



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-16410-ISAW-2/2024

Заводни број: 002427187 2024 08033 004 031 000 001

Датум: 19.08.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врстио бјеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС”, број 87/23), члана 39., 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев [REDACTED]

поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на енергетској санацији стамбеног објекта, спратности По+П+1, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 100% -111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће и др.), бруто површине подрума 58,00m², бруто површине приземља 68,00m², бруто површине спрата 75,21m², бруто развијене грађевинске површине 143,21m², укупне бруто грађевинске површине 201,21m², уписаног у евиденцију катастра непокретности по закону о озакоњењу објеката, као стамбена зграда површине 68,00m², у ул. Васе Пелагића, на катастарској парцели број 9301 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању - Доње Врање („Сл. гласник Града Врања“ бр. 11/23), због неиспуњености формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

пуномоћника [REDACTED], поднела је преко [REDACTED], захтев за издавање одобрења за извођење радова на енергетској санацији стамбеног објекта, спратности По+П+1, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 100% -111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће и др.), бруто површине подрума 58,00m², бруто површине приземља 68,00m², бруто површине спрата 75,21m², бруто развијене грађевинске површине 143,21m², укупне бруто грађевинске површине 201,21m², уписаног у евиденцију катастра непокретности по закону о озакоњењу објеката, као стамбена зграда површине 68,00m², у ул. Васе Пелагића, на катастарској парцели број 9301 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању - Доње Врање („Сл. гласник Града Врања“ бр. 11/23).

Одредбом члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописана је и таксативно наведена документација која се прилаже уз захтев, и у том смислу, подносилац је уз предметни захтев за издавање одобрења за извођење радова приложио следећу документацију:

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе;
- Идејни пројекат - 0.Главна свеска бр. 026/2024 од јуна 2024. године, 1.Пројекат архитектуре бр. 026-А/2024 од јуна 2024. године и Елаборат енергетске ефикасности бр. 23-ЕЕ/2024 од 24.05.2024. године, израђени од стране Архитектонског бироа „ЛИНЕА АРХ“, ул. Краља Стефана Првовенчаног, БИД-зона локал 55, Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Петровић Саше, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 351903; овлашћеног лица за израду елабората енергетске ефикасности Душице Петровић, дипл.инж.арх. са овлашћењем бр. 381 0419 12;
- Енергетски пасош пре извођења радова вр. ЕР00077s664, датум издавања/рок важења 26.06.2024 / 26.06.2034. године;
- Решење о озакоњењу објекта бр. 351-808/2017-08/1 од 20.06.2017. године, донето од стране овог органа;
- Извештај о затеченом стању објекта бр. 31-03/17 од марта 2017. године, израђен од стране „ОМЕГА“ Владичин Хан, одговорног пројектанта Мирчић Новице, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 317 Г 38208;
- Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у достављену документацију утврђено је да није испуњен услов прописан чланом 25. став 2. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно уз захтев није приложен идејни пројекат израђен у складу са прописом којим се уређује садржина техничке документације:

- Главна свесka не садржи граfiчку документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, члан 25. став 8., којим је прописано да саставни део главне свеске чине и граfiчки прилози, који зависно од врсте и класе објекта садрже ситуационе планове у одговарајућој размери (ситуациони план са основом крова, ситуационо-нивелациони план са основом приземља, ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења, ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација); У складу са чланом 25. став 12. садржаји приказа наведени у ставу 8. тачка 1)– 5) овог члана се могу комбиновати, искључиво на начин који омогућава прегледан приказ и сагледавање свих наведених садржаја.

- Пројекат архитектуре не садржи графички прилог - ситуациони план на геодетској подлози, у складу са чланом 47. став 1. тачка 1) наведеног правилника којим се уређује садржина техничке документације;

- Није приложен катастарско-топографски план; У складу са чланом 48. правилника којим се уређује садржина техничке документације геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

На основу утврђеног правног и чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуреелектронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбамаиз одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Одељењу за инспекцијске послове,
3. Архиви Градске управе Града Враћа.