

ОБРАЂИВАЧ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА



МИОДРАГ
ПРОТИЋ
03069787420
19-03069787
42019

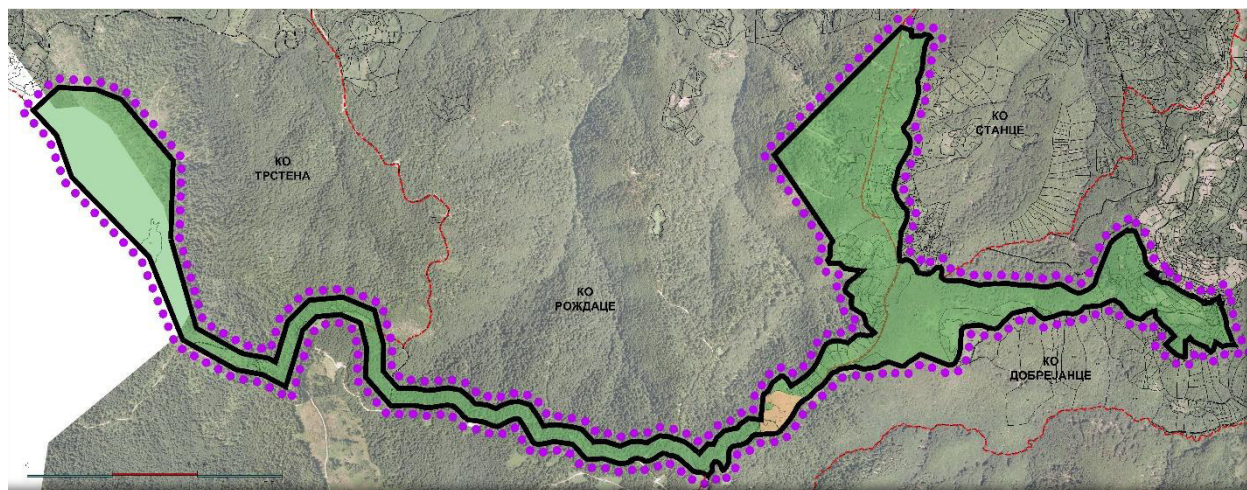
Digitally signed by
МИОДРАГ
ПРОТИЋ
0306978742019-03
06978742019
Date: 2023.02.06
13:07:43 +01'00'

ИНВЕСТИТОР: WINDFLOW WEST DOO Beograd



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ПОЉАНИЦА“

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
57-ПДР-23





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000191485056

Регистар привредних субјеката
БД 74839/2021

Дана, 16.09.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15, став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ВРАЊЕ, матични број: 17223437, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Славољуб Стојменовић
доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ВРАЊЕ

Регистарски/матични број: 17223437

и то следећих промена:

Промена надзорног одбора:
Председник надзорног одбора:
Брише се:

Име и презиме: Саша Сентић
ЈМБГ: 1709977974626

Уписује се:

Име и презиме: Тијана Димитријевић
ЈМБГ: 1504988747027

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

• Име и презиме: Маја Недељковић
ЈМБГ: 0205976747012

• Име и презиме: Крста Јањић
ЈМБГ: 1008949742053

Уписује се:

• Име и презиме: Маја Јовановић
ЈМБГ: 0203986275027

• Име и презиме: Биљана Стојановић
ЈМБГ: 1710983747028

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17, став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 74839/2021, дана 13.09.2021. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 70614/2021 од 27.08.2021 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доносим:

Р Е Ш Е Њ Е
о одређивању одговорног урбанисте

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ
„ПОЉАНИЦА“

Миодраг Протић, диа
број лиценце 200 1276 11

ЛОКАЦИЈА: КО Трстена-део, КО Рожаце-део, КО Добрејанце-део и КО Станце-део

ИНВЕСТИТОР: **WINDFLOW WEST d.o.o.**, Београд

ПОТВРДА: Овим се потврђује да је наведено лице испунило услове предвиђене чланом 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Врање,
Фебруар, 2023. године

в.д. директор-а

Славољуб Стојменовић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мисодраг В. Претић

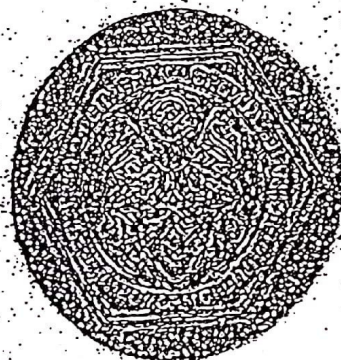
дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБГ 0306978742019

одговорни урбаниста

за извођење и извршавање урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце:

200 1276 11



У Београду,
30. јуни 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Dr. Dragoslav Šumarač

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/2019)

ПРЕДМЕТ: ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

у фази раног јавног увида

Одговорни урбаниста Плана детаљне регулације ветроелектране „ПОЉАНИЦА“

Миодраг Протић, диа

број лиценце 200 1276 11

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације ветроелектране „ПОЉАНИЦА“ урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста

Миодраг Протић, диа

РАДНИ ТИМ



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

В.Д. ДИРЕКТОР-а

Славољуб Стојменовић, дипл.инж.арх.

Руководиоци израде Плана

Одговорни урбаниста:

Миодраг Протић, дипл.инж.арх.

