



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално-стамбене делатности,
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-7781-ISAW-3/2025

Заводни број: 002904934 2025 08033 004 031 351 171

Датум: 04.07.2025. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС”, број 87/23 и 16/24), члана 39., 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), у складу са Локацијским условима ROP-VRE-7781-LOCH-2/2025 заводни бр. 001826388 2025 08033 004 031 351 160 од 22.05.2025. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за извођење радова на изградњи прикључног 35 kV кабловског вода фотонапонске електране на земљи „КОБРА ГЛОБАЛ“ укупне активне снаге прикључења 9,99 MW, укупне дужине трасе 4.795,00m, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 230201 (локални електрични надземни или подземни водови) и 222431 (локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд.)), на катастарским парцелама број 3574/1, 3574/3, 3707, 3708, 3703, 3704 КО Доње Жапско; 3396 КО Миланово и 511, 1900, 1898, 862/1, 936 КО Горње Жапско, у оквиру Просторног плана града Врања и Плана детаљне регулације подручја соларне електране „КОБРА“ на делу КО Доње Жапско на територији града Врања, као непотпун.

Образложење

_____ поднео је преко пуномоћника _____

_____ захтев за издавање одобрења за извођење радова, извођење радова на изградњи прикључног 35 kV кабловског вода фотонапонске електране на земљи „КОБРА ГЛОБАЛ“ укупне активне снаге прикључења 9,99 MW, укупне дужине трасе 4.795,00m, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 230201 (локални електрични надземни или подземни водови) и 222431 (локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд.)), на катастарским парцелама број 3574/1, 3574/3, 3707, 3708, 3703, 3704 КО Доње Жапско; 3396 КО Миланово и 511, 1900, 1898, 862/1, 936 КО Горње Жапско, у оквиру Просторног плана града Врања и Плана детаљне регулације подручја соларне електране „КОБРА“ на делу КО Доње Жапско на територији града Врања.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Цеоп;
- Катастарско-топографски план, израђен 08.03.2025. године од стране геодетског бироа „ГЕОПЛАН ПЛУС“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-16514/2025;
- Катастарско-топографски план, израђен од децембра 2024. године од стране геодетског бироа „ГЕОПЛАН ПЛУС“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-111141/2024;
- Идејни пројекат - 0.Главна свеска бр. ИДП/0/11/2025 од јуна 2025. године, главног пројектанта Милоша Салете, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 L056 12; 4.Пројекат електроенергетских инсталација бр. ИДП/04/11/2025 од јуна 2025. године, израђен од стране „ЦееФОР“ д.о.о. Врање, Булевар Ослобођења бр. 103, Београд, одговорног пројектанта Кићановић Ивана, дипл.инж.ел. са лиценцом број 351И07424;
- Услови за пројектовање и прикључење издати од „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, бр. Д-10.01-519444/1-22 од 30.11.2022. године;
- Решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења бр. 002418303 2025 08033 004 160 380 001 од 16.06.2025. године, донето од стране Службе за пољопривреду, шумарство, водопривреду, рурални развој и заштиту животне средине Градске управе града Врања;
- Решење о провођењу промене у бази података катастра непокретности бр. 952-02-3-076-6298/2024 од 03.02.2025. године, донето од стране РГЗ – Службе за катастар непокретности Врање;
- Пуномоћје за подношење захтева од 20.03.2024. године.

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

- Није приложен доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, којим је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту.

Надлежни орган не може применити члан 135. став 7. Закона који прописује да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту, јер се предметни објекат не може сврстати у комуналну инфраструктуру, сходно Закону о комуналним делатностима („Службени

гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018). Такође, предметни електроенергетски вод пројектован је на појединим деоницама ван регулације постојеће саобраћајнице односно ван фактичког стања пута снимљеног на приложеном катастарско-топографском плану.

За изградњу линијских инфраструктурних објеката, као доказ о одговарајућем праву сматра се и закључен уговор о праву службености, као и други докази прописани чланом 69. Закона.

- Није приложена сагласност на техничку документацију у складу са условима ЈП „Водовод“ Врање који су саставни део издатих локацијских услова;

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 271-114-08032.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Архиви Градске управе Града Врања.