



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-12197-LOCH-3/2023

Заводни број: 353-152/2023-08/1

Датум: 07.04.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова поднет од стране [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), у складу са Планом генералне регулације Зоне 4 у Врању („Службени гласник града Врања“, број 6/15 и 3/16), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев [REDACTED]

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију помоћног објекта, спратности По+П, бруто развијене грађевинске површине 62,00m², категорије објекта „А“, на катастарској парцели бр. 6275 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању, **као непотпун.**

Образложење

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију

помоћног објекта, спратности По+П, бруто развијене грађевинске површине 62,00m², категорије објекта „А“, на катастарској парцели бр. 6275 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Идејно решење - 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре, бр. 18/2023, од фебруара, 2023. године, израђено од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб., БИД зона, локал бр. 5, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Милановић Јована, са лиценцом број 300 Р802 18;
- Записник о саслушању странке – сведока бр. 353-183/2003-05 од 21.04.2003. године;
- Сагласност суседа оверено од стране јавног бележника под бр. УОП-III:1082-2020 од 19.06.2020. године;
- Решење о озакоњењу незаконито изведених радова бр. 351-754/2016-07 од 14.06.2017. године, издато од стране овог органа;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], оверено од стране јавног бележника под бр. УОП-III:259-2023 од 23.02.2023. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- Изградња крова на објекту не може се сматрати реконструкцијом која је Законом о планирању и изградњи дефинисана као извођење грађевинских и других радова у габариту и волумену објекта, већ доградњом;
- За постојеће објекте који су премашили планом дефинисане урбанистичке параметре (индекс заузетости на парцели је већи од 50%), дозвољено је текуће и инвестиционо

одржавање, али не и доградња и надоградња;

- Висина надзетка на завршној плочи према постојећем стању приказаном у идејном решењу је 1,30м, што није у складу са извештајем о затеченом стању у коме износи 0,90м, и на основу ког је објекат озакоњен;

- Геодетска подлога на којој је израђена ситуација не садржи приказане објекте на суседним катастарским парцелама с обзиром да се предметни објекат додирује са суседним објектом према југоистоку и да је у непосредној близини границе парцеле према југозападу;

- Одвођење падавина са кровних површина мора се решити у оквиру сопствене грађевинске парцеле, па је потребно да се назначи начин на који се обезбеђује да се вода са косог крова објекта не слива на други објекат, односно да се вода одводи на парцелу, с обзиром да се објекат на суседној парцели према југозападу (бр. 6276 КО Врање 1), увидом у геодетско-информациони систем, налази на самој граници.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, да нису уклоњени сви недостаци у идејном решењу наведени у закључку којим је одбачен првобитни захтев, стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 8. став 7. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем порописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде, сходно члану 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), тако да сада може поднети само нови захтев за издавање локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

1. Подносиоцу захтева,

2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.