Стручни сарадници:

Јелена Здравковић, дипл.пр.планер
Милош Тасић, маст.пр.планер

ИНВЕСТИТОР:

WINDFLOW WEST d.o.o.
Београд

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

1. ОПШТИ ДЕО.....	4
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА.....	8
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА.....	9
4. ОПИС ПЛАНИРАНОГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА.....	10
5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	11
6. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	11
7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	13

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1. Извод из Просторног плана Града Врања – Намена простора	Р 1:50000
2. Извод из Просторног плана Града Врања – Мрежа насеља, јавних служби и саобраћајне инфраструктуре	Р 1:50000
3. Обухват плана детаљне регулације на топографској карти	Р 1:10000
4. Постојеће стање на ортофото подлози	Р 1:10000
5. Постојећа намена површина	Р 1:10000
6. Планирана претежна намена	Р 1:10000

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ПОЉАНИЦА“

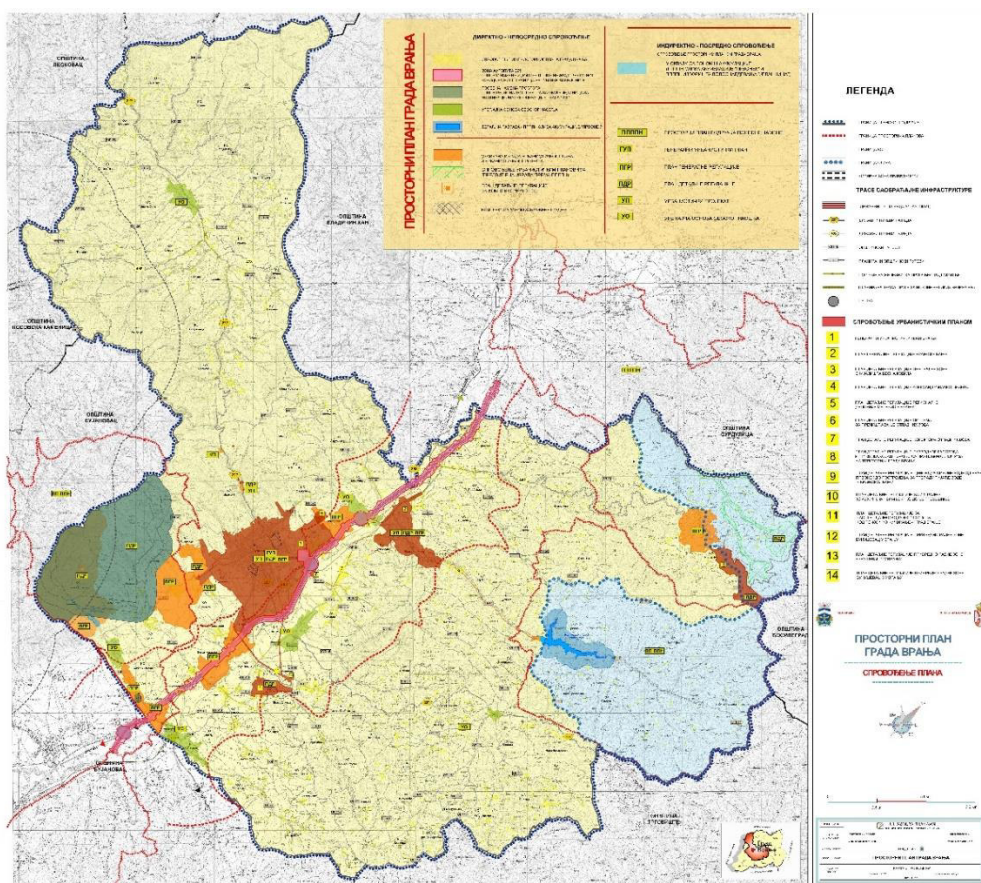
ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

1. ОПШТИ ДЕО

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације ветроелектране „Пољаница“ („Службени гласник града Врања“, број 32/2022), ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“, као обрађивач, приступио је изради Плана детаљне регулације ветроелектране „Пољаница“.

Према планској документацији вишег реда, Просторни план Града Врања ("Службени гласник града Врања", број 18/2018 и 36/2020), предметни простор представља пољопривредно и шумско земљиште. Планираном наменом у плану вишег реда – Просторним планом, даје се могућност за формирање површине за изградњу ветроелектране, кроз израду плана детаљне регулације.

На основу наведеног, а узимајући у обзир природне и створене услове у простору, израдиће се План детаљне регулације који предлаже оптималну просторну и функционалну организацију простора.

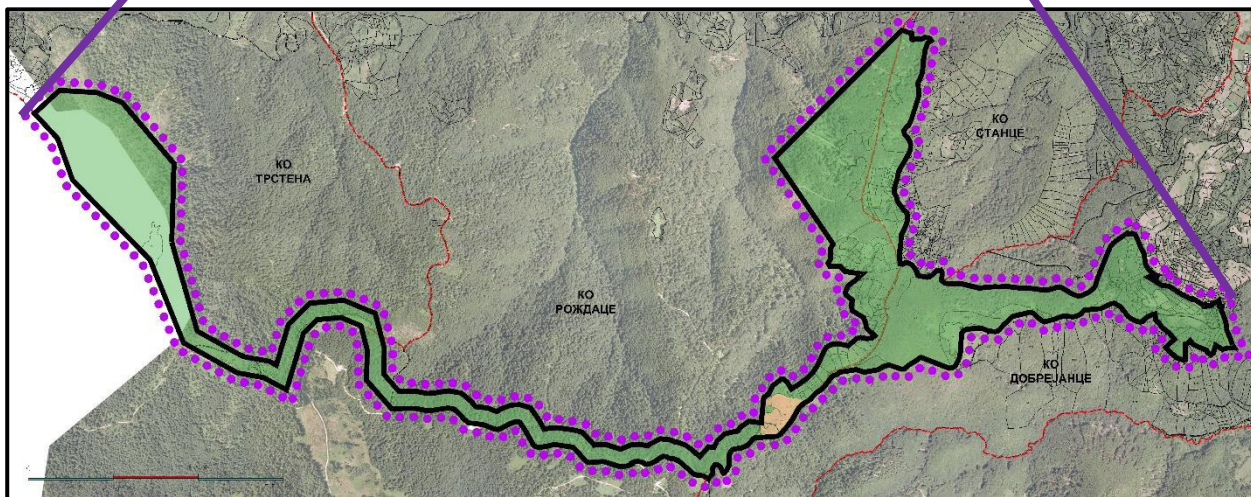
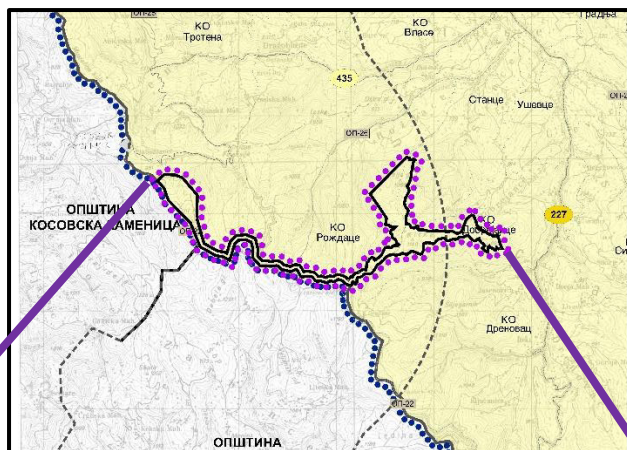


