

ИНВЕСТИТОР: ГРАД ВРАЊЕ



ОБРАЂИВАЧ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА



ЈЕЛЕНА
ЗДРАВКОВИЋ
011599982 Auth

Digitally signed by
ЈЕЛЕНА ЗДРАВКОВИЋ
011599982 Auth
Date: 2023.12.25
13:43:01 +01'00'

869-ПДР-2022

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ КОЈА ПОВЕЗУЈЕ УЛИЦУ МАРИЧКУ СА
РЕГИОНАЛНИМ ЦЕНТРОМ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ “МЕТЕРИС ВРАЊЕ”

- НАЦРТ ПЛАНА -



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 74839/2021

Дана, 16.09.2021. године
Београд



5000191485056

Регистратор Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊЕ, ВРАЊЕ, матични број: 17223437, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Славољуб Стојменовић
доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, на се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊЕ, ВРАЊЕ

Регистарски/матични број: 17223437

и то следећих промена:

Промена надзорног одбора:

Председник надзорног одбора:

Брише се:

Име и презиме: Сапа Сентић,

ЈМБГ: 1709977974626

Уписује се:

Име и презиме: Тијана Димитријевић,

ЈМБГ: 1504988747027

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

Име и презиме: Маја Недељковић,

ЈМБГ: 0205976747012

Име и презиме: Крста Јањић,

ЈМБГ: 1008949742053

Уписује се:

Име и презиме: Маја Јовановић
ЈМБГ: 0203986275027

Име и презиме: Биљана Стојановић
ЈМБГ: 1710983747028

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 74839/2021, дана 13.09.2021. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 70614/2021 од 27.08.2021. одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доносим:

Р Е Ш Е Њ Е **о одређивању одговорног урбанисте**

ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
САОБРАЋАЈНИЦЕ КОЈА ПОВЕЗУЈЕ
УЛИЦУ МАРИЧКУ СА РЕГИОНАЛНИМ ЦЕНТРОМ
ЗА УРПАВЉАЊЕМ ОТПАДОМ
„МЕТЕРИС ВРАЊЕ“

Јелена Здравковић, дпп
број лиценце 210 П00 422

ЛОКАЦИЈА: КО Врање 2-део, КО Суви Дол и Мечковац

ИНВЕСТИТОР: Град Врање, Улица Краља Милана број 1, Врање

ПОТВРДА: Овим се потврђује да је наведено лице испунило услове предвиђене чланом 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Врање,
Јун, 2022. године

в.д. директор-а

Славољуб Стојменовић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА УРБАНИСТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Јелена М. Здравковић
дипломирани просторни планер

лиценцирани урбаниста
за обављање стручних послова урбанистичког планирања из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
просторно планирање

Број лиценце

210П00422

издата решењем број 154-01-01853/2021-07 од 30.05.2022. године



МИНИСТАР

Томислав Момировић

У Београду,
20.07.2022. године



На основу члана 38. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/2019)

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

у фази нацрта планског документа после стручне контроле, а пре јавног увида

Одговорни урбаниста Плана детаљне регулације саобраћајнице која повезује Улицу маричку са регионалним центром за управљање отпадом „Метерис Врање“
Јелена Здравковић, дипл.пр.планер

број лиценце 210П00422

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је Нацрт плана детаљне регулације саобраћајнице која повезује Улицу маричку са регионалним центром за управљање отпадом „Метерис Врање“ припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу Закона, да је Нацрт планског документа припремљен и усклађен са Извештајем о стручној контроли и усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста

Јелена Здравковић, дипл

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

САДРЖАЈ:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

1. ОПШТИ ДЕО ПЛАНА.....	1
1.1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ, ПОВОД И КОНТЕКСТ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	1
1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	2
1.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДАРЕДА.....	4
1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	5
1.5. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА.....	7
2. ПЛАНСКИ ДЕО.....	13
2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	13
2.1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ.....	13
2.1.2. НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.....	14
2.1.3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ.....	15
2.1.4. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ.....	17
2.1.4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	17
2.1.4.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	20
2.1.4.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	25
2.1.4.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	27
2.1.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНОГ И ПРИРОДНОГ НАСЛЕЂА И ОСТАЛЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ.....	33
2.1.5.1. Урбанистичке опште и посебне мере заштите.....	33
2.1.5.2. Остале мере и услови заштите.....	40
2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	42
2.2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ.....	42
2.2.1.1. САОБРАЋАЈНИЦА.....	42
2.2.1.2. МОСТ.....	43
2.2.1.3. ТРАФОСТАНИЦА.....	44
2.2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ.....	44
2.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	45
2.2.4. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА.....	45
2.2.5. УТВРЂИВАЊЕ РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ.....	45
2.2.6. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА.....	46
2.2.7. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ.....	46
2.2.8. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА.....	46
3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	46
3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	46
3.2. ИЗВОР ФИНАНСИРАЊА.....	46
4. АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.....	47
5. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА.....	45
6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	46

НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ КОЈА ПОВЕЗУЈЕ УЛИЦУ МАРИЧКУ СА РЕГИОНАЛНИМ ЦЕНТРОМ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ „МЕТЕРИС ВРАЊЕ“

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ, ПОВОД И КОНТЕКСТ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Изради Плана детаљне регулације саобраћајнице која повезује Улицу маричку са регионалним центром за управљање отпадом „Метерис“ Врање, у даљем тексту: „План“, приступа се на основу Одлуке Скупштине града Врања о изради Плана детаљне регулације саобраћајнице која повезује Улицу маричку са регионалним центром за управљање отпадом „Метерис Врање“, а све у циљу дефинисања трасе будућих саобраћајних површина.

На основу члана 27. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23) План детаљне регулације се доноси за делове насељеног места, уређење неформалних насеља, зоне урбане обнове, инфраструктурне коридоре и објекте и подручја за која је обавеза његове израде одређена претходно донетим планским документом. План детаљне регулације може се донети и када просторним, односно урбанистичким планом јединице локалне самоуправе његова израда није одређена, на основу Одлуке надлежног органа.

Одлука о изради Плана

Одлуку о изради Плана донела је Скупштина града Врања по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове („Службени гласник града Врања“, број 8/21).

Одлука о изради стратешке процене

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја плана на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10) Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комуналне-стамбено делатности и заштиту животне средине града Врања, доноси Одлуку о приступању или неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбено делатности и заштиту животне средине града Врања донело је Одлуку о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације саобраћајнице која повезује Улицу маричку са регионалним центром за управљање отпадом „Метерис Врање“ на животну средину („Службени гласник града Врања“, број 4/21).

Рани јавни увид

Рани јавни увид плана припремио је обрађивач Плана, а усвајила је Комисија за планове. Усвојен је Извештај о обављеном Раном јавном увиду Плана на седници Комисије за планове број 06-223/2022-10 која је одржана дана 24.10.2022.године. Рани јавни увид одржан је у трајању од 15 дана, у периоду од 07. септембра 2022. године до 21. септембра 2022. године.

У току трајања Раног јавног увида пристигла је једна сугестија на Елаборат за рани јавни увид, број 35-60/22 од 20.09.2022. године

Циљеви израде Плана

Циљ израде Плана је утврђивање начина коришћења земљишта, утврђивање просторне организације, одређивање правила изградње и уређења простора, стварање

планског основа за издвајање земљишта за јавне намене и основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и грађевинске дозволе.

План представља основ за решавање имовинских односа. Планом се обезбеђује усаглашавање услова локације са захтевима инвеститора и интересима заштите животне средине.

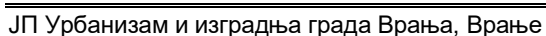
1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације представљају:

- **Закон о планирању и изградњи** ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19);
- **Одлука Скупштине града Врања о изради Плана детаљне регулације саобраћајнице која повезује Улицу маричку са регионалним центром за управљање отпадом „Метерис Врање“** („Службени гласник Града Врања“, број 8/21);

Плански основ за израду Плана:

- **Просторни план Града Врања** ("Службени гласник града Врања", број 18/18, 36/20 и 10/23);
- **План генералне регулације зоне 5 у Врању** ("Службени гласник града Врања", број 4/13 и 6/13);
- **Измене и допуне плана генералне регулације зоне 5 у Врању – Горња чаршија - Рашка** ("Службени гласник града Врања", број 32/22).



1.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

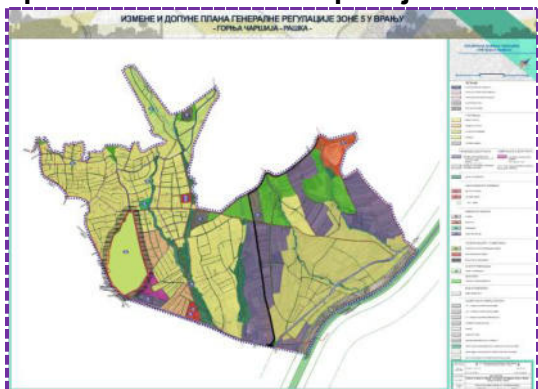
Законом је регулисано да планови нижег реда морају бити у складу са планом вишег реда, даје се могућност за формирање површина јавне намене и површине за реализацију остале намене, кроз детаљну урбанистичку разраду предметног простора.

На основу свега наведеног, а узимајући у обзир природне и створене услове у простору, предметни План предлаже оптималну просторну и функционалну организацију простора.

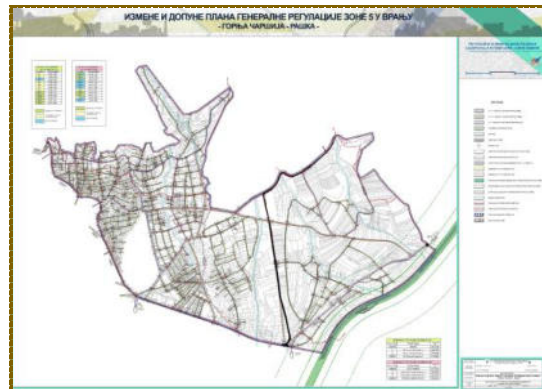
- Према Просторном плану Града Врања („Службени гласник РС“, број 4/2013, 6/2013 и 10/23) намена је пољопривредно земљиште – пољопривредни долињски рејон.
- Према Плану генералне регулације зоне 5 у Врању („Службени гласник РС“, број 4/2013 и 6/2013) и Изменама и допунама плана генералне регулације зоне 5 у Врању – Горња чаршија - Рашка ("Службени гласник града Врања", број 32/22) има намену саобраћајница (градска 1. и 2. реда и сабирна), становање са малом привредом, пословно-производна зона, уређено градско зеленило, заштитно зеленило и гробље.

Извод из графичког дела Плана генералне регулације зоне 5 у Врању и Измене и допуне плана генералне регулације зоне 5 у Врању – Горња чаршија – Рашка

План намене површина-
претежне намене саобраћаја

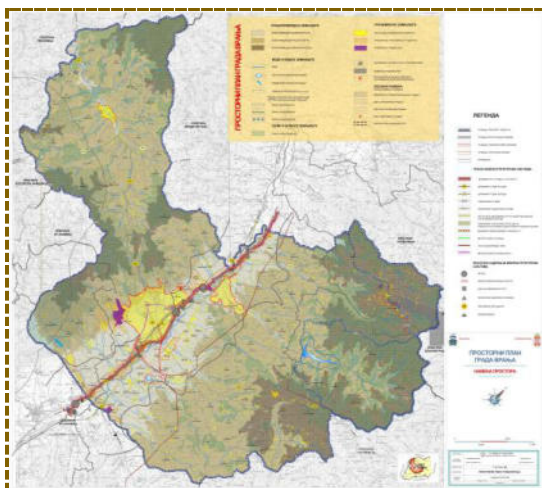


Регулација и нивелационо решење

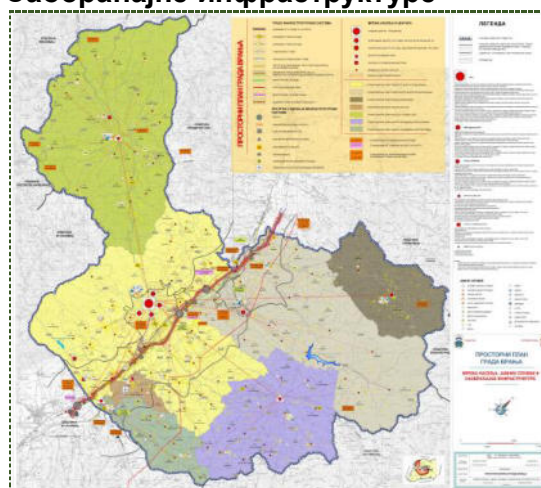


Извод из графичког дела Просторног плана Града Врања

Намена простора



Мрежа насеља, јавних служби и
Саобраћајне инфраструктуре



1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Основни подаци

Планом је обухваћен део подручја **КО Врање 2, КО Суви Дол и КО Мечковац**.
Планско подручје обухвата површину од **2.66 ha**.

На планирање саобраћајнице утицала је планирана изградња регионалног центра за управљање отпадом „Метерис Врање“, као и планирана намена са обе стране саобраћајнице – пословно-производна зона и становање са малом привредом.

Саобраћајница представља везу између поменутог регионалног центра са градом Врањем преко Улице маричке.

Постојећа намена површина је:

- Пољопривредно земљиште;
- Постојеће грађевинско земљиште;
- Водно земљиште;
- Путно земљиште;
- Гробље.

За планирани регионални центар израђен је План детаљне регулације регионалног центра за управљање отпадом „Метерис Врање“. Центар за управљање отпадом је регионалног карактера и у њему ће се депоновати отпад из пчињског округа.

Фото документација постојећег стања



Простор обухваћен Планом налази се у источном делу грађевинског подручја града Врања. Протеже се делом постојећим некатегорисаним путем а делом планираном саобраћајницом дефинисаном Планом генералне регулације зоне 5 у Врању и Именама и допунама плана генералне регулације зоне 5 у Врању – Горња чаршија – Рашка. Планом је дефинисана траса саобраћајнице која се разликује од трасе дефинисане поменути планом вишег реда што је и повод израде овог планског документа. Обухваћене су парцеле са обе стране постојећег пута, у ширини потребној за регулациону ширину планиране саобраћајнице.

Постојећи објекти

У оквиру планиране саобраћајнице не налазе се објекти, нити објекти које је потребно уклонити.

У оквиру границе Плана налази се парцела на којој се налази гробље.

Постојећа инфраструктурна мрежа

Земљиште у обухвату Плана је делимично инфраструктурно опремљено.

Предметно подручје нема изграђену водоводну и канализациону мрежу.

Атмосферска канализација такође није изграђена.

У оквиру границе плана није изграђена телекомуникациона мрежа.

Уз трасу планиране саобраћајнице простире се електроенергетски вод јачине 10 kW и вод јачине 110 kW.

Биланс постојећих намена на територији Плана

Табела - Постојећа намена површина и процентуална заступљеност

Постојећа намена	Површина (ha)	Процентуална заступљеност (%)
Пољопривредно земљиште	1.56	58.65
Постојеће грађевинско земљиште	0.04	1.50
Водно земљиште	0.02	0.75
Путно земљиште	0.78	29.33
Гробље	0.26	9.77
УКУПНО	2,66 ha	100%

За потребе израде Плана услове су доставили имаоци јавних овлашћења. План је израђен у складу са достављеним условима.

Табела – Списак добијених услова имаоца јавних овлашћења

	Услови имаоца јавних овлашћења	Број предмета
1.	А.Д. "Електромреже Србије"	130-00-UTD-003-883/2022 од 20.07.2022. године
2.	ЈП Путеви Србије	1385/22 од 27.09.2022. године
3.	ЈП „Водовод“ Врање	2741/2 Од 12.07.2022. године
4.	ЈВП „Србијаводе“ Београд – Водопривредни центар „Морава“ Ниш	7098/1 Од 25.07. 2022. године

5.	„Телеком Србија“ АД Београд	Д 211-222977/3-2023 Од 29.05.2023. године
6.	Електродистрибуција Србије	8Т.1.1.0-D-07.06-307834-22 Од 05.08.2022. године
7.	Завод за заштиту природе Србије	021-2353/2 Од 04.08.2022. године
8.	Републички хидрометеоролошки завод	922-3-76/2022 Од 15.07.2022. године
9.	Завод за заштуту споменика културе Ниш	1010/2-02 Од 04.08.2022. године
10.	Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд.	8352 Од 05.06.2023. године

1.5. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје обухваћено планом припада катастарским општинама Врање 2, Суви Дол и Мечковац унутар описане границе. Површина обухвата плана износи 2,66 ha. Регулациона ширина предметне саобраћајнице је мања од њене регулационе ширине дате у плану вишег реда – Плану генералне регулације зоне 5 у Врању и Изменама и допунама плана генералне регулације зоне 5 у Врању – Горња чаршија - Рашка.

За почетну тачку описа границе утврђена је **тачка 1** која се налази на к.п. бр. 4421/2 КО Врање 2. Затим у правцу североистока мења правац до **тачке 2** која се налази на истој к.п. бр. 4421/2 КО Врање 2.

Од тачке 2 у правцу североистока сече к.п. бр. 4422, 4423/2 до **тачке 3** која се налази на међи к.п. бр 4423/2 и 4423/1 КО Врање 2.

Од тачке 3 иде у правцу југоистока па североистока до **тачке 4** која се налази на тромеђи к.п. бр 4423/1, 4412/3 и 4412/2 КО Врање 2.

Од тачке 4 иде у правцу североистока до **тачке 5** која се налази на тромеђи к. П. Бр. 4412/3, 5695/3 и 4424/11 КО Врање 2.

Од тачке 5 иде у правцу југозапада до **тачке 6** која се налази на међи к.п. бр. 4423/1 и 5695/3 КО Врање 2.

Од тачке 6 иде у правцу североистока, сече к.п. бр. 5695/3 КО Врање 2 и 1031/2 КО Суви Дол на којој се налази **тачка 7**.

Од тачке 7 иде у правцу севера, сече к.п. бр. 1031/2, 1029/3, 1028, 1027, 1026/4, 1025, 1024, 1019, 1018/2, 1018/5, 1017/1, 1017/4, 1016, 1015/2, 1014, 1013, 1012/3, 1012/2, 1012/1, 1011, 1010, 1009, 1008, 1007, 1006, 1005, 1004, 1003, 1002 и 1001 КО Суви Дол на којој се налази **тачка 8**.

Од тачке 8 иде у правцу истока до **тачке 9** која се налази на к.п. бр. 1001 КО Суви Дол.

Од тачке 9 иде у правцу севера до **тачке 10** која се налази на к.п. бр. 1000 КО Суви Дол.

Од тачке 10 иде у правцу запада до **тачке 11** која се налази на к.п. бр. 1000 КО Суви Дол.

Од тачке 11 иде у правцу севера, сече к.п. бр. 1000, 998, 997, 996, 995, 994, 993 до 992 КО Суви Дол на којој се налази **тачка 12**.

Од тачке 12 иде у правцу севера, сече 922, 864, 863, 862, 861, 860, 859, 858, 857, 856, 855, 854, 853, 852, 851, 850, 849, 848, 847, 846, 845, 844, 843, 842, 841, 840, 839, 838, 837, 834/2, 836 и 835 КО Суви Дол на којој се налази **тачка 13**.

Од тачке 13 иде у правцу истока до тачке 14 која се налази на к.п. бр. 835 КО Суви Дол.

Од тачке 14 иде у правцу севера до **тачке 15** која се налази на међи к. п. бр. 835 и 1164 КО Суви Дол.

Од тачке 15 иде у правцу запада до **тачке 16** која се налази на међи к.п. бр. 835 и 1164 КО Суви Дол.

Од тачке 16 иде у правцу севера до **тачке 17** која се налази на к. п. бр. 1 КО Суви Дол.

Од тачке 17 иде у правцу севера до **тачке 18** која се налази на к.п. бр. 1 КО Суви Дол.

Од тачке 18 иде у правцу североистока до **тачке 19** која се налази такође на к.п. бр. 1 КО Суви Дол.

Од тачке 19 иде у правцу североистока, сече к.п. бр. 1, 3, 2, 4, 1155 КО Суви Дол и 2122 КО Врање 2 на којој се налази **тачка 20**.

Од тачке 20 иде у правцу североистока и сече к.п. бр. 5705 КО Врање 2, 2393 и 2387 КО Мечковац где се на међи ових парцела налази **тачка 21**.

Од тачке 21 иде у правцу југоистока а затим у правцу североистока и сече к.п. бр. 2387, 2386, 2385, 2384, 2345, 2346, 2343, 2344, 2300, 2299, 2298, 2297 и 2293 КО Мечковац до **тачке 22** која се налази на међи к.п. бр. 2393 КО Мечковац и 141 КО Суви Дол.

Од тачке 22 иде у правцу североистока и уз к.п. бр. 2393 КО Мечковац до **тачке 23** која се налази на међи к.п. бр. 2393 КО Мечковац и 141 КО Суви Дол.

Од тачке 23 иде у правцу југозапада, сече к.п. бр. 2293, 2297, 2298, 2294 и 2299 КО Мечковац до **тачке 24** која се налази на к.п. бр. 2299 КО Мечковац.

Од тачке 24 иде у правцу југозапада, сече к.п. бр. 2299, 2300, 2343, 2346, 2384, 2385, 2386 и 2387 КО Мечковац на којој се налази **тачка 25**.

Од тачке 25 иде у правцу југозапад-северозапад, сече к.п. бр. 5705 КО Мечковац на којој се налази **тачка 26**.

Од тачке 26 иде у правцу југозапада сече к.п. бр. 2116/1, 2119, 2120, 2122, 5676, 36618 КО Врање 2 до **тачке 27** која се налази на међи к.п. бр. 2123 и 3618 КО Врање 2.

Од тачке 27 иде у правцу југозапада уз 3619 КО Врање 2 где се налази **тачка 28** на међи к.п. бр. 3619 и 5676 КО Врање 2.

Од тачке 28 иде у правцу југоистока сече к.п. бр. 3780, 3781, 3782, 3783/1, 5676, 3785, 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, 3807/2, 3808, 3809, 3851/2, 3851/7, 3812/1, 3812/3, 3813/2, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827/2, 3828/1 КО Врање 2 до **тачке 29** која се налази на међи 3828/1 и 3829/5 КО Врање 2.

Од тачке 29 иде у правцу југозапада, сече к.п. бр. 3829/5, 5695/3, 5695/2 до **тачке 30** која се налази на међи к.п. бр. 3829/6 и 5695/2 КО Врање 2.

Од тачке 30 иде у правцу југозапада, сече 5695/2, 4421/2 КО Врање 2 на којој се налази **тачка 31**.

Од тачке 31 иде у правцу југоистока, сече к.п. бр. 4421/2 КО Врање 2 на којој се налази тачка 1.

Граница Плана је утврђена правно и физички, по границама постојећих катастарских парцела (када она у целини припада подручју Плана) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада подручју Плана, по правилу спајања постојећих детаљних тачака).

У случају неслагања напред наведених бројева катастарских парцела и подручја датог у графичким прилозима, важи граница утврђена у графичком прилогу број 1. - „Граница обухвата плана детаљне регулације“.

