



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-25348-ISAW-1/2024

Заводни број: 002409589 2024 08033 004 031 000 001

Датум: 20.08.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС”, број 87/23), члана 39., 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев [REDACTED]

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за извођење радова на изградњи помоћног објекта - гараже, спратности П, категорије објекта „А“, бруто грађевинске површине 52,00m², на катастарским парцелама број 680/4 и 680/6 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 4/13 и 6/13) и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња чаршија-Рашка („Службени гласник града Врања“ број 32/22), као непотпун.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта - гараже,

спратности П, категорије објекта „А“, бруто грађевинске површине 52,00m², на катастарским парцелама број 680/4 и 680/6 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 4/13 и 6/13) и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња чаршија-Рашка („Службени гласник града Врања“ број 32/22).

Одредбом члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописана је и таксативно наведена документација која се прилаже уз захтев, и у том смислу, подносилац је уз предметни захтев за издавање одобрења за извођење радова приложио следећу документацију:

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе;
- Идејни пројекат - 0.Главна свеска бр. 37/2024 од 17.06.2024. године, 1.Пројекат архитектуре бр. 37/2024 од 17.06.2024. године, израђени од стране „ПРОЈЕКТАНТ 017“, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб., БИД-зона локал бр. 5, Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Милановић Јована, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Р802 18;
- Катастарско-топографски план бр. 952-076-60254/2024 израђен од стране геодетског бироа „ГЕО ПОИНТ МГ“ Сурдулица;
- Извод из листа непокретности прибављен из евиденције података катастра непокретности од стране јавног бележника Оливере Стаменовић под бр. УОП - II: 3743-2024 од 19.07.2024. године.
- Пуномоћје за подношење захтева оверено од стране јавног бележника Оливере Стаменовић под бр. УОП - I: 2585-2024 од 29.07.2024. године.

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени услови прописани чланом 27. став 1. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, којим је прописано да се уз захтев прилаже сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и чланом 26. став 2. тачка 1) истог правилника, којим је прописано да се уз захтев прилаже идејни пројекат, израђен у складу са прописом којим се уређује садржина техничке документације:

- Није достављен доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, за катастарску парцелу број 680/2 КО Врање 1, преко које је идејним пројектом предвиђен приступ до јавне саобраћајнице;

- На ситуационим плановима је потребно: дефинисати површину предвиђену за јавну намену, означити регулациону и грађевинску линију и искотирати растојање предметног објекта од регулационе линије, приказати положај јавне саобраћајнице са које се приступа предметним парцелама преко приватног пролаза;

- Главна свеска не садржи графичку документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, члан 25. став 8., којим је прописано да саставни део главне свеске чине и графички прилози, који зависно од врсте и класе објекта садрже ситуационе планове у одговарајућој размери (ситуациони план са основом крова, ситуационо-нивелациони план са основом приземља, ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења, ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација); У складу са чланом 25. став 12. садржаји приказа наведени у ставу 8. тачка 1)– 5) овог члана се могу комбиновати, искључиво на начин који омогућава прегледан приказ и сагледавање свих наведених садржаја.

Сходно члану 27. став 2. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем поред испуњености формалних услова надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом.

- Планом је предвиђено да делови предметних парцела имају јавну намену - јавна саобраћајница, што није дефинисано идејним пројектом; Потребно је у табели главне свеске навести и податак о површини парцеле која остаје за изградњу након издвајања површине за јавну намену и са том површином срачунати индекс заузетости, индекс изграђености и проценат зелених површина на парцели;

На основу утврђеног правног и чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА**
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Одељењу за инспекцијске послове,
3. Архиви Градске управе Града Врања.