Извод из ПП Града Врања - Начин спровођења ППГВ

1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Елаборатом за рани јавни увид утврђује се прелиминарна граница плана, док ће се у фази израде Нацрта плана утврдити коначна граница плана. Подручје, које је предмет овог Елабората, захвата западни део обухвата Просторног плана Града Врања, како је одређено графичким прилогом.

*Извод из Просторног плана Града Врања
Начин спровођења ПГР-а*



Прелиминарна граница плана

Прелиминарне границе Плана детаљне регулације ветроелектране „ПОЉАНИЦА“ обухватају подручје од око 249,22 ha, делове катастарских општина Трстена, Рождаце, Добрејанце и Станце.

За почетну тачку описа прелиминарне границе плана утврђена је преломна тачка 1 која се налази на кат. парцели 2047 КО Трстена која затим иде у правцу југоистока изломљеном линијом, уз границу катастарских парцела 2050, 2054, 2055, 2054, 2058 и 2053 КО Трстена до тачке 2.

Тачка 2 налази се на катастарској парцели 2047 КО Трстена. Од тачке 2 граница иде у правцу североистока уз границе катастарских парцела 2047, 2052 и 2051 КО Трстена до тачке 3.

Тачка 3 налази се на катастарској парцели 2051 КО Трстена. Од тачке 3 граница иде у правцу југоистока уз катастарске парцеле 2051 КО Трстена, 1555, 1556 и 1564 КО Рождаце до тачке 4.

Тачка 4 налази се на међи катастарских парцела број 1556, 1564 КО Рождаце. Од тачке 4 иде у правцу југоистока уз катастарске парцеле 1564, 1461 и 1460 КО Рождаце до тачке 5.

Тачка 5 налази се на тремеђи катастарских парцела 1461, 1554 и 1460 КО Рождаце. Од тачке 5 граница иде у правцу североистока уз катастарску парцелу 1554, 1553, 1552, 1548, 1544, 1541, 1540, 1071, 1068, 1080, 1079, 1076, 1077, 1078, 1075, 1074, 1073, 1072, 1260, 1061, 1057, 1044, 1114, 1115, 1123, 1131, 1132, 1133, 1135, 1136 КО Добрејанце до тачке 6.

Тачка 6 налази се на тремеђи катастарских парцела 1141, 1136 и 996 КО Добрејанце. Од тачке 6 иде у правцу северозапада уз границе катастарских парцела 1135, 1005, 1004, 1009, 1011, 1018, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1055, 1047, 1050, 1049, 1051, 1052, 1053, 1063, 1064, 1068 и 1069 КО Добрејанце до тачке 7.

Тачка 7 налази се на међи катастарских парцела 1264 и 1067 КО Добрејанце. Од тачке 7 граница иде у правцу југоистока уз границу катастарских парцела 1053, 1063, 1064, 1068 1264 и 1069 КО Добрејанце до тачке 8.

Тачка 8 налази се на четворомеђи катастарских парцела 1385 и 1621 КО Станце и 1504 и 1503 КО Рождаце. Од тачке 8 иде у правцу севера уз границу катастарских парцела 1384, 1382, 1381, 1380, 1372, 1371, 1370, 1360, 1359, 1358 и 1356 КО Станце до тачке 9.

Тачка 9 налази се на тремеђи катастарских парцела 1355, 1356 КО Станце и 1453 КО Рождаце до тачке 10. Тачка 10 налази се на четворомеђи катастарских парцела 1521, 1522, 1523 и 1453 КО Рождаце.

Обухвату плана припадају следеће катастарске парцеле:

КО ТРСТЕНА

2047-део, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054-део, 2055-део, 2056, 2057, 2058

КО РОЖДАЦЕ

1555, 1556-део, 1564-део, 1453-део, 1461, 1460, 1554, 1553, 1552, 1551, 1550, 1549, 1548, 1547, 1546, 1545, 1544, 1543, 1542, 1541, 1540, 1539, 1538, 1537, 1536, 1535, 1534, 1533, 1532, 1531, 1530, 1529, 1528, 1527, 1526, 1525, 1524, 1523, 1522, 1521, 1520, 1519, 1518, 1517, 1515, 1514, 1513, 1512, 1511, 1510, 1509, 1508, 1507, 1506, 1505, 1504, 1503, 1502, 1501, 1500, 1499, 1498, 1497, 1496, 1495, 1494, 1493, 1492, 1491, 1490, 1489, 1488, 1487, 1486/1, 1486/2, 1485, 1459, 1458

КО СТАНЦЕ

1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384

КО ДОБРЕЈАНЦЕ

1264-део, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1260, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1060, 1059, 1058, 1057, 1056, 1055, 1054, 1053, 1052, 1051, 1050, 1049, 1048, 1047, 1046, 1045, 1044, 1043, 1042, 1041, 1040, 1039, 1038, 1037, 1036, 1035, 1034, 1033, 1032, 1031, 1030, 1029, 1028, 1027, 1018, 1011, 1009, 1005, 1113, 1114, 1115, 1123, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136
2393.

