

ОБРАЂИВАЧ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

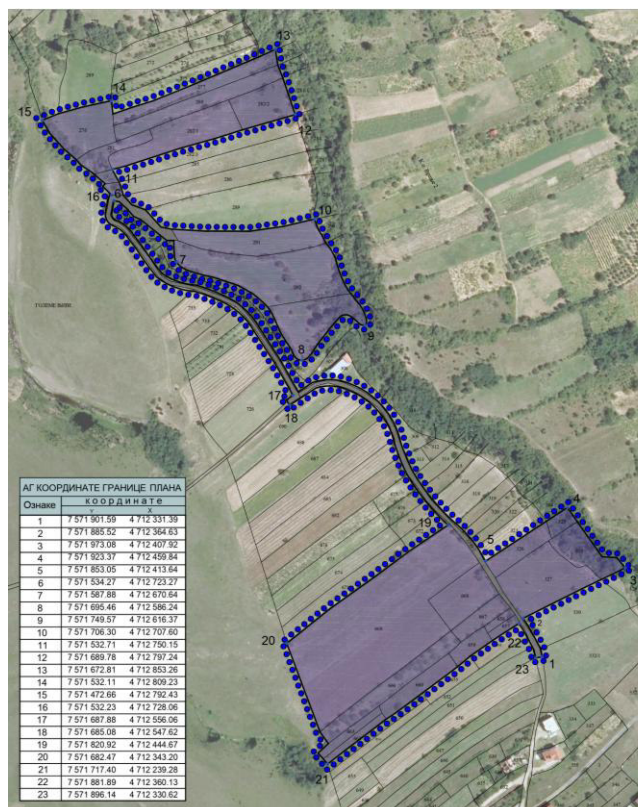


ИНВЕСТИТОР: “SUNFLOW SOUTH” DOO Beograd



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГОРЊЕ ЛИВАДЕ“ КО СОДЕРЦЕ У ВРАЊУ

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД  
985-ПДР-23





Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката  
БД 74839/2021

Дана, 16.09.2021. године  
Београд



5000191485056

Регистратор Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊЕ, ВРАЊЕ, матични број: 17223437, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Славољуб Стојменовић  
доноси

## РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, на се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊЕ, ВРАЊЕ

Регистарски/матични број: 17223437

и то следећих промена:

### Промена надзорног одбора:

#### Председник надзорног одбора:

Брише се:

Име и презиме: Саша Сентић,

ЈМБГ: 1709977974626

Уписује се:

Име и презиме: Тијана Димитријевић,

ЈМБГ: 1504988747027

### Чланови надзорног одбора:

Брише се:

Име и презиме: Маја Недељковић,

ЈМБГ: 0205976747012

Име и презиме: Крста Јањић,

ЈМБГ: 1008949742053

Уписује се:

Име и презиме: Маја Јовановић  
ЈМБГ: 0203986275027

Име и презиме: Биљана Стојановић  
ЈМБГ: 1710983747028

## Образложење

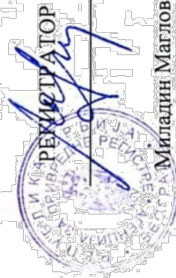
Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 74839/2021, дана 13.09.2021. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 70614/2021 од 27.08.2021. одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

## УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доносим:

## Р Е Ш Е Њ Е о одређивању одговорног урбанисте

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ**  
**„ГОРЊЕ ЛИВАДЕ“ КО СОДЕРЦЕ**  
**У ВРАЊУ**

Миодраг Протић, диа  
број лиценце **200127611**

---

ЛОКАЦИЈА: КО СОДЕРЦЕ

ИНВЕСТИТОР: „SUNFLOW SOUTH“ DOO Beograd

---

ПОТВРДА: Овим се потврђује да је наведено лице испунило услове предвиђене чланом 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Врање,  
Август, 2023. године

в.д. директор-а

Славољуб Стојменовић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Миодраг В. Протић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМВ 0306978742019

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1276 11



У Београду,  
30 јуна 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Dr. Dragoslav Šumprag*  
Проф. др Драгослав Шумпраг  
д-р тех. наук



На основу члана 38. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 27. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/2019)

**ПРЕДМЕТ: ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

**у фази раног јавног увида**

Одговорни урбаниста Плана детаљне регулације соларне електране „Горње ливаде“ КО Содерце у Врању

**Миодраг Протић, дипл.инж.арх.**

**број лиценце 200127611**

**ИЗЈАВЉУЈЕМ**

Да је Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације соларне електране „Горње ливаде“ КО Содерце у Врању урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу Закона.

