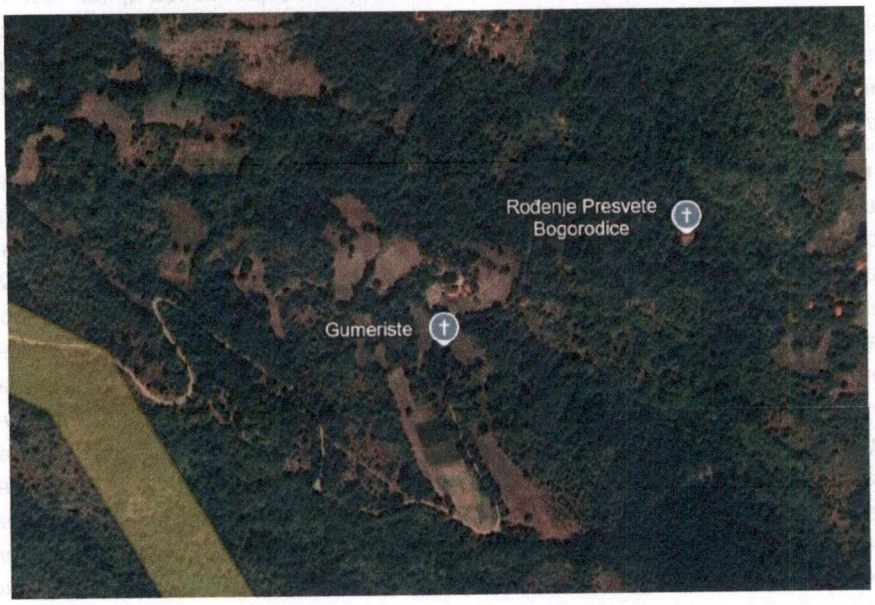
У селу Обличка Сена налазе се три локалитета: Брестовац, Римско гробље и Старо село. Локалитет Брестовац налази се јужно до брда Облик, на нешто више од 1,5 км од основне школе и смештен је усред шуме, на висоравни која се спушта према селу. Источно од данашњег извора на том месту,

налазила се гомила набаџаног камења, античких опека и тегула. Римско гробље се налази у јужном делу села, поред сеоског гробља и на том гробљу се налазе и одређени „стари гробови" који се сматрају „римским". Потез Старо село се налази источно од Обличке Сене. Ту се налази селиште за које нема ближих података.

У селу Тесовише забележена су четири археолошка локалитета: Големе ливаде, Остри Чукар, селиште и Црква св. Јована Богослов. Локалитет Големе ливадеје смештен је на падини која се пдврха спушта према југу (x – 47 19 700, y – 75 77 700, надморска висина – 880 m), око 300 м источно од сеоске школе. Локалитет је регистрован 1965. године. Пронађена керамика на овом простору указује на винчанско-тордошку и градачку фазу винчанске културе. Топоним Остри Чукар се налази у близини кућа на југозападном делу села. Ради се о веома тешко приступачном узвишењу, које доминира над долинама Боинделске и Тесовишке реке, чији је једини приступ могућ са северозападне стране. На њему су пронађене гомиле камења и античких опека, као и камених блокова. Мештани су приликом радова у виноградима ископавали „гробове, сабље, шлемове", док су поједини становници сматрали да се на том месту налазила мања „римска" тврђава. На њиви Благоја Стаменковића, која се налази на Селишту испод сеоске цркве према југу, изоравали су се уломци римских опека и тегула. Сеоска Црква Св. Јована Богослова је изграђена 1874. године на месту старијег црквишта.

## 3.2.2 Историјско уметничко културно наслеђе

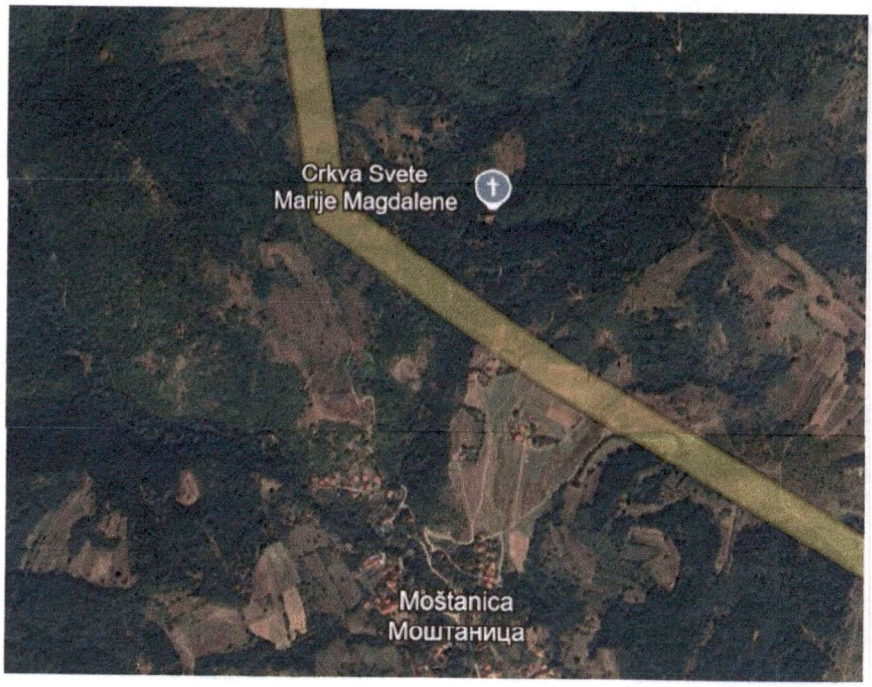
***Храм Рођења Пресвете Богородице у Гумерићу***




Место где се данас налази Црква Рођења пресвете Богородице мештани зову Манастир. Црква је саграђена 1905. године на зидинама старог манастира. Поред цркве је сеоско гробље, а у близини потес Гробиште. Тамо су мештани ископавали старе гробове. Црква је реновирана 2002. године. Недалеко од цркве и гробља налази се и црквиште на коме су мештани некада уочавали остатке неке старије грађевине.

Удаљена је више од 600 метара ваздушне линије од планираног далековода. Изградња ветроелектране и далековода неће је угрозити.

***Црква Св. Марије Магдалене, Моштаница***



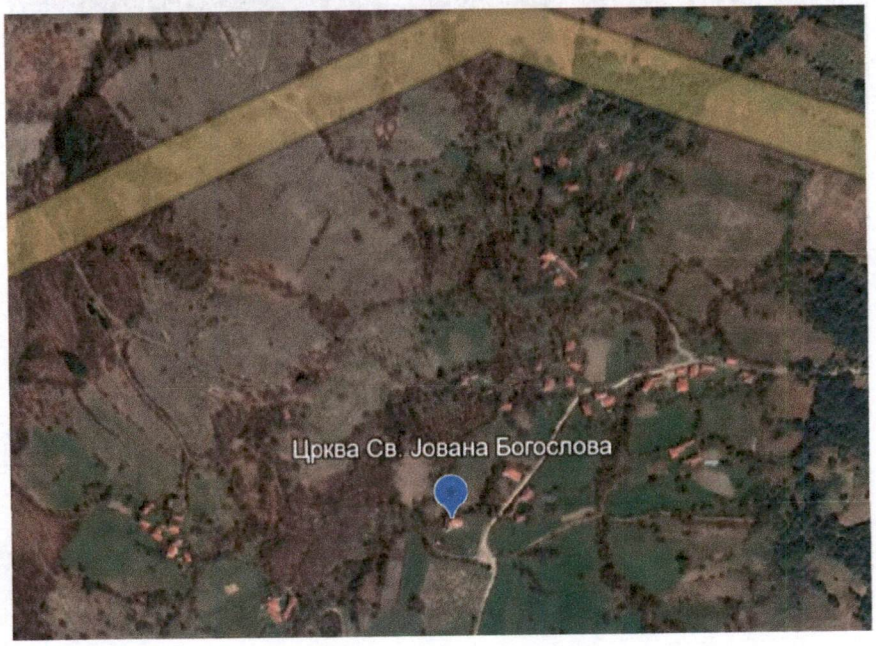

Црква у селу Моштаница, према натпису изнад улазних врата, је подигнут 1934. године. Грађевина је једнобродна, правоугаоне основе, са наглашеним правим источним завршетком. Фасаде су равне, мирне, са јасно истакнутим пиластрима и хоризонталним фугацијама обојеним у тамно црвену боју, које стварају ритмичну поделу површине и дају објекту уређен, складно пропорционисан изглед. Изнад улазних засведених врата је ниша у којој се налази табла са информацијама о времену градње и њеним ктиторима. Изнад нише је једнакокраки крст.

