



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 002668550 2026
27.05.2026.године
В р а њ е

На основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка, 64/2010 - Одлука Уставног суда, 24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013 - Одлука Уставног суда, 132/2014,145/2014 и 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 9/2025), члана 35.став 1.тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13. и члана 33. став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 10/24-пречишћен текст), члана 136,140 и 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 27.05.2026.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I.ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу непосредном погодбом подносиоцу захтева **СТАНКОВИЋ ДОО** из Врања ул.Партизански пут број 22 **јавно грађевинско земљиште својине Града Врања са катастарске парцеле број 11616/7 у површини од 298м² уписано у лист непокретности број 14976 КО Врање 1 ради исправке границе суседне катастарске парцеле и то са катастарском парцелом број 11655/1 површине 2606м² уписане у лист непокретности број 14472 КО Врање 1 у складу са Планом детаљне регулације у насељу Горњи Асамбаир 1 („Сл. Гласник Града Врања, број 15/18).**

II. Лице коме се отуђује грађевинско-неизграђено земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за имовинско правне послове и комунално-стамбене делатности ГУ Врање обратио се захтевом за исправку границе **СТАНКОВИЋ ДОО** из Врања ул.Партизански пут број 22 **са катастарске парцеле број 11616/7 у површини од 298м² уписано у лист непокретности број 14976 КО Врање 1 ради исправке границе суседне катастарске парцеле и то са катастарском парцелом број 11655/1 површине 2606м² уписане у лист непокретности број 14472 КО Врање 1 у складу са Планом детаљне регулације у насељу Горњи Асамбаир 1 („Сл. Гласник Града Врања, број 15/18).**

Уз захтев је приложено :

- **Урбанистичко мишљење одсека за урбанизам** број: сл /2025 веза 00242800 2024 од 22.04.2025.године, којим се даје стручно објашњење да су катастарске парцеле број 11655/1 и 11616/1 КО Врање 1 у обухвату Плана детаљне регулације у насељу Горњи Асамбаир 1 у Врању („Сл. Гласник града Врања“ број 15/2018).

Приликом исправке граница суседних катастарских парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Исправка границе суседних катастарских парцела врши се на основу елабората геодетских радова.

Катастарска парцела број 11655/1 КО Врање 1 има намену пословно производне зоне (прерађивачка индустрија малих капацитета, занатска производња, складишта, робно транспортни центри).

Катастарска парцела број 11616/1 КО Врање 1 има већим делом јавну намену, ул. Пролетерских бригада, која је градска саобраћајница I реда, профила I2, регулационе ширине 18,0 м (3,00м, 12,00м, 3,00м) и мањим делом има намену пословно производне зоне.

Део катастарске парцеле број 11616/1 КО Врање 1, означен на графичком прилогу „предлог препарцелације“ урађен од стране геодетског бироа „ГЕОМАПС“ Врање која има површину 298м² и предмет је захтева за исправку граница суседних катастарских парцела, има намену пословно-производна зона.

Увидом у важећи плански документ, установљено је да постоје услови за припајање дела земљишта са катастарске парцеле број 11616/1 КО Врање 1 које има намену пословно-производна зона постојећој катастарској парцели број 11655/1 КО Врање 1 у циљу исправке граница суседних катастарских парцела имајући у виду да предметни део катастарске парцеле број 11616/1 КО Врање 1 која је у својини Града Врања не представља површину јавне намене, не испуњава услов за посебну грађевинску парцелу јер не одговара параметрима који су Планом детаљне регулације у насељу Горњи Асамбаир 1 у Врању, прописани за ову зону и намену, мање је површине од површине парцеле којој би се припојила и која је суседна са катастарском парцелом бр. 1655/1 КО Врање 1.

Како би део земљишта са катастарске парцеле број 11616/1 КО Врање 1 које је означено на графичком прилогу било припојено катастарској парцели број 11655/1 КО Врање 1, потребно је прибавити сагласност градског правобраниоца јер је катастарска парцела број 11616/1 КО Врање 1 у својини Града Врања.

Након прибављене сагласности упутити подносиоца на израду пројекта препарцелације катастарске парцеле број 11616/1 КО Врање 1 ради издвајања дела означеног на графичком прилогу „предлог препарцелације“ урађеном од стране геодетског бироа „ГЕОМАПС“, Врање Пројектом препарцелације издвојити део са кп.бр.11616/1 КО Врање 1, које има намену пословно-призводна зона и која је суседна са катастарском парцелом број 11655/1 КО Врање 1.

Одредбама члана 68. ст.4 и 7 Закона о планирању и изградњи прописано је : „Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац“.

Исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова сходно члану 68. Закона о планирању и изградњи.

У изјашњењу Градског правобраниоца У.бр.114/24 од 06.02.2025.године и исправци истог број У.бр.114/24 од 06.05.2025.године ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ за израду пројекта

парцелације за кп.бр.11616/1 КО Врање 1 на начин како је то наведено у урбанистичком мишљењу сл/2024 веза 00242800 2024 08033 004032 350 069 од 22.04.2025.године.

Од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности издата је потврда број сл/2025 веза 002424800 2024 08033 004 032 350 069 да је Пројекат препарцелације катастарских парцела број 11655/1, 11656 и 11616/1 КО Врање 1 израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ Врање, ПР Саша Трајковић одговорног урбанисте Милорада Величковског дипл. инг архитектуре са лиценцом број 200 0970 07, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања од 24.марта 2025.године израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ Врање одговорног пројектанта Милановић Предрага урађен у складу са Планом детаљне регулације у насељу Горњи Асамбаир 1 у Врању („Сл.гласник Града Врања“ број 15/2018).

Са изработом пројекта парцелације формирана је кп.бр.11616/7 КО Врање 1 која је предмет исправке границе, површине 298м².

Отуђење кп.бр.11616/7 КО Врање 1 врши се у смислу одредбе члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи, дато у изјашњењеу Градског правобраниоца, У.бр.114/24 од 13.11.2025.године.

Катастарска парцела број 11616/7 у површини од 298м² уписана је у лист непокретности број 14976 КО Врање 1 и води се као јавно грађевинско земљиште својине Града Врања.

На катастарској парцели број 11616/7 КО Врање 1 не постоје трајни нити пак привремени објекти и ради се о неизграђеном грађевинском земљишту, што је и констатовано на лицу места увиђајем 06.11.2025.године.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања непосредном погодбом уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву решења, на основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 9/25).

Лице коме се отуђује јавно грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
27.05.2026.године, број: 002668550 2026

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Зорица Јовић, дипл економиста