



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА

Број: 003732334 2025

05.09.2025.године

В Р А Њ Е

На основу члана 86. и члана 100. Став 3. Закона о планирању и изградњи («Сл. Гласник РС» број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука Уставног суда, 24/2011, 121/2012, 42/2013,-Одлука Уставног суда, 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-и др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 50, 51, 52, 53 и 55. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својин Града Врања («Сл.гласник града Врања» број 44/2016), члана 13. И члана 33. Став 1. Тачка 30. Статута Града Врања («Сл. Гласник Града Врања» број 36/2020 и 11/2022), члана 136, 140 и и члана 141, Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС» број 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), Скупштина града Врања на седници одржаној 05.09.2025.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I - МЕЊА СЕ РЕШЕЊЕ Скупштине града Врања број 001986828 2024 08033 001 000 000 001 од 20.06.2024. године, којим се даје у закуп неизграђено грађевинско земљиште закупцу Привредном друштву „SOLARBELT“ ДОО Београд – Стари Град са седиштем у Улици Кнеза Михаила број 33/II 11000 Београд Стари Град, и то у делу предмета закупа, тако да став 1 уместо:

1. ДАЈЕ СЕ у закуп Привредном друштву „SOLARBELT“ ДОО Београд – Стари Град са седиштем у Улици Кнеза Михаила број 33/II 11000 Београд Стари Граднеизграђено грађевинско земљиштеса к.п.бр.736/1, 736/2, 2239/4, 600/3, 600/4, 2240/4 и 535/6 КО Содерце у укупној површини од 205.673 м2, уписане у Лист непокретности број 134 за КО Содерце, јавна својина Града Врања за реализацију капиталног пројекта изградње соларних електрана укупне снаге 18 MW на простору слободне зоне на катастарским парцелама у обухвату Плана детаљне регулације Бунушевац 3

сада гласи:

1.ДАЈЕ СЕ у закуп Привредном друштву „SOLARBELT“ ДОО Београд – Стари Град са седиштем у Улици Кнеза Михаила број 33/II 11000 Београд Стари Граднеизграђено грађевинско земљиште са к.п.бр.2332 и к.п.бр.2333 КО Содерце у укупној површини од 204.853 м2, уписане у Лист непокретности број 134 за КО Содерце јавна својина Града Врања, а за реализацију капиталног пројекта изградње соларних електрана укупне снаге 18 MW на простору слободне зоне на катастарским парцелама у обухвату Плана детаљне регулације Бунушевац 3.

Износ накнаде закупнине за грађевинско земљиште по м2 ускладиће се са насталим изменама у погледу површине земљишта.

Овлашћује се градоначелник Града Врања др Слободан Миленковић из Врања, да у име града Врања закључи Анекс уговора о закупу.

II У свему осталом Решење број 001986828 2024 08033 001 000 000 001 од 20.06.2024. године остаје непромењено.

Образложење

Скупштина града Врања на седници одржаној 20.06.2024. године донела је Решење 001986828 2024 08033 001 000 000 001, којим се Привредном друштву „SOLARBELT“ ДОО Београд – Стари Град са седиштем у Улици Кнеза Михаила број 33/II 11000 Београд Стари Град даје у закуп неизграђено грађевинско земљиште за реализацију капиталног пројекта изградње соларних електрана укупне снаге 18 MW на простору слободне зоне на катастарским парцелама у обухвату Плана детаљне регулације Бунушевац 3.

Након закључења Уговора о дугорочном закупу, Скупштина града Врања донела је Измене и допуне Плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 у Врању („Службени гласник града Врања“, број 2/25), на основу ког је потврђен пројекат препарцелације од стране надлежне организационе јединице Градске управе Врање број 000615279202508033004031350067 од 23.05.2025. године, којим су обухваћене парцеле прецизиране уговором.

Решењем Службе за катастар непокретности Врање број 952-02-3-076-3551/2025 од 21.07.2025. године катастарске парцеле број 736/1, 600/3, 2257 и 2258 КО Содерце, које су биле предмет Уговора о дугорочном закупу добиле су нове бројеве и то катастарске парцеле број 600/18, 600/19, 2257/1, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2338 и 2340 КО Содерце.

Катастарска парцела број 2332 и катастарска парцела број 2333 КО Содерце, остају као простор намењен за реализацију капиталног пројекта изградње соларних електрана, док су остале катастарске парцеле предвиђене као простор јавне намене.

Износ закупнине по м² утврђен је Решењем Скупштине града Врања број 001986828 2024 08033 001 000 000 001 од 20.06.2024. године, а коначан обрачун утврђене површине бити одређен Анексом уговора о закупу.

Имајући у виду новонастале измене, надлежни орган је у складу са важећим прописима, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду – Одељење у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
05.09.2025.године, број: 003732334 2025

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Зорица Јовић, дипл.економиста