Кров је двосливан, покривен црепом, а сокла је од ломљеног камена, што је типично за сеоске цркве грађене у периоду између два светска рата.

Недалеко од цркве је и свештеникова кућа или пархијски дом грађен ако традиционална сеоска кућа у овом делу Србије. У питању је дводелна кућа делом над подрумом са скраћеним тремом из ког се улази у обе просторије. Грађена је у бондручној конструкцији са испуном од чатме.

Црква и кућа налазе се на око 200 метара ваздушне линије од будућег далековода, али с обзиром да је црква окружена шумом далековод неће ни визуелно угрозити ову цркву.

***Црква Св. Јована Богослова, Тесовиште***




Црква је изграђена 1871. године на брежуљку, на месту стрије богомоље. У питању је једнобродна грађевина, правоугаоне основе, са полигоналном заобљеном апсидом на источном крају. Припада групи традиционалних скромних сеоских храмова Врањанске епархије. Фасаде су кречене у бело, једноставне, без декоративне пластике. Звоник је подигнут сто година после изградње цркве, 1972.

године, као једноставна грађевина. На западној страни видљива је дограђена припрата или улазно проширење, вероватно из друге половине 20. века. На јужној страни испред улаза додат је трем који је делимично застакљен.

Црква је удаљена 400 метара од будућег далековода и неће негативно утицати на ово културно место.

### 3.2.3 Народно градитељство

На овом простору су евидентирани објекти који сведоче о развоју народног градитељства овог подручја.

По предању становника најстарија очувана кућа у Дреновцу је саграђена у другој половини 19. века. Правоугаоне је основе, дводелне просторне организације и равних фасада, без трема. Грађена је у бондручној конструкцији са испуном од чатме и делом је над подрумом. Кров је четворосливан, благог нагиба са наглашеном стрехом и покривен новијим црепом.

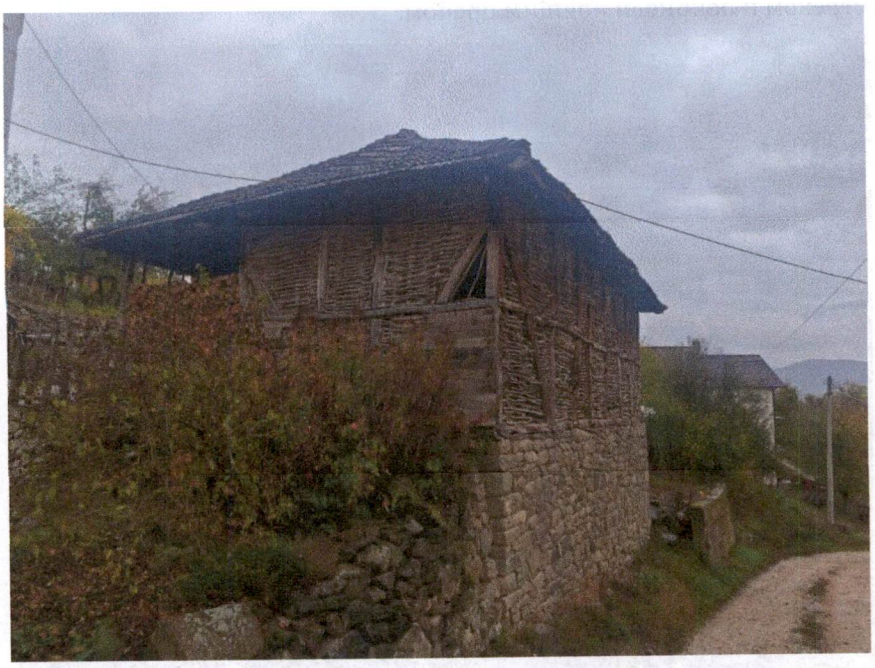
Једна од најстаријих кућа у Моштаници сагрђена крајем 19. века грађена је од камена са блатним малтером. Првобитна троделна просторна организација је прилагођена савременим потребама. Кућа има скраћени трем са једним стубом са јастуком, накнадно ограђен даскама. Правоугаоне је основе са подрумом под једном просторијом. Кров је четворосливан, благог нагиба са наглашеном стрехом и покривен новијим црепом.

Кућа, поред цркве посвећене Светој Марији Магдалени у Моштаници, вероватно свештеникова кућа, је дводелне просторне организације са скраћеним тремом са једним стубом са јастуком. Правоугаоне је основе и има подрум под собом. Грађена је у бондручној конструкцији са испуном од чатме са једним бочним зидом од камена у блатном малтеру. Кров је четворосливан, благог нагиба са наглашеном стрехом и покривен новијим црепом.

У првој половини 20. века грађене су куће на вишим каменим темељима, са испуштеном „ћошком“ са стубовима на средини предње фасаде. Ова кућа у Моштаници је правоугаоне основе, скоро је целом површином над подрумом. Кров је вишесливан, благог нагиба са наглашеном стрехом и покривен новијим црепом.

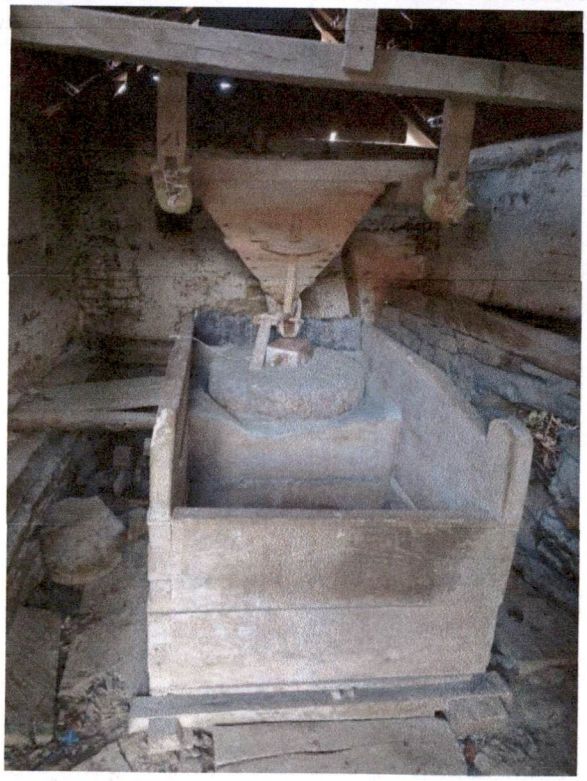
У Бујковцу је 1954. године сграђена кућа која типолошки одговара предходној. Грађена је на вишим каменим темељима са испуштеном „ћошком“ са стубовима на средини предње фасаде. Правоугаоне је основе, вишеделна и цела над подрумом. Кров је вишесливан, благог нагиба са опшивеном стрехом и украсном лајсном по ободу стрехе, покривен новијим црепом. Просторна организација је прилагођена савременим потребама.

Економски објекат у Моштаници, са кошем, са широм приступном стрехом на стубовима, грађен је од плетери. Правоугаоне је основе на вишем темељу од притесаног камена са блатним малтером. Кров је четворосливан, благог нагиба са наглашеном стрехом и покривен новијим црепом.



У оквиру дворишта се, у Обличкој Сени, налази амбар и кош под једним кровом. Квадратне је основе са малим тремом са стубом. Амабар је грађен од дасака унизаних у стубове преко којих се налазе косници. Део за смештај кукуруза – кош, је грађен од профилисаних дасака унизаних у стубове. Налази се на вишем каменом темељу са блатним малтером и има четворосливан кров, благог нагиба са наглашеном стрехом, покривен новијим црепом.

