



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 002668440 2026
27.05.2026.године
В р а њ е

На основу члана 99. став 5. и члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010-ОдлукаУставног суда,24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013 - Одлука Уставног суда, 132/2014,145/2014 и 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 14, 47. у вези са чланом 40. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 32/2025), члана13.и члана 33.став1.тачка 30.Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 10/24-пречишћен текст), члана 136, 140 и 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 27.05. 2026.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ВРАЊА
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ
КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине Града Врања поступком непосредне погодбе уз накнаду, грађевинско земљиште које чини катастарска парцела број 11837/3 КО Врање 1, уписана у лист непокретности број 13064 КО Врање 1 површине 260м²,остало грађевинско земљиште у државној својини, уписана као јавна својина Града Врања, у циљу исправке граница суседне катастарске парцеле број 11837/7 КО Врање 1, уписана у лист непокретности број15973,укупне површине 484м², остало грађевинско земљиште, која је у приватној својини Стојановић Зорана из Врања ул.Живоблатска број 22, с. Александровац.

Обавезује се стицалац Стојановић Зоран да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у висини од 3.199,63 динара /м², која укупно износи 831.903,80 динара, у корист Града Врања на жиро рачун број 840-841141843-14, модел 97, позив на број 27-114-08032, у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Обавезује се стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог решења са Градом закључи уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који ће у име града закључити градоначелник по предходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва.

Земљиште које је предмет овог решења отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради исправке граница суседних катастарских парцела о трошку стицаоца уз израду елабората геодетских радова.

Град Врање дозвољава стицаоцу да право својине на прибављеном земљишту укњижи код РГЗ СКН у Врању, по закључењу уговора (clausula intabulandi).

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са градом не закључи уговор све у роковима одређеним у ставовима 2. и 3. овог решења, скупштина Града Врања поништиће ово решење.

О б р а з л о ж е њ е

Градској управи Града Врања, Одељењу за имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности поднет је захтев дана 05.06.2025.године од стране Стојановић Зорана из с.Александровац,ул. Живоблатска број 22, ради прибављања грађевинског земљишта из јавне својине Града Врања уз накнаду непосредном погодбом ради исправке границе суседне катастарске парцеле.

Предмет захтева односи се на катастарску парцелу 11837/3 КО Врање 1 која је у јавној својини Града Врања, уписана као остало грађевинско земљиште у државној својини, јавна својина Града Врања,у циљу прибављања ради исправке границе суседне катастарске парцеле број 11837/7 КО Врање 1, уписана у лист непокретности број 15973, укупне површине 484м² остало грађевинско земљиште у приватној својини Стојановић Зорана из с. Александровац, ул. Живоблатска број 22

Поступајући по захтеву надлежни орган је прибавио копију плана број 953-076-29045/2025 од 28.07.2025.године Службе за катастар непокретности у Врању,и исту доставио Одељењу за урбанизам Градске управе Врање ради прибављања потврде.

Одељење за урбанизам у потврди број сл/2025 веза 002488594 2025 од 24.11.2025.године утврђује да је катастарска парцела број 11837/3 обухваћена Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању, („Сл. Гласник Града Врања, бр.11/2022) и да иста не представља површину јавне намене, не испуњава услов за посебну катастарску парцелу јер не одговара параметрима који су прописани важећим планом за ову зону и намену и мање је површине од површине катастарске парцеле број 11837/3 којој би се припојила.Катастарске парцеле11837/7 и 11837/3 КО Врање 1 налазе се у оквиру Типичне урбане зоне 3.3 где је претежна намена становање средњих густина. За делове ТУЗ 3.3 којима је претежно заступљено породично становање важе правила грађења из ТУЗ 3.2 (становање малих густина).

Како би се катастарска парцела број11837/3 КО Врање 1, припојила катастарској парцели11837/7 КО Врање 1, потребно је прибавити сагласност градског правобраниоца.

Даље, надлежни орган је градском правобранилаштву доставио потврду и копију плана у циљу давања прописане сагласности и у том смислу Градско правобранилаштво је својим актом број У.бр.184/25 од 15.01.2026.године затражило од органа да на записник саслуша Младеновић Марка власника са кп.бр.11847/3 која је укупне површине 199м², који се такође изјаснио да је заинтересован за исправку границе, отуђење кп.бр.11837/3 укупне површине 260м². Својим актом У.бр.185/25 од 04.02.2026.године Градски правобранилац је дао сагласност за исправку границе суседних катастарских парцела и то кп.бр.11837/3 са кп.бр.11837/7 КО Врање 1, подносиоцу захтева Стојановић Зорану из с.Александровац, ул. Живоблатска број 22.

Одељење за имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности је разматрајући захтев и све списе предмета неспорно утврдило да катастарска парцела број 11837/3 у јавној својини Града Врања због своје површине није условна за изградњу, мања је од суседне катастарске парцеле која је у својини подносиоца захтева и да је за исправку границе суседне катастарске парцеле прибављена сагласност градског правобраниоца.

Надлежни орган је у поступку који је предходно доношењу решења прибавио изјаву подносиоца о прихватању тржишне вредности непокретности.

Одредбом члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела.

Одредбом члана 68. став 4. наведеног закона прописано је да уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Чланом 99. став 5.Закона о планирању и изградњи прописано је да поступак услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно

јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина односно јединица локалне самоуправе. У вези с тим скупштина града Враћа је донела Одлуку о грађевинском земљишту у јавној својини Града Враћа („Сл.Гласник града Враћа“, број 32/2025) којом је одредбом члана 14. прописано да Одељење за имовинско-правне послове припрема нацрте одлуке, док је надлежни орган за доношење решења скупштина града. Одредбом члана 41. наведене одлуке прописано је да се захтев за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом подноси Одељењу за имовинско-правне послове и комунално-стамбеде делатности, да је подносилац захтева дужан да у року од 8 дана да писану изјаву да је сагласан са ценом и да прихвата плаћање укупне тржишне цене као и то да се поступак отуђења врши уз предходно прибављено мишљење Одељења за урбанизам и сагласности градског правобранилаштва.

Из свега напред наведеног и у складу са утврђеним чињеничним и правним стањем сагласно одредбама Закона о промету непокретности („Сл.Гласник РС“, број 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и одредбама Закона о општем управном поступку скупштина Града Враћа донела је одлуку као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЋА,
27.05.2026. године, број: 002668440 2026**

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Зорица Јовић, дипл. економиста**