На нивоу катастарских општина предлог планског обухвата од око 249,22 ha је следећи:

Редни број	Катастарска општина	Површина К.О. у обухвату Плана
1.	Трстена	65,87 ha
2.	Рожаце	96,37 ha
3.	Добрејанце	65,11 ha
4.	Станце	21,85 ha

Обрађивач у фази израде Нацрта плана може предложити корекцију границе планског обухвата уколико се тиме обезбеђује урбанистички квалитетније и за локалну заједницу прихватљивије решење.

Израда елабората за рани јавни увид

Подлоге за израду плана обезбеђују поузданост израде елабората за рани јавни увид. Осим катастарских подлога, скенираних и геореференцираних у потребној размери, у дигиталном облику, преузетих од РГЗ-Служба за катастар непокретности Врање, користи се дигитални орто фото снимак подручја.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду плана:

- **Закон о планирању и изградњи** ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19);
- **Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације ветроелектране „ПОЉАНИЦА“ на животну средину** („Службени гласник града Врања“, број 26/2022).
- **Одлука о изради Плана детаљне регулације Плана детаљне регулације ветроелектране „ПОЉАНИЦА“** („Службени гласник града Врања“, број 32/2022).
-

Плански основ за израду плана је:

- **Просторни план Града Врања** ("Службени гласник града Врања", број 18/18 и 32/20).

Одлука о изради плана

Одлуку о изради плана донела је Скупштина града Врања, број 35-86/2022-10 од 29.12.2022. године, уз стручну помоћ Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Града Врања, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Одлука о изради стратешке процене

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја плана на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10) и члана 32. Став 1., тачка 5. Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Града Врања, доноси **Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације ветроелектране „ПОЉАНИЦА“ на животну средину** („Службени гласник града Врања“, број 26/2022).

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду плана је:

- **Просторни план Града Врања** ("Службени гласник града Врања", број 18/18 и 32/20).

Извод из Просторног плана Града Врања

II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.4. ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ

ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ

Посебно се наглашава могућност производње и коришћења електричне енергије добијене коришћењем енергије ветра. У том погледу интересантна су подручја Кукавице и Бесне Кобиле. У овим зонама приоритетно се могу дозвољавати истраживања енергије ветра и њено коришћење на основу сагласности надлежног Министарства и услова заштите природних и културних добара.

Више постојећих и планирних далековаода 400 и 110 kV једним својим делом или у целости прелазе територију обухваћену границом Просторног плана града Врања.

Мале ветроелектране се могу градити и на пољопривредном земљишту уз предходно прибављену сагласност органа надлежног за послове пољопривреде и животне средине.

ПЛАНСКА РЕШЕЊА - ПРИОРИТЕТИ

У планском периоду посебно ће се потенцирати коришћење **алтернативних извора енергије**: ветра, сунца, биомасе и др. Посебно се истичу потенцијали планског подручја за коришћење хидроенергије мањих водених токова, која ће се користити за производњу енергије у малим хидроелектранама. Пажња се посвећује и потенцијалним локацијама за **соларне паркове**, које се могу поставити и у привредно-радним зонама и на другим локацијама а нису у власништву града.

III ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

План детаљне регулације може се донети и када просторним, односно урбанистичким планом јединице локалне самоуправе његова израда није одређена, на основу одлуке надлежног органа или по захтеву лица које са јединицом локалне самоуправе закључи уговор о финансирању израде тог планског документа.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Предметно подручје налази се у западном делу подручја Просторног плана Града Врања. Заузима део катастарских општина Трстена, Рождаце, Добрејанце и Станце.

Предметни простор је неизграђен.

Коначна граница Плана биће дефинисана у фази израде Нацрта плана.

Постојећи објекти и површине јавне намене

На предметној локацији нема изграђених објеката.

На предметној локацији постоје објекти јавне намене – некатегорисани путеви (1260 и 1264 КО Добрејанце и 1554, 1461 и 1564 КО Рождаце).

Постојећа намена површина

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

2. Пољопривредни рејон побрђа (брежуљкасто–брдски рејон) обухвата просторе од 500-1000 мнв, на брежуљкастом и нешто вишем терену, са обе долирске стране Јужне Мораве.

3. Пољопривредни планински рејон (планински - шумски рејон) - највиши терени, изнад 1000 мнв планирани су за узгој шума, местимично на постојећим ливадама и пашњацима за планинско сточарство, као комплеметарну делатност, и развој туризма, уз лоцирање мањих смештајних капацитета у селима у нижим појасевима, изузетно у виду специфичног смештаја, као што су планинарски домови. Туризам је оријентисан на излетнички, рекеративни, етно и ловни и риболовни туризам, у првом реду.

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

На територији града Врања површина шуме у државном власништву је 20.885,58 ха, док је површина под шумом која је у приватном власништву 18.184,00 ха. Гледано укупна шумовитост града Врања је око 40%, што Врање сврстава у шумовитије општине у републици јер је укупна површина под шумом у односу на целокупну територију Србије око 30%.

ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату Плана налази се неколико некатегорисана пута, два у катастарској општини Добрејанце и три у катастарској општини Рождаце.

У обухвату Плана није изграђена електроенергетска инфраструктура.

У обухвату Плана није изграђена водоводна и канализациона инфраструктура.

У обухвату Плана не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура.

