



Република Србија  
ГРАД ВРАЊЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА  
Број: 003437298 2024  
05.12.2024.године  
В р а њ е

На основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда, 24/2011,121/2012,42/2013-Одлука Уставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 35. став 1. тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13, члана 33 став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број број 36/2020 и 11/2022), члана 136. 140. и члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење и 20/2023), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 05.12.2024.године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**I. ОТУЂУЈЕ СЕ** уз накнаду у новцу земљиште у грађевинском подручју својине Града Врања са катастарске парцеле број 11697/4 у површини од 58 м<sup>2</sup> и кп.бр.11894/24 површине 1м<sup>2</sup> уписане у лист непокретности број 14976 КО Врање 1 у улици Пане Ђукића у Врању ради исправке граница суседне катастарске парцеле и то :

-катастарске парцеле број 11894/3 – грађевинско земљиште у својини Димитријевић (Светислава) Стојадина из с. Цакановац, општина Прешево површине 456м<sup>2</sup> уписана у лист непокретности број 13951 КО Врање 1 у складу са Планом генералне регулације зоне 3 у Врању- Доње Врање, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 27.06.2022.г. под бр.350-219/2022-10 објављен у („Службени гласник града Врања, број 11/2022).

**II.** Лице коме се отуђује јавно грађевинско-неизграђено земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

## Образложење

Димитријевић Стојадин из с.Цакановац, општина Прешево поднео је захтев под бројем: 463-135/2021-08/2 којим тражи да му се отуђи грађевинско земљиште својине града Врања ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради исправке границе катастарске парцеле број **11894/3** КО Врање 1 и то са кп.бр. **11697/4** у површини од **58 м<sup>2</sup>** и кп.бр. **11894/24** површине **1м<sup>2</sup>** уписане у лист непокретности број **14976** у складу са **Планом генералне регулације зоне 3 у Врању - Доње Врање**, усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 27.06.2022.г. под бр.350-219/2022-10 објављен у („Службени гласник града Врања, број 11/2022).

Уз захтев је приложено :

- **Урбанистичко мишљење одсека за урбанизам** број: сл/2022-08/1 веза 463-135/2021-08/2 од 11.08.2022.године, којим се даје стручно објашњење да су катастарске парцеле број 11894/3 и 11697/4 КО Врање 1 обухваћене Планом генералне регулације **зоне 3 у Врању, који је усвојен на седници Скупштине Града Врања, дана 27.06.2022.године под бројем 350-219/2022-10 („Сл. гласник Града Врања, број 11/2022“).**

**Катастарска парцела број 11894/3 има намену становање средњих густина. Катастарска парцела број 11697/4 КО Врање 1 делом има јавну намену улица Панае Ђукића, а делом има намену становање средњих густина.**

Приликом исправке граница суседних катастарских парцела а у складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као о да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Постоје услови за припајање дела катастарске парцеле број 11697/4 КО Врање 1 који има намену становање средњих густина постојећој катастарској парцели број 11894/3 КО Врање 1 у циљу исправке границе суседних катастарских парцела, имајући у виду да катастарска парцела број 11697/4 КО Врање 1 која је у својини града Врања не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу јер не одговара параметрима који су планом генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање прописани за ову зону и намену и мање површине од површине парцеле којој се припаја.

Како би део катастарске парцеле која је означена на графичком прилогу у склопу урбанистичког мишљења била припојена катастарској парцели број 11894/3 КО Врање 1 која је у својини Димитријевић Стојадина потребно је прибавити сагласност Градског правобраниоца, јер је иста у својини Града Врања.

Након тога упутити подносиоца на израду пројекта парцелације, како би се издвојио део који има јавну намену.

У изјашњењу Градског правобраниоца Р.бр.133/21 од 19.10.2022.године даје се сагласност на израду пројекта парцелације катастарске парцеле број 11697/4 КО Врање 1 својине града Врања на начин како је то наведено у урбанистичком мишљењу бр. Сл/2022-08/1 веза 463-135/2021-08/2 од 11.08.2022.године.

У накнадном изјашњењу Градског правобраниоца од 28.02.2024.године дата је сагласност за отуђење катастарске парцеле број 11697/4 КО Врање 1 подносиоцу захтева Димитријевић Стојадину из с. Цакановац у смислу одредбе члана 100. став.1 тачка 2. Закона о планирању и изградњи, као и у допунском изјашњењу од 02.10.2024.године сагласност за отуђење кп.бр.11894/24, заведено под бројем Р.бр.133/21.

- У листу непокретности број 14976 КО Врање 1 уписано је остало вештачки створено неплодно земљиште са кп.бр.11697/4, која је предмет отуђења површине 58м<sup>2</sup> и кп.бр.11894/24 својине Града Врања која је Планом генералне регулације Зоне 3 предвиђена за исправку границе, а у складу са потврђеним пројектом препарцелације број 353-сл/2023-08/1 од 03.11.2023.године.

На катастарској парцели број 11697/4 и кп.бр.11894/24 КО Врање 1, **не постоје трајни нити пак привремени објекти.**

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву решења, на основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), којим је прописано да се грађевинско земљиште у својини Града може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује јавно грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА**  
**05.12.2024.године, број: 003437298 2024**

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ**  
**Зорица Јовић, дипл економиста**

