



Република Србија  
ГРАД ВРАЊЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА  
Број: 002668337 2026  
27.05.2026.године  
В р а њ е

На основу члана 99. став 5. и члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда, 24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013 - Одлука Уставног суда, 132/2014,145/2014 и 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 14, 47. у вези са чланом 40. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 32/2025), члана 13. и члана33.став1.тачка30.Статута града Врања („Службени гласник града Врања број10/24-пречишћен текст), члана 136,140 и 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласникРС“бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-ОдлукаУС),Скупштина града Врања на седници одржаној дана 27.05. 2026.године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕСВОЈИНЕ ГРАДА ВРАЊА**  
**НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ**  
**КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА**

**ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине Града Врања поступком непосредне погодбе уз накнаду, грађевинско земљиште које чини катастарска парцела број 144/2 КО Бунушевац површине 56м2, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја у државној својини, уписана као јавна својина Града Врања, у циљу исправке граница суседне катастарске парцеле број 146/3 КО Бунушевац укупне површине 419м2, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, која је у приватној својини Трајковић Милорада из Врања, ул. Александра Младеновића број 6 из Врања.

**Обавезује се** стицалац Трајковић Милорад из Врања да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у висини од 2.420,06 динара/м2, која укупно износи135.523,36 динара, у корист Града Врања на жиро рачун број 840-841141843-14, модел 97, позив на број 27-114-08032, у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

**Обавезује се стицалац** да у року од 30 дана од дана достављања овог решења са Градом закључи уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који ће у име града закључити градоначелник по предходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва.

Земљиште које је предмет овог решења отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради исправке граница суседних катастарских парцела о трошку стицаоца уз израду пројекта парцелације.

Град Врање дозвољава стицаоцу да право својине на прибављеном земљишту укњижи код РГЗ СКН у Врању, по закључењу уговора (clausula intabulandi).

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са градом не закључи уговор све у роковима одређеним у ставовима 2. и 3. овог решења, скупштина Града Врања поништиће ово решење.

## О б р а з л о ж е њ е

Градској управи Града Врања, Одељењу за имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности поднет је захтев од стране Трајковић Милорада Врања, ул. Александра Младеновића број 6 ради прибављања грађевинског земљишта из јавне својине Града Врања уз накнаду непосредном погодбом ради исправке границе суседне катастарске парцеле.

Предмет захтева односи се на катастарску парцелу 144/2 КО Бунушевац која је у јавној својини Града Врања, уписана као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја у својини Града Врања, у циљу исправке границе суседне катастарске парцеле број 146/3 КО Бунушевац укупне површине 419м<sup>2</sup>, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, у приватној својини Трајковић Милорада из Врања, ул.Александра Младеновића број 6.

Поступајући по захтеву надлежни орган је прибавио копију плана број 953-076-64884/2023 Службе за катастар непокретности у Врању, и исту доставио Одељењу за урбанизам Градске управе Врање ради прибављања урбанистичког извештаја.

Одељење за урбанизам у извештају број сл/2025 веза 463-38/2018-08 од 26.11.2025.године утврђује да је катастарска парцела број 144/2 КО Бунушевац обухваћена Планом генералне регулације Зоне 2 у Врању, („Сл. Гласник Града Врања, бр.18/2011) и да иста има различите намене - делом се налази у руралном становању а делом има јавну намену – стамбена саобраћајница профила IV 11. Постоје услови за припајање дела катастарске парцелеу јавној својини број 144/2 КО Бунушевац, који има делом рурално становање, а у циљу исправке границе суседних катастарских парцела, имајући у виду да део катастарске парцеле у јавној својини број 144/2 КО Бунушевац, који се припаја не представља површину јавне намене, не испуњава услов за посебну грађевинску парцелу, јер не одговара параметрима који су прописани важећим планом за ову зону и намену и мање је површине од катастарске парцеле број 146/3 КО Бунушевац којој би се припојио.

Како би се катастарска парцела број 144/2 КО Бунушевац припојила катастарској парцели 146/3 КО Бунушевац, потребно је прибавити сагласност градског правобраниоца.

Даље, надлежни орган је градском правобранилаштву доставио извештај Одељења за урбанизам и копију плана у циљу давања прописане сагласности, и у том смислу Градско правобранилаштво је својим актом број У.бр.167/25 од 14.01.2026.године, дало сагласност за израду пројекта парцелације.

Одељење за имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности је разматрајући захтев и све списе предмета неспорно утврдило да катастарска парцела број 144/2 КО Бунушевацје у јавној својини Града Врања због своје површине није условна за изградњу, мања је од суседне катастарске парцеле која ј у својини подносиоца захтева и да је за исправку границе суседне катастарске парцеле прибављена сагласност градског правобраниоца.

Надлежни орган је у поступку који је предходио доношењу решења прибавио изјаву подносиоца о прихватању тржишне вредности непокретности.

Одредбом члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела.

Одредбом члана 68.став 4. наведеног закона прописано је да уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Чланом 99.став 5.Закона о планирању и изградњи прописано је да поступак,услове,начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина односно јединица локалне самоуправе.У вези с тим скупштина града Врања је донела Одлуку о грађевинском земљишту у јавној својини Града Врања („Сл.Гласник града Врања“,број32/2025) којом је одредбом члана14. прописано да Одељење за имовинско-правне послове припрема нацрте одлуке, док је надлежни орган за доношење решења скупштина града.Одредбом члана 41.наведене одлуке

прописано је да се захтев за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом подноси Одељењу за имовинско-правне послове и комунално-стамбеде делатности, да је подносилац захтева дужан да у року од 8 дана да писану изјаву да је сагласан са ценом и да прихвата плаћање укупне тржишне цене као и то да се поступак отуђења врши уз предходно прибављено мишљење Одељења за урбанизам и сагласности градског правобранилаштва.

Из свега напред наведеног и у складу са утврђеним чињеничним и правним стањем сагласно одредбама Закона о промету непокретности („Сл.Гласник РС“, број 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и одредбама Закона о општем управном поступку скупштина Града Враћа донела је одлуку као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЋА**  
**27.05.2026.године, број: 002668337 2026**

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,**  
**Зорица Јовић, дипл.економиста**