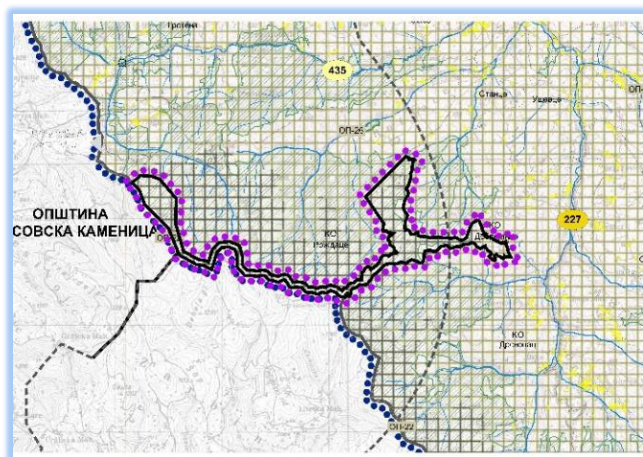
ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА У ПРОСТОРУ

Предметно подручје не налази се ни у једној зони заштите природних и културних добара.

Предметно подручје налази се у копненој зони безбедности.

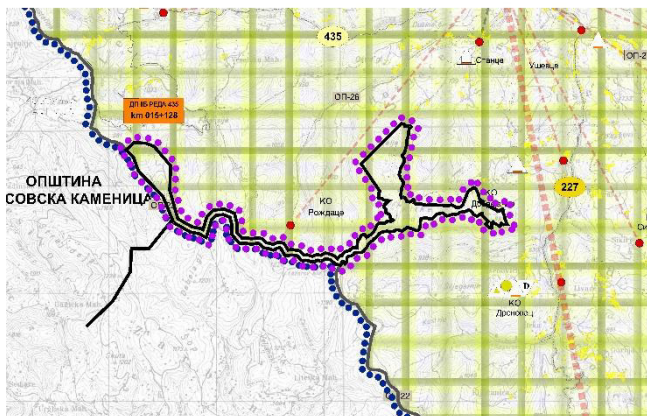
4. ОПИС ПЛАНИРАНОГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА



Подручје предметног Плана детаљне регулације, према Просторном плану Града Врања, има намену пољопривредно и шумско земљиште.

ПЛАНИРАНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ



ВРСТЕ И НАМЕНЕ ОБЈЕКТА КОЈЕ СЕ МОГУ ПЛАНИРАТИ

На пољопривредном земљишту могу се планирати;

- **ОБЈЕКТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА**

- Инфраструктурни објекти (изградња путева са припадајућим површинама и објектима), изградња водопривредних објеката, постројења за пречишћавање отпадних вода, енергетских објеката;
- Објеката за коришћење обновљивих извора енергије;
- Комуналних објеката (гробља);
- Спортско-рекреативних објеката;
- Ширење насеља итд.

На шумском земљишту могу се планирати;

- Изградња објеката за коришћење обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти) и експлоатацију минералних сировина ако је површина шума и шумског земљишта мања од 15 ha.

5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи овог дела подручја су:

- дефинисање површина јавне намене;
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње површина јавне намене;
- дефинисање могућности парцелације и препарцелације;
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине;
- дефинисање правног и планског основа за изградњу ветроелектране.

6. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Подручје анализе и валоризације са еколошког аспекта, односно вредновања карактеристика постојећег и планираног стања, са аспекта идентификованих, могућих и очекиваних промена и потенцијално значајних утицаја у простору и животној средини, представља обухват планског документа који се налази се на територији града Враћа, на подручју КО Трстена, КО Рожданце, КО Дробејанце и КО Станце.

Процена могућих стратешких утицаја на животну и друштвену средину планског документа обухвата комплексну анализу свих релевантних чинилаца у простору, односно:

- анализу природних карактеристика предметне просторне целине са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите, презентације и одрживог коришћења;
- анализу биодиверзитета, односно анализу мониторинга птица, слепих мишева, остале фауне, анализу заступљених екосистема, станишта, природних и блископриродних предела и пејзажа;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;

- анализу услова документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја - хијерархијска условљеност;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања животне средине предметне зоне (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите животне и друштвене средине;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати плански документ;
- анализу захтева заинтересоване јавности, појединаца и осталих корисника простора у границама планског документа;
- организовање консултација са заинтересованим странама, органима и институцијама, непосредним корисницима простора, о обиму и обухвату анализе и процене утицаја на животну средину;
- процену утицаја предложених стратешких одлука на елементе животне средине, процена кумулативних, синергетских, директних, индиректних, локалних, иреверзибилних и других утицаја предложене стратешке одлуке;
- дефинисање стратешких смерница и кључних мера заштите животне средине, мера потенцијалне еколошке компензације у поступку имплементације планског документа;
- учешће јавности (имаоца јавних овлашћења, стручне, остале јавности, НВО и заинтересованих појединаца) у поступку стратешке процене утицаја;
- дефинисање мера заштите и мониторинга животне средине;
- еколошку валоризацију предметног подручја са непосредним и ширим окружењем са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене.

Кроз процес и поступак процене потенцијалних стратешких утицаја, који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање предметног планског документа са аспекта заштите животне средине, обезбеђује се и:

- вредновање варијантних планских решења;
- избор најприхватљивијег, са условима и мерама којима ће заштита животне средине бити остварена на најоптималнији, рационалан и еколошки најприхватљивији начин.

На простору обухвата Плана нема посебно заштићених подручја, ни осталих просторних целина од значаја за очување биодиверзитета, док ће микролокације које је потребно заштитити бити дефинисане у фази Нацрта Плана.

Кроз поступак Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, биће обухваћени могући значајни утицаји и то:

- утицаји на природне вредности (биодиверзитет, орнитофауну, хироптерофауну, станишта);
- утицаји на културна добра (археолошка налазишта);
- утицаји на предеоне карактеристике;
- утицаји на квалитет ваздуха;
- утицаји на земљиште, површинске и подземне воде;
- утицаји на повећање нивоа и интензитета буке;
- утицаји на појаву нејонизујућег зрачења;
- утицаји на треперење сенки;
- утицаји у случају акцидентних ситуација и
- утицаји у случају престанка рада ветроелектране.

