

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА ВРАЊА

ГОДИНА XXXIII
БРОЈ 19

В Р А Њ Е
Понедељак, 05. октобар, 2026. год.

Излази по потреби.
Годишња претплата (аконтација) 20.000,00дин.
Цена овог броја 150,00 динара
Рок за рекламацију 10 дана

В Р А Њ Е

415.

На основу члана 64. став 1. и 73. Закона о локалним изборима ("Сл. гласник РС", бр. 14/2022 и 35/24 и 47/26), чл.32. став 1. тач.20) у вези чл.66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, број: 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-други закон, 47/2018 и 111/21-други закон) чл.28. став 5. Статута и чл.162а.ст.5. и 163. Пословника Скупштине града („Сл.гласник града Врања“, број: 10/24-пречишћени текст), на седници Скупштине града Врања, одржаној дана 02.10.2026. године, Скупштина града Врања, донела је

ОДЛУКУ О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА ВРАЊА

Члан 1.

ПОТВРЂУЈЕ СЕ Омеру Тахирију, дипл.економисти из Врања, мандат одборника Скупштине Града Врања изабране на изборима одржаним дана 17.12.2023. године, као првом следећем кандидату коме није додељен мандат одборника Скупштине Града са Изборне листе „Јединствена Србија – Драган Марковић Палма“.

Члан 2.

Мандат одборника Скупштине Града Врања из члана 1. ове одлуке траје до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат, односно до истека сазива Скупштине Града Врања.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се веб презентацији Републичке изборне комисије и у „Службеном гласнику града Врања“.

Образложење

Правни основ за доношење овог решења одређен је одредбом чл.64. став 1. и чл. 73. Закона о локалним изборима ("Сл. гласник РС", бр. 14/2022, 35/24 и 47/2026), члана 32. став 1. тач.20) у вези чл.66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, број: 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-други закон, 47/2018 и 111/21-други закон) чл.28.ст.5. Статута и чл.162а.ст.5. и 163. Пословника Скупштине града („Сл.гласник града Врања“, број: 10/24-пречишћени текст).

Одредбом члана 72. став 3. Закона о локалним изборима и чл.28.ст.5. Статута града Врања, предвиђено је да мандат новог одборника почиње да тече од дана када му је Скупштина потврдила мандат. Одредбом члана 72. став 4. Закона о локалним изборима прописано је да мандат новог одборника може трајати најдуже до истека времена на који је изабран одборник коме је престао мандат; док је одредбом члана 73) истог закона, прописано да мандат који одборнику предложеном на коалиционој изборној листи престане пре истека времена на које је изабран додељује се првом следећем кандидату исте политичке странке на тој изборној листи којем није био додељен мандат одборника.

Дана 08.09.2026. године, од стране Градске изборне комисије донето је Решење број: 013-40/2026-10, којим се додељује мандат одборнику Омеру Тахирију, дипл.економисти из Врања, као наредном кандидату са изборне листе – „Јединствена Србија – Драган Марковић Палма“.

На седници одржаној дана 02.10.2026. године поднет је извештај од стране најстаријег члана Верификационог одбора. Увидом у Извештај Верификационог одбора, утврђено је да су подаци из уверења одборника Омера Тахирија, дипл.економисте из Врања, истоветни са подацима из Извештаја Градске изборне комисије и дат је предлог да се потврди мандат одборнику.

Извештај је усвојен већином гласова присутних одборника Скупштине Града.

У складу са напред наведеним, Скупштина града Врања донела је одлуку као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се поднети жалба Вишем суду у Врању у року од 7 дана од дана доношења ове одлуке, преко Скупштине града Врања.
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 02.10.2026. године, број: 004395544 2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Зорица Јовић, с.р.

416.

На основу члана 25. у вези 35. ст. 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), чл. 23., 24., 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019, 47/2025 и 40/2026), чл. 32. ст. 1. тач. 5) у вези чл. 66. ст. 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - други закон), чл. 33. ст. 1. тач. 6) Статута града Врања („Сл. гласник града Врања“, број: 10/2024-пречишћени текст), Скупштина града Врања, на седници одржаној 02.10.2026.године, донела је

ОДЛУКУ

О ДОНОШЕЊУ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 2 У ВРАЊУ – ШАПРАНАЧКИ РИД

Члан 1.

Доносе се Друге измене и допуне Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид (у даљем тексту: Друге измене и допуне Плана), који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Члан 2.

Другим изменама и допунама Плана је обухваћен простор који чине 22 (двадесетдве) локација, на деловима катастарских општина Врање 1 и Бунушевац.

Члан 3.

Елаборат Других измена и допуна Плана је саставни део ове одлуке и састоји се из текстуалног и графичког дела.

Текстуални део Других измена и допуна Плана објављује се у Службеном гласнику Града Врања заједно са Одлуком.

Члан 4.

Друге измене и допуне Плана представљају правни и плански основ за издавање и израду Информација о локацији, Урбанистичких пројеката, Локацијских услова, Пројеката препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинских парцела и Пројеката исправка границе у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљ израде Измена и допуна плана је преиспитивање потреба Града и израда таквих решења која ће одговарати специфичним карактеристикама Врања и реалним могућностима његове етапне урбане обнове, а потом и просторног раста и развоја у складу са важећим Законом и плановима вишег реда: Генералним урбанистичким планом, Изменама и допунама генералног урбанистичког плана Врања и Другим изменама и допунама генералног урбанистичког плана Врања.

Члан 6.

Друге измене и допуне Плана израђене су у шест (6) оригиналних истоветних примерака у аналогном облику, који су оверени и потписани од стране председника Скупштине града Врања и шест (6) примерака у дигиталном облику.

Члан 7.

Друге измене и допуне Плана израђене су од стране Јавног предузећа „Урбанизам и изградња града Врања“.

Носилац израде планског документа је Одељење за урбанизам Градске управе града Врања.

Израду Других измена и допуна Плана финансирао је наручилац израде планског документа – Град Врање, ул. Краља Милана број 1, Врање.

О спровођењу Других измена и допуна Плана стараће се Одељење за урбанизам Градске управе града Врања.

Члан 8.

Саставни део Других измена и допуна Плана је Студија заштите непокретног културног наслеђа бр. 280/2-03 од 30.10.2025. године израђена од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш.

Члан 9.

Саставни део Других измена и допуна Плана је аналитичко-документациона основа која се не објављује и чува се трајно у Градској управи, Одељењу за урбанизам.

Саставни део Других измена и допуна Плана чини и извештај о обављеној стручној контроли нацрта планског документа, извештај о извршеном јавном увиду и документациона основа планског документа у складу са Законом о планирању и изградњи РС.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 02.10.2026. године. број: 004395708 2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Зорица Јовић, с.р.

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 2 У ВРАЊУ- ШАПРАНАЧКИ РИД

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Повод и контекст израде Друге измене и допуне плана и уводне напомене

Законом о планирању и изградњи је прописана обавеза израде планова генералне регулације, после доношења Генералног урбанистичког плана Врања, за цело грађевинско подручје насељеног места по деловима насељеног места. Генерални урбанистички план Врања усвојен је 18.12.2018. године, број 35-114/2018-10 и објављен у „Службени гласник града Врања“, број

37/18. Измене и допуне генералног урбанистичког плана Врања усвојене су 22.09.2020. године, под бројем 35-38/2020-10, а објављене у Службеном гласнику града Врања, број 32/20. Друге Измене и допуне генералног урбанистичког плана Врања усвојене су 27.12.2023. године, под бројем 06-273/28/2023-10, а објављене у Службеном гласнику града Врања, број 29/23. Подручје Генералног урбанистичког плана је подељено на пет карактеристичних зона. За сваку од зона је прописана израда Плана генералне регулације.

За ово подручје постоји важећи плански документ- План генералне регулације зоне 2 у Врању, објављен у Службеном гласнику града Врања, број 33/11 (у даљем тексту: План), Измене и допуне Плана генералне регулације зоне 2 у Врању - Шапраначки рид, објављен у Службеном гласнику града Врања број 26/21. (у даљем тексту: Измене и допуне плана),

Изради Других измена и допуна Плана генералне регулације зоне 2 у Врању-Шапраначки рид (у даљем тексту: Друге измене и допуне плана) приступило се на основу Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације зоне 2 у Врању- Шапраначки рид („Службени гласник града Врања“, број 3/24), коју је Привремени орган града Врања донео на седници одржаној дана 30.01.2024.године, а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове града Врања, број 06-9/2021-10 од 24.01.2024.године. Одлука о изради Измена и допуна је покренута на основу Иницијативе за израду Измена и допуна плана поднете од стране Главног урбанисте под бројем сл/2024-10 од 05.01.2024. године.

На основу члана 5. и 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10), у вези с чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине града Врања донело је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Друге измене и допуне Плана генералне регулације зоне 2 у Врању-Шапраначки рид на животну средину („Службени гласник града Врања“, број 2/24).

На основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш број 43/2-03 од 18.01.2024.године, које је Носилац израде Плана прибавио пре доношења Одлуке о изради, потребна

је израда Студије заштите непокретних културних добара.

У Одлуци се наводи да су разлози Других измена и допуна плана: усклађивање са Другим изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Врања, одређивање површина јавне намене, преиспитивање постојећих намена површина и параметара градње, као и преиспитивање тренутних планских решења која могу проистећи из анализе досадашњег спровођења Плана и остале промене до којих може настати приликом детаљног анализирања постојећег стања.

Повод израде Измена и допуна плана је што су донете измене и допуне Закона о планирању и изградњи, као и стратешки развојни докуменат - Друге измене и допуне генералног урбанистичког плана Врања, који имају значајног утицаја на просторни развој планског подручја, затим могућност да се планским решењима отклоне постојећи и потенцијални конфликти различитих намена, активности и функција у простору, који су се јавили у току спровођења и реализације планских решења, планско сагледавање и планска разрада могуће изградње, површина и објеката од јавног интереса, саобраћајних и инфраструктурних мрежа и просторних целина града.

Преузета су планска решења из основног Плана и Измена и допуна Плана и наслеђене урбанистичке обавезе. Преиспитани су предлози других измена, у оквиру Измена и допуна плана, од стране Града Врања, сугестије Одељења за урбанизам, имовинско-правних послова, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине које се односе на спровођења планског документа приликом издавања локацијских услова и грађевинских дозвола и сугестије грађана.

Друге имене и допуне плана подразумевају измене у текстуалном и графичком делу плана.

У делу намена површина извршене су следеће измене:

- Планирана промена намене рурално становање (остала намена), у оквиру локације 1 и 2 у намену становање са малом привредом (остала намена), условљена је планским документом вишег реда.
- Промена намене становање малих густина (остала намена) у намену становање средњих густина (остала намена), у оквиру локације 3, извршена је, јер је условљена планским документом вишег реда.
- Промена намене уређено градско зеленило у намену становање средњих густина (остала намена), у оквиру локације 4, извршена је јер јавна зелена површина није приведена намени због вишегодишњег коришћења простора, а на основу смерница датих ГУП-ом, могућа је корекција

планиране претежне намене, у деловима целина и зона.

- Промена намене становање малих густина (остала намена) у намену Јавни објекти (јавна намена), у оквиру локације 5, извршена је, јер је условљена планским документом вишег реда.
- Промена намене становање малих густина (остала намена) у намену комунални објекти, и уређено Градско зеленило у оквиру локације 12
- Промена намене уређено градско зеленило у намену становање средњих густина (остала намена), у оквиру локације 13 у складу са планским документом вишег реда.
- Планира се простор за комунални објекат-котларницу, у оквиру локације 14.
- Смањење намене Спорт и рекреација у оквиру локације 17, извршена је.
- Промена намене рурално становање (остала намена) у намену уређено градско зеленило (јавна намена) и заштитно зеленило (остала намена), у оквиру локације 22.

У делу регулације извршене су следеће измене:

- На локацији 1, смањење регулације прилаза са 5м на 3,5м.
- На локацији 3, угао улица Виктора Бубња и Пере Цветановића корекцијом радијуса, ублажен је нагиб улице.
- На локацији 6 уводи се стамбена саобраћајница профила (2,00м; 5,5м; 2,00м) која спаја улице Ћирила и Методија и Предрага Девичића на предметној локацији.
- На локацији 7, коригована је регулација улице Ратка Павловића.
- На локацији 8, коригована је регулација улице Ђоке Пајковића, смањена од 5,50м на 5,00м.
- На локацији 9 у делу улице Даринке Радовић укинута је тротоар, планира се стамбена саобраћајница регулационе ширине (6,0м), такође у левом сокаку 8173/4 укида се радијус ка улици Учитеља Милана, биће сокак без радијуса и улица др.Ивана Рибара у делу 8173/10 угао улице се враћа на фактичко стање.
- На локацији 10, укида се тротоар са јужне стране стамбене саобраћајнице.
- На локацији 11, коригована је регулација улице Косовска (Градска саобраћајница II реда) у делу јужне стране тротоара и коловоза.
- На локацији 12, укида се прилаз од 4м.
- На локацији 13, смањује се дужина саобраћајнице а профил остаје исти.
- На локацији 14, смањује се прилаз који спаја улице Незнаног Јунака и Будислава Шошкића, са 5м на 4м и скраћује у делу према улици Будислава Шошкића,

до оградe котларнице у складу са фактичким стањем.

- На локацији 15, укидање старе и увођење нове саобраћајнице 6,5м(5м;1.5м)
- На локацији 16, промена положаја саобраћајнице, помера се у парцели број 126/3.
- На локацији 18, враћена је регулација са обе стране на постојеће границе парцеле.
- На локацији 19, измештање приступа на парцели испод.
- На локацији 21 мења се саобраћајно решење тако што се повећава ширина улице Пролетерских бригада, укидају се окретнице и улице прикључују на улицу Пролетерских бригада.

У делу спровођења извршене су следеће измене:

- Локација 21, Другим изменама и допунама плана ће се спроводити директном применом плана.
- План детаљне регулације између Нерадовачког пута и обилазнице у Врању ставља се ван снаге и спроводиће се директном применом плана.

Измена и допуна графичког дела Других измена и допуна плана обухвата:

- корекцију регулације и профила у свим прилозима планираног стања, а у оквиру обухвата Других измена и допуна плана,
- корекцију планиране претежне намене у оквиру обухвата Других измена и допуна плана,
- корекцију урбанистичке регулације са грађевинским линијама,
- кориговање мреже и објекте техничке инфраструктуре према условима надлежних предузећа и усклађивање са новом регулацијом,
- измењене и допуњене целине за које је обавезно радити урбанистички пројекат или примењивати важећи план.

1.2. Циљеви израде Других измена и допуна плана

Одлука о изради наводи да је основни циљ израде Друге измене и допуне плана преиспитивање потреба Града и израда таквих решења која ће одговарати специфичним карактеристикама Врања и реалним могућностима његове етапне урбане обнове, а потом и просторног раста и развоја у складу са важећим Законом и плановима вишег реда: Генералним урбанистичким планом, Изменама и допунама генералног урбанистичког плана Врања и Другим изменама и допунама генералног урбанистичког плана Врања.

Предмет Друге измене и допуне плана је измена и допуна текстуалног дела ППР зоне 2 у Врању-Шапраначки рид и одговарајућих графичких прилога у складу са дефинисаним циљевима:

- усклађивање са новим стратешким документом - Друге Измене и допуне генералног урбанистичког плана Врања („Службени гласник града Врања“, број 29/23);
- преиспитивање и корекција мреже саобраћаја и техничке инфраструктуре у складу са планираном наменом простора, а у оквиру дефинисаних локација;
- преиспитивање капацитета инфраструктурног система у складу са планираним наменама простора и условима имаоца јавних овлашћења;
- измене и допуне начина спровођења ППР зоне 2 у Врању-Шапраначки рид;
- имплементација коригованог саобраћајног решења Плана детаљне регулације Потеза између нерадовачког пута и обилазнице у Врању („Службени гласник града Врања“, број 21/2013).
- преиспитивање локација и норматива за површине јавне намене, односно јавне службе и комплексе, у складу са условима надлежних институција;
- измена појединих намена и регулације тамо где је дошло до немогућности реализације основног плана;
- преиспитивање правила уређења и правила грађења из анализе досадашњег спровођења плана;
- корекције уочених техничких грешака у правилима уређења и грађења, графичким прилозима, компатибилности намена површина и др.

Рани јавни увид није спроведен, с обзиром да се ради о мањим изменама и допунама плана.

1.3. Обухват Измена и допуна плана

Друге измене и допуне Плана израђују се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације зоне 2 у Врању – Шапраначки рид, кроз 22 (двадесетдве) локације.

Другим изменама и допунама плана обухваћено је подручје које чине делови катастарских општина Врање 1 и Бунушевац.

- Локација 1 - Површина обухвата локације 1 износи 5,44 ha.
- Локација 2 – Површина обухвата локације 2 износи 1,83 ha.
- Локација 3 - Површина обухвата локације 3 износи 1,04 ha.
- Локација 4 - Површина обухвата локације 4 износи 1,01 ha.

- Локација 5 - Површина обухвата локације 5 износи 0,39 ha.
- Локација 6 - Површина обухвата локације 6 износи 0,08 ha.
- Локација 7 - Површина обухвата локације 7 износи 0,20 ha.
- Локација 8 - Површина обухвата локације 8 износи 0,06 ha.
- Локација 9 - Површина обухвата локације 9 износи 0,20 ha.
- Локација 10 - Површина обухвата локације 10 износи 0,12 ha.
- Локација 11 - Површина обухвата локације 11 износи 0,47 ha.
- Локација 12 - Површина обухвата локације 12 износи 1,24 ha.
- Локација 13 - Површина обухвата локације 13 износи 0,14 ha.
- Локација 14 - Површина обухвата локације 14 износи 0,04 ha.
- Локација 15 - Површина обухвата локације 15 износи 0,10 ha.
- Локација 16 - Површина обухвата локације 16 износи 0,25 ha.
- Локација 17 - Површина обухвата локације 17 износи 0,14 ha.
- Локација 18 - Површина обухвата локације 18 износи 0,33 ha.
- Локација 19 - Површина обухвата локације 19 износи 0,91 ha.
- Локација 20 - Површина обухвата локације 20 износи 3,58 ha.
- Локација 21 - Површина обухвата локације 21 износи 26,72 ha.
- Локација 22 - Површина обухвата локације 22 износи 5,22 ha.

Друге измене и допуне плана раде се на катастарским и орто фото подлогама.

1.4. Опис границе Других измена и допуна плана

Измене и допуне плана односе се на 12 (дванаест) локације.

- **Локација 1** – Обухват у оквиру катастарских парцела број 174/1, 187/2, 175/1, 175/2-део, 174/2-део, 187/4, 173/2-део, 172/3-део, 187/3, 187/5, 172/1-део, 176/2, 176/6, 178/2-део, 178/1-део, 182/1-део, 179/1, 179/2, 176/4, 176/5, 176/3, 187/6, 187/7, 176/1, 189/5, 188, 187/1, 186/2, 186/3, 186/1-део, 596/6, 596/7-део, 596/4, 596/5-део, 597/2, 597/3-део, 592/2, 592/3-део, 591, 586/1, 586/3-део, 585/3-део, 585/1, 584/1, 584/3-део, 583/1, 583/3-део,

581, 582/3-део, 582/1, 580/1, 580/3-део, 579/1, 578/1, 577/1, 579/3-део, 578/3-део, 577/3-део, 905/1, 905/3-део, 906/3-део, 908/1, 908/4-део, 908/2-део, 911/1, 911/3-део, 917/3-део, 917/2, 919/2-део, 919/1, 916, 915, 914, 913, 912, 1741/1-део, 919/9-део, 919/8, 920/2, 921/3-део, 921/2, 922/2, 922/3-део, 923/2, 923/3-део, 924/3-део, 924/2, 925/3-део, 925/2, 926/2-део, 926/3-део КО Бунушевац.

- **Локација 2** - Обухват у оквиру катастарских парцела 145, 144-део, 146/3-део, 147, 148/2-део, 146/1, 146/2, 151, 152, 153, 161-део, 162-део, 160/2-део, 160/1-део, 160/3, 160/5, 160/4-део, 159/2, 159/1-део, 214/2-део, 214/3-део, 214/4-део, 217/3-део, 214/1-део, 215-део, 217/2, 217/1, 227-део, 224/4-део КО Бунушевац;
- **Локација 3** - Обухват у оквиру катастарских парцела 8849/2-део, 8852/9-део, 8853/1, 8853/5-део, 8853/6-део, 8853/3, 8853/7-део, 8853/8, 8852/7, 8508/2-део, 8709/2, 8709/1, 8708/3, 8708/4, 8385-део, 8393/7-део, 8461/7-део, 8692/3-део, 8508/1-део КО Врање 1;
- **Локација 4** - Обухват у оквиру катастарских парцела 8109-део, 8110/1, 8112/1, 8127/3, 8127/5-део, 8127/4, 8127/2, 8127/1, 8126, 8125/2, 8125/1-део, 8125/4, 8124-део, 8128-део, 8130-део, 8131-део, 8132-део, 8123-део КО Врање 1;
- **Локација 5** - Обухват у оквиру катастарских парцела 8891/2, 8870-део, 8871 КО Врање 1;
- **Локација 6** - Обухват у оквиру катастарских парцела 12895-део, 12900-део, 12904-део, 12905-део, 12903-део, 12896-део, 8627/5-део КО Врање 1;
- **Локација 7** - Обухват у оквиру катастарских парцела 8437/7, 8142/1-део, 8141-део, 8139-део, 8438, 8447/2-део, 8439/2-део, 8440/1-део, 8441/2, 8441/3, 8440/5-део, 8441/1-део, 8442/4, 8443/4-део, 8430-део КО Врање 1;
- **Локација 8** - Обухват у оквиру катастарских парцела 8193-део, 8160/1-део, 81600/2-део, 8157/3-део, 8156-део, 8155-део, 8154-део, 8153-део, 8152-део, 8150/1-део, 8151/1-део, 8150/2-део, 8152/2-део КО Врање 1;
- **Локација 9** - Обухват у оквиру делова катастарских парцела 8193-део, 8161/2-део, 8168-део, 8165-део, 8164-део, 8166-део, 8171/1-део, 8172-део, 8174-део, 8175/2-део, 8175/1-део, 8171/8-део, 8171/7-део, 8171/2-део, 8171/1-део, 8171/6, 8173/1-део, 8173/4, 8168-део, 8161/1-део, 8169-део, 8173/7-део, 8173/8, 8425-део, 8422/4-део, 8173/9, 8420/6-

- део, 8173/10, 8179-део, 8419/1-део КО Врање 1;
- **Локација 10** - Обухват у оквиру делова катастарских парцела 1740, 142/2-део, 28/1-део, 29, 1743-део, 142/1-део, 32-део КО Бунушевац.
- **Локација 11** - Обухват у оквиру катастарских парцела 8056/12-ДЕО, 8075-ДЕО, 7988-део, 7805/39- део, 8069- део, 8068-део, 8067- део, 7998- део, 7997/1- део, 7997/1-део, 7996- део, 7995- део, 7994- део, 7992/3-део, 7991/2- део, 7989/1- део, 8276/2- део, 8277- део, 8278- део, 8281- део, 8282- део, 8283/1- део, 8304/3- део, 8303- део, 8305- део, 8307- део, 8309- део, 8310- део, 8311- део, 12857/1-део, 7792-део, 7791-део, 7589/1-део, 3880/1-део, 7794/3-део, 7794/2-део, 7794/1-део, 7795/2-део, 7796-део, 7803/1-део, 7800/4-део, 7800/7-део, 7800/4-део КО Врање 1.
- **Локација 12** - Обухват у оквиру катастарских парцела 8864/1, 8866/1, 8867/6, 8937/5, 8943/1, 8950/2, 8950/1, 8947, 8949, 8948, 8946 КО Врање 1.
- **Локација 13** - Обухват у оквиру катастарских парцела 8453-део, 8454/1-део, 8472, 8473, 8474-део, 8471-део, 8470-део КО Врање 1.
- **Локација 14** - Обухват у оквиру катастарских парцела 8488/1 и 8494/1-део КО Врање 1.
- **Локација 15** - Обухват у оквиру катастарских парцела 8510- део, 8513- део, 8518- део, 8519- део, 8522- део, 8521/3, 8523-део, 8521/2- део, 8524- део, 8525- део, 8526-део, 8528- део, КО Врање 1.
- **Локација 16** - Обухват у оквиру катастарских парцела 137/4-део, 137/6-део, 136-део, 135-део, 133/1-део, 133/3-део. 131-део, 126/3-део, 126/2-део, 1743-део, 43-део, 41/1-део, 39/1-део КО Бунушевац.
- **Локација 17** - Обухват у оквиру катастарских парцела 8548 и 8545/1 КО Врање 1.
- **Локација 18** - Обухват у оквиру катастарских парцела 1148/3-део, 11469/1-део, 11438/2, 11439/8, 11418/2, 11419/2, 11420/2, 11417/2, 11421/2, 11422/2, 11550/2, 11549/3-део КО Врање 1.
- **Локација 19** - Обухват у оквиру катастарских парцела 11438/10-део, 11458/1-део, 11457/1, 11440/2, 11440/3, 11440/1, 1144/1, 11439/4, 11417/3-део, 11418/3-део, 11419/3, 11417/1, 11417/2-део, 11416-део, 11414, 11415, 11413/1, 11412/1, 11411/3,

- 11412/3, 11413/2, 11413/3-део, 11413/4-део, 11413/4-део, 11550/1 КО Врање 1.
- **Локација 20** - Обухват у оквиру катастарских парцела 7719/1-део, 7719/2-део, 7717/2, 7717/1, 12857/1-део, 7718, 8854/1, 8863/4, 8862/2, 7455-део, 7716-део КО Врање 1.
- **Локација 21** – Обухват у оквиру катастарских парцела 1128, 1646, 1748, 1673, 1672, 1671/3, 1671/2, 1671/1, 1647/1, 1669, 1670, 1671/3, 1672, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1583, 1584, 1582, 1581, 1592, 1593, 1591, 1590, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598/1, 1598/2, 1599, 1560/5, 1574, 1650/1, 1650/3, 1649, 1648/1, 1647/1, 1646, 1671/1, 1667, 1669, 1668, 1647/1, 1646, 1671/1, 1664, 1663, 1662, 1661, 1660, 1659/3, 1658, 1657, 1656, 1647/2, 1651/1, 1652, 1653, 1654, 1655, 1714, 1599, 1650/5, 1754, 1650/3, 1650/2, 1651/2, 1652/2, 1653, 1654, 1655, 1714, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1128, 1127, 1126, 1117, 1124, 1674, 1675, 1676, 1748 КО Бунушевац и 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 25, 26, 27, 24, 28, 2930, 33, 34, 748, 746, 34, 35/2, 35/1, 36, 37, 38, 748, 35/1, 36, 37, 746, 748 КО Рибинце.
- **Локација 22** – Обухват у оквиру катастарских парцела 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 233, 234, 235, 236, 237, 241, 243, 245, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 257, 258, 261, 262, 266, 267, 272, 273, 1754, 1752, 116, 123, 127, 128, 129, 130 КО Бунушевац.

Локације су дате и на графичком прилогу број 1. ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА. У случају неслагања напред наведених бројева катастарских парцела и подручја датог у графичким прилозима, важи графички прилог број 1. ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.

1.5. Правни и плански основ

Правни основ за израду Друге измене и допуне плана представљају одредбе:

- **Закон о планирању и изградњи** („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);
- **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19);

- **Одлуке о изради Друге измене и допуне плана генералне регулације зоне 2 у Врању – Шапраначки рид** („Службени гласник града Врања“, број 3/24);

Плански основ за израду Измена и допуна плана је:

- **Генерални урбанистички план Врања** („Службени гласник града Врања“, број 37/18).
- **Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања** („Службени гласник града Врања“, број 32/20);
- **Друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања** („Службени гласник града Врања“, број 29/23);

1.6. Постојеће стање и стечене обавезе

1.6.1. Постојеће стање

Локација 1 - Предметно подручје је делимично развијено и неурбанизовано. Оно што је карактеристично код овог подручја је да га дефинише углавном правилна урбана матрица. Величине парцела су углавном 600-5000 м² са слободностојећим стамбеним објектима. Земљиште је углавном неизграђено које се користи у пољопривредне сврхе.

Простор је делимично насељен. Заступљено је индивидуално становање, спратности до П+1+Пк.

Подручје је делимично комунално опремљено: постоји водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације, оптички телекомуникациони кабал и ЕЕ мрежа.

Локација 2 – Са свих страна, локација је оивичена стамбеним саобраћајницама,

Локација 3 – Оивичена улицом Симе Погачаревића и Врањском реком.

Локација 4 – Са северне и јужне стране локације су Градске сабирне саобраћајнице, са источне је стамбена саобраћајница а са западне је Градска саобраћајница II реда.

Локација 5 – На предметном простору се налазе јавни објекти -техничка служба

ЈКП “Комрад“ Врање. До локације се прилази стамбеном саобраћајницом из улице Војислава Стојковића и Градске саобраћајнице II реда из улице Симе Погачаревића.

Локација 6 – Новопројектована стамбена саобраћајница се налази између улица (стамбене саобраћајнице) Тирила и Методија и Предрага Девеџића.

Локација 7 – Градска саобраћајница II реда-изведена

Локација 8 – Улица Ђоке Пајковића је неасвалтирана

Локација 9 – је делимично асвалтирана а делимично не

Локација 10 – је делимично изведена. Коловоз је изведен а тротоари нису.

Локација 11 – Градска саобраћајница II реда је изведена је, али није као што је планирана.

Локација 12 – Предметни простор је под зеленом површином.

Локација 13 – предметне саобраћајнице (Градске сабирне саобраћајнице) нису изведене.

Локација 14 – предметна локација-Котларница је изведена на дивље, приступни путеви око ње нису изведени.

Локација 15 – предметна стамбена саобраћајница није изведена, овом изменом, померена је њена траса.

Локација 16 – предметна саобраћајница није изведена. Постоји земљани пут, који су људи сами утабили и који је у мањој регулацији него планирана.

Локација 17 – предметни простор је у зеленилу, неизграђен

Локација 18 – предметна локација-саобраћајница, није изведена, постоји пут земљани пут

Локација 19 – предметна локација је такође неизведена, постоји земљани пут, на месту где треба да споји улице Војислава Митића и Стевана Првовенчаног, није ништа изграђено, не постоји ни земљани пут.

Локација 20 – Шапраначко гробље, постоји дути низ година на овој локацији, од друге средине 19. века, детаљно је обухваћено студијом.

Локација 21 – Овај план детаљне регулације, није изведен, одређене саобраћајнице постоје као земљани путеви, али ни једна није изведена.

Локација 22 – На локацији постоје стамбени објекти, који су угрожени због нестабилног тла услед подземних вода.

1.6.2. Условљеност из плана вишег реда

- **Извод из Генералног урбанистичког плана Врања, Измена и допуна генералног урбанистичког плана Врања и Других измена и допуна Генералног урбанистичког плана Врања**
Саобраћај и саобраћајне површине
Циљеви

На основу анализе постојећег стања, као и планираног и очекиваног просторног и друштвено-економског развоја, циљеви које

саобраћајни систем у оквиру Плана треба да задовољи су следећи:

- ефикасно повезивање основне уличне мреже са мрежом Градске саобраћајнице I и II реда и Градске сабирне саобраћајнице
- развој основне уличне мреже у смислу праћења просторног развоја насеља уз оптимално поштовање постојећих парцелација и регулације;
- обнављање и реконструкција постојеће саобраћајне мреже, што има за циљ повећање нивоа безбедности и квалитета превоза;
- организација постојеће и планиране уличне мреже.

Основе концепта

При формирању планског концепта решења усвојена је мрежа прстенасто-радијалног типа, категорисана према планираној намени и функционалним захтевима.

Основна матрица саобраћајне мреже је урађена по препоруци-моделу из Саобраћајне студије Врања (пројектант „Енергопројект“ Београд, 2009. година), а за потребе израде ГУП-а Врања 2010-2018, и већим делом је задржана у саобраћајном решењу и овог Плана.

Основни концепт саобраћајног приступа повезивања граских саобраћајница у јединствену мрежу представља формирање три основне зоне око градског језгра, са адекватном саобраћајном мрежом и које су изводним правцима одговарајућег ранга повезане на спољно окружење:

- прву централну зону, чини градски центар са пешачком зоном;
- следећа зона је уже градско језгро оивичено ГС другог реда;
- другу зону чини шири простор поред градског подручја обухваћен примарним обилазним прстеном, одакле се изводним правцима другог реда остварује веза из центра града са индустријском зоном Бунушевац која се налази унутар зоне 2, а са Градском саобраћајницом I реда се зона повезује са изводима нижег ранга са осталим окружењем – сеоска насеља.

Градске саобраћајнице првог и другог реда

Градске саобраћајнице првог реда обухватају:

- Примарни /спољни/ прстен на јужној страни плана, који обухвата: Обилазницу ка насељу Бунушевац и Нерадовачки пут.

Градске саобраћајнице другог реда обухватају:

- Саобраћајнице унутар примарног прстена, Косовску улицу, Симе Погачаревића, Виктора Бубња, Алексеја Дуракова и Радних Бригада.

Градске сабирне саобраћајнице обухватају:

- Будислава Шошкића, Стевана Првовенчаног, новопроектована саобраћајница по северном делу локације 21, новопроектована саобраћајница по јужној страни локације 20, Браће Стошић, новопроектована саобраћајница по јужној страни локације 4 и новопроектована саобраћајница по локацији 16.

Стамбене саобраћајнице обухватају:

- Гњиланску улицу, Учитеља Милана, Даринке Радовић, Ђоке Пајковића, Др. Ивана Рибара, источна страна локације 4, Незнаог јунака, Миодрага Пешића, Станка Станковића, Томе Младеновића, Војислава Митића, Новопроектовану стамбену саобраћајницу на јужној страни локације 19, новопроектовану стамбену саобраћајницу на локацији 6, новопроектовану стамбену саобраћајницу на локацији 15, стамбену саобраћајницу на локацији 10, новопроектоване стамбене саобраћајнице кроз локације 1, 2, 21 и 22.

Јавни превоз

Друмски саобраћај остаје носилац јавног превоза путника и у планском периоду. Линије јавног путничког превоза се могу реализовати аутобусима, минибусевима, комби возилима и слично, у складу са саобраћајним захтевима и потребама, а у обзир долази и организован „приватни” сектор, у складу са важећом законском регулативом из области јавног превоза путника у друмском саобраћају.

Осим постојећег аутопревозника "Јединство-Кавим" из Врања очекује се веће учешће приватних компанија у обављању ове делатности, што ће умногоме одредити расподелу транспортног рада, зависно од њиховог броја и ангажовања.

План линија јавног превоза базиран је на постојећој мрежи и усклађен је са планом категорисане мреже.

Пешачки саобраћај

Просторни размештај већине јавних функција у Врању је у изохрони пешачења до 30 минута. Овај вид саобраћаја је потребно подстрекивати из многобројних разлога (смањење гужве на улицама, нема проблема паркирања, нема емисије штетних гасова, повољан утицај на организам и слично), али је потребно омогућити и његов несметан развој.

Због тога је потребно извршити побољшање и унапређење услова за кретање пешака ослобађањем јавног простора од паркираних

аутомобила и планским размештајем уличних садржаја (киоска, летњих башти, уличних тезги и др.). Такође, је потребно предузети акције којима ће се јавне површине учинити привлачним и пре свега безбедним, али и прилагођеним за особе са специфичним потребама.

Саобраћајнице у склопу основне уличне мреже обавезно морају поседовати тротоаре минималне ширине 1,5м. Пешачке стазе је потребно трасирати у централној градској и околним насељским зонама, тако да повезују јавне садржаје којима гравитира највећи број грађана. Положај тротоара (пешачких стаза), њихова димензија и урбана опрема која се дуж њих поставља треба да обезбеди пуну физичку заштиту пешака од осталих учесника у саобраћају. Због повећања безбедности одвијања пешачког саобраћаја потребно је применити разноврсне мере, од којих су неке већ поменуте, а које обухватају и следеће:

- јасно, физичко раздвајање различитих видова саобраћаја уз измештање теретног и транзитног саобраћаја из зона са најинтензивнијим пешачким саобраћајем;
- обезбеђивање континуалних тротоара одговарајућих ширина;
- изградња семафоризованих пешачких прелаза у зонама пословања, као и становања са интензивним пешачким токовима на сваких 150-200 м;
- постављање заштитних ограда на тротоарима у зонама интензивног прелажења преко улице (школе, вртићи, Дом здравља, аутобуска станица итд.);
- изградња денивелисаних пешачких прелаза преко најфреквентнијих саобраћајница.

2. ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Друге измене и допуне плана се израђују у делу намене земљишта, статуса земљишта, планиране регулације, саобраћајног и нивелационог решења, инфраструктуре, а у циљу рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са могућностима и ограничењима и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја.

Измене и допуне Плана се односе на следеће локације:

□□Локација 1

О Намена Рурално становање (остала намена), на катастарским парцелама 174/1, 187/2, 175/1, 175/2-део, 174/2-део, 187/4, 173/2-део, 172/3-део,

187/3, 187/5, 172/1-део, 176/2, 176/6, 178/2-део, 178/1-део, 182/1-део, 179/1, 179/2, 176/4, 176/5, 176/3, 187/6, 187/7, 176/1, 189/5, 188, 187/1, 186/2, 186/3, 186/1-део, 596/6, 596/7-део, 596/4, 596/5-део, 597/2, 597/3-део, 592/2, 592/3-део, 591, 586/1, 586/3-део, 585/3-део, 585/1, 584/1, 584/3-део, 583/1, 583/3-део, 581, 582/3-део, 582/1, 580/1, 580/3-део, 579/1, 578/1, 577/1, 579/3-део, 578/3-део, 577/3-део, 905/1, 905/3-део, 906/3-део, 908/1, 908/4-део, 908/2-део, 911/1, 911/3-део, 917/3-део, 917/2, 919/2-део, 919/1, 916, 915, 914, 913, 912, 1741/1-део, 919/9-део, 919/8, 920/2, 921/3-део, 921/2, 922/2, 922/3-део, 923/2, 923/3-део, 924/3-део, 924/2, 925/3-део, 925/2, 926/2-део, 926/3-део КО Бунушевац мења се у намену Становање са малом привредом (остала намена);
О Мења се попречни профил прилаза од 5,0м у 3,5м.

□□Локација 2

О Намена Рурално становање (основна намена), на катастарским парцелама 145, 144-део, 146/3-део, 147, 148/2-део, 146/1, 146/2, 151, 152, 153, 161-део, 162-део, 160/2-део, 160/1-део, 160/3, 160/5, 160/4-део, 159/2, 159/1-део, 214/2-део, 214/3-део, 214/4-део, 217/3-део, 214/1-део, 215-део, 217/2, 217/1, 227-део, 224/4-део КО Бунушевац мења се у намену Становање са малом привредом (остала намена);

□□Локација 3

О Намена Становање малих густина (основна намена), на катастарским парцелама 8849/2-део, 8852/9-део, 8853/1, 8853/5-део, 8853/6-део, 8853/3, 8853/7-део, 8853/8, 8852/7, 8508/2-део, 8709/2, 8709/1, 8708/3, 8708/4, 8385-део, 8393/7-део, 8461/7-део, 8692/3-део, 8508/1-део КО Врање 1 мења се у намену Средњих густина (основна намена);

□□Локација 4

О Намена Уређено Градско зеленило (јавна намена), на 8109-део, 8110/1, 8112/1, 8127/3, 8127/5-део, 8127/4, 8127/2, 8127/1, 8126, 8125/2, 8125/1-део, 8125/4, 8124-део, 8128-део, 8130-део, 8131-део, 8132-део, 8123-део КО Врање 1, мења се у намену Становање Средњих густина (основна намена);

□□Локација 5

О Намена Становање малих густина (остала намена) на катастарским парцелама 8891/2, 8870-део, 8871 КО Врање 1, мења се у намену Јавни објекти (јавна намена);

□□Локација 6

О Увиђење нове стамбене саобраћајнице попречног профила 9,50м (2,00+5,50+2,00), на катастарским парцелама 12895-део, 12900-део,

12904-део, 12905-део, 12903-део, 12896-део, 8627/5-део КО Врање 1;

□□Локација 7

О Корекција постојеће саобраћајнице

□□Локација 8

О Смањење ширине стамбене саобраћајнице од 5,5м на 5,00м;

□□Локација 9

О Стамбена саобраћајница, ширине 6,00м. Такође на левом сокаку, паралелно од Даринке Радовић скинут је радијус, по планираном улица је без радијуса. Доњи део локације улица др. Ивана Рибара у делу 8173/10 враћа се на фактичко стање;

□□Локација 10

О Стамбеној саобраћајници на овој локацији, укида се један тротоар и сада је профила IV 31 (2,00-6,00м)

□□Локација 11

О Корекција Градске саобраћајнице II реда, смањење тротоара са јужне стране предметне локације, а у складу са графичким прилогом Регулација и нивелационо решење саобраћаја. Коловоз је смањен за 1м од 12м на 11м.