У Врању, август 2023. године

**Одговорни урбаниста**

Миодраг Протић, диа

## РАДНИ ТИМ



### ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

**В.Д. ДИРЕКТОР-а**

Славољуб Стојменовић, дипл.инж.арх.

#### Руководиоци израде Плана

Одговорни урбаниста:

Миодраг Протић, дипл.инж.арх.

Стручни сарадници:

Јелена Здравковић, дипл.пр.планер  
Милош Тасић, маст.пр.планер  
Александра Николић, маст.инж.арх.

**ИНВЕСТИТОР:**

**SUNFLOW SOUTH d.o.o.**  
Београд

## САДРЖАЈ

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

|                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. ОПШТИ ДЕО.....                                                                    | 4  |
| 2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА.....                                      | 8  |
| 3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА<br>И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА.....    | 9  |
| 4. ОПИС ПЛАНИРАНОГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА<br>И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА.....    | 10 |
| 5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....                                                    | 12 |
| 6. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....                                               | 12 |
| 7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА<br>КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА..... | 14 |

### ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

|                                                                                                        |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Извод из Просторног плана Града Врања – Намена простора                                             | Р 1:50000 |
| 2. Извод из Просторног плана Града Врања – Мрежа насеља, јавних служби<br>и саобраћајне инфраструктуре | Р 1:50000 |
| 3. Обухват плана детаљне регулације на топографској карти                                              | Р 1:10000 |
| 4. Постојеће стање на ортофото подлози                                                                 | Р 1:10000 |
| 5. Постојећа намена површина                                                                           | Р 1:10000 |
| 6. Планирана претежна намена                                                                           | Р 1:10000 |

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГОРЊЕ ЛИВАДЕ“ КО СОДЕРЦЕ У ВРАЊУ

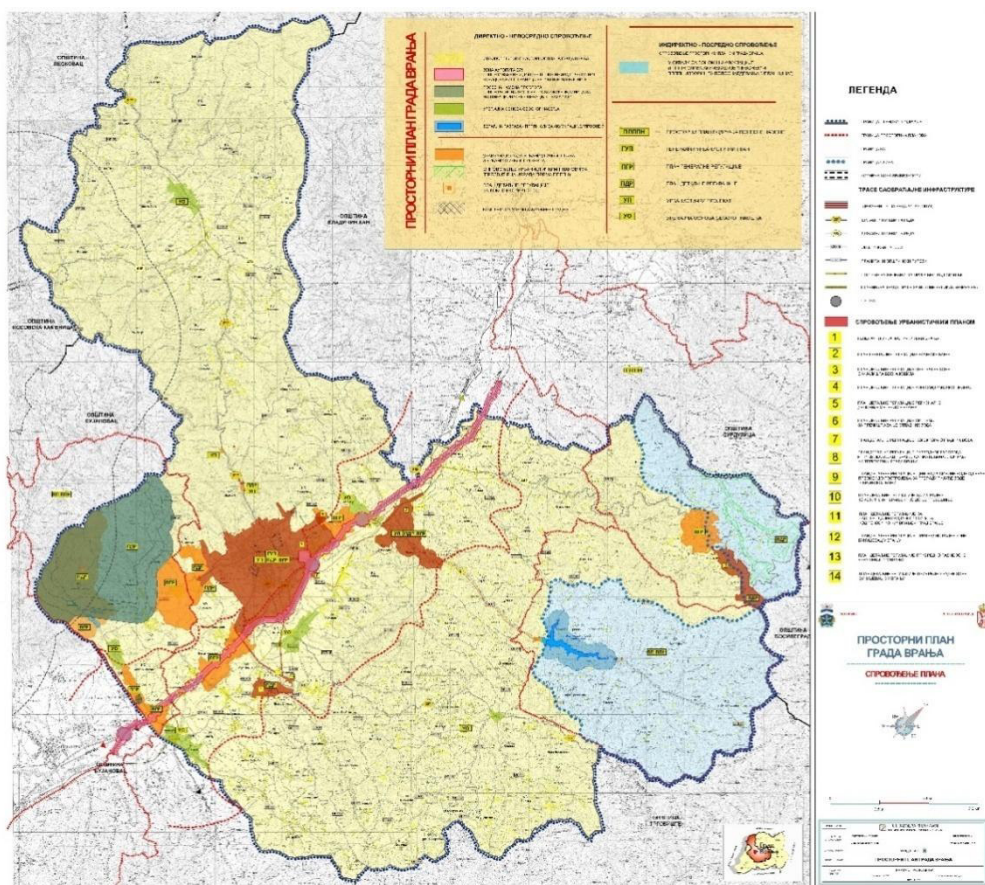
## ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

