



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-20085-LOCAN-8/2023

Заводни број: 353-111/2023-08/1

Датум: 20.03.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по усаглашеном захтеву

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за измену **локацијских услова**, на основу члана 8. став 3. и члана 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20) и урбанистичког пројекта „Архитектонско урбанистичка разрада локације, комплекса вишепородичних објекта на катастарским парцелама број 5272/1 и 5274 КО Врање 1 у улици Сутјескиној у Врању“, потврђеног под бр. 350-167/2022-08/1 од 07.07.2022. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за измену локацијских услова бр. ROP-VRE-20085-LOC-1/2021 од 16.07.2021. године, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, бруто развијене грађевинске површине 3.141,00m², категорије објекта „В“, класификационе ознаке 92% - 112222 (стамбена зграда са три и више станова) и 8% - 123001 (зграда за трговину на велико и мало), у улици Сутјескина, на катастарској парцели бр. 12945 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона и урбанистичког пројекта „Архитектонско урбанистичка разрада локације, комплекса вишепородичних објекта на

катастарским парцелама број 5272/1 и 5274 КО Врање 1 у улици Сутјескиној у Врању“, као непотпун.

Образложење

преко пуномоћника [REDACTED], поднео је [REDACTED] усаглашени захтев за измену локацијских услова бр. ROP-VRE-20085-LOC-1/2021 од 16.07.2021. године за изградњу вишепородичног, стамбено-пословног објекат, спратности По+П+3+Пс, бруто развијене грађевинске површине 3.141,00m², категорије објекта „В“, класификационе ознаке 92% - 112221 (стамбене зграде са три или више станова) и 8% - 123001 (зграда за трговину на велико и мало), у улици Сутјескина, на кат. парц. бр. 12945 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона и потврђеног урбанистичког пројекта „Архитектонско урбанистичка разрада локације, комплекса вишепородичних објекта на катастарским парцелама број 5272/1 и 5274 КО Врање 1 у улици Сутјескиној у Врању“.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 01.03.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 01.03.2023. године;
 - Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа “ГЕОМАПС”, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076- 103691/2022 од 23.11.2022. године;
 - Решење о спајању катастарских парцела бр. 52-02-2-076-1159/2022 од 04.11.2022. године, издато од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врање;
 - Идејно решење - 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре бр. 14-4/21 од 22.02.2023. године, израђено од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен ГРОУП“ д.о.о. Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Петровић Слободана, са лиценцом број 300 Д894 06;
 - „Архитектонско урбанистичка разрада локације, комплекса вишепородичних објекта на катастарским парцелама број 5272/1 и 5274 КО Врање 1 у улици Сутјескиној у Врању“, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен ГРОУП“ д.о.о. Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, под бр. 46-УП/2/22 од 20.05.2022. године, одговорног урбанисте дипл.инж.арх. Стојковић Ненада, са лиценцом број 200 1324 12;
 - Потврда урбанистичког пројекта, издата од стране овог органа под бр. 350-167/2022-08/1 од 07.07.2022. године;
 - Услови имаоца јавних овлашћења прибављени за израду урбанистичког пројекта:
1. Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу, издати од ЈП „Водовод“ Врање, бр. 423/1 од 12.02.2021. године;
 2. Технички услови за пројектовање и извођење радова и прикључење објекта, издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. А334-51538/4-2021, од 11.02.2021. године;
 3. Саобраћајно-технички услови, издати од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“, под бр. 161-1/21 од 12.02.2021. године;
 4. Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-43328-21 од 18.02.2021. године;
- Пуномоћје [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED], од 28.02.2022.

године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно да је потребно :

- Пресек А-А и основе повученог спрата и крова не одговарају фасадама у погледу оградe / зида између станова повученог спрата; На основама и у пресеку приказани су зидови ван повученог спрата, док је на фасадама приказана само транспарентна ограда. Потребно је ускладити делове графичке документације, с обзиром да је изградња ван основе повученог спрата био један од разлога за одбацивање претходног захтева.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Чланом 8. став 7. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем пореписано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, а у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Враћа у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Враћа.