□□Локација 12

О Намена Становање малих густина (основна намена) и заштитно зеленило, у оквиру катастарских парцела 8864/1, 8866/1, 8943/1, 8950/2, 8950/1, 8947, 8949, 8948, 8946 КО Врање 1, мења се у намену Комунални објекти (који неће угрожавати постојеће стамбене објекте у погледу буке, загађења и слично), и у уређено градско зеленило. На катастарским парцелама 8867/6 и 8937/5 КО Врање 1, задржава се намена становање малих густина.

□□Локација 13

О Намена уређено Градско зеленило, у оквиру катастарских парцела парцела 8453-део, 8454/1-део, 8472, 8473, 8474-део, 8471-део, 8470-део КО Врање 1, прелази у становање средњих густина и смањење дужине саобраћајнице а у складу са графичким прилогом Регулација и нивелационо решење саобраћаја.

□□Локација 14

О На катастарским парцелама 8488/1 и 8494/1-део КО Врање 1, одваја се простор за јавну намену-Котларница. На к.п.бр 8488/1 КО Врање 1 смањује се прилаз који спаја улице Незнаног Јунака и Будислава Шошкића, са 5м на 4м и скраћује у делу

према улици Будислава Шошкића, до ограде котларнице у складу са фактичким стањем

□□Локација 15

О Измештање прилаза и дела стамбене саобраћајнице ка јужној страни парцела 8510- део, 8513- део, 8518- део, 8519- део, 8522- део, 8521/3, 8523- део, 8521/2- део, 8524- део, 8525- део, 8526- део, 8528- део, КО Врање 1, као стамбена саобраћајница IV23 6,50м(1,50м-5,0м).

□□Локација 16

О Измештање Градске сабирне саобраћајнице III6 (1,5-6,0-1,5м) а у складу са графичким прилогом Регулација и нивелационо решење саобраћаја.

□□Локација 17

О Смањење намене Спорт и рекреација на катастарским парцелама 8548 и 8545/1 КО Врање 1 а у складу са графичким прилогом планирана намена површина.

□□Локација 18

О У обухвату катастарских парцела 1148/3-део, 11469/1-део, 11438/2, 11439/8, 11418/2, 11419/2, 11420/2, 11417/2, 11421/2, 11422/2, 11550/2, 11549/3-део КО Врање 1, враћање регулације са обе стране саобраћајнице на катастарско стање.

□□Локација 19

О Измештање дела постојећег приступа јужно а у складу са графичким прилогом Регулација и нивелационо решење саобраћаја.

□□Локација 20

О Ова локација је обухваћена студијом заштите непокретног културног наслеђа на простору Других измена и допуна Плана генералне регулације зоне 2 у Врању- Шапраначки рид.

□□Локација 21

О ПДР потеза између нерадовачког пута и обилазнице се ставља ван снаге и директно се примењује из Других измена и допуна плана генералне регулације зоне 2 у Врању-Шапраначки рид.

□□Локација 22

О Промена намене на катастарским парцелама 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 240, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 257, 258, 261, 262, 266, 267, 272, 273, 1754, 1752, 116, 123, 127, 128, 129, 130 у намену заштитно зеленило ; 238, 240, 241, 242, 243, 245, 247, 248, 249,

527, 528 и 529 КО Бунушевац у намену уређено градско зеленило.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 2 У ВРАЊУ – ШАПРАНАЧКИ РИД МЕЊА СЕ И ДОПУЊУЈЕ У СЛЕДЕЋИМ ПОГЛАВЉИМА:

2.1. У поглављу 2. ПЛАНСКИ ДЕО, ИЗМЕНА И ДОПУНЕ ПЛАНА, Појмови коришћени у Плану, допуњује се:

43) економски објекти јесу објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунџа, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетониране сило јаме и сило тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви), рибњаци, крчане, ћумуране и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.);

44) клизиште је вид геодинамичког процеса, у коме се земљиште под утицајем гравитације и других

геолошких, хидролошких и сеизмолошких појава одваја од стабилне подлоге и клизи по клизној површини;

45) постојећи објекат јесте објекат изграђен у складу са законом, који је евидентиран у евиденцији катастра непокретности, односно катастра инфраструктуре;

46) Студија заштите непокретних културних добара за потребе израде планских докумената, израђује се за заштићене просторно културно историјске целине и друге просторне целине за које је утврђен статус непокретног културног добра;

47) Комуналним објектима сматрају се грађевински објекти са уређајима, инсталацијама и опремом, сама постројења, уређаји и инсталације и други објекти који служе за пружање комуналних услуга корисницима, као и уређено грађевинско земљиште и добра у општој употреби која се користе за обављање комуналне делатности, у складу са Законом о комуналним делатностима.

48) Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.

2.2. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.2. мења се Табела – Биланс постојећих и планираних намена површина – упоредна таб

Табела - Биланс постојећих и планираних намена површина- упоредна табела

Намена површина	Постојеће стање		План	
	Површина (ha)	Проц. заст. (%)	Површина (ha)	Проц. заст. (%)
Површине јавне намене				
Јавни објекти и садржаји	2,33	0,57	6,00	1,47
Комунални, инфраструктурни и саобраћајни комплекси и објекти	10,87	2,66	3,75	0,93
Спорт и рекреација	3,25	0,80	2,93	0,73
Саобраћајнице	28,30	6,94	70,78	17,34
Уређено градско зеленило (парковске и уређене јавне зелене површине)	-	-	4,66	1,14
Укупно:	44,75	10,97	88,12	21,61
Површине осталих намена				
Рурално становање	17,24	4,23	13,76	3,37
Становање малих густина	95,62	23,44	127,45	31,24
Становање средњих густина	-	-	19,30	4,73
Становање великих густина	1,05	0,26	22,37	5,48
Становање са малом привредом	-	-	16,15	3,96

Пословно-производне зоне	7,74	1,90	21,43	5,25
Пословни-услужни садржаји	4,12	1,00	49,98	12,25
Заштитно зеленило	-	-	35,10	8,60
Укупно:	125,77	30,83	305,54	74,88
Верски објекти	0,18	0,04	0,09	0,02
Посебна намена	12,24	3,00	12,13	2,97
Укупно:	12,42	3,04	12,22	2,99
Неизграђене површине				
Речна корита и водно земљиште	8,95	2,19	2,12	0,52
Слободно неизграђено земљиште и неуређено зеленило и земљиште	216,11	52,97	-	-
Укупно:	225,06	55,16	2,12	0,52
УКУПНО ПГР:	408,00	100%	408,00	100%

3.3.1.5. Јавне службе и администрација

• Јавни објекти Ј -9: Администрација

Планира се локација за административни објекат на простору уз улицу Симе Погачаревића, на катастарским парцелама 8870, 8871 и 8891/2 КО Врање 1, максималне спратности П+3.

2.3. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.4., тачка 3.3.1.2., тачка Јавни објекти Ј -16: Техничке службе Јавних предузећа (Комрад) мења се и гласи:

Јавни објекти Ј -16: Техничке службе Јавних предузећа

Планом се задржавају објекти поменутих комуналних садржаја на постојећим локацијама. Не планира се промена границе комплекса. Могућа је адаптација, реконструкција и интервенција на парцелама и објектима са циљем побољшања услова рада постојећих објеката у складу са важећим прописима.

2.4. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.4., тачка 3.3.1. Грађевинско земљиште за јавне намене и садржаје са пописом парцела, тачка 3.3.1.4. Парцеле саобраћајних комплекса, Попис парцела за јавне површине – саобраћајнице, КО Врање 1 допуњује се:

8513,12896,12895,8627/5,12900,12904,12903,12905

2.5. У Плану, у поглављу ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 3.3. УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ПЛАНА, 3.3.2. Грађевинско

земљиште за остале намене, тачка Типична урбана зона 2.3-Становање средњих густина допуњује се:

Напомена: Условна намена дата на потезима, због карактеристика терена, пре издавања грађевинске дозволе прописује обавезно геомеханичко испитивање тла.

2.6. У Плану, у поглављу ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 3.3. УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ПЛАНА, 3.3.2. Грађевинско земљиште за остале намене, тачка Типична урбана зона 2.5-Становање са малом привредом, мења се:

• Типична урбана зона 2.5 – становање са малом привредом

Величина парцела је 300-500 м² са слободностојећим стамбеним објектима. Објекти у блоку уз обилазницу и део насеља Бунушевац, су спратности П+Пк-П+1, бесправно изграђени. Осим стамбених објеката на парцели су изграђени још и помоћни објекти, економски објекти. На појединим парцелама су изграђени објекти са услужним делатностима и малом привредом. Комунална опремљеност није потпуна, недостаје канализациона мрежа. Насеље је добро саобраћајно повезано са градом обилазницом, која је асфалтирана.

Паркирање се обезбеђује унутар парцеле. Јавне површине унутар блокова не постоје.

2.7. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.10. допуњује се ставом:

Могуће одступање од критеријума ширине парцеле за становање средњих густина износи до 5%.

2.8. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.11. став 2 мења се и гласи:

Изградња објекта на парцели дефинисана је следећим елементима:

- регулационим линијама,
- грађевинским линијама,
- спратношћу објекта или висином објекта,
- односом објекта према суседним парцелама,
- односом објекта према објектима на суседним парцелама,
- индексом заузетости.

2.9. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.12. став 1 мења се и гласи:

Уколико постоји неусаглашеност између планиране регулационе ширине саобраћајнице (у делу тротоара) и катастарског стања постојеће саобраћајнице, могуће је извршити корекцију и то тако да се регулациона ширина саобраћајница може повећати до обухвата јавних површина, у складу са катастарским стањем. Смањење планом дефинисаних регулационих ширина саобраћајница није дозвољено.

2.10. У Плану, у поглављу 3.5. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ, 3.5.2.. Грађевинска линија, став 5 мења се и гласи:

Објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар грађевинске линије.

2.11. У Плану, у поглављу 3.5. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ, 3.5.4. Висинска регулација, мења се и гласи:

Висинска регулација одређена је спратношћу објекта (П+п) или висином објекта. Спратност објекта представља број надземних етажа. Дозвољена је изградња подземних етажа, при чему се гараже, оставе и технолошки простори не рачунају у површине корисних етажа.

Спратност или висина објекта је дата у виду максималне за сваку типични урбану зону.

Изграђени објекти чија висина превазилази максимално дозвољене вредности висине за планирану зону, задржавају се са постојећом висином без могућности повећања висине ради формирања новог корисног простора.

Надградња нових етажа постојећих објеката могућа је у оквиру планиране спратности за одређену намену према појединачним правилима.

2.12. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.23., тачка Водни услови, допуњују се:

6. Ширина појаса уз корито водотока на којем се не

могу градити објекти (водно земљиште) је 5м уз нерегулисани водоток и 3м уз регулисани водоток, за случај спровођења одбране од поплава, уколико се за тим укаже потреба (приступ механизацији и др.).

7. Водити рачуна о постојећим водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода. Омогућити извођење и наставак регулационих радова на уређењу водних тела у складу са постојећом техничком документацијом.

8. У складу са постојећом и важећом техничком документацијом предвидети заштиту подруча и објеката на истом од наилазаска - утицаја великих вода.

9. Положај објеката не сме да ремети и погоршава водни режим, отицање великих вода и омогући спровођење одбране од поплава у складу са Општим и Оперативним планом за одбрану од поплава.

10. Водити рачуна о приоритету коришћења водних ресурса:

- начин водоснабдевања објеката на предметном простору,

- приоритет је водоснабдевање, пре свега насеља, а потом мањих корисника,

- не смеју се угрозити зоне санитарне заштите евентуалних изворишта водоснабдевања који се налазе на предметном подручју,

- дефинисати и представити заштитне санитарне зоне око постојећих изворишта, како би се спречило загађење и

- код извођења грађевинских и других објеката у заштитењеној зони мора бити у складу са прописаним законским нормама за ова подручја.

11. Положајем објеката при укрштању са водним објектима за коришћење вода (магистрални цевовод, резервоари, пумпне станице и др.) не сме се угрозити стабилност и функција снабдевања водом за пиће становништва, индустрије и др.

12. Положајем објеката при укрштању са водним објектима за сакупљање отпадних и загађених вода и одвођење колекторима до постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), не сме се угрозити њихова стабилност и функција.

13. Код отпадних вода из објеката водити рачуна о начину и приоритету решавања одвођења, пречишћавања и испуштања у систем канализације или реципијенте:

- отпадне воде пре испуштања у систем канализације или реципијенте делимично или потпуно да се пречисте до нивоа који одговара прописаном квалитету вода;

- отпадне воде које имају карактеристике

технолошких и термичких отпадних вода, морају да прођу кроз третман предпречишћавања пре упуштања у канализацију комплекса или насеља, до нивоа где квалитет пречишћених отпадних вода, након третмана, мора да одговара квалитету санитарних отпадних вода које се упуштају у канализацију (МДК);

- уколико је потребно: дефинисати локацију за изградњу уређаја за пречишћавање отпадних вода, према коме би се усмеравали главни фекални колектори из предметне зоне (јединствени систем) или наћи друго решење;

- није дозвољено испуштање отпадних вода, без претходног пречишћавања, у подземље, водотоке, језера, бунаре или јавну канализацију;

- није дозвољена изградња водопропусних септичких јама и понирних ујонских бунара, јер неконтролисано загађују подземље и

- тамо где постоји потреба за одвођењем површинских атмосферских вода (насеља која су изграђена у подручју где постоје депресије или у самом приобаљу) предвидети могућност и обезбедити услове за изградњу главних површинских одводних канала или цевовода и њихово уливање у реципиент.

14. Објекти у обухвату плана који имају намену коришћења вода, испуштање отпадних вода, уређења водотока, као и објеката за заштиту од поплава, ерозија и бујица, као и објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде (кланице, млекаре, хладњаче, и други производни програм), морају имати издата водна акта (услови, сагласности и дозволе) у складу са Законом о водама.

15. На водном земљишту, катастарским парцелама чији је корисник Република Србија није дозвољена било каква градња. За прелазе инсталација и продуктовода (вода, канализација, ПТТ, ел. инсталације и сл.), мора се прибавити посебно одобрење од ЈВП „Србијаводе” - Београд.

2.13. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.24., Електроенергетска инфраструктура, Постојеће стање, допуњују се:

Реконструкција, санација, адаптација постојећих ТС је могућа у складу са потребама оператера дистрибутивног система (Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд) и просторним ограничењима појединачних локација.

2.14. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.24., Електроенергетска инфраструктура, Основна планска решења, мења се и гласи:

Основна планска решења

Планским решењима обухваћено је проширење и реконструкција 10 kV и нисконапонске мреже. Неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и индустријских објеката у потпуности прати изградња електроенергетских објеката одређивањем локација за изградњу нових трафостаница 10/0,4kV и коридора за каблове и далеководе до истих.

Важећи технички прописи и опште смернице за изградњу трафостаница 10/04kv и водова напонског нивоа 10 и 1 kV:

Напонски ниво 10kV

Изградња нових ТС 10/0,4 kV напонског нивоа

Изградити, за напајање појединих зона обухвата, одговарајући број нових ТС 10/0,4 kV, потребне снаге и капацитета у складу са планираним наменама појединачних целина. Нове ТС 10/0,4 kV лоцирати на погодним местима у оквиру предметних целина у складу са важећим техничким прописима и препорукама.

Као типско решење дистрибутивне трансформаторске станице на дистрибутивном подручју је трансформаторска станица капацитета 1000 kVA. Другачији тип ТС (капацитета 2x1000 kVA) може бити дефинисан условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

За трансформаторску станицу (ТС) 10/0,4 kV која се гради као слободностојећи обекат обезбедити простор минималне површине 5x7м, тако да се спречи ширење пожара на суседне зграде (обекте).

За трансформаторску станицу (ТС) 10/0,4 kV која се гради као стубна ТС обезбедити простор минималне површине 4,5x4,5м, при чему је потребно остварити растојање трансформатора од суседних обеката од 3 м.

Ако се електроенергетско постројење високог напона поставља на отворени простор у близини стамбене или пословне зграде, болнице, обданишта, школе, робне куће, затворене велике гараже или спортског објекта, наведене удаљености морају се повећати двоструко.

За ТС 10/0,4 kV која се гради у склопу објекта обезбедити просторије у нивоу терена (или са незнатним одступањем) минималне површине 16 м² за капацитет ТС од 1000 kVA. Трансформаторске станице капацитета 1000 kVA морају имати одвојена одељења и то:

- Одељење за смештај трансформатора (минималних димензија 2,5мx2,0м);
- Одељење за смештај развода вишег и нижег напона (минималних димензија 3,0 мx2,5 м) или

- Одељења за засебан смештај развода вишег и нижег напона (минималних димензија 2,5m×2,0m).
- Минималне висине сваког од наведених одељења је 2,9 m.

Планирани простор/просторије за смешта ТС, површине адекватне капацитету ТС, морају имати директан колки приступ, најмање ширине 3 м, до најближе саобраћајнице.

За предметно подручје и захтевану појединачну снагу објекта може бити дефинисан и другачији тип и број ТС 10/0,4 kV од наведеног, кроз услове Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд након што се буде дефинисала потребна једновремена снага сваке појединачне градње. У сваком новом објекту који се гради или на његовој парцели предвидети могућност изградње нове ТС према правилима градње.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС и
- утицају ТС на животну средину.

Планиране ТС 10/0,4kV прикључити новим 10kV водовима одговарајућег типа и пресека, на постојеће и планиране 10kV водове у оквиру предметног подручја тако да се образује 10kV мрежа у конфигурацији петљи, повезних и радијалних водова.

Изградити одговарајућу мрежу 1 kV од ТС 10/0,4 kV до потрошача и мреже у обухвату плана. Користити 1 kV водове одговарајућег типа и пресека.

Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 35kV, 10kV и 1 kV:

У колико је потребно измештање, каблирање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираним наменама у обухвату П.Р-а, потребно је предвидети коридоре, односно адекватно земљиште, за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката.

За изградњу ЕЕО који нису у јавној површини потребно је обезбедити и одговарајуће право за изграду на земљишту у складу са члановима 69, и 135, Закона о планирању и изградњи. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Уколико је потребно измештање, каблирање или заштита електроенергетских објеката

угрожених планираном изградњом, потребно ј да се Странка обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке

документације и пре почетка земљаних радова.

Подземни вод 35 kV:

- Заштитни појас за подземне 35 KV електроенергетске водове (каблове), износи 1 метар.

- Уколико се при извођењу радова угрожавају подземни 35 kV водови потребно их је заштитити или изместити на безбедно место.

- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетских објеката на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици ("Службени гласник РС" бр. 145/2014, 95/2018 и 40/21), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. У овом случају неопходно је склапање уговора о припремању земљишта уговора о измештању са Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

- Уколико је потребно измештање постојећих 35 kV подземних водова, измештање извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека у складу са важећим техничким прописима, препорукама и интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

- Радове у близини подземних водова 35 V вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

- Уколико се трасе подземних 35 kV водова нађу испод коловоза водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника ф 160 мм или у армирано-бетонски каналетама са поклопцем, при чему треба оставити 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 35 kV.

- Дуж целе трасе кабловских водова 35 KV, за потребе Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд (заштита кабловских водова. МТК, управљање,

надзор, итд.). предвидети у рову уз електроенергетске кабловске водове 35 KV две полиетиленске цеви пречника ϕ 40 мм, одговарајуће дужине, као и ревизионе шахтове, за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова - Приликом измештања 35 KV водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном водену и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у новим трасама водова

- Потребно ј да се у трасама 35 KV водова не налазе никакви објекти који би

укржавали електроенергетске водове и онемогућавали приступ водовима приликом квара

Подземни водови 10 kV и 1 kV:

- Заштитни појас за подземне 10kV и 1kV електроенергетске водове (каблове), износи 1,0м.

- Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10kV и 1kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви одговарајућег пречника. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, на месту промене правца или нивоа кабловске канализације и на местима грађања кабловске канализације.

- Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 kV, а 50% за напонски ниво 1 KV.

- Приликом изградње/измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним и надземним инсталацијама и објектима које се могу наћи у новој траси водова. Није дозвољено засађивање средње и високе вегетације изнад подземних водова.

- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

- Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском

воду приликом квара.

- *За измештене кабловске деонице 10 kV и 1 kV користити каблове одговарајућег типа и пресека.*

Надземни водови 10 kV и 1 kV:

- Ширина заштитног појаса за надземне електроенергетске водове за напонски ниво 1 kV до 35 kV, са обе стране вода од крајњег фазног проводника износи: 1m за самонесећи кабловски сноп, 10 m за голе проводнике, кроз шумско подручје 3 m, за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m, према члану 218. Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023).

- Приликом измештања мешовитих 10 kV и 1 kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник одговарајућег типа и пресека.

- Ако се планира укидање надземног или мешовитог вода и изградња новог подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.

- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловима и то за водове 35 kV и 10 kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

- Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.

- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд

- При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са

мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Сл. лист РС“ број 65/88 и 18/92).

Додатни услови за извођење радова на изградњи обеката

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Трасе далековода:

1. ДВ 2x110 KV бр. 168A/1 ЕБП Ристовац - ТС Врање 4, бр. 1685/1 ТС Врање 4 - ТС Врање 2,
2. ДВ 2x110 KV бр. 168A/2 ТС Врање 2 - ТС Врање 4, бр. 1685/2 ТС Врање 4 - ТС Врање 1,
3. ДВ 110 KV бр. 163A/1 ЕВП Ристовац - ТС Врање 4,
4. ДВ 110 KV бр. 1685/1 ТС Врање 4 - ТС Врање 2,
5. ДВ 110 KV бр. 168A/2 ТС Врање 2 - ТС Врање 4 и
6. ДВ 110 RV бр. 1685/2 ТС Врање 4 - ТС Врање 1

које су у власништву „Електроурежа Србије“ А.Д., једним својим делом укрштају се са границом Других измена и допуна плана.

Свака градња испод или у близини далековода условљена је:

-Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр.87/2023),

-„Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018 -др.закон 40/2021, 35/2023, 62/2023, 94/2024 и 109/2025),

-„Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025),

-„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ број 18 из 1992. год.),

-„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74, 13/78 и Сл.лист „СРЈ“ бр.61/95),

-„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),

-„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС" број 36/2009 и 93/2021) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009 и 16/2025) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009 и 16/2025),

-„SRPS N.CO.101-Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”,

-„SRPS N.CO.102-Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи" (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и --„SRPS N.CO.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења" (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност „Електроурежа Србије“ АД при чему важе следећи услови:

-Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објекта чија је изградња планирана, уз задовољење горе

поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.

-Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

-Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.

-У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018, 40/2021, 35/2023, 62/2023 и 94/2024) заштитни појас далековода износи 25м са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далековода и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.

У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објеката (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. “Електромрежа Србије” извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање најонизујућег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 “Правилник о границама најонизујућим зрачењима” (“Сл.Гласник РС” бр.104/2009 и 16/2025).

2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.

3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

НАПОМЕНА: Елаборатом мора бити одређена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топловоди, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедоносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

-потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и

-потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000м од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000м од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, ЕМС АД ће по захтеву доставити податке за израду елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави Елаборат на увид и сагласност ЕМС АД. У таквим случајевима, пожељно је да се изради Елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступити склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између „Електромрежа Србије“ А.Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр.145/2014, 95/2018-др.Закон, 40/2021, 35/2023-др.закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију АД „Електромрежа Србије“ Београд, уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави „Електромрежа Србије“ АД на сагласност.

- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.

- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници АД „Електромрежа Србије“ Београд.

Препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 м, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 м у односу на проводнике далеко вода напонског нивоа 110 kV.

- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.

- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност дасе млаз воде приближи на мање од 5 м од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.

- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.

- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 м од најистуренијих делова далеко вода под напоном.

У постојећим коридорима далековода могу се изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно.

У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру границе Плана, потребно је обратити се за услове ЕМС АД.

2.15. У Плану, у поглављу 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 3.6. Саобраћај, зеленило и инфраструктура,, 3.6.3. Техничка инфраструктура, Телекомуникациона мрежа, Планско решење, допуњује се:

На јавним површинама је могуће предвидети локације за постављање контејнера електронских комуникација тзв приступних чворова бакарних кабловских приступних мрежа (ИПАН-а) као и локације радио базних станица мобилне телефоније. У свим саобраћајницама, планираним и постојећим, у оба тротоара, у оквиру регулационе ширине улице, могу се полагати подземни бакарни и/или оптички каблови, а прелази саобраћајница код сваке раскрснице и прикључка путева. Код саобраћајница са чије једне стране се не планира изградња стамбених, привредних или пословних објеката, онда се само другом страном предвиђају телекомуникациони коридор за полагање подземних инсталација.

2.16. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.28., Остале комуналне делатности, Услови за евакуацију отпада, став 2. мења се и гласи:

Обавезно обезбедити простор за судове за одлагање комуналног отпада и контролисано и временски одређено вршити његово одвожење. Локације за контејнере треба да буду визуелно мање уочљиве и приступачне како би се обезбедио директан и неометан приступ возила (камионе смећаре) која празне те судове.

У целинама са наменама јавне функције, пословање, услуге, пословање са становањем, вишепородично становање, потребно је предвидети локације на сопственој парцели за постављање једног или више контејнера, према потреби корисника услуга. Број и количину посуда за смеће утврђује ЈКП „Комрад“. У целини за породично становање предвидети локације за контејнере који би били намењени за одлагање смећа јавне хигијене. Сакупљање комуналног отпада у целинама са наменом породично становање се врши у типизираним пластичним кантама. Поставља се једна канта од 120 литара по домаћинству. Предвидети локације за смештај контејнера за одлагање рециклабилног отпада (ПЕТ, хартије и картона, стакла и текстила). Препорука је да домаћинства и други произвођачи комуналног отпада врше селекцију отпада ради рециклаже.

2.17. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.28., Остале комуналне делатности, Услови за евакуацију отпада, након става 4. додаје се став:

За привредне субјекте који се баве производњом, трговинском и услужном делатношћу, предвиђа се постављање једног контејнера од 7м³ који покрива површину од 1500 до 4000м².

За стамбене зграде поставља се један контејнер од 1,1м³ на 15 станова, а за породичне зграде поставља се једна канта од 120 литара по домаћинству.

2.18. У Плану, у целини 3, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, ПОГЛАВЉЕ 3.6. САОБРАЋАЈ, ЗЕЛЕНИЛО И ИНФРАСТРУКТУРА, 3.6.4. Остали услови за изградњу и уређење простора, 3.6.4.2. Услови заштите споменика културе и амбијенталних целина мења се и гласи :

ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ НА ДЕЛУ ОБУХВАТА ПГР ЗОНЕ 2 У ВРАЊУ

Врање је захваљујући географском положају простор различитих културних струјања, важно место културе нашег народа, а улепшавају га материјални и нематеријални трагови византијског, османског и српског наслеђа. Градитељско наслеђе Врања је сведочанство о богатству људске разноликости на овом простору и подсећа на важност поштовања различитих култура и традиција.

Приоритет сваког уређеног друштва је интегрисање вредности урбаног наслеђа у шири оквир развоја града. Ово захтева пажњу у планирању, пројектовању и реализацији развојних пројеката града. Све већи развојни притисак стога наглашава хитност разматрања на који начин би урбана конзервација и урбани развој требало да буду интегрисани. Интегрисање изграђеног наслеђа постојећег урбаног ткива и будућег развоја Врања требало би бити на начин да савремена употреба може да подржи даље постојање наслеђа које се у том погледу све више дефинише у смислу савремене употребе прошлости, као и садашњих потреба.

Планирање има моћ да обликује изграђено окружење и може да формира мост између изграђених ресурса наслеђа и развоја, посебно као адаптивне идеја поновне употребе/уравнотежене интеграције. Интегрисање очувања ресурса изграђеног наслеђа у урбано ткиво града даје изграђеном наслеђу савремену друштвену улогу!

Културни пејзаж обухваћен Студијом најизразитије је обликован на простору Шапраначког гробља, које представља вредан спој природног окружења, меморијалне функције и надгробне архитектуре. Његов значај надмашује локалне оквире и чини га једним од кључних елемената културног наслеђа Врања.

У истом контексту, Бунушевачко гробље доприноси очувању сакралног карактера простора и континуитета традиционалних меморијалних локација у оквиру градског подручја.

Детаљна теренска истраживања Шапраначког гробља до сада нису спроведена, те је неопходно усмерити напоре ка систематичном истраживању, којим је могуће доћи до бројних нових сазнања о историји Врања. Овакво истраживање представља први корак и један од основних видова заштите – заштиту кроз документацију.

Претходне анализе и нова сазнања доприносе стицању додатних увида и расветљавању појединих сегмената историје Врања, посебно у контексту формирања, развоја и меморијалног значаја Шапраначког гробља.

НАЧИН ДЕФИНИСАЊА МЕРА ЗАШТИТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈЕ У ПОСТУПКУ ПРИБАВЉАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Изради и утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите претходи свеобухватна стручна анализа, која обухвата:

о Обилазак терена – детаљно снимање и евидентирање стања објеката и простора.

о Истраживање архивске грађе – проучавање доступне документације, историјских извора и претходних анализа.

о Архитектонско-урбанистичка анализа – идентификација просторних односа, карактеристика објеката и њихове интеграције у оквиру целине.

о Валоризацију објеката и простора – утврђивање културно-историјских, архитектонских и амбијенталних вредности.

о Анализу конкретне локације – процену локацијских карактеристика, потреба и потенцијала за интервенцију.

о Дефинисање конкретних мера техничке заштите – формулисање смерница за очување вредности објеката, њихових детаља и усклађености са амбијентом.

Оваквим приступом обезбеђује се да свака интервенција буде у складу са основним принципима и стандардима заштите културног наслеђа, што доприноси очувању и унапређењу амбијенталних, архитектонских и историјских вредности анализираних простора, али и унапређењу целокупног амбијента.

Поред тога, овакав начин рада омогућава очување аутентичности и функционалности објеката, као и њихову хармоничну интеграцију у шире урбанистичко окружење. На тај начин, обезбеђује се дугорочна заштита културних добара, истовремено стварајући услове за њихову прилагођену употребу и презентацију јавности.

СМЕРНИЦЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ШАПРАНАЧКОГ ГРОБЉА

Брига и заштита историјских гробља треба да буду вођене општим принципима конзервације. Принципи конзервације који су најприкладнији за историјска гробља изложени су у документу под називом „Повеља из Буре: Аустралијска ICOMOS повеља о местима од културног значаја (1999)”. Овај документ појашњава појмове као што су место, културни значај, конзервација, очување, одржавање, материјализација и друге термине које конзерваторске службе користе приликом формулисања политика заштите места од културне вредности, као што су историјска гробља. Повеља даље разрађује принципе очувања и одржавања

места од културног значаја, тако да се не угрози њихова аутентичност и историјска вредност.

Списак радова који следи у овом документу – и који прецизира шта се сме, а шта не сме изводити унутар гробља – усклађен је са међународно прихваћеним стандардима најбоље праксе у области заштите и конзервације историјских гробља.

Веома је важно да службе локалне самоуправе али и заједнице које обављају радове на одржавању историјских гробља буду упознате са овим принципима најбоље праксе, како би се осигурало да се очувају вредности и интегритет ових простора од изузетног културног и меморијалног значаја.

Принципи заштите повеље из Буре конвенције су:

- Конзервација се заснива на поштовању постојеће структуре, коришћења, веза и значења. Она захтева пажљив приступ – мењати онолико колико је неопходно, али што је могуће мање.

- Промене на једном месту не би требало да искривљују физичке или друге доказе које оно пружа, нити да се заснивају на претпоставкама.

- Конзервација треба да користи сва знања, вештине и дисциплине које могу допринети проучавању и заштити тог места.

- За конзервацију значајних елемената традиционалне технике и материјали су пожељни. У одређеним околностима, модерне технике и материјали који пружају значајне користи у очувању могу бити прикладни.

- Конзервација једног места треба да идентификује и узме у обзир све аспекте културног и природног значаја, без непотребног истицања једне вредности на штету осталих.

Увек се препоручује редовно праћење стања гробља, уз спровођење рутинских, мањих годишњих радова на одржавању, како би се спречило да ситни проблеми прерасту у крупније, чије је решавање сложено, скупо и временски захтевно. Међутим, када је реч о гробљу на Шапраначком риду, тренутно постоји недостатак поузданих информација.

Први и основни корак у вези са гробљем на Шапраначком риду јесте спровођење истраживачких радова у сарадњи са историчарима, конзерваторима и другим релевантним стручњацима. Циљ је да се забележе сва значајна сачувана обележја, повежу са историјским контекстом и истакне важност њиховог очувања као дела културног наслеђа и идентитета Врања.

Простор Шапраначког гробља потребно је сагледати интегрално и третирати равноправно, уз тежњу ка ревитализацији основних садржаја и

намена, и рестаурацији изворних елемената и архитектонског израза и детаљно документовање. Оваквим приступом омогућава се унапређење простора и очување значајног културно-историјског наслеђа и урбанистичких целина изражених амбијенталних вредности.

Разумевање карактера гробља пре него што се приступи било каквим радовима уређења од пресудног је значаја — управо оно омогућава да се препознају и сачувају оне особености које чине гробље јединственим простором вредним заштите, поштовања и представљања јавности. Свако гробље носи своју тишину, своје слојеве времена и своју причу, зато свако неопрезно мешање, макар и с најбољом намером, може неповратно избрисати трагове који су вековима стварали његов идентитет. Одржавање не сме бити чин брисања већ чин разумевања — пажљиво, промишљено и с поштовањем према сваком камену, стаблу и успомени које то место чине живим сведоком прошлости.

Сви радови који се изводе у оквиру гробља не смеју нарушити нити умањити његову вредност, већ треба да допринесу очувању и унапређењу његовог карактера и амбијента. Потребно је постићи осетљиву равнотежу између претераног „уређивања“, које може уништити аутентичност и историјски дух места, и запуштања које гробље чини тешко приступачним за мештане.

Урбанистичко планирање које поштује културну целину, које уважава њене културне и архитектонске вредности, уз тесну сарадњу архитеката, конзерватора и локалне заједнице, кључно је за очување равнотеже између прошлости и садашњости, односно између наслеђа и савременог развоја. Насупрот томе, непажљиво пројектовање може довести до нарушавања естетске и културне хармоније простора.

Тумачење и представљање значења историјског гробља представља саставни део процеса конзервације и основни предуслов за постизање одрживих резултата у његовом очувању. Систематско бележење података који се могу „читати“ у оквиру историјског гробља омогућава локалној заједници да те информације даље тумачи и представи у различитим форматима и прилагоди их различитим циљним групама.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

У вези са претходним проучавањем простора гробља, поред података који су дати у овој Студији, потребно је наставити са проучавањем гробља и

спровести следеће мере заштите:

1. Израдити катастарско-топографски план постојећег стања на коме ће се вршити даља мапирања;

2. Прегледати локацију, обележити цркву, друге зграде и до тог тренутка препознате значајне споменике, скулптуре, надгробне плоче, спомен костурнице и друге елементе на катастарско топографском плану;

3. Наставити са теренским истраживањима и уношењем података о историјски значајним надгробним споменицима, наставити са архивским и историјским истраживањима;

4. Тежити изради водича који је потребно да садржи све прикупљене податке, заједно са историјским контекстом;

5. Направити реконструкцију позиције некадашњег војничког гробља на кастарско-топографском плану, а затим и преглед историјског следа догађаја како би се објаснило тренутно стање. Детаљно прегледати предметни простор у циљу идентификовања евентуалног постојања надгробних споменика везаних за наведена страдања. Поставити информациону таблу са подацима до којих се дошло током истраживања;

6. Сачувати све архитектонске и скулпторне фрагменте, евидентирати и пријавити њихову тачну позицију, односно унети тачну локацију у катастарско-топографски план;

7. Веома је важно спровести адекватно документовање споменика — како би се сачувале информације које ће временом бити изгубљене услед природних, неминовних процеса деградације камена.

За све радове на простору Шапраначког гробља потребно је пратити следеће кораке:

1. Затражити услове за предузимање мера техничке заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе за било коју врсту радова на заштићеним просторима (текуће и инвестиционо одржавање, адаптација, реконструкција, доградња, изградња, и др.).

2. Израдити пројектну документацију за било коју врсту радова у оквиру заштићених простора и исту доставити на сагласност надлежном Заводу за заштиту споменика културе.

3. Изводити радове у складу са пројектном документацијом на коју је дата сагласност, уз обезбеђивање конзерваторског надзора.

4. Прегледати и оценити изведене радове и презентовати процес рада, подстичући очување наслеђа.

Приликом интервенција на простору

Шапраначког гробља обавезно је придржавати се следећих мера заштите:

1. Обавезна је примена принципа интегративне заштите кроз изналажење адекватне намене, садржаја и начина коришћења простора, са циљем очувања културно-историјских, архитектонских, урбанистичких, амбијенталних, пејзажних и природних вредности простора;

2. Поједини простори захтевају редефинисање садржаја ради усклађивања са културним наслеђем што је могуће спровести у складу са посебним мерама заштите које прописује надлежна установа заштите;

3. Очување постојеће парцелације, осим у случају да ће се тиме допринети очувању и унапређењу амбијента. Предлог препарцелације доставља се Заводу за заштиту споменика културе Ниш на сагласност;

4. Дозвољава се уклањање објеката који немају споменичка својства, односно објеката који деградирају амбијент;

5. Створити услове за очување значајних визура и јединствене природне вредности амбијента;

ОГРАДЕ и КАПИЈЕ

6. Угаона капија (на углу улица Ђиљанске и Симе Погачаревића) је вредно историјско и архитектонско наслеђе које треба сачувати у изворном изгледу. Уколико је неопходно премештање капије, услед бољег саобраћајног решења, то је могуће само методом анистилозе (обележавања камених блокова и осталих елемената капије и поновно враћање изворног изгледа, на новој локацији).

7. Камени далови главне (јужне) капије такође су оригиналог изгледа и материјализације, које је потребно сачувати. Облик, пропорција и металне вратнице измењене су током кацнијих реконструкција и не доприносе изгледу историјског амбијента;

ЗЕЛЕНИЛО

8. Неопходно је очување вредних зелених површина, дрвореда, и неговање постојеће декоративне флоре, као и унапређење простора увођењем додатног зеленила и редовно одржавање простора на јавним површинама;

9. Дрвеће и друге биљке са дубоким кореновим системом које се налазе у близини надгробних споменика и других зидних структура могу угрозити стабилност споменика. Контрола постојеће вегетације треба да се спроводи резивањем и уклањањем младица у близини зидних структура пре него што се укорене;

10. Када зрело дрвеће или жбуње изазивају конструктивна оштећења, препоручљиво

је да се орежу ручно, по могућству до нивоа земље, а затим да се пањеви третирају одговарајућим хербицидом — тако што се избуше рупе у пању и отров убризга дубоко у дрво. Пањ треба оставити да природно иструли и никада га не треба ишчупати, јер би то изазвало значајно ремећење тла;

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

11. Партерно уређење и опремање простора дозвољено је у складу са посебним мерама заштите које прописује надлежна установа заштите;

12. Где год је могуће, старе стазе треба очувати и одржавати без растиња. Нове стазе не треба градити без консултација са службом заштите споменика културе. Употребу асфалта и бетона као материјала за стазе треба избегавати;

13. Ако је неопходно изградити нову стазу, треба пажљиво размотрити њен дизајн и тип у односу на карактер гробља. Тип стазе треба да буде визуелно усклађен са карактером гробља и, идеално, изведен од материјала који делују природно у окружењу гробља;

14. У циљу санирања свих врста оштећења и приликом интервенција примењују се мере техничке заштите у складу са конзерваторским методама — конзервација, рестаурација, реконструкција, ревитализација, санација;

НИЈЕ ДОЗВОЉЕНО СЛЕДЕЋЕ:

1. Није дозвољена изградња објеката трајног или привременог карактера који својим наменом, габаритом, волуменом и архитектуром могу угрозити наслеђени амбијент;

2. Није дозвољено премештање споменика са свог првобитног места унутар гробља - Положај споменика, заједно са његовим обликом и натписом, одражавао је друштвени статус преминулог. Локација надгробника у односу на цркву унутар гробља често одражава хијерархију заједнице у време његовог подизања.

