



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 002607297 2024
Дана 06.09.2024.године
В р а њ е

На основу члана 100. став 1. тачка 3. и члана 70. став 1 и став 10. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка, 64/2010 - Одлука Уставног суда, 24/2011,121/2012,42/2013-Одлука Уставног суда 50/2013 - Одлука Уставног суда, 98/2013 - Одлука Уставног суда,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019 - и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 35. став 1. тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Службени гласник града Врања“ број 44/2016), члана 13. и члана 33. став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 37/2018, 36/2020, 11/2022 и 3/2023), члана 136. члана 140. и члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење, 2/2023-Одлука УС), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 06.09. 2024.године, доноси

РЕШЕЊЕ

I. О Т У Ђ У Ј Е С Е уз накнаду у новцу остало вештачки створено неплодно земљиште у грађевинском подручју јавне својине Града Врања са катастарске парцеле број **7715/6** површине **17 м2** уписане у лист непокретности број **14756 КО Врање** у улици Гњиланској у Врању ради одређивање земљишта за редовну употребу објекта и формирање јединствене грађевинске парцеле:

- власнику катастарске парцеле **7761/4** остало грађевинско земљиште у својини површине **52м2** уписане у лист непокретности број **12982 КО Врање 1** и сувласнику катастарске парцеле број **7761/1** са уделом **62/185** уписане у лист непокретности број **12983 КО Врање 1 Ђорђевић Ранђелу** из Врања, ул. Гњиланска број **28** у складу са Планом генералне регулације „Зоне 2“, усвојен на седници Скупштине града Врање дана 16.12.2011.године под бројем 35-62/2011-13 објављен у („Службени гласник града Врање“ број 33/2011) и **Изменама и допунама Плана генералне регулације „Зоне 2 у Врању-Шапраначки рид“**, усвојен на седници Скупштине града Врања дана 04.10.2021.године под бројем 35-56/2021-10, објављен у („Службени гласник града Врања“ број 26/2021).

II. Лице коме се отуђује остало вештачки створено неплодно земљиште у грађевинском подручју јавне својине Града Врања уз накнаду у новцу из става I. диспозитива овог решења има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање

по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

Образложење

Ђорђевић Ранђел из Врања, ул. Гњиланска број 28, власник катастарске парцеле број **7761/4** КО Врање 1 и сувласник катастарске парцеле број 7761/1 поднео је захтев под бројем 463-117/21-08 од 15.11.2021.године, којим захтева да се отуђи остало вештачки створено неплодно земљиште у грађевинском подручју јавне својине града Врања ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради одређивање земљишта за редовну употребу објекта са дела катастарске парцеле број 7715/1 КО Врање 1 у складу са Планом генералне регулације у Врању.

Уз захтев је приложено :

-Пројекат препарцелације катастарских парцела дела број 7715/1, 7761/1, 7761/4 КО Врање 1 урађен је у складу са Планом генералне регулације „Зоне 2“ у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 06.12.2011. године, број 35-62/2011-13, објављен у („Службени гласник града Врања“ број 33/2011) и Изменама и допунама Плана Генералне регулације „Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид“, усвојен на седници Скупштине Града Врање дана 04.10.2021.године, број 35-56/2021-10 („Службени гласник Града Врања“ број 26/2021.

-Потврда Одсека за урбанизам, Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, број 353-сл./2023-08/1 од 12.12.2023.године да је Пројекат препарцелације катастарских парцела број дела 7715/1, 7761/1 и 7761/4 КО Врање 1 у складу са Планом генералне регулације „Зоне 2“ у Врању и Изменама и допунама Плана генералне регулације „Зоне 2 у Врању- Шапраначки рид“ у Врању.

Пројекат препарцелације урађен је од стране Геодетског бироа „Геомапс“ Врање, број 349/2023 од 02.11.2023.године.

Саставни део Пројекта препарцелације је и Пројекат геодетског обележавања урађен од стране Геодетског бироа „Геомапс“ Врање број 360/2023 од 08.11.2023.године. Намена предметног простора је зона становање малих густина.

-Урбанистичка мишљења Одсека за урбанизам број:сл/2022-08/1 веза 463-117/2021-08 од 26.01.2022.године и сл./2024-08/1 веза 463-117/2021-08 од 20.05.2024.године садржи **стручно изјашњење** за катастарске парцеле бр.7715/6, бр.7761/1, бр.7761/4 и 7761/6 КО Врање 1 у примени параметара прописани Планом генералне регулације „Зоне 2“ у Врању и Изменама и допунама Плана генералне регулације „Зоне 2 –Шапраначки рид“ у Врању.

Катастарске парцеле број 7715/6, бр.7761/1, бр. 7761/4 и бр.7761/6 Врање 1, се налазе у границама **Плана генералне регулације „ Зоне 2“ у Врању**, усвојен на седници Скупштине града Врања дана 06.12.2011.године **број 35-62/2011-13**, објављен у („Службени гласник града Врања“ број 33/2011) и **Изменама и допунама Плана генералне регулације „Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид“**, усвојен на седници Скупштине града Врања дана 04.10.2021.године под бројем 35-56/2021-10 („Службени гласник града Врања“ број 26/2021).

Катастарске парцеле број 7761/1 и 7761/4 КО Врање 1 имају намену становање малих густина.