### 1. ОПШТИ ДЕО

На основу Одлуке о изради План детаљне регулације соларне електране „Горње Ливаде“ КО Сoderце у Врању („Службени гласни града Врања“, број 10/2023) ЈП "Урбанизам и изградња града Врања", Врање као обрађивач, приступио је изради Плана детаљне регулације соларне електране „Горње Ливаде“ КО Сoderце у Врању.

Према планској документацији вишег реда, Просторни план Града Врања ("Службени гласник града Врања", број 18/2018, 36/2020 и 10/23), предметни простор представља пољопривредно земљиште. Планираном наменом у плану вишег реда – Просторним планом, даје се могућност за формирање површине за изградњу соларне електране, кроз израду плана детаљне регулације.

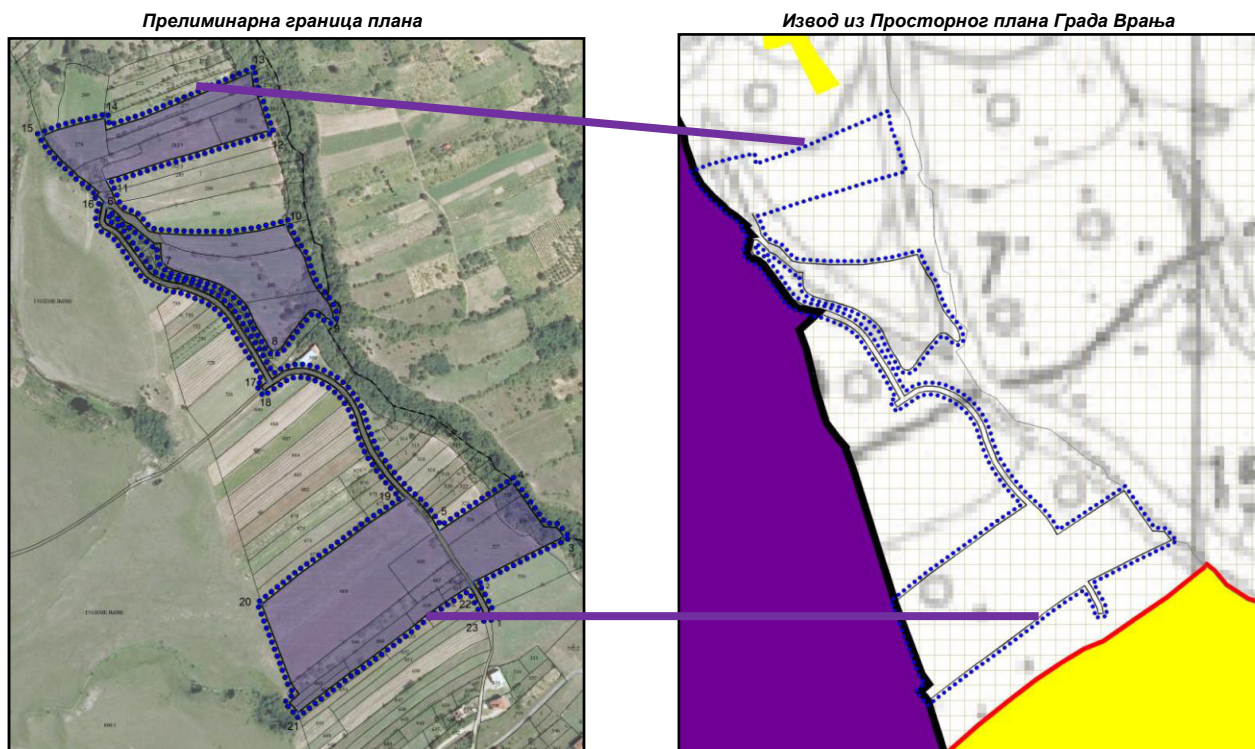
На основу наведеног, а узимајући у обзир природне и створене услове у простору, израдиће се План детаљне регулације који предлаже оптималну просторну и функционалну организацију простора.