3. Не сме се вршити чишћење натписа абразивним средствима, техникама или методама високог интензитета које, иако краткорочно повећавају видљивост натписа, дугорочно убрзавају процес ерозије и пропадања камена. (Натписи и симболи на споменицима пружају локалним историчарима јединствен увид у живот преминулог и друштво у коме је живео. Врло често натписи на споменицима бивају прекривени лишављенима, прљавштином или загађењем, што отежава њихово читање, или су природним процесом ерозије слова избледела и нестала.)

4. Спомен-обележја никада не треба чистити апаратима под високим притиском, пескирањем или хемијским средствима, јер такве методе убрзавају процес пропадања и дугорочно

доводе до бржег губитка натписа уклесаних на споменику. Једини безбедан начин за чишћење споменика јесте прање камена водом, коришћењем влажне крпе, након чега следи благо четкање меканим четкама (никако челичне или тврде четке), чиме се уклањају биолошке наслаге које могу заклањати натпис на споменику.

5. Не треба уклањати лишјајева и маховине са површине споменика, јер ови организми могу помоћи у очувању површине споменика од даљег пропадања. Трудите се да сачувате оригиналну патину или изглед површине споменика, јер то помаже у заштити од утицаја временских услова.

6. Узимање отисака са камених споменика и коришћење креде за исцртавање рељефа на споменицима, јер такве методе могу проузроковати оштећења.

Шапраначко гробље – смернице за очување и унапређење

1. Шапраначко гробље има потенцијал да истовремено буде меморијално језгро, тихи јавни простор и зелени ресурс града. Да би се ове вредности очувале и унапредиле, неопходно је спровести свеобухватан сет мера и принципа управљања простором који обухватају конзервацију, уређење, интерпретацију и одржавање.

Конзерваторски оквир и правила одржавања

2. Потребно је усагласити и прописати јасна правила интервенисања, конзерваторске услове реконструкције и текућег одржавања. Сви радови морају се изводити уз поштовање аутентичности материјала, форме и просторне организације гробља, као и уз примену адекватних техника и стручних поступака.

Просторна читљивост и организација

3. Неопходно је утврдити и ревитализовати мрежу стаза, прагова и улазних зона, те уредити микропросторе за задржавање и одмор. Очување просторне читљивости подразумева и јасно разграничење појединих целина у складу са историјским распоредом, како би се поново успоставила првобитна структура гробља и читљивост његове просторне логике.

Визуре и карактер места

4. Посебну пажњу треба посветити заштити визура, силуета и амбијенталних вредности гробља. Неопходно је очувати мир, достојанство и духовни карактер простора, те избегавати постављање визуелно агресивних и неусклађених елемената савремене урбане опреме. Свака интервенција треба да буде ненаметљива и у складу са историјским и меморијалним значајем локалитета.

Зелена инфраструктура и биодиверзитет

5. Зелени фонд гробља треба одржавати на одржив начин, уз подршку биодиверзитету и очување аутохтоних врста дрвећа. Пожељно је повезати зелене масе гробља са околним парцелама и коридором Собинске реке, како би се формирао микро-зелени систем унутар градског ткива и осигурало природно окружење које доприноси мирном и достојанственом карактеру места.

Пристапачност и безбедност

6. Осветљење је потребно унапредити само тамо где је то неопходно ради безбедности, водећи рачуна да се не наруши амбијентална вредност простора. Стазе треба поправљати и одржавати у складу са историјским моделима за гробља овог типа, уз очување изворних материјала и профила. Приступ треба учинити сигурним и доступним, без нарушавања мирне атмосфере локалитета.

Третман земљишта и вегетације

7. Здрава стабла треба сачувати, а нове саднице бирати међу аутохтоним врстама. Сви постојећи брегови и узвишења у земљишту морају се задржати, јер могу означавати конструктивне или археолошке елементе, односно старе гробне слојеве. Свака интервенција у тлу треба да се спроводи уз археолошки надзор и по потреби геотехничку контролу.

Архитектонски елементи – зидови, насипи, ограде и капије

8. Потребно је редовно одржавати и унапређивати стање зидова, насипа, ограда и капија. Капијама је потребно посветити посебну пажњу, јер представљају најстарије елементе ограђивања и носиоце архитектонске и уметничке вредности.

Историјски значајна капија на углу улица Ђуиланске и Симе Погачаревића захтева посебан режим заштите. Због безбедносних и саобраћајних разлога могуће је њено премештање, али искључиво уз претходне мере техничке заштите и одобрену пројектну документацију.

Најприкладнија метода је анастилоза, којом се оригинални делови капије и стубова пажљиво демонтирају, обележавају, конзервирају и поново постављају у измењеном положају у оквиру истог гробља, уз израду детаљне пратеће документације.

Метални елементи

9. Металне делове, капије и ограде око гробних места потребно је редовно одржавати ради спречавања њиховог пропадања и нестанка услед корозије и дуготрајног утицаја атмосферских услова. Препоручује се редовно чишћење и заштита антикорозивним премазима, као и евидентирање свих оштећених или несталих делова ради могуће реконструкције у складу са оригиналним решењима.

Уколико је потребна замена недостајућих делова, треба користити материјале, технике и боје у складу са изворним изгледом.

Зелени фонд и дрворедна структура

10. Старе врсте дрвећа које дуго постоје у оквиру гробља потребно је очувати, уз консултације са стручњацима ради процене њиховог еколошког, амбијенталног и меморијалног значаја. У случајевима када коренов систем или стабло дрвета изазива конструктивне проблеме на споменицима или објектима унутар гробља, неопходно је затражити стручно мишљење и са становишта заштите грађеног наслеђа и са аспекта очувања природне баштине. Свака интервенција мора бити минимално инвазивна и заснована на стручној процени ризика, са циљем очувања природног карактера и равнотеже између живог и грађеног наслеђа.

Одржавање и чишћење простора

11. Приликом чишћења и уређивања простора гробља треба користити искључиво ручне тримере и друге ручне алате, како би се избегла механичка оштећења на споменицима, надгробним плочама и капелама. Све активности одржавања морају бити усмерене ка очувању достојанства простора и спречавању физичког нарушавања историјских елемената.

Локације за привремене депоније отпада треба пажљиво одредити на местима која су удаљена од највреднијих делова гробља и значајних визура, како би се очувао амбијентални интегритет и визуелни ред. Након завршених радова, све привремене депоније морају бити уклоњене, а терен враћен у првобитно стање.

Управљање, интерпретација и учешће заједнице

12. Интерпретација и управљање историјским гробљем треба да обезбеде активно учешће људи који су са овим местом повезани — било због личног, друштвеног или духовног односа према њему. Укључивање јавности, локалних заједница и институција у процес очувања представља кључ за дугорочну одрживост и очување идентитета места. Пожељно је развити програме едукације, интерпретације и презентације наслеђа који би приближили значај гробља широј јавности, уз поштовање пијетета и историјског контекста.

Унапређење физичког стања гробља на простору обухвата овог планског документа подразумева конзервацију и обнову надгробних обележја, капела, ограда и интерних комуникација. Посебан акценат ставља се на истицање споменичких и амбијенталних вредности кроз јасно трасирање и обележавање целина, као и кроз

ревитализацију зелених структура. Неопходно је очувати аутентичност натписа, форме и материјала, уз обезбеђивање читљивости изворне парцеларне структуре. Простор је потребно уредити и зонирати тако да се постигне равнотежа између пијетета, приступачности и одрживог коришћења. Коначан циљ је формирање естетски усклађене и функционалне целине са адекватном интерпретацијом наслеђа, путем информативних табли и других облика тумачења културног пејзажа.

Очување гробља

Гробља представљају драгоцен извор генеалošких података и информација о историји одређеног места, верским праксама и начину живота. Она такође сведоче о народној уметности кроз израду надгробних споменика и чувају природне карактеристике пејзажа.

Шта значи „очување“?

Под „очувањем“ се подразумева задржавање историјских обележја кроз конзервацију, одржавање и поправку. Очувањем гробља заједница или појединци предузимају кораке да заштите његов облик, карактеристике и детаље.

Напомена: Студија заштите непокретног културног наслеђа је саставни део Других измена и допуна плана генералне регулације зоне 2 у Врању – Шапраначки рид

2.19. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.30. и тачка 2.31. се брише.

2.20. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.32., тачка 3.6.4.3.2. Услови и мере заштите природе, мења се и гласи:

Услови и мере заштите природе

Заштита, унапређење и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже.

На основу Решења донетог од стране Завода за заштиту природе Србије, под 03 бр.021-742/3 од 25.03.2026.године, утврђено је да у обухвату нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити је у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

У складу са тим неопходно је поштовати следеће услове заштите природе:

1. Предвидети да се током извођења грађевинских радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње. Прилагодити диспозиције и габарите објеката геотехничким условима одређене локације, изабрати адекватан начин фундирања, заштитити објекте од неравномерног слегања, нивелисати слободне површине;
2. Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима и у складу са планираним грађевинским капацитетима;
3. Предност у озелењавању даје се аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus radus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила;
4. Приликом изградње саобраћајних површина предвидети:
 - заштитно зеленило дуж саобраћаница - формирати травњаке, уз примену ниског зеленила, чиме би се омогућила визуелна заштита контактних зона и естетско обликовање простора,
 - зелене зоне (острва) или појединачна стабла у складу са функцијом јавне површине,
 - да се у минималном обиму уради пренамена зелених површина,
 - техничка решења за адекватно одводњавање отпадних атмосферских вода са саобраћајница, паркинга и манипулативних површина,
 - довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на зеленим површинама, као и постављање растер елемената;
5. Употребљене технолошке и санитарне воде да се пречисте до квалитета дозвољеног за упуштање у реципиент;
6. За потребе осветљавања предвидети примену ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;
7. Уколико се током радова нађе на геолошко - палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају сводство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
8. Предвидети да се сагласно са чланом 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 94/24 - др. могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација до којих може доћи у поступку изградње и коришћења објеката уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
9. Приликом извођења грађевинских радова, као и материала који је остао након завршетка радова, депоновати на депонију грађевинског материјала, која је предвиђена ван границе ГУП-а Врања, а у оквиру границе Просторног плана града Врања.

2.21. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.38. Мере енергетске ефикасности изградње и стандарди приступачности, став став 4 мења се и гласи:

У изградњи објеката потребно је поштовати принципе енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12, 44/18, 111/22 и 102/25).

2.22. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.39., тачке 4.1.1. и 4.1.1.1. мењају се и гласе:

4.1.1. Правила за постојеће објекте

За све постојеће објекте који залазе у планиране регулације улица важи следеће:

1. на основу овог плана, дозвољено је текуће, инвестиционо одржавање оваквих објеката

до привођења земљишта намени у смислу реализације саобраћаја.

2. није дозвољена реконструкција, доградња, санација и адаптација.

За грађевинске парцеле на којима постојећи објекти не залазе у новопланиране регулације, а који прелазе новопланиране грађевинске линије важе следећа правила:

1. Могу се задржати.
2. Могу се хоризонтално и вертикално доградити уз поштовање новопланиране грађевинске линије и осталих услова изградње датих овим планом

За грађевинске парцеле на којима постојећи објекти не залазе у новопланиране регулације важе следећа правила:

1. Могу се задржати.
2. Могу се реконструисати, доградити, адаптирати и санирати у оквиру урбанистичких параметара прописаних овим планом (индекс заузетости, спратност, висина, грађевинска линија, удаљења).
3. За постојеће стамбене и пословне објекте који су премашили планом дефинисане урбанистичке параметре – индекс заузетости, спратност и висину, дозвољено је текуће, инвестиционо одржавање, санација, реконструкција објекта у постојећем габариту и волумену објекта и доградња кровне конструкције уколико објекат у конструктивном смислу није завршен.

4.1.1.1. Правила за доградњу

Доградити се могу постојећи објекти који својим положајем на грађевинској парцели, укупном бруто површином (постојећа+дограђена) и спратношћу не излазе из оквира Планом задатих урбанистичких параметара (грађевинска линија, индекс заузетости, спратност, висина).

Висина надзиданог дела зграде не сме прећи планом предвиђену висинску регулацију, а висина назидка поткровне етаже породичног објекта износи највише 1.60м, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Постојећи објекти у низу се задржавају и као такви се могу доградити.

2.23. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.40. у делу J-9 Администрација, мења се и гласи: J - 9 Администрација

- специфичност установа од изузетног значаја, је да се не утврђују посебни нормативи, већ се

усклађују са посебним програмским захтевима за одређену службу, односно установу,

- спратност до П+3
- за постојеће објекте паркирање изван парцеле до 100%, за нове у складу са нормативима за паркирање за поједине намене.

2.24. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.42. , допуњује се:

- **Јавни објекти J -16.1: Рециклажно двориште**

Планом је могуће предвидети локацију за рециклажно двориште на којој ће се вршити селекција отпада из домаћинства. Локација мора бити одабрана тако да не сме имати негативан утицај на животну средину (утицај на загађивање воде, ваздуха или земљишта, као и повишен ниво буке од дозвољеног)

2.25. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.42. у делу J-16 Техничке службе Јавних предузећа, реч (Комрад) се брише.

2.26. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.42. у делу J-16 Техничке службе Јавних предузећа, допуњује се:

J – 16.1 Рециклажно двориште

У обухвату Плана предвидети локацију за смештај контејнера за одлагање рециклабилног отпада (ПЕТ, хартије и картона, стакла и текстила), кабастог и зеленог и баштенског отпада. Препорука је да домаћинства и други произвођачи комуналног отпада врше селекцију отпада ради рециклаже. Локација мора бити уређена и опремљена за пријем и чување рециклабилног отпада и мора да се:

- обезбедити према суседним парцелама заштитни појас високог растиња ширине 10м.
- уклопи у амбијенталну целину околног простора;
- обезбеди плато за циркулисање, окретање и маневрисање;
- обезбеди водонепропусна подлога;
- наткрије надстрешницом;
- обавезно огради (транспарентном или непрозирном зиданом оградом) минималне висине 2,20м и са контролисаним улазом (аутоматска капија и слично);
- обезбеди административна зграда (зидана или контејнер/и),
- на улазу у рециклажно двориште постави истакнута табла са најзначајнијим

подацима: назив, радно време и које се врсте отпада одлажу;

- опреми апаратом за гашење пожара у складу са прописима који уређују безбедност и заштиту од пожара објекта;
- обезбеди вага (пожељно што ближе улазу у рециклажно двориште);
- одвод отпадних вода изведе преко сепаратора таложника, пре упуштања у јавну канализацију;
- опреми одговарајућом инфраструктуром и приступом за несметано кретање

возила.

Активности које се обављају у рециклажном дворишту не смеју имати негативан утицај на животну средину (утицај на загађивање воде, ваздуха или земљишта, као и повишен ниво буке од дозвољеног) , као и на околно становништво.

Обавезна је израда Урбанистичког пројекта за изградњу рециклажног дворишта.

2.27. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.42., Ј-14 Гробља, допуњује се:

- За укупну површину гробља потребно је обезбедити 4m² /становнику, укључујући путеве и слободне површине.

2.28. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.44., допуњује се:

- Обавезна израда идејног пројекта саобраћајнице у случају изградње нове саобраћајнице.
- Приликом израде техничке документације за изградњу мостова могуће је кориговати планирану регулациону ширину, у погледу ширине тротоара, које је могуће смањити до минималне ширине 1,8м, или повећати у складу са техничким могућностима, а до планиране регулационе ширине саобраћајнице.
- Повезивање постојећих и нових садржаја планирати уз поштовање и примену свих важећих прописа и норматива, у складу са Законом о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18, 95/18, 92/23).

2.29. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.46, у делу 4.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објекта остале намене по зонама и целинама, Правила грађења обнове урбаног ткива и реконструкције објекта, став 2 мења се и гласи:

Правила и услови дефинисани овим Планом дати су као:

- минималне вредности,

- величина парцеле,
- ширина парцеле,
- растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле,
- растојање објекта од бочних граница парцеле,
- растојање објекта од бочних суседних објеката,
- растојање два објекта на парцели,
- проценат зелене површине на парцели,
- обавезујући услови,
- регулациона линија,
- грађевинска линија,
- начин и норматив паркирања.
- максималне вредности
- индекс заузетости,
- спратност објекта или висина објекта.

2.30. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.46., у делу 4.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објекта остале намене по зонама и целинама, Посебна правила у односу на диспозицију објекта према суседним грађевинским парцелама и објектима, став 9., 12. и 13. мењају се и гласе:

- Ако је постојећи суседни (пословни, пословно стамбени, вишепородични и породични) објекат изграђен на растојању мањем од прописаног у односу на границу парцеле и нема отворе на стамбеним просторијама, онда се нови породични објекат на суседној парцели и без отвора на стамбеним просторијама поставља у складу са дефинисаним положајем објекта у односу на бочне и задњу границу парцеле.
- Међусобна удаљеност планираних слободностојећих вишепородичних стамбених објеката и објеката који се граде у прекинутом низу од околних објеката (осим помоћних објеката) износи најмање ½ висине вишег објекта, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне грађевинске парцеле.
- Минимално растојање вишепородичних објеката од бочних суседних објеката (осим помоћних објеката) може бити ¼ висине вишег објекта уколико нема отвора на стамбеним просторијама (као и атељеима и пословним просторијама) на том и суседном објекту.

2.31. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.46., у делу 4.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објекта остале намене по зонама и целинама, Посебна правила у односу на диспозицију објекта према суседним

грађевинским парцелама и објектима, допуњују се:

- Удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од околних објеката (осим помоћних објеката) је минимум 5,00м, ако један од зидова објеката садржи отворе за дневно осветљење.
- Удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од околних помоћних објеката износи минимум 4,00м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне грађевинске парцеле.
- Уколико планирани објекат има испаде на задњој и бочним странама, прописано минимално одстојање од граница грађевинске парцеле важи за испаде на објектима у бочном и задњем делу грађевинске парцеле, односно, рачуна се удаљеност најистуреније тачке објекта у односу на границе грађевинске парцеле.
- За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.

2.32. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.46., у делу 4.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, Посебна правила у односу на диспозицију објеката према суседним грађевинским парцелама и објектима, Висинска регулација објекта, став један и два мењају се и гласе :

Висинска регулација објекта дефинисана је максималном висином објекта или максималном спратношћу објекта. Правила о висинској регулацији објеката важе за изградњу нових зграда и за доградњу постојећих зграда.

Спратност и висина објекта су дате у виду максималних за сваку типични урбану зону.

2.33. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.46., у делу 4.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, Посебна правила у односу на диспозицију објеката према суседним грађевинским парцелама и објектима, Висинска регулација објекта, допуњује се:

Релативна висина је:

1) на релативно равном терену, на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице и на стрмом терену са нагибом према улици (навише), једнака је висини објекта;

- 2) на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута на средини фронта парцеле до коте венца;
- 3) висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта;
- 4) висина назидка поткровне етаже није ограничена, ограничава се само висина венца објекта.

2.34. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.46., у делу 4.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, Посебна правила у односу на диспозицију више објеката на једној грађевинској парцели, у ставу три речи „гаражирање“ и „(гаражи)“ бришу се.

2.35. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.46., у делу 4.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, Посебна правила у односу на диспозицију више објеката на једној грађевинској парцели, допуњује се:

- У оквиру грађевинске парцеле за вишепородично становање није дозвољена изградња помоћних објеката (изузев објеката инфраструктуре: ТС, смећара и сл.).

2.36. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.46., у делу 4.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, Правила за интервенцију на постојећим објектима, мења се и гласе:

■ Правила за интервенције на постојећим објектима

- Све интервенције (радови) на објектима морају бити у складу са правилима овог плана и мерама заштите уколико постоје за предметни простор. За све интервенције на објектима под заштитом меродавни су услови Завода за заштиту споменика културе Ниш.
- Постојеће изграђене парцеле мање од планом прописаних, у погледу минималне ширине и минималне површине парцеле, се задржавају, под условом да се испуне други параметри прописани правилима грађења.
- Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати, адаптирати и санирати у оквиру дозвољених

урбанистичких параметара и осталих правила грађења;

- Постојећи објекти на парцели који нису у складу са параметрима прописаним овим Планом (индекс заузетости, спратност), не могу се дограђивати, већ је дозвољено само текуће одржавање, реконструкција у оквиру постојећег габарита, као и побољшавање услова коришћења (замена инсталација, увођење гаса, побољшање енергетске ефикасности и сл.);
 - Уколико постојећи објекат не испуњава неке од услова дефинисаних планом генералне регулације, који су везани за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, постојеће грађевинске линије се задржавају за постојећи габарит објекта, и могућа је реконструкција, санација и адаптација, а доградња објекта могућа у складу са параметрима из плана.
 - Реконструкцијом постојећег крова ради изградње поткровне етаже не дозвољава се формирање поткровља у више нивоа.
 - Изградња крова на објекту са равним кровом породичних објеката без поткровља и помоћних објеката (гаража): изградња се ради у случају лошег стања равног крова, те је постављање косог крова оптимално решење. Објекти који премашују планом прописане урбанистичке параметре (удаљеност, заузетост, спратност/висина, грађевинска линија...) могу доградити кров без испуњавања урбанистичких параметара.
 - Доградња, реконструкција, промена намене и било какво повећање капацитета објекта подразумева обезбеђење одговарајућег броја паркинг места за нове капацитете према нормативима.
 - Изградња крова на објекту са равним кровом пословних објеката без поткровља:
- Изградња се ради у случају лошег стања равног крова, те је постављање плитког косог крова са максималним нагибом до 15%, оптимално решење. Нову кровну конструкцију треба поставити повлачењем иза венца или зидане ограде равног крова. Уколико то није могуће, може се поставити на венац зграде, али није дозвољено истурање крова ван равни фасаде, односно кров не сме да излази из габарита зграде. Објекти који премашују планом прописане параметре могу доградити кров без испуњавања урбанистичких параметара.
- Доградња вертикалних комуникација (степениште, лифт) - дозвољава се код свих врста објеката, уз услов да се оваквом интервенцијом не угрожава функционисање и статичка стабилност постојећег објекта и објеката на суседним

парцелама, а у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења.

- Санација фасаде или крова, било као класична санација у случају дотрајалости, или енергетска санација у циљу побољшања технолошко енергетских карактеристика и унапређења енергетског разреда објекта, подразумева накнадно постављање спољне топлотне изолације, замену или допуну постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.
- Постојећи објекти, који су у супротности са планираном претежном наменом могу се санирати, адаптирати и реконструисати у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада, до привођења простора планираној намени, у постојећем габариту.
- Постојећи објекти се реконструишу и дограђују до Планом прописаних параметара.
- За изграђене објекте важе постојећа растојања.
- За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од планом прописаних растојања не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
- Задржава се спратност постојећих објеката, индекс заузетости и изграђености парцеле у случајевима када су већи од максимално прописаних, уз могућност реконструкције објеката у постојећим габаритима.

2.37. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.46., у делу 4.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, Постављање спољних степеница, први став се допуњује:

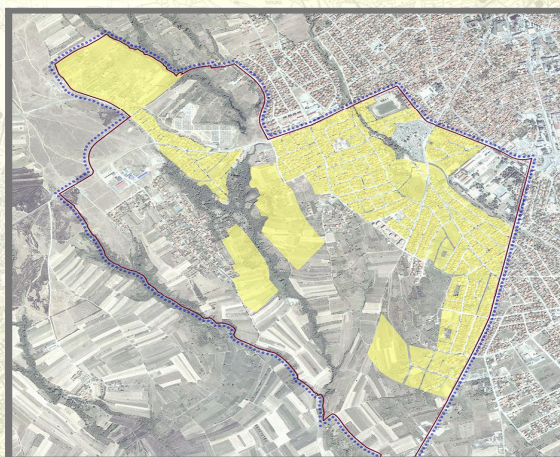
Изузетно, отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија на растојању мањем од 3,00 м од регулационе линије, када је ширина тротоара преко 3,00 м.

2.38. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.46., у делу 4.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, Постављање спољних степеница, након последњег става додаје се нови:

Елементе приступачности за савладавање висинских разлика урадити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. Гласник РС, бр.22/15).

2.39. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.46., у делу 4.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, Типична урбана зона 3.2. Становање малих густина мења се и гласи

СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА



ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 2.2

Уређене, плански грађене градске целине малих густина до 150 ст/на смештене у градском подручју у насељима **ШАПРАНАЧКИ РИД** и **ГОРЊИ АСАМБАИР**. Величина парцела је преко **300 м²**.

Такође овој зони припадају блокови лоцирани на периферији, **НАСЕЉЕ СОДЕРЦЕ, АСАМБАИР и ДУБОКА ДОЛИНА**. Величина парцела је **300-500 м²** са слободностојећим стамбеним објектима. Тенденција је да се ови неуређени блокови трансформишу у уређене плански грађене целине, кроз уређење јавних површина саобраћајница, тротоара и зелених површина. Дозвољене су делатности у приземљима постојећих или планираних објеката.

У ТУЗ 2.2 за постојеће као и нове грађевинске парцеле дозвољена је намена СТАНОВАЊЕ.

На грађевинској парцели може се градити више објекта основне и компатибилне намене у складу са параметрима датим овим планом.

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА: СТАНОВАЊЕ.

КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ: пословање, услужни и трговински садржаји свих типова, објекти социјалног становања, јавне службе, образовање, култура, верски објекти, комерцијални садржаји, саобраћајне и инфраструктурне површине, зелене површине, спорт и рекреација, комунални објекти у функцији становања и сви пратећи садржаји уз становање.

Компатибилне намене могу бити заступљене и 100% на парцели.

НАМЕНЕ КОЈЕ НИСУ ДОЗВОЉЕНЕ: депоније, привредни објекти, комерцијални садржаји који генеришу велико саобраћајно оптерећење (хипермаркети, дисконт центри и сл.), производња и обрада сировина, складишта, робни и дистрибутивни транспорт, производни објекти који стварају буку, као и они који загађују животну средину и сл. На грађевинској парцели намењеној становању, није дозвољена изградња и реконструкција објеката за делатности које буком, вибрацијом и другим негативним дејствима могу угрозити услове становања, чија делатност угрожава становање у смислу повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл, односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на остале насељске функције према прописима из области заштите животне средине.

ПОЈАС ПОСЛОВНО-УСЛУЖНИХ САДРЖАЈА у оквиру становања малих густина подразумева трговину (продавнице, маркети), услужно занатство (пекаре и др. занатске радње), услужне делатности (књижара, копијарница и др.), угоститељство (ресторани и сл.), здравство (апотеке, ординације и сл.), социјалну заштиту (сервиси за чување деце, играонице за децу), културу, забаву, пословно-административне делатности (филијале банке, представништва, агенције, пословни бирој и др.)

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 2 - ШАПРАНАЧКИ РИД -



СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

А) ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

Висинска регулација

- **МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА П+1 + Пк**
- **НА ПАРЦЕЛИ ЈЕ МОГУЋЕ ИЗГРАДИТИ И ДРУГЕ ОБЈЕКТЕ ИСТЕ ИЛИ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ, У**

СКЛАДУ СА ПАРАМЕТРИМА.

- **ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ 50%**
- **ПРОЦЕНАТ ОЗЕЛЕЊАВАЊА ПОВРШИНА У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ МИНИМУМ 30%**

Постојећи објекти задржавају спратност и индекс заузетости парцеле. Уколико су премашени параметри - индекс заузетости до мах 10%, могућа је доградња постојећег објекта уз поштовање осталих параметара.

- ЗА ИЗГРАБЕНЕ ОБЈЕКТЕ ВАЖЕ ПОСТОЈЕЋА РАСТОЈАЊА.

На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти, односно објекти у функцији главног објекта.

Б) НОВИ ОБЈЕКТИ

Минимална површина парцеле

- ЗА СЛОБОДНОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ 300м²
- ЗА ДВОЈНЕ ОБЈЕКТЕ 400м² (2x200м²)
- ЗА ОБЈЕКТЕ У НИЗУ 200м²

Минимална ширина парцеле

- ЗА СЛОБОДНОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ 10,0м
- ЗА ДВОЈНЕ ОБЈЕКТЕ 16,0м (2x8м)
- ЗА ОБЈЕКТЕ У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ 5,0м
- ЗА ОБЈЕКТЕ У ПРЕКИНУТОМ НИЗУ 8,0м

- **ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ 50%**

ПРОЦЕНАТ ОЗЕЛЕЊЕНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ МИНИМУМ 30%

На неизграбеној грађевинској парцели чија је површина до 10% мања од најмање површине утврђене правилима парцелације може се утврдити изградња једног објекта спратноти П+1 и индекса заузетости 50%.

Постоји могућност да се пројектом парцелације и препарцелације формирају парцеле мање од минималних у случајевима кад је већ изграђена парцела.

Висинска регулација

МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+1+Пк.

Грађевинске парцеле могу се оградивати зиданом оградом до висине од 0,9м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине 1,4м.

Хоризонтална регулација

- Грађевинска линија је дефинисана у графичком прилогу. У случају да грађевинска линија није дефинисана у графичком прилогу, грађевинска линија је удаљена од регулационе минимално 3,0м

- минимално растојање објекта од бочних граница парцеле за:

- СЛОБОДНОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ СЕВЕРНЕ, ИСТОЧНЕ И ЗАПАДНЕ ОРИЈЕНТАЦИЈЕ 1,50м
- СЛОБОДНОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ ЈУЖНЕ ОРИЈЕНТАЦИЈЕ 2,50м
- ДВОЈНЕ ОБЈЕКТЕ И ОБЈЕКТЕ У ПРЕКИНУТОМ НИЗУ НА БОЧНОМ ДЕЛУ ДВОРИШТА 4,0м
- ПРВИ ИЛИ ПОСЛЕДЊИ ОБЈЕКАТ У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ 1,50м

- РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД БОЧНИХ СУСЕДНИХ ОБЈЕКАТА 1/2 ВИСИНЕ ВИШЕГ ОБЈЕКТА.

Уколико је висина објекта мања од 8,0м, растојање не може бити мање од 4,0м.

- МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ ДВА ГЛАВНА ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ 4,0м

- ЗА ИЗГРАБЕНЕ ОБЈЕКТЕ ВАЖЕ ПОСТОЈЕЋА РАСТОЈАЊА

- РАСТОЈАЊЕ НОВОГ ОБЈЕКТА КОЈИ ИМА ИНДИРЕКТНУ ВЕЗУ СА ЈАВНИМ ПУТЕМ, ПРЕКО ПРИВАТНОГ ПРОЛАЗА ДО ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, УРЕЂУЈЕ СЕ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА.

- МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД ЗАДЊЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ СЕ ДЕФИНИШЕ МИНИМАЛНИМ УДАЉЕЊЕМ ОД РЕГУЛАЦИЈЕ КОРИТА СОБИНСКЕ РЕКЕ, УЖИ ПОЈАС ЗАШТИТЕ 5,0м.

ПАРКИРАЊЕ: 1 паркинг место на једну стамбену јединицу на сопственој парцели.

ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 2.2

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 2 - ШАПРАНАЧКИ РИД -

СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Помоћни објекти

- Максимална спратност **П**
- Максимална дозвољена висина **5м**
- Растојање од границе бочне суседне парцеле **мин 1м** или мање уз сагласност суседа
- Удаљеност од суседног објекта **мин. 2,5м**
- Удаљеност од главног објекта на истој парцели **мин. 2,5м**

Пословни и пословно стамбени објекти уз улице Пролетерских бригада, Косовска, Симе Погачаревића, Виктора Бубња, Иве Андрића, Милоша Илића Гочобана и новопроектване сабирне саобраћајнице

- **Индекс заузетости парцеле 60%**
- **Максимална спратност објекта П+2**

Урбанистички параметри за двојне стамбене објекте потеза између Улице Чегарска, Предрага Девеџића, Иве Андрића и новопроектване саобраћајнице дефинисани су урбанистичким пројектом потеза између улица Иве Андрића, Предрага Девеџића, Будислава Шошкића и Чегарске, ПГР Зоне 2 у Врању.

За изградњу и доградњу објеката где је дефинисана условна намена, прописана је обавеза да се за потребе издавања локацијских услова изврши геомеханичко испитивање тла и исто достави надлежном органу. За реконструкцију, санацију, адаптацију и инвестиционо одржавање постојећих објеката није обавезно вршити геомеханичко испитивање тла. Паркирање на парцели у складу са нормативима за поједину намену.

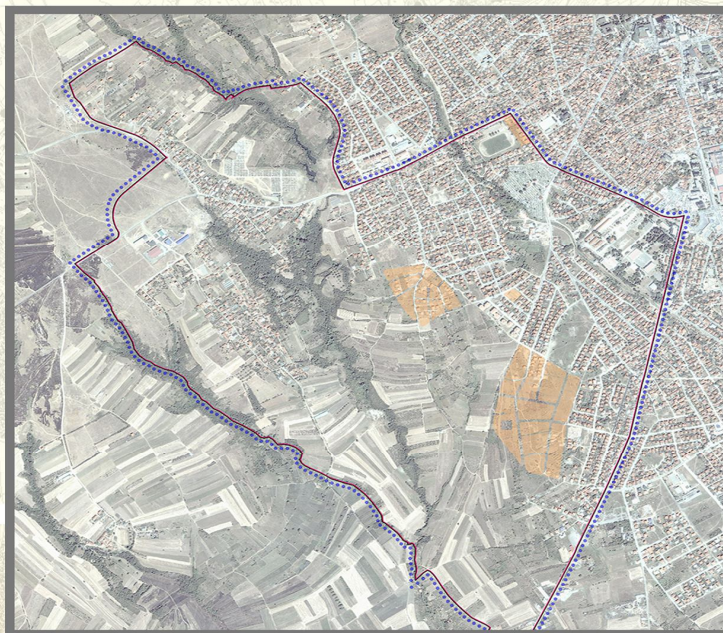
ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 2.2

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 2 - ШАПРАНАЧКИ РИД -

2.40. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.46., у делу 4.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, Типична урбана зона 3.3. Становање средњих густина мења се и гласи:

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 2.3



ТУЗ 2.3 ПРИПАДА БЛОК ОИВИЧЕН УЛИЦАМА МАРКА МИЉАНОВА, АЛЕКСЕЈА ДУРАКОВА, СТЕФАНА ПРВОВЕНЧАНОГ И БУДИСЛАВА ШОШКИЋА, БЛОК ОИВИЧЕН УЛИЦАМА БРАЋЕ СТОШИЋА, РАДНИХ БРИГАДА, НОВОСАДСКА И БУДИСЛАВА ШОШКИЋА И БЛОК УЗ УЛИЦУ МИШАРСКА И НОВОСАДСКА.

ПАРЦЕЛЕ НА КОЈИМА СУ ИСКЉУЧИВО ПОРОДИЧНИ ОБЈЕКТИ СУ ОГРАЂЕНЕ И СВАКА ИМА ПРИСТУП ДИРЕКТНО СА УЛИЦЕ. КАРАКТЕРИСТИЧНА ЈЕ ИВИЧНА ИЗГРАДЊА ЗА ПОРОДИЧНЕ ОБЈЕКТЕ СА ЈАСНО ДЕФИНИСАНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЛИНИЈОМ, УГЛАВНОМ СУ ГРАЂЕНИ КАО СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ.

У ТУЗ 2.3 ЗА ПОСТОЈЕЋЕ КАО И НОВЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ДОЗВОЉЕНА ЈЕ ПРЕТЕЖНА НАМЕНА: **СТАНОВАЊЕ**

НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ МОЖЕ СЕ ГРАДИТИ ВИШЕ ОБЈЕКТА ОСНОВНЕ И КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ У СКАДЉУ СА ПАРАМЕТРИМА ДАТИМ ОВИМ ПЛАНОМ.

КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ: ПОСЛОВАЊЕ, УСЛУЖНИ И ТРГОВИНСКИ САДРЖАЈИ СВИХ ТИПОВА, ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА, ЈАВНЕ СЛУЖБЕ, ОБРАЗОВАЊЕ, КУЛТУРА, ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ, КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ, САОБРАЋАЈНЕ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ, ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ СТАНОВАЊА И СВИ ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ УЗ СТАНОВАЊЕ.

НАМЕНЕ КОЈЕ НИСУ ДОЗВОЉЕНЕ: ДЕПОНИЈЕ, ПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ, КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ КОЈИ ГЕНЕРИШУ ВЕЛИКО САОБРАЋАЈНО ОПТЕРЕЋЕЊЕ (ХИПЕРМАРКЕТИ, ДИСКОНТ ЦЕНТРИ И СЛ.), ПРОИЗВОДЊА И ОБРАДА СИРОВИНА, СКЛАДИШТА, РОБНИ И ДИСТРИБУТИВНИ ТРАНСПОРТ, ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СТВАРАЈУ БУКУ, КАО И ОНИ КОЈИ ЗАГАЂУЈУ ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И СЛ. НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ НАМЕЋЕНОЈ СТАНОВАЊУ, НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА ИЗГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА ЗА ДЕЛАТНОСТИ КОЈЕ БУКОМ, ВИБРАЦИОМ И ДРУГИМ НЕГАТИВНИМ ДЕЈСТВИМА МОГУ УГРОЗИТИ УСЛОВЕ СТАНОВАЊА, ЧИЈА ДЕЛАТНОСТ УГРОЖАВА СТАНОВАЊЕ У СМISЛУ ПОВЕЋАНЕ ФРЕКВЕНЦИЈЕ САОБРАЋАЈА, НАРУШАВАЊА УСЛОВА ПАРКИРАЊА И СЛ, ОДНОСНО КАПАЦИТЕТИ

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 2 - ШАПРАНАЧКИ РИД-

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

А) ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

За делове ТУЗ 2.3 у којој је претежно заступљено породично становање важе правила грађења из ТУЗ 2.2 (становање малих густина).

Б) ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

Минимална површина парцеле

- ЗА СЛОБОДНОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ **600m²**
- ЗА ОБЈЕКТЕ У НИЗУ **400m²**

Минимална ширина парцеле

- ЗА СЛОБОДНОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ **20,0м**
- ЗА ОБЈЕКТЕ У НИЗУ **14,0м**

Дозвољено је одступање до 5% од критеријума минималне ширине парцеле.

Индекс заузетости парцеле 50%

Проценат озелењених површина на парцели у директном контакту са тлом минимум 20%.

Висинска регулација

Максимална висина објекта на парцели 18м, у складу са графичким прилогом БР.5.

Максималну висину објекта оправдати урбанистичким пројектом, а у складу са условима локације и капацитетима инфраструктуре.

За изграђене објекте важи постојећа спратност и висина.

Хоризонтална регулација

- Грађевинска линија је дефинисана у графичком прилогу осим за вишепородичне објекте у случају да грађевинска линија није дефинисана у графичком прилогу, грађевинска линија је удаљена од регулационе минимално **3,0м**

- минимална удаљеност објекта од линије суседне грађевинске парцеле износи мин **4,0м**

- растојање објекта од бочних суседних објеката (осим помоћних објекта) износи 1/2 висине вишег објекта уз обезбеђивање удаљености новог објекта од границе суседне грађевинске парцеле а 1/4 висине вишег објекта ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање, као и атељеима и пословним просторијама.

- минимално растојење два главна објекта исте намене на грађевинској парцели, мин 1/2 висине вишег објекта

- за изграђене објекте важе постојећа растојања

У оквиру грађевинске парцеле за Вишепородично становање, није дозвољена изградња помоћног објекта (изузев ТС, смеђара и слично)

Пословни, стамбени и пословно-стамбени објекти уз улицу Косовска

Индекс заузетости парцеле 60%

Максимална спратност објекта П+2 (изузетно на угловима блокова П+2+Пс)

Проценат озелењених површина на парцели у директном контакту са тлом 20%.

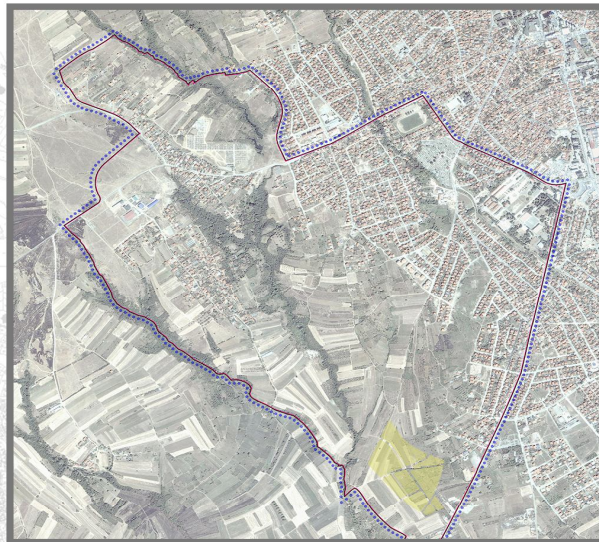
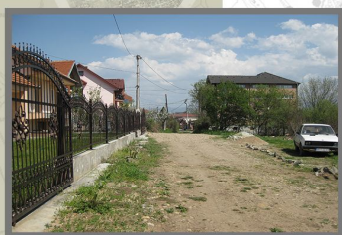
Растојање новог објекта које има индиректне везе са јавним путем преко приватног пролаза до границе грађевинске парцеле, уређује се локацијским условима.