Катастарска парцела број 7715/1 КО Врање 1 има намену становање малих густина и стамбена саобраћајница IV26.

На катастарској парцели број 7761/4 КО Врање 1 постоји стамбени објекат број 1 који захвата суседну катастарску парцелу 7761/1 КО Врање 1. Земљиште за редовну употребу јесте земљиште испод и око тог објекта.

Стамбени објекат број 1 са катастарске парцеле број 7761/4 КО Врање 1 делом пада на катастарску парцелу 7715/1 КО Врање 1.

Земљиште испод и око објекта са катастарске парцеле број 7715/1 КО Врање 1 може бити утврђено као земљиште за редовну употребу објекта само уз сагласност власника катастарске парцеле на којој се налазе делови објекта и уз израду пројекта парцелације односно препарцелације којим се ствара могућност за утврђивање земљишта које испуњава услове за грађевинску парцелу.

Постоји могућност припајања земљишта са дела катастарске парцеле број 7715/1 КО Врање 1 које има намену становање малих густина катастарским парцелама које се налазе уз њу.

Део земљишта са катастарске парцеле број 7715/1 КО Врање 1 уз израду Пројекта препарцелације за потребе одређивање земљишта за редовну употребу објекта у циљу формирања јединствене грађевинске парцеле може се припојити катастарској парцели 7761/4 КО Врање 1 власништву подносиоца захтева и делу катастарске парцеле број 7761/1 КО Врање 1 сувласништву подносиоца захтева Ђорђевић Ранђела.

За део катастарске парцеле број 7715/1 КО Врање 1 који се припаја катастарској парцели број 7761/4 КО Врање 1 и делу катастарске парцеле број 7761/1 КО Врање 1 потребно је прибавити сагласност Градског правобраниоца. Такође неопходно је прибавити изјашњење сувласника катастарске парцеле број 7761/1 КО Врање 1.

-Сувласник катастарске парцеле број 7761/1 КО Врање 1 са уделом 123/185 Илонка Чанади-Ђелић из Врања, ул. Гњиланска бр.26 на Записник се изјаснила код органа 05.06.2023.године да се слаже да део катастарске парцеле број 7715/1 припоји се катастарским парцелама број 7761/4 и делу 7761/1 КО Врање 1.

-Сагласност Градског правобраниоца у Врању У.бр.82/23 од 12.07.2023.године за израду пројекта препарцелације како би се издвојио део катастарске парцеле број 7715/1 КО Врање 1 ради одређивање земљишта за редовну употребу објекта и формирање јединствене грађевинске парцеле и припојио постојећим катастарским парцелама број 7761/4 и делу 7761/1 КО Врање 1 који има јавну намену и који у смислу одредбе члана 99. став 6. Закона о планирању и изградњи не може бити предмет отуђења.

-Сагласност Градског правобраниоца у Врању У.бр.82/23 од 28.05.2024.године за отуђење катастарске парцеле број 7715/6 КО Врање 1 површине у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објекта у складу са одредбом члана 100 став 1.тачка 3. Закона о планирању и изградњи.

-Решење о прекиду управног поступка овог Одељења бр.351-596/2020-07 од 12.10.2020.године, којим утврђује да подносилац захтева Ђорђевић Ранђел из Врања у вези озакоњења стамбеног објекта је упућен у складу са чланом 70.Закона о планирању и изградњи на решавање претходног питања, јер се

изграђени објекат делом налази на катастарској парцели број 7715/1 КО Врање 1, јавна својина града Врања.

-Записником о увиђају са лице места 14.06.2024.године службено је константовано да изграђени стамбени објекат се делом налази на катастарској парцели број 7715/6 површине 17м2 уписане у лист непокретности број 14756 КО Врање 1.

-**За доказе о праву својине је достављена документација:** Уговор о купопродаји оверен код Општинског суда у Врању Ов.бр.478/94 од 22.02.1994.године, Лист непокретности број 12982 КО Врање 1 за катастарску парцелу број 7761/4 површине 52м2, Подаци катастра непокретности Геодетско-катастарски информациона систем за катастарску парцелу број 7761/1 са обимом удела 62/185 уписане у лист непокретности 12983 КО Врање 1 и Копију плана РГЗ Службе за катастар непокретности издата под бројем 953-1/2021-141 од 30.11.2021.године из којих се утврђује власништво и сувласништво Ђорђевић Ранђела из Врања.

Из Решења РГЗ Службе за катастар непокретности у Врању број 952-02-3-076-6811/2023 од 12.02.2024.године и **Копије катастарског плана РГЗ Службе за катастар непокретности у Врању број 953-076-10706/2024** од 22.11.2022.године утврђује се новоформирана предметна катастарска парцела .

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеном документацијом и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку, те је нашао да захтев за отуђење остало вештачки створено неплодно земљиште у грађевинском подручју уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву овог решења, на основу члана **100. став 1. тачка 3. и члана 70. став 1. и став 10. тачка 2. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09,- исправка 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС,50/13–Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон, 9/2020,52/2021 и 6/2023), којим је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради одређивање земљишта за редовну употребу објекта и формирање грађевинске парцеле.

Лице коме се отуђује земљиште из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
06.09.2024.године, број: 002607297 2024

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Зорица Јовић, дипл.економиста

