



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-5521-LOC-1/2023

Заводни број: 353-87/2023-08/1

Датум: 12.04.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом града Врања („Сл. гласник града Врања“ бр. 18/18 и 36/20-исправка), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу: фекалне канализационе мреже у насељу Топлац, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (спољна канализациона мрежа), на катастарским парцелама број 2545 КО Кумарево и 1713, 2380, 2338/1, 2395, 2447, 2450, 2464, 2620, 2622, 5680, 5687, 5690, 5693 КО Топлац, општина Врањска Бања, у оквиру Просторног плана града Врања.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Траса новопроектоване канализационе мреже је пројектована у регулацији постојећих саобраћајница - највећим делом у асфалтним саобраћајницама, а мањим делом у макадамским и пољским путевима. Траса завршава у постојећем ревизионом шахту бр. 37, на деловима кат. парц. бр. 2545 КО Кумарево и 5687 КО Топлац, где се кратко води са леве стране железничке пруге Београд - државна граница - (Табановце).

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Према Просторном плану града Врања, делови катастарских парцела на којима се планира изградња објекта имају намену:

- 2545-део КО Кумарево и 5687-део КО Топлац - општински пут ОП-9;
- 1713, 2380, 2338/1, 5690 и 5693 КО Топлац - некатегорисани пут;
- 5680 КО Топлац - воде и водно земљиште – река;
- 2545-део КО Кумарево и 5687-део КО Топлац - заштитни пружни појас планиране трасе брзе пруге Е85;
- 2395, 2447-део, 2450-део, 2464-део, 2620 и 2622 КО Топлац - пољопривредно земљиште – пољопривредни долињски рејон;
- 2447-део, 2450-део и 2464-део КО Топлац - шуме и шумско земљиште.

Објекти од општег интереса - инфраструктурни објекти, могу се планирати на грађевинском, пољопривредном и водном земљишту у оквиру Просторног плана.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Фекална канализациона мрежа у насељу Топлац у општини Врањска Бања, категорије „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (спољна јавна канализациона мрежа), се поставља у заштитном појасу у регулацији постојећих саобраћајница. Укупна дужина трасе је 2.189,00m, а чине је 3 гравитациона колектора. Фекална канализација је планирана ПВЦ цевима пречника ОД 250, просечне дубине укопавања 2,04m. Ширина рова за полагање цеви је 1,1m. На траси будуће канализационе мреже планирана је уградња 73 ревизиона шахта. Предвиђени су стандардни шахови од армирано-бетонских елемената: кинете и прстенова Ø1000, конусног завршетка са плочом за уградњу ливеног поклопца Ø600. За силазак у шахт предвиђена је уградња пењалица у зид на висинском растојању од 30cm. Прикључак је предвиђен на постојећи Колектор Топлац. На местима укрштања саобраћајнице и безименог потока, колектори се полажу испод дна зацењеног водотока, утискивањем кроз заштитну челичну цев Ø406,8x7,1mm, која се уграђује утискивањем хидрауличном пресом.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- Према условима за укрштање и паралелно вођење издатим од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-139423-23 од 29.03.2023. године, на датој локацији не постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом колектора, па је извођење предметних радова могуће уз поштовање наведених услова;
- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-137741/3-2023, од 29.03.2023. године, на предметним катастарским парцелама постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови (оптичка и претплатничка бакарна мрежа), па је извођење предметних радова могуће под наведеним условима;
- Према техничким условима за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издатим од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 875/3 од 29.03.2023. године, постојећа улична водоводна мрежа је профила ДН 200мм од ПВЦ материјала, профила ПЕХД ДН 40мм, профила ПЕХД ДН 50мм и профила Ч ДН 600мм. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00-1.50м. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка износи 8 бара. На предметној локацији не постоје подземне инсталације уличне канализационе мреже;
- Према решењу о испуњености услова за израду техничке документације издатом од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 443/23 од 11.04.2023. године,

испуњени су услови за предметну изградњу и раскопавање јавне површине и улице, уз поштовање наведених техничких услова;

- Водним условима, уписаним у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 93 од 31.03.2023. године, издатим од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд - Водопривредни центар „Морава“ Ниш, под бр. 4027/1, од 31.03.2023. године, одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за предметну изградњу;
- Према техничким условима издатим од стране Јавног предузећа за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд бр. 4366 од 21.03.2023. године, планирана канализациона мрежа пролази кроз део Газдинске јединице „Петрова гора“ којом газдује Шумско газдинство „Врање“, и кроз површине чији је корисник ЈП „Србијашуме“, које се у Основи газдовања шумама за Газдинску јединицу „Петрова гора“, воде као шумско земљиште, пут и земљиште за остале сврхе;
- Према техничким условима издатим од стране а.д. за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ бр. 3/2023-398 од 04.04.2023. године, пројектовање и изградња предметне канализационе мреже са леве стране железничке пруге Београд Центар - Распутница „Г“ - Раковица - Младеновац - Лапово - Ниш - Прешево - државна граница - (Табановце), могуће је у складу са датим условима.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и паралелно вођење и укрштање са постојећим подземним водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, ROP-VRE-5521-LOC-1-НРАР-16/2023;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-5521-LOC-1-НРАР-15/2023;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-5521-LOC-1-НРАР-12/2023;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА ЈП СРБИЈА ШУМЕ, ROP-VRE-5521-LOC-1-НРАР-9/2023;
- ВРАЊЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-5521-LOC-1-НРАР-13/2023;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-5521-LOC-1-НРАР-14/2023;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: АД ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“, ROP-VRE-5521-LOC-1-НРАР-17/2023;

VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 02.03.2023. године; републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 02.03.2023. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране геодетског бироа „ГЕО МАП СПЛ“, Лесковац, од 28.10.2022. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска, 3.Пројекат хидротехничких инсталација – фекална канализациона мрежа, бр. 10/2023, од 01.03.2023. године, израђено од стране „CHINA ROAD & BRIDGE CORPORATION“ Србија, огранак Београд, ул. Ужичка бр. 58А, Београд и Истраживачко-развојног центра „Еко Морава пројект“ д.о.о. ул. Кнеза Михајла бр. 63, Параћин, главног и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација дипл.грађ.инж. Ерваћанин Бранка, са лиценцом број 314 N983 15;
- Пуномоћје [REDACTED], бр. 031-4/2022-17 од 10.01.2022. године, Г [REDACTED]
- Пуномоћје [REDACTED], бр. 02-195/2022-03 од 09.08.2022. године, којим овлашћује [REDACTED]

IX Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

X Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:
1.Подносиоцу захтева,
2.Имаоцима јавног овлашћења,

- 3.Грађевинској инспекцији,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.