Паркирање на парцели у складу са нормативима за појединачну намену.

ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 2.3

2.41. У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.46., у делу 4.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, Типична урбана зона 2.5. Становање са малом привредом мења се и гласи:

СТАНОВАЊЕ СА МАЛОМ ПРИВРЕДОМ



ТУЗ 2.5 ПРИПАДА БЛОК НАСЕЉА ГОРЊИ АСАМБАИР УЗ ПЛАНИРАНУ ОБИЛАЗНИЦУ И ДЕО НАСЕЉА БУНУШЕВАЦ.

ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛА ЈЕ **300-500 м²** СА СЛОБОДНОСТОЈЕЋИМ СТАМБЕНИМ ОБЈЕКТИМА. ОБЈЕКТИ СУ СПРАТНОСТИ **П+Пк-П+1**, БЕСПРАВНО ИЗГРАЂЕНИ. ОСИМ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ СУ ИЗГРАЂЕНИ ЈОШ И ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ, ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКТИ. НА ПОЈЕДИНИМ ПАРЦЕЛАМА СУ ИЗГРАЂЕНИ ОБЈЕКТИ СА УСЛУЖНИМ ДЕЛАТНОСТИМА И МАЛОМ ПРИВРЕДОМ. КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ НИЈЕ ПОТПУНА, НЕДОСТАЈЕ КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА. НАСЕЉЕ ЈЕ ДОБРО САОБРАЋАЈНО ПОВЕЗАНО СА ГРАДОМ. УЛИЦЕ СУ СПОНТАНО НАСТАЛИ ПРИЛАЗИ ДО ОБЈЕКТА.

ПАРКИРАЊЕ СЕ ОБЕЗБЕЂУЈЕ УНУТАР ПАРЦЕЛЕ.

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ УНУТАР БЛОКОВА НЕ ПОСТОЈЕ.

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА: СТАНОВАЊЕ СА МАЛОМ ПРИВРЕДОМ

МОГУ СЕ ГРАДИТИ: ОБЈЕКТИ ЗА СТАНОВАЊЕ, ОБЈЕКТИ ЗА ПОСЛОВАЊЕ, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ, МАЛА ПРИВРЕДА, ОБЈЕКТИ ПРЕРЕЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ МАЛИХ КАПАЦИТЕТА, ЗАНАТСКЕ ПРОИЗВОДЊЕ, СКЛАДИШТА, РОБНО-ТРАНСПОРТНИ ЦЕНТРИ. У ЗОНИ СТАНОВАЊА СА МАЛОМ ПРИВРЕДОМ ОБИМ И КАПАЦИТЕТИ ПРОИЗВОДЊЕ ТРЕБА ДА СУ ОГРАНИЧЕНИ И ПРИЛАГОЂЕНИ УСЛОВИМА У ЗОНИ, КАКО СЕ НЕ БИ УГРОЗИЛИ ЗАТЕЧЕНИ И ПЛАНИРАНИ УСЛОВИ СТАНОВАЊА ЖИВЉЕЊА У ЗОНИ

МОГУЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ: КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ, УСЛУЖНИ И ТРГОВИНСКИ САДРЖАЈИ СВИХ ТИПОВА ОСИМ ПРОДАЈЕ РАСУТИХ, ЗАПАЉИВИХ И ЕКСПЛОЗИВНИХ МАТЕРИЈА И СЕКУНДАРНИХ СИРОВИНА, УГОСТИТЕЉСТВО, УСЛУГЕ, КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ СТАНОВАЊА ИЛИ ПОСЛОВАЊА, СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ, САОБРАЋАЈНЕ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ, ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

НАМЕНЕ КОЈЕ НИСУ ДОЗВОЉЕНЕ: ОБЈЕКТИ КОЈИ МОГУ УГРОЗИТИ ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И УСЛОВЕ СТАНОВАЊА РАЗНИМ ШТЕТНИМ УТИЦАЈИМА: БУКОМ, ГАСОВИМА, ОТПАДНИМ МАТЕРИЈАМА ИЛИ ДРУГИМ ШТЕТНИМ И НЕГАТИВНИМ ДЕЈСТВИМА МОГУ УГРОЗИТИ УСЛОВЕ СТАНОВАЊА, ОДНОСНО ЗА КОЈА НИСУ ПРЕДВИЂЕНЕ МЕРЕ КОЈИМА СЕ У ПОТПУНОСТИ ОБЕЗБЕЂУЈЕ ОКОЛИНА ОД ЗАГАЂЕЊА; ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ НА ОСНОВУ ИЗВРШЕНЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПО БИЛО КОМ ОСНОВУ УТВРДИ ДА ПРОИЗВОДНИМ ТЕХНОЛОШКИМ ПРОЦЕСОМ ИЛИ ПРАТЕЋИМ УТИЦАЈИМА МОГУ УГРОЗИТИ УСЛОВЕ СТАНОВАЊА И ЖИВОТНУ СРЕДИНУ; ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ РАДИ ИЛИ ЗА КОЈЕ СЕ МОЖЕ ЗАХТЕВАТИ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, А ЗА КОЈЕ СЕ У ПРОПИСАНОЈ ПРОЦЕДУРИ НЕ ОБЕЗБЕДИ САГЛАСНОСТ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ДЕПОНИЈЕ

ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 2.5

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 2 - ШАПРАНАЧКИ РИД -

СТАНОВАЊЕ СА МАЛОМ ПРИВРЕДОМ

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ:

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ

- ЗА СЛОБОДНОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ	300м ²
- ЗА ДВОЈНЕ ОБЈЕКТЕ	400м ² (2x200м ²)
- ЗА ОБЈЕКТЕ У НИЗУ	200м ²

МИНИМАЛНА ШИРИНА ПАРЦЕЛЕ

- ЗА СЛОБОДНОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ	10,0м
- ЗА ДВОЈНЕ ОБЈЕКТЕ	16,0м (2x8м)
- ЗА ОБЈЕКТЕ У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ	5,0м
- ЗА ОБЈЕКТЕ У ПРЕКИНУТОМ НИЗУ	8,0м

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ 50%

ПРОЦЕНАТ ОЗЕЛЕЊЕНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ МИНИМУМ 20%

ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

- МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА **П+1**
- ЗА СВЕ НОВЕ ОБЈЕКТЕ ВИСИНА НЕ СМЕ БИТИ ВЕЋА ОД **15,0м.**

ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЈЕ ДЕФИНИСАНА У ГРАФИЧКОМ ПРИЛОГУ. У СЛУЧАЈУ ДА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НИЈЕ ДЕФИНИСАНА У ГРАФИЧКОМ ПРИЛОГУ РАСТОЈАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ОБЈЕКТА ОД РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ПАРЦЕЛЕ МИНИМУМ 3,0м

- РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД БОЧНИХ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА 1/2 ВИСИНЕ ВИШЕГ ОБЈЕКТА.
- МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ ДВА ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ 4,0м
- ЗА ИЗГРАЂЕНЕ ОБЈЕКТЕ ВАЖЕ ПОСТОЈЕЋА РАСТОЈАЊА

- НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ ЈЕ МОГУЋЕ ИЗГРАДИТИ И ДРУГЕ ОБЈЕКТЕ ИСТЕ ИЛИ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ. УЗ ОБЈЕКТЕ СЕ МОГУ ГРАДИТИ ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ И ТО: ГАРАЖЕ, ПОРТИРНИЦЕ, НАДСТРЕШНИЦЕ, ТРЕМОВИ И СЛ.

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ ЗАДРЖАВАЈУ СПРАТНОСТ И ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ УКОЛИКО СУ ПРЕМАШИЛИ ПАРАМЕТРЕ.

ПОСТОЈИ МОГУЋНОСТ ДА СЕ ПРОЈЕКТОМ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ФОРМИРАЈУ ПАРЦЕЛЕ, МАЊЕ ОД МИНИМАЛНИХ У СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ У ПИТАЊУ ВЕЋ ИЗГРАЂЕНА ПАРЦЕЛА.

ПАРКИРАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ У СКЛАДУ СА НОРМАТИВИМА ЗА ПОЈЕДИНАЧНУ НАМЕНУ.

ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКСИ (ЗАНАТСКА И МАУФАКТУРНА ПРОИЗВОДЊА) У СТАМБЕНИМ ЗОНАМА:

ЗА ДЕЛОВЕ ТУЗ 2.5 У КОЈИМ СЕ ГРАДЕ ОБЈЕКТИ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ ВАЖЕ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ТУЗ 2.9 (ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКСИ У СТАМБЕНИМ ЗОНАМА).

УКОЛИКО ЈЕ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ ИЗГРАЂЕН СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А ПЛАНИРА СЕ ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА МАЛЕ ПРИВРЕДЕ, ВАЖИЋЕ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ТУЗ 2.9.

ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКСИ У СТАМБЕНИМ ЗОНАМА УКОЛИКО ЈЕ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ ИЗГРАЂЕН ОБЈЕКАТ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ А ПЛАНИРА СЕ ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, ВАЖИЋЕ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ТУЗ 2.5.

ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 2.5

2.42.У целини 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, тачка 2.47. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, поглавље 3.2. Планови који се примењују до израде нових урбанистичких планова, мења се:

У току израде плана извршена је анализа и преиспитавање важећих урбанистичких планова. Поједини елементи из преиспитаних планова су уграђени у ове Друге измене и допуне плана, док су одређени планови стављени ван снаге.

Доношењем овог плана престају да важе следећи планови:

- План детаљне регулације између улица Радних бригада, Рударска и Будисава Шошкића у Врању (Службени гласник града Врања, број 27/16).
- План детаљне регулације потеза између Нерадовачког пут и обилазнице у Врању (Службени гласник града Врања, број 21/13).

Доношењем овог плана на снази остају следећи планови:

- План детаљне регулације потеза уз Нерадовачки пут у Врању (Службени гласник града Врања, број 11/17).
- План детаљне регулације привредно радне зоне „Бунушевац проширење“ у Врању (Службени гласник града Врања, број 1/20).
- План детаљне регулације у насељу Содерце у Врању (Службени гласник града Врања, број 17/21)
- План детаљне регулације потеза између Улице Радних бригада и новопројектоване саобраћајнице (Службени гласник града Врања, број 27/22)

У плановима детаљне регулације који остају на снази забрањује се изградња објеката за складиштење, третман и поновно искоришћење и одлагање неопасног и опасног отпада.

Уколико се регулационе линије ободних саобраћајница у Другим изменама и допунама плана генералне регулације зоне 2 у Врању-Шапраначки рид и регулационе линије планова детаљне регулације који остају на снази не поклапају, важеће су регулационе линије дате Другим изменама и допунама плана генералне регулације зоне 2 у Врању-Шапраначки рид.

Уколико је за подручје, на коме се налази катастарска парцела за коју је поднет захтев за издавање локацијских услова, предвиђена обавеза даље планске разраде, а такав плански документ није донет у року прописаним Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12,

42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), локацијски услови издају се на основу подзаконског акта којим се уређују општа правила парцелације, уређења и грађења, и на основу постојећег планског документа који садржи регулациону линију.

Уколико је за подручје, на коме се налази катастарска парцела за коју је поднет захтев за пројекат парцелације и препарцелације, предвиђена обавеза даље планске разраде, а такав плански документ није донет у року прописаном Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), спровођење пројекта парцелације и препарцелације вршиће се на основу правила регулације, парцелације и грађења из планског документа и на основу постојеће јавне површине.

3. ГРАФИЧКИ ДЕО ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Саставни део Других измена и допуна плана су и графички прилози:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

1. ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
Р 1: 5000
2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА
Р 1: 5000

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

3. ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА-ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ
Р 1: 5000
4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПРОФИЛИ
Р 1: 2500
5. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА
Р 1: 2500
6. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
Р 1: 2500
7. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
Р 1: 2500
8. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
Р 1: 2500
9. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
10. СИНХРОНИ ПЛАН
Р 1: 2500
11. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА
Р 1: 5000
12. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА
Р 1: 5000

Графички прилози бр. 2., 3., 4., 6., 7., 8. 9. и 10. мењају се само у граници Измена и допуна плана, док се графички прилози бр. 5., 11 и 12. мењају у целости.

4. СПРОВОЂЕЊЕ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

4.1. Смернице за спровођење Других измена и допуна плана

Доношењем Других измена и допуна плана, у граници Других измена и допуна плана:

- мења се и допуњује План генералне регулације зоне 2 у Врању и Измене и допуне Плана генералне регулације зоне 2 у Врању-Шапраначки рид, у текстуалном делу како је наведено у тачки 2. Друге измене и допуне плана и графичким прилозима како је наведено у тачки 3. Графички део Других измена и допуна плана.
- у случају неусаглашености планских решења приказаних у графичким прилозима Других измена и допуна плана са графичким прилозима основног плана генералне регулације и изменама и допунама плана, важе решења приказана на графичким прилозима ових Других измена и допуна плана.

5. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

У току израде ове Друге Измене и допуне плана обављена је стручна контрола по појединим фазама, у складу с важећим Законом о планирању и изградњи, али и на основу оцене стручног тима да је поједина решења потребно анализирати на нивоу Комисије за планове пре коначног одређења. Тако су припремане и на Комисијама разматране и верификоване фазе израде Друге Измене и допуне плана.

Прикупљена документација и подаци, као и резултати анализа и процена, чине документацију од значаја за план који се израђује, односно документациону основу саме измене и допуне плана. У фази израде Генералног урбанистичког плана Врања формирана је ова основа, која већ садржи релевантну документацију, само цитирану или интерпретирану на нивоу закључака или услова и смерница у овим Другим изменама. У току израде Других измена и допуна плана генералне регулације зоне 2 у Врању-Шапраначки рид, врши се допуна документационе основе, анализама, катастарско -

топографским плановима појединих делова, фотографијама и допуном услова ЈКП-а.

Пре израде нацрта урбанистичког плана Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине затражило је допуну података о постојећем стању, као и о условима коришћења из члана 46. као и члана 47. Правилника о садржани, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19):

- Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Сектор за просторно планирање и урбанизам - о активности и подацима који су од значаја за израду Плана;
- Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру и Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, управа за инфраструктуру, о потребама одбране земље;
- Министарство рударства и енергетике, о подацима који су од значаја за израду Плана;
- Завода за заштиту споменика културе Ниш о евидентираним или заштићеним објектима, споменицима културе и амбијенталним целинама;
- Завода за заштиту природе Србије, о евидентираним или заштићеним споменицима природе;
- МУП Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању, о противпожарним условима које је потребно уградити у План;
- Друштво с ограниченом одговорношћу “Србијаводе” Београд, о водном земљишту;
- АД Електромрежа Србије, Београд, о мрежи енергетске инфраструктуре;
- Електродистрибуција Србије доо, о мрежи енергетске инфраструктуре;
- Телеком Србија, о мрежи ТТ инфраструктуре;
- ЈКП Комрад, о комуналним услугама (отпад и чистоћа);
- ЈП Водовод, о мрежи водовода и канализације;
- ЈП Урбанизам и изградња града Врања, о јавним путевима;
- ЈП Нови Дом, о капацитетима топлотне инфраструктуре;
- ЈП Србијагас, о капацитетима гасне инфраструктуре;
- ЈП Паркинг сервис, о капацитетима паркирања;

Подаци који су затражени су о:

- капацитетима и планираним проширењима;
- развојним плановима;
- програмима и пројектима;
- другој постојећој техничкој документацији уз такве програме;
- као други по потреби обрађивача.

Услови коришћења који су затражени су да ли:

- постојеће мреже и капацитети могу да приме нове кориснике;
- постоје ограничења у коришћењу мрежа и капацитета;
- постоје ограничења у смислу повећања и проширења мрежа и капацитета;
- као и друго по потреби обрађивача.

Преглед услова и података надлежних министарстава и имаоца јавних овлашћења добијених за Друге измене и допуне Плана:

1. Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Сектор за просторно планирање и урбанизам, број 000837974 2024 14810 006 000 000 001 од 25.03.2024.године и број 000892669 2026 14810 006 000 020 092 од 09.03.2026.године;
2. Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру број:3628-2 од 05.03.2024.године и Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, управа за инфраструктуру, број :2707-2 од 23.03.2026.године;
3. Министарство рударства и енергетике, број 000860839/2024 од 05.04.2024.године;
4. Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 365/2-03 од 04.11.2024.године и број 342/2-03 од 09.03.2026.год.;
5. Завода за заштиту природе Србије, број 021-742/3 од 25.03.2026.године;
6. МУП Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању, број 217-1609/24-1 од 29.02.2024.године и број 217-1670/26-1 од 24.03.2026. године;
7. Друштво с ограниченом одговорношћу "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш број:3398/1 од 14.06.2024.год. и број: 2546/1 од 09.04.2026.год.,о водном земљишту;
8. АД Електромрежа Србије, Београд, 130-00-UTD-003-255/2024-004 од 25.04.2024.год. и 130-00-UTD-003-255/2024-005 од 12.03.2026.године;
9. Електродистрибуција Србије доо, број Д.10.22-86319/2-23 од 11.03.2024.године и број Д.10.22-102113/2-26 од 12.03.2026.године;

10. Телеком Србија, број Д 211-86209/2 – 2024 од 27.02.2024.године и број Д 211-90738/3-2026 од 04.03.2026.године;
11. ЈКП Комрад, број 636/1 од 07.03.2024.године;
12. ЈП Водовод, број 393/2 од 23.02.2024.године;
13. ЈП Урбанизам и изградња града Врања, број 168-1/24 од 29.02.2024.године и број 403/26 од 23.02.2026.године;
14. ЈП Нови Дом, број 816 од 19.03.2024.године.
15. Србијагас, број 06-07-20/327/1 од 03.04.2026.године

Сви прикупљени документи и подаци саставни су део документације Друге измене и допуне плана.

За сваку од фаза за стручну контролу Других измена и допуна плана припреман је посебан елаборат, те сви у целини, укључујући и записнике са седница Комисије, такође представљају део документације Других измена и допуна плана.

Документациону основу, која се комплетира у једном примерку, чине :

- сви прикупљени услови, подаци и подлоге за израду плана;
- сва постојећа документација за планско подручје;
- урађене студије или експертизе по различитим областима.

За потребе израде Других измена и допуна плана прикупљани су и анализирани подаци о постојећем стању и условима за развој и изградњу о свим аспектима - од расположивих подлога, преко података о становништву, природи и животној средини, о створеним структурама и фонду, до мреже саобраћаја и инфраструктурних објеката и мрежа у надлежностима и Републике и локалне самоуправе.

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу Других измена и допуна плана престаје да важи План генералне регулације зоне 2 у Врању („Службени гласник града Врања“, број 33/11) и Измена и допуна Плана генералне регулације зоне 2 у Врању-Шапраначки рид („Службени гласник града Врања“, број 26/21) у деловима који су предмет Других измена и допуна плана.

У осталим деловима План генералне регулације зоне 2 у Врању („Службени гласник града Врања“, број 33/11) и Измена и допуна Плана генералне регулације зоне 2 у Врању-Шапраначки рид („Службени гласник града Врања“, број 26/21)

који су ван ових Других измена и допуна плана, задржавају се тј. сви параметри остају да важе.

Друге измене и допуне плана су урађене у шест примерака оригинала у аналогном облику, који су оверени и потписани од стране председнице Скупштине града Врања и пет примерака у дигиталном облику, од којих:

- један примерак у аналогном и дигиталном облику се доставља архиви Скупштине града;
- два примерка у аналогном и два у дигиталном облику органу градске управе надлежном за његово спровођење;
- два примерка у аналогном и један у дигиталном се достављају архиви ЈП "Урбанизам и изградња града Врања" Врање;
- један примерак у аналогном и један у дигиталном се достављају инвеститору;
- један дигитални запис плана доставља се за потребе регистра при Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Друге измене и допуне плана доступне су на увид јавности у згради Скупштине града Врања.

417.

На основу члана 27. у вези 35. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), чл. 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019, 47/2025 и 40/2026), чл. 32. ст. 1. тач. 5) у вези чл. 66. ст. 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - други закон), чл. 33. ст. 1. тач. 6) Статута града Врања („Сл. гласник града Врања“, број: 10/2024-пречишћени текст), Скупштина града Врања, на седници одржаној 02.10.2026. године, донела је

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ПОЉАНИЦА“

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације ветроелектране „Пољаница“ (у даљем тексту: План), који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Члан 2.

Планом обухваћен простор од 249,3 ха, заузима делове катастарских општина Трстена, Рождаце, Добрејанце и Станце, а дефинисан је Одлуком о изради детаљне регулације ветроелектране „Пољаница“, број: 35-86/2022-10 од 29.12.2022. године, („Службени гласник Града Врања“ бр. 32/2022).

Члан 3.

Елаборат Плана је саставни део ове одлуке и састоји се из текстуалног и графичког дела.

Текстуални део Плана објављује се у Службеном гласнику Града Врања заједно са Одлуком

Члан 4.

План представља правни и плански основ за издавање и израду Информација о локацији, Урбанистичких пројеката, Локацијских услова, Пројеката препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинских парцела и Пројеката исправка границе у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљ израде овог Плана је утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола за изградњу свих потребних објеката ветроелектране „Пољаница“, уз усаглашавање са условима локације, постојећим и планираним развојним интересима локалне заједнице, условима надлежних институција, а посебно условима заштите животне средине, природних и културних добара.

Посебни циљеви израде овог Плана су:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни услови за изградњу ветроелектране са припадајућом инфраструктуром;
- дефинисање система преноса, начин и техничке карактеристике прикључења на електроенергетски систем Републике Србије;
- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру;
- дефинисање правила грађења и правила уређења на простору ветроелектране у обухвату ПДР-а;
- допринос одрживом развоју подручја у делу који се односи на енергетску ефикасност и обновљиве изворе енергије;

- рационалније коришћење простора сагласно потенцијалима за производњу електричне енергије коришћењем ветра;
- обезбеђење планског основа за пројектовање и изградњу путне, енергетске и друге инфраструктуре у зони ветроелектране.

Члан 6.

План је израђен у шест (6) оригиналних истоветних примерака у аналогном облику оверених печатом Скупштине града Врања и потписом председника Скупштине Града и шест (6) примерака у дигиталном облику.

Члан 7.

План је израђен од стране Јавног предузећа „Урбанизам и изградња града Врања“.

Носилац израде планског документа је Одељење за урбанизам Градске управе града Врања. Израду Плана финансирао је наручилац израде Плана - „WINDFLOW WEST“ д.о.о. Београд, ПИБ: 112492236, МБ: 21685950, ул. Шпанских бораца бр. 3, Београд.

О спровођењу плана стараће се Одељење за урбанизам Градске управе града Врања.

Члан 8.

Саставни део Плана је Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације ветроелектране „Пољаница“ на животну средину од септембра 2024. године, израђен од стране „ECOLOGICA URBO“ д.о.о. Крагујевац ул. Саве Ковачевића бр 1, Крагујевац.

Члан 9.

Саставни део Плана је аналитичко-документациона основа која се не објављује и чува се трајно у Градској управи, Одељењу за урбанизам Градске управе града Врања, као органу надлежном за спровођење Плана.

Саставни део Плана чини и Извештај о обављеној стручној контроли нацрта планског документа, извештај о извршеном јавном увиду и документациона основа планског документа у складу са Законом о планирању и изградњи РС.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 02.10.2026. године, број: 004395773 2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Зорица Јовић, с.р.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ПОЉАНИЦА“

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ, ПОВОД И КОНТЕКСТ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Изради Плана детаљне регулације ветроелектране „Пољаница“, у даљем тексту: „План“, приступа се на основу Одлуке Скупштине града Врања о изради Плана детаљне регулације ветроелектране „Пољаница“, а све у циљу дефинисања локације будуће ветроелектране.

На основу члана 27. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) План детаљне регулације се доноси за делове насељеног места, уређење неформалних насеља, зоне урбане обнове, инфраструктурне коридоре и објекте и подручја за која је обавеза његове израде одређена претходно донетим планским документом. План детаљне регулације може се донети и када просторним, односно урбанистичким планом јединице локалне самоуправе његова израда није одређена, на основу Одлуке надлежног органа.

Иницијатива за израду Плана потекла је од инвеститора "WINDFLOW WEST" DOO, Београд.

Одлука о изради Плана

Одлуку о изради Плана донела је Скупштина града Врања по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове („Службени гласник града Врања“, број 32/22).

Одлука о изради Стратешке процене

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја плана на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10) Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комуналне-стамбено делатности и заштиту животне средине града Врања, доноси Одлуку о приступању или неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбено делатности и заштиту животне средине града Врања донело је Одлуку о приступању израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације ветроелектране

„Пољаница“ на животну средину („Службени гласник града Врања“, број 26/22).

Рани јавни увид

Елаборат за Рани јавни увид плана припремио је обрађивач Плана, а усвајила је Комисија за планове. Усвојен је Извештај о обављеном Раном јавном увиду Плана на седници Комисије за планове број 06-39/2023-10 која је одржана дана 03.03.2023. године. Рани јавни увид одржан је у трајању од 15 дана, у периоду од 09. фебруара 2023. године до 23. фебруара 2023. године.

Циљеви израде Плана

Основни циљ израде овог Плана је утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола за изградњу свих потребних објеката ветроелектране „Пољаница“, уз усаглашавање са условима локације, постојећим и планираним развојним интересима локалне заједнице, условима надлежних институција, а посебно условима заштите животне средине, природних и културних добара.

Посебни циљеви израде овог Плана су:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни услови за изградњу ветроелектране са припадајућом инфраструктуром;
- дефинисање система преноса, начин и техничке карактеристике прикључења на електроенергетски систем Републике Србије;
- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у близем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру;
- дефинисање правила грађења и правила уређења на простору ветроелектране у обухвату ПДР-а;
- допринос одрживом развоју подручја у делу који се односи на енергетску ефикасност и обновљиве изворе енергије;
- рационалније коришћење простора сагласно потенцијалима за производњу електричне енергије коришћењем ветра;
- обезбеђење планског основа за пројектовање и изградњу путне, енергетске и друге инфраструктуре у зони ветроелектране.

Предмет овог Плана нису привремена решења (привремене транспортне руте у фази изградње ветроелектране, формирање градилишта и

сл.) која су могућа и решаваће се у складу са важећим прописима из предметне области.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације представљају:

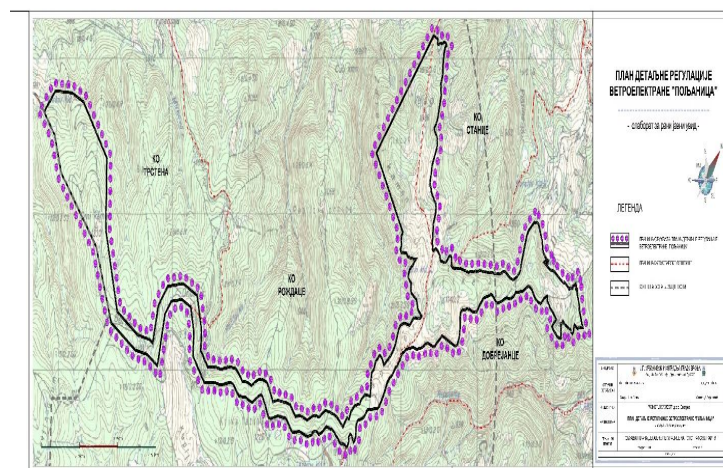
- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19, 47/25 и 40/26);
- Одлука Скупштине града Врања о изради Плана детаљне регулације ветроелектране „Пољаница“ („Службени гласник Града Врања“, број 32/22);
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације ветроелектране „Пољаница“ („Службени гласник града Врања“, број 26/22).

Плански основ за израду Плана:

- Просторни план Града Врања ("Службени гласник града Врања", број 18/18, 36/20 и 10/23);

Извод из Елабората за рани јавни увид у План детаљне регулације ветроелектране „Пољаница“.

Обрађивач Плана је припремио Елаборат за рани јавни увид. Комисија за планове донела је закључак о његовом усвајању.



1.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

Према планској документацији вишег реда, Просторном плану града Врања ("Службени гласник града Врања", број 18/18, 36/20 и 10/23), предметни простор преставља пољопривредно и шумско земљиште. Планираном наменом, у плану вишег реда – Просторном плану, даје се могућност за формирање површине за изградњу ветроелектране, кроз израду плана детаљне регулације.

- Према Просторном плану Града Врања намена је пољопривредно земљиште – пољопривредни рејон побрђа.

Извод из Просторног плана Града Врања

II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.4. ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ

ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ

Посебно се наглашава могућност производње и коришћења електричне енергије добијене коришћењем енергије ветра. У том погледу интересантна су подручја Кукавице и Бесне Кобиле. У овим зонама приоритетно се могу дозвољавати истраживања енергије ветра и њено коришћење на основу сагласности надлежног Министарства и услова заштите природних и културних добара.

Више постојећих и планирних далековода 400 и 110 kV једним својим делом или у целости прелазе територију обухваћену границом Просторног плана града Врања.

Мале ветроелектране се могу градити и на пољопривредном земљишту уз предходно прибављену сагласност органа надлежног за послове пољопривреде и животне средине.

Планска решења - приоритети

У планском периоду посебно ће се потенцирати коришћење алтернативних извора енергије: ветра, сунца, биомасе и др. Посебно се истичу потенцијали планског подручја за коришћење хидроенергије мањих водених токова, која ће се користити за производњу енергије у малим хидроелектранама. Пажња се посвећује и потенцијалним локацијама за соларне паркове, које се могу поставити и у привредно-радним зонама и на другим локацијама а нису у власништву града.

III ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

План детаљне регулације може се донети и када просторним, односно урбанистичким планом јединице локалне самоуправе његова израда није одређена, на основу одлуке надлежног органа или по захтеву лица које са јединицом локалне самоуправе закључи уговор о финансирању израде тог планског документа.

ОСТАЛИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ

Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15)

Коришћење обновљивих извора енергије је један од пет основних приоритета у Стратегији развоја енергетике Републике Србије, као и у Националном програму заштите животне средине. Овај приоритет је, пре свега, значајан због усклађивања производње енергије са реалним потребама сектора потрошње енергије, али и са аспекта смањења утицаја сектора енергетике на животну средину, повољног утицаја на ефикасност привреде, стандард грађана и смањење увозне зависности.

Ради тога се мора систематски, плански и стратешки приступити повећању коришћења обновљивих извора енергије.

У обновљиве изворе енергије спадају: енергија ветра, енергија сунца, енергија малих хидроелектрана, геотермална енергија, енергија биомасе (укључујући биогаз и биогориво), то су чисти извори енергије, који значајно доприносе смањењу загађења ваздуха, воде и земљишта.

Национална стратегија одрживог коришћења природних ресурса и добара ("Службени гласник РС", број 33/2012)

Енергија из обновљивих извора је енергија произведена из нефосилних обновљивих извора као што су: водотокови, биомаса, ветар, сунце, биогаз, депонијски гас, гас из погона за прераду канализационих вода и извора геотермалне енергије.

Коришћење ових извора значајно доприноси ефикаснијем коришћењу сопствених потенцијала у производњи енергије, смањењу емисија „гасова стаклене баште“, смањењу увоза фосилних горива, развоју локалне индустрије и отварању нових радних места.

Нерационално коришћење фосилних извора, обезбеђење сопствене енергетске независности као и нове технологије примене, истичу све више у први план коришћење ових ресурса.

1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Опис постојећег стања и начина коришћења простора

Предметно подручје налази се у западном делу подручја Просторног плана града Врања. Заузима делове катастарских општина Трстена, Рождаце, Добрејанце и Станце.

Предметни простор је неизграђен.

Постојећи објекти и површине јавне намене

У границама планског обухвата постоје објекти јавне намене – некатегорисани путеви (кп. бр. 1260, 1264 КО Добрејанце и 1554 и 1461 КО Рождаце) и ОП22 (на кп. бр. 1564 КО Рождаце).

Постојећа намена површина

Пољопривредно земљиште

Пољопривредни рејон побрђа (брежуљкасто–брдски рејон) обухвата просторе од 500-1000 мнв, на брежуљкастом и нешто вишем терену, са обе долине стране Јужне Мораве.

Пољопривредно земљиште у обухвату Плана захвата површину од 10,86ха, односно 4,35%.

Шумско земљиште

На територији града Врања површина шуме у државном власништву је 20.885,58 ха, док је површина под шумом која је у власништву сопственика шума 18.184,00 ха. Гледано укупна шумовитост града Врања је око 40%, што град Врање сврстава у шумовитије подручја на националном нивоу, јер је укупна површина под шумом у односу на целокупну територију Републике Србије око 30%.

Шумско земљиште у обухвату Плана захвата површину од 231,06ха, односно 92,68%.

Водно земљиште

На територији обухвата Плана не постоје водотокови 1. реда. У ширем подручју изван обухвата предметног Плана налази се водоток 1. реда – река Ветерница.

Постојећа инфраструктура

У обухвату Плана налази се један општински пут, ОП22.

У обухвату Плана налази се неколико некатегорисаних путева, два у катастарској општини Добрејанце и три у катастарској општини Рождаце.

У обухвату Плана није изграђена електроенергетска инфраструктура.

У обухвату Плана није изграђена водоводна и канализациона инфраструктура.

У обухвату Плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура и то подземни оптички кабал.

Основна ограничења у простору

Предметно подручје не налази се у зони заштите природних и културних добара.

Део предметног подручја налази се у копненој зони безбедности.

Сеизмичке одлике терена

На основу сеизмичке карте СФРЈ и СР Србије може се рећи да је подручје Града изузетно сеизмички активно. Ову тврдњу поткрепљују и потреси у прошлости. На основу картографских показатеља на бази некадашњих потреса може се рећи да је дно Врањске котлине и блаже падине до 600 м висине у зони од 9° МКС. Планинско залеђе у зони 8° МКС а само један мањи део Пољанице у зони 7° МКС.

Топографија

Рељеф подручја има углавном брдскопланинске одлике. У геолошкој грађи се читава велика хетерогеност.

Брдско подручје (од 500 до 1000 м апсолутне висине) представља територијално језгро града. То је зона котлинског побрђа која је расчлањена токовима Рашке, Собинске и Бунушевачке реке између којих се пружају издужене косе према алувијалној равни Јужне Мораве. Овај простор карактеришу ниске флувијалне терасе.

Клима

Клима овог краја је умерено-континентална са под варијантом жупне климе у Врањској котлини до субпланинске и планинске у високопланинском делу Града (Бесна Кобила, Кукавица).

Педолошке карактеристике

Педолошки покривач Јужне Србије представљен је смоницама, гајњачама, подзолом, и параподзолом у котлинама, ранкерима и параподзолом на силикатним стенама, а рецентним речним наносима поред река. Земљиште и биљни свет топографске површине града и њеног непосредног окружења су творевина са комплексном генезом.

На територији Града Врања, под утицајем карактеристичних педогенетских чинилаца (геолошка подлога, рељеф, клима, вегетација, хидрографија, човек) формирани су различити типови.

Евидентирани и заштићени објекти, споменици културе и амбијенталне целине, као и природна добра

У обухвату Плана не постоје утврђена непокретна културна добра, евидентирани добра која уживају претодну заштиту, евидентирани ратни меморијали, те се простор третира као археолошки неистражен простор.

Такође, што се тиче заштите природе, просторни обухват Плана се не налази у заштићеном подручју.

Основна ограничења

Изазови који ће пратити изградњу и развој планског подручја чине очекивана ограничења када се гради на оваквим просторима - неприступачност

терена, непостојање путне инфраструктуре и недостајуће остале инфраструктуре. Градња ветроелектране, тј. темељење, градња стуба и постављање ветрогенератора са елисама представља захтеван задатак у организационом и грађевинском смислу. Транспорт материјала, а нарочито елиса ветрогенератора захтева одговарајућу путну инфраструктуру која мора бити обезбеђена у оквиру припремних радова.

За потребе израде Плана услове су доставили имаоци јавних овлашћења. План је израђен у складу са достављеним условима.

Табела – Списак добијених услова ималаца јавних овлашћења

	Услови имаоца јавних овлашћења	Број предмета
1.	А.Д. "Електромреже Србије"	Број: 130-00-UTD-003-356/2023-002 Од 04.04.2023.године
2.	ЈП „Водовод“ Врање	Број: 1043/2 Од 21.03.2023.године
3.	„Телеком Србија“ АД Београд	Д 211-127192/2-2023 Од 28.03.2023. године
4.	Електродистрибуција Србије	Број: Д.10.22-127331/2-23 Од 30.03.2023.године
5.	Завод за заштиту природе Србије	Број: 021-1052/2 Од 12.05.2023.године
6.	Републички хидрометеоролошки завод	Број: 03-922-3-45/23-1 10.04.2023.године
7.	Завод за заштуту споменика културе Ниш	Број: 500/2-02 Од 10.04.2023.године
8.	Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд.	Број: 4952 Од 31.03.2023.године
9.	Министарство рударства и енергетике	Број: 350-01-40/2023-06 Од 10.07.2023.године
10.	Министарство здравља Сектор за инспекцијске послове Одсек за санитарни надзор Врање	Број: 530-53-517/2023-10 Од 22.03.2023.године
11.	Министарство Одбране	Број: 4074-2 Од 31.03.2023.године
12.	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	Број: 351-01-0007/2023-09 Од 12.04.2023.године
13.	Министарство заштите животне средине	Број: 350-02-00045/2023-03 Од 30.03.2023.године
14.	Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације у Врању	Број: 217-2943/23-1 Од 05.04.2023.године
15.	Директорат цивилног ваздухопловства републике Србије	Број: 4/309-0084/2023,0002 Од 27.03.2023.године

16.	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре	Број: 350-01- 00067/2023-11 Од 10.04.2023.године
17.	Југоросгаз, Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д.	Број: Н/И-111 Од 30.03.2023. године
18.	Републички сеизмолошки завод	Број: 02-150-1/2023 Од 28.03.2023. године
19.	ЈП Урбанизам и изградња града Врања	Број: 334/2023 Од 21.03.2023. године
20.	Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар Ниш	Број: 2981 Од 11.03.2024. године

НАПОМЕНА: Наведени услови се налазе у пратећој документацији Плана.

Табела – Списак добијених мишљења ималаца јавних овлашћења

	Услови имаоца јавних овлашћења	Број предмета
1.	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	Број: 353-01-0007/2023-09 Од 03.01.2025.године
2.	Завод за заштиту споменика културе Ниш	Број: 1444/2-02 Од 26.08.2024.године
3.	Завод за заштиту природе Србије	Број: 021-1052/4 Од 29.08.2024.године
4.	Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд.	Број: 420 Од 14.01.2025.године
5.	Министарство Одбране	Број: 4074-3/2023 Од 26.12.2024.године и Број: 5421-4 Од 07.08.2026.године

1.5. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Грађевинско подручје обухваћено планом припада катастарским општинама Трстена, Добрејанце, Станце и Рождаце унутар описане границе. Површина обухвата плана износи 249,3 ha.

За почетну тачку описа границе утврђена је **тачка 1** која се налази на граници административног подручја града Врања (КО Трстена) и административног подручја општине Косовска Каменица. Од тачке 1 иде у правцу југоистока поменутом административном границом до тачке 2. **Тачка 2** налази се на тремеђи административног подручја Града Врања, општине Косовске Каменице и општине Бујановац. Од тачке 2 иде у правцу југоистока до тачке 3. **Тачка 3** се налази на тремеђи кп. 1554 КО Рождаце, 1081 КО Добрејанце и 1082 Ко Добрејанце. Од тачке 3 иде у правцу север – североисток до тачке 4. **Тачка 4** се налази на тремеђи кп. 996, 1135 и 1141 КО Добрејанце. Од тачке 4 иде у правцу северозапада

до тачке 5. **Тачка 5** се налази на међи кп. 1067 КО Добрејанце и 1264 КО Добрејанце. Од тачке 5 иде у правцу запада до тачке 6. **Тачка 6** се налази на граници кп. 1504 КО Рождаце, 1503 КО Рождаце и 1385 КО Станце и 1621 КО Станце. Од тачке 6 иде у правцу севера до тачке 7. **Тачка 7** се налази на тремеђи кп. 1356 КО Станце, 1355 КО Станце и 1453 КО Рождаце. Од тачке 7 иде у правцу југозапад-југ до тачке 8. **Тачка 8** налази се на међи кп. 1521, 1522, 1523, 1453 КО Рождаце. Од тачке 8 иде у правцу исток-североисто, сече кп. 1453 КО рождаце, 1556 КО Рождаце, 1461 КО Рождаце, 2047 и 2054 КО Трстена до тачке 1.

