



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 003732192 2025
05.09.2025. године
В р а њ е

На основу члана 25. у вези 35. ст. 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 23. и 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025), чл. 32. ст. 1. тач. 5) у вези чл. 66. ст. 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - други закон), чл. 33. ст. 1. тач. 6) Статута града Врања („Сл. гласник града Врања“, број: 10/2024-пречишћени текст), Скупштина града Врања, на седници одржаној 05.09.2025. године, донела је

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 4 У ВРАЊУ – ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА

Члан 1.

Доноси се План генералне регулације Зоне 4 у Врању – Индустриска зона (у даљем тексту: План), који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Члан 2.

Планом је обухваћен простор дефинисан Одлуком о изради Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању – Индустриска зона, бр. 06-16/5/2024-10 од 30.01.2024. године („Сл. гласник града Врања“ бр. 3/2024).

Члан 3.

План је саставни део ове одлуке и састоји се из текстуалног и графичког дела.
Текстуални део Плана објављује се у „Службеном гласнику Града Врања“ заједно са Одлуком.

Члан 4.

План представља плански основ за издавање и израду планова детаљне регулације, урбанистичких пројеката, информација о локацији, локацијских услова, пројеката препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинских парцела и исправки граница парцела у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљ израде Плана је преиспитивање потреба Града и израда таквих решења која ће одговарати специфичним карактеристикама Враћа и реалним могућностима његове етапне урбане обнове, а потом и просторног раста и развоја у складу са важећим Законом и плановима вишег реда.

Поред наведеног циља, кроз планска решења је потребно реализовати и следеће опште циљеве:

- преиспитивање и формирање рационалног и добро организованог простора градског грађевинског земљишта, односно грађевинског подручја уз обезбеђење квалитетних услова за становање, рад, рекреацију, спорт;
- унапређење и успостављање система зонинга пословних и услужних садржаја по заједничким просторно-функционалним карактеристикама, у циљу равномернијег развоја читавог подручја, уз активирање потенцијала за даљи развој;
- унапређење и успостављање система зонинга стамбених садржаја по заједничким просторно-функционалним карактеристикама, у циљу равномернијег развоја читавог подручја, уз активирање потенцијала за даљи развој стамбене структуре у већ развијеном грађевинском реону;
- планирање нове мреже саобраћаја и техничке инфраструктуре уз усклађивање са постојећом;
- постављање хармоничног односа развоја града према природном и створеном окружењу, уз максимално очување и унапређење природне и животне средине;
- обезбеђивање услова за планско усмеравање изградње уз формирање адекватног односа између изграђене структуре, зеленила и слободних површина, у циљу формирања атрактивног урбаног простора;
- обезбеђивање континуитета у функционалном и просторном повезивању рекреативних простора и зеленила: надовезивањем, интегрисањем, концентрацијом, повезивањем сличних и различитих простора;
- извршити обнову и допуну постојећих и формирање нових урбаних зона, уз заштиту и обнову како градитељског наслеђа и традиције, тако и новостворених урбаних вредности;
- формирање читљиве урбане структуре града дефинисањем јасних услова регулације, изградње, реконструкције и обнове за поједине карактеристичне зоне и просторне целине;
- утврђивање смерница за даљу реализацију планских решења.

За потребе израде Плана израђен је Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације Зоне 4 у Враћу – Индустријска зона на животну средину, на основу Решења о приступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације Зоне 4 у Враћу – Индустријска зона на животну средину број 350-7/2024-08/1 од 22.01.2024. године, („Сл. гласник града Враћа“ бр. 2/2024).

Члан 6.

План је израђен у шест (6) оригиналних истоветних примерака у аналогном облику, који су оверени и потписани од стране председника Скупштине града Враћа и шест (6) примерака у дигиталном облику.

Члан 7.

План је израђен од стране Јавног предузећа „Урбанизам и изградња града Враћа“.

Носилац израде планског документа је Одељење за урбанизам Градске управе града Врања.

Израду Плана финансирао је наручилац израде Плана – Град Врање, ул. Краља Милана број 1, Врање.

О спровођењу Плана стараће се Одељење за урбанизам Градске управе града Врања.

Члан 8.

Саставни део Плана је аналитичко-документациона основа која се не објављује и чува се трајно у Градској управи, Одељењу за урбанизам, као органу надлежном за спровођење Плана.

Саставни део Плана чини и Извештај о обављеној стручној контроли нацрта планског документа, извештај о извршеном јавном увиду и Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању – Индустриска зона на животну средину.

Члан 9.

Ступањем на снагу Измена и допуна Плана престаје да важи План генералне регулације зоне 4 у Врању („Службени гласник града Врања“, број 6/2015 и 3/2016).

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
05.09.2025.године, број: 003732192 2025

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Зорица Јовић дипл.економиста