Извод из ПП Града Врања - Начин спровођења ППГВ

### 1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Елаборатом за рани јавни увид утврђује се прелиминарна граница плана, док ће се у фази израде Нацрта плана утврдити коначна граница плана. Подручје, које је предмет овог Елабората, захвата западни део обухвата Просторног плана Града Врања, како је одређено графичким прилогом.



Прелиминарне границе Плана детаљне регулације соларне електране „Горње Ливаде“ обухватају подручје од око 249,22 ха, делове катастарске општине Содерце.

Оквирном границом Плана обухваћене су целе катастарске парцеле број 325, 326, 667, 668, 669, 292, 277, 276, 290, 291, 280, 281, 282/1, 282/2, 657, 662, 660, 666, 327, 328, 663 све КО Содерце и део катастарске парцеле број 2240/2 (некатегорисани пут) КО Содерце.

Граница Плана се граничи са следећим парцелама: 266, 269, 275, 278, 279, 283/1, 283/2, 282/3, 288, 289, 293, 323, 324, 329, 330, 600/1, 655, 656, 658, 659, 661, 671, 672, 736, 2239, 2240- део КО Содерце и 3187, 3380, 3398 и 3399 КО Врање 2.

Граница Плана је дефинисана у графичком прилогу као оквирна а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

Обухвату плана припадају следеће катастарске парцеле:

#### КО СОДЕРЦЕ

276, 277, 280, 281, 282/1, 282/2, 290, 291, 292, 325, 326, 327, 328, 657, 660, 662, 663, 666, 667, 668, 669, 2240-део

На нивоу катастарских општина предлог ланског обухвата аод око 4,8 ha је следећи:

| Редни број | Катастарска општина | Површина К.О. у обухвату Плана |
|------------|---------------------|--------------------------------|
| 1.         | Содерце             | 4,8 ha                         |

Обрађивач у фази израде Нацрта плана може предложити корекцију границе планског обухвата уколико се тиме обезбеђује урбанистички квалитетније и за локалну заједницу прихватљивије решење.

#### **Израда елабората за рани јавни увид**

Подлоге за израду плана обезбеђују поузданост израде елабората за рани јавни увид. Осим катастарских подлога, скенираних и геореференцираних у потребно јразмери, у дигиталном облику, преузети ход РГЗ-Служба за катастар непокретности Врање, користи се дигитални орто-фото снимак подручја.

## **1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

#### **Правни основ за израду плана:**

- **Закон о планирању и изградњи** ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19);
- **Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „ГОРЊЕ ЛИВАДЕ“ КО Содерце у Врању на животну средину** („Службени гласник града Врања“, број 7 /2023);
- **Одлука о изради Плана детаљне регулације Плана детаљне регулације соларне електране „ГОРЊЕ ЛИВАДЕ“ КО Содерце у Врању** („Службени гласник града Врања“, број 10/2023).

•

#### **Плански основ за израду плана је:**

- **Просторни план Града Врања** ("Службени гласник града Врања", број 18/18 и 32/20).

#### **Одлука о изради плана**

Одлуку о изради плана донела је Скупштина града Врања, број 35-86/2022-10 од 29.12.2022. године, уз стручну помоћ Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Града Врања, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

#### **Одлука о изради стратешке процене**

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја плана на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10) и члана 32. Став 1., тачка 5. Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Града Врања, доноси **Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Горње Ливаде“ КО Содерце у Врању** на животну средину („Службени гласник града Врања“, број 7/2023).

## 2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду плана је:

- **Просторни план Града Врања** ("Службени гласник града Врања", број 18/18 и 32/20).

*Извод из Просторног плана Града Врања*

### II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

#### 6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА 6.4. ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ

##### СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

Соларне електране представљају могућност производње и коришћења електричне енергије добијене коришћењем Сунца. Изградња соларних електрана је последњих година све популарнија у Србији. Пут од идеје до реализације није једноставан, а најважнији је предуслов за примену било ког пројекта ОИЕ јесу природни ресурси. Град Врање је повољна локација за инвестирање у соларне електране.

