



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове и  
комунално-стамбене делатности,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-7781-ISAWHA-4/2025

Заводни број: 003115009 2025 08033 004 031 351 171

Датум: 16.07.2025. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко  
пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС”, број 87/23 и 16/24), члана 39., 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), у складу са Локацијским условима ROP-VRE-7781-LOCH-2/2025 заводни бр. 001826388 2025 08033 004 031 351 160 од 22.05.2025. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**Одобрава се захтев** [REDACTED]

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на изградњи прикључног 35 kV подземног кабловског вода, типа 3x(XHE 49-A 1x150/25mm<sup>2</sup>), за потребе фотонапонске електране на земљи „КОБРА ГЛОБАЛ“ укупне активне снаге прикључења 9,99 MW, укупне дужине трасе 4.795,00m, од СН РП соларне електране на кат. парц. бр. 3574/1 КО Доње Жапско до (ОМП)-ПРП „Кобра“, чија се изградња планира на кат. парц. бр. 936 КО Горње Жапско (није предмет овог захтева), категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 230201 (локални електрични надземни или подземни водови) и 222431 (локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд.)), на катастарским парцелама број

3574/1, 3574/3, 3707, 3708, 3703, 3704 КО Доње Жапско; 3396 КО Миланово и 511, 1900, 1898, 862/1, 936 КО Горње Жапско, у оквиру Просторног плана града Врања и Плана детаљне регулације подручја соларне електране „КОБРА“ на делу КО Доње Жапско на територији града Врања.

Предрачунска вредност радова износи: 38.775.000,00 динара.

Идејни пројекат - 0.Главна свеска бр. ИДП/0/11/2025 од јуна 2025. године, главног пројектанта Милоша Салете, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 L056 12; 4.Пројекат електроенергетских инсталација бр. ИДП/04/11/2025 од јуна 2025. године, израђен од стране „ЦееФОР“ д.о.о. Врање, Булевар Ослобођења бр. 103, Београд, одговорног пројектанта Кићановић Ивана, дипл.инж.ел. са лиценцом број 351И07424, саставни је део овог решења.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова (члан 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Инвеситор је дужан да уз захтев за пријаву радова достави доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са Законом, сходно члану 148. став 7. Закона о планирању и изградњи.

Констатује се да је орган искључиво вршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, неупуштајући се у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената прибављених у тој процедури, у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED] захтев ROP-VRE-7781-ISAW-3/2025 од 27.06.2025. године, за издавање одобрења за извођење радова, ближе описаних у диспозитиву решења, који је одбачен као непотпун дана 04.07.2025. године.

Инвститор је поднео усаглашени захтев ROP-VRE-7781-ISAWHA-4/2025 дана 11.07.2025. године, уз који је, у складу са Законом, приложено изјашњење по примедбама из решења којим је претходни захтев одбачен.

Одредбом члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописана је и таксативно наведена документација која се прилаже уз захтев, и у том смислу, подносилац је уз предметни захтев за издавање одобрења за извођење радова приложио следећу документацију:

- Доказ о уплати републичке административне таксе, накнаде за Централну евиденцију и накнаде за рад Градске управе града Врања;
- Катастарско-топографски план, израђен 08.03.2025. године од стране геодетског бироа “ГЕОПЛАН ПЛУС”, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-16514/2025;

- Катастарско-топографски план, израђен од децембра 2024. године од стране геодетског бироа „ГЕОПЛАН ПЛУС“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-111141/2024;
- Идејни пројекат - 0.Главна свеска бр. ИДП/0/11/2025 од јуна 2025. године, главног пројектанта Милоша Салете, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 L056 12; 4.Пројекат електроенергетских инсталација бр. ИДП/04/11/2025 од јуна 2025. године, израђен од стране „ЦееФОР“ д.о.о. Врање, Булевар Ослобођења бр. 103, Београд, одговорног пројектанта Кићановић Ивана, дипл.инж.ел. са лиценцом број 351И07424;
- Услови за пројектовање и прикључење издати од „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, бр. Д-10.01-519444/1-22 од 30.11.2022. године;
- Решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења бр. 002418303 2025 08033 004 160 380 001 од 16.06.2025. године, донето од стране Службе за пољопривреду, шумарство, водопривреду, рурални развој и заштиту животне средине Градске управе града Врања;
- Решење о провођењу промене у бази података катастра непокретности бр. 952-02-3-076-6298/2024 од 03.02.2025. године, донето од стране РГЗ – Службе за катастар непокретности Врање;
- Обавештење издато од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 2186 од 09.07.2025. године, да се објекат не прикључује на водоводну и канализациону мрежу, тако да није потребна сагласност на техничку документацију;
- Уговор о дугорочном закупу пољопривредног земљишта, оверен код Јавног бележника Оливере Стаменовић под бр. ОПУ:655-2022 од 30.12.2022. године;
- Изјава инвеститора да ће пре завршетка изградње објекта и издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе са власником земљишта на катастарским парцелама бр. 3707, 3708, 3703, 3704 КО Доње Жапско; 3396 КО Миланово и 511, 1900, 1898, 862/1 КО Горње Жапско, оверена од стране јавног бележника Владимира Баћовића, Београд – Рковица, под бр. УОП-III:2260-2025 од 09.07.2025. године;
- Пуномоћје за подношење захтева од 20.03.2024. године.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе поступа у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи, односно искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, грађевинску дозволу издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор. Чланом 26. Правилника којим се уређује садржина техничке документације прописано је да главни пројектант одређује које све пројекте по областима ће садржати техничка документација, у зависности од врсте техничке документације и класе и намене објекта.

Поступајући по члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), надлежни орган утврдио је постојање одговарајућег права на земљишту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, прибављених у складу са чланом 17. став 4. Правилника, за катастарске парцеле бр. 3574/1, 3574/3 КО Доње Жапско и бр. 936 КО Горње Жапско.

Као доказ о одговарајућем праву на земљишту за катастарске парцеле бр. 3574/1, 3574/3 КО Доње Жапско инвеститор је приложио уговор о дугорочном закупу пољопривредног земљишта са власником земљишта, а у складу са чланом 69. став 9. Закона о планирању и

изградњи који се односи на објекте из ст. 1. и 2. овог члана (међу којима су побројани и објекти из члана 2. став 1. тачка 17) електроенергетски објекти).

Као доказ о одговарајућем праву на земљишту за катастарске парцеле бр. 3707, 3708, 3703, 3704 КО Доње Жапско; 3396 КО Миланово и 511, 1900, 1898, 862/1 КО Горње Жапско, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом, инвеститор је доставио изјаву да ће пре издавања употребне дозволе дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности, а у складу са чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи који се односи на објекте из ст. 1. и 2. овог члана (међу којима су побројани и објекти из члана 2. став 1. тачка 17) електроенергетски објекти).

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), то је решено као у диспозитиву решења.

Одобрење за изградњу престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издато одобрење за извођење радова.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 271-114-08032.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.