



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 000325907 2026
28.01.2026.године
В р а њ е

На основу члана 25. у вези 35. ст. 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 23. и 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025), чл. 32. ст. 1. тач. 5) у вези чл. 66. ст. 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - други закон), чл. 33. ст. 1. тач. 6) Статута града Врања („Сл. гласник града Врања“, број: 10/2024-пречишћени текст), Скупштина града Врања, на седници одржаној 28.01.2026.године, донела је

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 5 У ВРАЊУ – ГОРЊА ЧАРШИЈА-РАШКА

Члан 1.

Доноси се План генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња чаршија-Рашка (у даљем тексту: План), који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Члан 2.

Планом је обухваћен простор дефинисан Одлуком о изради Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња чаршија-Рашка, бр. 003437043 2024 од 05.12.2024. године („Сл. гласник града Врања“ бр. 28/2024).

Члан 3.

План је саставни део ове одлуке и састоји се из текстуалног и графичког дела.
Текстуални део Плана објављује се у Службеном гласнику Града Врања заједно са Одлуком.

Члан 4.

План представља плански основ за издавање и израду планова детаљне регулације, урбанистичких пројеката, информација о локацији, локацијских услова, пројеката препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинских парцела и исправки граница парцела у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљ израде Плана генералне регулације је усклађивање са плановима вишег реда.

Поред наведеног основног циља, кроз планска решења реализоваће се и следећи општи циљеви:

- дефинисање правила уређења и грађења у складу са могућностима предметног простора, планским и другим условљеностима;
- преиспитивање грађевинског земљиште за јавне и остале намене и садржаје;
- преиспитивање мреже саобраћаја и техничке инфраструктуре уз усклађивање са постојећом;
- утврђивање смерница за даљу реализацију планских решења и оријентациона средства локалне самоуправе потребна за те сврхе.

Члан 6.

План је израђен у шест (6) оригиналних истоветних примерака у аналогном облику, који су оверени и потписани од стране председника Скупштине града Врања и шест (6) примерака у дигиталном облику.

Члан 7.

План је израђен од стране Јавног предузећа „Урбанизам и изградња града Врања“. Носилац израде планског документа је Градска управа града Врања - Одељење за урбанизам.

Израду Плана финансирао је наручилац израде Плана – Град Врање, ул. Краља Милана број 1, Врање.

О спровођењу Плана стараће се Одељење за урбанизам Градске управе града Врања.

Члан 8.

Саставни део Плана је аналитичко-документациона основа која се не објављује и чува се трајно у Градској управи, Одељењу за урбанизам, као органу надлежном за спровођење Плана. Саставни део је Плана је Посебан прилог који се односи на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље, који се не објављује.

Члан 9.

Ступањем на снагу Плана престаје да важи План генералне регулације Зоне 5 у Врању („Службени гласник града Врања“, број 4/2013 и 6/2013).

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
28.01.2026.године, број: 000325907 2026

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Зорица Јовић дипл.економиста