Улагање у соларне електране је исплативо јер ова постројења имају изузетно ниске трошкове одржавања и не траже додатно ангажовање радника, а држава уговара feed-in tarife на период од неколико година, а према Уредби којом се гарантује откуп електричне енергије. По истеку периода одкупа радни век електране не мора престати, откупна цена произведене енергије ће се променити. Улагање у соларну енергију је перспективно-дугорочно, стабилно и сигурно доноси приход.

Просторни распоред, на годишњем нивоу, просечна вредност енергије глобалног зрачења за територију Републике Србије износи око 1550 kWh/m<sup>2</sup>/годишње за југоисточну Србију.

Уредба о условима за стицање статуса повлашћеног произвођача електричне енергије и критеријума за оцену испуњености тих услова је донета на Влади Републике Србије септембра 2009. године, а у складу са Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14) и Законом о влади („Службени гласник РС“, број 55/05, 71/05-исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-одлука УС, 72/12, 7/14-одлука УС и 44/14) даје могућност локалним самоуправама да одреде потенцијалне локације за соларне електране. Град Врање као потенцијалне локације даје:

- Бабина Пољана, катастарске парцеле 360 и 362;
- Доње Жапско, катастарске парцеле 3574 и 3575;
- Миланово, катастарска парцела 737;
- Вишевце, катастарске парцеле 3097, 3144, 3145;
- Ранутовац, катастарске парцеле 33, 37;
- Крива Феја, катастарске парцеле 2570/1, 10062/1, 10873;
- Моштаница, катастарска парцела 757/1;
- Доње Пунушевце, катастарске парцеле 802, 928;
- Тибужде, катастарска парцела 1997;
- Топлац, катастарска парцела 544.

Соларне електране је могуће лоцирати и на другим потенцијалним локацијама уз предходно прибављене сагласности ресорних министарстава.

##### ПЛАНСКА РЕШЕЊА - ПРИОРИТЕТИ

У планском периоду посебно ће се потенцирати коришћење **алтернативних извора енергије**: ветра, сунца, биомасе и др. Посебно се истичу потенцијали планског подручја

за коришћење хидроенергије мањих водених токова, која ће се користити за производњу енергије у малим хидроелектранама. Пажња се посвећује и потенцијалним локацијама за **соларне паркове**, које се могу поставити и у привредно-радним зонама и на другим локацијама а нису у власништву града.

### III ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

#### 3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

##### 3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

План детаљне регулације може се донети и када просторним, односно урбанистичким планом јединице локалне самоуправе његова израда није одређена, на основу одлуке надлежног органа или по захтеву лица које са јединицом локалне самоуправе закључи уговор о финансирању израде тог планског документа.

### 3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

---

#### ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Предметно подручје налази се у западном делу подручја Просторног плана Града Врања. Заузима део катастарске општине Сдерце.

Предметни простор је неизграђен.

Коначна граница Плана биће дефинисана у фази израде Нацрта плана.

##### Постојећи објекти и површине јавне намене

На предметној локацији нема изграђених објеката.

На предметној локацији постоје објекти јавне намене – некатегорисан пут (2240/2-део КО Сдерце).

##### Постојећа намена површина

- пољопривредно земљиште

**2. Пољопривредни рејон побрђа** (брежуљкасто–брдски рејон) обухвата просторе од 500-1000 мнв, на брежуљкастом и нешто вишем терену, са обе долине стране Јужне Мораве.

#### ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату Плана налази се један некатегорисани пут у катастарској општини Сдерце ма катастарској парцели 2240/2.

У обухвату Плана није изграђена електроенергетска инфраструктура.

У обухвату Плана није изграђена водоводна и канализациона инфраструктура.

У обухвату Плана не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура.

#### ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА У ПРОСТОРУ

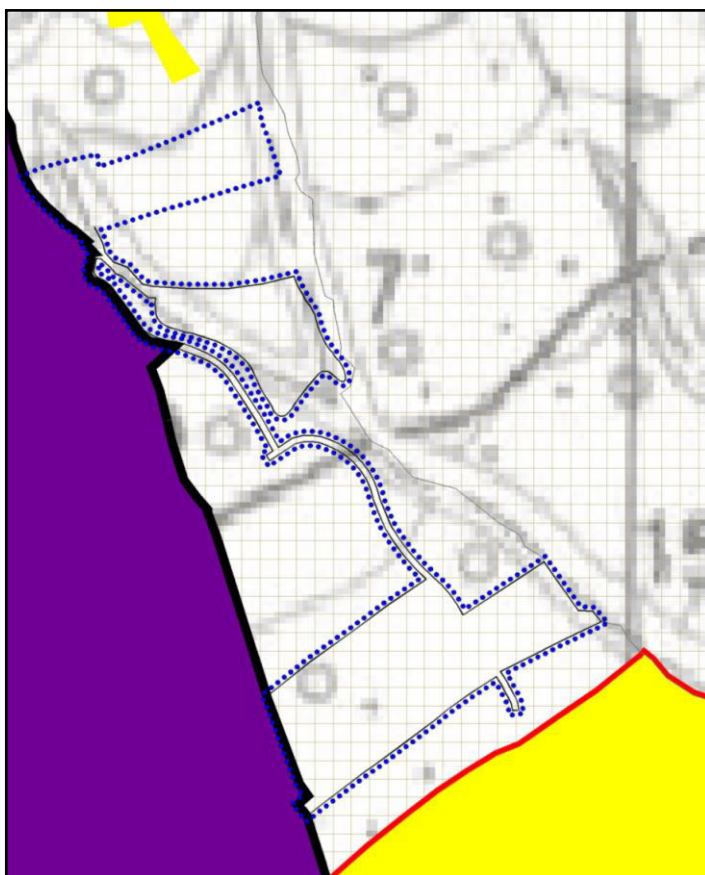
Предметно подручје не налази се ни у једној зони заштите природних и културних добара.

#### 4. ОПИС ПЛАНИРАНОГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

##### ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Подручје предметног Плана детаљне регулације, према Просторном плану Града Врања, има намену пољопривредно.

##### ПЛАНИРАНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ



##### ВРСТЕ И НАМЕНЕ ОБЈЕКТА КОЈЕ СЕ МОГУ ПЛАНИРАТИ

На пољопривредном земљишту могу се планирати;

- **ОБЈЕКТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА**

- Инфраструктурни објекти (изградња путева са припадајућим површинама и објектима), изградња водопривредних објеката, постројења за пречишћавање отпадних вода, енергетских објеката;
- Објеката за коришћење обновљивих извора енергије;
- Комуналних објеката (гробља);
- Спортско-рекреативних објеката;
- Ширење насеља итд.

## 5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

---

Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи овог дела подручја су:

- дефинисање површина јавне намене;
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње површина јавне намене;
- дефинисање могућности парцелације и препарцелације;
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине;
- дефинисање правног и планског основа за изградњу соларне електране.

## 6. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

---

Подручје анализе и валоризације са еколошког аспекта, односно вредновања карактеристика постојећег и планираног стања, са аспекта идентификованих, могућих и очекиваних промена и потенцијално значајних утицаја у простору и животној средини, представља обухват планског документа који се налази се на територији града Врања, на подручју КО Сдерце.

Процена могућих стратешких утицаја на животну и друштвену средину планског документа обухвата комплексну анализу свих релевантних чинилаца у простору, односно:

- анализу природних карактеристика предметне просторне целине са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите, презентације и одрживог коришћења;
- анализу биодиверзитета, односно анализу мониторинга птица, слепих мишева, остале фауне, анализу заступљених екосистема, станишта, природних и блископриродних предела и пејзажа;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја - хијерархијска условљеност;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања животне средине предметне зоне (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите животне и друштвене средине;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати плански документ;
- анализу захтева заинтересоване јавности, појединаца и осталих корисника простора у границама планског документа;
- организовање консултација са заинтересованим странама, органима и институцијама, непосредним корисницима простора, о обиму и обухвату анализе и процене утицаја на животну средину;
- процену утицаја предложених стратешких одлука на елементе животне средине, процена кумулативних, синергетских, директних, индиректних, локалних, иреверзибилних и других утицаја предложене стратешке одлуке;
- дефинисање стратешких смерница и кључних мера заштите животне средине, мера потенцијалне еколошке компензације у поступку имплементације планског документа;

- учешће јавности (имаоца јавних овлашћења, стручне, остале јавности, НВО и заинтересованих појединаца) у поступку стратешке процене утицаја;
- дефинисање мера заштите и мониторинга животне средине;
- еколошку валоризацију предметног подручја са непосредним и ширим окружењем са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене.