Циљ обавезујућих смерница и мере заштите ће бити прописани кроз Стратешку процену утицаја, чиме ће бити омогућено спречавање потенцијалних просторних и еколошких

конфликта на анализираном простору Плана, на територији града Врања, а у складу са циљевима и принципима одрживог развоја. Спровођење мера заштите природе и животне средине утицаће на смањење ризика по заступљене екосистеме, односно флору, фауну, биотопе, заступљена станишта, ризика од загађивања и деградације простора у границама Плана али и зонама непосредног утицаја. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у законом прописане оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање заступљених екосистема, животне средине и квалитет живота становништва и свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планиране намене у границама Плана.

7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекивани ефекти планирања, тј. израде Плана детаљне регулације ветроелектране „ПОЉАНИЦА“

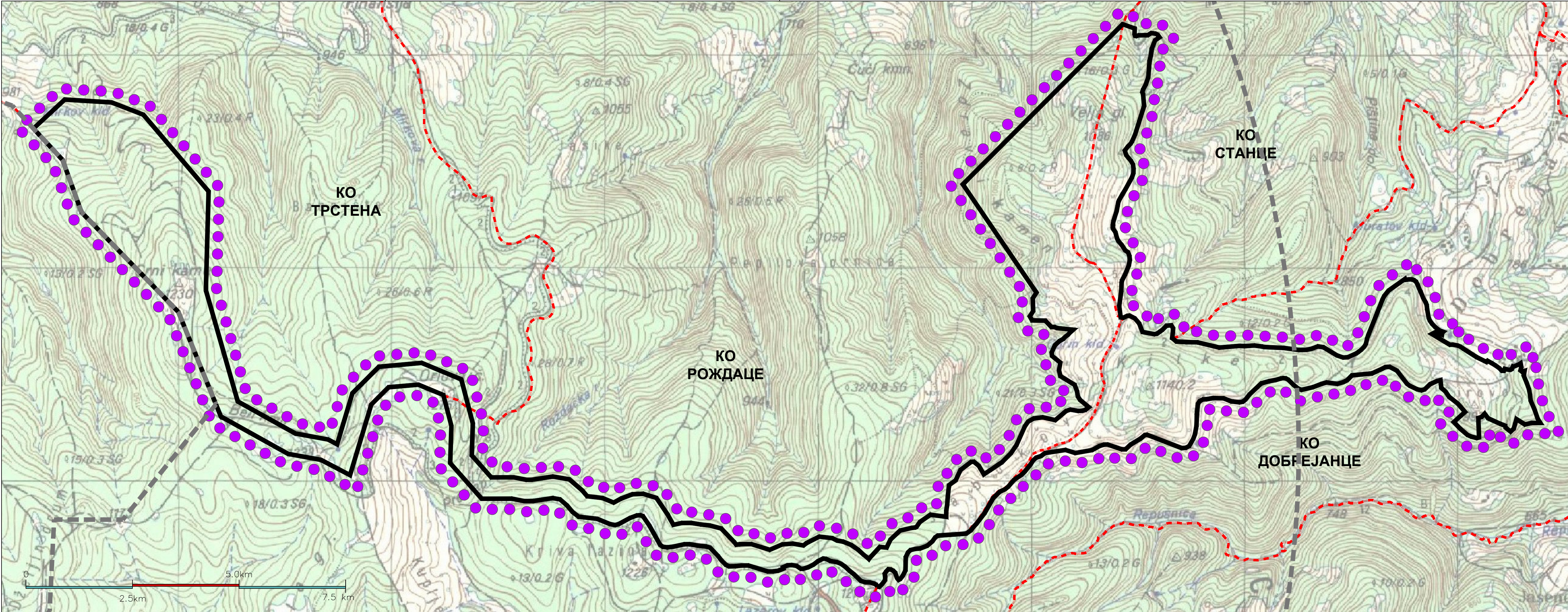
- уређење неизграђеног земљишта и његово привођење планираној намени;
- планирање будућих намена уз заштиту и унапређење коришћења земљишта у циљу одрживог развоја;
- прилагодити простор општим потребама;
- олакшавање и убрзавање процеса реализације планираних садржаја, а самим тим и развоја насеља и града;
- утврђивање основних критеријума просторног уређења и правила изградње;
- усмеравање урбаног развоја у складу са савременим стандардима заштите околине и квалитета живота;
- минималне интервенције у простору у смислу деградације предметног подручја;
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи;
- стварање правних и планских услова за изградњу ветроелектране.

Одговорни урбаниста

Миодраг Протић, диа

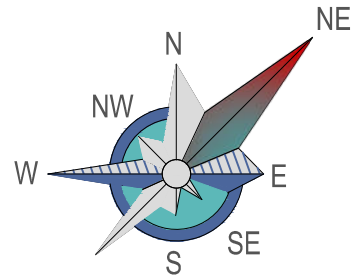
В.Д. Директор-а

Славољуб Стојменовић

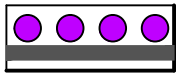


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ "ПОЉАНИЦА"

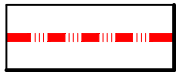
- елаборат за рани јавни увид -



ЛЕГЕНДА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ "ПОЉАНИЦА"

