



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-23240-CPI-3/2021**

Заводни број: **351-805/2021-08/1**

Датум: **01.10.2021.** године

Врање, Србија

Обрадио референт: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, на основу члана 135. и 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, укупне бруто површине 1904.00 m², категорије Б, класификационе ознаке (81,00%) 112221 - Стамбене зграде са три или више стана и (19,00%) 123001 - Зграде за трговину на велику и малу, на катастарској парцели број 6047/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна зона, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED]

[REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, укупне бруто површине 1904.00 m², категорије Б, класификационе ознаке (81,00%) 112221 - Стамбене зграде са три или више стана и (19,00%) 123001 - Зграде за трговину на велику и малу, на катастарској парцели број 6047/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна зона,

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа „ГЕОМАПС“, ул. Партизанска бр. 10-Ф4, Врање, бр. 952-076-81266/2019, од 27.11.2019. године
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту - Извод из Листа непокретности бр. 15726 КО Врање 1, од 24.09.2021. године, прибављена преко електронских сервиса Републичког геодетског завода од стране геодетског бироа „ГЕОМАПС“, ул. Партизанска бр. 10-Ф4, Врање;
- Доказ о уплати: накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 27.09.2021. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врање у износу од 8.185,00 динара од 27.09.2021. године; републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 27.09.2021. године;
- Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “БееЛеН ГРОУП” д.о.о. Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, овлашћеног пројектанта дипл.инж.арх. Стојковић Ненада, са лиценцом бр. 381 0705 13;
- Елаборат о геотехничким условима изградње бр. 23/2021 од августа, 2021. године, израђен од стране Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „ГЕОБИРО - НИШГ“, овлашћеног пројектанта дипл.инж. геологије Јоцић Драгана, са лиценцом бр. 391 L63212 и 491 744504;
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, израђена од стране Пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Атеље ПРО-АРХ“ ул. Честелинска бр. 24, Врање, под бр. 61-2/21, од 14.09.2021. године, одговорног вршиоца техничке контроле пројекта архитектуре дипл.инж.арх. Цветковић Зорана са лиценцом бр. 300 H522 09, и одговорног вршиоца техничке контроле пројекта конструкције дипл.инж.грађ. Сулејмани Арсима, са лиценцом бр. 310 D637 06;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “БееЛеН ГРОУП” д.о.о. Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, главног пројектанта дипл.инж.арх. Петровић Слободана, са лиценцом број 300 D894 06;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре под бројем 3-2/21 од 20.09.2021. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “БееЛеН ГРОУП” д.о.о. Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре дипл.инж.арх. Петровић Слободана, са лиценцом број 300 D894 06, и одговорног пројектанта пројекта конструкције дипл.инж.грађ. Милошевић Марка, са лиценцом број 310 N980 15;
- Локацијски услови бр. ROP-VRE-23240-LOCH-2/2021, заводног броја 353-451/2021-08/1, од 18.08.2021. године, издати од стране овог органа;
- Решење о рушењу објеката под бр. 351-637/2021-08/1 од 17.08.2021. године, издато од стране овог органа;
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу инвеститора [REDACTED]

којим овлашћује

- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, под бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-150633-21, од 05.08.2021. године, уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву није испуњен формални услов прописан чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем - да се уз захтев прилаже сва документација прописана законом и подзаконским актима, и чл. 16. Правилника - да се уз захтев прилаже пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

- Пројекат за грађевинску дозволу не садржи решење о именовању одговорног пројектанта инсталација, супротно члану 54. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19), који прописује да се за израду техничких описа инсталација у пројекту за грађевинску дозволу за објекте категорије „Б“, издаје решење о именовању одговорног пројектанта инсталација, и са изјавом одговорног пројектанта предметног дела пројекта из става 1. овог члана, прилаже општој документацији пројекта архитектуре.

- Пројекат за грађевинску дозволу не садржи Елаборат заштите од пожара, за који су издати услови у погледу мера заштите од пожара од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Врању, под бројем 09.10.1 број 217-18875/19-1 од дана 17.12.2019.године, а који су саставни део Локацијских услова издатих под бр. ROP-VRE-23240-LOCH-2/2021, заводног броја 353-451/2021-08/1, од 18.08.2021. године, и Урбанистичког пројекта потврђеног под бројем 350-82/2021-08/1 од 19.07.2021.године, од овог органа.

На основу утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у члан 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл. 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог Решења може се поднети приговор Градском већу Града Врања, у року од 3 дана од дана достављања, кроз ЦИС, преко овог Органа, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Михајловић Драган, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.