

ОБРАЂИВАЧ:

Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг
“ВееЛеНГроуп“ доо Врање

ИНВЕСТИТОР:

MINECO PLUS DOO BEOGRAD
Улица Страхињића Бана бр. 1, 11000 Београд, Србија

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „MINECO 1“ У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -





Регистар привредних субјеката

БД 45271/2018

Дана, 30.05.2018. године

Београд



5000139528753

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING VEELER GROUP DOO VRANJE, матични број: 20153377, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ненад Стојковић
доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING VEELER GROUP DOO
VRANJE

Регистарски/матични број: 20153377

и то следећих промена:

Промена претекне делатности:

Брише се:
7490 - Остале стручне, научне и техничке делатности
Уписује се:
7111 - Архитектонска делатност

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.05.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 45271/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миланко Марковић



На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доносим

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „MINECO 1“ У
КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА**

ИНВЕСТИТОР: MINECO PLUS DOO BEOGRAD

ЛОКАЦИЈА: КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА

1. Одговорни урбаниста: дипл.инг.арх. Ненад Стојковић,
бр. лиценце 200 1324 12

ПОТВРДА: Овим се потврђује да је наведено лице испунило услове предвиђене чланом 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

У Врању

ДИРЕКТОР

25.07.2023. год.



Ненад Стојковић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ненад М. Стојковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2612962742036

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1324 12



У Београду,
7. јуна 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/456175
Београд, 12.10.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ненад М. Стојковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1324 12

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 16.10.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр 32/19)

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влазе и КО Градња на територији града Враћа

Ненад Стојковић

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влазе и КО Градња на територији града Враћа, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и прописима донетим на основу поменутог Закона

У Враћу

25.07.2023. год.

Одговорни урбаниста

 Ненад Стојковић

РАДНИ ТИМ

ДИРЕКТОР

Ненад Стојковић, дипл.инж.арх.

Руководилац израде Плана

Одговорни урбаниста:

Ненад Стојковић, дипл.инж.арх.

Стручни сарадници:

Слободан Петровић, дипл.инж.арх.
Даница Ивановић, маст. инж. арх
Милан Стојковић, маст. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР: MINECO PLUS DOO BEOGRAD

Улица Страхињића Бана, бр. 1, 11000 Београд, Србија

САДРЖАЈ

A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО.....	9
1. УВОДНИ ДЕО.....	9
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	9
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА.....	12
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА.....	13
У обухвату Плана није изграђена водоводна и канализациона инфраструктура.....	13
У обухвату Плана не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура.....	13
5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	14
6. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	14
7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	16
B. ГРАФИЧКИ ДЕО.....	17
1. Граница планског документа са планираном претежном наменом површина.....	17

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ДЕО

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09 и 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/20 и 52/21), чл. 14. ст. 1. тач. 2), чл. 33. ст. 1. тач. 6) Статута Града Враћа („Службени гласник Града Враћа“, број 37/18, 36/20, 11/22 и 3/23), Скупштина града Враћа на седници одржаној дана 29.06.2023. године, донела је. ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „MINECO 1“ У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЋА у даљем тексту „План“.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине града Враћа.

Плански основ за израду Плана је:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, број 88/10)
- **Регионални просторни план општина Јужног Поморавља** (Службени гласник Републике Србије", број 83/10).
- **Просторни план Града Враћа** ("Службени гласник града Враћа", број 18/18, 36/20 и 10/23).

Правни основ за израду Плана је:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/19);
- **Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији града Враћа** ("Службени гласник града Враћа", број 7/23);
- **Одлука о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „MINECO 1“ У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЋА** ("Службени гласник града Враћа", број 10/23).

По доношењу Одлуке приступило се изради Елабората за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Елаборат за рани јавни увид Плана садржи текстуални и графички део.

