



Република Србија
Град Врање
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 002910522 2025
27.06.2025.године
В р а њ е

На основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда,24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013 - Одлука Уставног суда, 132/2014,145/2014 и 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 35.став 1.тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13. и члана 33. став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 10/24-пречишћен текст), члана 136,140 и 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 27.06.2025.године, доноси

РЕШЕЊЕ

I.ОТУЋУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу градско грађевинско земљиште својине Града Врања са катастарске парцеле број **6501/2** у површини од **195м2** уписано у лист непокретности број **14976 КО Врање 1** ради исправке границе суседне катастарске парцеле и то :

-катастарске парцеле број **6504/8** површине **1922м2** уписано у лист непокретности број **15874** грађевинско земљиште у својини **WOBY HAUS DOO** из Новог Сада ул. Браће Рибникар број **55**, у складу са **Планом генералне регулације зоне 1 у Врању – Централна зона** усвојен на седници Скупштине града Врање, дана **14.12.2020.године** под бројем **35-84/2020-10** објављен у „Сл. гласнику Града Врања“ број **40/2020**.

II. Лице коме се отуђује грађевинско-неизграђено земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од **30** дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

Образложење

WOBY HAUS DOO из Новог Сада ул. Браће Рибникар број 55, из Враћа, поднео је захтев под бројем: 000290318 2025 08033 004 032 350 069 којим тражи да му се отуђи грађевинско земљиште својине града Враћа ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради исправке границе катастарске парцеле број **6504/8 површине 1922м2** уписане у лист непокретности број 15874 у складу са **Планом генералне регулације зоне 1 у Врању – Централна зона** усвојен на седници Скупштине града Враће, дана 14.12.2020.године под бројем.35-84/2020-10 објављен у „Сл. гласнику Града Враћа“ број 40/2020.

Уз захтев је приложено :

- **Урбанистичко мишљење одсека за урбанизам** број: 000290318 2025 од 09.04.2025.године, којим се даје стручно објашњење да катастарске парцеле број 6504/8, 6501/3 и 6501/2 КО Враће 1 имају намену КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ-пословно-услугне зоне (пословање, трговина, угоститељство и услуге).

Да су исте обухваћене Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна зона, који је усвојен на седници Скупштине Града Враћа дана 14.12.2020.године, под бројем 35-84/2020-10 („Службени гласник града Враћа, број 40/2020“)

Да постоје услови за припајање земљишта са катастарске парцеле број 6501/2 КО Враће 1 која има намену пословно услужне зоне, постојећој катастарској парцели у јавној својини подносиоца захтева број 6504/8 КО Враће 1, да не представља јавну површину, не испуњава услов за посебну грађевинску парцелу јер не одговара параметрима који су прописани важећим Планом за ову зону и намену и мање је површине од површине парцеле број 6504/8 КО Враће 1 којој би се припојио.

Не постоје услови за припајање катастарске парцеле број 6501/3 КО Враће 1 која је у јавној својини, јер није суседна са катастарском парцелом број 6504/8 КО Враће 1, која је у јавној својини подносиоца захтева.

Исправка граница суседних катастарских парцела врши се на основу пројекта препарцелације и елабората геодетских радова сходно члану 68. Закона о планирању и изградњи.

Приликом исправке граница суседних катастарских парцела а у складу са чланом 68, Закона о планирању и изградњи мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Имајући у виду напред наведено Градски правобранилац града Враћа у смислу цитиране одредбе чл. 68. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ДАЈЕ САГЛАСНОСТ за исправку границе суседне катастарске парцеле и то кп.бр.6501/2 са катастарском парцелом број 6504/8 КО Враће 1.

Отуђење кп.бр.6501/2 КО Враће 1 врши се у смислу одредбе члана 100. став 1 тачка 2 Закона о планирању и изградњи.

- У листу непокретности број 14976 КО Врање 1, кп.бр.6501/2 КО Врање 1 води се као градско грађевинско земљиште својине Града Врања.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву решења, на основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), којим је прописано да се грађевинско земљиште у својини Града може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује јавно грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
27.06.2025.године, број: 002910522 2025

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Зорица Јовић, дипл економиста