



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 002606446 2024
Дана 06.09.2024.године
В р а њ е

На основу члана 46. став 1.и 51б. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09 и 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20,52/21и 62/23), чл. 14.ст.1.тач. 2), чл. 33.ст.1.тач. 6) Статута Града Врања („Службени гласник Града Врања“, број 37/18, 36/20 и 11/22), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 06.09.2024. године, донела је

О Д Л У К У **О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **ПРИВРЕДНО-РАДНЕ ЗОНЕ БУНУШЕВАЦ 3 У ВРАЊУ**

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана детаљне регулације Привредно радне зоне Бунушевац 3 у Врању .(у даљем тексту: измена и допунаплана)

Члан 2.

Граница обухвата плана остаје непромењена,

Измена и допуна плана односи се на измену графичког и текстуалног дела плана, у складу са чланом 51б. став 5. и 6.Закона о планирању и изградњи("Службени гласник Републике Србије", број 72/09 и 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон , 9/20 ,52/21 и 62/23).

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац 3 у Врању,садржани су у Просторном плану града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/18, 36/20-исправка техничке грешке и 10/23- исправка техничке грешке) .

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима, и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја.

Члан 5.

Основни циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације Привредно –радне зоне Бунушевац 3 у Врањује стварање законског и планског основа за просторно уређење са утврђивањем додатних правила уређења и грађења за изградњу објеката из обновљивих извора

енергије, редефинисање саобраћајног решења у постојећем плану и стварање услова за директну примену плана. Параметри дефинисани у Плану детаљне регулације Привредно радне зоне Бунушевац 3 не одговарају потенцијалу локације и онемогућавају реализацију инвестиције.

Члан 6.

За потребе израде Измена и допуна плана потребно је прибавити катастарско-топографску подлогу и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за део који је обухваћен границом плана.

Члан 7.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09 и 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) садржајем Измена и допуна плана ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.
- 11) графички део.

Члан 8.

Израда Измена и допуна плана поверава се јавном предузећу ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ Врање, Иве Лоле Рибара број 1., које је дужно да нацрт плана изради у року од 2 месеца од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измене и допуне Плана обезбеђује Град Врање.
Носилац израде Плана детаљне регулације је Одељење за урбанизам, имовинско правне послове, комунално - стамбене делатности и заштиту животне средине, Градске управе Града Врања.

Члан 9.

Рани јавни увид се неће спроводити.
Јавни увид ће се обавити у просторијама Градске управе града Врања, након оглашавања у дневном средству јавног информисања, у трајању од најмање 15 дана

Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину («Сл.гласник РС», бр. 135/04 и 88/10), донето је Решење о неприступању изради стратешке

процене утицајаИзмена и допуне Плана детаљне регулације Привредно-радне зоне Бунушевац 3 у Врању на животну средину број 002361383 2024 08033 004 000 380 001 од 07.08.2024.године, од стране Градске управе града Врања.

Члан 11.

На основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш број1421/2-03 од 07.08.2024.године које је носилац израде Плана прибавио пре доношења ове Одлуке , није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара, јер на предметном простору нема непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добра која уживају претходну заштиту.

Члан 12.

Елаборат Измене и допуне плана израдиће се у пет примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине града Врања као надлежног органа за доношење плана (један примерак), Одељењу за урбанизам, имовинско правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине (један примерак), Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (1) и Заводу за заштиту споменика културе Ниш (1), ЈП « Урбанизам и изградња града Врања» (1), као и два примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Службе за инвестиције и грађевинско земљиште Градске управе града Врања и Републичког геодетског завода.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА,
06.09.2024.године, број: 002606446 2024**

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Зорица Јовић, дипл.економиста**