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Елаборатом за рани јавни увид утврђује се прелиминарна граница плана, док ће се у фази израде Нацрта плана утврдити коначна граница плана. Подручје, које је предметовог Елабората, захвата северни део обухвата Просторног плана града Враћа, како је одређено графичким прилогом.

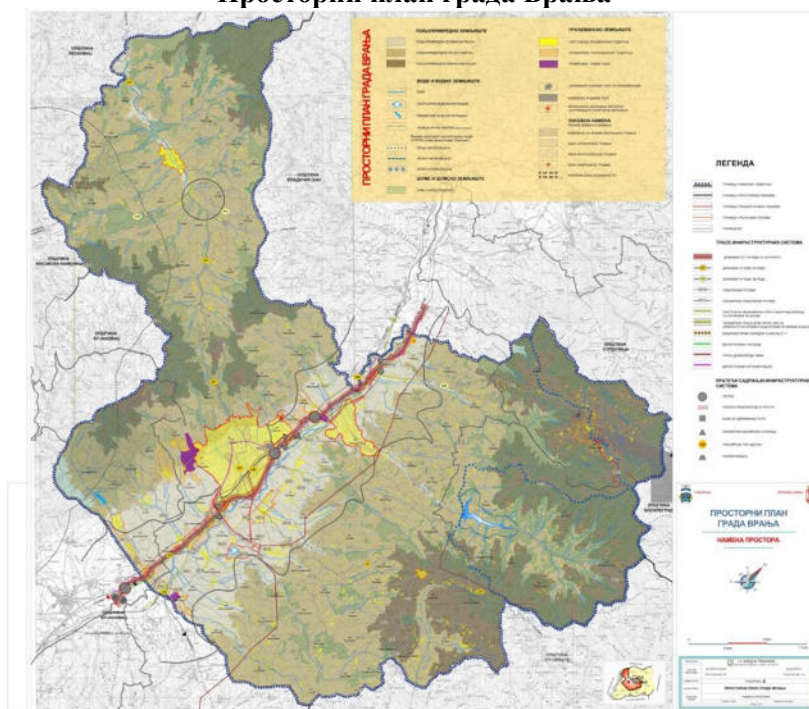
Граница обухвата Плана чине следеће парцеле и делови парцела на којима је планирано постављање соларних панела са пратећим објектима:

- целе катастарске парцеле број 142/1, 142/3, 142/2, 146/1, 146/2, 145, 144, 143, 151, 150, 149, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 152, 153, 154, 159, 158/1, 158/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 175, 176, 177 КО Влаسه и делови катастарских парцела број 3630 и 3631 КО Влаسه.
- целе катастарске парцеле број 2717 и 2718 КО Градња и део катастарске парцеле број 4036 КО Градња

Унутар границе обухвата на катастарској парцели број 3630 постоји некатегорисани пут који остаје у употреби и након изградње фотонапонске соларне електране.

Оквирном границом Плана обухваћен је простор од око 14ха.

Просторни план града Врања



- Реферална карта број 1 - Намена простора -

Катастарске парцеле у обухвату Плана:

Редни број	Катастарска општина	Катастарска парцела	Површина парцеле у m ²	Имаоци права на парцели
1.	КО Влаسه	142/1	7 747	ИВКОВИЋ (ВОЈИСЛАВ) ДОБРИВОЈЕ, СТАНКОВИЋ (ГРУЈА) СТАНКО
2.	КО Влаسه	142/3	641	СТАНКОВИЋ (ГРУЈА) СТАНКО
3.	КО Влаسه	142/2	631	НОВКОВИЋ (ВЛАДА) ДУШАН
4.	КО Влаسه	146/1	3277	"MINESCO PLUS" ДОО БЕОГРАД
5.	КО Влаسه	146/2	2706	"MINESCO PLUS" ДОО БЕОГРАД
6.	КО Влаسه	145	2674	"MINESCO PLUS" ДОО БЕОГРАД
7.	КО Влаسه	144	4799	"MINESCO PLUS" ДОО БЕОГРАД
8.	КО Влаسه	143	3012	ЂОРЂЕВИЋ (ДРАГАН) ТОМИСЛАВ, СТАМЕНКОВИЋ (ДРАГАН)

