



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 003732396 2025
05.09.2025.године
В р а њ е

На основу члана 84[с9]став 4. у вези члана 4. Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука, УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.32.ст.1.тач.6. у вези члана 66.став 3) Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“; број: 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 33. став 1.тачка 7) Статута града Врања („Сл.гласник града Врања“, број: 10/24-пречишћени текст), Скупштина града Врања, на седници одржаној дана 05.09.2025.године, доноси

ОДЛУКУ

о начину вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда на територији Града Врања

а) Предмет уређивања

Члан 1.

Овом одлуком уређују се начин и поступак вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда на територији Града Врања.

б) Појмови

Члан 2.

Изрази коришћени у овој одлуци имају значење утврђено према одредбама Закона о планирању и изградњи РС и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда РС и другим прописима донетим на њиховој основи.

в) Обвезници прибављања сертификата

Члан 3.

Обавезу прибављања сертификата о енергетским својствима зграде, у роковима прописаним законом којим се уређује планирање и изградња, имају:

1. власници нових зграда и њихових посебних делова,
2. власници постојећих зграда јавне намене у јавној својини,
3. власници постојећих пословних зграда и њихових посебних делова и
4. власници постојећих стамбених зграда и њихових посебних делова.

Ослобођени обавезе прибављања су власници зграда (зграде намењене за одржавање верских обреда, индустријске зграде, радионице и др.) које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.

г) Рок прибављања и важење сертификата

Члан 4.

У року од 3 (три) године власници постојећих зграда јавне намене у јавној својини дужни су да од дана ступања на снагу закона прибаве сертификат о енергетским својствима зграде.

У року од 5 (пет) година власници постојећих пословних зграда дужни су да од дана ступања на снагу закона прибаве сертификат о енергетским својствима зграде односно њеног посебног дела.

У року од 10 (десет) година власници постојећих стамбених зграда дужни су да од дана ступања на снагу овог закона прибаве сертификат о енергетским својствима зграде односно њеног посебног дела;

Сертификати зграде односно њеног посебног дела важе 10 (десет) година од дана издавања и након протекла рока важења израђује се нови сертификат о енергетским својствима у складу са законом.

Све нове зграде од дана ступања на снагу закона морају поседовати сертификат о енергетским својствима зграде, односно њеног посебног дела.

д) Поступак издавања сертификата

Члан 5.

За издавање сертификата подноси се захтев овлашћеној организацији (лиценцирано правно лице) која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објекта у складу са законом.

Детаљан поступак, услови, садржина и начин издавања сертификата, односно подношење захтева, услови за издавање као и оцену испуњености уређен је Законом и Правилником.

ђ) Поступак контроле

Члан 6.

Контролу извршавања обавезе прибављања сертификата врши Градска управа града Врања, преко належних одељења и то: Служба за енергетски менаџмент и енергетску ефикасност (у погледу зграда јавне намене) и Одељења за инспекцијске послове, у даљем тексту (Организационе јединице).

Организационе јединице Градске управе града Врања дужне су да једном годишње доставе извештај о спроведеној обавези у погледу контроле над извршењем ове обавезе на упознавање начелнику Градске управе града Врања, који се доставља Градском већу града Врања на усвајање.

Члан 7.

Поступак контроле извршавања обавезе прибављања сертификата врши се према утврђеном Плану, који усваја Градско веће града Врања у складу са Статутом Града.

Члан 8.

Организационе јединице Градске управе града Врања као надлежна за вршење контроле извршавања обавезе прибављања сертификата дужне су да на основу утврђеног стања из својих надлежности сачине нацрт вишегодишњег и годишњег Плана вршења контроле и достави их надлежном органу Градском већу Града Врања, на усвајање.

Годишњи план вршења контроле спроводи се кроз оперативне (тримесечне) планове вршења контроле, које усваја Градско веће града Врања, на основу предлога Одељења и Службе.

Вишегодишњи план вршења контроле обавезно садржи:

- процену укупног броја зграда јавне намене са њиховим статусом сертификације,
- процену укупног броја комерцијалних зграда са њиховим статусом сертификације,
- процену укупног броја стамбених зграда са њиховим статусом сертификације.

Годишњи план вршења контроле обавезно садржи:

- број зграда јавне намене које су предвиђене за контролу у предметној години,
- број комерцијалних зграда које су предвиђене за контролу у предметној години;
- број стамбених зграда које су предвиђене за контролу у предметној години.

У циљу заштите јавног интереса, приликом сачињавања годишњег плана вршења контроле приоритет имају зграде са видљивим оштећењима на омотачу (оштећења на фасади, прозорским окнима или стакленим површинама), зграде са неефикасним системима за грејање, системима за грејање који као енергент користе угаљ, мазут, огревно дрво или лож уље.

Годишњи план садржи и друге мере и активности превентивног деловања, као и начине обавештавања јавности о важећим прописима и променама прописа.

Сачињени планови вршења контроле објављују се на званичној интернет презентацији Града Врања.

е) Начини вршења контроле

Члан 9.

Контрола над извршавањем обавезе прибављања сертификата врши се увидом у расположиве евиденције, а по потреби и изласком на терен и вршењем непосредног увида.

У току поступка контроле извршавања обавезе прибављања сертификата овлашћено лице које врши контролу дужно је да провери:

- 1) да ли је за предметну зграду прибављен валидан сертификат о енергетским својствима,
- 2) да ли је сертификат издат од стране овлашћеног лица, у складу са законом,
- 3) да ли су подаци из сертификата истакнути и доступни јавности, уколико је зграда јавне намене.

ж)Обавеза овлашћеног лица

Члан 10.

Овлашћено лице дужно је да, у случају да зграда нема прибављен сертификат обавештава писмено и на прикладан начин власника зграде о обавези и роковима за прибављање сертификата о енергетским својствима зграде, као и о казним одредбама, прописаним важећим законом и правилником.

з)Евиденција о спроведеним контролама

Члан 11.

Организационе јединице Градске управе града Врања, воде евиденцију о спроведеним контролама и резултатима спроведених надзора, која обавезно садржи:

- време и место контроле,
- податке о овлашћеном лицу за вршење контроле и субјекту контроле,
- податак о документима у које је извршен увид,
- констатацију да ли субјект контроле поседује сертификат о енергетским својствима зграде,
- податак о начину информисања, односно упозоравања субјекта контроле

о његовим обавезама у вези прибављања сертификата о енергетским својствима зграде и санкцијама за поступање супротно прописаним обавезама, као и

- друге податке и наводе од значаја за вршење контроле.

На основу сачињених евиденција, дужна су да за вршење контроле сачињавају тромесечне извештаје и достављају их начелнику Градске управе Града Врања.

Начелник Градске управе Града Врања доставља Градском већу Града Врања годишњи извештај контроле извршавања обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда.

Прикупљени подаци обавезно се уносе у апликацију Централног регистра енергетских пасоша (ЦРЕП).

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 12.

На сва питања која нису уређена овом Одлуком сходно се примењују одредбе Закона о планирању и изградњи РС, Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда и други општи правни акти којим је уређена ова правна област.

Контролу над применом одредбама закона и правилника врши надлежно Министарство за послове грађевинарства.

Контролу над применом ове одлуке врши надлежни инспектор.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
05.09.2025. године, број: 003732396 2025

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Зорица Јовић, дипл.економиста