Табела - Попис парцела и имаоци права на парцелама у оквиру границе плана

Р.б.	К.п. б.р.	К.О.	Имаоци права на парцели	П/м2
1.	4421/2	КО Врање 2	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"	1469
2.	4422	КО Врање 2	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"	105

3.	4423/2	КО Врање 2	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"	87
4.	5695/2	КО Врање 2	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"	1515
5.	5695/3	КО Врање 2	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"	1087
6.	4423/1	КО Врање 2	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"	236
7.	3829/5	КО Врање 2	КОСТИЋ (САВА) СТАНКО 1/5 КОСТИЋ (СТАНКО) БОЈАНА1/5 КОСТИЋ (СТАНКО) ЈЕЛЕНА1/5 КОСТИЋ (СТАНКО) ПРЕДРАГ1/5 КОСТИЋ (СТОЈАДИН) СНЕЖАНА1/5	1571
8.	3828/1	КО Врање 2	КОСТИЋ (СТАНКО) ГОРАН	2636
9.	5676	КО Врање 2	ГРАД ВРАЊЕ	8981
10.	3827/2	КО Врање 2	АРСИЋ (БОЖИДАР) МИРОСЛАВ	4631
11.	3826	КО Врање 2	АРСИЋ (БОЖИДАР) МИРОСЛАВ	2968
12.	3825	КО Врање 2	"ПЛАВИ КАМЕН" ДОО ВРАЊЕ	3614
13.	3824/1	КО Врање 2	ПАВЛОВИЋ (МОМЧИЛО) АЛЕКСАНДАР 871/2914 ПАВЛОВИЋ (ЧАСЛАВ) САША 2043/2914	2914
14.	3823	КО Врање 2	ПАВЛОВИЋ (МОМЧИЛО) АЛЕКСАНДАР	809
15.	3822	КО Врање 2	СТОЈАНОВИЋ (ДОБРИВОЈЕ) ГОРАН 1/3 СТОЈАНОВИЋ (СТОЈАДИН) СРЕТЕН 2/3	3898
16.	3821	КО Врање 2	ИВАНОВИЋ (ВЛАЈКО) ИВИЦА 1/2 ИВАНОВИЋ (СТОЈАН) ДУШАН 1/2	3077
17.	3820	КО Врање 2	СТОЈИЛКОВИЋ (ЗОРАН) СЛАЋАН 1/2 ТАСИЋ (СРЕТЕН) ЈУЛИЈАНА 1/2	2904
18.	3819	КО Врање 2	НИКОЛИЋ (ВЛАДИМИР) СЛАЋАН	2862
19.	3818	КО Врање 2	МАРКОВИЋ (СРЕТЕН) РУЖА 2/8 МИТИЋ ДАНИЦА 2/8 МИТИЋ (СРБОЉУБ) ИВИЦА 2/8 МИТИЋ (СРБОЉУБ) ИГОР 2/8 МИТИЋ (СРЕТЕН) ЂОКА 2/8	5378
20.	3817	КО Врање 2	ИЛИЋ (ДРАГАН) ЈАСМИНА 1/4 ИЛИЋ (ЈОСИФ) ПЕРСА 2/4 ПОПОВИЋ (ДРАГАН) МИЛЕНА 1/4	5240
21.	3813/2	КО Врање 2	НЕШИЋ (АЛЕКСАНДАР) ДРАГОЉУБ	3330
22.	3813/1	КО Врање 2	ЂОРЂЕВИЋ (ДОБРИВОЈЕ) СЛАВИЦА 1/2 СТОШИЋ (БОЖИДАР) ДУШАН 1/2	4348
23.	3812/3	КО Врање 2	МИТИЋ (ЂОРЂЕ) НАСТА 1/3 МИТИЋ (ПЕТАР) ДРАГАН 1/3 МИТИЋ (ПЕТАР) ЗОРАН 1/3	2019
24.	3812/1	КО Врање 2	ДИМИТРИЈЕВИЋ (ДРАГУТИН) ДРАГАН 1996/5968 ЈОВИЋ (ДОБРИВОЈЕ) ЛИДИЈА 1986/5968 ЈОВИЋ (СРЕТЕН) СТОЈАНКА 1986/5968	5968
25.	3851/7	КО Врање 2	АНЂЕЛКОВИЋ (САЗДА) СИЛВАНА 2/12 БОШКОВИЋ (МИЛОЈЕ) ЗАГОРКА 2/12 РИСТИЋ (САЗДА) МИРЈАНА 2/12 СТОШИЋ (МИЛОЈЕ) БРАНИСЛАВ 2/12 СТОШИЋ (МИЛОЈЕ) ДУШАН 2/12 СТОШИЋ (САРАФИН) СПАСЕНА 2/12	683
26.	3851/2	КО Врање 2	АНЂЕЛКОВИЋ (САЗДА) СИЛВАНА 2/12 БОШКОВИЋ (МИЛОЈЕ) ЗАГОРКА 2/12 РИСТИЋ (САЗДА) МИРЈАНА 2/12 СТОШИЋ (МИЛОЈЕ) БРАНИСЛАВ 2/12 СТОШИЋ (МИЛОЈЕ) ДУШАН 2/12 СТОШИЋ (САРАФИН) СПАСЕНА 2/12	16263
27.	3809	КО Врање 2	ЈОВАНОВИЋ (ВЛАДА) ИЛИЈА 1/4	5363

			ЈОВАНОВИЋ (ЂОРЂЕ) ДРАГАНА 1/4 ЈОВАНОВИЋ (ЂОРЂЕ) СВЕТАНА 1/4 ЈОВАНОВИЋ (РАДИСАВ) РАДМИЛА 1/4	
28.	3808	КО Врање 2	ЈОВЧИЋ (ТОМА) ОЛГА	5320
29.	3807/2	КО Врање 2	КОСТИЋ (СРЕТЕН) АНЂЕЛКА 5/12 КОСТИЋ (СРЕТЕН) СЛАЂАНА 2/12 МИТРОВИЋ (СРЕТЕН) МАРИНА 5/12	3244
30.	3806	КО Врање 2	ЖИВКОВИЋ (ПРЕДРАГ) СЛАВИЦА	2073
31.	3805	КО Врање 2	СТОЈАНОВИЋ (СРБОЉУБ) ЖИВОЈИН	1944
32.	3804	КО Врање 2	АНЂЕЛКОВИЋ (АЛЕКСАНДАР) БОЖАНА	996
33.	3803	КО Врање 2	ЗЛАТАНОВИЋ (ЈОВИЦА) САЊА 1/ 2 МИТРОВИЋ (ЈОВИЦА) МАРИНА 1/ 2	936
34.	3802	КО Врање 2	МИХАЈЛОВИЋ (ПЕТАР) АЛЕКСАНДАР	8270
35.	3785	КО Врање 2	СТАНКОВИЋ ВЕРИЦА 1/6 СТАНКОВИЋ (БОРИВОЈЕ) ЗОРАН 1/6 СТАНКОВИЋ (БОРИВОЈЕ) ЈОВИЦА 1/6 СТАНКОВИЋ (КОСТА) СИМА 3/6	8396
36.	3783/1	КО Врање 2	ЂОРЂЕВИЋ (АЛЕКСАНДАР) СТОЈАДИН	23883
37.	3782	КО Врање 2	СТОЈИЉКОВИЋ (МИРОСЛАВ) ГОРАН	2549
38.	3781	КО Врање 2	ЈОВАНОВИЋ (МИЛАН) ДРАГАН 1/6 ЈОВАНОВИЋ (МИЛАН) НЕНАД 1/6 ЈОВАНОВИЋ (МЛАДЕН) СРБОЉУБ 2/6 ЈОВАНОВИЋ (ПЕТАР) СЛОБОДАН 2/6	5983
39.	3780	КО Врање 2	ЈОВАНОВИЋ (МИЛАН) ДРАГАН 1/6 ЈОВАНОВИЋ (МИЛАН) НЕНАД 1/6 ЈОВАНОВИЋ (МЛАДЕН) СРБОЉУБ 2/6 ЈОВАНОВИЋ (ПЕТАР) СЛОБОДАН 2/6	3512
40.	3618	КО Врање 2	ЈП "СРБИЈАШУМЕ"	937
41.	2119	КО Врање 2	ФИЛИПОВИЋ (ВЛАДИМИР) ЗОРАН	3175
42.	2121	КО Врање 2	ЈП "СРБИЈАШУМЕ"	91
43.	2122	КО Врање 2	ГРАД ВРАЊЕ	866
44.	2116/1	КО Врање 2	ЂОРЂЕВИЋ (ЈОРДАН) СТОЈАН	1443
45.	5705	КО Врање 2	ЈВП "СРБИЈАВОДЕ"	46295
46.	1031/2	КО Суви Дол	ЛАЛИЋ (МИЛАН) ПРЕДРАГ	971
47.	1029/3	КО Суви Дол	ЛАЛИЋ (МИЛАН) ПРЕДРАГ	176
48.	1028	КО Суви Дол	ЂОРЂЕВИЋ (СТОЈАН) ГОРДАНА 1/2 МАРКОВИЋ (СТОЈАН) СЛАВКО 1/2	1465
49.	1027	КО Суви Дол	АНЂЕЛКОВИЋ (ПЕРА) ГОРАН 344/1446 МАРКОВИЋ (ДОБРИВОЈЕ) ПРЕДРАГ 1102/1446	1446
50.	1026/4	КО Суви Дол	АНЂЕЛКОВИЋ (ПЕРА) ГОРАН	456
51.	1025	КО Суви Дол	ТАСИЋ (МИЛОРАД) ДРАГАН	1724
52.	1024	КО Суви Дол	МАРКОВИЋ (ДОБРИВОЈЕ) ПРЕДРАГ	974
53.	1023	КО Суви Дол	МАРКОВИЋ (СТОЈАН) СЛАВКО	893
54.	998	КО Суви Дол	ВИДОСАВЉЕВИЋ (РАДОМИР) ТИХОМИР 1/2 ВИДОСАВЉЕВИЋ (СТОЈАН) СТАНИКА 1/2	496
55.	1019	КО Суви Дол	ПАВЛОВИЋ (ВАСИЛИЈЕ) РАДИВОЈЕ 1/2 СПАСИЋ (АЛЕКСАНДАР) БРАНКО 1/2	1556
56.	1018/2	КО Суви Дол	СПАСИЋ (АЛЕКСАНДАР) НОВИЦА	2060
57.	1018/5	КО Суви Дол	ФИЛИПОВИЋ (АЛЕКСАНДАР) БИЉАНА	500
58.	1017/1	КО Суви Дол	СТОШИЋ (АНТАНАС) СТАНКО	1819
59.	1017/4	КО Суви Дол	МАРИНКОВИЋ (МИХАЈЛО) ДАНИЈЕЛА	472
60.	1016	КО Суви Дол	ЂОРЂЕВИЋ (АЛЕКСАНДАР) СТОЈАДИН	2116

61.	1015/2	КО Суви Дол	ПАВЛОВИЋ (НИКОЛА) БРАНКО	950
62.	1014	КО Суви Дол	ИСЕНИ (ЋАНИЈА) ЗЕЋА ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1 ИСЕНИ (ЏЕМАИЉ) ФАТМИРЕ ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1	1969
63.	1013	КО Суви Дол	РИСТИЋ (МОМЧИЛО) ГОРДАНА	1816
64.	1012/3	КО Суви Дол	КОСТИЋ (АЛЕКСАНДАР) КОСТАДИН 1/24 КОСТИЋ (БОРИВОЈЕ) СУНЧИЦА 1/24 КОСТИЋ МИЛЕНКОВИЋ (АЛЕКСАНДАР) АЛЕКСАНДРА 1/24 МАРКОВИЋ (ДУШАН) СМИЉАНА 8/24 МАРКОВИЋ (СЛОБОДАН) ДРАГАНА 8/24 НИКОЛИЋ (АЛЕКСАНДАР) НАТАША 1/24 ПАВЛИЋ (БРАНКО) БРАНКО 4/24	1763
65.	1012/2	КО Суви Дол	КОСТИЋ (АЛЕКСАНДАР) КОСТАДИН 1/24 КОСТИЋ (БОРИВОЈЕ) СУНЧИЦА 1/24 КОСТИЋ МИЛЕНКОВИЋ (АЛЕКСАНДАР) АЛЕКСАНДРА 1/24 МАРКОВИЋ (ДУШАН) СМИЉАНА 8/24 МАРКОВИЋ (СЛОБОДАН) ДРАГАНА 8/24 НИКОЛИЋ (АЛЕКСАНДАР) НАТАША 1/24 ПАВЛИЋ (БРАНКО) БРАНКО 4/24	2363
66.	1012/1	КО Суви Дол	КОСТИЋ (АЛЕКСАНДАР) КОСТАДИН 1/24 КОСТИЋ (БОРИВОЈЕ) СУНЧИЦА 1/24 КОСТИЋ МИЛЕНКОВИЋ (АЛЕКСАНДАР) АЛЕКСАНДРА 1/24 МАРКОВИЋ (ДУШАН) СМИЉАНА 8/24 МАРКОВИЋ (СЛОБОДАН) ДРАГАНА 8/24 НИКОЛИЋ (АЛЕКСАНДАР) НАТАША 1/24 ПАВЛИЋ (БРАНКО) БРАНКО 4/24	2560
67.	1011	КО Суви Дол	МАРКОВИЋ (МЛАДЕН) РАДОМИР	2049
68.	1010	КО Суви Дол	РИСТИЋ БЛАГИЦА	1672
69.	1009	КО Суви Дол	ТАСИЋ (ДРАГОША) ВЕСНА	1429
70.	1008	КО Суви Дол	СТАМЕНКОВИЋ (СТОЈАДИН) СТАНИША	1486
71.	1007	КО Суви Дол	СТАМЕНКОВИЋ (СТОЈАДИН) СЛАВОЉУБ	1349
72.	1006	КО Суви Дол	МАРКОВИЋ (ДОБРИВОЈЕ) ПРЕДРАГ	689
73.	1005	КО Суви Дол	МАРКОВИЋ (СТОЈАН) ВОЈИСЛАВ	705
74.	1004	КО Суви Дол	РИСТИЋ БЛАГИЦА	1334
75.	1003	КО Суви Дол	ТАСИЋ (ВЕЛИЧКО) ЗОРАН 1/2 ТОНКОВИЋ (СРЕТЕН) ДУШАНКА 1/2	1231
76.	1002	КО Суви Дол	МАРКОВИЋ (МИЛАН) ЈОВАН	1483
77.	1001	КО Суви Дол	СТАМЕНКОВИЋ (СЛАВОЉУБ) ФИЛИП	1427
78.	1000	КО Суви Дол	СТАМЕНКОВИЋ (СЛАВОЉУБ) ФИЛИП	1424
79.	999	КО Суви Дол	ПЕТРОВИЋ (ЂОРЂЕ) СТОЈАН	479
80.	998	КО Суви Дол	ВИДОСАВЉЕВИЋ (РАДОМИР) ТИХОМИР 1/2 ВИДОСАВЉЕВИЋ (СТОЈАН) СТАНИКА 1/2	496
81.	997	КО Суви Дол	ПЕТРОВИЋ (МИЛАН) БЛАГИЦА	527
82.	996	КО Суви Дол	СТАМЕНКОВИЋ (СТАМЕН) ЛЕНКА	1300
83.	995	КО Суви Дол	СТОЈАНОВИЋ (СРБОЉУБ) ЖИВОЈИН	1524
84.	994	КО Суви Дол	СТОЈАНОВИЋ (СРБОЉУБ) ЖИВОЈИН	5231
85.	993	КО Суви Дол	ТОМИЋ (АРСЕНИЈЕ) БЛАГОЈЕ	1237

86.	992	КО Суви Дол	НИКОЛИЋ (СЛОБОДАН) СЛАВОЉУБ	2676
87.	922	КО Суви Дол	ГРАД ВРАЊЕ 1/1 РЕПУБЛИКА СРБИЈА 1/1	2000
88.	864	КО Суви Дол	СТАМЕНКОВИЋ (СТОЈАДИН) СЛАВОЉУБ	1510
89.	863	КО Суви Дол	АРНАУТОВИЋ (ВЛАДИМИР) ЛИДИЈА	990
90.	862	КО Суви Дол	МИТИЋ (СРЕТЕН) СВЕТЛАНА 1/2 ТАСИЋ (ВЕЛИЧКО) ЗОРАН 1/2	874
91.	861	КО Суви Дол	СТОЈКОВИЋ (СТАНИША) ДАНИЈЕЛА	2117
92.	860	КО Суви Дол	АНЂЕЛКОВИЋ (АЛЕКСАНДАР) БОЖАНА	1922
93.	859	КО Суви Дол	НЕДЕЉКОВИЋ (ДУШАН) ДРАГИЦА	1967
94.	858	КО Суви Дол	МАРКОВИЋ (ДОБРИВОЈЕ) ПРЕДРАГ	1101
95.	857	КО Суви Дол	МАРКОВИЋ (СТОЈАН) ВОЈИСЛАВ	1078
96.	856	КО Суви Дол	АРСИЋ (СВЕТИСЛАВ) ЗОРАН	1901
97.	855	КО Суви Дол	МИТИЋ (БОЖИДАР) ЗОРА	977
98.	853	КО Суви Дол	ЂОРЂЕВИЋ (СТАНИША) СРЂАН	1997
99.	854	КО Суви Дол	ЂОРЂЕВИЋ (ГЛИГОРИЈЕ) ТОМИСЛАВ	982
100.	852	КО Суви Дол	МЛАДЕНОВИЋ (СПАСА) МИОДРАГ	1068
101.	851	КО Суви Дол	РИСТИЋ БЛАГИЦА	1038
102.	850	КО Суви Дол	СТАНИСАВЉЕВИЋ (АНДРИЈА) МИРОСЛАВ 1/2 СТАНИСАВЉЕВИЋ (АНДРИЈА) МИРОСЛАВ 1/2	1831
103.	849	КО Суви Дол	СТОЈКОВ (ТРАЈАН) СТЕФАН	1628
104.	848	КО Суви Дол	ПЕТРОВИЋ (МИЛАН) БЛАГИЦА	599
105.	847	КО Суви Дол	ПЕТРОВИЋ (ЂОРЂЕ) СТОЈАН	632
106.	846	КО Суви Дол	ВИДОСАВЉЕВИЋ (РАДОМИР) ТИХОМИР 1/2 ВИДОСАВЉЕВИЋ (СТОЈАН) СТАНИКА 1/2	584
107.	845	КО Суви Дол	РИСТИЋ БЛАГИЦА	986
108.	844	КО Суви Дол	МЛАДЕНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ОЛГИЦА	914
109.	843	КО Суви Дол	СТАМЕНКОВИЋ (СТОЈАДИН) СТАНИША	1867
110.	842	КО Суви Дол	ПЕТРОВИЋ (ЂОРЂЕ) СТОЈАН	593
111.	841	КО Суви Дол	ПЕТРОВИЋ (МИЛАН) БЛАГИЦА	638
112.	840	КО Суви Дол	ВИДОСАВЉЕВИЋ (РАДОМИР) ТИХОМИР 1/2 ВИДОСАВЉЕВИЋ (СТОЈАН) СТАНИКА 1/2	610
113.	839	КО Суви Дол	ПЕТРОВИЋ (СТОЈАН) ЈОВИЦА	1911
114.	838	КО Суви Дол	СТАНКОВИЋ ВЕРИЦА 1/3 СТАНКОВИЋ (БОРИВОЈЕ) ЗОРАН 1/3 СТАНКОВИЋ (БОРИВОЈЕ) ЈОВИЦА 1/3	1888
115.	837	КО Суви Дол	СТОЈАНОВИЋ (СРБОЉУБ) ЖИВОЈИН	1894
116.	834/2	КО Суви Дол	СТОЈАНОВИЋ (СРБОЉУБ) ЖИВОЈИН	4544
117.	836	КО Суви Дол	ЗЛАТАНОВИЋ (ЈОВИЦА) САЊА 1/2 МИТРОВИЋ (ЈОВИЦА) МАРИНА 1/2	2011
118.	835	КО Суви Дол	МЛАДЕНОВИЋ (ЗАРИЈЕ) СТАНКО	2104
119.	1164	КО Суви Дол	ГРАД ВРАЊЕ 1/1 РЕПУБЛИКА СРБИЈА 1/1	2553
120.	1	КО Суви Дол	ГРАД ВРАЊЕ	34380
121.	2	КО Суви Дол	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ 1/1 РЕПУБЛИКА СРБИЈА 1/1	919
122.	3	КО Суви Дол	ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" 1/1 РЕПУБЛИКА СРБИЈА 1/1	1540
123.	4	КО Суви Дол	СТАМЕНКОВИЋ (ДОБРОСАВ) ДУШАН	2496
124.	1155	КО Суви Дол	ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" 1/1	39006

			РЕПУБЛИКА СРБИЈА 1/1	
125.	2387	КО Мечковац	ЈОВАНОВИЋ (МИЛОРАД) СТОЈАН	2459
126.	2393	КО Мечковац	ГРАД ВРАЊЕ 1/1 РЕПУБЛИКА СРБИЈА 1/1	2701
127.	2386	КО Мечковац	КРСТИЋ (ДРАГОМИР) СЛАВОЉУБ	1637
128.	2385	КО Мечковац	СТОШИЋ (СРБОЉУБ) СЛАЂАНА	1260
129.	2384	КО Мечковац	ЈОВАНОВИЋ (МЛАДЕН) СРБОЉУБ	1275
130.	2346	КО Мечковац	НИКОЛИЋ (ЗОРАН) ПРЕДРАГ	1910
131.	2345	КО Мечковац	НИКОЛИЋ (СЛОБОДАН) СЛАВОЉУБ	2816
132.	2391	КО Мечковац	ГРАД ВРАЊЕ 1/1 РЕПУБЛИКА СРБИЈА 1/1	6466
133.	2343	КО Мечковац	МИТИЋ (СТАНИША) МИОДРАГ	1766
134.	2344	КО Мечковац	НИКОЛИЋ (ЈУГОСЛАВ) МАРИЈА	3189
135.	2300	КО Мечковац	АРСИЋ (МИХАЈЛО) СЛАВИЦА 1/4 ЈОВАНОВИЋ (МИХАЈЛО) ДУБРАВКА 3/4	1684
136.	2299	КО Мечковац	ЈОВАНОВИЋ (МЛАДЕН) СРБОЉУБ	1617
137.	2298	КО Мечковац	МИТИЋ (БОРИВОЈЕ) ЉУБИША	1223
138.	2297	КО Мечковац	МИТИЋ (МИРКО) МИЛОРАД	2976
139.	2294	КО Мечковац	МИКИЋ (ВОЈА) ДУШАН	976

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Концепција просторног уређења

Просторни концепт који је предложен планом се заснива на следећем:

- Анализи и оцени затеченог стања на предметном подручју, обрађеној кроз Елаборат за рани јавни увид;
- Опредељењу будућег идентитета, уређења и опремања насеља;
- Усмеравању просторне организације и оптималном програмском решењу шире зоне и везе са окружењем;
- Одређивању грађевинског реона за реализацију сложеног и са природним окружењем интегрисаног дела насеља у обухвату плана;
- Унапређењу и очувању постојећег природног наслеђа и заштити и унапређењу квалитета животне средине;
- Усклађивању решења уличне, комуникацијске и инфраструктурне мреже уз обезбеђење услова за уређење;
- Дефинисању обухвата Плана и његово дефинисање као земљиште за јавне намене;
- Процени развојних могућности са аспекта доступности грађевинског земљишта, потребе и могућности опремања грађевинског земљишта комуналном инфраструктуром и оријентационих средстава локалне управе намењених за те сврхе;
- Максималном учешћу цивилног друштва у процедури израде и доношења Плана у складу са „Агендом 21“.

2.1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Подела на карактеристичке целине и зоне извршена је на основу претежне намене планског решења.

Подручје Плана се дели на :

- целину – I подручје плана (граница плана);
- зона – А (саобраћајне површине);
 - зона А се дели на
 - А1 (саобраћајница);
 - А2 (мост).
- зона – Б (трафостанице);
 - зона Б се дели на Б1, Б2 и Б3.

Површина обухвата планског документа у целости представља површину јавне намене и дефинисана је регулационим линијама.

2.1.2. НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Планиране претежне намене површина у обухвату плана су површине јавне намене – саобраћајница, мост и трафостанице.