У селу Рождаце је евидентирана воденица са једним воденичним колом. Грађена је од камена са блатним малтером, омалтерисана са пољашње стране. Правоугаоне је основе, једноделна са двосливним кровом покривеним новијим црепом. Воденица је и данас у функцији.



У Дреновцу се уз магистрални пут налази црквиште где су на остацима старије сакралне грађевине постављене иконе Светог Архангела Михаила као и део за паљење свећа. На ово култно место се излази 26. јула.

Данашња **гробља** су основана током 19. века. Старији надгробни споменици су једноставне крстасте форме са уклесним основним подацима о покојнику и без декоративних елемената.

## 3.2.4 Знаменита места и меморијални споменици

***Спомен чесма посвећена страдалима у Другом светском рату***

| Општина | Место | Координате |
|---|---|---|
| Врање | Дреновац | 42°38'16.14"N 21°52'36.64"E |

**катастарска парцела** : 2026 КО Дреновац

**период подизања меморијала**: 1978. година

**опис:** Спомен чесма се налази у центру села, у близини месне канцеларије. Смештена је у уређеном парковском окружењу. Израђен је од бетона и камена. Састоји се из два дела, доњег са лулом чесме

и горњег у виду призме која се у горњем делу шири. На предњој страни налази се спомен плоча од црног мермера са именима страдалих становника села Дреновца током Другог светског рата и звездом петокраком. Спомен чесма је подигнута на иницијативу грађана Месне заједнице Дреновац 1978. године. Аутор спомен чесме је Б. Цветковић.

**вредновање:** Спомен чесма представља место сећања на личност и догађаје из Другог светског рата и има локално историјски и меморијални значај.

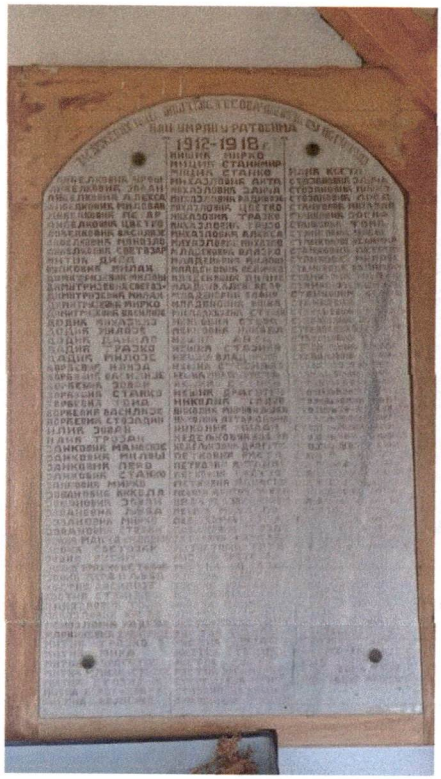
**мере заштите:** Спомен чесму треба очувати на постојећој локацији, а евентуално измештање дозвољено је уз услове и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе

***Спомен плоче на цркви Св. Јован Богослова***

| Општина | Место | Координате |
|---|---|---|
| Врање | Тесовиште | 42°36'59.76"N 21°56'24.38"E |

**катастарска парцела** : 798 КО Тесовиште

**период подизања меморијала:** 1927. година



**опис:** Спомен плоче се налазе на јужном зиду цркве Св. Јована Богослова. Израђене су од белог мермера. На спомен плочама се налазе имена страдалих становника села Тесовиште у балканским и Првом светском рату. Једна од плоча постављена је на иницијативу Зафира Станковића, адвоката из Београда, 1927. године.

**вредновање**: Спомен плоче представљају место сећања на личност и догађаје из балканских и Првог светског рата и имају локално историјски и меморијални значај.

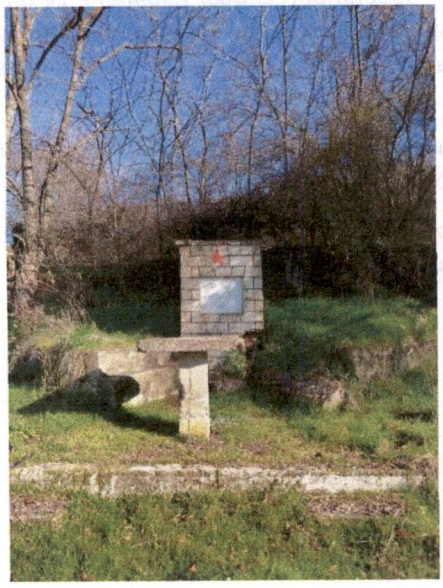
**мере заштите**: Спомен плоче треба очувати на постојећој локацији, а евентуално измештање дозвољено је уз услове и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе

***Спомен чесма посвећена страдалим борцима НОР-а***

| Општина | Место | Координате |
|---|---|---|
| Врањска Бања | Бујковац | 42°33'40.21"N 22°01'13.58"E |

**катастарска парцела** : 3455 КО Бујковац

**период подизања меморијала**: 1970. година



**опис:** Спомен чесма се налази у дворишту некадашње основне школе „Предраг Девеџић". Смештена је у уређеном парковском окружењу. Израђена је од бетона и камена у виду четворостране призме, једноставне форме. На предњој страни налази се спомен плоча од белог мермера са именима страдалих становника села Бујковац током Другог светског рата. Изнад спомен

плоче исцртана је звезда петокрака. Спомен чесма је подигнута на иницијативу грађана Бујковца и СУБНОР-а Врање 1970. године. Аутор спомен чесме није познат.

**вредновање**: Спомен чесма представља место сећања на личност и догађаје из Другог светског рата и има локално историјски и меморијални значај.

**мере заштите**: Спомен чесму треба очувати на постојећој локацији, а евентуално измештање дозвољено је уз услове и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе.

## 3.3 Културно наслеђе простора будуће ветроелектране

### 3.3.1 Археолошко културно наслеђе

**ПОЗИЦИЈА 1 (ВЕ Пољанице)**

***Позиција***: 42°39'25.04"С 21°47'14.61"И

***Парцеле***: 2050 КО Трстена

***Положај***: Позиција се налази непосредно уз административну линију са Косовом и током рекогносцирања није била доступна за теренски увид, јер је на лицу места, од стране присутних припадника војске, препоручено изостављање обиласка те недеље из безбедносних разлога.

***Археолошки потенцијал***: Није извршен увид

**ПОЗИЦИЈА 2 (ВЕ Пољанице)**

***Позиција***: 42°39'0.88"С 21°47'36.22"И

***Парцеле***: 2047 КО Трстена

***Положај***: Позиција се налази у близини планинског пута, у шумарку са младим дрвећем, при чему је површина терена у потпуности покривена лишћем.

***Археолошки потенцијал***: Увидом у стање терена није уочено присуство археолошких индикатора.

**ПОЗИЦИЈА 3 (ВЕ Пољанице)**

***Позиција***: 42°38'57.41"С 21°47'49.95"И

***Парцеле***: 2051 КО Трстена

***Положај***: На овом месту регистровано је заравњење окружено младом шумом, при чему је површина терена била покривена хумусом и лишћем.

***Археолошки потенцијал***: Није било археолошких индикатора.

**ПОЗИЦИЈА 4 (ВЕ Пољанице)**

***Позиција***: 42°39'8.16"С 21°48'9.25"И

***Парцеле***: 2055 КО Трстена

***Положај***: Локација се налази на потесу Орлова (1276 м) и обухвата раван простор обрастао папрати.

***Археолошки потенцијал***: Није било археолошких индикатора.

**ПОЗИЦИЈА 5 (ВЕ Пољанице)**

***Позиција***: 42°38'51.04"С 21°48'35.53"И

***Парцеле***: 1453 КО Рождаце

***Положај***: Позиција се налази непосредно уз пут, на благој падини оријентисаној ка северу, у шуми обраслој ниским растињем.