Кроз процес и поступак процене потенцијалних стратешких утицаја, који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање предметног планског докумената са аспекта заштите животне средине, обезбеђује се и:

- вредновање варијантних планских решења;
- избор најприхватљивијег, са условима и мерама којима ће заштита животне средине бити остварена на најоптималнији, рационалан и еколошки најприхватљивији начин.

На простору обухвата Плана нема посебно заштићених подручја, ни осталих просторних целина од значаја за очување биодиверзитета, док ће микролокације које је потребно заштитити бити дефинисане у фази Нацрта Плана.

Кроз поступак Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, биће обухваћени могући значајни утицаји и то:

- утицаји на природне вредности (биодиверзитет, орнитофауну, хироптерофауну, станишта);
- утицаји на културна добра (археолошка налазишта);
- утицаји на предеоне карактеристике;
- утицаји на квалитет ваздуха;
- утицаји на земљиште, површинске и подземне воде;
- утицаји на повећање нивоа и интензитета буке;
- утицаји на појаву нејонизујућег зрачења;
- утицаји на треперење сенки;
- утицаји у случају акцидентних ситуација и
- утицаји у случају престанка рада соларне електране.

Циљ обавезујућих смерница и мере заштите ће бити прописани кроз Стратешку процену утицаја, чиме ће бити омогућено спречавање потенцијалних просторних и еколошких конфликта на анализираном простору Плана, на територији града Врања, а у складу са циљевима и принципима одрживог развоја. Спровођење мера заштите природе и животне средине утицаће на смањење ризика по заступљене екосистеме, односно флору, фауну, биотопе, заступљена станишта, ризика од загађивања и деградације простора у границама Плана али и зонама непосредног утицаја. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у законом прописане оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање заступљених екосистема, животне средине и квалитет живота становништва и свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планиране намене у границама Плана.

## **7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

---

Очекивани ефекти планирања, тј. израде Плана детаљне регулације соларне електране „Горње Ливаде“ КО Содерце у Врању.

- уређење неизграђеног земљишта и његово привођење планираној намени;
- планирање будућих намена у заштиту и унапређење коришћења земљишта у циљу одрживог развоја;
- прилагодити простор општим потребама;
- олакшавање и убрзавање процеса реализације планираних садржаја, а самим тим и развоја насеља и града;
- утврђивање основних критеријума просторног уређења и правила изградње;

