



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 003437465 2024
05.12.2024.године
В р а њ е

На основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда,24/2011,121/2012,42/2013- Одлука Уставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013 - Одлука Уставног суда, 132/2014,145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019- и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),члана 35.став1.тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13. и члана 33. став 1. Тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 37/2018 и 36/2020), члана 136. члана 140. и члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/2016,95/2018 и 2/2023-одлука УС), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 05.12.2024.године, доноси

РЕШЕЊЕ

I-ОТУЋУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу земљиште у грађевинском подручју јавне својине Града Врања са катастарске парцеле број 11262/15 површине 169м² уписане у лист непокретности број 14976 КО Врање 1 у улици Руди Чајевца у Врању ради исправке граница суседне катастарске парцелеи то:

-катастарске парцеле број 11264/3, остало грађевинско земљиште у својини, површине 324м² уписане у лист непокретности број 11157 КО Врање 1, власници са обимом удела 1/1 Стојменовић Стани из Врања, ул. Руди Чајевца број 20, у складу са Планом генералне регулације „Зоне 3“ у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 09.06.2011.године под бројем 35-62/2011-13 објављен у („Службени гласник града Врање „ број 18/2011).

II-Лице коме се отуђује земљиште у грађевинском подручју уз накнаду у новцу из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врања по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

Образложење

Стојменовић Стана из Врања, ул. Руди Чајевца број 20 поднела је захтев под бројем 463-180/2019-08 од 31.10.2019.године,којим тражи да се отуђи грађевинско земљиште јавне својине града Врања ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради исправке граница суседне катастарске парцеле број 11264/3 КО Врање1 у складу са Планом генералне регулације „Зоне 3“ у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 09.06.2011.године под бројем 35-36/2011-13 („Службени гласник града Врања“ број 18/2011).

Уз захтев је приложено :

-Пројекат препарцелације катастарских парцела број 11264/3 и дела 11262/13 КО Врање 1 урађен у складу са Планом генералне регулације „Зоне 3“ у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 09.06.2011.године, под бројем 35-36/2011-13 објављен у („Службени гласник града“, бр.18/2011),

-Потврда Одсека за урбанизам, Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врање, број: **353- сл./2022-08/1 веза 463-180/2019-08** од **24.02.2022.године** да је Пројекат препарцелације катастарских парцела број 11264/3 и дела 11262/13 КО Врање 1 урађен од стране Сузана Јовановић ПР- Архиктентонске и инжењерске делатности и трговина СИМ ПРОЈЕКТ 017 Врање, број 61/2021 оддецембра 2021.године у складу са Планом генералне регулације „Зоне 3“ у Врању.

Саставни део Пројекта препарцелације је урађен Пројекат геодетског обележавања урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ Врање, број 392/2021 од 16.12.2021.године,

-Урбанистичко мишљење Одсека за урбанизам број сл/2019-08/1 веза 463-180/2019-08 од 18.12.2019.године садржи стручно објашњење у примени члана **68. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“ број 72/09,81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-Одлука УС ,50/13-Одлука УС,98/13-Одлука УС,132/14, 154/14, 83/18,31/19,37/19 - др.закон и 9/20) везано за исправку граница суседне катастарске парцеле по захтеву подносиоца Стојменовић Стане из Врања.

Катастарске парцеле број 11264/3 и 11262/13 КО Врање1 обухваћене су Планом генералне регулације,„Зоне 3“ у Врању.

Катастарска парцела број **11264/3** КО Врање1 се налази у зони **становања малих густина**.

Катастарска парцела број **11262/13** КО Врање 1 се делом налази у зони **становање малих густина аделом припада површини јавне намене**.

Приликом исправке граница суседних катастарских парцела у складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Постоји могућност припајања дела земљишта са катастарске парцеле број 11262/13 КО Врање 1 које има намену становање малих густина катастарским парцелама које се налазе уз њу.

Власник катастарске парцеле број 11262/13 КО Врање 1 је град Врање, сагласност за власника парцелекоја је јавна својина даје градски правобранилац.

За део парцеле предвиђен као предлог за исправку граница суседне катастарске парцеле број 11264/3 КО Врање 1 својине Стојменовић Стане потребно је изјашњење или сагласност суседа.

-Изјашњење Градског правобраниоца града Врања У.бр. 177/20 од 15.04.2021.године којим захтева по питању исправке граница суседне парцеле претходно изјашњење суседа подносиоца захтева Ристић Негована и Стојиљковић Гордане.

-Сагласност Градског правобраниоца у Врању У.бр.177/20 од 15.04.2021.године за препарцелацију дела катастарске парцеле број 11262/13 КО Врање 1 је дата након испуњених услова из Урбанистичког мишљења Одсека за урбанизам и изјашњење суседа да дају сагласност подносиоцу захтева за исправку граница и нису заинтересовани за исправку граница суседне катастарске парцеле.

-Сагласност Градског правобраниоца у Врању У.бр.177/20 од 20.04.2023.године којим даје сагласност за отуђење новоформиране катастарске парцеле бр.11262/15 КО Врање 1 у смислу одредбечлана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи.

-Записником о увиђају са лице места 28.09.2020.године константује се да грађевинско земљиште се дела катастарске парцеле број 11262/13 КО Врање 1 је неизграђено и налази се са северне и западне стране стамбеног објекта Стојменовић Стане из Врања, подносиоца захтева.

-На Записнике о саслушању од 03.02.2020.године и 24.12.2020.године изјаснили су суседи

подносиоца захтева Тодоровић Драган из Врања, ул. Руди Чајевица бр.20 и Ристић Негован и Стојиљковић Гордана из Врања, ул. Димитрије Станковић бр.6 да дају сагласност на захтев за исправку парцеле и нису заинтересовани за исправку граница суседне парцеле.

-За доказе о праву својине уз захтев подносилац је доставила документацију: Правноснажно оставинско Решење Општинског суда у Врању О.бр.699/03 од 10.11.2003.године, **Лист непокретности** број 11157 КО Врање 1 РГЗ Службе за катастар непокретности издат за катастарску парцелу бр. 11264/3 1 и **Копију плана** РГЗ Службе за катастар непокретности бр.953-1/2019-520 од 25.10.2019.године из које се утврђује својина са обимом удела 1/1 на катастарској парцели број 11264/3 површине 324м² уписана у лист непокретности број 11157 КО Врање 1, подносиоца захтева Стојменовић Стане из Врања, ул. Руди Чајевица бр.20.

Из Решења РГЗ Службе за катастар непокретности у Врању број 952-02-11-076-6290/2024 од 15.08.2024.године и Копије катастарског плана РГЗ Службе за катастар непокретности у Врању бр.953- 076-10195/2023 од 08.03.2023.године за катастарску парцелу број 11262/15 **КО Врање 1** утврђује се да предметна парцела је настала препарцелацијом катастарске парцеле број 11262/13 КО Врање 1 инамењене Планом генералне регулације „Зоне 3“ у Врању за исправку граница суседне катастарске парцеле број 11264/3 КО Врање 1.

Са изложеног орган је размотрио поднети захтев са приложеном документацијом и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучено као у диспозитиву овог решења, на основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09,- исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда, 132/14,145/14, 83/18, 31/19,37/19 и др.закон,9/20, 52/21 и 62/23), којим је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врања по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
05.12.2024.године, број: 003437465 2024

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Зорица Јовић, дипл. економиста