***Археолошки потенцијал***: На овом месту нису уочени видљиви археолошки трагови.

**ПОЗИЦИЈА 6 (ВЕ Пољанице)**

***Позиција***: 42°38'49.75"С 21°48'50.20"И

***Парцеле***: 1453 КО Рождаце

***Положај***: Локација је позиционирана у шуми са младим дрвећем, при чему је подлога прекривена хумусом и лишћем.

***Археолошки потенцијал***: На овом месту нису уочени видљиви археолошки трагови.

**ПОЗИЦИЈА 7 (ВЕ Пољанице)**

***Позиција***: 42°38'42.91"С 21°49'6.77"И

***Парцеле***: 1453 КО Рождаце

***Положај***: Позиција се налази на благој падини оријентисаној ка северу, обраслој младом шумом, при чему је површина у потпуности покривена лишћем.

***Археолошки потенцијал***: Нису уочени археолошки трагови.

**ПОЗИЦИЈА 8 (ВЕ Пољанице)**

***Позиција***: 42°38'41.92"С 21°49'21.88"И

***Парцеле***: 1453 КО Рождаце

***Положај***: Позиција је смештена на падини са ретким дрвећем, при чему је површина у потпуности прекривена опалим лишћем..

***Археолошки потенцијал***: На овом месту нису уочени видљиви археолошки трагови..

**ПОЗИЦИЈА 9 (ВЕ Пољанице)**

***Позиција***: 42°38'39.08"С 21°49'37.89"И

***Парцеле***: 1453 КО Рождаце

***Положај***: Заравњени простор је смештен у шуми са ретким дрвећем, при чему је површина у потпуности прекривена лишћем.

***Археолошки потенцијал***: На овом месту нису уочени видљиви археолошки трагови.

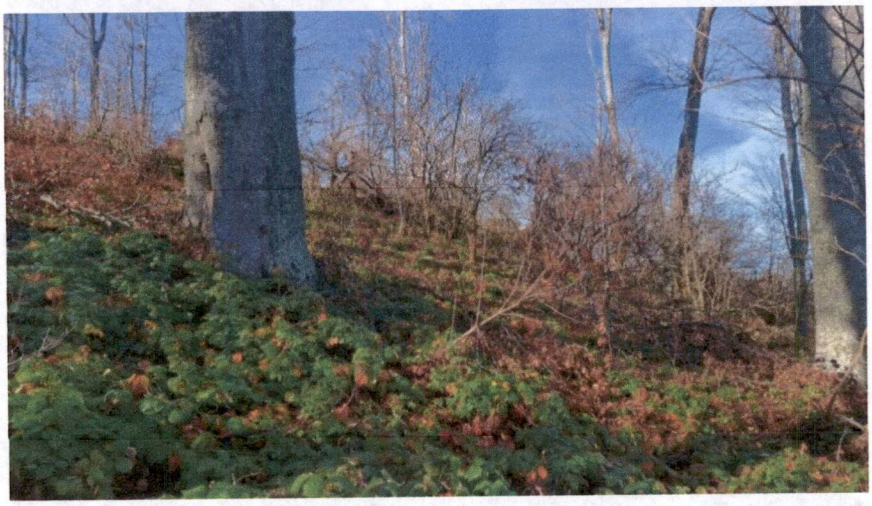
**ПОЗИЦИЈА 10 (ВЕ Пољанице)**

***Позиција***: 42°39'38.67"С 21°50'8.55"И

***Парцеле***: 1453 КО Рождаце

***Положај***: Локација се налази испод узвишења *Већа глава* (1086 м). На том месту налази се падина окренута према северу, под ниским густим растињем, на којој се налазе мања и већа стабла дрвећа.

***Археолошки потенцијал***: Није уочен било какав археолошки материјал.



**ПОЗИЦИЈА 11 (ВЕ Пољанице)**

***Позиција***: 42°39'28.97"С 21°50'18.72"И

***Парцеле***: 1453 КО Рождаце

***Положај***: Ради се о заравњењу смештеном у шуми, при чему је тло прекривено густим слојем лишћа.

***Археолошки потенцијал***: На овој локацији нису уочени остаци из прошлости.

**ПОЗИЦИЈА 12 (ВЕ Пољанице)**

***Позиција***: 42°39'7.73"С 21°50'34.56"И

***Парцеле***: 1068 КО Добрејанце

***Положај***: Тачка се налази на узвишењу Китке (1140 м) и обухвата благу падину, са површином прекривеном лишћем, окружену дрвећем.

***Археолошки потенцијал***: На површини нису видљиви археолошки остаци.

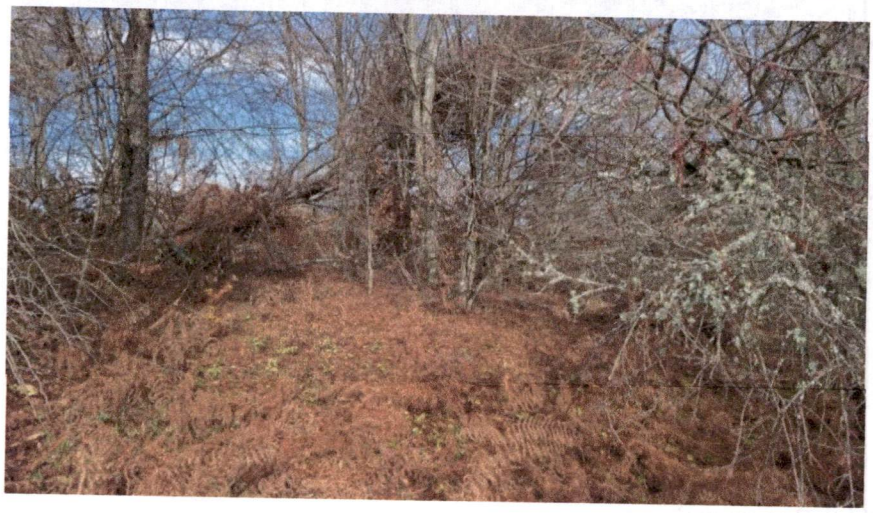
**ПОЗИЦИЈА 13 (ВЕ Пољанице)**

***Позиција***: 42°39'10.88"С 21°50'56.53"И

***Парцеле***: 1068 КО Добрејанце

***Положај***: Простор се налази на благој падини, при чему је тло прекривено лишћем и окружено дрвећем и густим растињем.

***Археолошки потенцијал***: Није пронађен археолошки материјал.



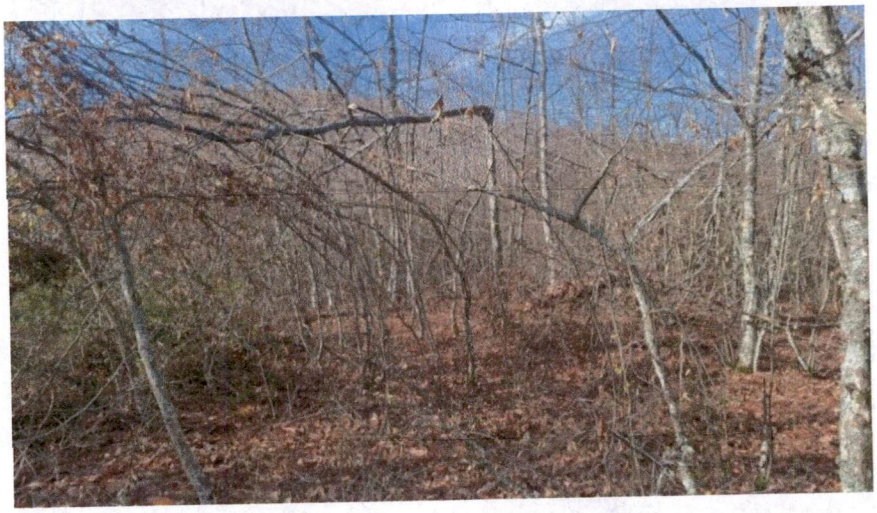
**ПОЗИЦИЈА 14 (ВЕ Пољанице)**

***Позиција***: 42°39'9.72"С 21°51'5.92"И

***Парцеле***: 1068 КО Добрејанце

***Положај***: Простор се налази усред шуме са густим младим дрвећем, при чему је тло у потпуности прекривено опалим лишћем.