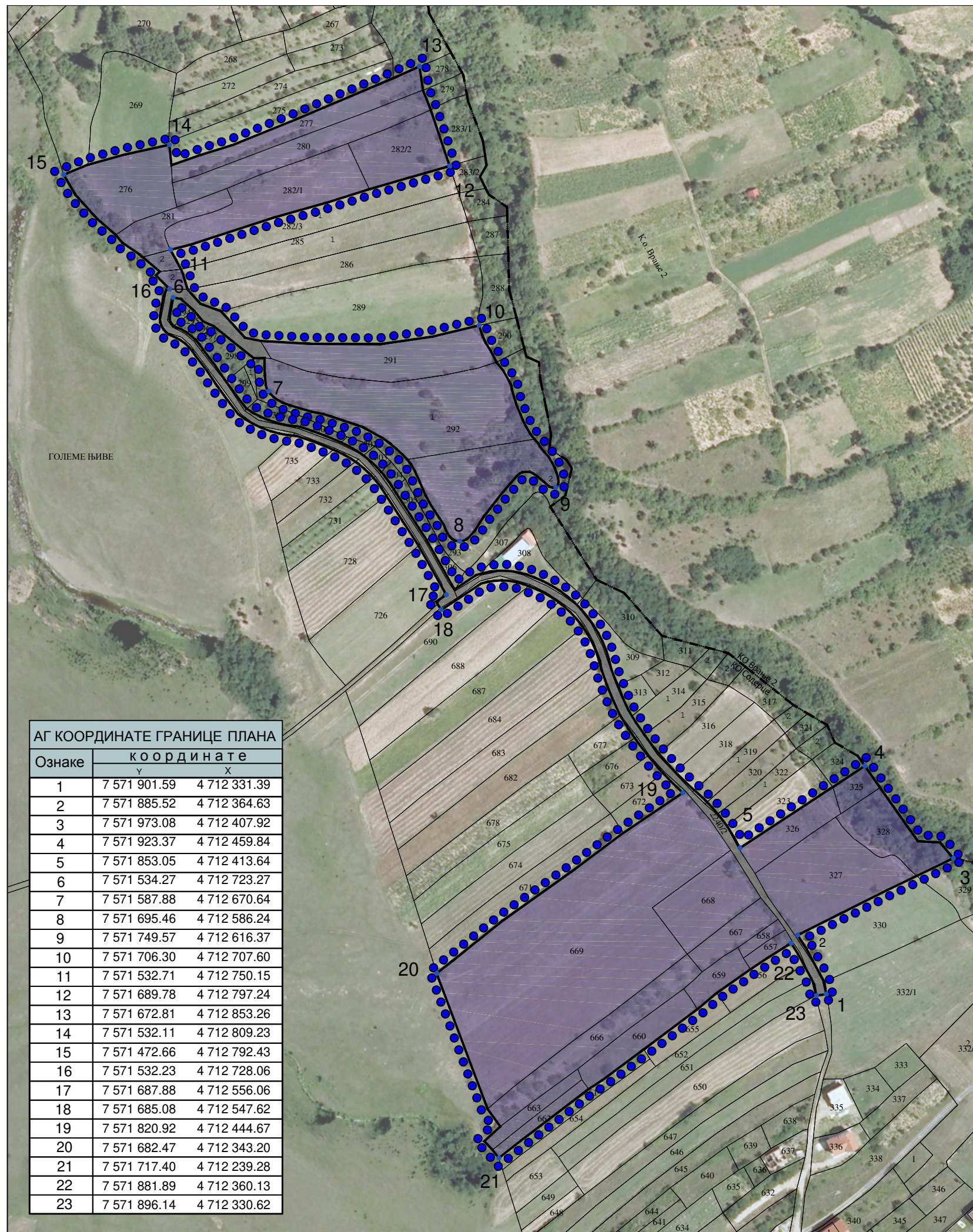
- усмеравање урбаног развоја у складу савременим стандардима заштите околине и квалитета живота;
- минималне интервенције у простору у смислу деградације предметног подручја;
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи;
- стварање правних и планских услова за изградњу соларне електране.

**Одговорни урбаниста**

**Миодраг Протић, д-р**

**В.Д. Директор-а**

**Славољуб Стојменовић**



# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

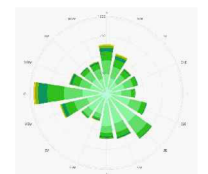
## СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ГОРЊЕ ЛИВАДЕ"

### КО СОДЕРЦЕ У ВРАЊУ

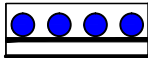
## ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



**ЕЛАБОРАТ ЗА  
РАНИ ЈАВНИ УВИД**



ЛЕГЕНДА:

- |                                                                                       |                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 2                                                                                   | ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА                                                                     |
| 326                                                                                   | БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ                                                                         |
|  | КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН                                                                   |
|  | ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА                                                                     |
|  | ОРТО-ФОТО                                                                                        |
|  | ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ<br>СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ГОРЊЕ ЛИВАДЕ" КО СОДЕРЦЕ У ВРАЊУ |
|  | ПРОИЗВОДНА ЗОНА - ПРОСТОР ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ                                          |
|  | НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ                                                                               |

|                      |                                                                                                                                                                                                  |                      |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 985-ПДР-2023         |  <b>Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА</b><br>Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, Врање, тел/фах: (017) 422-742 |                      |
| СТРУЧНИ<br>ОБРАЂИВАЧ | ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА                                                                                                                                                                              | ВД ДИРЕКТОР-а        |
|                      | Миодраг Протић, д-р                                                                                                                                                                              | Славољуб Стојменовић |
| ИНВЕСТИТОР           | ГРАД ВРАЊЕ                                                                                                                                                                                       |                      |
| НАЗИВ ПЛАНА          | <b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ<br/>СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ГОРЊЕ ЛИВАДЕ"<br/>КО СОДЕРЦЕ У ВРАЊУ</b>                                                                                                       |                      |
| ГРАФИЧКИ<br>ПРИЛОГ   | ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ                                                                                                                                                        |                      |
|                      | Размера 1:2500                                                                                                                                                                                   | Карта број 1         |
| ВРАЊЕ, 2023.         |                                                                                                                                                                                                  |                      |