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

КО Трстена
2047, 2050, 2054- део, 2055-део, 2056, 2057, 2058, 2053, 2052, 2051.

КО Рождаце

1555, 1556-део, 1453-део, 1564-део, 1461, 1460, 1554, 1551, 1552, 1553, 1550, 1549, 1548, 1547, 1546, 1545, 1544, 1543, 1542, 1541, 1540, 1539, 1538, 1537, 1536, 1535, 1534, 1533, 1532, 1531, 1530, 1529, 1528, 1527, 1526, 1525, 1524, 1523, 1522, 1521, 1520, 1519, 1518, 1517, 1515, 1514, 1513, 1512, 1511, 1510, 1509, 1508, 1507, 1506, 1505, 1504, 1503, 1502, 1501, 1500, 1499, 1498, 1497, 1496, 1495, 1494, 1493, 1492, 1491, 1490, 1489, 1488, 1487, 1486/1, 1486/2, 1485, 1459, 1458.

КО Станце

1621- део, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384.

КО Добрејанце

1264- део, 1260- део, 912- део, 1051, 1052, 1053, 1050, 1063, 1048, 1054, 1062, 1064, 1065, 1066, 1061, 1060, 1059, 1058, 1057, 1056, 1055, 1054, 1049, 1047, 1046, 1045, 1044, 1043, 1042, 1041, 1040, 1039, 1038, 1037, 1036, 1035, 1034, 1033, 1032, 1031, 1030, 1029, 1028, 1027, 1018, 1011, 1009, 1005, 1113, 1114, 1115, 1123, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1068, 1069, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1070, 1071.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Коришћењем ресурса обновљивих извора енергије, односно, изградњом ветроелектране даје се важан допринос унапређењу енергетске ефикасности на подручју града Врања и тиме посредно доприноси унапређењу квалитета животне средине.

Концепција просторног уређења

Концептом Плана утврђена је прелиминарна, основна намена површина, односно прелиминарно је одређено грађевинско земљиште, које је подељено у складу са режимом коришћења, на грађевинско земљиште за јавне и остале намене. Концептом Плана предложене су диспозиције ветрогенератора и осталих пратећих објеката и линијских инфраструктурних коридора (саобраћајних и енергетских), уз поштовање потенцијала ветра, топографских карактеристика, на довољној удаљености од насеља у циљу избегавања повећања интензитета буке и потенцијалног треперења сенки. Просторни концепт који је предложен Планом се заснива на следећем:

- Анализа и оцена затеченог стања на предметном подручју, обрађена кроз Елаборат за рани јавни увид;
- Дефинисање обухвата плана и подела земљишта на земљиште за јавне и остале намене;
- Опредељење будућег идентитета, уређења и опремања простора за планирану ветроелектрану „Пољаница“;
- Дефинисање основне намене површина, подручја у граници обухвата Плана на грађевинско и остало земљиште у функцији енергетике;
- Дефинисање грађевинског земљишта које обухвата изграђене површине и површине намењене за изградњу са поделом, у складу са режимом коришћења на грађевинско земљиште за јавне и остале намене;
- Дефинисање грађевинског земљишта јавних намена које обухвата површине чије је коришћење, односно изградња од општег (јавног) интереса, у складу са прописима о експропријацији;
- Подела на целине, узимајући у обзир морфолошке, еколошке и природне специфичности обухвата;
- Дефинисања јасних принципа поделе на урбанистичке целине, према урбанистичким показатељима и типичним карактеристикама, за које ће бити дефинисана Правила уређења и Правила грађења;
- Максимално очување постојећег природног наслеђа, предела и заштита животне средине;
- Максимално учешће свих заинтересованих страна, цивилног друштва и појединаца у процедури израде и доношења плана у складу са „Агендом 21“.

2.1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Планско подручје у оквиру ког је планирана ветроелектрана "Пољаница" одређено је границама обухвата Плана детаљне регулације у оквиру ког су дефинисане површине са истим правилима уређења и грађења, а у складу са планираном наменом.

У оквиру ветроелектране је планирано 16 ветрогенератора које су међусобно повезани јавном саобраћајницом (постојећи општински и некатегорисани пут) чија се регулација овим Планом шири.

Подела на карактеристичке целине и зоне извршена је на основу планиране претежне намене.

❖ ЦЕЛИНА I –Обухват плана

➤ **ЗОНА – А**

- **А1 – ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- **А2 – ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**

➤ **ЗОНА – Б – ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ - ЗОНА ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОГЕНЕРАТОРА (1 –16)**

- **ЗОНА – В – ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ – ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
 - **ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ (СА ПЛАНИРАНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ)**
 - **ПЛАНИРАНА ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА**

➤ **ЗОНА Г**

- **ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА**
- **ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ - ПЛАНИРАНО БАТЕРИЈСКО СКЛАДИШТЕ**

ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ

У оквиру анализираног обухвата, Планом се дефинишу основне намене површина. У оквиру њих се дефинишу правила за изградњу објеката у функцији ветроелектране

Планиране намене површина у обухвату Плана су:

- шумско земљиште;
- пољопривредно земљиште;
- грађевинско земљиште (зона за изградњу ветрогенератора, ТС и батеријског складишта);
- грађевинско земљиште - површине јавне намене
 - постојећи општински пут;
 - планирана јавна саобраћајница.

2.1.2. КОНЦЕПТ ПЛАНИРАНОГ СТАЊА

Планирање и уређење простора предметног Плана заснива се на принципима одрживог развоја, интегралном приступу планирању, рационалном коришћењу ресурса и заштити животне средине уз обезбеђење учешћа јавности у свим фазама планирања и обликовања простора.

Концепција и начела планирања и уређења простора утврђени су у складу са циљевима израде Плана, а то је обезбеђење планског основа за уређење земљишта у оквиру обухвата Плана у циљу изградње постројења за производњу електричне енергије из снаге ветра - ветроелектране "Пољаница". Карактеристичне технолошке целине у оквиру комплекса ветроелектране су: локације ветрогенератора, кабловска мрежа, приступни путеви, локација трафо станице и батеријског складишта.

2.1.2.1. Планирани објекти и опис технолошке шеме ветроелектране

Локације за изградњу ветрогенератора се састоје од приступно-манипулативног платоа са темељом стуба ветрогенератора и приступног пута који представљају фиксне елементе комплекса. У оквиру манипулативних платоа налази се темељ стуба ветрогенератора и део приступно-манипулативног платоа који је насут, са дренажним каналима за одвођење атмосферских вода. У обухвату Плана планира се изградња 16 ветрогенератора. Сваки од планираних ветрогенератора обележени су на графичким прилозима. За сваки од генератора предвиђен је манипулативни простор непосредно око стуба, одређен и означен аналитичким тачкама на графичким прилозима Плана. За приступ ветрогенераторима користиће се општински пут 22 а предвиђена је и изградња пута који ће представљати јавну саобраћајну површину и који већим делом користи трасу постојећег некатегорисаног пута. У обухвату Плана планира се простор за изградњу трафостанице и батеријског складишта.

Електроенергетски водови од трафостанице до места прикључења на преносну мрежу Електромреже Србије се планирају на територији града Врања и биће предмет посебног планског документа.

2.1.3. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

У оквиру грађевинског земљишта, планиране су површине за **јавне и остале намене**.

Површине јавне намене обухватају:

- мрежу путева (коридор општинског пута и јавне саобраћајнице).

Коридор општинског пута

У обухвату плана налази се део општинског пута (ОП22) у дужини од око 1200m. Општински

пут је у садашњем стању насут, неасфалтиран, несталне, променљиве ширине (3,5-5,5m). Планским решењем предлаже се реконструкција пута. Реконструкција ће се извести већим делом на постојећој траси пута, уз мале корекције ради формирања хоризонталних и вертикалних кривина саобраћајнице у складу са прописима за путеве те категорије. Реконструкција ће подразумевати делимично ретрасирање, проширење ради формирања пута ширине 7,00m, формирање усека и насипа, обезбеђивање насипа уколико је потребно гамбионима или потпорним зидовима, те израду банке и по потреби бетонске риголе за одвођење воде, са одговарајућим пропустима испод пута.

Општински пут представља јавну површину, те је планом одређена регулација саобраћајнице, која представља основ за препарцелацију и експропријацију земљишта предвиђеног за јавну саобраћајну површину.

На графичком прилогу број 4. - Регулација и нивелационо решење саобраћаја, приказана је траса овог пута и њена регулациона ширина.

Овим Планом се формира једна површина јавне намене у функцији обезбеђења приступа површинама и објектима за производњу електричне енергије дате на графичком прилогу бр. 6 – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење.

Коридор јавне саобраћајнице

У обухвату плана налазе се делови некатегорисаних путева у дужини од око 6322m. Некатегорисани путеви су у садашњем стању насут, неасфалтирани, променљиве ширине (3,5-

5,5m). Планским решењем предлаже се реконструкција пута. Реконструкција ће се извести већим делом на постојећој траси пута, уз мале корекције ради формирања хоризонталних и вертикалних кривина саобраћајнице у складу са прописима за путеве те категорије. У планском документу ови некатегорисани путеви ће добити статус јавне саобраћајнице. Реконструкција ће подразумевати ретрасирање, проширење ради формирања пута ширине 7,00m, формирање усека и насипа, обезбеђивање насипа уколико је потребно гамбионима или потпорним зидовима, те израду банке и по потреби бетонске риголе за одвођење воде, са одговарајућим пропустима испод пута. Дужина планиране јавне саобраћајнице је око 9200 m.

Јавна саобраћајница представља јавну површину, те је планом одређена регулациона ширина саобраћајнице, која представља основ за препарцелацију и касније експропријацију наведеног земљишта.

Овим Планом се формирају 17 површина јавне намене у функцији обезбеђења приступа површинама и објектима за производњу електричне енергије - графички прилог бр. 6 – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење.

Попис парцела за јавне намене

У оквиру јавног земљишта у обухвату Плана детаљне регулације налазе се површине јавне намене (коридор општинског пута и планиране јавне саобраћајнице).

Табела – Грађевинске парцеле које улазе у површину јавне намене (јавна саобраћајница и општински пут)

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2
1.	2047-део	Трстена	ЛП "СРБИЈАШУМЕ" - ПРАВО КОРИШЋЕЊА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	3181176
2.	2050 -део	Трстена	ЛП "СРБИЈАШУМЕ" - ПРАВО КОРИШЋЕЊА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	17299
3.	2054-део	Трстена	ГРАД ВРАЊЕ - КОРИСНИК РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	1942
4.	2055 - део	Трстена	ЛП "СРБИЈАШУМЕ" - ПРАВО КОРИШЋЕЊА РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	28428
5.	2057 - део	Трстена	ГРАД ВРАЊЕ - КОРИСНИК РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	158
6.	2053 - део	Трстена	ЛП "СРБИЈАШУМЕ" - ПРАВО КОРИШЋЕЊА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	3585
7.	2052 - део	Трстена	ЛП "СРБИЈАШУМЕ" - ПРАВО КОРИШЋЕЊА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	2837

8.	2051 - део	Трстена	ЛП "СРБИЈАШУМЕ" - ПРАВО КОРИШЋЕЊА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	9116
9.	1564 – део	Рожаце	ГРАД ВРАЊЕ - КОРИСНИК РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	25327
10.	1453 – део	Рожаце	ЛП "СРБИЈАШУМЕ" - ПРАВО КОРИШЋЕЊА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	6286099
11.	1461 – део	Рожаце	ГРАД ВРАЊЕ - КОРИСНИК РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	3557
12.	1460 – део	Рожаце	ЛП "СРБИЈАШУМЕ" - ПРАВО КОРИШЋЕЊА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	959
13.	1530 – део	Рожаце	WINDFLOW WEST DOO - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	5436
14.	1529 – део	Рожаце	WINDFLOW WEST DOO - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	4015
15.	1527 – део	Рожаце	WINDFLOW WEST DOO - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	4103
16.	1525 – део	Рожаце	ИВКОВИЋ (СТАНКО) ВИДОСАВ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	2100
17.	1524 – део	Рожаце	ГРАД ВРАЊЕ - КОРИСНИК РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	671
18.	1523 – део	Рожаце	ГРУЈИЋ (АКСЕНТИЈЕ) МИОДРАГ – ДРЖАЛАЦ ПРИВАТНА 8/16, ГРУЈИЋ (СРЕТЕН) НИНОСЛАВ – ДРЖАЛАЦ ПРИВАТНА 5/16, ГРУЈИЋ (СТАНОЈЕ) ПЕТАР - ДРЖАЛАЦ ПРИВАТНА 3/16	536
19.	1522 – део	Рожаце	ИВКОВИЋ (СТАНКО) ВИДОСАВ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	2152
20.	1511 – део	Рожаце	ГРУЈИЋ (АКСЕНТИЈЕ) МИОДРАГ ДРЖАЛАЦ ПРИВАТНА 8/16, ГРУЈИЋ (СРЕТЕН) НИНОСЛАВ – ДРЖАЛАЦ ПРИВАТНА 5/16, ГРУЈИЋ (СТАНОЈЕ) ПЕТАР - ДРЖАЛАЦ ПРИВАТНА 3/16	1836
21.	1509 – део	Рожаце	ГРАД ВРАЊЕ - КОРИСНИК РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	5981
22.	1505 – део	Рожаце	ДИМЧИЋ (СЛОБОДАН) МИРОСЛАВ – СВОЈИНА ПРИВАТНА ½, ДИМЧИЋ (СЛОБОДАН) СТЕФАН - СВОЈИНА ПРИВАТНА ½	14200
23.	1502 – део	Рожаце	ЛП "СРБИЈАШУМЕ" - ПРАВО КОРИШЋЕЊА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	558
24.	1501 – део	Рожаце	ИВКОВИЋ (СТАНКО) ВИДОСАВ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	1571
25.	1504 - део	Рожаце	ЛП "СРБИЈАШУМЕ" - ПРАВО КОРИШЋЕЊА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	132
26.	1498 - део	Рожаце	РИСТИЋ (БОЖИДАР) СЛАЂАН - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/5, РИСТИЋ (ВОЈИСЛАВ) СРБОЉУБ СВОЈИНА ПРИВАТНА 3/5, РИСТИЋ (ВОЈИСЛАВ) СТОЈАН- СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/5	8064
27.	1459 - део	Рожаце	ЛП "СРБИЈАШУМЕ" - ПРАВО КОРИШЋЕЊА,	19805

			РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	
28.	1458 - део	Рожаце	ЛП "СРБИЈАШУМЕ" - ПРАВО КОРИШЋЕЊА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	44445
29.	1264 - део	Добрејанце	КОСТИЋ (СТАНОЈКО) СТАНКО - СВОЈИНА ПРИВАТНА ½, РИСТИЋ (МИЛОЈЕ) СТОЈАНА- СВОЈИНА ПРИВАТНА ½	956
30.	1070 - део	Добрејанце	ИЛИЋ (МИЛАН) БОРИВОЈЕ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	1415
31.	1068 - део	Добрејанце	МИЛИЋ (ЈАНЧА) СРБА - СВОЈИНА ПРИВАТНА ½, МИЛИЋ (ЈАНЧА) СТАНКО - СВОЈИНА ПРИВАТНА ½	3156
32.	1069 - део	Добрејанце	РИСТИЋ (БОЖИДАР) СЛАЋАН - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/5, РИСТИЋ (ВОЈИСЛАВ) СРБОЉУБ- СВОЈИНА ПРИВАТНА 3/5, РИСТИЋ (ВОЈИСЛАВ) СТОЈАН - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/5	392
33.	1075 - део	Добрејанце	ДИМКОВИЋ (ТОМИСЛАВ) ДРАГАНА - СВОЈИНА ПРИВАТНА 22/320, ЂОРЂЕВИЋ (АСЕН) ДУШАНКА - СВОЈИНА ПРИВАТНА 96/320, ЂОРЂЕВИЋ (ВЛАСТИМИР) ДАНИЈЕЛА - СВОЈИНА ПРИВАТНА 46/320, ЂОРЂЕВИЋ (ВЛАСТИМИР) МАРИНА - СВОЈИНА ПРИВАТНА 46/320, ЗДРАВКОВИЋ (ТОМИСЛАВ) СНЕЖАНА - СВОЈИНА ПРИВАТНА 22/320, ИЛИЋ - ДИМИТРИЈЕВИЋ (ЖИВКО) ЛЕПА - СВОЈИНА ПРИВАТНА 22/320, СТОЈАДИНОВИЋ (МИЛОВАН) ЈЕЛИЦА - СВОЈИНА ПРИВАТНА 44/320, ЏВИЈАНОВИЋ (ЖИВКО) ГРОЗДАНА - СВОЈИНА ПРИВАТНА 22/320	508
34.	1064 – део	Добрејанце	ДИМЧИЋ (ЉУБИЦА) ТОМИСЛАВ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/4, ДИМЧИЋ (РАДОВАН) МИОДРАГ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 2/4, ДИМЧИЋ (РАДОВАН) ЧЕДОМИР - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/4	2759
35.	1061 – део	Добрејанце	РИСТИЋ (ВОЈИСЛАВ) СТОЈАН - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	5013
36.	1058 – део	Добрејанце	ВИДОСАВЉЕВИЋ (МИЛОРАД) ДРАГАН - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	2676
37.	1060 – део	Добрејанце	РИСТИЋ (ВОЈИСЛАВ) СТОЈАН - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	11186
38.	1055 – део	Добрејанце	САВИЋ (ДИМИТРИЈЕ) СТОЈАН - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	567
39.	1056 – део	Добрејанце	ПАВЛОВИЋ (МИЛОРАД) ДРАГАН - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/8, ПАВЛОВИЋ (МИЛОРАД) МОМЧИЛО - СВОЈИНА ПРИВАТНА 2/8, ПАВЛОВИЋ (МИЛОРАД) ТОМИСЛАВ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/8, ПАВЛОВИЋ (МИОДРАГ) ГОРАН - СВОЈИНА ПРИВАТНА 2/8, ПАВЛОВИЋ (МИОДРАГ) ЗОРАН - СВОЈИНА ПРИВАТНА 2/8	403
40.	1045 – део	Добрејанце	ИЛИЋ (МИЛАН) БОРИВОЈЕ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	3216
41.	1044 – део	Добрејанце	САВИЋ (СТАНКО) ЧАСЛАВ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	4919
42.	1043 – део	Добрејанце	САВИЋ (СТАНКО) ЧАСЛАВ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	4864

43.	1260 – део	Добрејанце	СПАСИЋ (МИЛАН) ДОБРИВОЈЕ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/3, СПАСИЋ (МИЛАН) СВЕТИСЛАВ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/3, СПАСИЋ (МИЛАН) ТОМИСЛАВ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/3	6223
44.	1385 – део	Станце	МИЛИЋ (МИЛАН) ЂОРЂЕ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 3/4, МИЛИЋ (ТОМИСЛАВ) ГРАДЕ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/4	2473
45.	1387 – део	Станце	МИЛИЋ (ЈАНЧА) СРБА - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/2, МИЛИЋ (ЈАНЧА) СТАНКО - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/2	1158
46.	1384 – део	Станце	МИЛИЋ (ЈАНЧА) СРБА - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/2, МИЛИЋ (ЈАНЧА) СТАНКО - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/2	4244
47.	1383 – део	Станце	МИЛИЋ (ЈАНЧА) СРБА - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/4, МИЛИЋ (ЈАНЧА) СТАНКО - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/4, МИЛИЋ (МИЛАН) ЂОРЂЕ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 6/16, МИЛИЋ (ТОМИСЛАВ) ГРАДЕ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 2/16	2528
48.	1373 – део	Станце	ЈОВАНОВИЋ (ВЛАДА) ПРЕДРАГ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	1017
49.	1377 – део	Станце	СТАНКОВИЋ (НИКОДИЈЕ) СЛАВКО - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	1460
50.	1379 – део	Станце	ЈОВАНОВИЋ (ВЛАДА) ПРЕДРАГ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	416
51.	1378 – део	Станце	МИЛИЋ (МИЛАН) ЂОРЂЕ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 3/4, МИЛИЋ (ТОМИСЛАВ) ГРАДЕ - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/4	639
52.	1358 – део	Станце	САВИЋ (ДИМИТРИЈЕ) СТОЈАН - СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	507

У случају неслагања катастарских парцела грађевинског земљишта за јавне намене у текстуалном и графичком прилогу, важи графички прилог - План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење.

Површине остале намена обухватају:

- локација трафостанице;
- локација батеријског складишта;
- локације ветрогенератора (плато);
- трасе и коридоре планираних подземних интерних линијских инфраструктурних објеката у саставу ветроелектране.

Локација планиране трафостанице и батеријског складишта

Планирана трафостаница и батеријско складиште су део комплекса - постројења за производњу електричне енергије, и планирају се на катастарским парцелама у власништву сопственика

шума. На основу Правилника о класификацији објеката спадају у сложене индустријске грађевине.

Сам објекат трафостанице, простор батеријског складишта и електроенергетски уређаји у оквиру њих се детаљно разрађују техничком документацијом, која ће бити израђена у фази подошења захтева за издавање локацијских услова.

Ветрогенератори

Ветрогенератори су уређаји који механичку енергију окретања елисе ветрогенератора претварају у електричну енергију, која се после трансформације уноси у електроенергетски државни систем.

Ветрогенератор се састоји од армирано бетонског темеља, челичног стуба, генераторске кабине и елисе ветрогенератора. За изградњу, експлоатацију и одржавање објекта ветрогенератора предвиђен је простор који је приказан и нумерички одређен у простору за сваки ветрогенератор посебно, на графичким прилозима Плана.

На основу Правилника о класификацији објеката спадају у сложене индустријске грађевине.

Мрежа путне инфраструктуре (саобраћајно решење)

Према функционалном рангу, путна мрежа је подељена на:

- некатегорисане/приступне путеве, који припадају категорији грађевинског земљишта јавних намена, који обезбеђују приступ до простора ветроелектране и између појединих група ветрогенератора и користе углавном постојеће трасе, које се реконструишу;
- сервисне путеве, који припадају категорији грађевинског земљишта јавних намена, који повезују поједине локације ветрогенератора;
- интерне путеве, који припадају категорији грађевинског земљишта осталих намена, који се надовезују на сервисне путеве и налазе се у оквиру градилишта/платоа.

Путна мрежа (приступна и сервисна) је димензионисана у складу са захтевима вангабаритног превоза и услова противпожарне заштите и служи за допрему опреме, потребе монтаже и одржавања ветроелектране у току експлоатације.

Електроенергетска мрежа

Ланирану електроенергетску мрежу у обухвату плана представљају подземни електро водови који повезују ветрогенераторе са трафостаницом "Пољаница". Каблови електроенергетске мреже спуштају се од генератора низ стуб ветрогенератора до тла, а затим се воде у планиране јавне саобраћајнице до локације трафостанице.

Локација планиране трафостанице се налази на катастарским парцелама 1526, 1527, 1528, 1529, 1530 КО Рождаце. Електроенергетски вод од планиране ТС до места прикључења ветроелектране на систем је изван обухвата и није предмет овог ПДР-а. Предвиђена ТС "Пољаница" је предвиђена за трансформацију електричне енергије из ветроелектране "Пољаница", из које иде прикључање на трафостаницу "Грот и Облик".

Електроенергетски вод за повезивање ВЕ Пољаница на ТС "Грот и Облик" није предмет овог ПДР-а.

Телекомуникациона мрежа

На подручју обухваћеном ПДР-ом постоје телекомуникациони (ТК) објекти, подземни телекомуникациони оптички каблови који су приказани на графичком прологу број 5 – План мреже и објеката инфраструктуре.

На основу надлежних служби, на предметном подручју нема активних ни планираних РБЦ локација.

За надзор и контролу рада ветроелектране ће можда бити потребно полагање телекомуникационог кабла од сваког ветрогенератора до контролне собе у објекту трафостанице "Пољаница". Кабл се полаже у истом рову са електроенергетским каблом, уз одговарајућу заштиту и међусобну удаљеност.

Приступни путеви

Планом је предвиђено рашчишћавање мањег простора непосредно уз локације за изградњу стубова ветрогенератора. Ради се о приступним путевима, који су потребни само у фази изградње ветрогенератора за прилаз специјалним возилима за транспорт опреме, као и другим теретним возилима. У периоду експлоатације ветрогенератора ови путеви се не би користили, већ је могуће њихово накнадно озелењавање ниским и средњим растињем у циљу очувања микротопографије формираног терена. Приступни путеви се предвиђају ширине 4,5m што је минимална ширина за прилаз специјализованих теретних возила за транспорт опреме ветрогенератора.

Попис парцела за остале намене

У оквиру јавног земљишта у обухвату Плана детаљне регулације налазе се површине остале намене (трафостаница, батеријско складиште, зоне ветрогенератора и трасе и коридоре планираних подземних интерних линијских инфраструктурних објеката).

Табела – Грађевинске парцеле за трафостаницу

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2
1.	1530	Рождаце	WINDFLOW WEST DOO	5436

2.	1529	Рожаце	WINDFLOW WEST DOO	4015
3.	1528	Рожаце	WINDFLOW WEST DOO	1912
4.	1527	Рожаце	WINDFLOW WEST DOO	4103
5.	1526	Рожаце	WINDFLOW WEST DOO	587

Табела – Грађевинска парцела батеријског складишта

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2
1.	1538	Рожаце	WINDFLOW WEST DOO	5193

Табела – Попис катастарских парцела у зонама за изградњу ветрогенератора

Плато 1

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2	Врста земљишта и култура
1.	2047-део	Трстена	ЛП "СРБИЈАШУМЕ" РЕПУБЛИКА СРБИЈА	3181176	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ШУМА 3. КЛАСЕ
2.	2050- део	Трстена	ЛП "СРБИЈАШУМЕ" РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	17299	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ПАШЊАК 4. КЛАСЕ

Плато 2

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2	Врста земљишта и култура
1.	2055- део	Трстена	ЛП "СРБИЈАШУМЕ" РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	28428	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ШУМА 3. КЛАСЕ

Плато 3

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2	Врста земљишта и култура
1.	2047-део	Трстена	ЛП "СРБИЈАШУМЕ" РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	3181176	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ШУМА 3. КЛАСЕ

Плато 4

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2	Врста земљишта и култура
1.	2051-део	Трстена	ЛП "СРБИЈАШУМЕ"	9116	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ПАШЊАК 4. КЛАСЕ

Плато 5

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2	Врста земљишта и култура
1.	1453-део	Рожаце	ЛП "СРБИЈАШУМЕ" РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	6286099	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ШУМА 3. КЛАСЕ

Плато 6

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2	Врста земљишта и култура
1.	1453-део	Рожаце	ЛП "СРБИЈАШУМЕ" РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ДРЖАВНА РС	6286099	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ШУМА 3. КЛАСЕ

Плато 7

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2	Врста земљишта и култура
1.	1453 - део	Рожаце	ЛП "СРБИЈАШУМЕ" РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	6286099	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ШУМА 3. КЛАСЕ

Плато 8

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2	Врста земљишта и култура
1.	1453 - део	Рожаце	ЛП "СРБИЈАШУМЕ" РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	6286099	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ШУМА 3. КЛАСЕ

Плато 9

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2	Врста земљишта и култура
1.	1453 - део	Рожаце	ЛП "СРБИЈАШУМЕ" РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	6286099	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ШУМА 3. КЛАСЕ
2.	1460 - део	Рожаце	ЛП "СРБИЈАШУМЕ" РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	959	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ШУМА 3. КЛАСЕ

Плато 10

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2	Врста земљишта и култура
1.	1453 - део	Рожаце	ЛП "СРБИЈАШУМЕ" РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	6286099	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ШУМА 3. КЛАСЕ

Плато 11

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2	Врста земљишта и култура
1.	1453 - део	Рожаце	ЛП "СРБИЈАШУМЕ" РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	6286099	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ШУМА 3. КЛАСЕ

Плато 12

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2	Врста земљишта и култура
1.	1068 - део	Добрејанце	ЛП "СРБИЈАШУМЕ" РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	282509	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ШУМА 2. КЛАСЕ

Плато 13

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2	Врста земљишта и култура
1.	1068 - део	Добрејанце	ЛП "СРБИЈАШУМЕ" РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	282509	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ШУМА 2. КЛАСЕ

Плато 14

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2	Врста земљишта и култура
1.	1068- део	Добрејанце	ЛП "СРБИЈАШУМЕ" РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ДРЖАВНА РС	282509	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ШУМА 2. КЛАСЕ

Плато 15

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2	Врста земљишта и култура
1.	1058- део	Добрејанце	WINDFLOW WEST DOO	2110	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ШУМА 4. КЛАСЕ

Плато 16

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2	Врста земљишта и култура
1.	1113 - део	Добрејанце	ЛП "СРБИЈАШУМЕ" РЕПУБЛИКА СРБИЈА ДРЖАВНА РС	14882	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ПАШЊАК 4. КЛАСЕ

У табелама дате су површине целих катастарских парцела у оквиру којих ће се наћи платои за изградњу ветрогенератора и формирање грађевинских парцела. Површине која ће се издвајати за наведене платое су површине 0,1ha, односно 1062m².

Правила уређења по типу земљишта**Правила уређења на пољопривредном земљишту**

Правилима уређења на пољопривредном земљишту обезбеђује се заштита пољопривредне, еколошке, рекреативне и пејзажно-естетске функције пољопривредног земљишта високог бонитета.

Уређивање пољопривредног земљишта вршиће се поступцима комасације, којом се укрупњава земљиште исте намене и побољшавају природно-еколошки услови на земљишту, добровољног груписања земљишта исте намене, мелиорације, тј. поправљања физичких, хемијских и биолошких особина земљишта.

Правила уређења на шумском земљишту

Забрањена је изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама; забрањено је у шуми без дозволе сопственика односно корисника шума, постављати привремене објекте, шаторе и оснивање кампова.

Производња дрвне запремине, сеча и израда дрвних сортимената, сакупљање шумских плодова, лековитог и другог биља може да се врши уз одобрење корисника односно сопственика шума, а у складу с пројектом коришћења осталих шумских производа.

Забрањено је: пустошење и крчење шума; чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума; сеча која није у складу с плановима газдовања шумама; сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа; подбељивање стабала; паша, брст стоке, као и жирење у шуми; сакупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и другог); сеча семенских састојина и семенских стабала која није предвиђена плановима газдовања шумама; коришћење камена, шљунка, песка, хумуса, земље и тресета, осим за изградњу инфраструктурних објеката за газдовање шумама;

самовољно заузимање шума, уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама; одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин; на удаљености мањој од 200 м од руба шуме не могу да се граде ћумуране, кречане, циглане и други објекти са отвореном ватром; предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме.

Правила уређења на грађевинском земљишту

Изградња је могућа на основу следећих смерница:

- обезбедити инфраструктурну опремљеност потребних сегмената инфраструктурне мреже;

- забрањује се континуална градња уз општинске путеве, а континуитет се мора прекидати појасевима пољопривредног земљишта или шума;

- архитектонску обраду објеката уколико је могуће ускладити са традиционалном архитектуром подручја уз примену природних и традиционалних материјала, форми и мотива;

- пословање усмеравати на агроиндустрију, прераду и складиштење пољопривредних производа, коришћење природних ресурса, алтернативних извора енергије и научне истраживачке центре;

- користити искључиво аутохтоне врсте дрвећа и жбуња за озелењавање и избегавати парковске и геометријске форме.

Табела: Биланс постојећих и планираних намена - упоредна табела

Намена	Постојеће стање		Планирано стање	
	Површина (ha)	Проц.заст. (%)	Површина (ha)	Проц.заст. т. (%)
Обухват плана				
▪ Пољопривредно земљиште	11,40	4,57	9,35	3,75
▪ Шумско земљиште	233,56	93,68	224,76	90,14
▪ Грађевинско земљиште (зоне за изградњу ветрогенератора)			1,70	0,68
▪ Трафостаница			1,56	0,63
▪ Батеријско складиште			0,58	0,23
▪ Општински пут			1,61	0,65
▪ Планирана јавна саобраћајница			9,76	3,92
▪ Путно земљиште	4,36	1,75		
УКУПНО	249,32	100%	249,32	100%

- Општински пут 1,98 ha.

2.1.4. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату Плана, приоритет је, несметано одвијање саобраћаја на општинском путу (са планираном регулацијом) и планираној јавној саобраћајници. Концепцијом саобраћајног решења је предвиђено проширење постојећих некатегорисаних путева и општинског пута.

Укупна дужина путне мреже је око 7522 m.

Површине планираних саобраћајница су:

- Планирана јавна саобраћајница: 9,18 ha;

3. Услови за уређење саобраћајних површина

Положај саобраћајне површине (саобраћајнице) у простору дефинисан је у односу на осовинску мрежу. Елементи садржаја регулације улица дефинисани су у графичком прилогу број 4. - Регулација и нивелационо решење саобраћаја, приказана је траса саобраћајница и њена регулациона ширина

Табела: Аналитичко-геодетске координате саобраћајница – осовине

АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ		
Ознаке	Осовина к о о р д и н а т е	
	у	х
O ₁	7564994.05	4723918.95
O ₂	7565184.99	4723367.37
O ₃	7565715.79	4723096.71
O ₄	7565721.65	4723077.31
O ₅	7565804.33	4723128.62
O ₆	7565908.65	4723402.18
O ₇	7566280.33	4723477.23
O ₈	7566258.79	4723402.78
O ₉	7566432.68	4722920.63
O ₁₀	7566788.42	4722927.84
O ₁₁	7567042.98	4722806.00
O ₁₂	7567177.20	4722846.85
O ₁₃	7567270.46	4722704.46
O ₁₄	7567577.44	4722616.73
O ₁₅	7567933.47	4722601.42
O ₁₆	7568282.40	4722514.18
O ₁₇	7568694.79	4722759.20
O ₁₈	7569090.80	4723145.06
O ₁₉	7569354.10	4723458.18
O ₂₀	7569411.57	4723718.01
O ₂₁	7569349.78	4724010.34
O ₂₂	7569212.44	4724332.96
O ₂₃	7569081.50	4724277.14
O ₂₄	7568961.07	4724381.10
O ₂₅	7569514.82	4723690.68
O ₂₆	7569678.71	4723555.95
O ₂₇	7569527.14	4723360.58
O ₂₈	7569579.13	4723456.28
O ₂₉	7570204.64	4723540.01
O ₃₀	7570741.74	4723612.54
O ₃₁	7570793.29	4723549.16
O ₃₂	7571155.36	4723451.20

Табела: Аналитичко-геодетске координате саобраћајница - темена

АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ			АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ			АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ		
Ознаке	Темена к о о р д и н а т е		Ознаке	Темена к о о р д и н а т е		Ознаке	Темена к о о р д и н а т е	
	у	х		у	х		у	х
T ₁	7565144.36	4723805.82	T ₂₆	7567596.55	4722662.93	T ₅₁	7569278.34	4724170.02
T ₂	7565243.95	4723405.10	T ₂₇	7567655.43	4722537.32	T ₅₂	7569192.93	4724298.04
T ₃	7565303.15	4723372.74	T ₂₈	7567779.81	4722688.20	T ₅₃	7569096.98	4724324.69
T ₄	7565515.61	4723313.26	T ₂₉	7567873.81	4722567.04	T ₅₄	7569006.58	4724322.05
T ₅	7565683.50	4723065.27	T ₃₀	7567929.98	4722651.30	T ₅₅	7569449.90	4723746.60
T ₆	7565727.13	4723145.41	T ₃₁	7568032.41	4722598.13	T ₅₆	7569457.54	4723761.52
T ₇	7565759.04	4723167.96	T ₃₂	7568082.15	4722582.87	T ₅₇	7569455.59	4723728.80
T ₈	7565808.38	4723112.65	T ₃₃	7568231.79	4722575.99	T ₅₈	7569470.54	4723726.96
T ₉	7565988.20	4723341.58	T ₃₄	7568231.07	4722440.92	T ₅₉	7569546.69	4723714.85
T ₁₀	7566049.13	4723416.09	T ₃₅	7568678.09	4722815.86	T ₆₀	7569568.77	4723576.15
T ₁₁	7566131.15	4723435.93	T ₃₆	7568693.15	4722914.53	T ₆₁	7569628.92	4723551.35
T ₁₂	7566275.23	4723437.56	T ₃₇	7569036.18	4723095.46	T ₆₂	7569567.54	4723406.66
T ₁₃	7566280.19	4723431.31	T ₃₈	7569069.15	4723129.52	T ₆₃	7569537.36	4723400.75
T ₁₄	7566573.91	4722846.19	T ₃₉	7569080.45	4723173.22	T ₆₄	7569544.61	4723431.14
T ₁₅	7566635.32	4722986.86	T ₄₀	7569192.68	4723338.42	T ₆₅	7569713.83	4723584.11
T ₁₆	7566651.52	4723193.09	T ₄₁	7569314.12	4723459.36	T ₆₆	7569887.53	4723593.07
T ₁₇	7566764.47	4722862.07	T ₄₂	7569369.80	4723538.22	T ₆₇	7570000.78	4723587.94
T ₁₈	7566900.98	4722914.38	T ₄₃	7569305.22	4723711.98	T ₆₈	7570326.00	4723474.79
T ₁₉	7566917.77	4722671.99	T ₄₄	7569306.50	4723763.03	T ₆₉	7570478.80	4723615.19
T ₂₀	7567043.21	4722866.00	T ₄₅	7569463.91	4723919.47	T ₇₀	7570775.26	4723568.60
T ₂₁	7567156.85	4722766.81	T ₄₆	7569266.85	4723962.80	T ₇₁	7571004.59	4723510.09
T ₂₂	7567162.04	4722809.83	T ₄₇	7569315.61	4723973.83	T ₇₂	7571125.59	4723419.64
T ₂₃	7567285.29	4722730.54	T ₄₈	7569310.26	4724075.91			
T ₂₄	7567389.14	4722635.60	T ₄₉	7569310.94	4724135.77			
T ₂₅	7567467.70	4722644.66	T ₅₀	7569303.06	4724150.65			

2.1.4.1. Потенцијалне транспортне руте допреме опреме ветрогенератора

Након анализе и сагледавања саобраћајног потенцијала у окружењу предлажу се следеће транспортне руте допреме опреме ветрогенератора:

1. Из правца Врања државним путем 1.А реда број 1 (аутопут Е-75), државним путевима 2.А реда број 258 и 227, општинским путем број 22 а затим некатегорисаним и планираним путевима (саобраћајницама) до локација ветрогенератора;
2. Из правца Лесковца државним путем 1.А реда број 1 (аутопут Е-75), државним путем 2.А реда број 227 општинским путем број 22 а затим некатегорисаним и планираним путевима (саобраћајницама) до локација ветрогенератора. Потребно је изградити недостајућу деоницу државног пута 2.А реда број 227 на крајњем северном делу административног подручја града Врања и крајњем јужном делу административног подручја града Лесковца;
3. Ваздушним путем (хеликоптером) из правца Београда до локација ветрогенератора.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Електродистрибуција Србије

Број: Д.10.22-127331/2-23 од 30.03.2023.године

1. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак Врање дефинисаће услове прикључења за напајање сопствене потрошње у складу са локацијом и траженом снагом.
2. На основу потребних снага за напајање будућег комплекса потребно је предвидети локацију за изградњу трафо станица / разводних постројења са одговарајућим приступом на јавну саобраћајну површину.
За напонски ниво 35 kV минималних димензија 40x45 метара.
За напонски ниво 10 kV минималне површине 50 m²
3. Напајање будућих објеката ДСЕЕ предвидети водом одговарајућих карактеристика (надземних или подземних)
4. Приликом изградње објеката водити рачуна о следећем :
Заштитни појас за надземне електроенергетске водове са обе стране вода од крајњег фазног проводника има следеће ширине :
а) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV.
- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метара.
за слабо изоловане проводнике 4 метара, кроз шумско подручје 3 метара.
- за смпоносеће кабловске снопове 1 метар.

б) за напонски ниво 35 kV.

- за све типове проводника 15 метара.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано бетонског канала:

- За напонски ниво од 1 kV до 35 kV. укључујући и 35 KV 1 метар. Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи : За напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 метара.

За напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

5. Грађевине радове у близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. 6. Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих водова При паралелном вођењу енергетског и телекомуникационог кабла дозвољен је најмањи хоризонтални размак од 0,5 метара за каблове 1 KV. Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на растојању од 0,5 метара. Укрштање треба да буде што ближе углу од 90 степена а не мање од 30 степени у насељеним местима, односно не мање од 45 степени ван насељених места. Енергетски кабал се по правилу поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико се размаци не могу постићи на тим местима енергетске каблове треба постављати у цевима, али и тада размаци не смеју бити мањи од 0,3 метра. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу се полагати у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже као задовољавајући али не мањи од 0,2 метра.

7. Приближавање и укрштање каблова са цевима водовода и канализације Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова са водоводним или канализационим цевима осим при укрштању. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,4 метра. Енергетски кабал при укрштању може бити положен изнад или испод водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3 метра. Ако се размаци не могу постићи, тада енергетски кабал треба провући кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цевима ров се копа ручно (без употребе механизације).

8. Укрштање енергетског кабла са водотоком: укрштање кабла са водотоком (река, канал и сл) изводи се полагањем преко мостова. Изузетно укрштање са мањим рекама, потоцима и сл може да се врши полагањем кабла на дно или испод дна водотока. Полагање кабла на дно водотока врши се на местима где је брзина воде

најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља. Каблови употребљени за ово полагање морају бити са појачаном арматуром од челичних жица. Полагање кабла испод дна водотока врши се провлачењем кроз цеви на дубини од најмае 1,5 метара од дна водотока.

9. Најкасније 8 дана пре почетка било каквих радова око електроенергетских објеката инвеститор је дужан да се обрати Електродистрибуцији Србија д.о.о Београд огранак Врање, у Врању.

10.. Инвеститор се обезује уколико током радова наиђе на подземне електроенергетске објекте одмах обавести Електродистрибуцију Србија д.о.о Београд огранак Врање, у Врању.

11. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуциј Србија д.о.о Београд огранак Врање. Трошкове постављања објекта на другу локацију, као и трошкове радње у складу са чланом 217. Закона о енергетици (Службени гласник РС број 145/14) сноси инвеститор објекта због чије се градње измешта постојећи објекат. 12. Заштиту и обезбеђивање постојећих електроенергетских објеката Електродистрибуције Србија д.о.о Београд огранак Врање извршити пре почетка извођења било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката.

13. Подносилац захтева сноси све трошкове евентуалног оштећења наших подземних кабловских водова и постојећих енергетских објеката, насталих непажњом извођача радова или непоштовањем ових услова..

14. Ови услови се издају рди израде Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране „Пољаница“ и у другу сврху се не могу користити. 15. У плану обухвата немамо постојеће електроенергетске објекте.

А.Д. „Електромрежа Србије“ Београд
Број: 130-00-utd-003-356/2023-002 од
04.04.2023. године

Услови за изградњу објеката испод или у близини далековода

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је

изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.

Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.

У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018-др. закон и 40/2021) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника и 30 m са обе стране далековода напонског нивоа 220 kV и 400 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.

У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави ЕМС АД извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009).

2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.

3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топловоди, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на: потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично. Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Приликом избора локација ветроелектране неопходно је урадити све потребне анализе и прорачуне уважавајући далековде које је потребно изградити за прикључење ветроелектране на електроенергетски систем.

Услови за изградњу ветрогенератора у близини далековода

У складу са међународним стандардом EN 50341-3-4 и осталим међународним правилницима и усвојеним праксама приликом избора ветрогенератора потребно је водити рачуна о следећем:

Да минимално потребно растојање између хоризонталне пројекције најближег фазног проводника далековода у неотклоњеном стању, као и било ког дела прикључно-разводног постројења, од осе најближег ветрогенератора износи $H_{\text{oserotora}} + D/2 + 10m$, где је D пречник елисе ротора.

Да би претходни услов био применљив потребно је све фазне проводнике и заштитну ужад на свим далеководима на адекватан начин заштитити од еолских утицаја и вибрација проузрокованих радом будућих ветрогенератора. Овакав вид заштите је потребно да се предвиди у било ком затезном пољу постојећих и планираних далековода на коме је минимално потребно растојање између хоризонталне пројекције најближег фазног проводника у неотклоњеном стању и хоризонталне пројекције најближе тачке ротора (у раду) планираног ветрогенератора, мање од $3xD$, где је D пречник елисе ротора.

Такође, наша препорука је и да минимално растојање пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за израду Елабората.

Остали општи технички услови:

Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике Далековода напонског нивоа 110 kV, односно 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV и 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV. Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 KV, односно на мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 KV и на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 KV, као и у случају пада дрвета.

Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 KV, односно на мање од 6 m од проводника далековода напонског нивоа 220 kV и на мање од 7 m од проводника далековода напонског нивоа 400 KV.

Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

Нисконапонске, телефонске прикључке и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода.

Терен испод далековода се не сме насипати.

Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЈП „Водовод“ Врање

Број: 1043/2 од 21.03.2023. године

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.

2. Изузетно, када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња водоводна или канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавног водовода и канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком.

3. Сваки објекат који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.

4. Прикључење на систем јавног водовода искључиво врши ЈП Водовод Врање.

5. Сваки објекат, прикључен на јавну водоводну мрежу мора имати засебан водомер, чији тип, врсту и техничке карактеристике одређује ЈП Водовод Врање.

6. Монтажу и замену водомера врши искључиво ЈП Водовод Врање.

7. Водомер мора бити смештен у посебно склониште за водомер тј. водомерни шахт. Изградња водомерног шахта је обавеза корисника.

8. Водомерни шахт треба да буде на приступачном месту, највише 2м увучен од регулационе линије (ограде).

9. Унутрашње димензије шахта за кућни водомер треба да буду 1.0м x 1.0м са дубином од 1.20м.

10. Димензије водомера за стамбене зграде или индустријске објекте морају да буду довољно велике да могу да се сместе сви потребни елементи за спајање и контролу линије воде. Оквирне димензије треба да буду мин 1.6м x 2.0м x 1.5м.

11. Шахт мора имати уграђене пењалице или прикладне мердевине.

12. Ако се на месту прикључка јављају високе поцемне воде, око шахта се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води.

13. Шахт за водомер може бити изграђен од готовог бетона који мора бити прописно армиран или зидан од опеке у цементном малтеру. Дебљина зида треба да буде мин 10цм. (зависно од оптерећења)

14. Шахт мора да има уграђен ливено-гвоздени или пластични поклопац одређене носивости, округлог облика димензија мин Р600мм.

15. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска као саставни део интерне водоводне мреже. Уградња и одржавање такве опреме је обавеза корисника.

16. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре). 17. Испуњеност Техничких услова за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, контролише ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује Инвеститор.

18. Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.

19. Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује увучено око 2м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа. 20. Пројектно техничком документацијом у делу стамбеног објекта за колективно становање предвидети да се простор за смештај водомера пројектује посебно за сваки стан, на месту приступачном за читавање ван стамбене јединице, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа. 21. Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод.

22. Стамбена зграда која се састоји из више грађевинских целина од којих свака има посебну намену или различите власнике, мора имати посебне прикључке за сваки овакав део.

23. Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера у објекту или изван њега, укључујући и водомер.

24. Водоводни прикључак се мора пројектовати праволинијски управно на уличну цев. 25. Након извршених радова на изградњи интерне водоводне мреже и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.

26. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.

27. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) ЈП „Водовод“ Врање нема својих подземних инсталација.

2. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала - СДР17, за радни притисак од НП10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.

3. Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Није дозвољено пројектовање испод постојећих објеката.

4. На сваком међусобном укрштању цевовода пројектовати чворове са деоничним вентилима на свим правцима. Сваки чвор са два и више вентила пројектовати у АБ шахти одговарајућих димензија, са ливено гвозденим поклопцем одговарајуће носивости и пењалицама.

5. Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.

2. Када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавне канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком. Писану сагласност приложити уз сву осталу документацију, приликом аплицирања за прикључење.

3. Канализациони прикључак може имати сваки легално изграђен објекат.

4. Индустријски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су изградити уређај за предходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет упуштених отпадних вода задовољава

прописане услове из "Одлуке начину обављања комуналних делатности, снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Врања".

5. Индустријски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су уградити мерач за континуално мерење протока и шахту за узорковање.

6. Није дозвољено пројектовање и прикључење на канализацију етажа објекта које су испод коте поклопца узводног шахта на уличној канализацији, (сутерени, подруми, укопане гараже и сл.) Овакви објекти или делови објекта се могу прикључити само уколико је предвиђена уградња заштитних уређаја, као што је уградња неповратних вентила и клапни на канализационом одводу из објекта или се мора предвидети препумпавање воде са тих етажа у више хоризонталне разводе интерне канализације. Сви заштитни уређаји за препумпавање спадају у домен интерне и кућне канализације, чије одржавање пада на терет Инвеститора и корисника.

7. Није дозвољено прикључење атмосферске воде из олука, сливника дворишта и сл. у било који канализациони колектор. Сва кровна вода и вода од објекта и дворишта се мора површински одводити на улицу без увођења у уличне цевоводе.

8. Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.

9. Пројектом предвидети ревизионо окно интерне канализације на растојењу од максимално 2м унутар регулационе линије парцеле.

10. Прикључак од ревизионог окна интерне канализације па до уличне канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних ломова.

11. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм.

12. Издати услови и добијена сагласност на пројекат не дају право Инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.

13. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.

14. Повезивање дренажних подземних вода интерне канализације на јавну канализацију није дозвољено.

15. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу. 16. Након извршених радова на изградњи интерне канализације и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.

17. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.

18. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији ЈП "Водовод" Врање нема својих подземних инсталација (улична канализациона мрежа).

2. Кућне прикључке пројектовати директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова из тачке 6. општих услова за прикључење.

3. Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања за каскаде веће од 1м.

4. Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне крутости СН8.

5. Цев кућног прикључка треба да буде од једнослојног ПВЦ материјала адекватне крутости.

6. Пречнике цеви уличног вода и кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличног

прорачуна, а не мање од ДН200мм за уличне цеви, и ДН160мм за кућне прикључке.

7. Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.

8. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима и инструкцијама ЈП Водовод Врање.

9. Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Телеком Србија АД Београд
Д 211-127192/2-2023 од 28.03.2023. године
ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

који су од значаја за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ПОЉАНИЦА“ И СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ПОЉАНИЦА“ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.

На подручју обухваћеном ПДР-ом постоје телекомуникациони (ТК) објекти, подземни телекомуникациони оптички каблови, Из тог разлога потребно је да урадите план измештања или план заштите у делу који захвата подручје планирано за ветроелектрану „Планиница“. На основу мишљења надлежних служби, на предметном подручју нема активних ни планираних РБС локација. Постојећи РР линк (означен зеленим линијом), треба убацити у ПДР, а за сад нема планираних.

ХИДРОГРАФИЈА

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
Број: 2981 од 11.03.2024. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

План детаљне регулације ветроелектране „Пољаница“.

- Основ за израду плана:

Одлуке о изради Плана детаљне регулације ветроелектране "ПОЉАНИЦА" („Сл.гласник града Врања“ бр. 32/2022).

- Планска документација вишег реда:

Просторији план града Врања („Сл.гласник града Врања" бр.18/2018 и 36/2020)

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл.гласник РС“, бр.11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл.гласник РС“, бр. 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, бр. 03/2017).

- Остала обавезујућа документа:
Оперативни план одбране од поплава за водотоке I реда.

1.2. Хидрографски подаци:

Хидрографску карту подручја општине Врање, КО Трстена, КО Рождаце, КО Добрејанце и КО Станце, чине притоке реке Ветернице. Осим реке Ветернице у непосредној близини се налази Трстенска река, Рождачка река, Станачка река, које спада у мрежу њених левих притока.

- најближи водоток: Река Ветерница, Трстенска река, Рождачка река, Станачка река
- подслив: Ветерница
- слив: Јужна Морава
- водна јединица: „ЈУЖНА МОРАВА - ВРАЊЕ"

- водно подручје: Морава

У складу са Одлуком о утврђивању ПОПИСА ВОДА I РЕДА („Сл.гласник РС“, бр.83/2010), река Ветерница спада у воде I реда, док све остале површинске воде које нису на Попису сматрају се водама II реда. Трстенска река, Рождачка река, Станачка река су водотоци II реда.

Из Правилника о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл.гласник РС“ бр.96/2010), предметна локација је на следећем подручју, под редним бројем 322:

- водно тело вода I реда:
- категорија водног тела: река; $L = 8,61 \text{ km}^1$
- шифра водног тела: VET_5
водно тело - вода II реда: /

Водотоци на предметном подручју по категоризацији припадају водама II реда и у надлежности су јединица локалне самоуправе.

1.3. Хидролошки подаци:

На подручју плана нема битних водотокова. У оквиру територија катастарске општине Власе и Градња у широј околини протиче река Ветерница водоток I реда, са осталим водотоцима II реда који су хидролошки неизучени сливови.

Остали подаци:

Постојеће стање

ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ПОЉАНИЦА“ ОБУХВАТАЈУ ПОДРУЧЈЕ ОД ОКО 249,22 ha, ДЕЛОВЕ

катастарских општина Трстена, Рождаце, Добрејанце и Станце.

За почетну тачку описа прелиминарне границе плана утврђена је преломна тачка 1 која се налази на катастарској парцели број 2047 КО Трстена која затим иде у правцу југоистока изломљеном линијом, уз границу катастарских парцела 2050, 2054, 2055, 2058 и 2053 КО Трстена до тачке 2.

Тачка 2 налази се на катастарској парцели 2047 КО Трстена. Од тачке 2 граница иде у правцу североистока уз границе катастарских парцела 2047, 2052 и 2051 КО Трстена до тачке 3.

Тачка 3 налази се на катастарској парцели 2051 КО Трстена. Од тачке 3 граница иде у правцу југоистока уз катастарске парцеле 2051 КО Трстена, 1555, 1556 и 1564 КО Рождаце до тачке 4.

Тачка 4 налази се на међи катастарских парцела број 1556 и 1564 КО Рождаце. Од тачке 4 иде у правцу југоистока уз катастарске парцеле 1564, 1461 и 1460 КО Рождаце до тачке 5. Тачка 5 налази се на тремеђи катастарских парцела 1461, 1554 и 1460 КО Рождаце. Од тачке 5 граница иде у правцу североистока уз катастарску парцелу 1554, 1553, 1552, 1548, 1544, 1541, 1540, 1071, 1068, 1080, 1079, 1076, 1077, 1078, 1075, 1074, 1073, 1072, 1260, 1061, 1057, 1044, 1114, 1115, 1123, 1131, 1132, 1133, 1135, 1136 КО Добрејанце до тачке 6. Тачка 6 налази се на тремеђи катастарских парцела 1141, 1136 и 996 КО Добрејанце. Од тачке 6 иде у правцу северозапада уз границе катастарских парцела 1135, 1005, 1004, 1009, 1011, 1018, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1055, 1047, 1050, 1049, 1051, 1052, 1053, 1063, 1064, 1068 и 1069 КО Добрејанце до тачке 7. Тачка 7 налази се на међи катастарских парцела 1264 и 1067 КО Добрејанце. Од тачке 7 граница иде у правцу југоистока уз границу катастарских парцела 1053, 1063, 1064, 1068, 1264 и 1069 КО Добрејанце до тачке 8.

Тачка 8 налази се на четворемеђи катастарских парцела 1385 и 1621 КО Станце и 1504 и 1503 КО Рождаце. Од тачке 8 иде у правцу севера уз границу катастарских парцела 1384, 1382, 1381, 1380, 1372, 1371, 1370, 1360, 1359, 1358 и 1356 КО Станце до тачке 9.

Тачка 9 налази се на тремеђи катастарских парцела 1355, 1356 КО Станце и 1453 КО Рождаце до тачке 10. Тачка 10 налази се на четворемеђи катастарских парцела 1521, 1522, 1523 и 1453 КО Рождаце.

На нивоу катастарских општина предлог планског обухвата од око 249,22 ha је следећи:

Редни	Катастарска општина	Површина КО у
-------	------------------------	------------------

број		обухвату Плана
1.	Трстена	65,87 ha
2.	Рожаце	96,37 ha
3.	Добрејанце	65,11 ha
4.	Станце	21,85 ha

Постојећи објекти и површине јавне намене

На предметној локацији нема изграђених објеката.

На предметној локацији постоје објекти јавне намене - некатегорисани путеви (1260 и 1264 КО Добрејанце и 1554, 1461 и 1564 КО Рожаце).

Општи циљ израде плана

Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи овог дела подручја су:

- дефинисање површина јавне намене;
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње површина јавне намене;
- дефинисање могућности парцелације и препарцелације;
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине;
- дефинисање правног и планског основа за изградњу ветроелектране.

Предлог планског решења

Предметно подручје налази се у западном делу подручја Просторног плана Града Врања. Заузима део катастарских општина Трстена, Рожаце, Добрејанце и Станце. Предметни простор је неизграђен.

Коначна граница Плана биће дефинисана у фази израде Нацрта плана.

Постојећи објекти и површине јавне намене

На предметној локацији нема изграђених објеката.

На предметној локацији постоје објекти јавне намене некатегорисани путеви (1260 и 1264 КО Добрејанце и 1554, 1461 и 1564 КО Рожаце).

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Приликом израде Плана детаљне регулације водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на постојеће водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и вода. Предвидети неопходне подземних хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода,

земљане уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са горе наведеним стратешким плановима. Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од

утицаја великих вода, заштита вода од загађивања, као и коришћење вода.

2.2. За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско-геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове.

2.3. У оквиру претходних радова извршити детаљно геодетско снимање терена за формирање катастарско-топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а план приказати у државном координатном систему, затим обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, коридора, траса, и др.

-Представити оријентацију подручја - подручје соларне електране у односу на ближе водотоке, и уколико се предметна зона налази непосредно уз водоток дефинисати ширину појаса уз ток водотока на којем се не могу градити објекти.

-При планирању и изградњи постројења узети у обзир могуће услове високих нивоа подземних вода и евентуални утицај великих вода предметног водотока.

2.4. Документацијом предвидети у складу са постојећом и важећом техничком документацијом заштиту предметног подручја и објеката на истом од наилазак - утицаја великих вода.

-Представити хидрографски положај, сливну површину, плавну зону, ерозиона подручја, интензитет и категорију ерозионих процеса и остале карактеристичне податке предметног водотока, постојећих и планираних водних објеката. Потребан степен заштите, критеријуме, радове и мере усагласити са Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године.

2.5. Обухватити нивелационе елементе, коте будућих уређених површина, приступних путева, саобраћајница и других објеката имајући у виду присутних несталних бујичних водотокова.

2.6. Документацијом предвидети технологију радова приликом вршења радова, ископа и насипања за потребе изградње, као и начин контроле и критеријум изведених радова у погледу квалитета истих, који не смеју да имају негативан утицај на водни режим и стабилност водотока на предметном сливу.

2.7. У смислу заштите вода од загађивања корисник мора да примени мере и активности којима се штити и унапређује квалитет површинских и подземних вода. Ради заштите квалитета вода корисник мора да мере и активности усагласи са

забрањама и обавезама загађивача, у складу са чл. 97. - 106. Закона о водама.

2.8. Напомињемо да је за све постојеће и будуће објекте и радове који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму (постављање каблова и др.), односно угрозити циљеве животне средине, потребно исходovati водна акта у посебним управним поступцима од стране надлежног органа сходно чл. 117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон).

2.9. Воде и водно земљиште у јавној својини су јавно водно добро и користе се на начин и под условима утврђеним Законом о водама. Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе, у зони изградње и коришћења објеката на водном земљишту са надлежним ЈВП „Србија воде“ Београд.

2.1.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

***Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама**

Имајући у виду саму намену предметног земљишта као и технолошки процес који не подразумева стални боравак људи у ветроелектрани, по потреби прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање особа са инвалидитетом у свему према Правилнику о техничким стандардима, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15).

-Услови за евакуацију отпада

Технологија рада ветроелектране не подразумева стварање отпада било каквог порекла, те стога, након привођења простора намени, односно пуштања електране у рад, неће постојати потреба за евакуацијом истог. Међутим, у току изградње комплекса, вишкови земље или камене дробине до којих ће доћи приликом земљаних радова могу се депоновати на локацији ветроелектране, али искључиво на унапред одређеном месту и привремено. Депонију вишка земље обезбедити од спирања и разношења и најкасније након окончања радова евакуисати са локације и депоновати на место и под условима надлежне комуналне службе.

-Паркирање возила

Паркирање возила на траси планиране саобраћајнице се строго забрањује.

У оквиру грађевинских парцела изван површине јавног пута обезбедиће се паркирање возила.

У поступку израде овог Плана, разматране су:

- транспортне руте, у циљу истовара и довоза ветрогенератора у фази изградње ветроелектране;
- транспортне руте, у фази сервисирања/одржавања ветроелектране.

2.1.6. НАЧИН ВРЕДНОВАЊА ЧИНИОЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ, ОГРАНИЧАВАЊЕ И КОМПЕНЗАЦИЈУ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

На основу вишекритеријумске анализе, утврђени су потенцијали и ограничења на подручју Плана, непосредном и ширем окружењу, односно подручју потенцијалних директних и индиректних утицаја од значаја за заштиту природе и животне средине. Заштита природе и животне средине подразумева поштовање свих општих и посебних смерница и мера утврђених условима имаоца јавних овлашћења, захтевима заинтересованих органа и организација и заинтересоване јавности, у складу са законском регулативом. Кроз анализу подручја Плана, непосредног и ширег окружења, односно постојеће и планиране намене, извршена је еколошка валоризација и дефинисане специфичне **Еколошке целине „Пољаница“ на територији града Врања.**

Дефинисање смерница и мера заштите има за циљ обезбеђивање услова да се постојеће стање животне средине очува, у појединим сегментима и унапреди, а пре свега, да се спречи потенцијално негативно деловање. Поред процене утицаја планских решења на животну средину и сагледавања могућих значајних негативних утицаја, циљ процене утицаја планског документа је и прописивање смерница и мера за њихово смањење, односно свођење у прихватљиве границе, дефинисане позитивном законском регулативом, уз очување капацитета животне средине на посматраном простору.

Реализацијом планираног инфратруктурног комплекса Ветроелектране „Пољаница“, на подручју катастарских општина Трстена, Рожаце, Добрејанце и Станце, на територији града Врања, обезбеђују се услови за експлоатацију енергије ветра, односно коришћење обновљивих извора енергије, са свим бенефитима које она остварује у ширем контексту заштите животне средине. У том смислу, може се говорити о позитивним ефектима Плана на аспект коришћења и примене обновљивих извора енергије. У контексту сагледавања могућих

кумулятивних и синергетских ефеката, може се говорити о утицајима на пределе карактеристике као последица изградње ветрогенератора.

Циљ прописаних обавезујућих смерница и мера заштите је спречавање потенцијалних просторних и еколошких конфликта на анализираном простору, на територији града Врања, а у складу са циљевима и принципима одрживог развоја. Спровођење мера заштите природе и животне средине утицаће на смањење ризика по заступљене екосистеме, односно флору, фауну, биотопе, заступљена станишта, ризика од загађивања и деградације простора у границама Плана али и зонама непосредног утицаја. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у законом прописане оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање заступљених екосистема, животне средине и квалитет живота становништва и свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планиране намене у границама Плана.

Примена и спровођење прописаних мера заштите животне средине утицаће на смањење ризика по заступљену орнитофауну и хироптерофауну, ризика по разноврсност заступљених станишта, ризика од загађивања и деградације простора и животне средине у планском подручју, непосредном и ширем окружењу. У фази дефинисања микролокација стубних места, планирају се и пројектују превентивне мере за спречавање или смањење штетних утицаја ветрогенератора на животну средину и за смањење ризика нежељених догађаја (акцидената).

Заштита ваздуха

На подручју Плана, заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих потенцијалних извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањено њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Главни извори утицаја су емисије у ваздух из грађевинске и остале механизације, путничких и теретних возила, као и других машина ангажованих за допремање материјала и опреме. Због честе манипулације и кретања возила и машина, очекују се повремено са вероватноћом понављања, емисије прашине у ваздух. Овакви утицаји неће бити значајни, због њиховог интензитета, временске и просторне ограничености, а могуће их је ограничити одговарајућим мерама заштите и добром организацијом градилишта.

Конверзија енергије ветра у механичку енергију у

оквиру ветроелектране нема никаквог утицаја на квалитет ваздуха. Утицај ветроелектране изражен је само на промену брзине ветра око турбине. Са друге стране, рад ветроелектране има позитиван ефекат на квалитет ваздуха на глобалном плану.

Карактеристика ветроелектране је да нема емисија у ваздух, а њихов рад ће знатно допринети смањењу коришћења необновљивих извора енергије, пре свега, фосилних горива што доприноси снижавању емисија загађујућих материја у атмосферу, између осталих и „гасова стаклене баште“.

Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);*
- *Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);*
- *Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/16);*

Смернице и мере заштите ваздуха:

- заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју града Врања;
- у поступку припреме терена и извођења радова, ангажовати исправну механизацију, а микролокације градилишта планираних ветрогенератора обезбедити сагласно условима надлежног органа;
- транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- возила која превозе прашкасте материјале обавезно покривати у циљу спречавања емисије прашине, расипање грађевинских материјала и ситних честица;
- вршити редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица;
- изградњу планираних саобраћајница вршити у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем;
- заштита квалитета ваздуха током изградње ветроелектране се пре свега односи на спречавање емисије прашине и издувних гасова, те је потребно спречити излагање и

исушивање земљишта (односно емисију прашине), када је то могуће;

- на свим деловима транспортних рута и приступних путева ограничити брзине кретања транспортних и осталих возила;
- извршити озелењавање у појасевима саобраћајница, кроз формирање дрвореда, у складу са локацијским условима.

Заштита квалитета површинских и подземних вода

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити преко мера превенције, забране, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Квалитет површинских и подземних вода може бити угрожен највише у току изградње Ветроелектране „Пољаница“ на подручју катастарских општина Трстена, Рождаце, Добрејанце и Станце све на територији града Врања, пре свега у случају ванредног, удесног, односно хаваријског изливања горива, уља и расхладне течности (антифриза) из грађевинских машина, теретних и путничких возила на градилишту и у транспорту. Обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова је да одмах, без одлагања, изврши санацију терена, а у случају продора штетних материја у дубље слојеве подземља, неопходна је извршити и ремедијацију земљишта и загађених подземних вода.

Редован рад ветроелектране не доводи до генерисања отпадних вода. Не постоји могућност угоржавања режима вода на локацији ветроелектране. У оквиру планског подручја биће изграђени електроенергетски објекти за потребе функционисања планиране ветроелектране (прикључно разводно постројење, трансформаторска станица и остали пратећи објекти). За потребе ових објеката, могућа је изградња објеката за повремене боравак запослених, са санитарним просторијама.

У циљу спречавања, ограничавања и компензације негативних утицаја планираног ветропарка у границама планског документа на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити мере заштите у фази планирања, пројектовања и фази реализације сваког појединачног ветрогенератора, пратећих садржаја и инфраструктуре. Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:

- *Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);*
- *Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);*
- *Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);*
- *Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);*
- *Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11);*

Смернице и мере заштите вода:

- све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљани и остали радови, изградња, експлоатација, одржавање и остале активности на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту вода;
- забрањено је испуштање, просипање и изливање свих потенцијалних отпадних вода, опасних и штетних материја;
- у циљу превенције, спречавања и ублажавања настанка и утицаја отпадних вода током извођења радова и изградње, потребно је обезбедити контролисано прикупљање површинских отицаја са површина на којима се изводе радови преко привремено изграђених одводних канала и таложница, ради спречавања директног упуштања у природни реципијент (околно земљиште), посебно током периода са падавинама;
- у зонама радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање допуна горива ангазоване механизације и машина; У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда;
- приликом реализације, односно изградње Ветроелектране „Пољаница“, градилишта

обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација на механизацији, уређајима и пратећим садржајима;

- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезан је одговор на удес, односно хитна санација угрожене локације;
- управљање фекалним отпадним водама на градилиштима мора бити организовано као привремено санитарно решење преко мобилног тоалета, као самосталне санитарно-хигијенске јединице, без потребе прикључивања на водоводну и канализациону мрежу; број самосталних санитарно-хигијенских јединица (мобилних тоалета) мора бити усаглашен са бројем ангажованих радника на градилишту;
- одржавање (редовно чишћење, прање и дезинфекција тоалета еколошким биоразградивим дезифицијенсима) мора бити поверено надлежном комуналном предузећу или оператеру који управља мобилним тоалетима;
- у површинске и подземне воде, забрањено је испустити било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода;
- у оквиру трансформаторске станице је потребно предвидети заштиту од цурења трансформаторског уља, тако што ће сваки трансформатор бити смештен у непропусну бетонску каду, запремине довољне да може да прихвати трафо-уље из трансформатора.

Заштита земљишта

Заштита земљишта од деградације и загађивања обавезна је приликом извођења припремних радова и изградње Ветроелектране „Пољаница“ на подручју катастарских општина Трстена, Рождаце, Добрејанце и Станце све на територији града Врања.

Загађивање земљишта може настати, пре свега у току изградње ветроелектрана или при ремонту или другим интервенцијама на ветрогенераторима. Квалитет земљишта у границама Плана али и пољопривредног земљишта непосредног окружења, може бити нарушен хазардним, неконтролисаним изливањем горива, уља и антифриза из грађевинских машина, осталих возила и коришћене опреме, развејавањем прашкастих материја и прашине као и таложењем загађујућих материја,

продуката сагоревања из мотора са унутрашњим сагоревањем.

Заштита пољопривредног земљишта условљена је чувањем намене и функционалности обухваћених парцела. Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);*
- *Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);*
- *Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 23/94);*
- *Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл. гласник РС“, бр. 88/10 и 30/18).*

Смернице и мере заштите земљишта:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све радове и активности при реализацији Ветроелектране „Пољаница“, а за које се очекује или се може очекивати да ће знатно оштетити функције земљишта;

- у циљу очувања и заштите продуктивног земљишта, обезбедити да заузимање обрадивог пољопривредног земљишта буде вршено у најмањој могућој мери;

- обавезна је санација и рекултивација постојећих деградираних локација у границама планског документа;

- управљање отпадним водама, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција и предузећа, а што обухвата забрану просипања, испуштања и акцидентног изливања на земљиште свих категорија отпадних вода, уз обавезан мониторинг и контролу

управљања отпадом и отпадним водама на планском подручју;

- обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова је да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку ископа, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина;

- земљиште око бетонских темеља, стубова и на траси каблова санирати по завршетку радова и вратити првобитној намени;

- изградњу приступних саобраћајница извести на начин који не угрожава стабилност терена и доводи до појаве ерозије;

- на градилиштима није дозвољена поправка нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова;

- уколико током грађевинских радова на постављању ветрогенератора дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, изврши санацију терена. Санацију (по потреби и ремедијацију) загађеног земљишта може да обавља само овлашћена организација или лабораторија; Управљање са насталим опасним отпадом мора бити поверено оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;

- по завршетку земљаних и осталих грађевинских радова, извршити нивелацију земљишта и прикупити и уклонити сав комунални, грађевински, инертни и амбалажни отпад, у складу са условима надлежног комуналног предузећа; У случају појаве опасног отпада инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је дужан да исти преда оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;

- прописан начин управљања опасним отпадом и отпадним уљима обезбеђује спречавање утицаја на земљиште, површинске и подземне воде; Истих процедура, инвеститор/носилац пројекта/извођач радова се мора придржавати и при редовном, односно ванредом ремонту ветрогенератора, када могу настати различите категорије и количине отпада (металних делова, каблова, пластике, зауљеног отпада и крпа, амбалажног отпада) који се предаје оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, уз документ о кретању отпада;

- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да дефинише сва радна упутства за адекватно руковање опасним материјама; Опасан

отпад (отпадна уља) складиштити у непропусним, херметички затвореним посудама у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), а потом их предати овлашћеном оператеру на даљи третман;

- у случају да се планираним активностима у границама Плана, утиче на загађивање замљишта, инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези је да изради извештај о стању земљишта који мора бити израђен од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду; носилац пројекта који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;

- носилац пројекта, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животној средини;

- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама ПДР-а, при имплементацији и реализацији планираног инфратруктурног комплекса Ветроелектрана „Пољаница“, пратећих садржаја и инфраструктуре, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Заштита од земљотреса

На основу досадашње сеизмичке активности и доступних података сеизмичких хазарда објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РЗС), планско подручје, припада зони од 7-8° по скали MCS за повратни период од 475 година, што означава условну повољност из угла сеизмичности, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно у зони је са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом, са средњом вероватноћом појаве.

Заштиту од земљотреса спроводити кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових објеката и трасирање главних коридора комуналне

инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката.

Заштита и унапређење природе, природних добара и предела

Заштита природе, односно заштита природних добара, заштићених врста и укупног биодиверзитета, заштита предела и пејзажа представља обавезу спровођења обавезујућих смерница и мера заштите у свим фазама планирања и реализације Ветроелектране „Пољаница“ на подручју катастарских општина Трстена, Рождаце, Добрејанце и Станце, све на територији града Врања, у складу са условима надлежног Завода за заштиту природе.

Заштита и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем свих активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне (еколошке) равнотеже.

Обухват Плана детаљне регулације Ветроелектране „Пољаница“, на територији града Врања, а према Решењу Завода за заштиту природе Србије о условима заштите природе 03 бр. 021-1052/2 од 12.05.2023. године., не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторнок обуухвату еколошке мреже Србије.

За време припреме терена и изградње ветроелектране „Пољаница“, због буке, вибрација, прашине, вештачког светла и већег присуства људи, може доћи до узнемирења дивљих животиња, напуштања станишта и појаве миграција на друге мирније локације, слична станишта.

Такође, могу се очекивати утицаји различитих интензитета и карактера и за време редовног рада планиране ветроелектране у непосредном и ширем окружењу, као и утицаји у случају удесних ситуација.

Најважнија превентивна мера заштите орнитофауне, хироптерофауне, заступљених станишта и укупног биодиверзитета, полазиће од резултата једногодишњег мониторинга и опсервације на терену (по потреби и допунских истраживања) и поступка процене утицаја на животну средину, односно резултата Студије о процени утицаја на животну средину ветроелектране у оквиру планираног инфраструктурног комплекса, а пре свега утицаја на птице и следе мишеве, на остале чиниоце животне средине (вода, ваздух, земљиште), здравље и традиционалне навике и вредности локалног становништва. Студија о процени утицаја на

животну средину ветроелектране у оквиру планираног инфраструктурног комплекса се може радити на бази резултата претходно једногодишњег истарживања о птицама и слепим мишевима, заступљеним стаништима и екосистемима и осталим важним елементима животне средине подручја од значаја за планирану ветроелектарну. Ангажовани стручњаци треба да утврде и опишу њихове особине, категорију угрожености и ниво заштите, анализирају њихов начин боравка и живота, процене величине станишта, ловишта и открију правце миграције. Током праћења и на основу добијених резултата о фауни птица и слепих мишева, могуће је предложити мере ублажавања утицаја ветроелектране које ће бити обавезне у свим фазама пројекта инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије.

Мере заштите природе ће се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 и 95/18 (др.закон) и 71/21);*
- *Законом о шумама („Сл. гласник РС”, бр.30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 (др. закон));*
- *Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);*
- *Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10);*
- *Правилником о шумском реду („Сл. гласник РС”, бр. 38/11, 75/16, 94/17 и 87/21).*

Опште мере и смернице заштите природе:

- све интервенције у простору морају бити планиране и извођене на начин да не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине;
- применити све мере превенције да земљани радови и рашчишћавање вегетације буду ограничени на што је могуће мању површину у циљу спречавања непотребне деградације станишта;
- у циљу прецизирања локација и техничких мера заштите, поштовати извештај о мониторингу птица, слепих мишева, типова станишта, заступљене вегетације анализиране просторне целине;
- мере превенције и предострожности у односу на заштиту станишта треба да укључе постепено (фазно) уклањање вегетације током извођења радова; овакав постепени приступ рашчишћавања терена, уз присуство механизације и људи на локацији, оставља могућност да присутне врсте сисара и

гмизаваца спонтано мигрирају из зоне грађевинских радова;

- обезбедити да кретање грађевинске механизације и радника на локацији буде ограничено унутар унапред одређених и означених коридора, како би се умањио ризик од уништавања станишта, узнемиравања присутних врста или усмрђивања;
- обавезно је уклањање неуређених одлагалишта отпада (дивљих депонија), уколико их има, са подручја ветроелектране како би спречило окупљање птица и других животиња;
- није дозвољено извођење радова у периоду размножавања дивљих врста на подручју планског документа;
- обавезне су мере техничке заштите у односу на евентуално осветљење пратећих објеката, односно усмеравање снопа светлости ка тлу за спречавање негативних утицаја;
- ако се у току извођења радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да обавести ресорно Министарство заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;

Смернице и мере за заштиту природе:

- максимално сачувати постојеће природне и блиско-природне елементе у обухвату Плана;
- пре извођења радова, извршити типолошко одређивање Планског обухвата у циљу издвајања приоритетних типова станишта;
- максимално очувати и заштитити околну земљиште и високо зеленило, а за извођење радова који подразумевају евентуалну сечу одраслих, вредних примерака стабала у државном или власништву сопственика шума, прибавити сагласност Управе за шуме, Министарство пољопривреде, шумарства и водоривреде као надлежне институције;
- планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, бр. 88/2010 и 21/11-измена) и Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“, бр. 18/2018 и 36/20-исправка техничке грешке);
- функционалним планирањем намена

површина и активним мерама заштите, где год је то могуће, очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Плана у оквиру катастарских општина Трстена, Рожаце, Добрејанце и Станце, град Врање;

- за потребе порцене ризика страдања дивљих врста птица и слепих мишева и утицаја ветроелектране на станишта у обухвату Плана сагласно чл. 81. Закона о заштити природе, неопходно је спровести мониторинг флоре, вегетације и фауне у трајању д најмање једне календарске године. Мониторинг треба да спроведу експерти за појединачне групе организама флоре, фауне и вегетације;
- мониторингом обухватити цело подручје планиране ветроелектране;
- током мониторинга неопходно је бележити детаљне локације посматрања врста птица и слепих мишева, правац и висину лета и њихово понашање картирање биљних врста и типова станишта;
- планирати да места са великим ројем осетљивих врста буду изузета од постављања ветрогенератора, а за изградњу бити места на којима су густине популација осетљивих врста ниске. Није дозвољено обављање било каквих интервенција у зонама са великом концентрацијом јединки и врста птица и слепих мишева, а нарочито у зонама њихових склоништа, ноћолишта, хранилишта и гнездлишта;
- процена нивоа ризика на основу истраживања се мора спровести на унапред дефинисаном типу опреме (тип стубова и елиса, снага по једном стубу) односно тип опреме за који се ради процена ризика мора бити и инсталиран уколико дође до реализације градње ветроелектране;
- за сваку промену опреме (тип стубова и елиса, снага по једном) неопходно је извршити нову процену ризика;
- неопходна је процена негативног утицаја на станишта потенцијално евидентираних осетљивих врста и приоритетних типова станишта за заштиту;
- у складу са резултатима истраживања флоре, вегетације и фауне, како би се избегло уништавање важних елемената биодиверзитета, а у циљу очувања приоритетних типова станишта и станишта осетљивих и угрожених врста, предвидети могућност измена локација и број

појединачних стубова ветрогенератора, као и могућност измене трасе далековода (надземних и подземних), саобраћајне и друге инфраструктуре;

- избегавати локације за постављање стубова за које се утврди да се представљају главне дневне путеве кретања птица и слепих мишева, као и међународне селидбене коридоре;
- у циљу смањења ризика за колизију и директне сударе, забрањено је постављање решеткастог типа за пренос електричне енергије, који могу одмариште привући одређене врсте птица, апосебно птице грабљивице;
- неопходно је извршити анализу могућих зона видљивости. Идентификовани типови карактера предела, антропогени притисци на предео и зоне теоретске видљивости предела морају бити представљени на једној синтезној карти;
- планирати праћење нивоа и спровођење мера ублажавања буке. Ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину сагласно члану 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/21);
- све инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило, односно свело на најмању могућу меру страдање дивљих врста;
- обавезан мониторинг и све мере заштите фауне и флоре након изградње ветроелектране у циљу спречавања морталитета јединки, пре свега сисара и птица, а резултате тих праћења редовно достављати Заводу за заштиту природе Србује;
- елисе издвојених ветрогенератора и ветрогенератора који се налазе на крају низа или групе ветрогенератора морају бити наизменично обојене;
- уколико се ветрогенератори обележавају светлосном сигнализацијом планирати да она буде трпћућа (интермитентна). Не планирати јаке светлосне изворе у обухвату Плана у циљу заштите фауне, сагласно члану 81. Закона о заштити природе;
- за постављање ветрогенератора и стубова далековода користити постојећу путну мрежу уз избегавање уништавања шумских станишта. Евентуално уклањање вегетације спровести на просторима сађених шума, с тим да се уклањање вегетације сведе на

минимум неопходан за функционисање ветроелектране;

- планирати да се при изградњи додатних приступних саобраћајница не угрози стабилност терена или изазову процеси ерозије;
- за озелењавање, односно санацију површина које су деградиране предметном изградњом ветроелектране, користити искључиво аутохтоне лишћарске врсте. Забрањено је уношење инвазивних биљних врста за потребе пошумљавања. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолиснијавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);
- у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада ветроелектране, инвеститор је обавезан да што је пре могуће, евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минеролошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
- посебну пажњу посветити мерама заштите у случају акцидентних ситуација. Предвидети решења којима се обезбеђују неопходни услови за брзу и ефикасну противпожарну заштиту (противпожарни пут, хидрантска мрежа);
- приказати процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смсњење негативних утицаја на животну средину (воде, ваздуха, земљишта, бука, геодиверзитет, биодиверзитета и предеони диверзитет), као и размотрити алтернативна решења у смислу измене локације ветроелектране;
- размотрити и сва друга стратешка питања заштите животне средине и обезбедити њихово решавање на одговарајући начин;

Посебни услови:

- на подручју еколошки значајних подручја, у приоритетним типовима станишта и стаништима заштићених врста, важе мере заштите дефинисане Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10). Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/10, 47/11, 32/2016 и 98/16) и Правилником о критеријумима за издавање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретком и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС“, бр. 35/10);

Заштита станишта:

- забрањена је промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом, односно превођење шумских, водених и влажних станишта, травних станишта и станишта високих зелени, унутарконтиненталних станишта са слабо развијеном вегетацијом (сипари, клифови) у пољопривредно и грађевинско земљиште;
- очувати или повећати површину природног распрострањења брдских шума букве, као приоритетног станишта од посебног значаја за заштиту на датом подручју (код А3.22 са ознаком End/Frag (B));
- очувати специфичну структуру и функционалну повезаност станишта у оквиру предметног простора кроз забрану крчења шума и отварања путева ван путних катастарских парцела, како би се обезбедили услови за дугорочни опстанак свих приоритетних типова станишта унутар еколошког подручја;

Заштита и очување дивљих врста:

- спречити све радње које утичу на нарушавање повољног стања популација дивљих врста, уништавање или оштећивање њихових станишта, легла, гнезда или нарушавање њиховог животног циклуса односно повољног стања;
- забрањено је коришћење, уништавање и предузимање свих активности којима би се могле угрозити строго заштићене дивље врсте буљака, животиња и гљива, укључујући и птице и њихова станишта.

Заштита шума

Према Условима Јавног предузећа за газдовање шумама „Србијашуме“, Београд, на територији обухвата Плана детаљне регулације Ветроелектране „Пољаница“, на територији града Врања, налази се део Газдискних јединица: „Гранична шума“ којима газдује Шумско газдинство „Врање“, бр. 4952 од 31.03.2023. године:

- основна намена шума је производња техничког дрвета и заштита земљишта од ерозије и стална заштита шума (изван газдинског третмана);
- на обухваћеним површинама се налазе састојине: букве, китњака, шибљак и вештачки подигнуте састојине осталих лишћара и смрче. Степен угрожености шума од пожара обухвата II, IV, V и VI степен угрожености, у завиности од састојине;
- на планском подручју налазе се шуме високе заштитне вредности HCVF - 4 (заштита земљишта од ерозије и стална заштита шума) и представљају подручја која пружају основне природне користи у критичним ситуацијама.

Све смернице и мере заштите шума морају се спроводити у складу са:

- *Законом о шумама* („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18);
- *Правилником о шумском реду* („Сл. гласник РС“, бр. 38/11, 75/16, 94/17 и 87/21).

Смернице и мере за заштиту шума:

- при планирању намене површина у планском подручју, њиховог коришћења, уређења и заштите, морају се поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18), односно планирати намене тако да се очувају шуме и шумско земљиште као добро општег интереса;
- у циљу очувања шума, шумских комплекса и шумског земљишта:
 - забрањена је сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
 - самовољно заузимање шума;
 - уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
 - одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту на удаљености мањој од 200 m од руба шума, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа;

- предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожавају функције шуме;
- одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме;
- у складу са [Правилником](#) о шумском реду („Сл. гласник РС”, бр. 38/11, 75/16, 94/17 и 87/21), сеча стабала, израда, извод, изношење и привлачење дрвета и други начин померања дрвета са места сече, врше се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмлатка, земљишта органским горивима и моторним уљем. За било какву активност у шуми и на шумском земљишту потребно је прибавити сагласност ЈП „Србијашуме“.

Заштита културних добара

Према Условима о мерама заштите културног и археолошког наслеђа на подручју Плана детаљне регулације Ветроелектране „Пољаница“, на територији града Врања, бр. 500/2-02 од 10.04.2023. године., Завод за заштиту споменика културе Ниш, подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени, те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентиран ратни меморијали.

Планском документацијом, предметно подручје, третира се као археолошки неистражен простор, што може утицати на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

Мере културних добара ће се спроводити у складу са:

- Законом о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон);

Смернице и мере заштите културних добара:

- није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
- како би се дефинисао утицај планирања на културно и археолошко наслеђе, односно умањила опасност од оштећења или уништења налаза приликом реализација Плана и умањила могућност случајног открића археолошког наслеђа у току извођења радова, потребно је Планом

предвидети израду Студије заштите културног и археолошког наслеђа и ратних меморијала са дефинисањем утицаја планирања на културно и археолошко наслеђе. За потребе израде Студије археолошког наслеђа неопходно је спровођење претходних археолошких истраживања (провера доступних извора, лидер снимање, археолошка анализа лидер, аеро снимака, основна и систематска теренска перспекција) са љињем дефинисања постојања и обухвата археолошког наслеђа на предметном простору и дефинисања одговарајућих мера заштите.

- Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза, а која обухвата:
 - Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора;
 - Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш;
- ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен;
- у случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор/носилац пројекта у обавези је да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикување и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;
- након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор/носилац пројекта је у обавези да прибави нове услове-мере заштите од надлежног завода а који ће дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања;
- сва евентуална археолошка истраживања спровести у складу са Законом о културним добрима и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са

позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.

Бука и вибрација

У границама Плана, бука се може јавити у току лимитирајућег периода изградње Ветрелектране „Пољаница“ на подручју катастарских општина Трстена, Рождаце, Добрејанце и Станце, све на територији града Врања, коју изазива рад грађевинских машина.

Током изградње Ветрелектране „Пољаница“ доћи ће до привременог подизања нивоа буке, са вероватноћом понављања и повременим појавом импулсне буке од грађевинских машина и тешких теретних возила за превоз грађевинског материјала и опреме. Повећање нивоа буке је неминовно, али је привременог карактера, а утицај је краткотрајан, просторно ограничен и доминантан на непосредном месту извођења.

Бука коју производи рад ветрогенератора, опште гледано, настаје из два разлога: механичку буку ствара рад покретних делова ветрогенератора и електроинсталација, док аеродинамичку буку производи кретање лопатица ветрогенератори кроз ваздух. Поређењем овог извора буке са већ реализованим сличним пројектима, може се закључити да се не производи и не стварају прекомерни интензитети и нивои буке.

Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- *Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);*
- *Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);*
- *Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);*
- *Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 72/10).*

Смернице и мере заштите од буке и вибрација

- у циљу смањења утицаја буке у току извођења грађевинских радова и активности на локацијама градилишта, приступне путеве за грађевинску механизацију одредити на начин да се избегну зоне са осетљивим рецепторима;
- дефинисати радно време градилишта за редовне грађевинске активности; радове који директно утичу на емисију буке у животној

средини обављати током дана, у дефинисаном радном времену;

- планирати радове на начин да потреба за радовима ван дефинисаног радног времена буде сведена на минимум;
- у току извођења грађевинских радова, користити редовно одржавану опрему и механизацију која не генерише повишени ниво буке;
- омогућити исправан рад опреме и уређаја, спровођењем превентивног одржавања у складу са препорукама произвођача, и на тај начин обезбедити да ниво буке буде у складу са пројектованим вредностима;
- приликом пуштања у рад Ветроелектране „Пољаница“ на подручју катастарских општина Трстена, Рождаце, Добрејанце и Станце, све на територији града Врања, потребно је извршити контролна мерења нивоа буке, („нулто” стање), како би се утврдила испуњеност свих услова са аспекта смањења нивоа буке. Уколико се мерењем буке утврди прекорачење дозвољеног нивоа за зону чисто стамбених насеља, неопходно је зауставити рад ветрогенератора и применити техничко–технолошка решења за смањење нивоа буке;
- у фази редовног рада Ветрелектране „Пољаница“, потребно је омогућити да ниво буке у најближим насељима не прелази граничне вредности дефинисане важећим законским прописима из предметне области.

Нејонизујуће зрачење

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, односно електромагнетног зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09) и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 104/09). Према меродавним критеријумима Светске здравствене организације, дозвољена јачина електричног поља је 5 kVeff/m, а дозвољена јачина магнетног поља је 100 µT.

Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама:

- *Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09),*

- Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, бр. 104/09),
- Правилника о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 104/09).

Смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- при изградњи и коришћењу извора нејонизујућег зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, бр. 36/09) и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 104/09);
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;
- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, за реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изradi /не изradi Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна роена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда као и на основу процењене количине и карактера отпада који ће настајати на подручју Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање у систем Регионалног плана управљања отпадом града Врања, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се спречили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом на подручју Плана мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са:

- Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 -др. закон и 35/23);
- Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18-др. закон);
- Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 – исправка);
- Уредбом о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС“, бр. 92/10);
- Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17);
- Правилником о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 7/20 и 77/21);
- Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/10).

У складу са планираним садржајима и активностим, на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

3. грађевински отпад и шут,
4. комунални отпад,
4. опасан и неопасан отпад.

Смернице и мере управљања отпадом:

- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова

је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на изградњи Ветрелектране „Пољаница“, предвиди и обезбеди:

- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се утврђује поступање са секундарним сировинама, опасним отпадом, посебним токовима отпада;
- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта;
- спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – 17 спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања са водом) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада приметни мере заштите од пожара;
- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 88/10,14/16 и 95/18-др. закон) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- води евиденцију о:
 - о врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту;
 - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
- преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одређишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);

- попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање (Сл. гласник РС, бр. 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са Законом о о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 88/10,14/16 и 95/18 (др. закон));
- инвеститор/носилац пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18), Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21), Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21), Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упуством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 79/21) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);
- у случају кvara ветрогенератора или замене ветростубова, на локацији није дозвољено складиштење. Обавеза инвеститора/носиоца пројекта је да са локације уклони настали отпад у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), тиме што ће да врати произвођачу ветрогенератора или да преда оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада уз документ о кретању отпада;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС”, бр. 94/2023) и Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС”, бр. - 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), у поступку

исходовања грађевинске дозволе добије сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења;

- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју, у контактним зонама и непосредном окружењу;
- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- за управљање комуналним отпадом који настаје у обухвату Плана, реализацијом и имплементацијом планских решења, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове за приступ возилу комуналног предузећа, у складу са условима надлежног Јавног комуналног предузећа;
- опасан отпад, машинска, хидраулична - отпадна уља која настају на локацији повремено, приликом одржавања опреме, сакупљати одвојено у непропусне судове са затварачем који их херметички затвара, а са тако насталим отпадом поступати у складу са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, 92/10 и 77/21), до предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену, на подручју Плана детаљне регулације;
- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја;
- није дозвољено одлагање отпадних материја на непокривеном и небетонираном простору у кругу Ветрелектране „Пољаница“.

Заштита од удесних ситуација

Акциденти и удесне ситуације нису честе појаве за комплексе ветроелектрана и најчешће су последица техничких неисправности, организационо-технолошких пропуста или екстремних метеоролошких услова.

Као потенцијални акциденти у току припреме локација за постављање ветрогенератора су:

- у случају просипања или случајног процуривања нафтних деривата и осталих флуида из ангажоване грађевинске и друге механизације.

Као потенцијални, специфични акциденти који се могу јавити у току редовног рада ветроелектрана, на појединачним ветроагрегатима, као опасност услед:

- удара грома;
- појаве пожара;
- откидања елиса (последица екстремних удара ветра);
- пада или прелома стуба ветроагрегата;
- сакупљања великих количина леда на елисама;
- просипања нафтних деривата (ремонт или редовно одржавање ветроагрегата).

Потенцијални акциденти, ограничени на појединачне ветрогенераторе без значајних шире просторних утицаја на чиниоце животне средине. Али, потенцијална, значајна опасност по угрожавање здравља и живота људи је у случају акцидента на ветрогенератору лоцираном у непосредном окружењу путне инфраструктуре (атарски, општински, државни путни правци).

Превенција и спречавање појаве акцидента који могу угрожавати здравље и живот људи и стање животне средине је избор најприхватљивијег решења за позиционирње верогенератора у комплексу ветроелектране представља и примена мера заштите и мониторинга.

Удар грома и пожар

У случају удара грома као последица може се јавити пожар или пуцање елиса. Из тог разлога потребно је да свака јединица ветроелектране буде опремљена громобранском заштитом и уземљењем. У случају пожара у гондоли ветрогенератори потребно је допустити потпуно сагоревање ветрогенератора уз успостављање безбедносне зоне од стране ватрогасне службе, како би се спречили секундарни пожари у околини. Појава пожара на ветрогенераторма је изузетно редак случај.

Кидање или ломљење лопатице

Акцидент са веома малом вероватноћом настанка. Може се јавити услед екстремних временских услова, односно веома јаког ветра који може условити ударање елисе о стуб и лома или кидања елисе. Настанак овог акцидента је мало вероватан јер се још у фази пројектовања и пре одабира локације за изградњу ветроелектране врши испитивање снаге ветра, тако да и у овом случају утврђено је да на планираном локалитету неће бити појаве снаге ветра која може угрозити поједине производне јединице, првенствено њихову стабилност. Још мања вероватноћа је да се услед лома или кидања елисе у том тренутку нађе неко од људи у близини ветрогенератора и да дође до озбиљног повређивања.

Пад ветрогенератори

Акцидент са минималном вероватноћом настанка који би био проузрокован само у екстремним условима (брзина ветра) која би довела до квара на кочници или мултипликатору што би омогућило неконтролисано окретање лопатица и кидања ваздушних кочница на врху лопатица. Такође у случају земљотреса може доћи до наведеног акцидента, али обзиром да се предметна локација не налази у зони разорних земљотреса сматра се до ове ситуације неће доћи.

Стварање леда на елисама

Ова потенцијална удесна ситуација може се оценити као мало вероватна из следећих разлога:

- Локација планиране ветроелектране не налази се у климатској зони са изразито хладним зимама и ниским температурама које би условиле стварање леда на лопатицама. И у случају настанка леда на елисама ветрогенератора, не би било дугог задржавања;
- Новије генерације ветрогенератора опремљене су антивибрационим сензорима који детектују све неравнотеже које настају услед залеђавања елиса и онемогућавају да ветрогенератор почне са радом док лед са елиса буде отклоњен;
- Најближи објекти становања су удаљени од најближег ветрогенератора више од 1000 m, тако да је повређивање људи одломљеним ледом или деловима елисе мало вероватно. Такође људи који врше обилазак ветрогенератора и њихово одржавање прописном опремом ће бити заштићени и посебну пажњу ће обратити на постојање леда на елисама ветрогенератора.

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација. У свим фазама имплементације Плана обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација. Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- *Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18 (др. закон));*
- *Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);*
- *Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 81/95);*

- *Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр. 11/96).*

Мере заштите животне средине и одговор на удес:

- ангажовати исправну механизацију при извођењу радова у планском обухвату;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова је да изради План поступања у удесним ситуацијама који треба да садржи:
 - О шему одговора на удес,
 - О програм обуке и тренинга,
 - О програм контроле,
 - О остала упутства и обавештења;
- за спровођење Плана поступања у удесним ситуацијама потребно је ангажовање свих радника који су задужени за управљање радом Ветрелектране „Пољаница“, и локалне надлежне ватрогасне јединице;
- примену мера заштите и превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, абсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја);
- у случају просипања, процуривања нафте, нафтних деривата, уља и осталих хазардних материја, потребно је одмах приступити санацији терена на локацији, а отпад настао санацијом паковати у непропусне посуде са поклопцем и поступати према одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон)); тако настали отпад се предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију и Документ о кретању опасног отпада; применом превентивних мера заштите, ризик од потенцијалног просипања или процуривања нафте, нафтних деривата, уља и осталих хазардних материја и потенцијална контаминација земљишта се своди на малу вероватноћу појаве таквог догађаја;
- обезбедити контролисано складиштење свих потенцијално загађујућих материја (гориво, уља) у за то наменски опремљеним просторима, опремљеним прихватима за случај изливања;
- у случају акцидентног загађења земљишта (просипање горива, цурење уља) инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да изврши хитну ремедијацију загађене локације и мора предузети све

неопходне мере за заустављање ширења загађења и даље деградације животне средине, контаминирано земљиште мора бити уклоњено. Поступање са тако насталим отпадом ускладити са одредбама Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);

- обезбедити да Ветроелектрана „Пољаница“ има сензоре који ће детектовати сваку неравнотежу насталу задебљањем на елиси; У случају задржавања леда на елиси, ови сензори ће обезбедити да ветроелектрана не почне са радом док се лед не уклони са елисе;
- вршити редовно одржавање електричних компоненти и ротирајућих делова у гондоли што ће смањити повећање температуре и варничења у гондоли, као могућност појаве пожара;
- потребно је да свака јединица ветроелектране буде опремљена громобранском заштитом и уземљењем;
- у случају пожара у гондоли ветрогенератори потребно је допустити потпуно сагоревање ветрогенератора уз успостављање безбедносне зоне од стране ватрогасне службе, како би се спречили секундарни пожари у околини;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова је да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мере заштите и безбедности здравља на раду, у складу са важећом законском регулативом и подзаконским актима;
- према одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 (др. закон)), и прописаним условима надлежног одељења противпожарне полиције, прибавити сагласност противпожарне полиције на техничку документацију, извести и спроводити прописане мере противпожарне заштите;
- приступне путеве и пролазе планирати за ватрогасна возила до ветрогенератора, са ширином путева који омогућава приступ ватрогасног возила до сваког ветрогенератора а према чл. 4, 6 и 7 Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платое у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 8/95);
- ветрогенератори морају бити изведени у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских

постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФР”, бр. 74/90) и Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СРЈ”, бр. 41/93).

Мере еколошке компензације

Компензацијске мере представљају начин ублажавања потенцијално штетних последица на природу изазваних извођењем радова на изградњи инфраструктурног комплекса Ветроелектране „Пољаница“. Мере еколошке компензације се планирају, пре свега и за случај потребе обнављања или замене оштећених делова природе, односно станишта, заштићених дивљих врста у току извођења радова и пратећих активности на изградњи Ветроелектране „Пољаница“.

У случају да се, у току изградње Ветроелектране „Пољаница“, изазову оштећења делова природе, планиране су компензацијске мере за обнављање или замену оштећених делова природе, станишта, заштићених дивљих врста и њихових функција, све у складу са Правилником о компензацијским мерама („Сл. гласник РС”, бр. 20/10). Избор мера за ублажавање штетних последица на природу, за случају таквог догађаја, вршиће се у складу са условима заштите природе, односно примениће се мере санације, рехабилитације или успостављање новог локалитета:

- мере санације подразумевају природни опоравак оштећених делова природе и њихове функције;
- мере рехабилитације подразумевају природни опоравак, који може укључити спровођење одређених активности као што су: уклањање фактора који утичу на погоршање стања природе, активно интервенисање за убрзавање природног опоравка, обнова оштећених или поновно увођење заштићених врста, обнављање постојећих станишта, сетва или поновна садња вегетација;
- успостављање новог локалитета се мора применити за случај таквог догађаја када се мерама санације и примарне рехабилитације не достиже природни опоравак и обнова делова природе.

Компензацијске мере биће одређене и примењене, за случај потребе и у зависности од предвиђених, процењених или проузрокованих оштећења природе у обухвату Плана детаљне регулације, односно стања делова природе у зонама потенцијалних утицаја, у складу са смерницама Стратешке процене утицаја на животну средину предметног планског документа.

Циљ еколошке компензације на подручју Плана детаљне регулације Ветроелектране „Пољаница“, на подручју катастарских општина Трстена, Рождаце, Добрејанце и Станце, на територији града Врања, је санација и ревитализација свих деградираних површина које настају или могу настати у току интервенција и у току извођења радова на простору планираном за изградњу Ветроелектране „Пољаница“. Основне мере еколошке компензације, које треба применити, у свим зонама интервенције и извођења радова на реализацији Ветроелектране „Пољаница“:

- после завршених радова, извршити биолошку ревитализацију површина на простору који је деградиран и неплански оштећен;
- препорука је спровођење свих активности које доприносе визуелно-естетском побољшању вредности подручја, кроз рекултивацију, односно обнову педолошког и вегетационог покривача;
- све активности на спровођењу еколошке компензације вршити у складу са условима Завода за заштиту природе.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правилима грађења у овом Плану дефинишу се услови за изградњу површина и објеката предвиђених за различите намене у оквиру инфраструктурног постројења - ветроелектране, као и начин коришћења површина у обухвату које нису у функцији планираног комплекса.

У складу са специфичном планираном наменом у обухвату - инфраструктурно постројење - ветроелектрана, Планом се не предвиђају компатибилне намене.

Правила грађења се доносе за зоне у обухвату Плана, а дефинисана су за појединачне грађевинске парцеле као основ за издавање локацијских услова.

За потребе реализације планског решења у обухвату Плана дефинисани су урбанистички критеријуми и услови за градњу планираних садржаја:

- конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VII степени сеизмичког интензитета према ЕМС-98 скали,
- спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине,
- обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе,

- обавеза инвеститора је, да у складу са Законом о културним добрима и Законом о планирању и изградњи, пре почетка грађевинских радова обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, чиме би се обезбедио археолошки надзор,
- при пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара,
- објекти се морају пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад,
- реализација планског решења може да се изводи у више фаза.

2.2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ – САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Планира се реконструкција и проширење постојећих некатегорисаних и општинског пута ОП22 са кога се приступа планираним ветрогенераторима.

Планира се регулисање и проширење постојећег општинског пута и некатегорисаних путева на ширину коловоза од 7.0м. Тротоари нису планирани из разлога намене и коришћења катастарских парцела на предметној локацији, односно парцелама којима се приступа са планиране саобраћајнице.

Врста коловозне конструкције и коловозног застора одредиће се накнадно кроз израду техничке документације. Конструкцију и застор димензионисати у складу са планираним саобраћајним оптерећењем.

Планом је дефинисана нивелација површина јавне намене из које произилази и нивелација простора за изградњу објеката. Почетне и крајње висинске коте планиране саобраћајнице представљају основни аналитички елемент дефинисања нивелације осталих тачака које се добијају интерполацијом. Нивелација у Плану је генерална, а израдом техничке документације она се може тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењем уз услов да се не измени основни концепт нивелације.

Правила грађења за јавну саобраћајницу (коридор некатегорисаног и општинског пута):

- координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради техничке документације, унутар површина јавне намене;

- код подужног профила и повлачења нивелете, применити падове у распону од 0,3 (ради обезбеђења услова за одвођење воде са коловоза) до 12%;
- попречни пад коловоза на правцу треба да износи 2,50%;
- планирати адекватан систем одвођења атмосферских вода са коловоза;
- коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење које одговара меродавном возилу (ватрогасно возило);

Парцеле намењене за јавне намене са свим потребним елементима приказане су на графичком прилогу број 6 – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење.

Планом је дефинисана регулациона линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена.

У складу са прописима о експропријацији земљишта у планском подручју је потребно формирати парцеле намењене за јавне површине које су приказане су на графичком прилогу број 6 – „План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење“.

2.2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У ФУНКЦИЈИ ПРОИЗВОДЊЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним Планом

Дозвољено је грађење ветроелектране, која ће произведену електричну енергију пласирати у дистрибутивну мрежу. Ветроелектрана се састоји од следећих елемената:

- ветрогенератори;
- трафо станица 110/35(33)кV;
- батеријско складиште;
- енергетски водови;
- других потребних објеката у функцији комплекса ветроелектране и инсталација.

ВЕТРОГЕНЕРАТОРИ

У оквиру обухвата Плана, у зонама које су се анализом показале као погодне, планира се постављање шеснаест ветрогенератора. Према техничко технолошком решењу ветроелектране, које је производ сложених инжењерских истраживања типа и техничких карактеристика ветрогенератора, топографије терена, расподеле расположиве енергије ветра и начина повезивања на електроенергетски преносни систем, а у складу са

карактеристикама и ограничењима локације, у предметном обухвату планира се постављање укупно 16 ветроагрегата типа као Sany 7.XMW-8.XMW снаге око 8,0 MW или сличних, у којима се енергија ветра конвертује у електричну енергију. Висина стуба генератора је око 150м са пречником ротора од 195м, тј. максимална висина стуба би била око 250м. Пречник стуба на месту контакта са тлом је 7м, пречник темеља око 22,6м, дубина фундација мин. 5м.

Из сваког од ветрогенератора, кроз пилон до тла се спушта напонски електроенергетски кабл напона 35(33)кV. Подземним кабловима напонског нивоа 35кV се произведена електрична енергија транспортује до трафостанице/разводног постројења "Пољаница". Напонски ниво трафостанице ће бити 35(33)/110 kV/kV. Од трафостанице иде надземним електроенергетским каблом претпостављеног напонског нивоа 110кV. Предвиђена ТС "Пољаница" је предвиђена за трансформацију електричне енергије из ветроелектране "Пољаница", из које иде прикључање на трафостаницу "Грот и Облик".

Очекивано место прикључења из трафостанице "Грот и Облик"-а је новопланирано прикључно разводно постројење у близини села Корбевац.

Тачно место и услови прикључења ветроелектране на систем ће бити детаљно дати у анализи услова прикључења ЕМС-а.

зона дозвољене изградње:

1. минимум 5m од границе парцеле према суседним парцелама
2. према локалном путу - минимум 5m /грађевинска линија/

индекси:

Индекс заузетости - максимум 5%

Ограђивање

Грађевинске парцеле планиране за изградњу ветрогенератора не треба ограђивати.

Општа правила парцелације, препарцелације и формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела је најмањи део простора обухваћеног Планом намењен за грађење, који обухвата једну или више катастарских парцела или њихових делова. Дефинисана је приступом на јавну површину и границама према суседним парцелама. Парцелација и препарцелација се може вршити у оквиру катастарских парцела применом правила дефинисаних овим Планом. Основ за промену граница парцеле је пројекат парцелације и препарцелације, уз сагласност власника парцеле.

Грађевинска парцела се формира уз максимално поштовање постојећих катастарских парцела у складу са правилима за предметну зону.

Обавезно формирати грађевинску парцелу за изградњу ветрогенератора у границама планиране намене земљишта.

Приликом формирања нове грађевинске парцеле за изградњу ветрогенератора, ширина фронта парцеле треба да буде мин. 30,0m а површина парцеле око 0.1ha.

Парцела треба да има приступ површини јавне намене - директно или индиректно преко интерне мреже саобраћајница кроз друге парцеле унутар комплекса.

Планом се дефинишу елементи препарцелације и парцелације површине јавне намене. Грађевинске парцеле површине јавне намене одређене су у Графичком прилогу број 6 – „План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење“.

Зелене површине

Основу зеленила у обухвату простора намењеном за изградњу ветрогенератора чини постојећа природна вегетација, која се задржава на свим слободним површинама.

ТРАФОСТАНИЦА

За потребе функционисања ветроелектране, на засебним катастарским парцелама које су у власништву инвеститора планира се изградња трафо станице 110/35(33)кV са пратећим садржајима.

Зона дозвољене изградње:

1. минимум 30m од границе парцеле према суседним парцелама
2. према локалном путу - минимум 30m /грађевинска линија/

Индекси:

Индекс заузетости - максимум 40%

Спратност

Максимално II (приземље)

Укупна висина зависиће од изабране технологије и испоручиоца опреме, што ће се ближе дефинисати у техничкој документацији.

Ограђивање

Ограда се поставља на регулациону линију или међну линију парцеле (уз сагласност суседа) тако да ограда, стубови ограде и капије буду на парцели која се ограђује. Врата и капије на огради не могу се отворати ван регулационе линије.

У складу са правилима дефинисаним овим планом морају бити испоштовани следећи захтеви у вези ограђивања ТС:

- макс. висина ограде је 2,2m;
- ограда мора бити од транспарентног материјала са носећом конструкцијом од металних профила.
- Доњи део ограде поставити на висину од најмање 10cm од тла.
- Ограду темељити на армирано бетонским темељима.

Општа правила парцелације, препарцелације и формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела је најмањи део простора обухваћеног Планом намењен за грађење, који обухвата једну или више катастарских парцела или њихових делова. Дефинисана је приступом на јавну површину и границама према суседним парцелама. Парцелација и препарцелација се може вршити у оквиру катастарских парцела применом правила дефинисаних овим Планом. Основ за промену граница парцеле је пројекат парцелације и препарцелације, уз сагласност власника парцеле. Грађевинска парцела се формира уз максимално поштовање постојећих катастарских парцела у складу са правилима за предметну зону.

Обавезно формирати грађевинску парцелу за изградњу ТС у границама планиране намене земљишта.

Приликом формирања нове грађевинске парцеле за изградњу ТС, ширина фронта парцеле треба да буде мин. 20,0m, површина парцеле мин. 1ha, а максимална величина парцеле није лимитирана.

Парцела треба да има приступ површини јавне намене - директно или индиректно преко интерне мреже саобраћајница кроз друге парцеле унутар комплекса.

Планом се дефинишу елементи препарцелације и парцелације површине јавне намене. Грађевинске парцеле површине јавне намене одређене су у Графичком прилогу број 6 – „План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење“.

Зелене површине

Основу зеленила у обухвату Плана чини постојећа природна вегетација, која се задржава на свим слободним површинама.

Паркирање

Возила паркирати унутар комплекса ТС а изван јавне површине. Приступ паркингу простору мора бити из парцеле, а не са јавне саобраћајне површине.

С обзиром да се на простору ТС не планира свакодневни/стални боравак људи, у оквиру комплекса треба обезбедити једно паркинг место за потребе сервисног возила.

БАТЕРИЈСКО СКЛАДИШТЕ

За потребе функционисања ветро електране, на засебним катастарским парцелама, које су у власништву инвеститора планира се постављање објеката контејнерског типа у функцији батеријског складишта.

зона дозвољене изградње:

1. минимум 5m од границе парцеле према суседним парцелама
2. према локалном путу - минимум 5m /грађевинска линија/

индекси:

Индекс заузетости - максимум 40%

Спратност

Максимално II (приземље)

Укупна висина зависиће од изабране технологије и испоручиоца опреме, што ће се ближе дефинисати у техничкој документацији.

Ограђивање

Ограда се поставља на регулациону линију или међну линију парцеле (уз сагласност суседа) тако да ограда, стубови ограде и капије буду на парцели која се ограђује. Врата и капије на огради не могу се отворити ван регулационе линије.

У складу са правилима дефинисаним овим планом морају бити испоштовани следећи захтеви у вези ограђивања батеријског складишта:

- макс. висина ограде је 2,2m;
- ограда мора бити од транспарентног материјала са носећом конструкцијом од металних профила.
- Доњи део ограде поставити на висину од најмање 10cm од тла.
- Ограду темељити на армирано бетонским темељима.

Општа правила парцелације, препарцелације и формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела је најмањи део простора обухваћеног Планом намењен за грађење, који обухвата једну или више катастарских парцела или њихових делова. Дефинисана је приступом на јавну површину и границама према суседним парцелама. Парцелација и препарцелација се може вршити у оквиру катастарских парцела применом правила дефинисаних овим Планом. Основ за промену

граница парцеле је пројекат парцелације и препарцелације, уз сагласност власника парцеле. Грађевинска парцела се формира уз максимално поштовање постојећих катастарских парцела у складу са правилима за предметну зону.

Обавезно формирати грађевинску парцелу за изградњу батеријског складишта у границама планиране намене земљишта.

Приликом формирања нове грађевинске парцеле за изградњу ТС, ширина фронта парцеле треба да буде мин. 20,0m, површина парцеле мин. 0.1ha, а максимална величина парцеле није лимитирана.

Парцела треба да има приступ површини јавне намене - директно или индиректно преко интерне мреже саобраћајница кроз друге парцеле унутар комплекса.

Планом се дефинишу елементи препарцелације и парцелације површине јавне намене. Грађевинске парцеле површине јавне намене одређене су у Графичком прилогу број 6 – „План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење“.

Зелене површине

Основу зеленила у обухвату Плана чини постојећа природна вегетација, која се задржава на свим слободним површинама.

Паркирање

Возила паркирати унутар комплекса батеријског складишта а изван јавне површине. Приступ паркинг простору мора бити из парцеле, а не са јавне саобраћајне површине.

С обзиром да се на простору батеријског складишта не планира свакодневни/стални боравак људи, у оквиру комплекса треба обезбедити једно паркинг место за потребе сервисног возила.

ЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ

Од свих ветрогенератора полази подземни електроенергетски кабал јачине 35kV до планиране ТС. Траса наведеног кабла пролази кроз планирану јавну саобраћајницу.

Заштитни појас за подземне енергетске водове (каблове) износи, од ивице армиранобетонског канала:

- за напонски ниво 1kV до 35kV, укључујући и 35kV, 1 метар;

Планиране електроенергетске водове 35 kV поставити подземно у рову дубине 1,1 m и одговарајуће ширине за постављање потребног броја каблова. Планиране електроенергетске водове 10 kV поставити подземно у рову дубине најмање 0,8 m и одговарајуће ширине за постављање

потребног броја каблова. Интерну кабловску мрежу за међусобно повезивање ветрогенератора извести кабловима са изолацијом од умреженог полиетилена (XLPE). Планирано је да се кабловска мрежа, већим делом, води у оквиру путног појаса саобраћајница.

Каблови се полажу у отворене кабловске ровове, појединачно или у групама. Кабловски ров се испуњава кабловском постелицом. Дебљина кабловске постелице ће бити дефинисана након термичког прорачуна каблова, како би се обезбедило оптимално одвођење топлоте.

У случају полагања више каблова у исти ров каблови се полажу на минималном растојању од 40 cm. У случају полагања 33 kV и 10 kV каблова у исти ров међусобно растојање се може смањити на 20 cm.

• Фазност градње

Дозвољена је фазна изградња свих садржаја до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа и задовољења технолошких и инфраструктурних потреба.

• Компактибилне намене

У обухвату плана није дозвољена изградња објеката који нису у функцији ветроелектране.

• Инжењерско-геолошки услови

При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања, према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката, као и остали услови за изградњу.

Према доступним подацима, на предметном подручју не постоје специфичности у погледу геолошких, хидрогеолошких или геомеханичких карактеристика тла, па се у складу са тим не дефинишу посебни инжењерско-геолошки услови изградње на планском нивоу.

За потребе изградње планираних садржаја, у фази израде техничке документације анализираће се потреба детаљнијег испитивања терена и израде одговарајућих елабората геотехничких услова изградње.

3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

3.1. Смернице за спровођење Плана

➤ Директна примена плана

Циљ израде Плана је и давање могућности за директну примену плана. Доношењем Плана

омогућено је издавање локацијских услова, који садрже правила уређења и правила грађења.

План детаљне регулације представља правни и плански основ за издавање локацијских услова и свих осталих аката неопходних за изградњу ветроелектране, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21, 62/23, 47/2025 и 40/2026).

Могућа је фазна изградња свих садржаја.

➤ Зоне за даљу урбанистичку разраду

Предметни План дефинише директну примену плана.

Предметним Планом није дефинисана даља разрада.

Укрупњавање и дељење катастарских парцела тј препарцелација, парцелација и исправке граница парцела су дозвољене у складу са смерницама из Плана.

3.2. Извор финансирања

Финансирање радова у оквиру Плана везаних за изградњу ветроелектране обезбеђује инвеститор из сопствених извора док се пружа могућност суфинансирања радова на изградњи јавних објеката и површина.

4. АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

Саставни део Плана представља и засебан прилог Аналитичко-документациона основа Плана, у коме се по доношењу Плана прилаже сва документација прибављена приликом израде Плана на основу члана 28. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19, 47/2025 и 40/2026).

5. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

**Карта број 1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** Р 1: 5000

**Карта број 2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА
ПОВРШИНА** Р 1: 5000

**Карта број 3. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА
НАМЕНА ПОВРШИНА** Р 1: 5000

**Карта број 4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО
РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА** Р 1: 2500

**Карта број 5. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА
ИНФРАСТРУКТУРЕ** Р 1: 5000

**Карта број 6. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ Р 1: 2500**Решење објавити у „Службеном гласнику града
Врања“.**6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

План је урађен у седам примерака оригинала у аналогном облику, који су оверени и потписани од стране председника Скупштине града Врања и пет примерака у дигиталном облику, од којих:

- **један примерак** у аналогном и дигиталном облику се доставља архиви Скупштине града;
- **два примерка** у аналогном и два у дигиталном облику органу градске управе надлежном за његово спровођење;
- **два примерка** у аналогном и један у дигиталном се достављају архиви ЈП "Урбанизам и изградња града Врања" Врање;
- **један примерак** у аналогном облику Инвеститору;
- **један дигитални запис** Плана доставља се за потребе Регистра при Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

418.

На основу члана 119.ст.1.тач. 1. и члана 124. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС“ бр. 25/19, 92/23-аутентично тумачење и 29/25-одлука УС), чл. 32.ст.1.тач.20) у вези чл.66. ст.3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр.129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - други закон), чл.17.став 2.тач.1. Одлуке о промени оснивачког акта Здравствене установе „Апотека“ Врање („Сл.гласник града Врања“, број: 5/2020) и чл.33.ст 1.тач.15) Статута града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 10/24-пречишћени текст), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 02.10.2026.године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ДОПУНИ СТАТУТА АПОТЕКАРСКЕ
УСТАНОВЕ „АПОТЕКА“ ВРАЊЕ****Члан 1.**

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку о допуни Статута апотекарске установе „Апотека“ Врање, донетог од стране Управног одбора апотекарске установе „Апотека“ Врање, број: 398/3 од 04.06.2026. године.

Члан 2.

Решење ступа на снагу даном доношења.

Образложење

Правни основ за доношење овог решења прописан је одредбом члана 119.ст.1.тач. 1. и члана 124. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС“ бр. 25/19, 92/23-аутентично тумачење и 29/25-одлука УС), чл. 32.ст.1.тач.20) у вези чл.66. ст.3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр.129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - други закон), чл.17.став 2.тач.1. Одлуке о промени оснивачког акта Здравствене установе „Апотека“ Врање („Сл.гласник града Врања“, број: 5/2020) и чл.33.ст 1.тач.15) Статута града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 10/24-пречишћени текст), којим је прописано да на статут здравствене установе у јавној својини, чији је оснивач јединица локалне самоуправе, који доноси Управни одбор, сагласност даје оснивач односно Скупштина Града.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у изреци решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 02.10.2026. године, број: 004395917 2026

**ПРЕДСЕДНИЦА,
Зорица Јовић, с.р.**

419.

На основу чл. 49. ст. 2. Закона о архивској грађи и архивској делатности („Службени гласник РС“, бр. 6/2020), чл. 37. ст.2., а у вези са чл. 39. ст. 1. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016 - исправка 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/23), чл. 32. ст. 1. тац. 9) у вези чл.66.ст.3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - други закон), чл.7а.став 2 и 8в.став 1.тач.1) Одлуке о оснивању Јавне установе – Историјски архив „31.јануар“ у Врању („Сл.гласнику града Врања“, бр.11/25) и чл. 33. ст. 1. тац. 15) Статута града Врања („Службени гласник града Врања“, бр. 10/24- пречишћени текст), Скупштина града Врања, на седници одржаној 02.10.2026.године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ВРШИОЦА
ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНЕ УСТАНОВЕ
– ИСТОРИЈСКИ АРХИВ „31.ЈАНУАР“ У
ВРАЊУ**

Члан 1.