Имајући у виду специфичност плана на подручју Плана нису дозвољене компатибилне намене.

Табела - Планиране намене површина и процентуална заступљеност

Планирана намена	Површина (ha)	Процентуална заступљеност (%)
Саобраћајница	2.60	95.98
Мост	0.0474	1.77
Трафостанице	0.06	2.25
УКУПНО	2,66 ha	100%

ИЗВОДИ ИЗ ЗАКОНА И ПРАВИЛНИКА ОД ВАЖНОСТИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

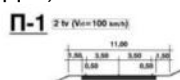
ПРАВИЛНИК О УСЛОВИМА КОЈЕ СА АСПЕКТА БЕЗБЕДНОСТИ САОБРАЋАЈА МОРАЈУ ДА ИСПУЊАВАЈУ ПУТНИ ОБЈЕКТИ И ДРУГИ ЕЛЕМЕНТИ ЈАВНОГ ПУТА

(Сл. гласник РС, број 50/11)

Елементи попречног профила

Коловозне траке

Возне траке - t_v намењене су искључиво проточном саобраћају. Њихов број зависи од меродавног саобраћајног оптерећења и захтеваног нивоа услуге. Ширина тих трака директно зависи од рачунске брзине деонице (V_{ri}) и дефинисана је у табели 5-01 овог прилога, док су попречни нагиби у границама од 2,5-7 %.



Табела 5-01: Ширина возних трака (t_v).

V_{ri} (km/h)	t_v (m)	Тип пута и карактер терена
$V_{ri} > 100$	$t_v = 3,75$	АП (равничарски)
$80 < V_{ri} \leq 100$	$t_v = 3,50$	АП (брдски, планински), ВП, П
$60 < V_{ri} \leq 80$	$t_v = 3,25$	П
$40 < V_{ri} \leq 60$	$t_v = 3,00$	П
$V_{ri} \leq 40$	$t_v = 2,75$	П



Стандардни геометријски
попречни профил

ЗАКОН О ЕНЕРГЕТИЦИ

("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021 и 35/2023 - др. закон)

Члан 218.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

3) за напонски ниво 110 кW, укључујући и 110 кW, 25 метара;

ПРАВИЛНИК О ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ НАДЗЕМНИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА НАЗИВНОГ НАПОНА ОД 1 KV ДО 400 KV

("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92)

Члан 119.

Удаљеност било ког дела стуба од спољне ивице пута, по правилу, не сме бити мања од 10 m, а у изузетним случајевима може се смањити на најмање 5 m.

За локалне путеве и путеве за индустријске објекте угао укрштања није ограничен.

Сви стандарди и правила дата у овом Изводу поштована су и уграђена у предметни Плански документ.

2.1.3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Укупна дужина планиране градске саобраћајнице је 2664.00 m. Њена ширина је променљива и представљена је различитим категоријама саобраћајница. Ширина је 18.50 m (планирана градска саобраћајница I реда - Улица маричка), 10.00 m (планирана градска саобраћајница II реда) и 8.50 m (планирана градска сабирна саобраћајница).

У оквиру планиране градске сабирне саобраћајнице планира се изградња моста дужине 57.00 m због савладавања висинске разлике на терену, односно постојања јаруге веће дубине. Тачна димензија моста, његова дужина, висина и ширина биће дефинисане техничком документацијом која ће бити израђена за потребе његове изградње.

У оквиру планиране саобраћајнице дефинише се простор за изградњу трафостаница (три).

Планом се дефинишу површине јавне намене. Од делова катастарских парцела образоваће се парцеле јавне намене, а према графичком прилогу "План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење" у Р 1:2500.

Промена у траси саобраћајнице дефинисане у Плану генералне регулације зоне 5 у Врању и Измени и допуни плана генералне регулације зоне 5 у Врању – Горња чаршија - Рашка покренута је доношењем Одлуке о изради плана детаљне регулације саобраћајнице која повезује Улицу маричку са регионалним центром за управљање отпадом „Метерис Врање“ („Службени гласник Града Врања“, број 8/21).

Увидом у постојеће катастарско и фактичко стање положај планиране саобраћајнице у плану детаљне регулације дефинисан је власничком структуром и обухвата обострано проширење постојеће катастарске парцеле – јавна површина (некатегорисан пут у власништву града Врања). Овим путем планирана траса даје оптималније решење чиме ће се смањити трошкови експропријације јер ће се користити постојећа катастарска парцела некатегорисаног пута уместо парцела у приватном власништву. Поменути планови генералне регулације дефинишу трасу која у улазном делу дели катастарске парцеле на пола и смањује могућност њиховог коришћења. Ове парцеле већ имају изграђене производне погоне и плановим генералне регулације није могуће њихово проширења.

Поштујући услове ималаца јавних овлашћења одабрано је најповољније техничко решење (А.Д. "Електромереже Србије" – заштитни појас далековода 110 Kw и Министарство Одбране – израда Мастер плана).

Положај и облик моста дефинисан је на основу постојеће топографије терена (велика висинска разлика) и неприступачности. Коначан положај и облик моста биће дефинисан приликом израде техничке документације.

Табела – Грађевинске парцеле јавне намене

Грађевинска парцеле јавне намене	Врста објекта	Катастарска општина	Број катастарске парцеле КО Прекодолце
ГПЈН 1	саобраћајница	КО Врање 2	5695/2-део, 4421/2-део, 4422-део
ГПЈН 2	трафостаница	КО Врање 2	4423/1-део
ГПЈН 3	саобраћајница	КО Суви Дол	1031/2- део, 1023/3-део, 1028-део, 1027-део, 1026/4-део, 1025-део, 1024-део, 1023-део
ГПЈН 4	саобраћајница	КО Врање 2	5695/2-део, 3829/5-део, 3828/1-део, 3827/2-део, 3826-део, 3825-део, 3824/1-део, 3823-део, 3822-део, 3821-део, 3820-део, 3819-део, 3818-део, 3817-део, 3813/2-део, 3813/1-део, 3812/3-део, 3812/1-део, 3851/7-део, 3851/- део, 3809-део, 3808-део, 3807/2-део, 3806-део, 3805-део, 3804-део, 3803-део, 3802-део, 3785-део, 3783/1-део, 3782-део, 3781-део, 3780-део, 3618-део, 5676-део, 2121-део, 2119-део, 2122-део
ГПЈН 5	саобраћајница	КО Суви Дол	1019-део, 1018/2-део, 1018/5-део, 1017/1-део, 1017/4-део, 1016-део, 1015/2-део, 1014-део, 1013-део, 1012/3-део, 1012/2-део, 1012/1-део, 1011-део, 1010-део, 1009-део, 1008-део, 1007-део, 1006-део, 1005-део, 1004-део, 1003-део, 1002-део, 1001-део, 1000-део, 999-део, 998-део, 997-део, 996-део, 995-део, 994-део, 993-део, 992-део, 922-део, 864-део, 863-део, 862-део, 861-део, 860-део, 859-део, 858-део, 857-део, 856-део, 855-део, 854-део, 853-део, 852-део, 851-део, 850-део, 849-део, 848-део, 847-део, 846-део, 845-део, 844-део, 843-део, 842-део, 841-део, 840-део, 839-део, 838-део, 837-део, 834/2-део, 836-део, 835-део, 1164-део, 1-део, 2-део, 3-део
ГПЈН 6	трафостаница	КО Суви Дол	1000-део и 1001-део
ГПЈН 7	трафостаница	КО Суви Дол	835-део
ГПЈН 8	саобраћајница	КО Врање 2	2122-део, 2119-део, 2116/1-део, 5705-део
ГПЈН 9	саобраћајница	КО Суви Дол	4-део, 1155-део
ГПЈН 10	саобраћајница	КО Мечковац	2393-део, 2387-део, 2386-део, 2385-део, 2384-део, 2346-део, 2345-део, 2343-део, 2344-део, 2300-део, 2299-део, 2294-део, 2298-део, 2297-део

У случају неслагања катастарских парцела грађевинског земљишта за јавне намене у текстуалном и графичком прилогу, важи графички "План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење" у Р 1:2500.

Табела – Аналитичко – геодетске координате планираних грађевинских парцела јавне намене

ПЛАН 1			ПЛАН 5			ПЛАН 10		
Ознака	координате		Ознака	координате		Ознака	координате	
1	7576621.24	4711940.90	112	7576604.98	4713589.18	69	7576617.05	4713713.09
2	7576629.04	4711938.76	113	7576605.23	4713584.31	70	7576636.18	4713714.04
186	7576695.32	4711926.72	114	7576610.27	4713535.25	71	7576660.87	4713705.21
187	7576691.84	4711908.55	115	7576608.38	4713510.47	72	7576690.11	4713688.37
188	7576617.70	4711922.75	116	7576609.91	4713500.00	73	7576716.10	4713700.58
ПЛАН 2			ПЛАН 6			ПЛАН 7		
Ознака	координате		Ознака	координате		Ознака	координате	
180	7576706.81	4711957.56	117	7576647.80	4713486.20	131	7576496.95	4713203.25
181	7576700.85	4711953.34	118	7576648.95	4713470.16	132	7576497.33	4713195.15
182	7576702.80	4711938.93	119	7576647.54	4713454.39	133	7576511.83	4713201.33
183	7576696.99	4711936.51	120	7576649.05	4713450.27	134	7576512.74	4713186.09
184	7576685.18	4711938.09	121	7576650.02	4713259.37	135	7576497.86	4713188.01
ПЛАН 3			ПЛАН 7			ПЛАН 8		
Ознака	координате		Ознака	координате		Ознака	координате	
173	7576695.88	4712077.29	122	7576652.26	4712556.12	101	7576780.55	4713713.65
174	7576696.17	4712076.19	123	7576653.33	4712569.77	102	7576782.78	4713706.28
175	7576706.03	4712028.60	124	7576654.82	4712587.43	103	7576782.78	4713706.28
176	7576710.01	4712018.28	125	7576657.77	4712587.43	104	7576781.42	4713692.33
177	7576713.20	4711994.35	126	7576683.64	4712604.24	105	7576688.74	4713689.81
178	7576713.62	4711985.32	127	7576687.92	4712625.77	106	7576693.92	4713697.03
179	7576713.62	4711985.32	128	7576691.07	4712630.11	107	7576693.92	4713697.03
180	7576710.60	4712007.77	129	7576695.19	4712630.11	108	7576696.18	4713705.21
181	7576708.73	4712023.21	130	7576699.05	4712630.11	109	7576696.18	4713705.21
182	7576706.78	4712028.60	131	7576703.33	4712630.11	110	7576696.18	4713705.21
183	7576705.86	4712032.09	132	7576705.19	4712630.11	111	7576696.18	4713705.21
184	7576703.26	4712040.58	133	7576705.19	4712630.11	112	7576696.18	4713705.21
185	7576699.10	4712054.18	134	7576705.19	4712630.11	113	7576696.18	4713705.21
186	7576697.34	4712066.84	135	7576705.19	4712630.11	114	7576696.18	4713705.21
ПЛАН 4			ПЛАН 8			ПЛАН 9		
Ознака	координате		Ознака	координате		Ознака	координате	
2	7576629.04	4711938.76	136	7576705.19	4712630.11	115	7576696.18	4713705.21
3	7576646.44	4711937.75	137	7576705.19	4712630.11	116	7576696.18	4713705.21
4	7576651.65	4711937.90	138	7576705.19	4712630.11	117	7576696.18	4713705.21
5	7576666.21	4711941.48	139	7576705.19	4712630.11	118	7576696.18	4713705.21
6	7576679.43	4711948.56	140	7576705.19	4712630.11	119	7576696.18	4713705.21
7	7576700.22	4711970.96	141	7576705.19	4712630.11	120	7576696.18	4713705.21
8	7576703.28	4711993.05	142	7576705.19	4712630.11	121	7576696.18	4713705.21
9	7576700.10	4712016.96	143	7576705.19	4712630.11	122	7576696.18	4713705.21
10	7576698.33	4712026.18	144	7576705.19	4712630.11	123	7576696.18	4713705.21
11	7576686.50	4712073.67	145	7576705.19	4712630.11	124	7576696.18	4713705.21
12	7576683.05	4712088.36	146	7576705.19	4712630.11	125	7576696.18	4713705.21
13	7576653.05	4712241.06	147	7576705.19	4712630.11	126	7576696.18	4713705.21
14	7576647.17	4712267.62	148	7576705.19	4712630.11	127	7576696.18	4713705.21
15	7576642.84	4712284.73	149	7576705.19	4712630.11	128	7576696.18	4713705.21
16	7576632.84	4712320.51	150	7576705.19	4712630.11	129	7576696.18	4713705.21
17	7576624.44	4712343.64	151	7576705.19	4712630.11	130	7576696.18	4713705.21
18	7576613.50	4712369.26	152	7576705.19	4712630.11	131	7576696.18	4713705.21
19	7576597.70	4712422.59	153	7576705.19	4712630.11	132	7576696.18	4713705.21
20	7576590.92	4712477.79	154	7576705.19	4712630.11	133	7576696.18	4713705.21
21	7576586.15	4712544.53	155	7576705.19	4712630.11	134	7576696.18	4713705.21
22	7576584.68	4712559.67	156	7576705.19	4712630.11	135	7576696.18	4713705.21
23	7576578.56	4712609.21	157	7576705.19	4712630.11	136	7576696.18	4713705.21
24	7576568.87	4712687.66	158	7576705.19	4712630.11	137	7576696.18	4713705.21
25	7576564.76	4712718.48	159	7576705.19	4712630.11	138	7576696.18	4713705.21
26	7576562.09	4712736.09	160	7576705.19	4712630.11	139	7576696.18	4713705.21
27	7576558.78	4712753.60	161	7576705.19	4712630.11	140	7576696.18	4713705.21
28	7576552.43	4712781.57	162	7576705.19	4712630.11	141	7576696.18	4713705.21
29	7576530.55	4712876.56	163	7576705.19	4712630.11	142	7576696.18	4713705.21
30	7576522.42	4712908.77	164	7576705.19	4712630.11	143	7576696.18	4713705.21
31	7576520.68	4712924.78	165	7576705.19	4712630.11	144	7576696.18	4713705.21
32	7576521.41	4712940.87	166	7576705.19	4712630.11	145	7576696.18	4713705.21
33	7576524.64	4712967.19	167	7576705.19	4712630.11	146	7576696.18	4713705.21
34	7576525.34	4712977.18	168	7576705.19	4712630.11	147	7576696.18	4713705.21
35	7576524.98	4712987.19	169	7576705.19	4712630.11	148	7576696.18	4713705.21

2.1.4. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

2.1.4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Планом предвиђена траса колског саобраћаја задовољиће све саобраћајне потребе корисника предметног простора. План подразумева уклапање планиране саобраћајнице у постојеће градске саобраћајнице и прилагођавање планираним наменама земљишта, као и конфигурацији терена. Планом ће се обезбедити колски приступ парцелама, обострано, у целој дужини (до планираног регионалног центра за управљање отпадом „Метерис Врање“). Планом се омогућава формирање нових грађевинских парцела, у складу са правилима парцелације.

Планиране саобраћајнице у великој мери када услови терена дозвољавају користе трасу постојећих саобраћајница и прилаза уз корекцију регулације. Односно траса предметне саобраћајнице у већем делу своје дужине се поклапа са трасом постојећих локалних путева који имају већ издвојене катастарске парцеле са јавном наменом. Наведене катастарске парцеле немају дефинисану константну регулациону ширину тако да се планом омогућава њихово проширење, односно регулисање у правилима струке прописаној регулационој ширини за ову врсту саобраћајнице чиме ће се омогућити несметано одвијање саобраћаја у оба правца.

У граници плана, приоритет је одвијање саобраћаја на планираној саобраћајници. Концепцијом саобраћајног решења је предвиђена изградња саобраћајнице дужине око 2664.00 m.

У обухвату плана улази краћа деоница **градске саобраћајнице I реда (Улица Маричка)**, која није изведена у планираном профилу. Ова деоница је пресвучена асфалтом. Ширина катастарске парцеле ове саобраћајнице је 14 m.

Планирана регулација **градске саобраћајнице I реда** је:

- 18.50 m - 2.25 m + 14.00 m + 2.25 m.

Укупна ширина планиране регулације је 18.50 m, од тога коловоз је ширине 14.00 m и два тротоара са обе стране коловоза у ширини од 2.25 m.

Дужина ове деонице (у обухвату плана) је 75.00 m.

У обухвату плана улази деоница **градске саобраћајнице II реда**, која није изведена у планираном профилу. На овој деоници постоји издвојена катастарска парцела, променљиве ширине у распону од 1.80 m до 7.00 m. Ова деоница је пресвучена асфалтом у дужини од 32.00 m - на краткој деоници на улазу из Маричке улице. На осталом делу деонице је макадам.

Планирана регулација **градске саобраћајнице II реда** је:

- 10.00 m - 1.50 m + 7.00 m + 1.50 m.

Укупна ширина планиране регулације је 10.00 m, од тога коловоз је ширине 8.00 m и два тротоара са обе стране коловоза у ширини од 1.50 m.

Дужина ове деонице (у обухвату плана) је 1319.00 m.

У обухвату плана улази деоница **градска сабирна саобраћајница**, која није изведена у планираном профилу. На овој деоници у једном делу постоји издвојена катастарска парцела, променљиве ширине од 1.80 m до 3.30 m. Остали део трасе нема издвојену катастарску парцелу и пролази катастарским парцелама које су у приватној и државној својини. На овој деоници су зелене површине (трава).

Планирана регулација **градска сабирна саобраћајница** је:

- 8.50 m - 7.00 m + 1.50 m.

Укупна ширина планиране регулације је 8.50 m, од тога коловоз је ширине 7.00 m и један тротоар од 1.50 m.

Дужина ове деонице (у обухвату плана) је 1270.00 m.

Од прелаза са градске саобраћајнице II реда до раскрснице дужина је 300.00 m. Од раскрснице до моста дужина је 267.00 m. Од моста до регионалног центра „Метерис Врање“ дужина је 646.00 m.

У оквиру градске сабирне саобраћајнице планира се **мост** оквирне дужине 57.00m приказан на графичком прилогу број 4 - Регулационо и нивелационо решење саобраћаја.

Планирана регулација **моста** је:

- 8.50 m - 7.00 m + 1.50 m.

Укупна ширина планиране регулације је 8.50 m, од тога коловоз је ширине 7.00 m и један тротоар од 1.50 m.

Тачне димензије моста бити дефинисане техничком документацијом.

Земљиште обухваћено планом налази се на **надморској висини** од 418.40 до 493,40 m н.в. са падом од севера према југу (потез Улица Маричка до планиране раскрснице) и од југоистока према севеозападу (од планиране раскрснице до депоније „Метерис“).

Коте планиране саобраћајнице крећу се од **418.40 m.n.v. до 493.40 m.n.v.** следећим редоследом, од Улице Маричке до Метериса: 418.40, 419.66, 422.35, 450.00, 457,60, 466.50, 472.50, 481.10, 485.80, 491.90, 493.40, 482.00, 492.00, 493.40 и 476.00 m.n.v.

Планирана саобраћајница са **падовима** у распону од **2,81% до 10,44%** одговара путевима на просторима на брежуљкастом и брдовитом терену.

Могућа је корекција нивелете кроз израду техничке документације. У оквиру саобраћајнице дефинисан је положај моста. Тачне димензије моста биће дефинисане техничком документацијом.

Регулациона линија дефинисана је границама саобраћајнице и утврђује се у односу на осовину јавног пута. Приказана је на графичком прилогу „Регулација и нивелационо решење саобраћаја“, у Р 1:2500. У оквиру регулационе линије саобраћајнице дозвољена је изградња искључиво инфраструктурних система.

Осовина планиране саобраћајнице дефинисана је координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу 4 "Регулација и нивелационо решење саобраћаја".

Табела: Аналитичко-геодетске координате осовина планиране саобраћајнице

АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ		
Ознаке	Осовина координате	
	у	х
O ₁	7576654.91	4711925.04
O ₂	7576689.29	4711949.42
O ₃	7576708.24	4711993.70
O ₄	7576637.45	4712321.88
O ₅	7576595.92	4712478.07
O ₆	7576560.49	4712768.66
O ₇	7576527.30	4712909.84
O ₈	7576491.04	4713210.42
O ₉	7576463.13	4713313.09
O ₁₀	7576442.83	4713452.71
O ₁₁	7576466.10	4713515.27
O ₁₂	7576604.46	4713689.51
O ₁₃	7576646.63	4713706.59
O ₁₄	7576739.33	4713704.21
O ₁₅	7577077.52	4713918.98
O ₁₆	7577146.09	4714048.18

➤ **Паркирање возила**

Паркирање возила на траси планиране градске саобраћајнице се строго забрањује. У оквиру грађевинских парцела изван површине јавног пута обезбедиће се паркирање возила.

➤ **Одвијање пешачког саобраћаја**

Одвијање пешачког саобраћаја планира се изградњом издвојених пешачких површина у виду тротоара уз саобраћајницу. Ширина планираних тротоара уз саобраћајницу је 1.50, обострано и једнострано.

Наиме у дужини од око 1319.00 m гледано из правца Улице Маричке до раскрснице односно на деоници где предметна саобраћајница има ранг градске саобраћајнице II реда планирају се тротоари са обе стране коловоза у ширини од 1.50м. Од поменуте раскрснице у дужини од око 567.00м до планираног моста односно на деоници предметне саобраћајнице која има ранг градска сабирна саобраћајница планира се један тротоар ширине 1.50м са десне стране гледано у правцу планиране регионалне депоније. На планираном мосту је препорука да се задржи регулациона ширина саобраћајнице с тим да се кроз техничку документацију одреди ширина тротоара која не би требало да буде мања од 1,00м. Мост са свим његовим елементима ће бити детаљно разрађен кроз техничку документацију у складу са позитивним прописима који уређују област

мостоградње. Од моста до планиране регионалне депоније у дужини од око 646.00m у делу где предметна саобраћајница има ранг градска сабирна саобраћајница планира се један тротоар у ширини од 1.50m такође десне стране гледано у правцу планиране регионалне депоније, као и на претходној деоници.

➤ **Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама**

Приликом пројектовања градске саобраћајнице применити Правилник о техничким стандардима, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

➤ **Услови за евакуацију отпада**

На планираној градској саобраћајници није обезбеђен јавни простор за судове за одлагање комуналног отпада. Исти ће морати да обезбеди на свакој грађевинској парцели која се ослања на планирану градску саобраћајницу. Простор за судове за одлагање смећа мора да буде јасно обележен и доступан, при чему максимално растојање од претоварног места до комуналног возила износи 15,00 м (максимално ручно гурање контејнера) по равној подлози.

2.1.4.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Хидротехничка инфраструктура

Планирана градска саобраћајница до депоније Метерис је део ПГР Зоне 5 у Врању. Хидрографски положај и конфигурација терена утичу повољно на решавање питања како снабдевања водом тако и одвођења фекалних и атмосферских отпадних вода.

Водоводна и канализациона мрежа дуж планиране саобраћајнице није изграђена.

ВОДОВОДНА МРЕЖА

Постојеће стање

Кроз планирану трасу предметне саобраћајнице у делу раскрснице где она прелази из ранга градске саобраћајнице II реда у градску сабирну саобраћајницу пролази постојећи главни цевовод АСС DN 600mm који има правац исток-запад. Наведени цевовод пролази кроз планирану саобраћајницу дефинисану у Плану генералне регулације зоне 5 у Врању и Изменама и допунама плана генералне регулације зоне 5 у Врању – Горња Чаршија -Рашка (градска саобраћајница II реда – регулационе ширине 11.00m) која осим у делу наведене раскрснице није предмет овог плана. На траси наведене планиране саобраћајнице тренутно постоји локални пут односно наведена саобраћајница није изведена у планираној регулационој ширини.