***Археолошки потенцијал***: Нису уочени археолошки остаци.



**ПОЗИЦИЈА 15 (ВЕ Пољанице)**

***Позиција***: 42°39'10.21"С 21°51'29.82"И

***Парцеле***: 1058 КО Добрејанце

***Положај***: Позиција се налази на завршетку гребена и прекривена је лишћем и травнатим растињем.

***Археолошки потенцијал***: На површини није установљен археолошки материјал.

**ПОЗИЦИЈА 16 (ВЕ Пољанице)**

***Позиција***: 42°39'6.73"С 21°51'44.98"И

***Парцеле***: 1113 КО Добрејанце

***Положај***: Позиција благо пада према северу и потпуно је обрасла ниским и високим густим растињем.

***Археолошки потенцијал***: Није пронађен археолошки материјал.

**ПОЗИЦИЈА А (ВЕ Грот и Облик)**

***Позиција***: 42°37'53.20"С 21°56'8.20"И

***Парцеле***: 249 КО Тесовиште

***Положај***: Позиција се налази на вису Гола чука (1210 м) и обухвата заравњени простор на почетку планинске греде, покривен лишћем и обрастао средњим и високим, слабије проходним растињем.

***Археолошки потенцијал***: Није евидентиран археолошки материјал, осим наизменичних гомила невезаног камења, које по свему судећи представља природну формацију.

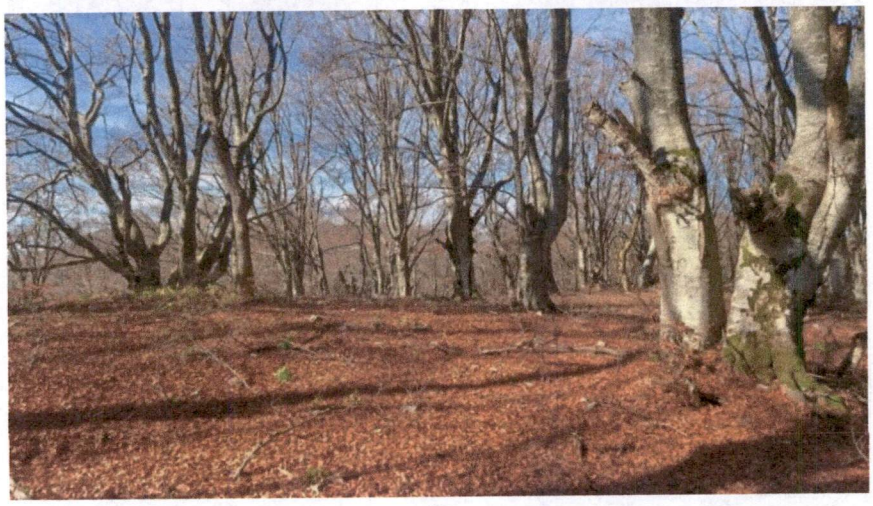
**ПОЗИЦИЈА В (ВЕ Грот и Облик)**

***Позиција***: 42°37'45.77"С 21°56'20.98"И

***Парцеле***: 249 КО Тесовиште

***Положај***: На овом простору налази се заравњење, прекривено лишћем, местимично и камењем, и окружено дрвећем.

***Археолошки потенцијал***: На површини није констатован археолошки материјал.



**ПОЗИЦИЈА С (ВЕ Грот и Облик)**

***Позиција***: 42°37'43.10"С 21°56'35.80"И

***Парцеле***: 249 КО Тесовиште

***Положај***: На овој позицији регистрован је шири заравњен простор, прекривен лишћем и окружен шумом и сувим грањем.

***Археолошки потенцијал***: Нису регистровани археолошки остаци.

**ПОЗИЦИЈА D (ВЕ Грот и Облик)**

***Позиција***: 42°37'47.54"С 21°56'52.71"И

***Парцеле***: 2 КО Гумериште

***Положај***: На овој заравњеној површини покривеној лишћем, налази се изузетно густо дрвеће и шипражје, које не дозвољава једноставан приступ.

***Археолошки потенцијал***: Установљено је да се на овом месту не налазе археолошки остаци.

**ПОЗИЦИЈА Е (ВЕ Грот и Облик)**

***Позиција***: 42°37'47.97"С 21°57'8.83"И

***Парцеле***: 106 КО Гумериште

***Положај***: Ради се о благој падини окренутој према југу, која је прекривена лишћем и која је обрасла средњим густим растињем.

***Археолошки потенцијал***: Није било археолошких индикатора.

**ПОЗИЦИЈА F (ВЕ Грот и Облик)**

***Позиција***: 42°37'48.09"С 21°57'22.30"И

***Парцеле***: 371, 373 КО Гумериште

***Положај***: Позиција се налази на крају греде са леве стране пута, на узвишењу на потесу *Белановачки преслап* (1064). Сама локација налази се на падини окренутој према југу, која је потпуно обрасла ниским и високим растињем.

***Археолошки потенцијал***: На овој тачки није било археолошког материјала.

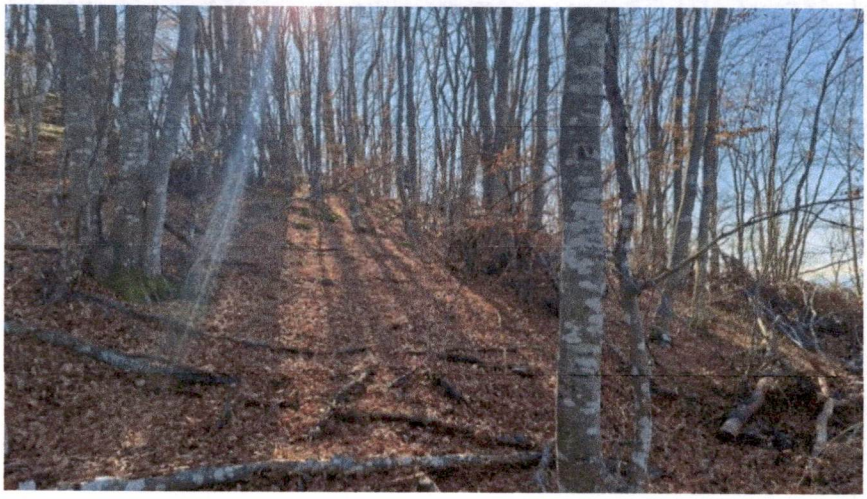
**ПОЗИЦИЈА G (ВЕ Грот и Облик)**

***Позиција***: 42°37'49.98"С 21°57'36.88"И

***Парцеле***: 409 КО Гумериште

***Положај***: На овом месту се налази блага падина, окренута према северозападу, површине покривене лишћем и са ретким дрвећем.

***Археолошки потенцијал***: Археолошки материјал није уочен.



**ПОЗИЦИЈА Н (ВЕ Грот и Облик)**

***Позиција***: 42°37'41.68"С 21°57'53.14"И

***Парцеле***: 670 КО Гумериште

***Положај***: Позиција ветрогенератора налази се на оштријој падини окренутој према југу, која је потпуно обрасла и неприступачна.

***Археолошки потенцијал***: Није уочен било какав археолошки материјал.

**ПОЗИЦИЈА I (ВЕ Грот и Облик)**

***Позиција***: 42°37'38.42"С 21°58'6.78"И

***Парцеле***: 768 КО Гумериште

***Положај***: Ова позиција налази се на падини окренутој према југу, потпуно обраслој густим оштрим растињем.

***Археолошки потенцијал***: На овој тачки није било археолошког материјала. На прилазу овој позицији, уочени су правоугаони сухозидни темељи, који вероватно представљају неку рецентнију интервенцију.

**ДАЛЕКОВОД (Разводно постројење 35 kV)**

***Позиција***: 42°38'56.76"С 21°50'6.84"И

***Парцеле***: 1071, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544 КО Рождаце

***Положај***: Позиција трафо-станице налази се на планинској греди, југозападно од узвишења *Китке* (1140). На овом простору поред планинског пута, налази се простор са ниским и средњим растињем, као и густим дрвећем.