УТВРЂУЈЕ СЕ Синиши Стојковићу, дипл. правнику из Врања, престанак мандата вршиоца дужности директора Јавне установе – Историјски архив „31. јануар“ у Врању, истеком периода на који је именован.

Члан 2.

Ступањем на снагу овог решења престаје да важи Решење о именовању вршиоца дужности директора Јавне установе – Историјски архив „31. јануар“ у Врању, бр. 004054777 2025 од 03.10.2025. године.

Члан 3.

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику града Врања“.

Образложење

Правни основ за доношење овог решења садржан је у одредбама чл.49. ст. 1. Закона о архивској грађи и архивској делатности („Службени гласник РС“, бр. 6/2020), чл. 37. ст.2., а у вези са чл. 39. ст. 1. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016 - исправка 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/23), чл.32. ст. 1. тач. 9) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - други закон) чл.7а.став 2 и 8в.став 1.тач.1) Одлуке о оснивању Јавне установе – Историјски архив „31.јануар“ у Врању („Сл.гласнику града Врања", бр.11/25) и чл. 33. ст. 1. тач. 15) Статута града Врања („Службени гласник града Врања“, бр. 10/24-пречишћени текст).

Одредбом члана 49. ст. 1. Закона о архивској грађи и архивској делатности предвиђа се да се именовање директора архива, именовање вршиоца дужности директора архива, надлежности, престанак мандата и друго, утврђује на начин и по поступку прописаним одредбама закона којим се уређује област културе. Одредбом члана чл. 37. ст.2. Закона о култури прописано је да вршилац дужности директора може обављати ту функцију најдуже једну годину, а одредбом 39. ст. 1. истог закона и чл.8в) Одлуке о оснивању Јавне установе - Историјски архив "31. јануар" у Врању, прописује се да мандат директора установе престаје истеком периода на који је именован и разрешењем (што се аналогно примењује и на вршиоца дужности директора). Одредбом члана 32. ст. 1. тач. 9), Закона о локалној самоуправи и чл.33.ст.1.тач.15) Статута града Врања, прописано је да Скупштина града, у складу са законом, именује и разрешава јавних установа, чији је оснивач .

Синиша Стојковић, дипл. правник из Врања, именован је за вршиоца дужности директора јавне установе Решењем број: 004054777 2025 од 03.10.2025.године.

Имајући у виду да је именованом, према поменутом решењу, истекао период на који је именован, Комисија за мандатно-имунитетска и административна питања и избор и именовање, сагласно овлашћењима прописани чл. 67. ст. 1. тач. 2. Пословника Скупштине града Врања, у складу са напред поменутом регулативом, утврдила је предлог да Синиши Стојковићу, дипл. правнику из Врања, престаје мандат вршиоца дужности директора јавне установе „Историјски архив 31.јануар“ Врање.

На основу напред наведеног, како је предлог Комисије за мандатно-имунитетска и административна питања и избор и именовање основан и на закону заснован, Скупштина града Врања одлучила је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се покренути управни спор Управном суду у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 02.10. 2026. године, број: 004397026 2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Зорица Јовић, с.р.

420.

На основу чл. 49. ст. 1. Закона о архивској грађи и архивској делатности („Службени гласник РС“, бр. 6/2020), члана 34.ст.2. у вези чл.35.ст.2. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016 - исправка 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/23), чл. 32. ст. 1. тач. 9 у вези чл.66.став 3) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - други закон), чл.8а) Одлуке о оснивању Јавне установе – Историјски архив „31.јануар“ у Врању („Сл.гласнику града Врања", бр.11/25) и чл. 33. ст. 1. тач. 15) Статута града Врања („Службени гласник града Врања“, бр. 10/24- пречишћен текст), Скупштина града Врања, на седници одржаној 02.10. 2026.године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНЕ
УСТАНОВЕ – ИСТОРИЈСКИ АРХИВ
„31.ЈАНУАР“ У ВРАЊУ

Члан 1.

ИМЕНУЈЕ СЕ Синиша Стојковић, дипл. правник из Врања, за директора Јавне установе – Историјски архив „31. јануар“ Врање, на период од четири године.

Члан 2.

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику града Врања“.

Образложење

Правни основ за доношење овог решења садржан је у одредбама чл. 49. ст. 1. Закона о архивској грађи и архивској делатности („Службени гласник РС“, бр. 6/2020), члана 34. ст. 2. у вези чл. 35. ст. 2. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016 - исправка 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 73/24), чл. 32. ст. 1. тач. 9) у вези чл. 66. став 3) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - други закон), чл. 7а. став 2 и 8в. став 1. тач. 1) Одлуке о оснивању Јавне установе – Историјски архив „31. јануар“ у Врању („Сл. гласнику града Врања“, бр. 11/25) и чл. 33. ст. 1. тач. 15) Статута града Врања („Службени гласник града Врања“, бр. 10/24- пречишћен текст).

Одредбом члана 49. ст. 1. Закона о архивској грађи и архивској делатности предвиђа се да се именовање директора архива, именовање вршиоца дужности директора архива, надлежности, престанак дужности и друго, утврђује на начин и по поступку прописаним одредбама закона којим се уређује област културе. Одредбама чл. 34. ст. 2. и 36. Закона о култури и 8а) Одлуке о оснивању Јавне установе – „Историјски архив 31. јануар“ Врање, прописано је да Скупштина града именује и разрешава директора; Док је одредбом чл. 35. ст. 1 и 2) прописано да се директор установе чији је оснивач јединица локалне самоуправе, именује се на основу претходно спроведеног јавног конкурса уз претходну сагласност оснивача, на период од четири године и може бити поново именован; да јавни конкурс расписује и спроводи управни одбор установе уз претходну сагласност оснивача; да се јавни конкурс објављује се на сајту Националне службе за запошљавање на огласној табли или у просторијама установе и у најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике; да рок за подношење пријава на јавни конкурс не може бити краћи од осам ни дужи од петнаест дана од дана оглашавања јавног конкурса; да је Управни одбор дужан да поступа са пријавама на јавни конкурс у складу са законом којим се уређује управни поступак; да Управни одбор

установе обавља разговор са кандидатима који испуњавају услове из конкурса и у року од 30 дана од дана завршетка јавног конкурса доставља оснивачу образложени предлог листе кандидата; да листа садржи мишљење управног одбора о стручним и организационим способностима сваког кандидата и записник о обављеном разговору; да оснивач именује директора установе са Листе. Одредбом чл. 36. истог закона прописано је да кандидати за директоре установка морају имати високо образовање и најмање пет година радног искуства у култури; да се остали услови за избор кандидата за директора установе утврђују се статутом установе; да је кандидат за директора дужан да предложи програм рада и развоја установе, као саставни део конкурсне документације. Одредбом члана 32. ст. 1. тач. 9) Закона о локалној самоуправи прописано је да скупштина општине, у складу са законом, именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установка, организација и служби, чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте, док је одредбом члана 66. ст. 3. истог закона прописано да органи града обављају послове предвиђене тим законом за органе општине, као и друге послове утврђене законом и статутом града, као и да се одредбе закона које се односе на скупштину општине примењују на градску скупштину.

Одредбом члана 33. ст. 1. тач. 15) Статута града Врања прописано је Скупштина града Врања именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установка, организација и служби, чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте.

Од стране Градског већа града Врања, дана 02.09. 2026. године, дата је сагласност за спровођење јавног конкурса за избор директора Јавне установе – „Историјски архив 31. јануар“ Врање, Решење број: 003979031/2 2026.

Од стране Управног одбора достављен је Поднесак Сл. број: 2314 од 30.09.2026. године са образложеном Листом кандидата са мишљењем о кандидату за директора Јавне установе са записником о обављеном разговору са кандидатом, одлуку о расписивању јавног конкурса од 27.08.2026. г. са текстом конкурса у публикацији Националне службе за запошљавање и дневном листу Куир од 11.09.2026. г., пријава кандидата за конкурс директора, и свом пратећом конкурсном документацијом (св, потврда о радном искуству, диплома о стеченом високом образовању, потврдама о неосуђиваности; Програм рада и развоја Јавне установе за мандатни период и др.). У складу за законским овлашћењима Комисија за

мандатно-имунитетска и административна питања и избор и именовање Скупштине града Врања, сходно овлашћењима из чл.67.ст.1.тач. 2) Пословника Скупштине града Врања, утврдила је престанак мандата вршиоца дужности јавне установе и предлог да се за директора Јавне установе – „Историјски архив 31.јануар“ Врање именује Синиша Стојковић, дипл.правник из Врања, која испуњава законом прописане услове, Одлуком о оснивању и Статутом установе.

Како је предлог Комисије за мандатно-имунитетска и административна питања и избор и именовање основан и на закону заснован, Скупштина града Врања одлучила је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у Београд, у року од 30 дана од дана доношења овог Решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 02.10.2026. године, број: 004397068 2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Зорица Јовић, с.р.

421.

На основу чл.121.ст.1. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл.гласник РС“, бр. 88/17, 27/18- др.закон, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25), чл.32.ст.1.тач.6) у вези чл.66.ст.3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), чл.4.ст.1.тач.1) Правилника о општинском савету родитеља („Сл.гласник РС“, бр. 72/18) и чл.33.ст.1.тач.7) Статута града Врања („Сл.гласник града Врања“, бр. 10/24-пречишћени текст), Скупштина града Врања, на седници одржаној дана 02.10.2026.године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ЧЛАНОВА И ЗАМЕНИКА ЧЛАНОВА ЛОКАЛНОГ САВЕТА РОДИТЕЉА ГРАДА ВРАЊА ЗА ШКОЛСКУ 2025/2026 ГОДИНУ

Члан 1.

УТВРЂУЈЕ СЕ престанак функција чланова и заменика чланова Локалног савета родитеља града Врања, истеком периода на који су именовани по Решењу број: 004054997 2025 од 03.10.2025.године и то:

Основна школа „Јован Јовановић – Змај“ Врање:

1. Милан Здравковић из Врања, за члана,

2. Ивана Ивановић из Врања, за заменика члана.

Основна школа „Бранко Радичевић“ Врање:

1. Саша Крстић из Врања, за члана,

2. Ана Стаменов из Врања, за заменика члана.

Основна школа „Предраг Девеџић“ Врањска Бања:

1. Саша Станојковић из Врањске Бање, за члана,

2. Милан Костић из Врањске Бање, за заменика члана.

Основна школа „1.мај“ Вртогош:

1. Бојан Арсић из с. Горњи Вртогош, Град Врање, за члана,

2. Ненад Трајковић из с. Дубница, Град Врање, за заменика члана.

Основна школа „Радоје Домановић“ Врање:

1. Марко Михајловић из Врања, за члана.

2. Милена Манчић Митић из Врања, за заменика члана.

Основна школа „20. Октобар“ Власе:

1. Момчило Настић из с. Големо село, Власе за члана,

2. Драган Стојановић из с. Мијовце, Власе, за заменика члана.

Основна школа „Вук Караџић“ Врање:

1. Мирјана Здравковић Миленковић из Врања, за члана,

2. Андреа Стошић из Врања, за заменика члана.

Основна школа „Светозар Марковић“ Врање:

1. Марија Ђорђевић из Врања, за члана,

2. Милена Станковић из Врања, за заменика члана.

Основна школа „Бора Станковић“ Тибужде:

1. Далиборка Каченков из с. Златокоп, град Врање, за члана,

2. Биљана Миленковић из с. Тибужде, град Врање, за заменика члана.

Основна школа „Доситеј Обрадовић“ Врање:

1. Јелена Стојилковић из Врања, за члана,

2. Драган Костић из Врања, за заменика члана.

Основна школа „Бранислав Нушић“ Ратаје:

1. Јелена Денић из с. Павловац, град Врање, за члана,
2. Милан Стоилковић из с.Александровац, град Врање, за заменика члана.

Основна школа „ Краљ Петар Први Ослободилац“ Корбевац:

1. Тања Јовановић из с. Корбевац, за члана,
2. Срећко Обрадовић из с. Паневље, за заменика члана.

Школа за основно и средње образовање „ Вуле Антић“ Врање:

1. Маја Златановић из Врања, за члана,
2. Марија Стевановић из с. Сува Морава, Владичин Хан, за заменика члана.

„Техничка школа“ Врање:

1. Марјан Ђорђевић из Врања, за члана,
2. Ана Михајловић из Врања, за заменика члана.

Гимназија „Бора Станковић“ Врање

1. Горан Станојевић из Врања, за члана,
2. Ивана Стојановић из Врања, за заменика члана.

Средња „Економско-трговинска школа“ Врање:

1. Јелена Станковић из Врања, за члана,
2. Ивица Миленковић из Врањске Бање, за заменика члана.

„ Хемијско-технолошка школа“ Врање:

1. Драгана Димитријевић из Врања, за члана,
2. Горан Јовић из Врања, за заменика члана.

Медицинска школа „ др Изабел Емсли Хатон“ Врање:

1. Данијела Настић из Врања, за члана,
2. Драган Савић из Врања, за заменика члана.

Музичка школа „Стеван Мокрањац“ Врање:

1. Никола Тричковић из Врања, за члана,
2. Срђан Младеновић из Владичиног Хана, с.Полом, за заменика члана.

Средња пољопривредно-ветеринарска школа „ Стеван Синђелић“ Врање:

1. Србијанка Рашић из Врања, за члана,
2. Горан Стевановић из Врања, за заменика члана.

Предшколска установа „Наше дете“ Врање:

1. Драгана Аритоновић из Врања, за члана,
2. Бранка Стаменковић из Врања, за заменика члана.

Члан 2.

Решење је коначно.

Члан 3.

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику града Врања“. СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 02.10.2026. године, број: 004397103 2026

**ПРЕДСЕДНИЦА,
Зорица Јовић, с.р.**

422.

На основу члана 121. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл.гласник РС“, бр. 88/17, 27/18- др.закон, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25), чл.32.ст.1.тач.6) у вези чл.66.ст.3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), чл.3.Правилника о општинском савету родитеља („Сл.гласник РС“, бр. 72/18) и чл.33.ст.1.тач.7) Статута града Врања („Сл.гласник града Врања“, бр. 10/24-пречишћени текст), Скупштина града Врања, на седници одржаној дана 02.10.2026.године, донела је:

РЕШЕЊЕ

**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА И ЗАМЕНИКА
ЧЛАНОВА ЛОКАЛНОГ САВЕТА РОДИТЕЉА
ГРАДА ВРАЊА ЗА ШКОЛСКУ 2026/2027
ГОДИНУ**

Члан 1.

ИМЕНУЈУ СЕ за чланове и заменике чланова Локалног савета родитеља града Врања за школску 2026/2027 . годину и то:

Основна школа „Јован Јовановић – Змај“ Врање:

1. Милан Здравковић из Врања, за члана,
2. Јелена Додић из Врања, за заменика члана.

Основна школа „Бранко Радичевић“ Врање:

1. Давор Тасковић из Врања, за члана,
2. Јелена Стојановић из Врања, за заменика члана.

Основна школа „ Предраг Девеџић“ Врањска Бања:

1. Милан Костић из Врањске Бање, за члана,
2. Миша Владимиров из Врањске Бање, за заменика члана.

Основна школа „ 1. мај“ Вртогош:

1. Дејан Величковић из с. Катун, град Врање, за члана,
2. Бојана Аритонових из с. Дубница, град Врање, за заменика члана.

Основна школа „Радоје Домановић“ Врање:

1. Марко Михајловић из Врања, за члана.
2. Милена Манић Митић из Врања, за заменика члана.

Основна школа „20. Октобар“ Власе:

1. Александра Љубић из с. Власе, за члана,
2. Александар Станковић из с. Власе, за заменика члана.

Основна школа „Вук Караџић“ Врање:

1. Мирјана Здравковић Миленковић из Врања, за члана,
2. Немања Нухијевић из Врања, за заменика члана.

Основна школа „Светозар Марковић“ Врање:

1. Марија Ђорђевић из Врања, за члана,
2. Милена Станковић из Врања, за заменика члана.

Основна школа „Бора Станковић“ Тибужде:

1. Мартина Ристић из с. Доње Требешиње, за члана,
2. Марко Стевановић из с. Тибужде, за заменика члана.

Основна школа „Доситеј Обрадовић“ Врање:

1. Јелена Стојилковић из Врања, за члана,
2. Драган Костић из Врања, за заменика члана.

+Основна школа „Бранислав Нушић“ Ратаје:

1. Јелена Денић из с. Павловац, град Врање, за члана,
2. Јелена Стојменовић из с. Александровац, град Врање, за заменика члана.

Основна школа „Краљ Петар Први Ослободилац“ Корбевац:

1. Александра Станковић из с. Корбевац, за члана,
2. Маја Џонић из с. Корбевац, за заменика члана.

Школа за основно и средње образовање „Вуле Антић“ Врање:

1. Маја Златановић из Врања, за члана,
2. Марија Стевановић из с. Сува Морава, Владичин Хан, за заменика члана.

Средња школа „Техничка школа“ Врање:

1. Марјан Ђорђевић из Врања, за члана,
2. Слађан Илић из с. Вртогош, за заменика члана.

Средња школа Гимназија „Бора Станковић“ Врање

1. Југослава Николић из Врања, за члана,
2. Елеонора Вељковић из Врања, за заменика члана.

Средња „Економско-трговинска школа“ Врање:

1. Ана Стаменов из Врања, за члана,
2. Данијела Јовановић из Врања, за заменика члана.

Средња „Хемијско-технолошка школа“ Врање:

1. Горан Јовић из Врања, за члана,
2. Драгана Недељковић из с. Кршевица, за заменика члана.

Средња Медицинска школа „др Изабел Емсли Хатон“ Врање:

1. Александра Динић из Врања, за члана,
2. Дејан Љубисављевић из с. Раковац, Бујановац, за заменика члана.

Музичка школа „Стеван Мокрањац“ Врање:

1. Александра Поповић из Врања, за члана,
2. Ненад Благуновски из Врања, за заменика члана.

Средња пољопривредно-ветеринарска школа „Стеван Синђелић“ Врање:

1. Србијанка Рашић из Врања, за члана,
2. Биљана Спасић из Врања, за заменика члана.

Предшколска установа „Наше дете“ Врање:

1. Марко Костић из Врања, за члана,
2. Бранка Стаменковић из Врања, за заменика члана.

Члан 2.

Задаци Локалног савета родитеља града Врања су:

- 1) Да даје мишљење, иницира акције и предлаже мере за остваривање права детета, унапређивање образовања, васпитања и безбедности деце, односно ученика у општини;
- 2) учествује у утврђивању локалних планова и програма који су од значаја за остваривање образовања, васпитања и безбедности деце;
- 3) прати и разматра могућности за унапређивање једнаког приступа, доступности и могућности образовања и васпитања за децу, односно ученике; спречавања социјалне искључености деце односно

ученика из угрожених и осетљивих група на територији општине;

4) пружа подршку савету родитеља свих установа на територији општине у вези са питањима из њихове надлежности;

5) заступа интересе деце и ученика општине у ситуацијама које су од значаја за унапређивање њиховог образовања, васпитања, безбедности и добробити на територији општине;

6) сарађује са организацијама које делују у области образовања и васпитања, заштите здравља, социјалне заштите, културе, заштите и унапређења права детета и људских права;

7) обавља и друге послове у вези са образовањем и васпитањем на територији општине.

Члан 3.

Чланови Локалног Савета родитеља, именују се до краја школске 2027. године.

Члан 4.

Чланови Локалног Савета родитеља послове из своје надлежности обављају без накнаде.

Члан 5.

Решење ступа на снагу даном доношења.

Решење објавити у „Службеном гласнику града Врања“.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 02.10.2026. године, број: 004397134 2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Зорица Јовић, с.р.

423.

На основу чл. 117. став 3. у вези члана 116. става 6. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, број 88/17, 27/2018 – др. закон, 10/2019, 27/2018 – др. закон, 6/2020, 129/2021, 92/2023 и 19/25), чл. 32. ст. 1. тач. 9) у вези чл. 66. ст. 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и чл. 33. ст. 1. тач. 24) Статута града Врања („Службени гласник града Врања“, бр. 10/24-пречишћени текст), Скупштина града Врања, на седници одржаној дана 02.10.2026. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА У СРЕДЊОЈ ШКОЛИ ГИМНАЗИЈА „БОРА СТАНКОВИЋ“ У ВРАЊУ

Члан 1.

РАЗРЕШАВА СЕ функције члана Школског одбора у средњој школи Гимназија „Бора

Станковић“ у Врању, именован по Решењу Скупштине града Врања, број: 002670019 2026 од дана 27.05.2026. године, због престанка основа за чланство у Школском одбору, није више члан Савета родитеља и то:

9. Драган Пешић из Врања, преставник родитеља.

Члан 2.

Решење је коначно.

Члан 3.

Решење ступа на снагу осмог дана доношења.

Решење објавити у „Службеном гласнику града Врања“.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 02.10.2026. године, број: 004397186 2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Зорица Јовић, с.р.

424.

На основу чл. 115. ст. 2 и 3. и чл. 116. ст. 1, 2, 5, 6, 13. и 15. и чл. 117. став 1. и 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, број 88/17, 27/2018 – др. закон, 10/2019, 27/2018 – др. закон, 6/2020, 129/2021, 92/2023 и 19/25), чл. 32. ст. 1. тач. 9) у вези чл. 66. ст. 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и чл. 33. ст. 1. тач. 24) Статута града Врања („Службени гласник града Врања“, бр. 10/24-пречишћени текст), Скупштина града Врања, на седници одржаној дана 02.10.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА У СРЕДЊОЈ ШКОЛИ ГИМНАЗИЈА „БОРА СТАНКОВИЋ“ ВРАЊЕ

Члан 1.

Решење о именовању чланова Школског одбора у Средњој школи Гимназија „Бора Станковић“ у Врању, број: 002670019 2026 од 27.05.2026. године („Сл. гласник града Врања“, број: 9/26), мења се у делу члана под тачком 9., и сада гласи:

ИМЕНУЈЕ СЕ се за члана Школског одбора и то:

9. Наташа Михајловић из Врања, представник родитеља.

Члан 2.

Мандат новоименованог члана школског одбора траје до истека мандата одређен по Решењу број: 002670019 2026 од 27.05.2026. године.

Члан 3.

Решење је коначно.

Члан 4.

Решење ступа на снагу даном доношења.

Решење објавити у „Службеном гласнику града Врања“.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 02.10.2026. године, број:004397216 2026

ПРЕДСЕДНИЦА,
Зорица Јовић, с.р.

425.

На основу члана 20. и 24., у вези 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон), одредбама Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 83/2016, 104/2016 - други закон, 95/2018 - други закон и 111/2021 - други закон, 124/2022, 97/2023, 85/2024 и 115/2025), одредаба чл. 5, чл. 25 и 27. Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, број: 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 6 2/2013, 63/2013, 108/2013, 142/2014, 68/2015 – други закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 118/2021 – други закон, 138/2022, 92/2023, 94/2024 и 80/2026), чл. 20 и 16 у вези члана 33. Статута града Врања („Службени гласник града Врања“, број 10/24 – пречишћени текст), Скупштина града Врања, дана 02.10.2026. године доноси

ПРОГРАМ

**ПРУЖАЊА ФИНАНСИЈСКЕ ПОДРШКЕ
РАДНИЦИМА ПРЕДУЗЕЋА ХК „КОШТАНА“
АД КОЈЕ ЈЕ ПОСЛОВАЛО СРЕДСТВИМА У
ДРУШТВЕНОЈ СВОЈИНИ СА СЕДИШТЕМ
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА И
ПРЕСТАЛО ДА ПОСТОЈИ У СТЕЧАЈНОМ
ПОСТУПКУ, А У СТЕЧАЈНОМ ПОСТУПКУ
ИЛИ НА ДРУГИ НАЧИН НИСУ ИСПЛАЋЕНЕ
ЗАОСТАЛЕ ЗАРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА**

Члан 1.

Овим програмом утврђује се начин спровођења мера и активности на пружању финансијске подршке радницима предузећа ХК

«Коштана» а.д. које је пословало средствима у друштвеној својини са седиштем на територији града Врања и престало да постоји у стечајном поступку, а у стечајном поступку или на други начин нису исплаћене заостале зараде запосленима.

Члан 2.

Списак запослених предузећа ХК „Коштана“ а.д. које је пословало средствима у друштвеној својини са седиштем на територији града Врања, и престало да постоји у стечајном поступку, а у стечајном поступку или на други начин нису исплаћене заостале зараде запосленима, сачиниће Радна група за сачињавање јединственог списка бивших запослених.

Радну групу из става 1 овог члана ће именовати Градско веће у року од 3 дана од ступања на снагу овог Програма.

Задатак ове радне групе је да утврди запослене ХК „Коштана“ а.д. који нису наплатили заостале зараде код тог предузећа у стечајном поступку или на било који начин или у ком другом поступку.

Члан 3.

Право на подршку по овом програму могу остварити лица која се налазе на списку из члана 2 овог Програма.

Члан 4.

Средства за остваривање подршке по овом програму, обезбеђују се из буџета Града Врања од средстава која ће бити наменски прибављена за ове исплате.

Члан 5.

Финансијска подршка по овом програму обезбеђује се у износу од 25.000,00 динара по раднику.

Финансијска подршка из става 1. овог члана реализоваће се преко Градске управе града Врања - Одељење за друштвене делатности, исплатом новца на текући рачун лицима са списка из члана 2. овог Програма.

Члан 6.

Финансијску подршку запосленима предузећа из члана 1. овог Програма исплатиће Градска управа – Одељење за друштвене делатности на основу списка из члана 2 овог програма.

Уз списак се доставља:

-очитана лична карта уколико је лична карта са чипом или фотокопије личне карте,

-потврда из банке са подацима о текућем рачуну и
-доказ о неисплаћеним зарадама у стечајном поступку.

Члан 7.

За реализацију овог програма задужује се Градска Управа— Одељење за друштвене делатности и Одељење за буџет и финансије.

Члан 8.

Овај Програм ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Врања“.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 02.10.2026. године. број: 004395461 2026

**ПРЕДСЕДНИЦА,
Зорица Јовић, с.р.**

426.

На основу члана 60. став 2. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2006, 65/2008 – др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018- др.закон) и члана 33. став 1. тачка 45) Статута града Врања („Службени лист града Врања“, бр. 10/24- пречишћени текст), уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије, број: 004138333 2026 14847 005 000 000 001 од 15.09.2026. године, Скупштина града Врања, на седници одржаној дана 02.10.2026. године, донела је

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ГРАДА ВРАЊА ЗА 2026. ГОДИНУ

Члан 1.

Овим програмом даје се преглед површина пољопривредног земљишта по катастарским општинама, класама и културама, анализа стања заштите и уређења пољопривредног земљишта, утврђује програм радова на заштити и уређењу пољопривредног земљишта за територију града Врања.

Обрадиво пољопривредно земљиште представља један од најважнијих природних ресурса општине и чини базу организоване биљне производње.

Од педолошких типова земљишта преовлађује (пољопривредно земљиште, пашњак, ливада, њица, виноград и др.).

Целокупна територија Града подељена на 85 катастарских општина у складу са Статутом града Врања.

Даљи приказ је Табеларни са свим подацима о катастарским парцелама и чини саставни део ове одлуке са целокупном документацијом.

У табелама које следе дат је преглед и структура пољопривредног земљишта у државној својини по катастарским општинама, културама и класама.

Члан 2.

Комисија за израду предлога годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у општине/града Врања за 2026 годину, поступила је са Обавештењем Управе за пољопривредно земљиште, број: 00287951 2026 14847 000 000 001 од 30.01.2026. године и за наведене податке одговара под пуном кривичном, прекршајном и материјалном одговорношћу.

Комисија за израду предлога годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у општине/града Врања за 2026 годину дала је позитивно мишљење на Предлог програма Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града Врања за 2026. годину, број: 004022947 2026.

Члан 3.

Програм су сачинили Комисија за израду предлога годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града Врања за 2026. годину.

Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града Врања за 2026. годину, објавити у „Службеном гласнику града Врања“.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 02.10.2026. године, број: 004396488 2026

**ПРЕДСЕДНИЦА,
Зорица Јовић, с.р.**

Збирна табела

КО	Укупно пољ. земљиште у државној својини	Површина заузета важећим уговорима о закупу	Површина заузета важећим уговорима о коришћењу без накнаде	Планирано за закуп и коришћење	Најмања површина јавног надметања	Највећа површина јавног надметања	Просечна површина јавног надметања (ха)	Број јавних надметања
Урманица	14.7539	0.0000	0.0000	5.2735	0.1528	2.1073	1.0547	5
Александровац	16.7005	0.0000	5.0847	11.1282	0.2560	7.3083	0.9274	4
Бабина Пољана	337.8606	12.2886	0.0000	230.5575	0.0105	16.4227	0.2501	89
Барбарушинце	22.5795	10.4670	0.0000	2.5738	0.4003	1.0946	0.3217	3
Барелић	9.3079	5.0552	0.0000	2.7055	1.3492	1.3563	1.3528	2
Бели Брег	2.0734	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Бојин Дел	3.3251	0.0000	0.0000	0.3777	0.3777	0.3777	0.3777	1
Бресница	4.9404	0.0000	0.0000	0.9954	0.1607	0.8347	0.0830	2
Бујковац	8.4118	0.0000	0.0000	5.5275	0.4757	2.9068	0.2632	4
Буљесовце	8.8081	0.0000	0.0000	0.5704	0.5704	0.5704	0.2852	1
Бунушевце	5.8327	0.8897	0.0000	0.0000			0.0000	0
Буштрање	6.3729	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Вишевце	11.6298	4.5811	0.0000	0.2011	0.0821	0.1190	0.1006	2
Власе	25.7867	0.0000	0.0000	19.2472	1.8820	8.2254	1.7497	5
Врање 1	18.6617	0.6495	0.0000	3.7131	0.0295	1.2416	0.1768	12
Врање 2	56.2682	3.7030	0.0000	9.5436	0.0402	2.2446	0.3535	9
Врањска Бања	35.1775	0.0000	0.0000	2.2181	0.0570	2.0914	0.1305	3
Големо Село	10.6468	0.0000	0.0000	2.6444	0.1849	0.9856	0.2404	4
Горња Отуља	12.0297	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Горње Жапско	35.4285	4.1409	0.0000	0.0000			0.0000	0
Горње Пуношевце	4.1338	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Горње Требешиње	0.0534	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Горњи Вртогош	22.8391	0.0000	0.0000	5.6732	0.0523	5.6209	0.4364	2
Горњи Нерадовац	8.6522	8.0083	0.0000	0.0000			0.0000	0
Градња	39.1475	0.0000	0.0000	20.0551	0.0905	9.1869	1.1142	10
Гумериште	4.4589	0.0000	0.0000	1.8852	0.0124	0.6400	0.2095	8
Давидовац	31.7623	0.0000	0.0000	5.9791	0.4005	2.0557	0.6643	5
Добрејанце	5.4936	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Доња Отуља	10.4730	6.3081	0.0000	2.8214	2.8214	2.8214	2.8214	1
Доње Жапско	20.3818	10.8875	0.0000	0.0000			0.0000	0
Доње Пуношевце	58.7611	0.0000	0.0000	8.9802	0.0142	5.1541	0.1633	32
Доње Требешиње	12.6260	5.2863	0.0000	1.1599	0.0385	0.8574	0.0892	3
Доњи Вртогош	34.3761	31.0571	0.0000	0.6641	0.6641	0.6641	0.1660	1

Доњи Нерадовац	93.3052	72.9830	0.0000	1.9368	0.0455	1.8372	0.2767	3
Дреновац	20.5045	0.0000	0.0000	0.8202	0.8202	0.8202	0.8202	1
Дубница	76.7074	0.0625	0.0000	73.5543	0.4023	34.7708	4.9036	8
Дуга Лука	4.2874	0.0000	0.0000	1.4182	0.0934	0.9973	0.0886	4
Дулан	4.8942	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Дупељево	11.8816	0.0000	0.0000	2.8522	0.1261	2.0718	0.2852	4
Златокоп	22.6195	0.0000	8.9329	7.1575	0.3539	6.0791	1.7894	3
Изумно	2.6220	0.0000	0.0000	2.5760	0.4363	1.4576	0.3680	3
Катун	47.2373	31.2447	0.0000	12.3662	0.0741	3.2769	0.5153	9
Клашњице	20.2089	0.0000	0.0000	14.5552	0.1540	6.5462	0.8086	6
Клисурица	10.4363	0.0000	0.0000	2.4046	2.4046	2.4046	0.6012	1
Копањане	20.9703	0.0000	0.0000	6.1442	0.2226	1.2391	0.2194	7
Корбевац	10.7342	0.0000	0.0000	3.4062	0.3388	1.9505	0.0454	3
Корбул	1.8052	0.0000	0.0000	0.2732	0.2732	0.2732	0.1366	1
Коћура	48.2038	0.0000	0.0000	25.4184	0.8612	24.5572	1.6946	2
Крива Феја	558.5892	0.0000	0.0000	50.9945	0.0130	8.4326	0.4214	57
Крушева Глава	29.2362	0.0000	0.0000	15.2086	1.3403	8.6345	1.5209	3
Кумарево	8.8393	0.0000	0.0000	2.3526	0.3969	1.9557	0.3361	2
Купининце	7.0306	0.0000	0.0000	1.6191	1.6191	1.6191	1.6191	1
Лалинце	6.0011	0.0000	0.0000	0.4235	0.4235	0.4235	0.0605	1
Лева Река	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Лепчинце	46.4984	0.0000	0.0000	22.8846	2.3505	7.7981	0.3416	5
Липовац	0.0412	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Луково	17.4106	0.0000	0.0000	5.2017	0.1531	2.7906	0.5780	3
Мечковац	11.9734	0.0000	0.0000	2.8087	0.1013	1.3730	0.5617	5
Мијаковце	3.8969	0.0000	0.0000	1.3219	1.3219	1.3219	1.3219	1
Мијовце	2.0376	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Миланово	25.2141	0.0000	0.0000	23.1282	0.5500	19.8400	4.6256	3
Миливојце	19.7445	0.0000	0.0000	19.6152	19.6152	19.6152	3.2692	1
Моштаница	59.7908	0.0000	0.0000	40.9373	0.2361	19.8221	4.0937	7
Наставце	0.7693	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Несврта	45.2424	0.0000	0.0000	20.2054	0.0116	6.0058	0.3812	17
Нова Брезовица	39.9437	11.2726	0.0000	0.0091	0.0091	0.0091	0.0091	1
Обличка Сена	42.1966	0.0000	0.0000	17.1822	6.8159	10.3663	2.8637	2
Оштра Глава	0.1207	0.0000	0.0000	0.1207	0.1207	0.1207	0.1207	1
Павловац	80.1287	56.7155	0.0000	13.5269	0.0205	9.1860	0.4664	17
Паневље	9.5263	0.0000	0.0000	4.7504	0.0460	0.9789	0.1583	15
Првонек	31.6242	0.0000	0.0000	10.2954	0.2777	5.6688	0.2709	4
Превалац	14.3276	0.0000	0.0000	4.7290	0.3525	2.9338	0.6756	3
Преображење	12.1569	0.4517	0.0000	0.0000			0.0000	0
Ранутовац	75.9871	0.0000	0.0000	2.3957	0.1185	0.9313	0.0998	6
Ратаје 1	23.9556	0.0000	14.1280	3.8964	0.0922	2.4157	0.4329	4
Ратаје 2	0.5163	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Рибинце	11.3221	0.0000	0.0000	3.5450	0.0473	1.2821	0.2532	10

Ристовац	2.5911	0.0000	0.0000	1.0164	0.3140	0.7024	0.5082	2
Рожаце	9.3465	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Русце	5.9751	0.0000	0.0000	2.1201	2.1201	2.1201	2.1201	1
Себеврање	10.7416	0.0000	0.0000	1.8247	1.8247	1.8247	0.4562	1
Сикирје	22.5144	0.0000	0.0000	1.5733	1.5733	1.5733	1.5733	1
Сливница	22.4687	0.0000	0.0000	6.2529	0.1541	6.0988	0.2719	2
Смиљевић	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Содерце	35.1227	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Средњи Дел	26.4838	0.0000	0.0000	6.8421	0.1290	5.6560	0.9774	3
Српско Марганце	9.3611	0.0000	0.0000	0.9512	0.9512	0.9512	0.4756	1
Станце	1.9127	0.0000	0.0000	0.0848	0.0848	0.0848	0.0848	1
Стара Брезовица	46.3040	0.0000	0.0000	13.8959	0.1774	10.6219	0.5790	8
Стари Глог	75.8907	0.0000	0.0000	9.2678	0.0599	3.4677	0.4878	12
Стрешак	122.4094	0.0000	0.0000	20.9391	0.0181	4.9840	0.8725	22
Стропско	0.9273	0.0000	0.0000	0.6074	0.6074	0.6074	0.0675	1
Струганица	0.1045	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Студена	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Суви Дол	10.0967	2.7803	0.0000	4.9739	0.0192	3.0417	0.3826	10
Сурдул	52.2972	0.0000	0.0000	8.5336	0.0241	5.3767	0.3413	11
Тесовиште	5.0204	0.0000	0.0000	2.4837	0.1209	2.0594	0.6209	3
Тибужде	18.8027	5.8668	0.0000	3.4987	0.0549	1.7420	0.2916	6
Топлац	51.5079	0.0000	0.0000	31.9328	0.1458	13.3563	0.7983	11
Трстена	40.4392	0.0000	0.0000	10.6166	0.0728	3.0768	0.8167	9
Тумба	17.3463	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Ћуковац	90.0986	8.4762	0.0000	53.6437	0.0503	14.1865	1.7304	18
Ћурковица	54.9966	0.0000	0.0000	6.8392	0.0446	4.1132	0.5699	8
Ушевце	7.0108	0.0000	0.0000	2.9011	0.0579	2.3486	0.4835	3
Црни Врх	347.0831	0.0000	0.0000	77.8662	0.0656	6.0546	0.2884	62
Црни Луг	0.7707	0.0000	0.0000	0.3188	0.3188	0.3188	0.0638	1
Честелин	24.6534	0.0000	0.0000	13.3033	0.4379	8.2616	0.5784	7
Укупно:	3,592.570 9	293.1756	28.1456	1,048.817 8				636

С А Д Р Ж А Ј

ВРАЊЕ	
415. ОДЛУКАО ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА ВРАЊА	1731
416. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 2 У ВРАЊУ – ШАПРАНАЧКИ РИД.....	1732
417. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ПОЉАНИЦА“.....	1772
418. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ДОПУНИ СТАТУТА АПОТЕКАРСКЕ УСТАНОВЕ „АПОТЕКА“ ВРАЊЕ.....	1820
419. РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНЕ УСТАНОВЕ – ИСТОРИЈСКИ АРХИВ „31.ЈАНУАР“ У ВРАЊУ.....	1820
420. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНЕ УСТАНОВЕ – ИСТОРИЈСКИ АРХИВ „31.ЈАНУАР“ У ВРАЊУ	1821
421. РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ЧЛАНОВА И ЗАМЕНИКА ЧЛАНОВА ЛОКАЛНОГ САВЕТА РОДИТЕЉА ГРАДА ВРАЊА ЗА ШКОЛСКУ 2025/2026 ГОДИНУ.....	1823
422. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА И ЗАМЕНИКА ЧЛАНОВА ЛОКАЛНОГ САВЕТА РОДИТЕЉА ГРАДА ВРАЊА ЗА ШКОЛСКУ 2026/2027 ГОДИНУ.....	1824
423. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА У СРЕДЊОЈ ШКОЛИ ГИМНАЗИЈА „БОРА СТАНКОВИЋ“ У ВРАЊУ.....	1826
424. РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА У СРЕДЊОЈ ШКОЛИ ГИМНАЗИЈА „БОРА СТАНКОВИЋ“ ВРАЊЕ.....	1826
425. ПРОГРАМ ПРУЖАЊА ФИНАНСИЈСКЕ ПОДРШКЕ РАДНИЦИМА ПРЕДУЗЕЋА ХК „КОШТАНА“ АД КОЈЕ ЈЕ ПОСЛОВАЛО СРЕДСТВИМА У ДРУШТВЕНОЈ СВОЈИНИ СА СЕДИШТЕМ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА И ПРЕСТАЛО ДА ПОСТОЈИ У СТЕЧАЈНОМ ПОСТУПКУ, А У СТЕЧАЈНОМ ПОСТУПКУ ИЛИ НА ДРУГИ НАЧИН НИСУ ИСПЛАЋЕНЕ ЗАОСТАЛЕ ЗАРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА.....	1827
426. ГОДИШЊИ ПРОГРАМ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ГРАДА ВРАЊА ЗА 2026. ГОДИНУ.....	1828

