



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-16454-ISAW-1/2024
Заводни број: 001782049 2024 08033 004 031 351 150
Датум: 04.06.2024. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), и члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС”, број 87/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев [REDACTED]

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на реконструкцији породичног стамбеног објекта, спратности П+1, бруто површине приземља 28,21 m², бруто развијене грађевинске површине 56.42m², категорије објекта „Б“, класификационог бр. 100% - 111021 (стамбени објекат са једним станом - куће у низу, спојене зидом), у улици Немањиној, на катастарској парцели бр. 5980 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20), као непотпун.

Образложење

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED] захтев за извођење радова на реконструкцији породичног стамбеног објекта, спратности

П+1, бруто површине приземља 28,21 m², бруто развијене грађевинске површине 56.42m², категорије објекта „Б“, класификационог бр. 100% - 111021 (стамбени објекат са једним станом - куће у низу, спојене зидом), у улици Немањиној, на катастарској парцели бр. 5980 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20).

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 28.05.2024. године, републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара од 28.05.2024. године;
- Идејни пројекат - 0.Главна свеска бр. 21/2024 од маја 2024. године, главног пројектанта дипл.инж.арх. Величковић Ђанија са лиценцом број 321 А301 21, 1.Пројекат архитектуре и 2.Пројекат конструкције бр. 21/2024, од маја 2024. године, израђени од стране „АРТ“ д.о.о Врање, ул. Трг Братства јединства бр. 2/7, Врање, одговорног пројектанта пројекта архитектуре и пројекта конструкције дипл.инж.арх. Величковић Ђанија са лиценцом број 321 А301 21;
- Решење о озакоњењу бр. 351-984/2022-08/1 од 16.08.2023. године, донето од стране овог органа и Извештај о затеченом стању објекта бр.17 од 21.10.2022. године, израђен од стране „АРТ“ д.о.о Врање, ул. Трг Немањића бр. 2/7, Врање, одговорног пројектанта Величковић Драгана са лиценцом број 300 0508 03;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа “ГЕОМАПС”, Врање, РГЗ СКН бр. 955-076-5890/2024, од 26.01.2024. године;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује В [REDACTED] оверено од стране јавног бележника Милене Станковић под бр. УОП-И: 622-2024 од 09.02.2024. године.

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

- Није приложен Елаборат енергетске ефикасности у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл. Гласник РС, бр. 69/12 и 44/218 - др. Закон) и у складу са Прилогом 13 - Садржина техничке документације за грађење објеката и извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи за које се издаје решење о одобрењу извођења радова, у коме се наводи да се за реконструкцију прилаже елаборат енергетске ефикасности за стање пре извођења радова, сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова и елаборат енергетске ефикасности за новопроектовано стање;

- Приложени Пројекат архитектуре не садржи графички прилог - Основа темеља, у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- Приложени Пројекат конструкције не садржи графичку документацију.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Дијана Ђелић, дипл.инж.арх

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Одељењу за инспекцијске послове,
3. Архиви Градске управе Града Врања.