***Археолошки потенцијал***: Није било археолошких трагова.

**ДАЛЕКОВОД (Потес *Породина*)**

***Позиција***: 42°36'55.94"С 21°55'24.99"И

***Парцеле***: 1927, 1928, 1937, 1940 КО Обличка Сена

***Положај***: Локација се налази у јужном делу насеља Обличка Сена, на топониму Породина. Обухвата терасу која се спушта ка југу, на којој су евидентиране некадашње оранице и виногради, данас обрасли ниским растињем. Локација се налази на 8,7 km трасе далековода, идући из правца запада.

***Археолошки потенцијал***: На свим наведеним парцелама уочени су уломци керамике који се, према типолошким карактеристикама, могу датовати у период млађе праисторије, антике и касног средњег века. Овај материјал указује на постојање отвореног насеља из прошлости, при чему присуство налаза из различитих хронолошких периода упућује на вишеслојни карактер локалитета. Велика количина археолошког материјала, распрострањена на широј површини, представља значајан индикатор постојања археолошког локалитета и указује на висок археолошки потенцијал простора. Ради прецизнијег утврђивања карактера, обима и хронолошког опсега налазишта, неопходно је спровођење контролних сондажних ископавања, која би, у случају потврде постојања локалитета, представљала основу за даља археолошка истраживања. Уколико се на наведеним парцелама планирају било какви земљани или грађевински радови, неопходно је њихово претходно археолошко истраживање.

**ДАЛЕКОВОД (Трафо-станица Грот и Облик 35/400kV)**

***Позиција***: 42°37'8.82"С 21°56'52.08"И

***Парцеле***: 906, 907, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 1990, 2877, 2878, 2879, 2880, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2899, 2900 КО Обличка Сена

***Положај***: Позиција трафо-станице налази се на раскрсници, где се пут одваја од села Тесовиште према Белановцу и Гумеришту. На овом месту налази се благо узвишење, данас под ливадом, које благо пада према југу.

***Археолошки потенцијал***: Установљено је да се на овом месту на површини не налазе археолошки остаци.

**ДАЛЕКОВОД (Прикључно разводно постројење 400kV)**

***Позиција***: 42°34'37.21"С 22° 0'30.73"И КО Бујковац

***Парцеле***: 871, 872, 873, 874, 875, 876, 897, 898, 899, 900, 901, 902

***Положај***: Позиција трафо-станице 3 налази се у подножју узвишења, на падини окренутој према северу и северозападу. На овој локацији налази се ливада под ниским растињем и део обрадивих површина.

***Археолошки потенцијал***: На повшрини није пронађен археолошки материјал.

**Закључак**

На основу података из доступне публиковане литературе и архивске грађе надлежних институција, на простору планиране изградње ВЕ „Грот“ и „Облик“, ВЕ „Пољанице“, као и пратеће инфраструктуре далековода и трафостаница, до сада нису регистровани археолошки локалитети. У циљу провере наведених података и сагледавања стварног стања на терену спроведен је археолошки увид који је обухватио анализу постојеће документације и теренски обилазак. Том приликом археолошки материјал је констатован једино на парцелама к.п. бр. 1927, 1928, 1937 и 1940 КО Обличка Сена, на потесу Породина у атару села Обличка Сена.

На свим наведеним парцелама уочени су уломци керамике који се, према типолошким карактеристикама, могу датовати у период млађе праисторије, антике и касног средњег века. Ови налази указују на постојање отвореног насеља из прошлости, док присуство материјала из више хронолошких периода упућује на вишеслојни карактер локалитета. Велика количина археолошког материјала, распрострањена на широј површини, представља значајан индикатор постојања археолошког локалитета и указује на висок археолошки потенцијал овог простора. Уколико се на наведеним парцелама планирају било какви земљани или грађевински радови, неопходно је њихово претходно археолошко истраживање. То подразумева примену додатних превентивних мера заштите, најпре геолошка бушења ради сагледавања стратиграфије тла на свим позицијама планираних ветротурбина, као и отварање ручних контролних сонди („ашов сонди“) на местима где ће се изводити земљани радови, ради прецизнијег дефинисања простирања археолошког локалитета. На тај начин могуће је јасно дефинисати зоне археолошког потенцијала и избећи евентуално оштећење или уништење археолошких налазишта.

Самим теренским обиласком није било могуће у потпуности сагледати стварно стање и археолошку слику простора, те су за поуздану археолошку интерпретацију неопходна додатна истраживања. Констатације из овог извештаја заснивају се искључиво на постојећој публикованој литератури, архивској грађи и археолошком материјалу уоченом на површини терена који је у највећем делу био покривен вегетацијом.

Посебно је потребно нагласити да траса далековода у појединим деоницама силази у ниже, плодније пределе Врањске котлине, укључујући подручја насеља Моштаница, Врањска Бања и Бујковац. Ови нижеположени делови ширег простора, који су природно повољнији за живот, уједно су и боље археолошки истражени и у њима су већ регистровани археолошки локалитети из различитих хронолошких периода. Управо због тога, након прецизног дефинисања зона у којима ће се изводити земљани радови, неопходно је и у овим деловима спровести превентивна геолошка бушења и археолошке контролне сонде, како би се избегло евентуално уништавање непознатих или недовољно истражених археолошких налазишта.

### 3.3.2 Историјско уметничко културно наслеђе

На посматраном простору нема објеката који би потенцијално могли да имају историјско уметничке вредности.

### 3.3.3 Народно градитељство

На посматраном простору нема објеката народног градитељства који би потенцијално могли да имају споменичких вредности.

### 3.3.4 Знаменита места и меморијални споменици

На посматраном простору нема објеката који би потенцијално могли да имају меморијалне вредности.

# 4 Законски оквир заштите културног наслеђа на посматраном простору

Ближе услове и поступке изградње ветроелектране на овом простору дефинишу следећи правни акти: Закон о коришћењу обновљивих извора енергије; Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 5/21); Закон о културном наслеђу и Закон о културним добрима; Одлука о изради изради Плана детаљне регулације „Ветропарк Грот и Облик“ (Сл. Гласник Града Врање бр. 11 од 28.06.2022. године); Одлука о изради Плана детаљне регулације „Ветропарк Пољанице“ (Сл. Гласник Града Врање 32 од 30.12.2022. године); Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградy ДВ 35 kV између ВЕ Пољанице и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 kV између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 kV „Врање 5“ ПЕРП 400 kV „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 kV по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 kV бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4 (Сл. Гласник града Врања 25/25)

# 5 Утицај градње ветроелектране на културно наслеђе посматраног простора

На простору изградње ветроелектране, као и на ширем простору на који ветроелектрана може да утиче нема утврђених непокретних културних добара, нити добара који уживају претходну заштиту.

На основу спроведене студије и анализе расположивих података, може се констатовати да на простору предвиђеном за изградњу ветроелектране „Грот и Облик“ и ВЕ „Пољанице“ до сада није утврђено постојање археолошких остатака који би могли бити угрожени планираном изградњом. Важно је нагласити да детаљна археолошка рекогносцирања, геобушења и контролне сонде нису до сада изведене, те су закључци засновани на „деск“ студији, која обухвата ревизију постојећег стања истражености подручја. Посебно је потребно нагласити да траса далековода силази у ниже и равније делове котлине и да се на том просотру могу очекивати археолошки налази и локалитети. Ови простори су до сада боље археолошки истражени и у њима су већ регистровани археолошки локалитети из различитих хронолошких периода. Управо због тога, након прецизног дефинисања зона у којима ће се изводити земљани радови, неопходно је и у овим деловима спровести превентивна геолошка бушења и археолошке контролне сонде, како би се избегло евентуално уништавање непознатих или недовољно истражених археолошких налазишта.

Током обиласка терена архелошки материјал констатован је једино на парцелама к.п. бр. 1927,

1928, 1937 и 1940 КО Обличка Сена, на потесу Породина у атару села Обличка Сена.

Што се тиче других врста наслеђа, истраживање и валоризација су показали да не постоје објекти са потенцијалним споменичким својствима на полупречника 300 метара око позиција будућих ветротурбина, као ни на траси далековода и припадајуће инфраструктуре.