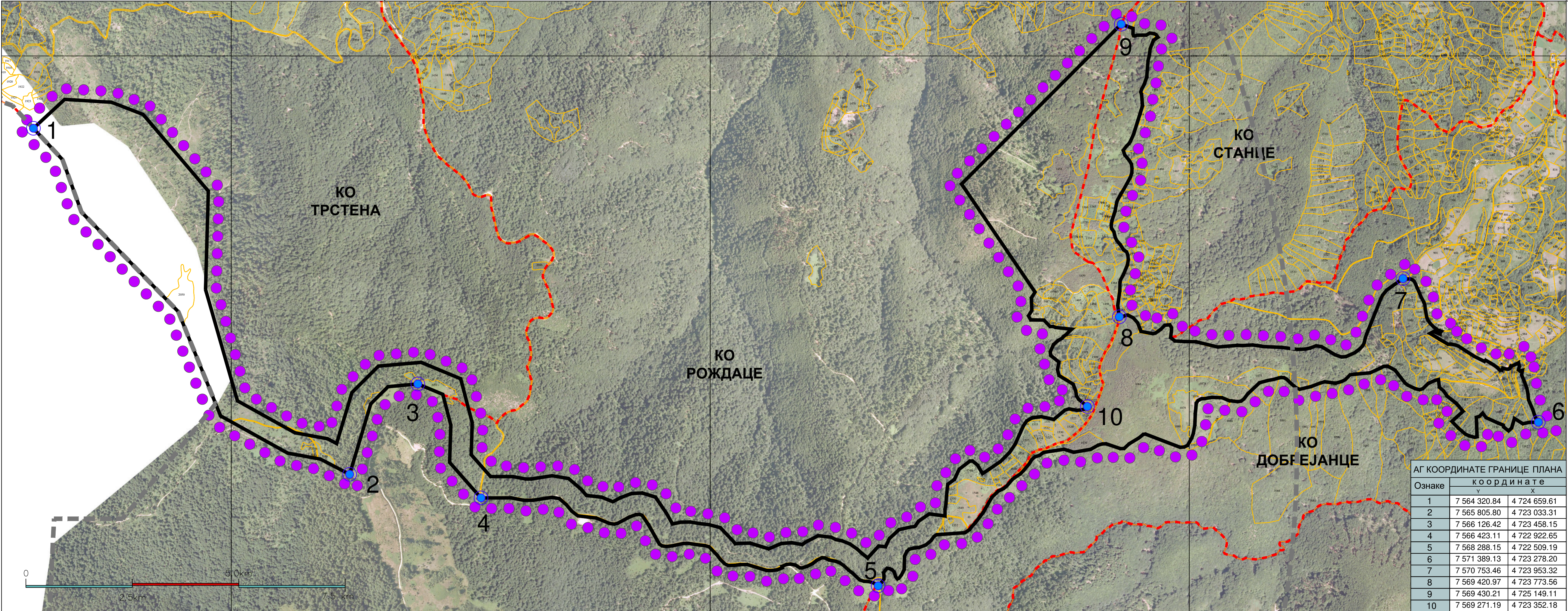


ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ



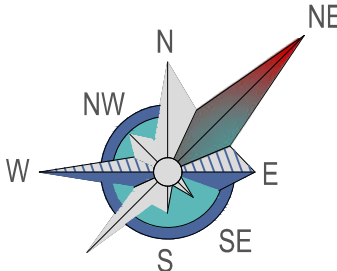
КОПНЕНА ЗОНА БЕЗБЕДНОСТИ

57-ПДР-2023	Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊЕ Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, Врање, телефон: (017) 422-742	
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВД ДИРЕКТОР-а
	Миходраг Протић, дип.	Славољуб Стојменовић
ИНВЕСТИТОР	"WINDFLOW WEST" д.о.о. Београд	
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ "ПОЉАНИЦА" - елаборат за рани јавни увид -	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НА ТОПОГРАФСКОЈ КАРТИ	
	Размера 1:10 000	Карта број 3
ВРАЊЕ, 2023.		

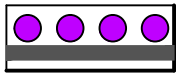


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ "ПОЉАНИЦА"

- елаборат за рани јавни увид -



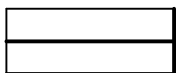
ЛЕГЕНДА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ "ПОЉАНИЦА"



ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

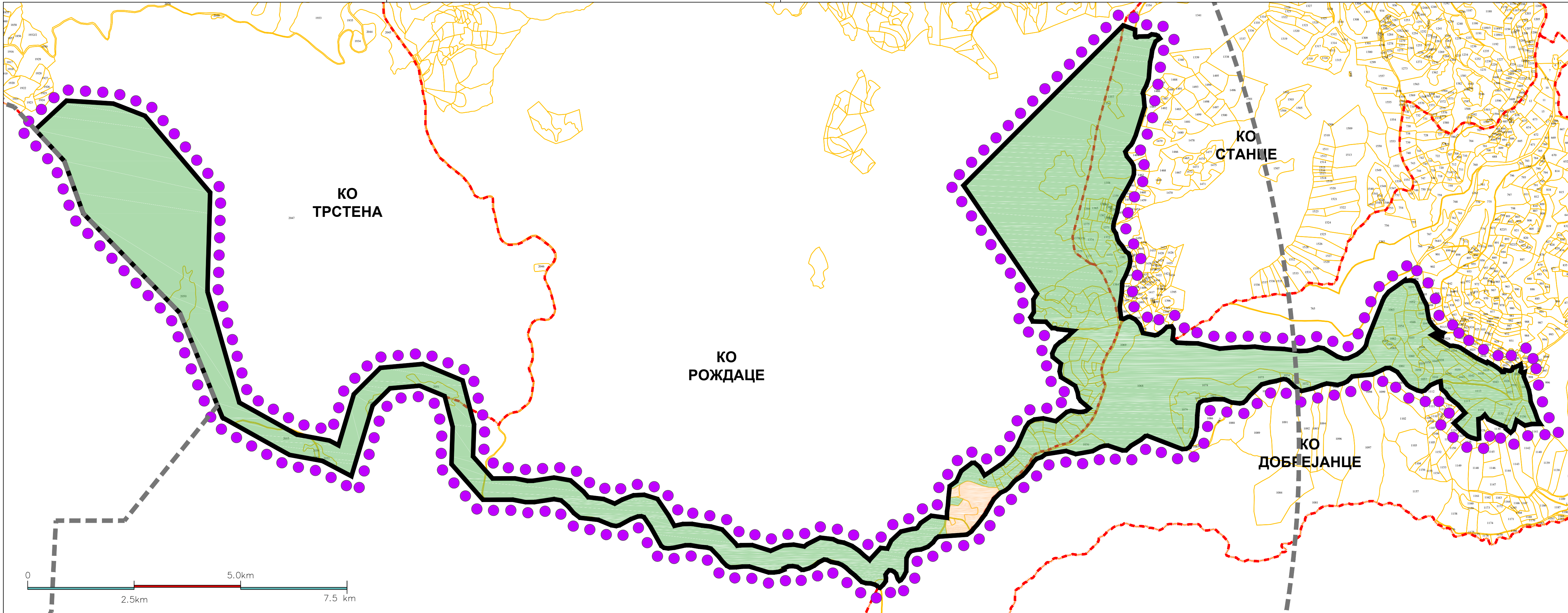


ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ



КОПНЕНА ЗОНА БЕЗБЕДНОСТИ

57-ПДР-2023	Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, Врање, телефон: (017) 422-742	
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВД ДИРЕКТОР-а
	Миходраг Протић, дип.	Славољуб Стојменовић
ИНВЕСТИТОР	"WINDFLOW WEST" д.о.о. Београд	
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ "ПОЉАНИЦА" - елаборат за рани јавни увид -	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ОРТОФОТО ПОДЛОЗИ	
	Размера 1:10 000	Карта број 4
ВРАЊЕ, 2023.		



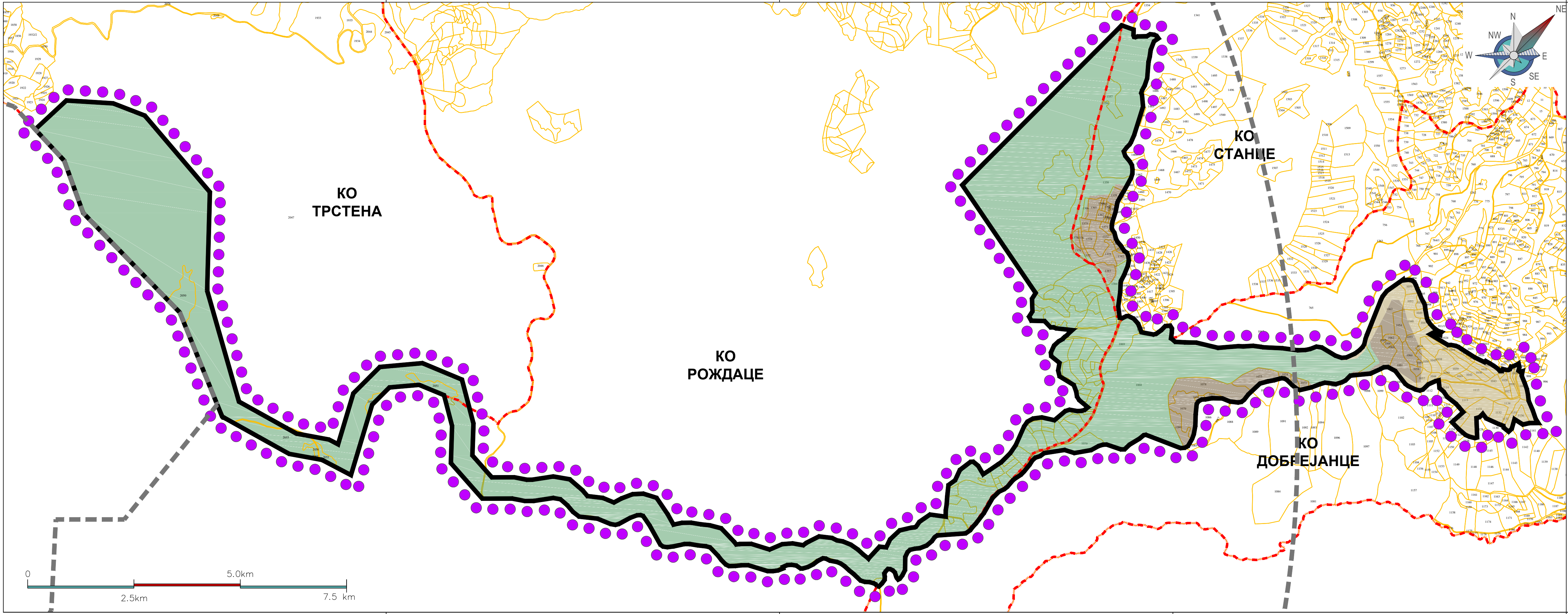
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ "ПОЉАНИЦА"

- елаборат за рани јавни увид -

ЛЕГЕНДА

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ "ПОЉАНИЦА"
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- КОПНЕНА ЗОНА БЕЗБЕДНОСТИ

57-ПДР-2023	Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, Врање, телефон: (017) 422-742	
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Миходраг Протић, дип.	ВД ДИРЕКТОР-а Славољуб Стојменовић
	ИНВЕСТИТОР "WINDFLOW WEST" д.о.о. Београд	
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ "ПОЉАНИЦА" - елаборат за рани јавни увид -	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	
	Размера 1:10 000	Карта број 5
ВРАЊЕ, 2023.		



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ "ПОЉАНИЦА"

- елаборат за рани јавни увид -

ЛЕГЕНДА

-
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**

ПОЉОПРИВРЕДНИ РЕЈОН ПОБРЂА

ПОЉОПРИВРЕДНИ ПЛАНИНСКИ РЕЈОН

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ "ПОЉАНИЦА"

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

КОПЕНА ЗОНА БЕЗБЕДНОСТИ

57-ПДР-2023	Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, Врање, телефон: (017) 422-742	
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВД ДИРЕКТОР-а
	Миходраг Протић, дип.	Славолуб Стојменовић
ИНВЕСТИТОР	"WINDFLOW WEST" д.о.о. Београд	
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ "ПОЉАНИЦА" - елаборат за рани јавни увид -	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА	
	Размера 1:10 000	Карта број 6
ВРАЊЕ, 2023.		