				НАДЕЖДА
9.	КО Влазе	151	1099	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
10.	КО Влазе	150	661	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
11.	КО Влазе	149	4911	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
12.	КО Влазе	172	432	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
13.	КО Влазе	171	407	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
14.	КО Влазе	170	2491	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
15.	КО Влазе	169	2917	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
16.	КО Влазе	168	2361	СТОИЉКОВИЋ (ЂОРЂЕ) ДОБРИЦА
17.	КО Влазе	167	2688	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
18.	КО Влазе	166	10341	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
19.	КО Влазе	152	301	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
20.	КО Влазе	153	1631	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
21.	КО Влазе	154	1431	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
22.	КО Влазе	159	1472	НОВКОВИЋ (БОЖИДАР) ЉУБИША, НОВКОВИЋ (РАДЕ) ДРАГАН, НОВКОВИЋ (РАДЕ) ЧАСЛАВ
23.	КО Влазе	158/1	1430	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
24.	КО Влазе	158/2	90	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
25.	КО Влазе	160	20 638	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
26.	КО Влазе	161	583	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
27.	КО Влазе	162	1033	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
28.	КО Влазе	163	4091	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
29.	КО Влазе	164	8028	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД, ДИМЧИЋ (БРАНКО) СЛАВИЦА, ДИСИЋ (ГОРАН) ДУШАН, ДИСИЋ (ГОРАН) ПЕТАР
30.	КО Влазе	165	5307	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
31.	КО Влазе	175	7079	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
32.	КО Влазе	176	4590	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
33.	КО Влазе	177	7940	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
34.	КО Влазе	3630-део	9687	ГРАД ВРАЊЕ
35.	КО Влазе	3631-део	2124	ГРАД ВРАЊЕ
36.	КО Градња	2717	2116	"MINECO PLUS" ДОО БЕОГРАД
37.	КО Градња	2718	7353	ИЛИЋ (РАДОМИР) НЕБОЉША
38.	КО Градња	4036-део	17 327	ГРАД ВРАЊЕ

Напомена: у случају не слагања бројева катастарских парцела у текстуалном и графичком делу, поштовати графички део.

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански документи ширег подручја од значаја за израду предметног Плана су:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, број 88/10);
- **Регионални просторни план општина Јужног Поморавља** (Службени гласник Републике Србије", број 83/10).
- **Просторни план Града Врања** ("Службени гласник града Врања", број 18/18, 36/20 и 10/23).

Поред наведених планских докумената, од значаја за планска решења у Плану су и други стратешки документи, у првом реду Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. са пројекцијама до 2030. године ("Службени гласник РС", број 101/2015).

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник Републике Србије" број 88/10)**

Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (ППРС) у сектору енергетике дефинисани су основни циљеви развоја којима треба да се обезбеди подстицајно деловање на привредни развој Републике Србије, заштиту животне средине и интеграцију у регионално и европско тржиште енергије. Међу оперативне циљеве уврштено је подстицање већег коришћења обновљивих извора енергије, а у концепцији развоја система енергетике у области ОИЕ предвиђена је изградња објеката обновљивих извора енергије за дистрибуирану производњу електричне енергије, између осталог и соларних електрана. Повећање учешћа енергије добијене из ОИЕ у ППРС се препознаје као подстицајно за смањење зависности енергетског система Републике Србије и производњу домаће енергије, смањење негативних утицаја на животну средину услед коришћења фосилних горива у производњи енергије и сл. У домену коришћења енергије сунца у ППРС се наводи значајан потенцијал Србије у броју сунчаних дана, који је знатно већи него у многим европским земљама. Процењује се да у Републици Србији технички потенцијал за производњу соларне енергије износи око 14% укупног потенцијала ОИЕ, а просечна вредност расположиве корисне енергије зрачења процењена је на око 700 kWh/m². У Стратегији развоја енергетике Републике Србије до 2025. са пројекцијама до 2030. године такође је наведен потенцијал енергије сунца који се може користити за производњу топлотне или електричне енергије, са проценом да просечна вредност енергије зрачења износи од око 1.200 до око 1.550 kWh/m²/годишње. Као стратешки приоритет енергетског развоја Републике Србије, Стратегија је као кључне приоритете енергетског развоја Републике Србије - поред енергетске безбедности и развоја тржишта енергије, навела и свеукупну транзицију ка одрживој енергетици, која даље подразумева између осталог и: стварање економских, привредних и финансијских услова за повећање удела енергије из обновљивих извора, као и за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије; стварање институционалних, финансијских и техничких претпоставки за коришћење нових извора енергије; унапређење стања и система заштите животне средине у свим областима енергетских делатности. Према пројекцијама изградње капацитета за производњу електричне енергије коришћењем ОИЕ у Стратегији је удео соларних електрана са око 2 MW у 2015. години и око 200 MW у 2020. години предвиђен на око 300 MW у 2025. години, односно на око 350 MW у 2030. години.

- **Регионални просторни план општина Јужног Поморавља ("Службени гласник Републике Србије" број 83/10)**

Енергетика

Потенцијал у електроенергетској инфраструктури представљају могућности за рационализацију потрошње, повећање енергетске ефикасности и смањење губитака у преносу и дистрибуцији електроенергије и коришћењу обновљивих извора енергије (у даљем тексту: ОИЕ).

Предвиђено је коришћење обновљивих извора енергије у првом реду хидроенергије изградњом малих хидроелектрана (у даљем тексту МХЕ), као и осталих видова енергије (соларна, геотермална, биомаса, биогаз, и др.).

Коришћење соларне енергије применом разних врста пасивних соларних система (у којима објекат представља пријемник који захвата и чува највећи део енергије) и активних соларних система (који захватају енергију инсталисањем посебне опреме);

- **Просторни план Града Врања ("Службени гласник града Врања" број 18/18, 36/20 и 10/23)**

Непосредан плански основ за израду предметног Плана представља Просторни план града Врања.

СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

Соларне електране представљају могућност производње и коришћења електричне енергије добијене коришћењем енергије сунца. Изградња соларних електрана је последњих година све популарнија у Србији. Град Врање је повољна локација за инвестирање у соларне електране.

Улагање у соларне електране је исплативо јер ова постројења имају изузетно ниске трошкове одржавања и не траже додатно ангажовање радника, а држава уговара "feed-in" тарифе на период од неколико година, а према Уредби којом се гарантује откуп електричне енергије. По истеку периода одкупа радни век електране не мора престати, откупна цена произведене енергије ће се променити. Улагање у соларну енергију је перспективно-дугорочно, стабилно и сигурно доноси приход.

Просторни распоред, на годишњем нивоу, просечна вредност енергије глобалног зрачења за територију Републике Србије износи око 1550 kWh/m²/годишње за југоисточну Србију.

Уредба о условима за стицање статуса повлашћеног произвођача електричне енергије и критеријума за оцену испуњености тих услова је донета на Влади Републике Србије септембра 2009. године а у складу са Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14) и Законом о влади („Службени гласник РС“, број 55/05, 71/05-исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-одлука УС, 72/12, 7/14- одлука УС и 44/14) даје могућност локалним самоуправама да одреде потенцијалне локације за соларне електране.

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Предметни простор којим је обухваћена израда Плана налази се делу катастарских општина Власе и Градња, тачније у источном делу катастарске општине Власе и западном делу катастарске општине Градња. Постојећа намена предметног простора, на основу Просторног плана Града Врања је **пољопривредно земљиште** - пољопривредни рејон побрђа.