# 6 Предлог мера техничке заштите

## 6.1 Опште мере техничке заштите

- Током извођења земљаних и других радова на изградњи ветроелектране обавезан је повремени археолошки надзор од стране стручне службе заштите непокретних културних добара.
- Инвеститор и извођач радова су дужни су, да о почетку земљаних радова на изградњи соларне електране обавесте надлежну установу заштите културних добара најмање 30 дана раније, у писаној форми и да обезбеде све потребне услове за успостављање археолошког надзора.
- Уколико се приликом извођења радова открију археолошки налази или до сада неевидентирани локалитет или његов део, инвеститор/извођач радова је дужан да обустави радове на том месту, да без одлагања о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које се открије приликом изградње соларне електране и пратеће инфраструктуре - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- У случају проналаска изванредних непокретних археолошких налаза за који је потребан посебан конзерваторски поступак, а који су угрожени изградњом, неопходно је извршити измену у пројекту и померање са простора непокретног археолошког налаза или његово измештање, уз обавезно прибављање услова надлежне установе заштите непокретних културних добара као и сагласност на измене у пројекту.
- Градилиште треба организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити.
- Инвеститор и извођач су дужни да спрече уништавање потенцијалних површинских археолошких налаза у широј зони предвиђених радова, проузрокованих израдом приступних путева или објеката, као и деловањем тешке механизације.
- Уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошко или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно члану 99. Закона о заштити природе, извођач је дужан да обавести надлежно министарство, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
- Све деградиране површине настале током изградње објеката соларне електране санирати након завршетка радова.

## 6.2 Мере техничке заштите на основу истраживања простора и предмета израде Студије

- На простору обухвата Студије нема утврђених и евидентираних културних добара.
- На основу доступних података из литературе и документације, основне и систематске проспекције терена, утврђено је да на посматраном подручју нема поузданих назнака постојања археолошких остатака.
- Потребно је спровести додатне превентивне мере заштите које укључују геолошка бушења ради сагледавања стратиграфије тла на свим позицијама ветротурбина, као и отварање ручних контролних сонди („ашов сонди"). Истраживања је потребно извести и на местима где ће се изводити земљани радови на траси далековода. Ове мере су неопходне ради сигурног избегавања евентуалног оштећења или уништења потенцијалних налазишта.
- На парцелама 1927, 1928, 1937, 1940 КО Обличка Сена ради прецизнијег утврђивања карактера, обима и хронолошког опсега налазишта, неопходно је спровођење контролних сондажних ископавања, која би, у случају потврде постојања локалитета, представљала основу за даља археолошка истраживања. Уколико се на наведеним парцелама планирају било какви земљани или грађевински радови, неопходно је њихово претходно археолошко истраживање.
- Сви објекти народног градитељства који се налазе у обухвату студије не поседују споменичка својства и могу бити уклоњени;
- Рекогносцирањем простора обухвата студије констатовано је да на посматраном простору нема ратних меморијала.

# 7 Литература


- Булатовић, А. 1996-1997. Некропола из старијег гвозденог доба на локалитету Сланиште у Моштаници код Врања, *Врањски гласник XXIX-XXX*, 5–14.
- Булатовић, А., Митровић, Г. 1996-1997. Археолошко рекогносцирање Пчињског региона (централни део Јужноморавске котлине и долина реке Кршевице), *Врањски гласник XXIX-XXX*, 29–42.
- Булатовић, А. 1999-2000. Налазишта Брњичке културне групе у Врањско–бујановачкој и Прешевској котлини, *Гласник Српског археолошког друштва 15–16*, 23–42.
- Булатовић, А. 2007. *Врање: Културна стратиграфија праисторијских локалитета у Врањској регији*, Београд–Врање.
- Bulatović, A. 2007. Transitional period from The Bronze to the Iron Age in the South Morave basin, *Старинар LVII*, 57–82.
- Булатовић, А., Станковски, Ј. 2012. *Бронзано доба у басену Јужне Мораве и у долини Пчиње*, Београд-Куманово.
- Булатовић, А., Капуран, А. 2013. Праисторијски локалитети на траси аутопута Е 75 – претходни извештај, *Лесковачки зборник LIII*, 12–21.
- Булатовић, А., Капуран, А. 2013. Насеље из раног гвозденог доба на локалитету Црквиште у Давидовцу код Врања, *Гласник Српског археолошког друштва 29*, 101–124.

- Bulatović, A., Vitezović, S., Milanović, D. 2014. Lokalitet Meanište u Ranutovcu – naselje iz gvozdenog doba, u: D. Antonović, S. Golubović, V. Bikić, ur., *Arheologija u Srbiji, projekti Arheološkog instituta u 2012. godini*, Beograd, 40–43.
- Bulatović, A., Kapuran, A., Todorović, J., Stevanović, P. 2014. Nekropola ranog bronzanog doba na lokalitetu Meanište u Ranutovcu kod Vranja, u: D. Antonović, S. Golubović, V. Bikić, ur. *Arheologija u Srbiji, projekti Arheološkog instituta u 2012. godini*, Beograd, 36–39.
- Булатовић, А., Бизјак, Д., Витезовић, С. 2016. Некропола из раног бронзаног доба на локалитету Меаниште у Ранутовцу код Врања, у: С. Перић и А. Булатовић, ур. *Археолошка истраживања на аутопуту Е75 (2011–2014)*, Београд, 71–89.
- Булатовић, А., Капуран, А., Милановић, Д. 2016. Налази металног доба на локалитету Ковачке њиве у Павловцу код Врања, у: С. Перић и А. Булатовић, ур. *Археолошка истраживања на аутопуту Е75 (2011–2014)*, Београд, 205–219.
- Васић, Р., Паламаревић, О. 1984. Археолошке белешке из околине Врања, *Врањски гласник XVII*, 135–144.
- Вукановић, Т. 1979. Неолитска маска од теракоте из Павловца, *Врањски гласник XII – XIII*, 1–15.
- Vuković, J., Perić, S. 2014. Male figurines from Pavlovac-Čukar, Southern Serbia. in: C-E. Ursu and S. Terna, eds. *Anthropomorphism and symbolic behaviour in the Neolithic and Copper Age communities of South-Eastern Europe*, Suceava, 249–274.
- Вуковић, Ј., Витезовић, С., Милановић, Д. 2016. Павловац – Ковачке њиве – неолитски хоризонти, у: С. Перић и А. Булатовић, ур. *Археолошка истраживања на аутопуту Е75 (2011–2014)*, Београд, 167–204.
- Vukomanović, M., Popović, P. 1977. Gradina „Kaljaja" Buštranje kod Vranja „Kacipup" Oraovica kod Preševa – gradine gvozdenog doba, *Arheološki pregled 19*, 43–47.
- Гарашанин, М.. Гарашанин, Д. 1958. Павловац код Врања – Праисторијско насеље, *Старинар VII–VIII*, 398.
- Гарашанин, М., Гарашанин, Д. 1965. Из археологије врањске области, *Врањски гласник I*, 1–18.
- Документација Републичког завода за заштиту споменика културе.
- Ђорђевић, Ј., 2001, *Сроднички односи у Врању*, Београд.
- Ђорић, М., 2015, *Терор бугарских окупатора у Врањском крају за време првог светског рата*, Национални интерес 23, 181-200.
- Зиројевић, О., *Сумарни преглед врањског кадилука 1530/31. године.* Врањски гласник, књ. 4. 417—419.
- Зиројевић, О. 1971. Марково Кале код Врања, *Врањски гласник VII*, 287–290.
- Илић, Н., *Формирање и улога партизанских одреда у Јужној Србији 1944. године*, Лесковачки зборник 25, 172-173.
- Јеремић, Г., Филиповић, В. 2016. Резултати истраживања локалитета Голо ребро у селу Доњи Нерадовац код Врања, у: С. Перић и А. Булатовић, ур. *Археолошка истраживања на аутопуту Е75 (2011–2014)*, Београд, 135–166.
- Jovanović, M. 1964. Banjštica – Latifka, Vranjska banja – rimsko naselje, *Arheološki pregled 6*, 92–93.
- Jovanović, M. 1964. Prisađe, Struganica (Vranje) – rimska nekropola i naselje, *Arheološki pregled 6*, 107.
- Јовановић, М. 1965. Археолошка топографија. Археолошка истраживања у 1964. год. Јужноморавска долина од Лепенице до Врања, *Врањски гласник I*, 217–235.
- Јовановић, М. 1966. Неколико железнодопских налаза из околине Врања, *Врањски гласник II*, 247–253.