Снабдевање водом

Целокупна територија ове зоне као и града Врања се снабдева водом из централизованог система водоснабдевања.

Изворишта

Целокупна количина воде за град Врање се добија из акумулације Првонек која се налази на територији Врањске Бање. Цевовод чисте, пијаће воде из фабрике за пречишћавање воде пролази делимично овом саобраћајницом.

Планирано стање

Снабдевање водом

Дефинисан је извор снабдевања водом за дужи временски период изградњом бране и акумулације Првонек. Врање ће се трајно снабдевати водом из система врањског водовода.

Дистрибутивни систем

Све планиране инвестиције су усмерене у реконструкцију и доградњу дистрибутивног система. Реконструкција и изградња нове мреже ће се радити сукцесивно, у зависности од потреба и расположивих средстава.

Услови за прикључење

Одобрење за прикључење на систем јавног водовода и јавне фекалне канализације издаје се у управном поступку на захтев инвеститора, односно власника или корисника јавне својине (у даљем тексту: корисник), у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и правилником којим се уређује поступак спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Услови за пројектовање и прикључење издаје вршилац комуналне делатности и исти нарочито садрже обавезу прибављања сагласности на пројекат хидротехничких инсталација за објекте за које је обавезна израда таквог пројекта према закону којим се уређује планирање и изградња и износ накнаде за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и износ других накнада, односно такси, у складу са посебним законом.

Сагласност на пројекат хидротехничких инсталација је обавезан услов за издавање грађевинске дозволе.

За издавање употребне дозволе обавезан услов је мишљење вршиоца комуналне делатности о усаглашености изведених инсталација са пројектом, на који је вршилац комуналне делатности дао сагласност.

Услови за прикључење на водоводну мрежу

Извод из важеће Одлуке:

Технички систем за испоруку воде представља техничко-технолошку целину коју чине следећи јавни водоводни објекти: брана са акумулацијом, бунари, извори са постројењима, сви објекти за захват воде, уређаји за пречишћавање воде, црпна постројења са уређајима, резервоари, главни цевоводи, водоводне мреже са прикључцима, јавне чесме прикључене на водоводну мрежу, подземни и надземни хидранти везани на јавну водоводну мрежу и водоводни испусти за испирање водоводне мреже.

Улична водоводна мрежа јесте део градске водоводне мреже за снабдевање водом у појединој улици на коју се непосредно водоводним прикључком прикључују корисници.

Унутрашње водоводне инсталације јесу водови и уређаји корисника иза главног водомера који су спојени на градски водовод, укључујући и водомерно склониште.

Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера смештеног у објекту или изван њега, укључујући и водомер.

Водомер јесте одговарајући стандардизовани мерни уређај који се поставља на мерно место који читава вршилац комуналне делатности.

Водомерно склониште јесте простор за смештај једног или више водомера са припадајућом арматуром (шахт, окно) на парцели или просторији унутар објекта.

Сваки објект који се снабдева водом из јавног водовода, мора имати свој засебан прикључак.

Прикључак почиње уличним затварачем од споја са уличном водоводном цеви који се преко прикључног вода завршава у склоништу за водомер иза водомера, а испред другог затварача.

Водоводна инсталација која се налази иза прикључка представља унутрашњу водоводну инсталацију корисника.

Уколико не постоји други затварач, прикључак се завршава код првог споја иза водомера, који није удаљен више од 10 cm од водомера.

Уређаји и инсталације за снабдевање водом и обезбеђење притиска (хидрофор, базен, регулатори притиска, као и унутрашња хидрантска мрежа и сл.) део су унутрашње

инсталације корисника, без обзира где су смештени и њихово одржавање врши корисник или група корисника о свом трошку.

Одређена одступања од наведених услова могућа су искључиво уз сагласност ЈП "Водовод" Врање.

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Постојеће стање

На овој саобраћајници нема изграђене фекалне ни атмосферске канализације.

У оближњем селу Суви Дол постоји фекална канализациона мрежа која је део система одвођења отпадних вода града Врања.

На другој страни, насеље Доња Рашка такође има изграђену фекалну канализацију прикључену на један од градских колектора.

Атмосферске отпадне воде се најближим путем спроводе до реципијента.

Фекална канализација

Изградња градског система фекалне канализације је почела упоредо са изградњом водовода. Тако су у почетку уграђиване керамичке цеви, затим азбест-цементне, а у новије време искључиво цеви од тврдог поливинил хлорида (ПВЦ). За ревизиона окна се углавном користе префабриковани елементи од армираног бетона.

Садашње стање инсталација фекалне канализације је просечно. Мрежа углавном добро функционише, али се због неадекватне употребе дешавају хаварије, зачепљења и загушења. Наиме, фекална канализација је предвиђена за одвођење фекалних отпадних вода из стамбених и пословних објеката у насељу, док остали чврсти и течни отпад треба другачије елиминисати. Такође, фекална канализација није предвиђена и димензионисана за прихват атмосферских отпадних вода али су недисциплиновани корисници увели атмосферске воде са својих површина у фекалну канализацију што узрокује немогућност инсталација да прихвати сву воду за време падавина.

Изграђено је Постројење за пречишћавање отпадних вода града Врања и стављено у функцију.

Планирано стање

Систем колектора за прикупљање фекалних отпадних вода ће се градити и реконструисати у зависности од потреба и расположивих средстава.

Услови за прикључење на фекалну канализациону

Извод из важеће Одлуке:

Јавна канализација јесте скуп техничко-санитарних објеката и мера, којима се обезбеђује непрекидно и систематско сакупљање, одвођење, пречишћавање и испуштање отпадних и атмосферских вода насеља и привреде у одговарајуће пријемнике-реципијенте, који се састоји од:

- фекалне канализационе мреже са припадајућим објектима-улични цевовод са уличним ревизионим окнима; и
- атмосферске канализационе мреже- улични цевовод са уличним ревизионим окнима и уличним сливничким решеткама;

Улична јавна канализација јесте део градске канализационе мреже на коју се непосредно канализационим прикључком прикључују корисници, преко канализационог шахта за прикључење.

Прикључак на фекалну канализацију је цевовод од споја са уличном јавном канализацијом до првог ревизионог шахта у дворишту или имању корисника, уколико га има или до регулационе линије уколико ревизиони шахт не постоји.

Прикључци на јавну фекалну канализацију могу бити: гравитациони и под притиском.

Сливници као део коловозне конструкције се прикључују на систем јавне канализације само под условима и на основу сагласности и надзора вршиоца комуналне делатности.

За потребе једне парцеле са једним власником може се изградити само један прикључак, непосредно са јавне фекалне канализације, на који се унутар парцеле прикључују сви објекти.

Изузетно од става 1. овог члана, сваки објект унутар једне парцеле намењен за производну или услужну делатност који има засебну грађевинску дозволу, може имати свој засебан прикључак на изграђену јавну фекалну канализацију, на основу сагласности вршиоца комуналне делатности.

Унутрашња канализациона инсталација јесу водови и уређаји корисника за одвођење отпадних вода у градску канализацију, који почињу од места прилива отпадних вода, а завршавају се на месту прикључења.

Канализација сепаратног типа јесте канализациони систем у коме постоји посебна канализација за одвођење отпадних вода и посебна канализација за одвођење атмосферских вода.

Отпадне и друге воде јесу комуналне отпадне воде, технолошке отпадне воде и атмосферске воде.

Јавну фекалну канализацију чине следећи међусобно повезани функционални објекти: гравитациони и потисни водови; ревизиони шахтови; шахтови и шахтови посебних намена (нпр. узорковање, мерење протока и др.); ваздушни вентили; канализационе црпне станице; постројења за пречишћавање отпадних вода; испусне грађевине; одводни цевоводи; и други припадајући објекти и уређаји.

Системи одвођења воде из става 1. овог члана морају бити изграђени и одржавани тако да осигуравају правилно и сигурно одвођење прорачунатих количина отпадних и других вода, а граде се и користе према важећим прописима и водопривредним условима.

Интерну фекалну канализацију (канализацију корисника) чине следећи међусобно повезани и функционални објекти: прикључни водови до јавне канализационе мреже (у даљем тексту: прикључак); технички и санитарни објекти за прикупљање отпадних и других вода; гравитациони и/или потисни цевоводи до прикључка на јавну канализациону мрежу; улазне грађевине из отворених канала; отворени канали; ревизиони шахтови; сливници са сопственим таложником и сифоном; ретензиони базени; постројење за претходно пречишћавање отпадних и других вода; објекти за мерење протока; објекти за обезбеђивање узимања узорака; и први ревизиони шахт на месту спајања интерне и јавне канализационе мреже

Ради заштите објеката од повратног дејства отпадних вода изазваних успорима уличних одвода, положај санитарних објеката (сливника, нужника, ревизионих отвора које чине интерну инсталацију и инсталацију посебне намене) не може бити испод коте поклопца првог ревизионог окна узводно од места прикључења на јавној фекалној канализацији.

Изузетно, вршилац комуналне делатности може писаним путем одобрити прикључење објеката чији су санитарни уређаји испод коте поклопца првог ревизионог окна узводно од места прикључења на јавној фекалну канализацију, уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји.

Заштитни уређај уграђује корисник и исти је саставни део интерне канализационе инсталације.

У случају штете на објекту корисника, због непостојања или неисправности уређаја из става 2. овог члана, или због непостојања канализационог прикључног шахта, трошкове отклањања настале штете сноси корисник оваквог прикључка.

Одређена одступања од наведених услова могућа су искључиво уз сагласност ЈП "Водовод" Врање.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Овај део града Врања има изузетно повољну конфигурацију терена што се тиче одвођења површинских отпадних вода. Приликом падавина атмосферске воде брзо отекну у природне водотоке који пресецају насеље.

Планирано стање

Као и код изградње фекалне канализације и код планирања и изградње атмосферске канализације мора се почети са усвајањем планских докумената, затим израда пројектних докумената и так након тога приступити изградњи нове и реконструкцији постојеће канализације

Мере заштите система јавне канализације

Ради заштите јавне канализације забрањено је:

- 1) користити јавну фекалну канализацију за одвођење атмосферских вода са сливних површина (кровова, дворишта, стаза и других површина);
- 2) одводити атмосферске и отпадне воде преко унутрашњих инсталација канализације суседне зграде, односно земљишта;
- 3) укључивати олуке и друге одводе атмосферске воде у фекалну канализацију;
- 4) испуштати отпадне и друге воде и материје којима се угрожава предвиђени хидраулички режим тока одвођења отпадних и атмосферских вода, водонепропусност јавне канализационе мреже, рад хидромашинске и управљачке опреме јавне канализације, протичање или пречишћавање отпадних вода, третман муља или материје које могу оштетити канализациону мрежу;
- 5) испуштати отпадне и друге воде које садрже опасне и штетне материје изнад граничне вредности емисије;
- 6) испуштати круте и вискозне материје, које саме или у контакту са другим материјама могу проузроковати сметње у објектима јавне фекалне канализације (нпр.: пепео, слама, отпаци и струготине метала, пластике, дрвета, стакла, отпад од текстила, отпад животињског порекла као што су перје, длака, животињска утроба и др), отпадна уља и мазива и отпадна јестива уља, хемикалије и боје, као и муљ из таложника локалних канализационих система, односно муљ који настаје при пречишћавању отпадних и атмосферских вода, цементни и кречни муљ, остаци бетона и азбестног отпада, остали грађевински шут, материје које настају чишћењем и одржавањем асфалтних база и др;
- 7) испуштати медицински отпад и агресивне материје (киселине и базе) и остале штетне материје које неповољно утичу на материјал од ког су израђени објекти јавне канализације, а нису претходно пречишћене до нивоа граничне вредности емисије;
- 8) испуштати отпадне и друге воде које садрже неразградиве и тешко разградиве материје;
- 9) испуштати отпадне и друге воде које садрже опасне материје који штетно утичу на раднике које врше одржавање објеката јавне канализације;
- 10) испуштати сакупљене отпадне воде и остатке из процеса пречишћавања отпадних вода из локалних система канализације испод граничне вредности емисије дате у табели 1 ове одлуке, осим на локацији дефинисане од стране овлашћеног предузећа;
- 11) испуштати гасове (сумпорводоник, сумпор диоксид, цијаниди, хлор и сл.), патогене бактерије или вирусе;
- 12) испуштати невезани зрнасти материјал са зелених јавних површина (паркови и др.), зрнасти и прашинасти грађевински материјал и грађевински отпад, као и нечистоће са саобраћајница и других саобраћајних површина у току њиховог чишћења и прања у атмосферску канализацију;
- 13) испуштати запаљиве и/или експлозивне материје: нафту, лаке и тешке деривате нафте (бензини, лож уље, етри, алкохоли, катран, битумен), органске раствараче - бензен, хексан, толуен, ксилол и други, природне и вештачке смоле и у атмосферску канализацију;
- 14) изливати садржај септичких јама на јавну површину и у систем јавне канализације,
- 15) неовлашћено отварање поклопца ревизионих шахти и сливника на јавној канализацији;

16) вршење других радњи којима се угрожава нормално функционисање или наноси штета систему јавне канализације.

2.1.4.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Телекомуникациона мрежа

Постојеће стање

На подручју које је предмет овог плана саобраћајнице не постоји изграђена фиксна претплатничка телекомуникациона мрежа.

Телекомуникациону мрежу на рубном делу подручју плана чине:

- мобилне телекомуникационе мреже националног оператора и приватних оператора,
- национални и приватни интернет провајдери,
- јавне и комерцијалне радио и ТВ мреже,
- кабловски дистрибутивни системи (КДС),
- функционални системи (ВЈ, МУП, ЕПС итд.) и

На рубном делу подручју које је предмет овог Плана значајно место у понуди савремених телекомуникационих сервиса и услуга заузимају интернет провајдери. Услуге националних и приватних интернет провајдера на подручју Плана користи све више корисника.

У области јавне и комерцијалне радио и телевизијске мреже врши се пренос, емитовање и дистрибуција радио и ТВ програма и додатних сервиса, преко мреже предајника и репетитора, радио релејних (РР) веза, СТ и КТ предајника, КДС и ЗАС. На територији која је предмет овог Плана постоје јавне и комерцијалне радио и телевизијске станице. ЈП РТС, као јавни сервис грађана обавља емитовање, пренос и дистрибуцију својих програма на територији Врања преко мреже предајника и репетитора.

Кабловске дистрибутивне мреже урађене су делимично плански. Неконтролисана изградња КДС и ЗАС довела је до непостојања евиденције о тзв. операторима. Тако да се не може проценити број корисника.

Функционалне и приватне телекомуникационе мреже изграђене су према потребама корисника, с тим што њихов приступ на јавну телекомуникациону мрежу није довољно усаглашен са националним оператором, што је довело до њиховог преклапања и неусаглашености са капацитетима приступне и транспортне мреже националног оператора. Интерес града је изградња технолошки јединствене дигиталне инфраструктуре.

Главна стратегија и циљеви за будућност

У наредном периоду доћи ће до динамичног развоја телекомуникационе мреже применом најсавременијих телекомуникационих технологија, што ће омогућити да се корисницима понуде телекомуникациони сервис и услуге у складу са европским стандардима.

У фиксној телекомуникационој мрежи планира се у наредном периоду:

- потпуна дигитализација телекомуникационе мреже,
- повећање броја корисничких приступа телекомуникационој мрежи,
- стварање јединствене телекомуникационе мреже различитих сервиса,
- увођење нових телекомуникационих сервиса и услуга,
- примена најсавременијих телекомуникационих технологија.

У области телекомуникационих система неопходно је увођење дигиталне технологије, како за нове објекте, тако и за неопходну замену постојећих аналогних комутационих система (аналогне АТС), и инсталацију дигиталних (BBTF, и HDSL) телефонских прикључака. Дигитализацију и проширење телекомуникационих система треба да прати проширење транспортне мреже, које треба да се заснива на коришћењу постојећих и изградњи нових оптичких каблова и система преноса најсавременије дигиталне технологије. У области приступних мрежа користиће се оптички и бежични приступ (WLL), и комбинација наведених медијума, оптичких каблова приступне и транспортне мреже, кабловске тт канализације и Система КДС)

Према савременим техничким стандардима, КДС је вишенаменски широкопојасни телекомуникациони систем намењен, како дистрибуцији РА и ТВ сигнала, тако и пружању широкопојасних интерактивних, тј. двосмерних сервиса корисницима. Савремени КДС је комплексна целина која подразумева коришћење најновијих технолошких решења у погледу опреме у станицама и дистрибутивним центрима, као и у погледу мреже. Пун смисао овај систем добија решавањем на глобалном нивоу, односно интеграцијом у јединствен технолошки КДС Републике Србије.

Планско решење

Планирана је изградња телефонске кабловске канализације (ТКК) дуж целе саобраћајнице где је предвиђена изградња тротоара са предвиђеним прикључењем на рубном крају почетка саобраћајнице на постојећу транспортну мрежу, чијом изградњом ће бити омогућено повезивање свих објеката на подручју плана савременом приступном мрежом (Next Generation Network NGN). На овај начин постиже се велика флексибилност приликом промене структуре и броја будућих корисника.

Предвиђена је изградња GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) за подручје плана који ће бити део ФТР мрежне архитектуре и тако обезбеди широк спектар различитих сервиса будућим корисницима.

За веће кориснике на подручју плана капацитет предвиђене ТКК дозвољава изградњу приступне мреже са оптичким кабловима што подразумева ФТБ и ФТТХ мрежну архитектуру

План изградње мреже радиће се на основу:

- статистичких показатеља стања постојеће инфраструктуре,
- типа средине (урбана, рурална),
- густина насељености,
- постојећих и предвиђених будућих саобраћајних захтева (потреба) корисника,
- процене динамике пораста броја претплатника, и
- процене структуре претплатника.

У приступној мрежи ће се користити савремена техничка решења, заснована на најсавременијим технологијама система преноса и медијуми преноса и то:

- уређаји који треба да омогуће веће протоке до корисника по постојећим бакарним парицама (ХДСЛ, АДСЛ / ВДСЛ, преплатнички мултиплексери итд);
- уређаји за рад по оптичким кабловима (технике које се користе су FTTB - оптика до зграде и FTTC -оптика до концентрације на тротоару);
- у пословним објектима са више од 100 запослених планира се изградња GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) потребно је положити приводни оптички кабл и изградити оптичку инсталацију до сваког стана (стамбено/пословне јединице) и локала ;
- главне мреже (од централне до концентрације) реализују се оптичким кабловима (тежи се прстенастој структури);
- приступне мреже се планирају са већим бројем концентрација међусобно повезаних у прстен;
- бежичним приступом (WLL).

Постојећи и будући оператори мобилних телекомуникација ће инсталирати комутационо-управљачке центре на локацијама које омогућавају оптимално повезивање са фиксном телекомуникационом мрежом на подручју плана. На истом подручју базне радио станице ће бити распоређене на више локација, да би се обезбедила захтевана количина услуга и квалитетан сигнал унутар зграда у густо развијеној урбанистичкој инфраструктури (која представља препреку и уноси знатно слабљење при простирању радио таласа).

За међусобно повезивање управљачких центара, контролора базних станица и базних радио станица, користиће се фиксна телекомуникациона мрежа или радио релејне станице. Ове радио релејне станице ће у већини случајева бити на локацијама базних радио станица. Уређаји базних радио станица и радио релејних станица ће бити инсталирани у постојећим објектима уз минималне адаптације, на крововима постојећих објеката (кровна контејнерска варијанта), или на земљи (контејнерска варијанта). Антене базних радио станица и радио релејних станица ће бити монтиране на типским носачима

које се фиксирају за постојеће грађевинске објекте или на посебним самостојећим антенским стубовима висине од 8 м до 24 м.

У области радиодифузних система планира се увођење предајничких места са дигиталним преносом радио и ТВ програма и других сервиса, повезивање радио дифузних капацитета оптичким кабловима, као и њихово повезивање оптичким путем са објектима од државног и националног значаја, културним, спортским и другим значајним објектима.

КДС на територији плана ће се градити према глобалном идејном решењу које ће омогућити изградњу КДС као вишенаменог широкопојасног телекомуникационог система намењеног двосмерном преносу сигнала. Овако осмишљен систем треба да омогући примену свих постојећих и сада извесних будућих сервиса (једносмерних и интерактивних), дистрибуцију РА и ТВ сигнала, приступ интернету, видео на захтев, теленазор, телерад, игрице на захтев и друге сервисе и апликације. Систем треба да буде отворен у смислу будућих проширења у погледу сервиса, нових технологија и интеграције са другим телекомуникационим системима.

С обзиром на очекивано интензивно ширење КДС на подручју плана и потребу да се избегну непотребна накнадна раскопавања јавних површина, при планирању и изградњи кабловске канализације предвидети бар једну цев за КДС.

Функционални и приватни телекомуникациони систем ће се развијати према својим потребама и могућностима, уз поштовање стратегије развоја телекомуникација и међусобне сарадње и координације.

2.1.4.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојеће стање

На траси планиране градске саобраћајнице до депоније Метерис, постоје укрштања (паралелна вођења) на четири места са далеководима напона 10 kV и то: једно укрштање са далеководом за индустријску зону и три укрштања са далеководом за села.

На траси планиране саобраћајнице налазе се стубови надземног вода 10 kV за напајање индустријске зоне односно пословних и производних објеката следећих предузећа: Плави Камен, Нутрико, Винарија Алексић, Колумбо, Елегант и Фрикос.

Два армиранобетонска стуба и једна стубна трафостаница не задовољавају техничке прописе у делу растојања од будуће саобраћајнице. Први стуб је на граници катастарских парцела 5676, 5695/3 КО Врање 2 и 1162 КО Суви Дол. Други стуб је на КП број 3827/2 КО Врање 2. Стубна трафостаница СТС 10/0,4 kV "Фрикос" је на КП бр 1029/3 КО Суви Дол.

Трасе подземних кабловских водова су дате на у графичком приказу. Потребно је Планом предвидети два извода од разводног постројења које се налази на КП број 4423/1 КО Врање 2 на следећи начин: први извод ка ТС 10/0,4 kV "Фрикос" и ТС 10/0,4 kV "Колумбо", а други извод ка ТС 10/0,4 kV "Елегант", ТС 10/0,4 kV "Нутрико" и ТС 10/0,4 kV "Плави Камен".

На траси планираног пута за депонију Метерис, поред наведеног, постоји укрштање на три места са надземним далеководом 10 kV, са такозваним изводом 10 kV за села: Балиновац и Мечковац.

Прво укрштање је код КП број 1000 КО Суви Дол и 3809 КО Врање 2. Стуб који се налази на КП број 1000 КО Суви Дол је на недовољној удаљености од саобраћајнице па је неопходно његово померање. Такође ће бити неопходно усаглашавање сигурносне висине далековода у односу на кату саобраћајнице на месту овог укрштања.

Друго укрштање је између стуба на КП бр. 843 КО Суви Дол и 3781 КО Врање 2. Други стуб је на недовољној удаљености од саобраћајнице па је неопходно његово померање. До средине катастарске парцеле број 3780 далековод и саобраћајница ће се водити паралелно али на недовољном растојању па је потребно усагласити, што значи да стуб на КП број 3780 КО Врање 2 треба померити од саобраћајнице или померити саобраћајницу.

Треће укрштање је од стуба на КП бр. 3619 КО Врање 2 до стуба на КП бр. 1 КО Суви Дол. Неопходно је да пројектант провери и усагласи сигурносну висину далековода

у односу на коту саобраћајнице на месту овог укрштања, као и растојање постојећег стуба у односу на будућу саобраћајницу.

Пројектант планиране градске саобраћајнице мора да сагледа и пројектује заштиту и измештање, односно каблирање свих надземних електроенергетских водова, кроз посебну свеску пројектотехничке документације, а у оквиру пројекта пута, како би инвеститор имао у виду све трошкове изградње саобраћајнице.

Услови за прикључење за водове 10 kV

Планом дефинисана саобраћајница има за циљ да предвиди све неопходне електродистрибутивне објекте и водове, као и да утврди минимална растојања електроенергетских водова од постојећих и будућих објеката.

Такође у циљу стабилности и сигурности у напајању предвиђа се двострано напајање чиме се обезбеђује непрекидност у напајању у случају кварова на водовима.

Јавна расвета је планиране саобраћајнице је предвиђена кроз дефинисану трасу нисконапонских кабловских водова у тротоарима исте.

Електродистрибутивна мрежа конципира се тако да буду сагледани услови:

- Квалитет испоручене електричне енергије,
- Сигурност,
- Економичност
- Заштита животне средине
- Једноставност
- Прилагодљивост
- Управљивост
- Могућност уклапања у постојећу електродистрибутивну мрежу.

Квалитет испоручене електричне енергије мора да буде у складу са Општим условима за испоруку електричне енергије. На електродистрибутивну мрежу могу да се прикључе уређаји који не изазивају флукуације напона већих од дозвољених према SRPS N.A6.103 и не изазивају већа одступања наизменичног напона од синусног облика према SRPS N.A6.102.

Сигурност се обезбеђује тако што се техничка решења бирају на основу анализе поузданости и применом критеријума сигурности „n-1“.

Економичност се обезбеђује избором одговарајућих елемената електродистрибутивне мреже.

Електродистрибутивна мрежа треба да буде прилагодљива измени услова на терену, односно да је оптимална за широк опсег улазних параметара. Електродистрибутивна мрежа се гради етапно и зато се конципира тако да се лако дограђује.

На три места у делу предметног плана саобраћајница се укршта са надземним водовима 110 kV, па се о томе мора водити рачуна код пројектовања и изградње.

Такође на четири места предметног плана се налазе надземни водови 10 kV што такође условљава будуће инвеститоре приликом изградње објеката у смислу сигурносне висине и сигурносне удаљености у односу на ове водове.

Појас заштите инфраструктурних коридора приказан је у графичком делу овог плана детаљне регулације.

Члан 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, број 145/2014, 95/2018 - др. закон и 40/2021) у дефинисао је заштитне појасе:

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1. за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
 - 1) за голе проводнике 10 метара;
 - 2) за слабо изоловане проводнике 4 метра;
 - 3) за самонесеће кабловске снопове 1 метар;
2. за напонски ниво 35 kV, 15 метара;
3. за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара;

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;

Инвеститор је дужан да се при изради инвестиционо техничке документације придржава важећих техничких прописа и то:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021 и 35/2023 - др. закон);
- Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских надземних енергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“, бр. 65/88 и Сл. лист СРЈ, број 18/92).

У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објекта, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта.

Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

У циљу заштите живота и здравља људи и безбедности енергетских објекта, власник или носилац других права на непокретности која се налази у заштитном појасу, не може без претходне сагласности енергетског субјекта, градити објекте нити изводити посебне врсте радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа у складу са прописима којим се уређује изградња објекта.

У заштитном појасу забрањује се коришћење возила и механизације чије компоненте у раду крајњим тачкама прилазе енергетском објекту преносног система ближе од пет метара, односно ближе од два метра објекту дистрибутивног система, без присуства представника оператора тог система.

Полагање енергетског кабла паралелно са зидом или темељем зграде врши се на растојању од најмање 0,3 m.

Планер електродистрибутивних објекта је користио корелациону методу за прогнозу вршне снаге, претпостављајући да ће на посматраном простору да се развија делатност производно-пословни објекти и то помоћу формуле:

$$P_{mos} = p_{mos} \cdot S_{ob} \cdot 10^{-3}$$

где је:

P_{mos} – прогнозирано максимално оптерећење у kW

p_{mos} – специфично оптерећење одређене делатности у W/m²

S_{ob} – површина објекта у којој се обавља делатност у m²

Планирани производно пословни објекти ће бити прикључени на енергетску инфраструктуру под условом да се изграде три трафостанице напонског нивоа 10/0,4 kV са припадајућим 10 kV кабловским водовима, који ће се напајати из трафостанице 35/10kV „Сењак“. Укупна дужина кабловских водова који ће служити за напајање трафостанице 10/0,4 kV износи 3,2 km и њиховом изградњом ће бити омогућено двострано напајање читавог овог простора, а тиме и испуњен критеријум сигурности „n-1“. Потребне су следеће вредности номиналних снага трансформатора у планираним трафостаницама:

TS 1 630 kVA

TS 2 630 kVA

TS 3 630 kVA

Трафостаницу „ТС 1“ предвидети у непосредној близини, односно уз постојеће разводно постројење 10 kV које се налази на к.п. број 4423/1 Врање 2.

Од поментутог разводног постројења 10 kV траса новопроектваног кабловског вода 10 kV се пружа кроз путне парцеле уз ивицу коловоза и то к.п. бр.: 5695/2 и 5695/1 КО Врање 2. Затим траса скреће десно у к.п. бр. 3829/1 КО Врање 2 до постојеће трафостанице „Еlegant“ на к.п.бр. 3828/3 КО Врање 2. Из трафостанице „Еlegant“ траса се враћа до парцеле 5695/1 КО Врање 2, наставља у правцу „Нутрика“ скреће десно и десном ивицом коловоза се пружа све до трафостанице „Плави Камен“ на к.п. бр. 3841/5 КО Врање 2.

Други кабловски вод односно његова траса се пружа од разводног постројања 10 kV у правцу трафостаница „Фрикос“ и „Колумбо“ и то левом ивицом коловоза новопроектване саобраћајнице за Метерис. Код трафостанице Фрикос траса новопроектваног кабловског вода 10 kV прелази на десну страну пута и у десном тротоару наставља ка новопроектваној трафостаници 10/0,4 kV „ТС 2“ која ће се налазити на к.п. број 1000 и 1001 КО Суви Дол. Траса кабловског вода 10 kV наставља ка трафостаници „ТС 3“ десном страном саобраћајнице у десном тротоару до к.п.бр.835 КО Суви Дол. Надаље траса кабловског вода задржаће десну страну у десном тротоару сво до депоније Метерис и трафостанице на депонији ТС „Метерис новопроектвана“.

Уз овај кабловски вод 10 kV положиће се и нисконапонски кабловски вод за напајање уличног осветљења односно светилки за осветљење пута. Препорука је да се осветљење саобраћајнице изводи лед светилкама снаге до 100 W, светлосним флуksom 10000 lm, постављеним на металним канделаберима постављеним у тротоару, тако да висина вешања светилки буде 10 м и распон између стубова до 35 м. У кривинама саобраћајнице светлшке постављати уз спољну ивицу коловоза.

Трафостанице ТС1, ТС2 и ТС 3 могу бити пројектоване до максималних димензија (дужина x ширина) 431 x 336 см.

Око трафостаница треба обезбедити простор за израду уземљења, тротоара, као и предвидети заштитни појас од 10 м у смислу Закона о енергетици.

Положај планиране електроенергетске инфраструктуре дат је у графичком приказу.

Услови за прикључење за водове 110 kV

У оквиру границе плана пролазе трасе далековода 110 kV и то :

1. 110 kV бр. 153 ХЕ Врла 3 - ТС Врање 1;
 2. 110 kV бр. 1219/2 ТС Владичин Хан - ТС Врање 4;
- који су у власништву „Електромрежа Србије“ АД, једним својим делом укрштају са обухватом предметног плана.

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, не планира се изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ АД која би се укрштала са обухватом предметног плана.

Свака градња испод или у близини далековода условљена је:

- „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 - др. Закон и 40/2021);
- „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23);
- „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.);
- „Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 kV“ (Сл. лист СФРЈ број 4/74);
- „Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 kV“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95);
- „Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“, бр 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. гласник РС“, бр 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. гласник РС“, бр. 104/2009), SRPS, N.CO.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86);
- „SRPS, N.CO.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“;
- „SRPS, N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86), као и;
- „SRPS, N.CO.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност се даје на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката;

– Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености треба урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката;

– У Елаборату треба приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 - др. Закон и 40/2021) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далековде и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање. У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електро mreжа Србије” извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009).

2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.

3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног

објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електроурежа Србије" А.Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са Законом о енергетици" („Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. Закон и 40/2021) и Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС" број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020 и 52/2021).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електроурежа Србије" А.Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електроурежа Србије" А.Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електроурежа Србије" А.Д.

Препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 KV.
- Забрањено је складиштење лако запаливог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

2.1.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНОГ И ПРИРОДНОГ НАСЛЕЂА И ОСТАЛЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

2.1.5.1. УРБАНИСТИЧКЕ ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Мере и услови заштите и унапређења животне средине

Просторно-положајне карактеристике подручја Плана и условљеност обавезујућим смерницама Плана генералне регулације Зоне 5 и смерницама проистеклих из услова Завода за заштиту природе Србије и Завода за заштиту споменика културе, валоризација са аспекта заштите природних вредности и културних добара и зонирање са аспекта повољности потенцијала и ограничења, дају матрицу за планирање даљег одрживог развоја града Врања.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и стамбено-комуналне делатности града Врања донело је Одлуку о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину.

Мере за ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину

Подручје обухваћено Планом је углавном неизграђено и у оквиру њега се планира реализација градске саобраћајнице, моста и трафостаница. С обзиром на планирану намену, у фази имплементације планских решења и касније по успостављању рада планираних садржаја, могу се очекивати негативни утицаји на животну средину и здравље људи. У циљу превенције и минимизирања негативних утицаја планских решења на квалитет и капацитет животне средине на планском подручју и у окружењу неопходна је примена мера заштите, како почев од фазе планирања, до реализације планских решења и каснијег редовног рада и коришћења предвиђених садржаја.

Заштита ваздуха

Простор у обухвату Плана је неизграђен, па се може рећи да у оквиру њега нема значајних извора загађења ваздуха. Планом је предвиђено стварање услова за реализацију градске саобраћајнице, уз комунално и инфраструктурно опремање подручја, што подразумева временски ограничене утицаје на квалитет ваздуха у фази грађевинских радова на реализацији планираних садржаја, али и негативне утицаје пореклом од планираних активности, које ће бити засноване на овом простору које у зависности од делатности могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха. Узимајући у обзир постојеће и планирано стање у обухвату плана, потребно спроводити следеће мере заштите ваздуха:

- изградњу планираних саобраћајница вршити у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, у циљу обезбеђења боље саобраћајне проточности;
- извршити озелењавање у појасевима саобраћајницама, око планираних радних и индустријских комплекса, нарочито у деловима према осетљивим садржајима, кроз формирање дрвореда, у складу са локацијским условима;
- приликом формирања заштитних зелених појасева, обавезно вршити валоризацију постојећег зеленила;
- приликом одабира садног материјала водити рачуна о могућностима за смањење нивоа буке и концентрације загађујућих материја (комбинована садња листопадног и зимзеленог дрвећа и жбуња чиме се омогућава континуална заштита) али и о естетским вредностима (користити аутохтоне, брзорастуће и врсте отпорне на загађење);
- успоставити мониторинг квалитета ваздуха на подручју плана;
- за све пројекте који могу представљати изворе емисије загађујућих материја у атмосферу покренути поступак процене утицаја на животну средину.

Посебне смернице и мере заштите ваздуха

Оператер стационарног извора загађивања ваздуха у обавези је да:

- спроведе мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада (коришћења) објекта;

- за случај квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите или поремећаја технолошког процеса због чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији или обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;
- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху предузме техничко-технолошке мере или да обустави технолошки процес, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- у случају да се у процесу обављања делатности могу емитовати гасови непријатних мириса, примењује мере које ће довести до редукције мириса и ако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- ако обавља делатност производње, одржавање и/или поправке сакупљања, обнављања и обраде, контролу коришћења, стављања на тржиште, трајног одлагања и искључивања из употребе производа и опреме који садрже супстанце које оштећују озонски омотач, у обавези су да прибаве дозволу ресорног Министарства;
- ако се бави сервисирањем и искључивањем из употребе производа и/или опреме која садржи контролисане супстанце (супстанце које оштећују озонски омотач било да су чисте или у смеђи, без обзира да ли се први пут користе или су сакупљене, обрађене или обновљене осим оних које се налазе у готовом производу) исходује дозволу ресорног Министарства.

Заштита вода

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга у циљу постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Мере заштите вода:

- канализациони систем градити као сепарациони са посебним колектором за одвођење атмосферских вода;
- обавезно је одвођење свих отпадних вода на постројење за пречишћавање, пре испуштања у реципијент;
- предвидети савремени технолошки поступак пречишћавања на постројењу, како би се омогућило пречишћавање отпадних вода до квалитета који ће одговарати IIБ категорији водотокова, према Уредби о категоризацији водотока ("Службени гласник РС", број 5/68);
- обавезна је контрола квалитета и количина отпадних вода пре и након пречишћавања у постројењу за пречишћавање отпадних вода, а пре упуштања у реципијент;
- извештај о извршеним мерењима достављати квартално Јавном водоводном предузећу, надлежном Министарству и Агенцији за заштиту животне средине;
- обавезан је претходни третман потенцијално загађених атмосферских вода са манипулативних и осталих површина, преко сепаратора-таложника уља и масти до законом захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент;
- у оквиру сваког појединачног радног комплекса у оквиру кога настају технолошке отпадне воде, вршити третман отпадних вода;
- вршити редовну контролу и надзор над функционисањем канализационог система, постројења за пречишћавање отпадних вода, као и свих пратећих садржаја.

Посебне мере заштите површинских и подземних вода

Носиоци Пројекта су у обавези да:

- изграде погоне или уграде уређаје за пречишћавање отпадних вода до захтеваног нивоа, као и да испитују квалитет отпадних вода пре и после пречишћавања;
- обезбеде редовно функционисање уређаја за пречишћавање отпадних вода и да воде дневник њиховог рада;

- обезбеде пречишћавање отпадних вода до нивоа који одговара граничним вредностима емисије, односно до нивоа којим се не нарушавају стандарди квалитета животне средине реципијента (комбиновани приступ), узимајући строжији критеријум од ова два;
- уколико испуштају отпадне воде у јавну (градску, насељску) канализацију:
- исходују Акт о испуштању отпадних вода у јавну канализацију од надлежног органа Града Врања;
- поставе уређаје за мерење, да врше континуирано мерење количине отпадних вода;
- контролишу и испитују биохемијске и механичке параметре квалитета отпадних вода;
- достављају извештај о извршеним мерењима квартално надлежним институцијама;
- ангажују овлашћену институцију (правно лице), која врши мерење количина и испитивање квалитета отпадних вода у складу са Законом о водама;
- изврше накнаду за загађивање вода (за непосредно или посредно загађивање воде), као и да у законом прописаном року достигну граничне вредности емисије.

Заштита земљишта

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- обавезно је управљање отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- обавезно је управљање отпадним водама на планском подручју.

Посебне мере заштите:

- водоводну и канализациону мрежу треба водити што је могуће више у оквиру регулационог појаса саобраћајница;
- све цеви мреже извести благовремено, пожељно при изградњи саобраћајница, како би се избегло накнадно прекопавање;
- грађевински отпад који ће настајати у току реализације планираних садржаја евакуисати са локације према условима надлежног комуналног предузећа;
- хумусни слој који се скида при извођењу радова користити при уређењу локације за санацију површина деградираних током радова или приликом озелењавања;
- уређивање простора и одржавање санитарно-хигијенских услова вршити према важећим Законским условима.

Напомена: Условна намена дата на потезима, због карактеристика терена, пре издавања грађевинске дозволе прописује обавезно геомеханичко испитивање тла.

Еколошка компензација

Мере компензације се дефинишу са циљем ублажавања штетних последица реализације планских решења на животну средину и здравље људи на подручју Плана. Приликом реализације планских решења, изградње планираних саобраћајница, радних комплекса и пратећих садржаја, доћи ће до уклањања постојећег зеленила, па је у том смислу неопходно надокнадити губитак зелених површина кроз утврђивање нових локација под зеленилом. Како је циљ компензације на подручју Плана заштита животне средине, здравља људи и квалитета живота, локалитете за формирање нових зелених површина треба утврдити на основу процене вероватноће, обима и карактера могућих негативних утицаја планираних садржаја на животну средину. Како су потенцијални извори негативних утицаја на животну средину саобраћајне активности на планираним саобраћајницама и активности у оквиру сваког појединачног радног комплекса, компензацију зеленила треба спровести тако да допринесе смањењу емисије загађујућих

материја и прашине као и смањењу нивоа буке и побољшњу пејзажних карактеристика подручја.

Мере компензације:

- промовисати пејзажно уређење појединачних парцела;
- успоставити појасеве заштитног зеленила у контактним зонама са осетљивим садржајима;
- формирати појас зеленила дуж планираних и постојећих саобраћајница у складу са локацијским условима;
- одабир врста приликом формирања заштитног појаса вршити на основу анализе и валоризације постојећег зеленила на подручју плана и окружењу;
- приликом формирања заштитног зеленила избегавати инвазивне и алергене врсте биљака;
- повезати јавне зелене површине у јединствен систем зеленила.

Препоручује се формирање појасева заштитног зеленила у зависности од очекиваних негативних утицаја на окружење.

Врсте веома отпорне на загађења, које се често користе за стварање заштитних појасева су: *Acerrubrum*, *Cornusmas*, *Coryluscolumna*, *Platanussp*, *Gleditsiatriacanthos*, *Populusdeltoides*, *Robiniapseudoacacia*, *Pyracanthacoccinea*, *Sorbusjaponica*, *Juniperussp*, *Juglansnigra*, *Quercusrobur*, *Populusnigra*, *Amorphafruticosa*, *Ribessp*, *Ligustrumovalifolium*, *Sophoraaucuparia*, *Rosacanina*, *Tiliaamericana*, *Hederahelix*, *Ulmuscampestris*, *Chamaecyparislawsoniana*, *Thujaoccidentalis*, *Abiesconcolor*, *Alnusglutinosa*, *Acerplatanoides*.

Заштита од буке и вибрација

Опште мере заштите становништва од буке у животној средини, обухватају одређивање акустичних зона у складу са наменом простора и граничним вредностима индикатора буке у тим зонама.

Тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи у којима је забрањена употреба извора буке који могу повисити ниво буке и обухватају:

- подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови.

Остале зоне – зоне са мерама за отклањање извора буке и мерама заштите од буке и обухватају:

- туристичка подручја, кампови и школске зоне;
- чисто стамбена подручја;
- пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечја игралишта;
- градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима,
- зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница;
- индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали безстамбених зграда.

С обзиром да подручје Плана подразумева реализацију радне зоне, спада у зоне у којима је потребно спроводити мере заштите, односно потребно је спровођење мера заштите од буке које обухватају:

- примену техничких мера заштите за све објекте и активности које могу бити генератори буке;
- све радње које представљају изворе буке, обављати у затвореним просторијама при затвореним прозорима и вратима;
- подизање заштитних баријера (природних или вештачких) у правцу доминантних извора буке;
- приликом планирања природних заштитних појасева водити рачуна о избору врста, карактеристикама хабитуса (комбиновање лишћарског и четинарског дрвећа и жбуња) и њиховом међусобном растојању и композицији;
- за све пројекте који могу представљати изворе буке обавезан је поступак процене утицаја на животну средину.

Заштита од нејонизујућег зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Опште мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- обавезно је одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења на прописани начин;
- обавезно је спровођење контроле и обезбеђивање квалитета извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса на прописани начин;
- обавезна је примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима и мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

Заштита од хемикалија хемијског удеса, интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине

Обавезне мере заштите животне средине од хемикалија - у циљу заштите здравља људи и животне средине на планском подручју обавезно је успостављање интегралног управљање хемикалијама.

Оператери SEVESO постројења, према количинама из Листе опасних материја и њихових количина и Листе својстава и класа опасних материја и њихових количина, у обавези су да израде:

- Политику превенције удеса по достављању Обавештења надлежном органу ресорног Министарства - Оператери SEVESO постројења нижег реда;
- Извештај о безбедности и План заштите од удеса - Оператери SEVESO постројења вишег реда;

Оператер IPPC постројења (према Листи активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола) у обавези је да:

- за ново постројење поднесе захтев за издавање интегрисане дозволе, пре добијања дозволе за употребу;
- за постојеће постројење, према року за прилагођавање до 2015. године;
- надлежност за издавање интегрисане дозволе је у зависности од тога који орган издаје одобрење за градњу (грађевинску дозволу) одређује се ко је надлежни орган за интегрисану дозволу;

BREF документ даје информације о специфичном индустријском сектору или пољопривредном сектору, техникама и процесима заступљеним у том сектору, свим постојећим емисијама у воду, ваздух и земљиште.

Управљање отпадом

Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање у систем управљања отпадом на територији града Врања као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Према Просторном плану града Врања, коначно збрињавање отпада са територије града је на регионалној депонији "Метерис" у Врању.

Опште мере управљања отпадом:

- вршити сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада који настаје на планском подручју у оквиру сваке појединачне локације и комплекса;
- уклањање отпада вршити према врсти и категорији отпада, према извршеној категоризацији и карактеризацији, сагласно важећој Законској регулативи;
- за постројења за која се издаје интегрална дозвола припрема се и доноси План управљања отпадом;
- за постројења чија је делатност управљање отпадом и за која се издаје интегрисана дозвола или дозвола за управљање отпадом, доноси се Радни план постројења за управљање отпадом;
- произвођач или увозник чији производ после употребе постаје опасан отпад у обавези је да тај отпад преузме после употребе без накнаде трошкова и са њима поступи у складу са законом.

Произвођач отпада/оператер дужан је да:

- сачини план управљања отпадом и организује његово спровођење, ако годишње производи више од 100 t неопасног отпада или више од 200 kg опасног отпада;
- прибави извештај о испитивању отпада и обнови га у случају промене технологије, промене порекла сировине, других активности које би утицале на промену карактера отпада и чува извештај најмање пет година;
- преда отпад лицу које је овлашћено за управљање отпадом ако није у могућности да организује поступање са отпадом;
- карактеризација отпада врши се само за опасан отпад и за отпад који према пореклу, саставу и карактеристикама може бити опасан отпад, осим отпада из домаћинства;
- транспорт опасног отпада врши се у складу са прописима којима се уређује транспорт опасних материја, у складу са дозволом за превоз отпада и захтевима који регулишу посебни прописи о транспорту (ADR/RID/ADN и др);
- забрањено је одлагање и спаљивање отпада који се може поново користити;
- забрањено је разблаживање опасног отпада ради испуштања у животну средину;
- управљање посебним токовима отпада, (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, отпадне гуме, отпад од електричних и електронских производа, флуоросцентне цеви које садрже живу, полихлоровани бифенили и отпад од полихлорованих бифенила (PCB), отпад који садржи, састоји се или је контаминиран дуготрајним органским загађујућим материјама (POPs отпад), отпад који садржи азбест, отпадна возила, отпад из објеката у којима се обавља здравствена заштита и фармацеутски отпад и отпад из производње титан диоксида) се врши сходно законским одредбама и релевантним подзаконским актима.

За обављање делатности управљања отпадом прибављају се дозволе и то: дозвола за сакупљање отпада, за транспорт отпада, за складиштење и третман отпада и за одлагање отпада. За обављање више делатности једног оператера може се издати једна интегрална дозвола. Дозволе за складиштење, третман и одлагање отпада издају се на период од 10 година.

Управљање амбалажним отпадом

Опште мере за управљање амбалажним отпадом - управљање амбалажом и амбалажним отпадом се спроводи у складу са:

- условима заштите животне средине које амбалажа мора да испуњава за стављање у промет,
- условима за управљање амбалажом и амбалажним отпадом,
- обавезом извештавања о амбалажи и амбалажном отпаду.

Мере заштите природних и културних добара

Предметни простор се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налазе се у просторном обухвату еколошке мреже, нити на простору евидентираних природних добара.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на **природно добро** које је геолошко–палеонтолошког или минералошко–петролошког порекла, а за које се претпоставља да има својство природног добра, сходно Закону о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18 и 71/21), о томе у року од 8 дана обавести министарство надлежно за послове заштите природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На простору обухваћеном планом нема заштићених **културних добара**. На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11-др. закони и 99/11-др. Закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. **Закон**, 129/2021 - др. закон) уколико се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Мере заштите од елементарних непогода

Елементарне непогоде се у Врању могу манифестовати као сеизмичка разарања, поплаве и бујице, олује и јаке кише, пожари и експлозије, саобраћајне несреће, као и друге (нпр. атмосферске) појаве које могу утицати неповољно на становнике и материјална добра.

Неопходно је да Град Врање скупом својих урбанистичких и грађевинских својстава одговори потребама заштите и то пре свега тако да се смање дејства евентуалног разарања односно обим и степен разарања физичких структура. Стога је при планирању у обухвату овог плана, обезбеђена могућност примене и реализације мера заштите од елементарних и других већих непогода.

Мере заштите од сеизмичких разарања

Ризик од повредивости при сеизмичким разарањима може се смањити примењујући одређене принципе планирања, организације и уређења простора.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности од око 8⁰ MKS приликом пројектовања или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван за подручје Врања;
- поштовање регулације саобраћајница и међусобне удаљености објеката;
- обезбеђење оних грађевина чија је функција нарочито важна у периоду после евентуалне катастрофе.

На основу досадашњих искустава и сазнања овим ПДР-ом се планира:

- правилан размештај објеката са минималним растојањима између њих и регулационих линија улица;

- избегавање кривудавих улица, са слепим завршецима где год је то могуће;

Препоручује се да објекти, нарочито на стрмим падинама и одсечима не буду предугачки, да се обезбеди пролаз између објеката, а код пројектовања инсталација, водовода и електрике, да се поставе у неутралан положај у случају разарања и сл.

Код организовања простора мора се водити рачуна о потреби евакуације људства, опреме и материјала у ванредним условима.

Инфраструктура је у већој мери подложна повредљивости. Отуда је нужно предвидети појединачно за сваки од система одговарајуће мере:

- саобраћај: улазно - излазни правци се трасирају на стабилним теренима, главне улице обезбеђују несметано комуницирање, а пословне улице омогућавају евакуацију људи, транспорт путника и роба;
- водоснабдевање: главни водовод и секундарна мрежа планирају се са могућношћу искључења појединих деоница у случају оштећења;

- канализација отпадних вода: код евентуалног оштећења канализације постоји могућност да раде поједине функционалне целине;
- електродистрибутивна мрежа, као и систем трафостаница (10/0,4kV), су дисперговани у простору, распоређени по зонама, везани у прстенове и полупрстенове, на такав начин да се могу у ванредним условима искључивати по сегментима; каблирање високонапонских водова је нужно због безбедности у ванредним условима;
- телефонска канализација се планира тако да се обезбеде алтернативне везе, у случају прекида у појединим линијама у ванредним условима.

У односу на заштиту од потреса указује се да узроци насталих оштећења зависе од материјала и начина изградње објекта. У изградњи нових објекта неопходно је сеизмичкој безбедности посветити посебну пажњу. На простору са условном наменом потребно је израдити Елаборат о испитивању носивости тла, на основу кога ће се касније вршити пројектовање и начин градње објекта.

Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од експлозија и пожара

Мере заштите од експлозија односе се на мере заштите на раду, обезбеђивање технолошких процеса производње.

Мере заштите од пожара ће се обезбедити кроз димензионисање водоводне мреже, елементима грађења објекта и саобраћајница и осталим елементима у складу са законским прописима.

Са аспекта заштите од пожара, као превентива, предвиђена је најбоља заштита окружења објекта слободним и зеленим површинама као мера која треба, пре свега, да онемогући лако и брзо преношење пожара са једног објекта на други.

За потребе заштите од пожара неопходно је искористити део урбане опреме: јавне бунаре, каптиране изворе и потоке. Посебну пажњу треба поклонити изградњи објекта од мање запаљивих материјала.

Ради заштите од пожара, овим планом утврђене су адекватне мере. Мере се односе на планирану удаљеност између објекта ради проходности саобраћајница после рушења објекта, а уједно и да саобраћајнице имају довољну ширину да би представљале противпожарну преграду. Угроженост од пожара зависи и од изграђености парцеле, материјала од кога је објект изграђен, начина складиштења и од присуства запаљивих и експлозивних материјала.

Ради заштите од пожара, планира се таква саобраћајна мрежа која ће омогућити приступ ватрогасним возилима до сваког објекта, такође и објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/95).

Сви планирани садржаји морају бити пројектовани и реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09, 20/15 и 87/18), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Службени лист СФРЈ", број 21/90), у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21:2003 и СРПС ТП 19:2003 и осталим важећим прописима и релевантним стандардима, као и у складу са условима надлежног одељења за ванредне ситуације.

У грађевинском подручју се морају поштовати сви прописани хигијенски и противпожарни услови изградње.

2.1.5.2. ОСТАЛЕ МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

Мере заштите од саобраћајних несрећа и других непогода

Заштита од саобраћајних несрећа спроводиће се кроз изградњу нових улица, увођење вертикалне и хоризонталне сигнализације. Као обавеза истиче се адекватно, нарочито зимско, одржавање свих саобраћајница у простору.

Од осталих елементарних непогода најчешће се могу јавити атмосферске појаве: лед, снег, електрична пражњења, ветар и друго.

Превентивне мере заштите од леда, снега и других атмосферских појава подразумевају:

- уређење и одржавање саобраћајних површина,
- уређење и одржавање водених површина и објеката,
- сваки објект мора бити опремљен громобранском инсталацијом.

Превентивне мере заштите од ветра подразумевају:

- грађевинско-техничке мере које треба примењивати код изградње објеката у односу на дату ружу ветрова.

Мере заштите од ратних разарања и обезбеђења потреба одбране земље

Мере заштите људи и материјалних добара од елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа, као и све елементе заштите и спасавања у случају рата су уграђене у урбанистичко решење.

Регулација јавних површина и позиција грађевинских линија у односу на исту, треба да омогуће несметано функционисање свих служби у случају елементарних непогода, пожара и ратних услова. Елементи саобраћајница у смислу зависности од зарушавања и могућности прилаза објектима у фази спасавања, дефинисање могућности прилаза местима за водоснабдевање противпожарних јединица као и други значајни елементи са аспекта заштите и спасавања људи и материјалних добара су уграђени у урбанистичко решење ПДР-а.

Према процени угрожености од ратних разарања, простори намењени пословању могу бити и главни циљеви напада. То указује да је потребно предузети све техничко-технолошке и урбанистичке мере заштите да би се смањио обим повредивости околног простора.

У повредиве тачке, у оквиру овог простора, улази сва саобраћајна и остала инфраструктурна мрежа.

На основу Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 111/09, 92/11 и 93/12):

„Ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становници, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта“.

Инфраструктура се мора планирати тако да се у ратним условима обезбеди функционисање појединих система, макар редукованих капацитета. У редовним условима се мора рачунати са повредљивошћу ових система, који су најпривлачнији циљеви непријатељског деловања:

- водоснабдевање - дистрибутивна мрежа се предвиђа на начин који обезбеђује да се може искључивати у сегментима;

- канализација - мрежа главних колектора, као и секундарна мрежа се планира тако да се поједини сегменти могу искључити у ванредним условима;

- електродистрибуција - децентрализација трафо уређаја и изградња је таква да се избегне лака елиминација, а мрежа је предвиђена у прстеновима, па ће отежати или спречити распад система у ванредним условима;

• телекомуникације - као посебно осетљив систем у ратним условима биће на удару непријатељских снага. Отуда се предвиђа замена телефона другим средствима комуницирања.

У изванредним приликама, за случај крајње потребе онеспособљавања главне инфраструктуре, разрадиће се системи за брзо и ефикасно оспособљавање, о чему се мора водити рачуна већ код израде урбанистичких планова већег нивоа детаљности и пројектовања (саобраћајнице, гасоводи, хидротехничка и друга инфраструктура).

Мере енергетске ефикасности изградње

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 62/23) прописано је да сви новопланирани објекти морају да задовоље прописе везане за енергетску ефикасност.

Енергетска ефикасност подразумева примену енергетски ефикасних уређаја који имају мале губитке приликом трансформације једног вида енергије у други. Исто тако, области енергетске ефикасности припадају и обновљиви извори у оквиру потрошње енергије, односно они извори који се не прикључују на дистрибутивну електроенергетску мрежу, а користе се у сектору зградарства (биомаса, енергија ветра и сунчева енергија). То се пре свега односи на системе грејања и хлађења простора, као и загревање санитарне воде. Основне мере за повећање и обезбеђење енергетске ефикасности се односе на правилан избор омотача зграде (кров, зидови, прозори), грејање објекта (котларница, подстаница), регулацију-положај (оријентацију) објекта, осветљење и сл.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ

Јавни градски простори су: саобраћајнице, пешачке улице, шеталишта, улична раскршћа, скверови и др.

2.2.1.1. САОБРАЋАЈНИЦА

- Приликом пројектовања саобраћајнице поштовати Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Приликом изградње новопланиране саобраћајнице поштовати утврђене стандарде по питању попречног профила (у графичким прилозима дати су попречни профили);
- Приликом пројектовања поштовати Закон о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/18 и 95/18 – др. закон);
- Приликом пројектовања поштовати Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);
- Приликом пројектовања поштовати Правилник о техничким стандардима, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015);
- При пројектовању и реализацији свих јавних објекта и површина применити Правилник о техничким стандардима приступачности („Сл. гласник РС“ бр.46/2013);
- Пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја.

Услови за пројектовање и изградњу саобраћајнице

- Планира се коридор саобраћајнице у дужини од 2664.00 m. Ширина планиране градске саобраћајнице је променљива и представљена је различитим категоријама саобраћајница. Ширина је планиране градске саобраћајница I реда је 18.50 m (коловоз ширине 14.00 m и обострани тротоар по 2.25 m), планирана

градска саобраћајница II реда је ширине 10.00 m (коловоз ширине 7.00 m и обострани тротоар по 1.50 m) и планирана градска сабирна саобраћајница ширине 8.50 m (коловоз ширине 7.00 m и једностранни тротоар од 1.50 m).

- Планирани радијуси кривина на укрштању са осталим планираним саобраћајницама су: на укрштању са Улицом маричком је 47,38 m, на раскрсници за скретање према „Метерису“ је 52,45 m и на мосту је 21,50 m. У поступку израде техничке документације могућа је корекција радијуса;
- У планираном тротоару предвидети каналице за вођење свих инсталација, минимум две каналице $\phi 50$, препорука је четири каналице;
- На свим укрштањима са новопланираним саобраћајницама, раскрсници и мосту предвидети попречно постављање цеви-каналица са џеповима минимум $\phi 50$ које ће имати функцију прелаза инсталација преко планиране саобраћајнице путем удубљавања;
- Препорука је да се на 800 до 1000 метара поставе шахте за контролу свих прелаза;
- Приликом пројектовања саобраћајнице предвидети уличну расвету у континуитету;
- Уличну расвету водити кабловски, препоручена висина стубова од 9 – 12 метара на растојањима од 20-25-40 метара са директним постављањем сијалица на бетонском стубу или уградња лире максималне дужине 2 метара (сви параметри ће бити тачно дефинисани фотометријским прорачуном);
- Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи дати су на графичком прилогу број 4. - „Регулационо и нивелационо решење саобраћаја“, а коначни подаци се утврђују при изради техничке документације;
- Код подужног профила и повлачења нивелете, применити падове у распону од 2,50% до 12,00% - падови ће се прецизније дефинисати техничком документацијом;
- Предвидети асфалтни застор за планирану саобраћајницу и тротоар;
- Предвидети адекватан систем одвођења атмосферских вода са коловоза;
- Оивичење саобраћајних површина извршити бетонским ивичњацима одговарајућих димензија;
- Није дозвољено паркирање возила на коловозу и тротоару у оквиру регулације саобраћајнице;
- У поступку израде техничке документације, обавезна је израда синхрон плана инсталација, сарадња са надлежним институцијама на прикупљању података и услова;
- Обавезно је снимање подземних инсталација (Елаборат подземних инсталација).

2.2.1.2. МОСТ

- Приликом пројектовања саобраћајнице поштовати Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Приликом пројектовања поштовати Закон о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/18 и 95/18 – др. закон);
- Приликом пројектовања поштовати Правилник о техничким нормативима за одређивање величина оптерећења мостова („Службени лист СФРЈ“, број 1/91);
- Приликом пројектовања поштовати Правилник о техничким нормативима за експлоатацију и редовно одржавање мостова: СРЈ 20/1992-435;
- Приликом пројектовања моста поштовати важеће Законе и Правилнике који уређују ту област.

Услови за пројектовање и изградњу моста

- Планира се коридор моста оквирних димензија од тога дужине 57.00m и ширине 8.50m (коловоз ширине 7.00m и једностранни тротоар од 1.50m);
- Техничка документација ће дефинисати тип моста;

- Положај мост дат је орјентационо и одредиће се техничком документацијом;
- Попречни профил коловоза на мосту ширине 8.50м са коловозом ширине 7.00м и једостраним тротоаром ширине 1.50 m.
- Висину и тип оградавања моста ускладити са стандардима и прописима који уређују ту област;
- Уличну расвету водити кабловски и у мосту. Обавезно постављање попречних каналица испред и иза моста за неометан прелаз преко планиране саобраћајнице;
- Каналице за вођење подземне инсталације биће предмет техничке документације.

2.2.1.3. ТРАФОСТАНИЦА

- Планира се изградња три трафостанице и даје се могућност реконструкције разводног постројења;
- Трафостанице пројектовати као монтажно – бетонске, приземне, слободностојеће објекте;
- Трафостанице ТС1, ТС2 и ТС 3 могу бити пројектоване до максималних димензија (дужина и ширина) 4,31 x 3,36 м;
- Око трафостаница треба обезбедити простор за израду уземљења, тротоара, као и предвидети одговарајући заштитни појас;
- Положај планиране електроенергетске инфраструктуре дат је у графичком приказу;
- Приликом пројектовања трафостаница поштовати Закон о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021 и 35/2023 - др. закон), Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65 од 4. новембра 1988, "Службени лист СРЈ", број 18 од 10. јула 1992.) и сл;
- Могућа је реконструкција постојеће трафостанице у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23) и Законом о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021 и 35/2023 - др. закон);
- У заштитном појасу трафостаница забрањена је изградња грађевинских објеката.

Ограде, дрвеће и засаде поред путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

План представља основ за интервенције у оквиру прерасподеле (другачије поделе) саобраћајних профила у оквиру регулације планираних саобраћајних потеза. Поред наведеног, у току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, уколико постоји прихватљивије решење у инвестиционом-техничком смислу, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, могућа је прерасподела (другачија подела) попречног профила која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже, измене геометрије ивичних линија у границама регулације, уклапање у геометрију постојећих саобраћајница које нису у свему изведене према важећој планској документацији, нивелациона одступања од планом дефинисаних кота радијуса усаглашавања са постојећим стањем, прерасподела планираних водова, капацитета и садржаја планиране инфраструктурне мреже. Смањење планом дефинисаних регулационих ширина саобраћајница није дозвољено.

2.2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

За грађевинско земљиште које се граничи са јавним земљиштем на којем је предвиђена изградња предметне саобраћајнице а у простору је превиђеном за израду Плана детаљне регулације дефинисаним у карти Начин спровођења ПГР - зоне и целине за даљу разраду плановима нижег реда у оквиру плана генералне регулације зоне 5 у Врању и Измене и допуне плана генералне регулације ПГР зоне 5 у Врању - Горња чаршија – Рашка примењиваће се правила уређења и грађења на основу претежне намене која је дата у горе поменутих плановима генералне регулације.

Саобраћајница дефинисана у Плану генералне регулације зоне 5 у Врању и Измени и допуни плана генералне регулације зоне 5 у Врању - Горња чаршија – Рашка се укида и на том простору важиће правила грађења и уређења дата у поменутим плановима вишег реда.

- Планирана претежна намена - пословно-производне зоне ће се примењивати у зони планиране саобраћајнице за следеће катастарске парцеле: 3829/6-део, 5695/2-део, 5695/3-део, 3829/2-део, 3829/5-део, 3828/1-део, 3827/2-део, 3826-део, 3825-део, 3824/1-део, 3823-део, 3822-део, 3821-део, 3820-део, 3819-део, 3818-део, 3817-део, 3813/2-део, 3813/1-део, 3812/3-део, 3812/1-део, 3851/7-део, 3851/2-део, 3809-део, 3808-део, 3807/2-део, 3806-део, 3805-део, 3804-део, 3803-део, 3802-део, 3785-део, 3783/1-део, 3782-део, 3781-део и 3780-део **КО Врање 2**.

- Планирана претежна намена - пословно-производне зоне ће се примењивати у зони планиране саобраћајнице за следеће катастарске парцеле: 1012/1, 1011, 1010, 1009, 1008, 1007, 1006, 1005, 1004, 1003, 1002, 1001, 863, 862, 861, 860, 859, 858, 857, 856, 855, 854, 853, 852, 851, 850, 836, 835, 113, 114 и 138 **КО Суви Дол**.

- Планирана претежна намена - гробље ће се примењивати у зони планиране саобраћајнице за катастарску парцелу број 1 **КО Суви Дол**.
- Планирана претежна намена - пословно-производне зоне ће се примењивати у зони планиране саобраћајнице за следеће катастарске парцеле:
- 2391, 2344, 2300, 2393, 2299 и 2298 **КО Мечковац**.

2.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Парцеле намењене за јавне намене са потребним елементима приказане су на графичком прилогу број 6 - План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење и графичком прилогу број 6.1 - Аналитичко-геодетске координате грађевинских парцела јавне намене приказане су

Планом је дефинисана регулациона линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно.

У складу са прописима о експропријацији земљишта у планском подручју је потребно формирати парцеле намењене за јавне површине и риказане су на графичком прилогу број 6 – План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење.

2.2.4. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

Планом се дефинишу елементи препарцелације и парцелације површине јавне намене. Грађевинске парцеле површине јавне намене одређене су у графичком прилогу број 6 - План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење и графичком прилогу број 6.1 - Аналитичко-геодетске координате грађевинских парцела јавне намене.

За све планиране намене утврђују се правила препарцелације и парцелације.

Не утврђује се минимална и максимална величина парцеле.

2.2.5. УТВРЂИВАЊЕ РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Планом су утврђене планиране регулационе линије саобраћајнице – ширина планиране градске саобраћајнице I реда је 18.50 m, ширина планиране градске саобраћајнице II реда је 10.00 m и ширина планиране градске сабирне саобраћајнице је 8.50 m и то по планираним границама парцела.

Постављање планираних трафостаница у односу на регулациону линију потребно је извршити у складу са условима надлежног јавног предузећа, односно грађевинску линију у односу на регулациону удаљити 5,00m. Грађевинску линију према суседним катастарским парцелама удаљити минимум 1,50m. Дозвољава се реконструкција постојећег разводног постројења са изградњом трафостанице, на катастарској парцели 4423/1 КО Врање 2

2.2.6. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА

Забрањена је изградња других објеката осим објеката дефинисаним Планом у графичком прилогу број 3 - Планирана претежна намена.

2.2.7. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Парцелација и препарцелација у границама Плана, планирана је у циљу формирања површина јавне намене, у складу са наменом и утврђеним начином коришћења простора, правилима грађења и техничким прописима као и потребама обезбеђења саобраћајних и других инфраструктурних коридора. Парцеле јавне саобраћајнице су дефинисане регулационом линијом.

2.2.8. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Забрањена је изградња објеката на геолошки нестабилним теренима, чија нестабилност је доказана у инжењерско-геолошким студијама, елаборатима и другом документацијом, а у складу са законом којим се уређује геолошка и инжењерско-геолошка истраживања.

3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

3.1. Смернице за спровођење Плана

➤ Директна примена плана

Циљ израде Плана је и давање могућности за директну примену плана. Доношењем Плана омогућено је издавање локацијских услова, који садрже правила уређења и правила грађења. Локацијски услови се издају за планирану градску саобраћајницу, као и за комуналну инфраструктуру и мост који су саставни део планиране саобраћајнице.

План детаљне регулације представља правни и плански основ за издавање локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23).

Могућа је фазна изградња градске саобраћајнице, моста и трафостаница.

➤ Зоне за даљу урбанистичку разраду

Предметни план представља основ за директно спровођење.

На захтев инвеститора могућа је израда Урбанистичког пројекта за изградњу објеката јавне намене. Уколико приликом израде техничке документације дође до промене у траси и положају саобраћајнице, моста и комуналних објеката могуће је ове промене извршити урбанистичким пројектом.

Укрупњавање и дељење катастарских парцела тј препарцелација, парцелација и исправке граница парцела су дозвољене у складу са смерницама из Плана.

3.2. Извор финансирања

Изградња саобраћајнице и инфраструктурних мрежа, формирање парцела, изградња објеката трафостанице као и уређење појединих простора је приоритет. Финансирање радова у оквиру Плана обезбеђује Град Врање кроз годишње програме пословања, приватни и други инвеститори.

4. АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

Саставни део Плана представља и засебан прилог Аналитичко-документациона основа Плана, у коме се по доношењу Плана прилаже сва документација сакупљена приликом израде Плана на основу члана 28. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19).

5. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Карта - ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Карта број 1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Р 1: 2500

Карта број 2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА Р 1: 2500

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Карта број 3. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА Р 1: 2500

Карта број 4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА Р 1: 2500

Карта број 5. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ Р 1: 2500

Карта број 6. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ Р 1: 2500

Карта број 6.1. АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ Р 1: 2500

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План је урађен у шест примерака оригинала у аналогном облику, који су оверени и потписани од стране председника Скупштине града Врања и пет примерака у дигиталном облику, од којих:

- **један примерак** у аналогном и дигиталном облику се доставља архиви Скупштине града;
- **два примерка** у аналогном и два у дигиталном облику органу градске управе надлежном за његово спровођење;
- **два примерка** у аналогном и један у дигиталном се достављају архиви ЈП "Урбанизам и изградња града Врања" Врање;
- **један примерак** у аналогном и дигиталном облику Инвеститору;
- **један дигитални запис** Плана доставља се за потребе Регистра при Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ВРАЊА, од **године, број**

Одговорни урбаниста

**Преседник
Комисије за планове**

Надлежни орган

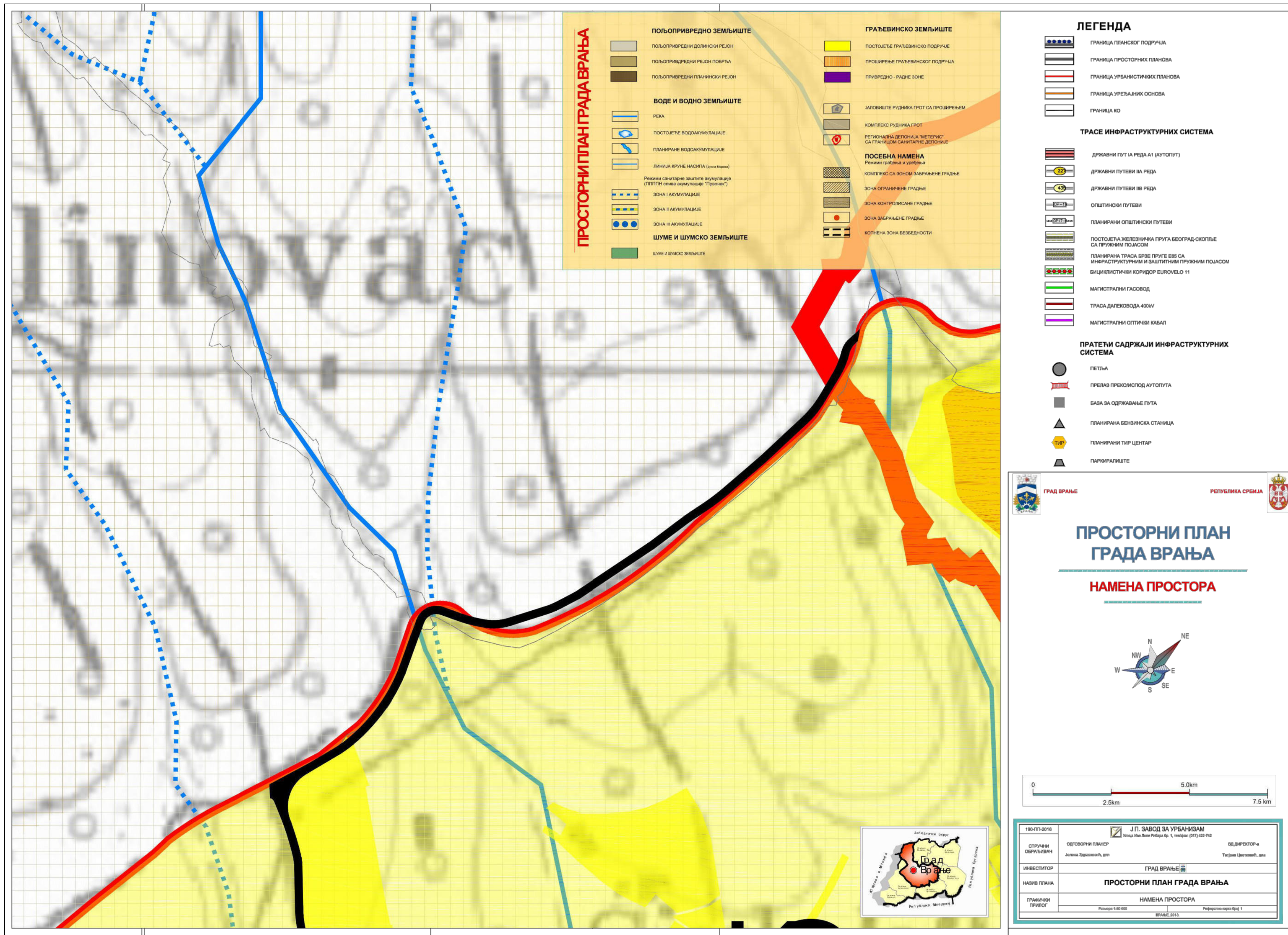
Јелена Здравковић, дп

Јелена Марковић, диа

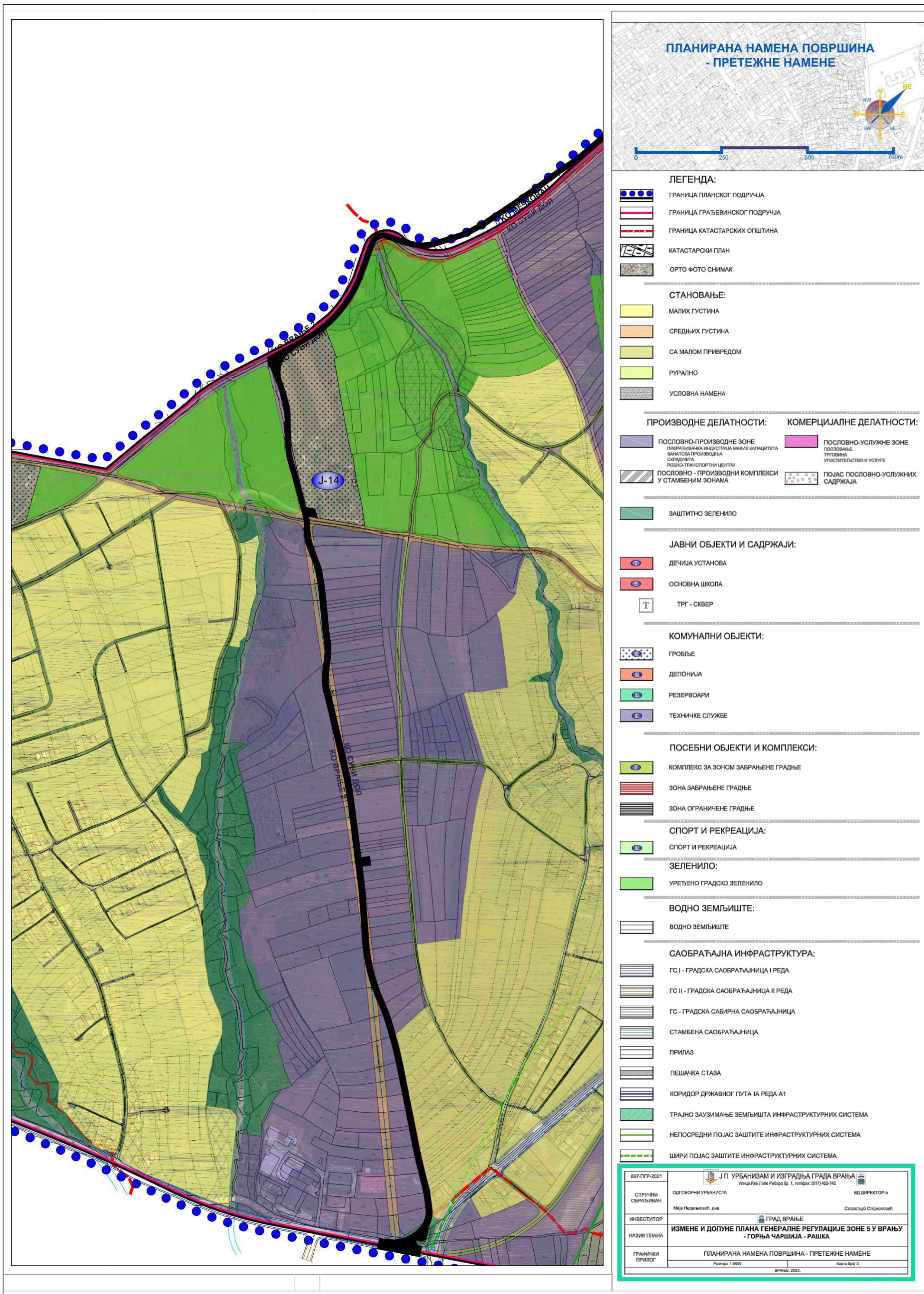
Јована Антић, диа

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ВРАЊА



**ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 5 У ВРАЉУ- ГОРЊА ЧАРШИЈА - РАШКА**

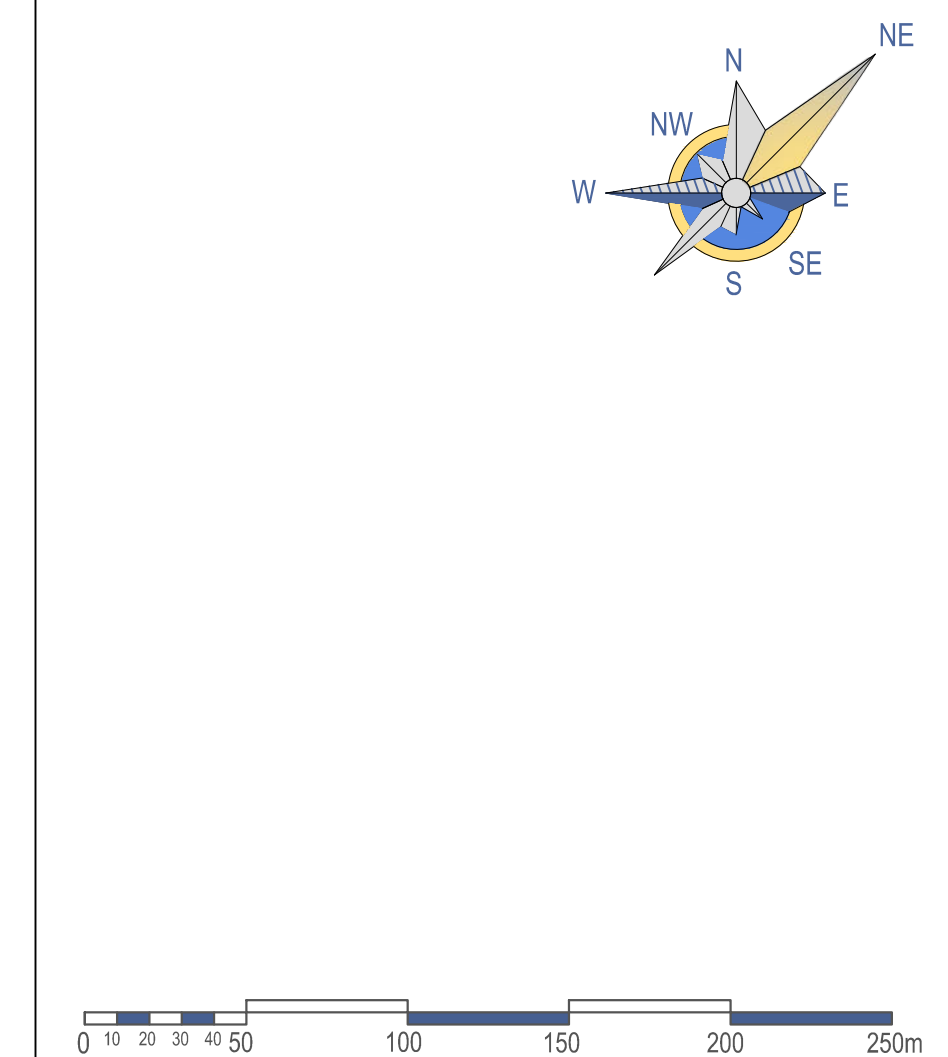


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

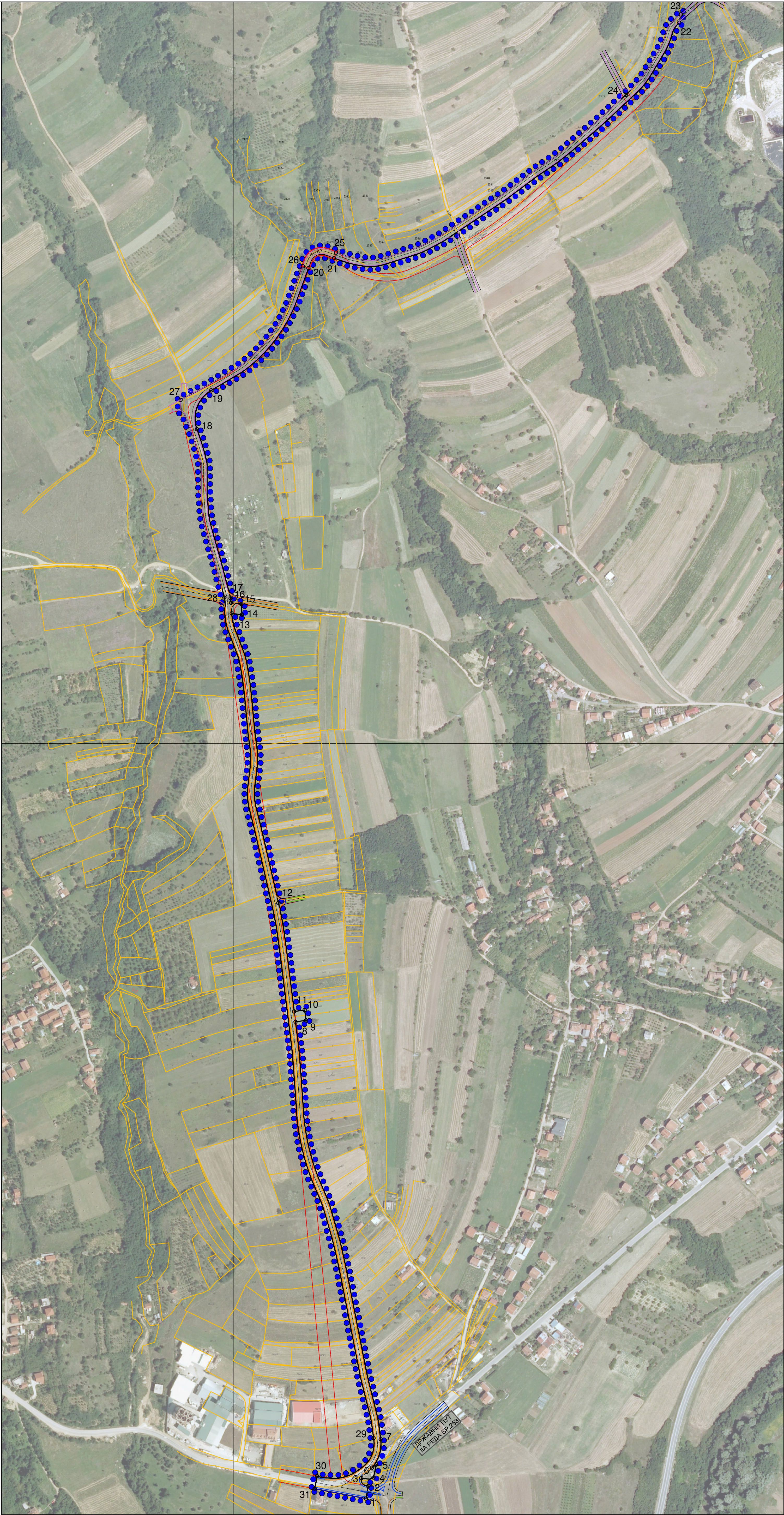
САОБРАЋАЈНИЦЕ КОЈА ПОВЕЗУЈЕ УЛИЦУ МАРИЧКУ СА РЕГИОНАЛНИМ

ЦЕНТРОМ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ "МЕТЕРИС ВРАЊЕ"

ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА



869-ПДР-2022	 J.P. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА БРАЊЕ Улица Иве Рибара Бр. 1, Брање, телефон: (017) 422-742 	
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВД ДИРЕКТОР-а
	Јелена Здравковић, дпт	Славољуб Стојковић
ИНВЕСТИТОР	ГРАД БРАЊЕ	
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ КОЈА ПОВЕЗУЈЕ УЛИЦУ МАРИЧКУ СА РЕГИОНАЛНИМ ШТАТОМ ЗА ПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ "МЕТЕРСКИ БРАЊЕ"	
ГРАФИЧНИ ПРИЛОГ	ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА НАЦРТ ПЛАНА	
	Размера 1:2500 БРАЊЕ, 2023.	



АГ КООРДИНАТЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА		
Ознаке	к о о р д и н а т е	
	у	х
1	7576691.84	4711908.55
2	7576695.32	4711926.72
3	7576684.91	4711938.09
4	7576702.80	4711938.93
5	7576700.85	4711953.34
6	7576706.81	4711957.56
7	7576713.20	4711994.35
8	7576590.06	4712597.68
9	7576605.32	4712599.75
10	7576603.23	4712614.68
11	7576588.22	4712612.57
12	7576565.38	4712769.69
13	7576497.86	4713188.01
14	7576512.74	4713186.09
15	7576511.83	4713201.33
16	7576496.95	4713203.25
17	7576496.21	4713209.79
18	7576447.54	4713454.38
19	7576468.36	4713510.47
20	7576608.85	4713686.92
21	7576645.89	4713701.54
22	7577144.95	4714041.79
23	7577147.08	4714053.77
24	7577067.41	4713937.53
25	7576648.75	4713709.55
26	7576600.83	4713689.73
27	7576424.01	4713496.74
28	7576487.26	4713210.88
29	7576702.92	4711995.75
30	7576621.24	4711940.91
31	7576617.70	4711922.75

ЛЕГЕНДА:

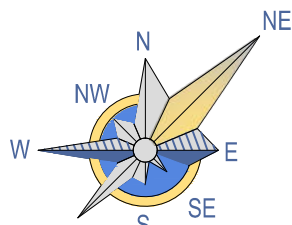
- 1 ○ 2

ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА
- 1003

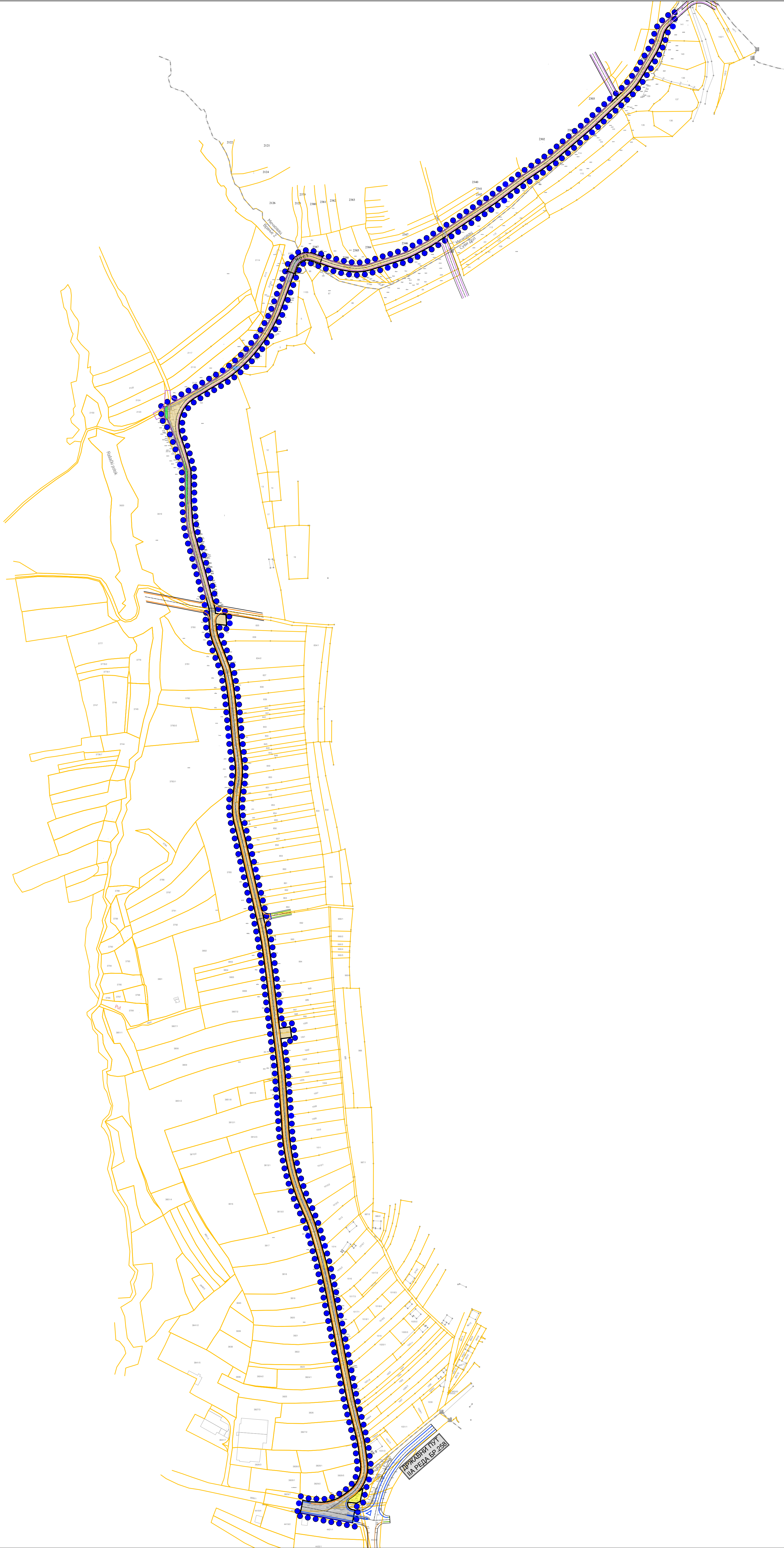
БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ТРАСА САОБРАЋАЈНИЦЕ ПО ПГР ЗОНЕ Б У ВРАЊУ И ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПГР ЗОНЕ Б У ВРАЊУ - ГОРЊА ЧАРШИЈА - РАШКА
- ОРТО-ФОТО
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕСАОБРАЋАЈНИЦЕ КОЈА ПОВЕЗУЈЕ УЛИЦУ МАРИЧКУ СА РЕГИОНАЛНИМ ЦЕНТРОМ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ "МЕТЕРИС ВРАЊЕ"

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
САОБРАЋАЈНИЦЕ КОЈА ПОВЕЗУЈЕ УЛИЦУ МАРИЧКУ СА РЕГИОНАЛНИМ
ЦЕНТРОМ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ "МЕТЕРИС ВРАЊЕ"

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



869-ПДР-2022	Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА Улица Иве Рибара бр. 1, Врање, телефон: (017) 422-742	БД ДИРЕКТОР-а
СТРУЧНИ ОБРАТИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Јелена Здравковић, дипл	Славољуб Стојменовић
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ВРАЊЕ	
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ КОЈА ПОВЕЗУЈЕ УЛИЦУ МАРИЧКУ СА РЕГИОНАЛНИМ ЦЕНТРОМ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ "МЕТЕРИС ВРАЊЕ"	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАПРТ ПЛАНА	
Размера 1:2500		Карта бр. 1
ВРАЊЕ, 2023.		

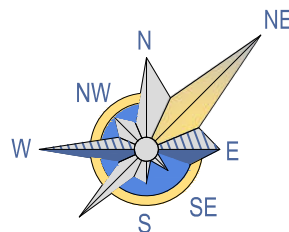


ЛЕГЕНДА:

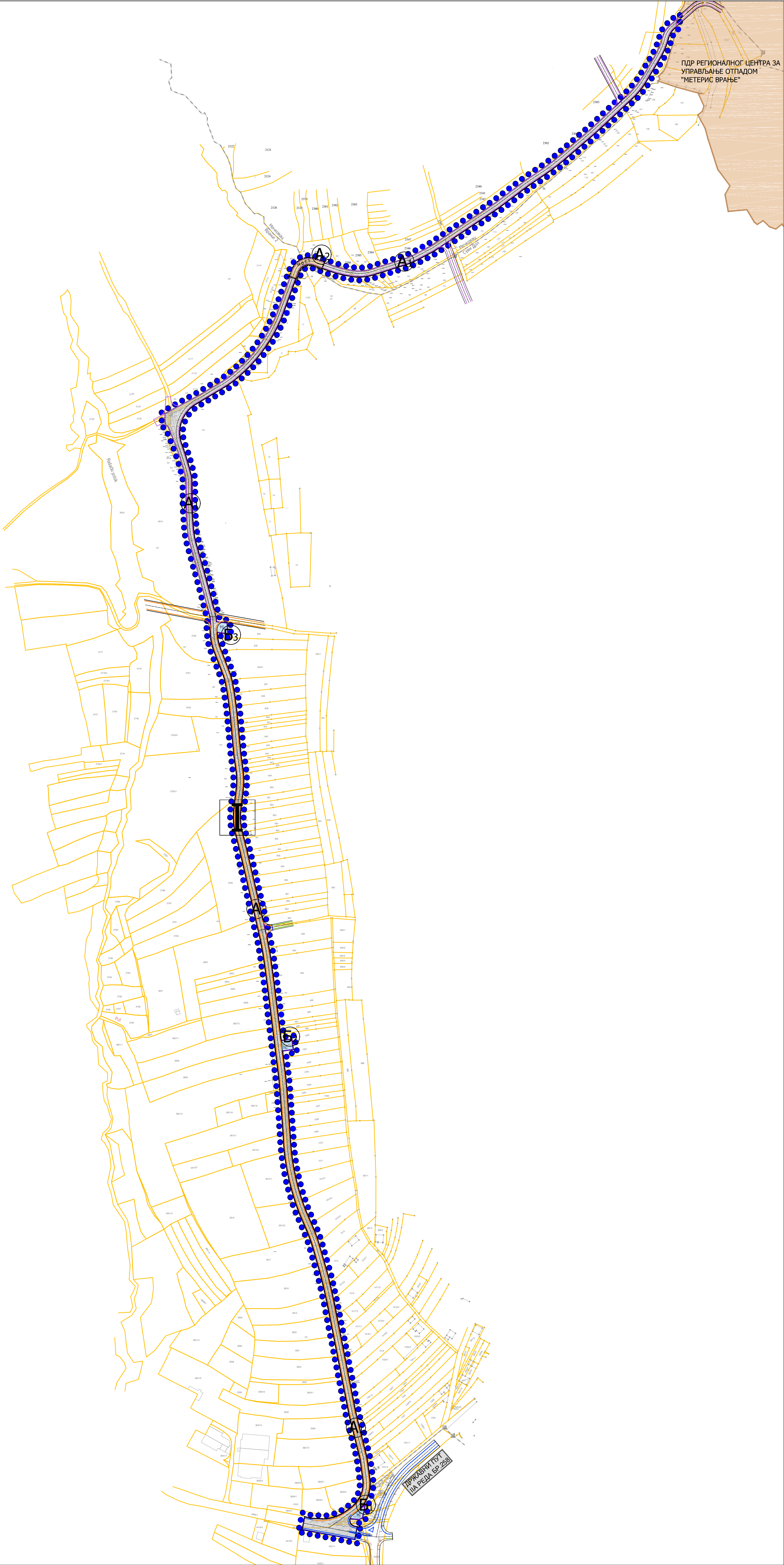
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПУТНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕСАОБРАЋАЈНИЦЕ КОЈА ПОВЕЗУЈЕ УЛИЦУ МАРИЧКУ СА РЕГИОНАЛНИМ ЦЕНТРОМ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ "МЕТЕРИС ВРАЊЕ"

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
САОБРАЋАЈНИЦЕ КОЈА ПОВЕЗУЈЕ УЛИЦУ МАРИЧКУ СА РЕГИОНАЛНИМ
ЦЕНТРОМ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ "МЕТЕРИС ВРАЊЕ"

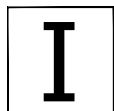
ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА



889-ПДР-2022	Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, Брача, телефон: (017) 422-742	ВД ДИРЕКТОР-а
СТРУЧНИ ОБРАТИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Јелена Здравковић, дпл	Славољуб Стојменковић
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ВРАЊЕ	
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ КОЈА ПОВЕЗУЈЕ УЛИЦУ МАРИЧКУ СА РЕГИОНАЛНИМ ЦЕНТРОМ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ "МЕТЕРИС ВРАЊЕ"	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА НАЧРТ ПЛАНА	
	Размера 1:2500	Карта број 2
	ВРАЊЕ, 2023.	

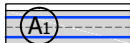


ЛЕГЕНДА:

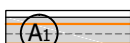


ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ

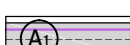
ЗОНА "А"



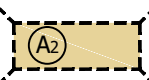
ГС I - ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА I РЕДА



ГС II - ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА



ГС - ГРАДСКА САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА

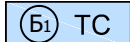


ПЛАНИРАНИ МОСТ

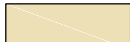


ГРАНИЦА ЦЕЛИНЕ

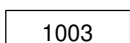
ЗОНА "Б"



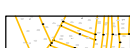
ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV



ПДР РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ "МЕТЕРИС ВРАЊЕ"



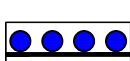
БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



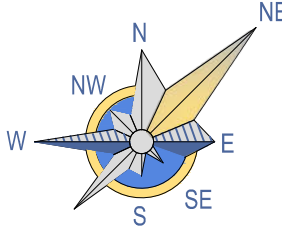
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА



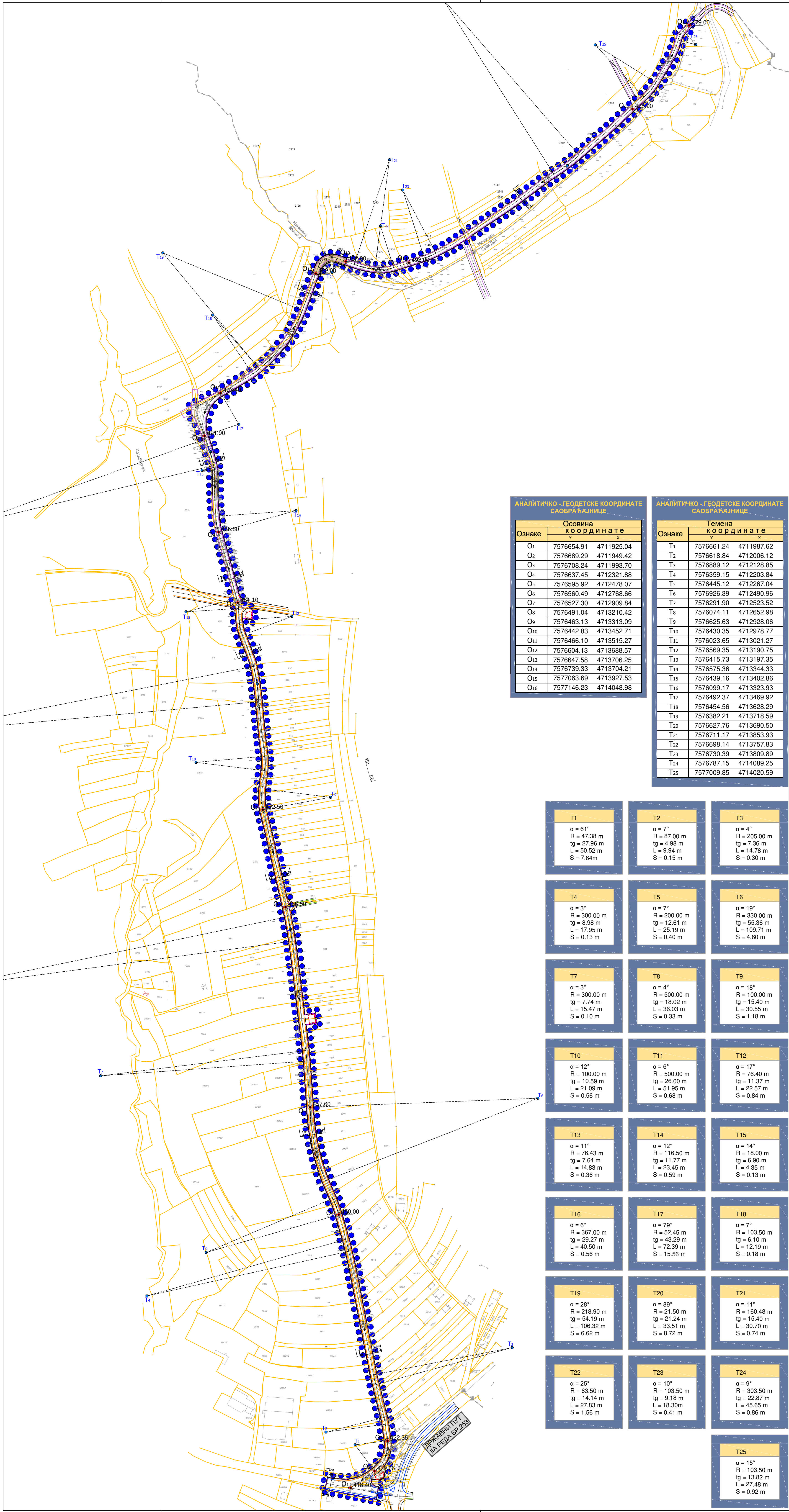
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕСАОБРАЋАЈНИЦЕ КОЈА ПОВЕЗУЈЕ УЛИЦУ МАРИЧКУ СА РЕГИОНАЛНИМ ЦЕНТРОМ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ "МЕТЕРИС ВРАЊЕ"

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
САОБРАЋАЈНИЦЕ КОЈА ПОВЕЗУЈЕ УЛИЦУ МАРИЧКУ СА РЕГИОНАЛНИМ
ЦЕНТРОМ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ "МЕТЕРИС ВРАЊЕ"

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА



889-ПДР-2022	Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, Врање, телефон: (017) 422-742	
СТРУЧНИ ОБРАТИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Јелена Здравковић, дпл	ВД ДИРЕКТОР-а Славољуб Стојменковић
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ВРАЊЕ	
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ КОЈА ПОВЕЗУЈЕ УЛИЦУ МАРИЧКУ СА РЕГИОНАЛНИМ ЦЕНТРОМ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ "МЕТЕРИС ВРАЊЕ"	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	
	Размера 1:2500	Карта бр. 3
ВРАЊЕ, 2023.		



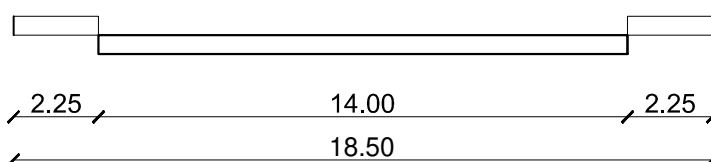
АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ		
Ознаке	Осовина координате	
	Y	X
O ₁	7576654.91	4711925.04
O ₂	7576689.29	4711949.42
O ₃	7576708.24	4711993.70
O ₄	7576637.45	4712321.88
O ₅	7576595.92	4712478.07
O ₆	7576560.49	4712768.66
O ₇	7576527.30	4712909.84
O ₈	7576491.04	4713210.42
O ₉	7576463.13	4713313.09
O ₁₀	7576442.83	4713452.71
O ₁₁	7576466.10	4713515.27
O ₁₂	7576604.13	4713688.57
O ₁₃	7576647.58	4713706.25
O ₁₄	7576739.33	4713704.21
O ₁₅	7577063.69	4713927.53
O ₁₆	7577146.23	4714048.98

АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ		
Ознаке	Темења координате	
	Y	X
T ₁	7576661.24	4711987.62
T ₂	7576618.84	4712006.12
T ₃	7576889.12	4712128.85
T ₄	7576359.15	4712203.84
T ₅	7576445.12	4712267.04
T ₆	7576926.39	4712490.96
T ₇	7576291.90	4712523.52
T ₈	7576074.11	4712652.98
T ₉	7576625.63	4712928.06
T ₁₀	7576430.35	4712978.77
T ₁₁	7576023.65	4713021.27
T ₁₂	7576569.35	4713190.75
T ₁₃	7576415.73	4713197.35
T ₁₄	7576575.36	4713344.33
T ₁₅	7576439.16	4713402.86
T ₁₆	7576099.17	4713323.93
T ₁₇	7576492.37	4713469.92
T ₁₈	7576454.56	4713628.29
T ₁₉	7576382.21	4713718.59
T ₂₀	7576627.76	4713690.50
T ₂₁	7576711.17	4713853.93
T ₂₂	7576698.14	4713757.83
T ₂₃	7576730.39	4713809.89
T ₂₄	7576787.15	4714089.25
T ₂₅	7577009.85	4714020.59

T1 $\alpha = 61^\circ$ $R = 47.38 \text{ m}$ $tg = 27.96 \text{ m}$ $L = 50.52 \text{ m}$ $S = 7.64 \text{ m}$	T2 $\alpha = 7^\circ$ $R = 87.00 \text{ m}$ $tg = 4.98 \text{ m}$ $L = 9.94 \text{ m}$ $S = 0.15 \text{ m}$	T3 $\alpha = 4^\circ$ $R = 205.00 \text{ m}$ $tg = 7.36 \text{ m}$ $L = 14.78 \text{ m}$ $S = 0.30 \text{ m}$
T4 $\alpha = 3^\circ$ $R = 300.00 \text{ m}$ $tg = 8.98 \text{ m}$ $L = 17.95 \text{ m}$ $S = 0.13 \text{ m}$	T5 $\alpha = 7^\circ$ $R = 200.00 \text{ m}$ $tg = 12.61 \text{ m}$ $L = 25.19 \text{ m}$ $S = 0.40 \text{ m}$	T6 $\alpha = 19^\circ$ $R = 330.00 \text{ m}$ $tg = 55.36 \text{ m}$ $L = 109.71 \text{ m}$ $S = 4.60 \text{ m}$
T7 $\alpha = 3^\circ$ $R = 300.00 \text{ m}$ $tg = 7.74 \text{ m}$ $L = 15.47 \text{ m}$ $S = 0.10 \text{ m}$	T8 $\alpha = 4^\circ$ $R = 500.00 \text{ m}$ $tg = 18.02 \text{ m}$ $L = 36.03 \text{ m}$ $S = 0.33 \text{ m}$	T9 $\alpha = 18^\circ$ $R = 100.00 \text{ m}$ $tg = 15.40 \text{ m}$ $L = 30.55 \text{ m}$ $S = 1.18 \text{ m}$
T10 $\alpha = 12^\circ$ $R = 100.00 \text{ m}$ $tg = 10.59 \text{ m}$ $L = 21.09 \text{ m}$ $S = 0.56 \text{ m}$	T11 $\alpha = 6^\circ$ $R = 500.00 \text{ m}$ $tg = 26.00 \text{ m}$ $L = 51.95 \text{ m}$ $S = 0.68 \text{ m}$	T12 $\alpha = 17^\circ$ $R = 76.40 \text{ m}$ $tg = 11.37 \text{ m}$ $L = 22.57 \text{ m}$ $S = 0.84 \text{ m}$
T13 $\alpha = 11^\circ$ $R = 76.43 \text{ m}$ $tg = 7.64 \text{ m}$ $L = 14.83 \text{ m}$ $S = 0.36 \text{ m}$	T14 $\alpha = 12^\circ$ $R = 116.50 \text{ m}$ $tg = 11.77 \text{ m}$ $L = 23.45 \text{ m}$ $S = 0.59 \text{ m}$	T15 $\alpha = 14^\circ$ $R = 18.00 \text{ m}$ $tg = 6.90 \text{ m}$ $L = 4.35 \text{ m}$ $S = 0.13 \text{ m}$
T16 $\alpha = 6^\circ$ $R = 367.00 \text{ m}$ $tg = 29.27 \text{ m}$ $L = 40.50 \text{ m}$ $S = 0.56 \text{ m}$	T17 $\alpha = 79^\circ$ $R = 52.45 \text{ m}$ $tg = 43.29 \text{ m}$ $L = 72.38 \text{ m}$ $S = 15.56 \text{ m}$	T18 $\alpha = 7^\circ$ $R = 103.50 \text{ m}$ $tg = 6.10 \text{ m}$ $L = 12.19 \text{ m}$ $S = 0.18 \text{ m}$
T19 $\alpha = 28^\circ$ $R = 218.90 \text{ m}$ $tg = 54.19 \text{ m}$ $L = 106.32 \text{ m}$ $S = 6.62 \text{ m}$	T20 $\alpha = 89^\circ$ $R = 21.50 \text{ m}$ $tg = 21.24 \text{ m}$ $L = 33.51 \text{ m}$ $S = 8.72 \text{ m}$	T21 $\alpha = 11^\circ$ $R = 160.48 \text{ m}$ $tg = 15.40 \text{ m}$ $L = 30.70 \text{ m}$ $S = 0.74 \text{ m}$
T22 $\alpha = 25^\circ$ $R = 63.50 \text{ m}$ $tg = 14.14 \text{ m}$ $L = 27.83 \text{ m}$ $S = 1.56 \text{ m}$	T23 $\alpha = 10^\circ$ $R = 103.50 \text{ m}$ $tg = 9.18 \text{ m}$ $L = 18.30 \text{ m}$ $S = 0.41 \text{ m}$	T24 $\alpha = 9^\circ$ $R = 303.50 \text{ m}$ $tg = 22.87 \text{ m}$ $L = 45.65 \text{ m}$ $S = 0.86 \text{ m}$
T25 $\alpha = 15^\circ$ $R = 103.50 \text{ m}$ $tg = 13.82 \text{ m}$ $L = 27.48 \text{ m}$ $S = 0.92 \text{ m}$		

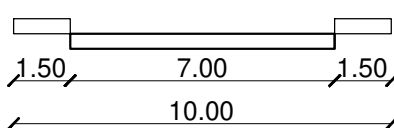
Размера 1:200

ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА I РЕДА



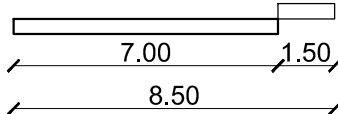
I₁ - I₁

ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА



I₂ - I₂

ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА III РЕДА



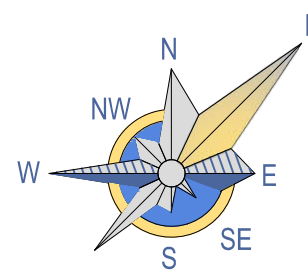
I₃ - I₃

ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ВИСИНСКЕ КОТЕ
- ПРЕСЕЧНЕ ТАЧКЕ ПЛАНИРАНИХ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА
- НАГИБ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГС I - ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА I РЕДА
- ГС II - ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА
- ГС - ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА III РЕДА
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ КОЈА ПОВЕЗУЈЕ УЛИЦУ МАРИЧКУ СА РЕГИОНАЛНИМ ЦЕНТРОМ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ "МЕТЕРИС ВРАЊЕ"

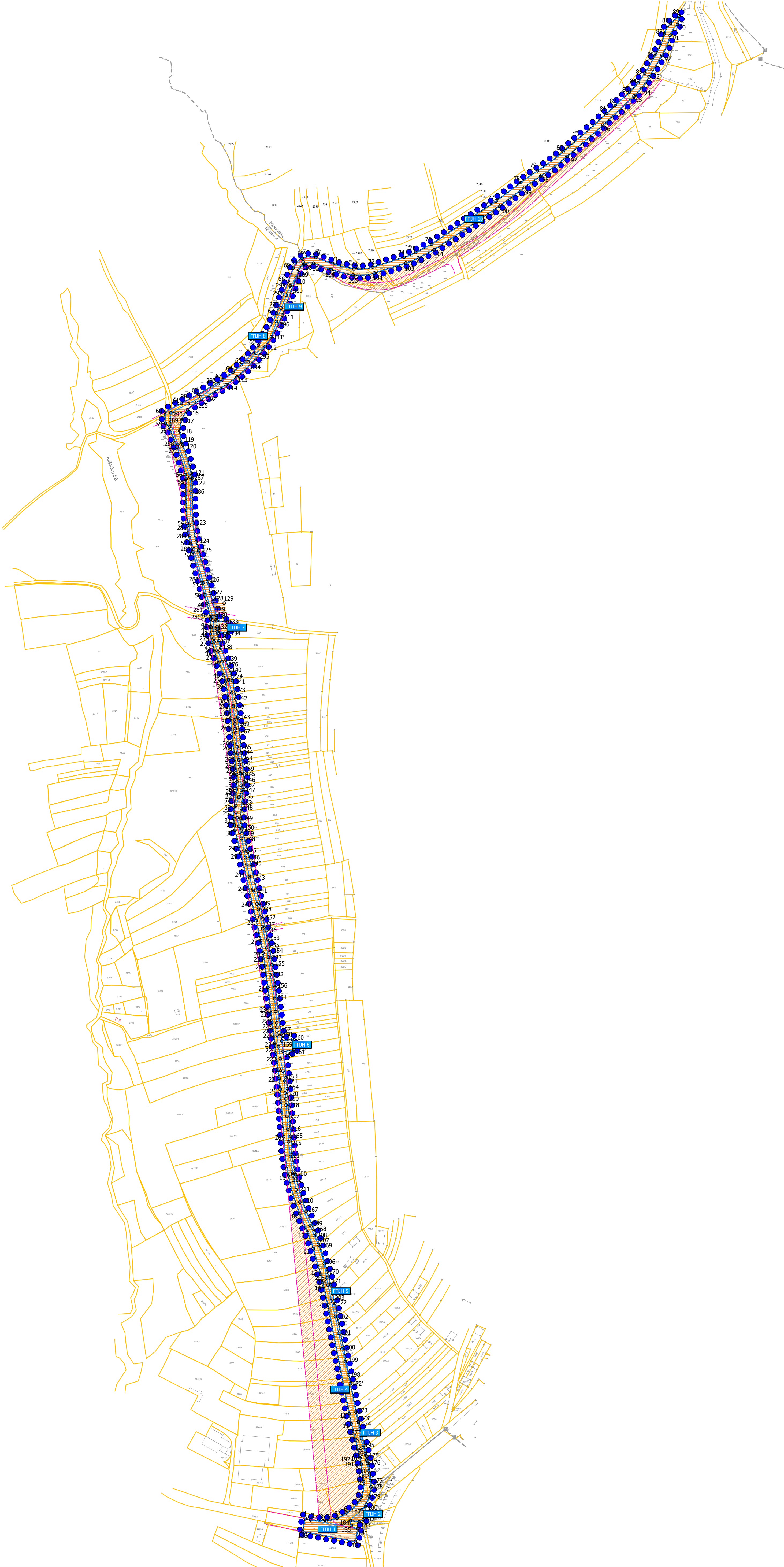
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ КОЈА ПОВЕЗУЈЕ УЛИЦУ МАРИЧКУ СА РЕГИОНАЛНИМ ЦЕНТРОМ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ "МЕТЕРИС ВРАЊЕ"

РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА



0 10 20 30 40 50 100 150 200 250m

869-ПДР-2022	Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА Улица Иле Луле Рибара бр. 1, Врање, телефон: (011) 422-142	ВД ДИРЕКТОР-а Славољуб Стојменковић
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Јелена Здравковић, дип.	
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ВРАЊЕ	
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ КОЈА ПОВЕЗУЈЕ УЛИЦУ МАРИЧКУ СА РЕГИОНАЛНИМ ЦЕНТРОМ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ "МЕТЕРИС ВРАЊЕ"	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА НАШРТ ПЛАНА	Размера 1:2500 Крета бр. 4

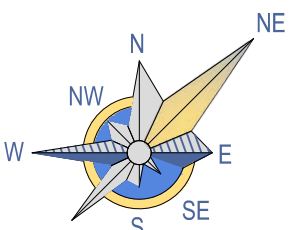


ЛЕГЕНДА:

- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ
- ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
- ГС I - ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА I РЕДА
- ГС II - ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА
- ГС - ГРАДСКА САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРОСТОР У КОМ ЋЕ СЕ ПРИМЕЊИВАТИ ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ДАТА У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 5 У ВРАЊУ И ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 5 У ВРАЊУ - ГОРЊА ЧАРШИЈА - РАШКА, А У СКЛАДУ СА СМЕРНИЦАМА ДАТИМ У ОВОМ ПЛАНУ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ КОЈА ПОВЕЗУЈЕ УЛИЦУ МАРИЧКУ СА РЕГИОНАЛНИМ ЦЕНТРОМ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ "МЕТЕРИС ВРАЊЕ"

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
САОБРАЋАЈНИЦЕ КОЈА ПОВЕЗУЈЕ УЛИЦУ МАРИЧКУ СА РЕГИОНАЛНИМ
ЦЕНТРОМ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ "МЕТЕРИС ВРАЊЕ"

ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ



889-ПДР-2022	Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊЕ Улица Иво Лоле Рибара бр. 1, Врање, телефон: (017) 422-742	ВД ДИРЕКТОР-а
СТРУЧНИ ОБРАТИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Јелена Здравковић, дипл	Славољуб Стојменковић
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ВРАЊЕ	
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ КОЈА ПОВЕЗУЈЕ УЛИЦУ МАРИЧКУ СА РЕГИОНАЛНИМ ЦЕНТРОМ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ "МЕТЕРИС ВРАЊЕ"	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ НАЦРТ ПЛАНА	
	Размера 1:2500	Карта бр. 6
	ВРАЊЕ, 2023.	