Земљиште у обухвату Плана је неизграђено, изузев к.п. бр. 142/1 КО Власе на којој се налазе објекти пољопривредног домаћинства. У топографском смислу терен је паду од југоистока ка северозападу са укупном висинском разликом око 85.0m - од 604.70 mnv до 520.62 mnv.

Саобраћајну везу са ширим подручјем плански обухват остварује преко поменутог некатегорисаног пута на катастарској парцели 3630 КО Власе који се на крајњем северозападу укључује на државни пут ПБ реда број 473, на катастарској парцели број 138 КО Власе

У оквиру обухвата плана налази се и постојећа траса далековода 35kV која ће одговарајућим Пројектом бити каблирана подземно.

У обухвату Плана није изграђена водоводна и канализациона инфраструктура.
У обухвату Плана не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура.

Урбанистичким планом може се променити намена земљишта и могу се утврдити посебна правила парцелације.

План детаљне регулације може се донети и када просторним, односно урбанистичким планом јединице локалне самоуправе његова израда није одређена.

5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана јесте стварање планског основа за изградњу постројења фотонапонске соларне електране у границама обухвата Плана и прикључење на постојећи дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ). Циљ израде Плана је сагледавање питања од значаја за изградњу и функционисање планираних садржаја у обухвату, а нарочито:

- анализа просторних и функционалних могућности и ограничења за изградњу планираних садржаја;
 - дефинисање организације комплекса и правила за изградњу свих планираних садржаја;
 - дефинисање начина повезивања инфраструктурног постројења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ)
 - дефинисање услова за инфраструктурно и друго опремање простора и прикључење на саобраћајну мрежу у окружењу;
 - сагледавање утицаја планираног комплекса на природну средину, насеља у непосредном и ширем окружењу, путну и инфраструктурну мрежу и дефинисање услова заштите простора.
- лф

6. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Подручје анализе и валоризације са еколошког аспекта, односно вредновања карактеристика постојећег и планираног стања, са аспекта идентификованих, могућих и очекиваних промена и потенцијално значајних утицаја у простору и животној средини, представља обухват планског документа који се налази се на територији града Врања, на подручју КО Влазе и КО Градња.

Процена могућих стратешких утицаја на животну и друштвену средину планског документа обухвата комплексну анализу свих релевантних чинилаца у простору, односно:

- анализу природних карактеристика предметне просторне целине са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите, презентације и одрживог коришћења;
- анализу биодиверзитета, анализу заступљених екосистема, станишта, природних и блископриродних предела и пејзажа;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја - хијерархијска условљеност;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања животне средине предметне зоне (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите животне и друштвене средине;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;

- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати плански документ;
- анализу захтева заинтересоване јавности, појединаца и осталих корисника простора у границама планског документа;
- организовање консултација са заинтересованим странама, органима и институцијама, непосредним корисницима простора, о обиму и обухвату анализе и процене утицаја на животну средину;
- процену утицаја предложених стратешких одлука на елементе животне средине, процена кумулативних, синергетских, директних, индиректних, локалних, иреверзибилних и других утицаја предложене стратешке одлуке;
- дефинисање стратешких смерница и кључних мера заштите животне средине, мера потенцијалне еколошке компензације у поступку имплементације планског документа;
- учешће јавности (имаоца јавних овлашћења, стручне, остале јавности, НВО и заинтересованих појединаца) у поступку стратешке процене утицаја;
- дефинисање мера заштите и мониторинга животне средине;
- еколошку валоризацију предметног подручја са непосредним и ширим окружењем са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене.

Кроз процес и поступак процене потенцијалних стратешких утицаја, који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање предметног планског документа са аспекта заштите животне средине, обезбеђује се и:

- вредновање варијантних планских решења;
- избор најприхватљивијег, са условима и мерама којима ће заштита животне средине бити остварена на најоптималнији, рационалан и еколошки најприхватљивији начин.

На простору обухвата Плана нема посебно заштићених подручја, ни осталих просторних целина од значаја за очување биодиверзитета, док ће микролокације које је потребно заштитити бити дефинисане у фази Нацрта Плана.

Кроз поступак Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, биће обухваћени могући значајни утицаји и то:

- утицаји на природне вредности (биодиверзитет);
- утицаји на културна добра (археолошка налазишта);
- утицаји на предеоне карактеристике;
- утицаји на квалитет ваздуха;
- утицаји на земљиште, површинске и подземне воде;
- утицаји на повећање нивоа и интензитета буке;
- утицаји на појаву нејонизујућег зрачења;
- утицаји на треперење сенки;
- утицаји у случају акцидентних ситуација и
- утицаји у случају престанка рада ветроелектране.

Циљ обавезујућих смерница и мере заштите ће бити прописани кроз Стратешку процену утицаја, чиме ће бити омогућено спречавање потенцијалних просторних и еколошких конфликта на анализираном простору Плана, на територији града Враћа, а у складу са циљевима и принципима одрживог развоја. Спровођење мера заштите природе и животне средине утицаће на смањење ризика по заступљене екосистеме, биотопе, заступљена станишта, ризика од загађивања и деградације простора у границама Плана али и зонама непосредног утицаја. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у законом прописане оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање заступљених екосистема, животне средине и квалитет живота становништва и свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планиране намене у границама Плана.

7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Израдом предметног Плана директно се имплементирају стратешка опредељења планске и друге развојне документације вишег нивоа у области коришћења обновљивих извора за производњу електричне енергије, као једног од стратешких приоритета за развој целокупног енергетског сектора, смањење енергетске зависности и транзиције ка одрживој енергетици.

Остали ефекти планирања су:

- уређење неизграђеног земљишта и његово привођење планираној намени;
- планирање будућих намена уз заштиту и унапређење коришћења земљишта у циљу одрживог развоја;
- прилагодити простор општим потребама;
- олакшавање и убрзавање процеса реализације планираних садржаја, а самим тим и развоја насеља;
- утврђивање основних критеријума просторног уређења и правила изградње;
- усмеравање урбаног развоја у складу са савременим стандардима заштите околине и квалитета живота;
- минималне интервенције у простору у смислу деградације предметног подручја;
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи;
- стварање правних и планских услова за изградњу соларне електране.