- Јовановић, М. 1966. Археолошка истраживања у 1965. години. Јужноморавска долина од Врања до Бујановца, *Врањски гласник II*, 313–327.
- Јовановић, М. 1969. Археолошка истраживања у 1969. години. Корбевац – Крива Феја, *Врањски гласник V*, 467–475.
- Jovanović, M. 1969. Slanište, Moštanica, Vranje – nekropola starijeg gvozdenog doba, *Arheološki pregled 11*, 72–74.
- Калић, Ј., 1994, *Срби у позном средњем веку*, Београд.
- Kapuran, A., Bulatović, A. 2014. Donje Vranje 1 i 2, neolitsko i kasnoantičko naselje u basenu južne Morave, u: D. Antonović, ur. *Arheologija u Srbiji projekti Arheološkog instituta u 2013. godini*, Beograd, 18–21.
- Капуран, А., Булатовић, А., Милановић, Д. 2016. Доње Врање, насеље из неолита и касне антике, у: С. Перић и А. Булатовић, ур. *Археолошка истраживања на аутопуту Е75 (2011–2014)*, Београд, 115–134.
- Младеновић, О. 2017. Локалитет Градиште у Давидовцу код Врања: покретни налази из старијег гвозденог доба (заштитна истраживања 2011. године), *Гласник Српског археолошког друштва 33*, 105–119.
- Мишић, С., 2014, *Историјска географија српских земаља од 6. до половине 16. века*, Београд.
- Мишић, С., 2002, Југоисточна Србија средњег века, Врање.
- Николић, Р., 1903, *Врањска пчиња у сливу Јужне мораве (антропогеографска испитивања)*, СЕЗ кн. 5, Насеља српских земаља кн. 2, Београд.
- Николић, Р., 1905., *Пољаница и Клисура, (антропогеографска испитивања)*, СЕЗ кн. 6, Насеља српских земаља кн. 3, Београд.
- Перић, С., Бајчев, О., Обрадовић, Ђ., Стојановић, И. 2016. Неолитско насеље Павловац – Гумниште: резултати заштитних археолошких ископавања 2011. године, у: С. Перић и А. Булатовић, ур. *Археолошка истраживања на аутопуту Е75 (2011–2014)*, Београд, 221–274.
- Опачић, О, Скоко, С., 1981, *Српско-турски ратови 1876-1878*, Београд.
- Opširni popisni defteri od XVI vek za Ќustendilskiot sandžak *Turski dokumenti za istorijata na makedonskiot narod / Arhiv na Makedonija. Pod red. na Metodija Sokoloski*, Skopje 1983.
- Петковић, С. 2012. Римски пут Via Militaris у Давидовцу код Врања, *Весник Војног музеја 39*, 21–27.
- Petković, S. 2012. Davidovac – Gradište, zaštitna arheološka istraživanja na deonici autoputa E75, koridor 10 - južni krak, u: V. Bikić, S. Golubović, D. Antonović, ur. *Arheologija u Srbiji: Projekti Arheološkog instituta u 2011. godini*, Beograd, 86–91.
- Петковић, С. 2016. Заштитна археолошка истраживања на локалитету Давидовац – Градиште. Прелиминани резултати, у: С. Перић и А. Булатовић, ур. *Археолошка истраживања на аутопуту Е75 (2011–2014)*, Београд, 301–349.
- Petković, S., Bugarski, I., Miladinović-Radmilović, N. 2016. A Non-Wondering Soldier's Grave? The Seventh-Century Burial in Davidovac (Southern Serbia), u: O.Heinrich-Tamaska, V. Ivanišević, D. Syrbe, I. Bugarski, eds. *Grenz Übergänge „Spätrömisch"„frühchristlich", „frühbyzantinisch" als Kategoriender historisch-archäologischen Forschungan der mittleren Donau (4.-8. Jh. n. Chr.) 27. Internationales Symposium Grundprobleme der frühgeschichtlichen Entwicklung im mittleren Donauraum. Ruma,Vojvodina (Serbien), 4.–7. November 2015*, Remshalden, 247–272.
- Петрановић, Б., 1992, *Србија у Другом светском рату*, Београд.
- Радиновић, Н. 2011. Печаћена керамика са локалитета Давидовац–Градиште код Врања, *Гласник Српског археолошког друштва 27*, 105–133.

- Радиновић, Н. 2013. Осврт на типове керамичких посуда са римске некрополе спаљених покојника из Давидовца код Врања, *Гласник Српског археолошког друштва 29*, 233–247.
- Радичевић, Д., Стојичић, Г. и Митровић, Г., Ранисављев, А. 2004. Сондажна истраживања рановизантијских утврђења у Врањској Бањи и Корбевцу, *Гласник Српског археолошког друштва 20*, 145–169.
- Стојић, М. 1993-1994. Гвоздено доба у лесковачкој и врањско-бујановачкој котлини, *Врањски гласник XXVI–XVII*, 9–16.
- Stojić, M. 2001. The Brnjica Cultural Group in the South Morava Basin, *Старинар L*, 9–59.
- Трифуноски, Ј. 1963. *Врањска котлина – антропогеографска испитивања. Књига друга – посебни део*, Скопје.
- Филиповић, В., Јеремић, Г., Булатовић, А. 2012. Прелиминарни резултати археолошких ископавања на локалитету Голо ребро у селу Доњем Нерадовцу код Врања, *Гласник Српског археолошког друштва 28*, 133–152.
- Шпехар, П., Стаменковић, С., Миладиновић-Радмиловић, Н. 2016. Заштитна ископавања на локалитету Давидовац – Црквиште, у: С. Перић и А. Булатовић, ур. *Археолошка истраживања на аутопуту Е75 (2011–2014)*, Београд, 275–299.
- https://tovranje.rs/istorijat/

Република Србија
**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ**
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 1323/2-02
Датум: 29.07.2025.

Град Врање
Градска управа
Одсек за урбанизам

Предмет: Мишљење у вези потребе израде Студија заштите н.к.д. за ПДР за изградњу ДВ 35 кВ између ВЕ Пољаница и ВЕ Грот и Облик, ДВ 400 кВ између ВЕ Грот и Облик и ПРП 400 кВ „Врање 5“, ПРП 400 кВ „Врање 5“ са два прикључна једнострука ДВ 400 кВ по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ 400 кВ бр. 461, ТС Лесковац 2-ТС Врање 4

У вези са Вашим захтевом за достављање мишљења у вези потребе израде Студија заштите н.к.д. за ПДР, приликом обраде захтева, констатовано је следеће:

1. На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације вишег ранга:
   - Није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа и археолошког наслеђа,
   - Није извршено евидентирање ратних меморијала (на основу Закона о ратним меморијалима);
2. У току израде планских докумената вишег ранга, на предметном простору нису спроведена ни најосновнија истраживања културног наслеђа те у тренутку подношења захтева не постоје употребљиви подаци о евентуалном културном и археолошком наслеђу на предметном простору. У вези са тим, на предметном простору не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра под претходном заштитом, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали;
3. Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана.

Имајући у виду наведено, **потребна је израда Студије заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, а како би се спречио, умањио или избегао конфликт интереса очувања културног наслеђа и реализације планираног развоја.**

Студија заштите се израђује на основу теренских истраживања – истраживања градитељског наслеђа и раних меморијала, као и превентивних археолошких истраживања заштитног карактера. Препоручује се израда обједињене Студије која се односи како на обухват ВЕ, тако и на обухвате припадајућих прикључења.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

В.Д. ДИРЕКТОР

Душан Андрејевић

Доставити:
- Наслову
- Документацији

Dušan Andrej
Digitally signed by Dušan Andrejević
Date: