



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 002606499 2024
Дана 06.09.2024.године
В р а њ е

На основу чл.27.ст.1. и ст.10. и чл.72.ст.5.т.1. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ број 72/11,88/13,105/14,104/16-др.закон, 108/16 и 113/17, 95/18 и 153/20), чл.99.ст.12.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12,42/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл.32.ст.1.т.20. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16 – други закон, 47/18 и 111/21-др.закон), чл.33ст.1.тачка 29 Статута Града Врања („Сл.гласник града Врања“ број 10/24), чл.8.ст.1.т.2 Одлуке о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини града Врања („Сл.гласник града Врања“ број 10/2014, 2/1019, 36/2020 и 1/2021), Скупштина града Врања, на седници одржаној дана 06.09.2024.године, донела је

О Д Л У К У

О предлогу Влади Републике Србије
да из јавне својине Републике Србије пренесе у јавну својину Града Врања
грађевинско земљиште без накнаде непосредном погодбом

1. ПРЕНОСИ СЕ право јавне својине без накнаде, непосредном погодбом, на грађевинском земљишту, са Републике Србије на град Врање, на катастарским парцелама број 12941/1 КО Врање1, површине 976м², кп.бр. 11891/6 КО Врање1, површине 953м², и кп.бр. 12938/1 КО Врање1, површине 1.759м² све уписане у ЛН бр.15629 за КО Врање 1.
2. ПРЕДЛАЖЕ СЕ Влади Републике Србије да донесе одлуку којом прихвата пренос права својине на непокретностима из тачке 1 ове одлуке.
3. Међусобна права и обавезе у вези преноса права својине на непокретности из тачке 1 овог решења, регулисаће се посебним уговором, који ће у име града потписати Др Слободан Миленковић, градоначелник Врања, а по претходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва града Врања.
4. На непокретности из тач.1 Одлуке у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима, уписаће се јавна својина града Врања, када се за то стекну законом прописани услови.
5. О извршењу Одлуке о преносу права својине на грађевинском земљишту из јавне својине Републике Србије у јавну својину Града Врања без накнаде непосредном погодбом стараће се Републичка дирекција за имовину Републике Србије, Државно правобранилаштво, Градско правобранилаштво града Врања и Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања.
6. Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

Образложење

Закључком Владе Републике Србије 05 број 464-2672/2024-1 од 29.03.2024. године задужена је Републичка дирекција за имовину Републике Србије да започне поступак преноса

права јавне својине без накнаде на грађевинском земљишту у стамбеним комплексима у оквиру Пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности и то за територију града Врања на кп.бр.12941/1, 11891/6 и 12938/1 све КО Врање1.

Пројекат изградње станова за припаднике снага безбедности је закључком Владе означен као пројекат од значаја за Републику Србију.

Увидом у Листу непокретности број 15629 за КО Врање1 утврђено је да је катастарска парцела број 12941/1 јавно грађевинско земљиште, површине 976м² у својини Републике Србије, кп.бр.11891/6 јавно грађевинско земљиште, површине 953м² у својини Републике Србије и кп.бр.12938/1 јавно грађевинско земљиште, површине 1.759м², у својини Републике Србије.

Из информације о локацији за катастарске парцеле број 12941/1, 11891/6 и 12938/1 све КО Врање1, која је издата од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања број 002445531 2024 08033 004 030 353 018 веза Сл.бр./24 од 20.08.2024. године произилази да се предметне парцеле налазе у границама Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање, који је усвојен на седници Скупштине града Врања дана 27.06.2022. године број 350-219/2022-10 и објављен у „Службеном гласнику града Врања“ број 11/22. Предметне парцеле су на локацији на којој није предвиђена обавеза даље разраде плановима нижег реда, односно на којој се директно спроводи План генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање.

Одредбом чл.27.ст.1.Закона о јавној својини је прописано да о прибављању ствари и располагању стварима у јавној својини Републике Србије, под условима и прописаним законом, одлучује Влада, док је ст.10 истог члана закона прописано да о прибављању и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Прибављање, располагање, и управљање стварима у својини јединице локалне самоуправе је, према одредби чл.27.ст.10 Закона о јавној својини и чл.33.ст.1.т.29 Статута Града Врања, поверено Скупштини града Врања као надлежном органу јединице локалне самоуправе у складу са општим правним актима. У надлежности Скупштине града Врања је да одлучује о покретању поступка прибављања и располагања непокретностима у јавној својини града Врања. Имовином града самостално управљају и располажу органи града, у складу са законом.

Одредбом чланом 99.ст.12 Закона о планирању и изградњи прописано је, између осталог, да Република Србија може отуђити грађевинско земљиште без накнаде по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини и када се ради о реализацији пројекта за изградњу објекта од значаја за Републику Србију.

Одредбом чл.8.ст.1.тачка 2 Одлуке о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини града Врања је одређено да се непокретности могу прибавити у својину Града непосредном погодбом, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, које подразумева и случај када се ради о међусобном располагању између носилаца права јавне својине.

Са напред наведеног испуњени су сви законски услови за пренос права јавне својине без накнаде са Републике Србије на град Врање на грађевинском земљишту на кат.парцелама 12941/1, 11891/6 и 12938/1, све КО Врање1 па је предложено доношење одлуке као у диспозитиву.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
06.09.2024.године, број: 002606499 2024

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Зорица Јовић, дипл.економиста