Одговорни урбаниста



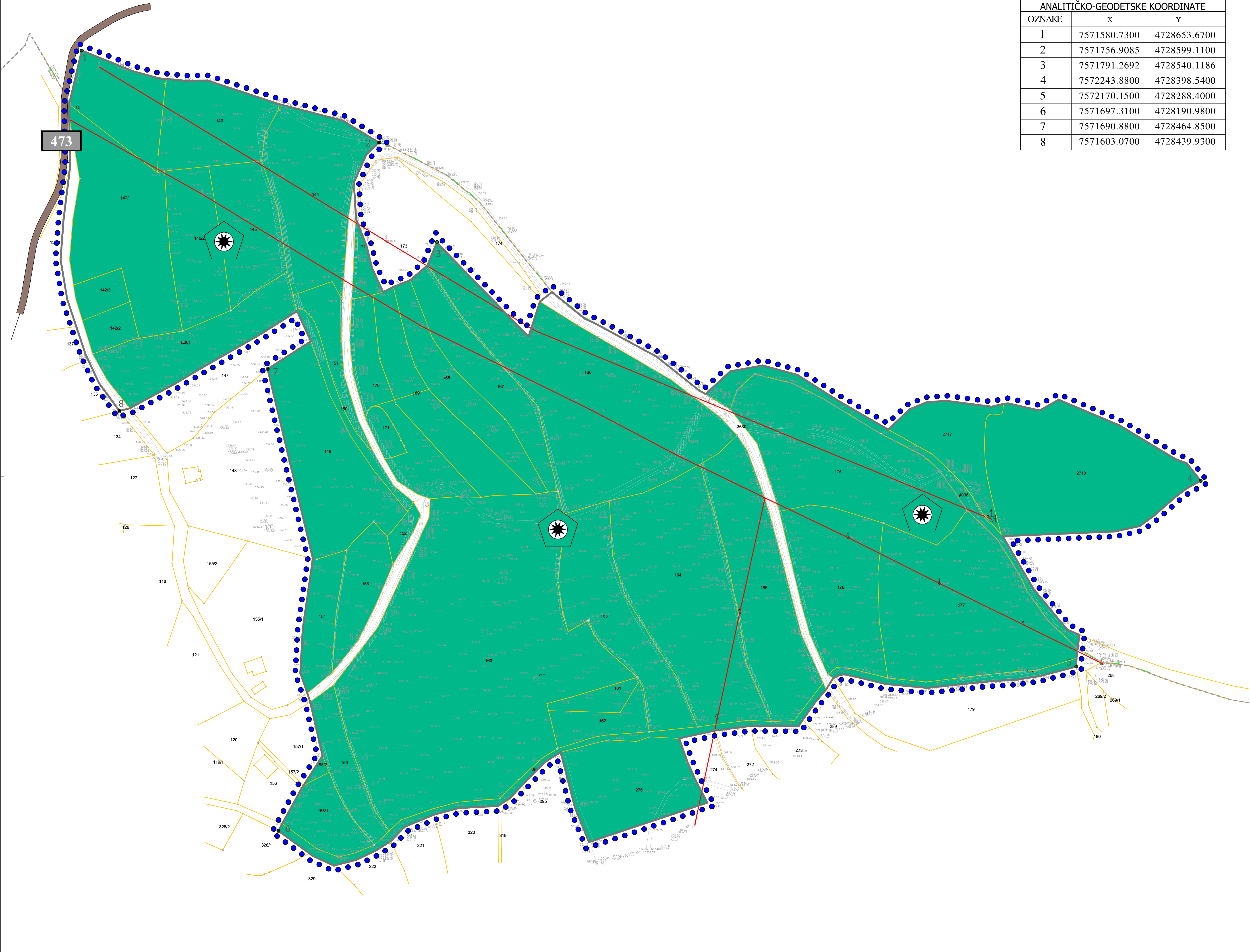
Директор



Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Граница планског документа са планираном претежном наменом површина

Р 1:1000



ANALITIČKO-GEODETSKE KOORDINATE		
OZNAKE	X	Y
1	7571580.7300	4728653.6700
2	7571756.9085	4728599.1100
3	7571791.2692	4728540.1186
4	7572243.8800	4728398.5400
5	7572170.1500	4728288.4000
6	7571697.3100	4728190.9800
7	7571690.8800	4728464.8500
8	7571603.0700	4728439.9300

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „MINESO 1*“ У КО ВЛАСЕ
И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРЊА

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

ЛЕГЕНДА:

- ПОВРШИНА ПРЕДВИЂЕНА ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ДРЖАВНИ ПУТ 2.Б РЕДА БРОЈ 473
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 35 kV
- ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

 ПРЕДЈЕТЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВУЧАНИ ГРУП" ДОО ВРЊА Д.О.О. ВУЧАНИ ГРУП, Београд Улица Краљице Милице 1, Београд 11000 Телефон: 011 2611 1111 Факс: 011 2611 1111 Е-пошта: info@vn-group.rs	 ОПШТИНА ВРЊА Београд	ПРОЈЕКАТ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "MINESO 1*" У КО ВЛАСЕ И КО ГРАДЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРЊА	
		САДРЖАЈ: ЦРЕКА: ИНВЕСТИТОР: ЛОКАЦИЈА: Датум: 07.2023.	ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ПЛАНИРАНОМ ПРЕТЕЖНОМ НАМЕЉОМ ПОВРШИНА MINESO PLUS DOO БЕОГРАД Улица Стракињића Бана 1, Београд КО Власе и КО градња бр. тех. док.: 93/23 размера: R=1:1000 број листа: 1