



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално-стамбене делатности,
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-20928-ISAW-1/2025

Заводни број: 003114993 2025 08033 004 031 351 171

Датум: 17.07.2025. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), члана 4. став 2. тачка 30) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врстио бјеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23 и 16/24), члана 39., 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев [REDACTED]

поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на реконструкцији економског објекта - стаје за стоку, спратности По+П, укупне бруто површине 129,24 m², категорије објекта „А“, класификационе ознаке 100% - 127111 (пољопривредне зграде - стаје за краве, овце и козе, коњушнице, свињци, штенаре и зграде за узгој др. животиња, индустријски и остали живинарници), на катастарској парцели број 294 КО Крива Феја, Врањска Бања, у оквиру Просторног плана града Врања, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за

издавање одобрења за извођење радована реконструкцији економског објекта - стаје за стоку, спратности По+П, укупне бруто површине 129,24 m², категорије објекта „А“, класификационе ознаке 100% - 127111 (пољопривредне зграде - стаје за краве, овце и козе, коњушнице, свињци, штенаре и зграде за узгој др. животиња, индустријски и остали живинарници), на катастарској парцели број 294 КО Крива Феја, Врањска Бања, у оквиру Просторног плана града Врања Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе, накнаде за Централну евиденцију и дела накнаде за услуге које врши Градска управа града Врања.
- Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа „ГЕОПОИНТ МГ“ Врање, РГЗ СКН Врање бр. 52-076-54058/2025 од 25.06.20255. године;
- Идејни пројекат - 0.Главна свеска бр. 36/2025 од 10.07.2025. године, главног пројектанта Саше Крстића, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 I041 09; 1.Пројекат архитектуре бр. 8/2025 од 20.02.2025. године; израђени од стране Радње за архитектонски делатност „САША ЗМАЈ“ Трговиште, Матични број 64512765, одговорног пројектанта пројекта архитектуре Крстић Саше, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 I041 09;
- Пуномоћје за подношење захтева од 14.02.2025. године.

Увидом у достављену документацију утврђено је да није испуњен услов из члана 26. став 2. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем којим је прописано да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са прописом којим се уређује садржина техничке документације, у следећем:

- Подаци о објекту наведени на насловној страни главне свеске и пројекта архитектуре (број катастарске парцеле и врста радова) нису у складу са поднетим захтевом и осталим делом документације;
- Индекс заузетости парцеле наведен у табели главне свеске није исправно срачунат, односно није срачунат као однос површине земљишта под (свим) објектима на парцели и површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;
- Уместо површине приземља у табели главне свеске је наведена површина подрума;
- Графичке прилоге је потребно ускладити са спратношћу објекта - графички прилози са основама подрума се у таблицама називају „основа приземља“, а они са основама приземља се називају основама спрата;
- Главна свеска не садржи све графичке прилоге прописане чл. 25. Правилника којим се уређује садржина техничке документације односно не садржи потребне основе и карактеристичне пресеке;
- На ситуационом плану је потребно означити и димензионисати сточну јаму. С обзиром да се у техничком опису она дефинише као објекат за који није потребно прибавити акт надлежног органа, потребно је да буде површине до 20m², у складу са чл. 2. став 1. тачка 6) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа;
- Пројекат архитектуре садржи ситуацију постојећег стања која приказује новопроектовано стање, а не садржи графички прилог „ситуација новопроектованог стања“;

- На ситуационом плану није означен приступ парцели, положај регулационе и грађевинске линије, није искотиран габарит објекта, најмања удаљеност објекта од регулационе линије;
- Ускладити идејни пројекат са захтевом имајући у виду да је предмет захтева реконструкција објекта уписаног у катастар непокретности са површином од 71m², а реконструкција је дефинисана као извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта.

На основу утврђеног правног и чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 271-114-08032.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Одељењу за инспекцијске послове,
3. Архиви Градске управе Града Врања.